

**PROCES-VERBAL DE CONSTAT**  
**SILBERBERG**  
**HUISSIER DE JUSTICE**

**7 Place Crèvecoeur**

**62100 CALAIS**

**Fax 03 21 82 31 58**

**Tel 03 21 82 23 21**

**06 19 54 58 20**

**[Virginie.silberberg@wanadoo.fr](mailto:Virginie.silberberg@wanadoo.fr)**

***Compétence nationale***

**Virginie SILBERBERG**  
Huissier de Justice  
7, Place Crèvecoeur - B.P. 173  
62103 CALAIS CEDEX  
Tél. 03 21 82 23 21 - 03 21 82 29 99  
Fax 03 21 82 31 58

## ***PROCES-VERBAL DESCRIPTIF***

L'An Deux Mil Dix Sept et le Vingt Neuf Juin

### ***A LA DEMANDE DE ;***

France TITRISATION SAS , unipersonnelle au capital de 240.160,00 € agréée par l'Autorité des Marchés Financiers en sa qualité de société de gestion de fonds communs de titrisation, ayant son siège social 41 avenue de l'Opéra – 75002 PARIS, immatriculée au R.C.S de PARIS sous le n° B 353 053 531, agissant en qualité de société de gestion du FONDS COMMUN de TITRISATION MARSOLLIER MORTGAGES venant aux droits de la société JP MORGAN BANK DUBLIN PUBLIC LIMITED COMPANY, anciennement dénommée BEAR STEARS BANK PUBLIC LIMITED COMPANY, société anonyme dont le siège est sis en Irlande sous le n°241404 et au R.C.S de PARIS sous le n°483 662 508, en vertu d'un bordereau de cession de créances en date du 29 avril 2009, conforme aux dispositions du Code Monétaire et Financier, contenant celles détenues sur Monsieur MONTES

Pour laquelle domicile est élu au cabinet de ;

Maître Jacques WALLON , avocat inscrit au Barreau de BOULOGNE SUR MER demeurant 87 Grande rue – 62200 BOULOGNE SUR MER

Lequel se constitue pour la société France Titrisation agissant en qualité de société de gestion du FONDS COMMUN DE TITRISATION MASOLLIER MORTGAGES sur le présent commandement et ses suites

Et encore pour la correspondance au cabinet de la ;

SELARL TAVIEAUX MORO-DE LA SELLE prise en la personne de Maître Nicolas TAVIAUX MORO, société d'avocats inscrite au Barreau de Paris demeurant 6 rue de Madrid- 75008 PARIS Tél : 01.47.20.17 48 – Fax : 01.47.20.14.10 – Vestiaire J 130

### ***EN VERTU DE ;***

La copie exécutoire d'un acte notarié reçu le 30 Juin 2006 par Maître Isabelle HEMERY-BOYAVAL, notaire associé à CALAIS (62) contenant prêt d'un montant de 396.000.00 € consenti par la société BEAR STEARNS BANK PUBLIC LIMITED COMPANY à Monsieur MONTES dont la déchéance du terme lui a été notifié par courrier RAR du 24 mai 2011, garanti par un privilège de prêteur de deniers inscrit sur le bien immobilier ci-après désigné.

.../...

***QUI ME REQUIERT POUR ;***

- effectuer suite à un commandement de payer signifié le trente mai deux mil dix sept par acte de mon ministère un procès-verbal descriptif des lots de copropriété suivants

***DEFERANT A CETTE REQUISITION,***

***Je, soussignée, Virginie SILBERBERG, Huissier de Justice à la résidence de CALAIS, y demeurant, 7 Place Crèvecoeur, soussignée***

· Me suis rendue ce jour ainsi que le quatre Juillet deux mil dix sept (pour terminer les opérations de diagnostic immobilier) n°72 rue Monseigneur Piedfort à CALAIS

Là étant, en présence de ;

- Monsieur HURTEVENT Henri, serrurier
- Monsieur Jean-Christophe TEGNY (témoin)
- Madame Christine LEMAITRE (témoin)
- Monsieur MARTEL Samuel (diagnostics immobiliers) qui prolonge sa mission le 4 juillet 2017

***J'AI CONSTATE, VU ET VERIFIE CE QUI SUIT ;***

**Lot numéro 7 : un appartement de type T3 au 3<sup>ème</sup> étage comprenant ;**

- \* une entrée
- \* un dégagement
- \* un séjour avec escalier
- \* un salon
- \* une cuisine
- \* une salle de bains avec baignoire
- \* un w-c-

L'appartement est occupé par Madame COUSIN Perrine et son fils depuis novembre 2016 qui m'indique avoir signé un bail sans pouvoir me le présenter et ne pas régler son loyer.

Le loyer est de 470,00 € .

***Refs : 290617***



### ***UNE ENTREE AVEC DEGAGEMENT***

On accède à l'appartement par une entrée qui débouche sur un petit couloir.

La peinture murale et celle du plafond sont très sales.

Le sol lino est collant.

Je ne relève aucune dégradation sur le tableau électrique.



### ***W-C***

Il s'agit d'une pièce séparée qui donne sur le couloir.

La peinture murale et celle du plafond sont très sales.

L'équipement sanitaire est en bon état mais les lieux ne sont pas entretenus.



### ***SALLE DE BAINS***

La pièce comporte ;

- une baignoire
- un lavabo
- une évacuation pour machine à laver

La pièce est peinte et carrelée.

La plomberie fonctionne.



### **UN SEJOUR AVEC ESCALIER**

Le séjour comporte en façade avant des ouvertures PVC en bon état.

La peinture murale et celle du plafond est très sale.

Le sol lino est collant.

Les convecteurs (chauffage électrique) sont arrachés ainsi que les prises de courant.

Les lieux ne sont pas entretenus et de nombreuses prises de courant sont dégradées.





### ***CUISINE***

La cuisine comporte un accès direct.

L'espace de rangement et l'équipement ménager (hotte , plaque de cuisson) sont détériorés .

Les murs sont sales.

Le sol lino est collant.

Les ouvertures PVC en façade avant sont en bon état .

L'installation électrique est dégradée.



### ***CHAMBRE***

Cette pièce donne sur la façade avant.

Elle est pourvue d'ouverture PVC et d'un convecteur électrique.

Les peintures sont très sales.

Le sol lino est collant.

L'installation électrique est dégradée.





**CHAMBRE AVEC PLACARD (dans les combles)**

On y accède par un escalier qui se situe dans le séjour.

Cet escalier comporte un coude .

Les marches en bois avec un garde –corps ne sales mais je ne relève pas de dégradation.

**CHAMBRE**

La pièce comporte un placard et une ouverture de type vélux.

Le placard comporte un ballon d'eau chaude.

La peinture murale et celle du plafond sont très sales.

Présence d'un convecteur mur.



**lot numéro n°8 (un appartement de type T3 – 3<sup>ème</sup> étage) comprenant ;**

- \* un dégagement
- \* un séjour avec escalier
- \* un coin cuisine
- \* une salle de bains avec baignoire et ballon d'eau chaude
- \* un w-c
- \* une chambre

Aux combles, une chambre avec placard

Cet appartement est inoccupé et vide. Le locataire vient de partir



#### **COULOIR**

Ce couloir dessert une chambre à droit, un w-c et une salle de bains à gauche.

Il conduit à la pièce principale.

La peinture murale est sale ainsi que celle du plafond.



#### **W-C**

L'équipement sanitaire est en bon état.

Le sol lino , la tapisserie murale et le plafond peint sont en bon état .



#### **SALLE DE BAINS**

Cette pièce comporte un lavabo et une baignoire.

La robinetterie est incomplète.

Les parties murales carrelées sont en bon état.

La tapisserie murale et la peinture du plafond sont très usagées.



### ***PIECE PRINCIPALE***

Cette pièce donne en façade arrière.

Elle est pourvue d'ouvertures PVC en bon état.

La tapisserie murale est usagée.

Le plafond peint est en bon état.

Je ne relève aucune dégradation sur l'installation électrique.

Dans un angle, derrière un comptoir

Un meuble évier 2 bacs inox avec égouttoir en bon état

Un placard en mélaminé blanc 2 portes en bon état

Peinture murale sale

Plafond peint, peinture sale

Parties murales carrelées en bon état

Installation électrique en bon état d'apparence





### ***PIECE EN FACADE ARRIERE***

Cette pièce donne en façade arrière.

La pièce est pourvue d'une ouverture PVC en bon état.

La peinture murale et celle du plafond sont sales.

Le sol lino est en bon état.

Installation électrique en bon état d'apparence



### ***CAGE D'ESCALIER***

Marches en bois très abîmées.

Rambarde en bon état.

Peinture murale sale.



### ***PIECE A L'ETAGE***

Peinture murale sale

Sol lino usagé

Une ouverture de type vélux

Dans un placard à portes coulissantes, un ballon d'eau chaude en bon état

**Lot numéro 2 – un appartement de type T1, au rez-de-chaussée, comprenant : une entrée, un séjour avec coin cuisine, un w-c , une salle de bain avec baignoire et ballon d'eau chaude**

L'appartement est inoccupé.

Cette information m'est confirmé par le voisinage et les nombreuses toiles d'araignée qui tapissent l'entrée. Je n'y relève aucune trace de vie. Les volets sont fermés en permanence.



**W-C**

Equipement sanitaire très sale .

Revêtements dégradés.



**SALLE DE BAINS**

Un lavabo et une baignoire non entretenus.

Revêtement dégradé.

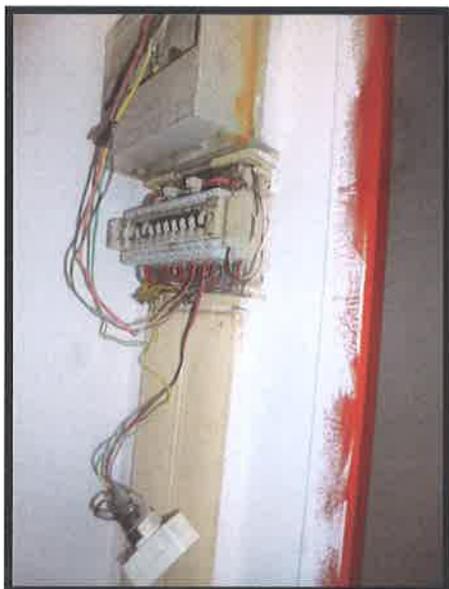


Tableau électrique dégradé .



***PIECE PRINCIPALE***

La pièce est encombrée.

Revêtement muraux en mauvais état.

3 ouvertures PVC donnant sur la cour en bon état

Installation électrique dégradée (fils électriques et câbles pendants )





***CUISINE***

Accès direct donnant sur la pièce principale.

Meuble évier dégradé.

Installation électrique dégradée





**PARTIES COMMUNES**

Non entretenues.

Boîtes aux lettres détériorées.

Porte d'accès PVC avec vitrage brisé.

Entrée gravillonnée recouverte de mauvaises herbes et de déchets





Interphone dégradé



Temps de réalisation

(29/06/2017 – 2 heures)

(04/07/2017 – 1 heure)

J'ai fait refermer les lieux indiquant par des affiches apposées sur les appartements et entrée commune que les clés sont à disposition à mon étude.

N'ayant plus rien à constater, je, Huissier de Justice, susdit et soussignée, me suis retirée pour clore à mon étude le présent procès-verbal de constat.

COUT

Article .....220,94

Article A 444-18 150,00

Article 18.....7,67

H.T..... 378,61

TVA (20%).....75,72

Taxe forfaitaire.....14,89

Serrurier & témoin (mémoire)

TTC.....469,00