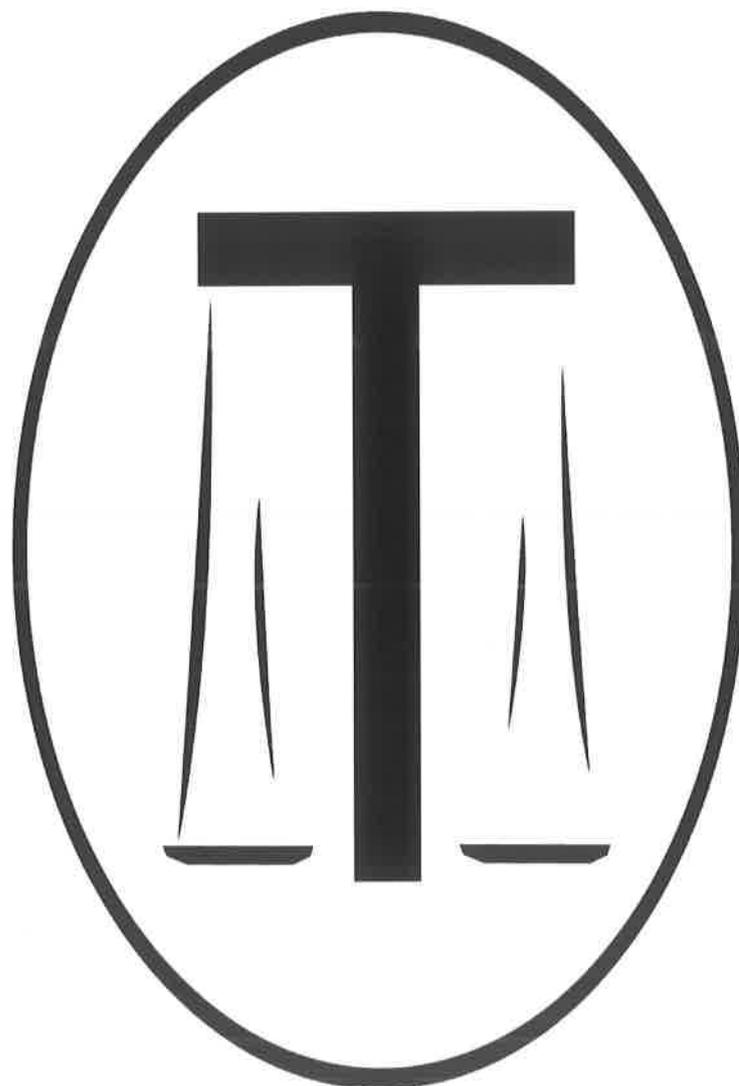


S E L A R L

TEMPLIER ET ASSOCIES



HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

4, RUE CONDORCET – BP 385 – 51063 REIMS CEDEX
Tel. : 03.26.88.60.60 - Fax. : 03.26.40.09.98

scp@huissier-reims.com

EXPEDITION

**SELARL EMPLIER et Associés**

Huissiers de Justice Associés

4, rue Condorcet
BP. 40385 - 51063 REIMS CEDEX
e-mail : scp@huissier-reims.com

TEL : 03.26.88.60.60 (Lignes Groupées)
TELECOPIE : 03.26.40.09.98
CCP 4848 V CHALONS EN CHAMPAGNE

REF : C043313 / BT /

PROCES VERBAL DE SUPERFICIE

**L'AN DEUX MILLE DIX-SEPT
ET LE DIX-HUIT DECEMBRE**

A LA REQUETE DU :

FONDS COMMUN DE TITRISATION dénommé HUGO CREANCES 2 représenté par sa société de gestion GTI ASSET MANAGEMENT, société anonyme de droit français au capital de 800.000,00 euros, ayant son siège social 29-31 rue Saint Augustin, 75002 PARIS, immatriculée au R.C.S. de PARIS sous le numéro B 380 095 083, venant aux droits de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU NORD EST, en vertu d'un bordereau de cession de créances en date du 12 juin 2013, suivi d'un acte rectificatif du 13 juin 2014 conforme aux dispositions du Code Monétaire et Financier contenant celles détenues à l'encontre de la SCI MASDEM.

ET APRES QU'IL M'EUT ETE EXPOSE :

Qu'un commandement de payer valant saisie immobilière a été signifié par acte de mon ministère en date du 16 octobre 2017 en vertu de la copie exécutoire d'un acte notarié reçu le 4 mars 2004 par Maître PIERRET, notaire, à la SCI MASDEM.

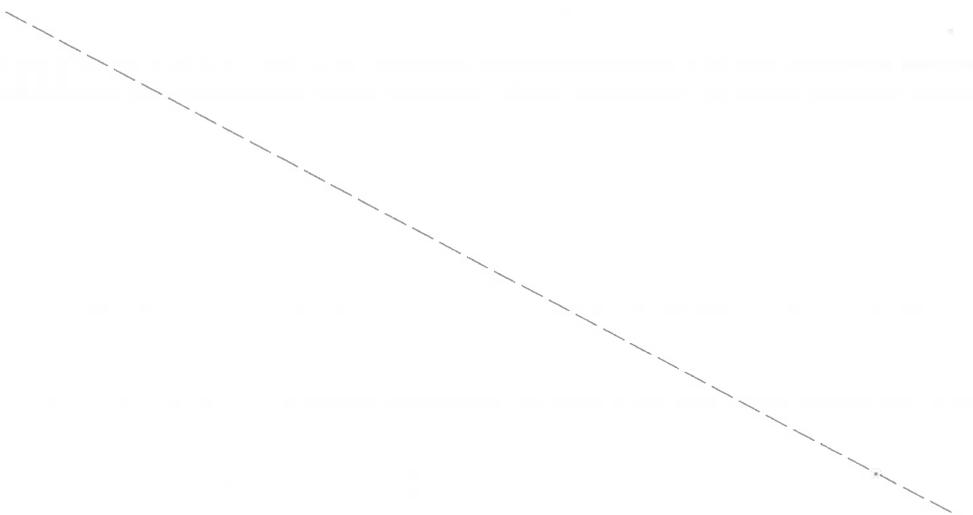
Que ce commandement de payer porte, sur la commune d'ASFELD (Ardennes), une maison d'habitation et de commerce située 22 rue Chanteraine, entrepôt, garages, sur un terrain cadastré section AC n° 366, lieudit « 22 rue Chanteraine » pour 14 ares 72 centiares.

Qu'il me requiert à l'effet de procéder au mesurage dudit ensemble immobilier.

C'est pourquoi, déférant à cette réquisition et y faisant droit,

**JE, BRICE TEMPLIER, HUISSIER DE JUSTICE
ASSOCIE DE LA SELARL D'HUISSIERS DE JUSTICE
TEMPLIER ET ASSOCIES, 4 RUE CONDORCET, 51063
REIMS, SOUSSIGNE,**

Me suis rendu, ce jour, à ASFELD (Ardennes), 22 rue Chanteraine, où, là étant, dans les conditions relatées dans mon procès-verbal de description de ce jour, j'ai procédé aux constatations suivantes :



MESURAGE

REZ-DE-CHAUSSEE	
ENTREE	7.38 m ²
SALON	21.95 m ²
SALLE A MANGER	21.54 m ²
CUISINE	17.57 m ²
ENTREE BIS	7.00 m ²
DEGAGEMENT	11.11 m ²
SALLE DE DOUCHES (>1.80 m)	2.20 m ²
BUREAU	23.98 m ²
PREMIER ETAGE	
COULOIR	8.84 m ²
CHAMBRE 1	17.97 m ²
SALLE DE BAINS (>1.80m)	40.45 m ²
CHAMBRE 2	15.54 m ²
CHAMBRE 3	16.85 m ²
CHAMBRE 4	11.99 m ²
TOTAL SURFACE HABITABLE	194.37 m²

En foi de quoi, de tout ce qui précède, j'ai fait et dressé, à de telles fins que de droit, le présent Procès Verbal de description, dont le coût est de : **COMME IL EST DIT A L'ORIGINAL.**



S E L A R L

TEMPLIER ET ASSOCIES

RECOUVREMENT DE CREANCES IMPAYEES

- ❖ Amiable quel que soit le montant sur toute la France
- ❖ Judiciaire

CONSTATS ET PREUVES

- ❖ Etats des lieux
- ❖ Constat d'affichage obligatoire
 - ↳ Permis de construire – démolir etc...
- ❖ Constat de chantier
 - ↳ Avant travaux
 - ↳ Etat d'avancement – malfaçons etc...
- ❖ Jeux concours (dépôt obligatoire)
- ❖ ...

BAUX ET ACTES SOUS SEINGS PRIVES

- ❖ Bail d'habitation
- ❖ Bail commercial
- ❖ Congés
- ❖ ...

DECISIONS JUDICIAIRES

- ❖ Injonction de payer – de faire
- ❖ Assignation devant les Tribunaux
- ❖ Mesures conservatoires
- ❖ Signification des décisions judiciaires
- ❖ Exécution des décisions judiciaires

MARCHES PUBLICS ET APPELS D'OFFRE

MEDIATION – CONSEILS

Autres domaines : nous consulter, nous avons une solution...

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES
4, rue Condorcet – BP 385 – 51063 REIMS CEDEX
Tel. : 03.26.88.60.60 - Fax. : 03.26.40.09.98
scp@huissier-reims.com