

Vérification de fonctionnement et d'entretien d'une installation d'assainissement non collectif inférieure ou égale à 20 équivalents habitants dans le cadre d'une vente

Adresse de l'installation de l'assainissement	Numéro du dossier SPANC : MO-1143
2 CHEMIN DE LA FACTIERE JONQUERETS-DE-LIVET 27410 MESNIL-EN-OUCHÉ	M. ALAIN PERNEL FCT HUGO CREANCES IV CHEZ MCS ET ASSOCIES 256 BIS RUE DES PYRENEES 75970 PARIX CEDEX

Date du contrôle : 29/04/2019

Personne(s) rencontrée(s) : Maître AMIOT, HDJ27

Contrôle réalisé par : Victoria ROQUERE

Adresse de l'installation d'assainissement : 2 CHEMIN DE LA FACTIERE, 27410 MESNIL-EN-OUCHÉ

Référence cadastrale de l'implantation de l'installation d'assainissement : 356 AB6

ALHE/HSB/05609870023

VOLET 1 Informations générales

DERNIER RAPPORT DE VISITE

Installation ayant déjà été contrôlée par le SPANC

Nature du contrôle précédent

Date du dernier contrôle

Conclusions données lors du contrôle précédent

Autre conclusion (à préciser) :

Oui

1er contrôle de vérification de l'installation existante

03/09/2012

Autre conclusion

Rappel des travaux nécessaires, le cas échéant : Réhabiliter complètement l'installation d'assainissement non collectif avec un système de traitement adapté à la nature du sol.

CARACTERISTIQUES DE L'IMMEUBLE ET DE SON TERRAIN

Assainissement collectif : Non prévu sur le zonage

Date d'expiration de la dérogation d'obligation de raccordement :

Contraintes particulières liées à l'implantation de la filière

Présence d'arbres gênants

Oui Non

Jardin potager sur l'installation

Oui Non

Circulation de véhicules sur l'installation

Oui Non

Construction existante sur l'installation

Oui Non

Autres (murets, piscine, système de géothermie, haie, etc.)

Oui Non

VOLET 2 Caractéristiques de l'installation

VÉRIFICATION DES MODIFICATIONS INTERVENUES DEPUIS LA PRÉCÉDENTE VISITE

Réaménagement du terrain sur et aux abords de l'installation d'assainissement

- Réaménagement de l'immeuble
- Augmentation du nombre de PP
- Augmentation du nombre d'EH

Oui Non

+ 0 Pièce(s) Principale(s)

+ 0 Equivalent(s)
Habitant(s)

Réalisation des travaux notifiés dans le précédent rapport de visite :

- Totalement
- Partiellement

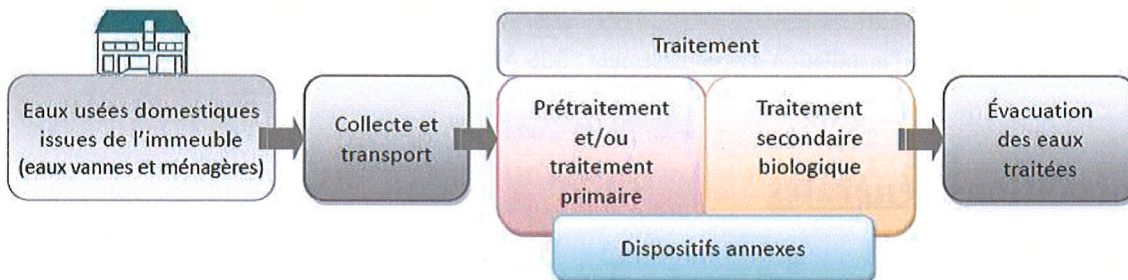
Oui Non

Oui Non

Observations/Remarques :

DESCRIPTIF DE L'INSTALLATION

Rappel : schéma de principe d'une installation d'assainissement non collectif



Descriptif de la collecte et du transport des eaux usées domestiques

Schéma du dispositif joint en annexe du présent document

La totalité des eaux usées domestiques est collectée vers la même filière d'ANC

Oui Non NV

Si non, préciser leur destination :

Bac à graisses, fosse septique.

	Eaux vannes (EV) 1	Eaux vannes (EV) 2	Eaux ménagères (EM) 1	Eaux ménagères (EM) 2	Eaux ménagères (EM) 3	
Origine (préciser si nécessaire)	WC		Cuisine et salle de bain			
Collectées vers une filière d'ANC	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Si non, préciser la destination (puisard, rejet à l'air libre en surface, rejet des eaux par infiltration dans le sol, autre)						

Observations/Remarques :

Descriptif des dispositifs et ouvrages de traitement de la filière

	Nature des eaux usées raccordées à la filière	Existence et accessibilité du dispositif	Dénomination du dispositif	Dimensions / Marque etc.	Destination des eaux prétraitées	Remarques
Prétraitement et ouvrage de stockage	<input checked="" type="checkbox"/> EM 1 <input type="checkbox"/> EM 2 <input type="checkbox"/> EM 3 <input type="checkbox"/> EV 1 <input type="checkbox"/> EV 2 <input type="checkbox"/> Autre cas : <input type="checkbox"/> Non vérifiable	Accessible	<input checked="" type="checkbox"/> Bac à graisse <input type="checkbox"/> Dégrilleur <input type="checkbox"/> Fosse d'accumulation <input type="checkbox"/> Autre :	Volume : 100L Marque : Matériau : Béton Hauteur de boues :	<input type="checkbox"/> Traitement primaire <input type="checkbox"/> Traitement secondaire <input type="checkbox"/> Puisard <input checked="" type="checkbox"/> Rejet à l'air libre en surface <input type="checkbox"/> Rejet des eaux par infiltration dans le sol <input type="checkbox"/> Autre :	Bac à graisses significativement sous-dimensionné.
Si second ouvrage, précisez	<input type="checkbox"/> EM 1 <input type="checkbox"/> EM 2 <input type="checkbox"/> EM 3 <input type="checkbox"/> EV 1 <input type="checkbox"/> EV 2 <input type="checkbox"/> Autre cas : <input type="checkbox"/> Non vérifiable		<input type="checkbox"/> Bac à graisse <input type="checkbox"/> Dégrilleur <input type="checkbox"/> Fosse d'accumulation <input type="checkbox"/> Autre :	Volume : Marque : Matériau : Hauteur de boues :	<input type="checkbox"/> Traitement primaire <input type="checkbox"/> Traitement secondaire <input type="checkbox"/> Puisard <input type="checkbox"/> Rejet à l'air libre en surface <input type="checkbox"/> Rejet des eaux par infiltration dans le sol <input type="checkbox"/> Autre :	

	Nature des eaux usées raccordées à la filière d'ANC	Existence et accessibilité du dispositif	Dénomination du dispositif	Dimensions / Marque etc.	Destination des eaux prétraitées	Remarques
Traitement primaire	<input type="checkbox"/> Toutes les eaux usées <input type="checkbox"/> EM 1 <input type="checkbox"/> EM 2 <input type="checkbox"/> EM 3 <input checked="" type="checkbox"/> EV 1 <input type="checkbox"/> EV 2 <input type="checkbox"/> Autre cas : <input type="checkbox"/> Non vérifiable	Accessible	<input type="checkbox"/> Fosse septique toutes eaux <input type="checkbox"/> Préfiltre <input type="checkbox"/> Intégré à la fosse <input type="checkbox"/> Séparé <input checked="" type="checkbox"/> Fosse septique <input type="checkbox"/> Fosse chimique <input type="checkbox"/> Décanteur primaire (filières agréées) <input type="checkbox"/> Autre :	Volume : Marque : Matériau : Béton Hauteur de boues : N° d'agrément :	<input type="checkbox"/> Traitement secondaire <input type="checkbox"/> Puisard <input checked="" type="checkbox"/> Rejet à l'air libre en surface Rejet des eaux prétraitées par infiltration dans le sol <input type="checkbox"/> Autre :	
Si second ouvrage, précisez	<input type="checkbox"/> Toutes les eaux usées <input type="checkbox"/> EM 1 <input type="checkbox"/> EM 2 <input type="checkbox"/> EM 3 <input type="checkbox"/> EV 1 <input type="checkbox"/> EV 2 <input type="checkbox"/> Autre cas : <input type="checkbox"/> Non vérifiable		<input type="checkbox"/> Fosse septique toutes eaux <input type="checkbox"/> Préfiltre <input type="checkbox"/> Intégré à la fosse <input type="checkbox"/> Séparé <input type="checkbox"/> Fosse septique <input type="checkbox"/> Fosse chimique <input type="checkbox"/> Décanteur primaire (filières agréées) <input type="checkbox"/> Autre :	Volume : Marque : Matériau : Hauteur de boues : N° d'agrément :	<input type="checkbox"/> Traitement secondaire <input type="checkbox"/> Puisard <input type="checkbox"/> Rejet à l'air libre en surface Rejet des eaux prétraitées par infiltration dans le sol <input type="checkbox"/> Autre :	

	Nature des eaux usées raccordées à la filière	Existence et accessibilité du dispositif	Dénomination du dispositif	Dimensions / Marque etc.	Remarques
Traitement secondaire et clarificateur (si existant)	<input type="checkbox"/> Toutes les eaux prétraitées <input type="checkbox"/> EM 1 <input type="checkbox"/> EM 2 <input type="checkbox"/> EM 3 <input type="checkbox"/> EV 1 <input type="checkbox"/> EV 2 <input type="checkbox"/> Autre cas : <input type="checkbox"/> Non vérifiable		Culture fixée sur support fin : <input type="checkbox"/> Tranchées d'infiltration <input type="checkbox"/> Lit d'épandage <input type="checkbox"/> Lit filtrant vertical non drainé <input type="checkbox"/> Lit filtrant vertical drainé <input type="checkbox"/> Lit filtrant à flux horizontal <input type="checkbox"/> Filtre planté (roseaux) <input type="checkbox"/> Autre : Culture fixée : <input type="checkbox"/> Lit filtrant sur massif de zéolithe <input type="checkbox"/> Autre : Culture libre : <input type="checkbox"/> Boues activées, SBR <input type="checkbox"/> Autre :	Surface : Longueur : Largeur : Profondeur : Marque : N° d'agrément :	
Autre dispositif	<input type="checkbox"/> EV1 <input type="checkbox"/> Autre cas : <input type="checkbox"/> Non vérifiable		<input type="checkbox"/> Toilettes sèches		
Dispositifs annexes éventuels		Pas d'élément probant attestant l'existence	<input type="checkbox"/> Poste de relevage <input type="checkbox"/> Chasse à auget <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation primaire <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation secondaire <input type="checkbox"/> Autre :		<i>préciser l'implantation des composants</i>

Observations/Remarques :

Descriptif du mode d'évacuation des eaux usées traitées

Type d'évacuation des eaux :

Par le sol

Si oui :

Dimensions :

Par rejet vers le milieu hydraulique superficiel

Si oui : Fossé existant : préciser le type d'exutoire du fossé :

Cours d'eau, mare, étang, etc.

Les eaux traitées se déversent dans un réseau d'eaux pluviales

Par rejet dans un puits d'infiltration

Aspect visuel / odeur des eaux rejetées :

Aspect trouble

Aspect limpide

Eaux odorantes

Oui Non NV

Oui Non NV

Oui Non NV

SUIVI DE L'ENTRETIEN

	Prétraitement et ouvrage de stockage	Traitement primaire	Traitement secondaire et clarificateur (si existant)	
Niveau de boues mesuré (%)		/		
Date des entretiens depuis la dernière visite	?	?		
Fréquence d'entretien	?	?		
Justificatifs d'entretien entre deux visites	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Vidanges réalisées par une entreprise agréée	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Dénomination de/des entreprises				
Destination des sous produits évacués				

Evaluation des dangers pour la santé des personnes et/ou des risques pour l'environnement

Critère d'évaluation	Liste des points de contrôle réglementaires	Collecte (regards)	Prétraitement Stockage	Traitement primaire	Traitement secondaire	Autres dispositifs	Dispositifs annexes	Evacuation	Remarques
Défauts de sécurité sanitaire	Implantation de l'ANC à moins de 35m en amont hydraulique d'un puits destiné à l'alimentation en eau potable		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Contact direct possible avec les eaux usées non traitées ou prétraitées	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Ruisellement d'eaux partiellement traitées ou non traitées vers des terrains voisins	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Eaux usées produites en partie non collectées	<input type="checkbox"/>							
	Prolifération d'insectes aux abords de l'installation dans les zones de lutte contre les moustiques	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nuisances olfactives récurrentes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Cas des toilettes sèches : règles de stockage non respectées					<input type="checkbox"/>			
Défauts de structure ou de fermeture	Défaut de résistance structurelle du couvercle ou de la cuve (fissures, corrosion, déformation)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Couvercle non sécurisé (poids insuffisant ou absence de dispositif de sécurisation)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Installation incomplète	Collecte partielle des eaux usées ou absence d'un élément constitutif de la filière d'assainissement ou filière non agréée	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Cas des toilettes sèches : absence d'une installation de traitement des eaux ménagères					<input type="checkbox"/>			
Installation significativement sous-dimensionnée	Installation non adaptée au flux de pollution à traiter dans un rapport de 1 à 2		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Dysfonctionnements majeurs	Evacuation des eaux pluviales vers le dispositif d'ANC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Un des éléments de rempli pas sa mission	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Conditions d'emploi du dispositif non respectées (filière agréée)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Mauvais écoulement des eaux jusqu'aux dispositifs et à travers les dispositifs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Si présence d'éléments électromécaniques : dispositif électrique associé défectueux	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Si dispositif à cultures fixées ou libres : absence d'aération (en phase de fonctionnement du dispositif)				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Si dispositif avec circulation interne des effluents : absence de recirculation des boues ou de transfert d'effluents (si vérifiable)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Défauts d'entretien ou une usure de l'un des éléments constitutifs de l'installation	Accessibilité et dégagements des tés ou regards contraignants	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Etat des couvercles/boîtes : présence de corrosion (mauvaise ventilation des ouvrages)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Défauts liés à l'usure des dispositifs (fissures, corrosion, microbullage non homogène, présence de bulles de gaz dans le clarificateur, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Tuyaux engorgés, curage non effectué	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Si dispositif à cultures fixées compactes : pas d'écoulement libre des effluents et stagnation			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Niveau de boues anormal dans le dispositif (absence totale ou accumulation anormale)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Accumulation anormale de graisses et de flottants		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Cas des filières plantées : absence de fauchage des roseaux, de désherbage...			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

(*) : Arrêté interministériel du 27 avril 2012 relatif aux modalités de l'exécution de la mission de contrôle des installations d'ANC

VOLET 3 Conclusion du SPANC sur le fonctionnement et l'entretien de l'installation

INSTALLATION SITUÉE EN ZONE A ENJEUX SANITAIRES OU ENVIRONNEMENTAUX			
PROBLÈMES CONSTATÉS SUR L'INSTALLATION DIAGNOSTIQUÉE	<input checked="" type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUI	
		<input type="checkbox"/> Enjeux sanitaires	<input type="checkbox"/> Enjeux environnementaux
<input type="checkbox"/> Absence d'installation	Non respect de l'article L 1331-1-1 du code de la santé publique > Mise en demeure de réaliser une installation conforme dans les meilleurs délais		
<input checked="" type="checkbox"/> Défaut de sécurité sanitaire <input type="checkbox"/> Défaut de structure ou de fermeture Implantation à moins de 35 m en amont <input type="checkbox"/> hydraulique d'un puits privé déclaré et utilisé pour l'AEP	Installation présentant un danger pour la santé des personnes Installation non conforme (cas a) > Travaux obligatoires sous 4 ans > Si vente, travaux dans un délai de 1 an		
<input type="checkbox"/> Installation incomplète	Installation non conforme (cas c)	Installation présentant un danger pour la santé des personnes	Installation présentant un risque environnemental avéré
<input type="checkbox"/> Installation significativement sous-dimensionnée		Installation non conforme (cas a)	Installation non conforme (cas b)
<input type="checkbox"/> Installation présentant des dysfonctionnements majeurs		> Travaux obligatoires sous 4 ans > Si vente, travaux dans un délai de 1 an	> Travaux obligatoires sous 4 ans > Si vente, travaux dans un délai de 1 an
<input type="checkbox"/> Installation présentant des défauts d'entretien ou une usure	Liste de recommandations pour améliorer le fonctionnement de l'installation		
<input type="checkbox"/> Installation ne présentant pas de défaut			

Observations/Remarques : Installation non conforme: Danger pour la santé des personnes (Article 4-cas a)

CONCLUSION DE L'ÉVALUATION

ABSENCE D'INSTALLATION

Mise en place d'une installation conforme selon la réglementation en vigueur dans les meilleurs délais

INSTALLATION NON CONFORME

Présentant un/des danger(s) pour la santé des personnes (cas a)

Présentant un/des risque(s) avéré(s) de pollution de l'environnement (cas b)

Travaux nécessaires pour supprimer les risques et/ou les dangers dans un délai de 4 ans ou 1 an en cas de vente :

Prévoir de réhabiliter l'installation d'assainissement conformément à la réglementation et par une filière adaptée au site.

NB:

1) Le remplacement de l'un des dispositifs de traitement (primaire ou secondaire) correspond à une réhabilitation, soumise au contrôle du SPANC qui vérifie la conformité globale du projet par rapport à la réglementation. Ainsi, les ouvrages existants qui composent la filière, même s'ils ne présentent pas de dangers pour la santé des personnes ou de risques avérés de pollution de l'environnement pourront nécessiter une mise en conformité.

2) Le maire peut raccourcir ce délai selon l'importance du risque, en application de l'article L. 2212-2 du CGCT

Installation incomplète (cas c)

Installation significativement sous-dimensionnée (cas c)

Installation présentant des dysfonctionnements majeurs (cas c)

Travaux nécessaires pour la mise en conformité de l'installation, à réaliser au plus tard dans un délai de 1 an en cas de vente :

NB : La mise en conformité totale correspond à la réhabilitation de tous les éléments composant l'installation avec la possibilité de conserver les éléments existants conformes à la réglementation (cf. article 3 de l'arrêté du 27 avril 2012 relatif au contrôle)

INSTALLATION PRÉSENTANT DES DÉFAUTS D'ENTRETIEN OU UNE USURE DE L'UN DE SES ÉLÉMENTS CONSTITUTIFS

Recommandations de travaux pour améliorer le fonctionnement :

INSTALLATION NE PRÉSENTANT PAS DE DÉFAUT

Observations complémentaires :

Prochain contrôle prévu en : 2020

La fréquence de contrôle est indiquée dans le règlement du SPANC.

Fait à Bernay, le 30/04/2019



Le Président,
Par déléation, le Vice-Président délégué à
l'assainissement collectif et non collectif,

Yves RUEL

Schéma de principe de la filière d'assainissement non collectif



N° dossier : MO-1143

Référence(s) cadastrale(s) :
AB 6, AB 7, AB 79, AB 82, AB 83

Date : 29/04/19

Légende :

FTF	Fosse Toutes Eaux	EC	Eaux de cuisine	TI	Tranchées d'infiltration	BV	Bouchon à vis
FS	Fosse septique	SDB	Eaux de salle de bain	LI	Lit d'épandage	R	Regard
BAG	Bac à graisses	EM	Eaux ménagères (EC + SDB)	TND	Terre d'infiltration non drainé	Rt	Regard de répartition
PR	Pompe de relevage	EV	Eaux vannes (WC)	TID	Terre d'infiltration drainé	Rb	Regard de bouclage
P	Puisard	EU	Eaux usées	FSVD	Filter à sable vertical non drainé	Rc	Regard de collecte
		EP	Eaux pluviales	FC	Filter compact	T&B	Tie de bouclage
				MST	Microstation	VZ	Ventilation de la fosse
				TD	Tranchées de dispersion	V1	Ventilation primaire

Propriété de :

M. PERNEL ALAIN
2 CHEMIN DE LA FACTIERE
LES JONQUERETS DE LIVET
27410 MESNIL EN OUCHE



Schéma selon informations visibles ou communiquées par le propriétaire. Non contractuel. Source: GEOPORTAIL