Le mur de gauche comporte deux fenêtres PVC, deux vantaux, double vitrages, petits carreaux, avec volet à sangle, donnant sur la terrasse en façade principale.

Se trouve incorporée à la pièce, une cuisine intégrée avec éléments bas de couleur acajou comprenant de multiples tiroirs et placards surmonté d'un plan de travail de couleur crème et équipée d'une plaque à induction quatre feux et d'un four traditionnel de marque BRANDT. En partie gauche du plan de travail, se trouve un évier un bac ½ avec égouttoir, équipé d'un mitigeur.

La cuisine comporte en outre, une armoire frigo deux portes et trois placards de rangement de couleur acajou.

La pièce comporte enfin un ilot central avec trois portes et deux tiroirs, offrant une surface de préparation supplémentaire avec un espace repas accolé.

Ilot central

- **SALON**

On accède à cette pièce depuis le hall d'entrée et la cuisine par une porte en bois vitrée petits carreaux. Elle dessert à gauche la cuisine.

Salon

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage de couleur crème. Les plinthes en pourtour sont en carreaux de carrelage identiques au sol. Le tout est en bon état.

Les murs sont recouverts de papier peint de couleur claire en bon état.

Le plafond est recouvert de frisette et de poutres apparentes.

Le mur de face comporte une porte fenêtre coulissante PVC, deux vantaux, double vitrages, petits carreaux, avec volet roulant, donnant sur la terrasse en façade gauche.

Le mur de droite comporte une fenêtre PVC, deux vantaux, double vitrages, petits carreaux, avec volet à sangle, donnant sur la terrasse en façade arrière.

- **COULOIR**

Le couloir est situé dans le prolongement du hall d'entrée à droite. Il dessert à droite une chambre, en face les WC et à gauche le bureau et la salle de bains.

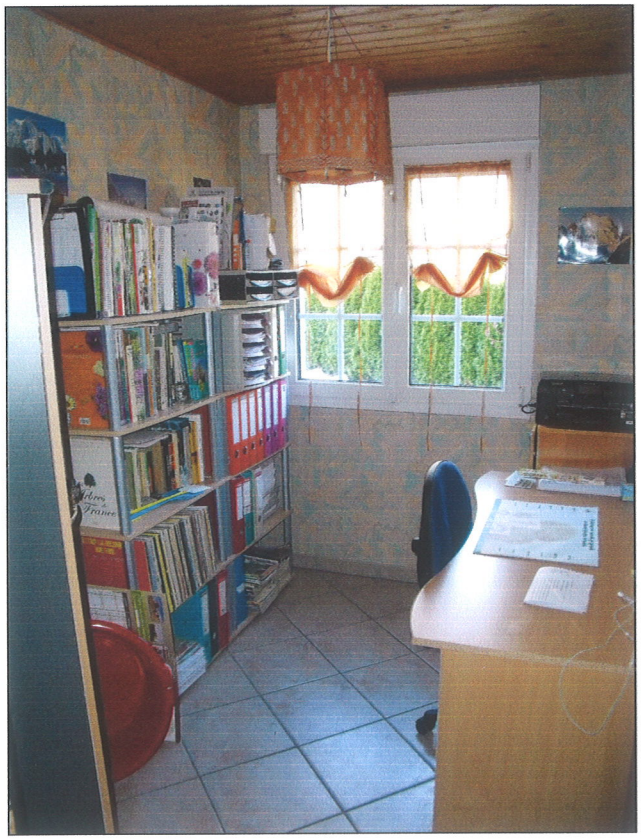
Le sol est recouvert de carreaux de carrelage de couleur crème. Les plinthes en pourtour sont en carreaux de carrelage identiques au sol. Le tout est en bon état.

Les murs sont recouverts de papier peint de couleur claire en bon état.

Le plafond est recouvert de frisette et de poutres apparentes.

- **BUREAU**

On accède à cette pièce depuis le couloir par une porte en bois pleine.



Le sol est recouvert de carreaux de carrelage de couleur crème. Les plinthes en pourtour sont en carreaux de carrelage identiques au sol. Le tout est en bon état.

Les murs sont recouverts de papier peint de couleur claire en bon état.

Le plafond est recouvert de frisette.

Le mur de face comporte une fenêtre PVC, deux vantaux, double vitrages, petits carreaux, avec volet à sangle, donnant sur la terrasse en façade arrière.

- **SALLE DE BAINS**

On accède à cette pièce depuis le couloir par une porte en bois pleine.

Salle de bains

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage de couleur blanche et verte, en bon état.

Les murs sont recouverts de faïence de couleur identique au sol, en bon état.

Le plafond est recouvert de frisette.

Le mur de face comporte une fenêtre PVC, deux vantaux, double vitrages, petits carreaux, avec volet à sangle, donnant sur la terrasse en façade arrière.

A gauche, la pièce est équipée d'un plan de toilette une vasque avec mitigeur et meuble sous vasque composé de quatre tiroirs et deux portes.

Ce dernier est surmonté d'une armoire-miroir deux portes et d'un bandeau d'éclairage trois spots. A droite, se tient une colonne composée de deux placards, deux tiroirs, deux étagères.

A droite, la pièce est également équipée d'une baignoire avec mitigeur thermostatique, flexible et douchette, le tout en bon état.

A droite de la baignoire, se trouve un coin douche avec rideaux, receveur, mitigeur thermostatique, douchette, flexible et barre de douche.

Coin douche

- **<u>WC</u>**

On accède aux toilettes depuis le couloir par une porte en bois pleine.

Toilettes

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage de couleur crème. Les plinthes en pourtour sont en carreaux de carrelage identiques au sol. Le tout est en bon état.

Les murs sont recouverts de papier peint de couleur saumon, en bon état.

Le plafond est recouvert de frisette.

La pièce est équipée d'un W.C complet avec cuvette, abattant et chasse d'eau.

Le mur de face comporte une fenêtre PVC, un vantail, double vitrages, petits carreaux, avec volet à sangle, donnant sur la cour en façade droite.

- **CHAMBRE**

On accède à cette pièce depuis le couloir par une porte en bois pleine.

Chambre

Le sol est recouvert d'un parquet en chêne. Les plinthes en pourtour sont en bois. Le tout est en bon état.

Les murs sont recouverts de papier peint de couleur saumon, en bon état.

Le plafond est recouvert de frisette.

Le mur de face comporte une fenêtre PVC, deux vantaux, double vitrages, petits carreaux, avec volet à sangle, donnant sur la terrasse en façade principale. En allège, se trouve un radiateur.

➢ ***ETAGE***

On accède à l'étage depuis le hall d'entrée par un escalier quart tournant en bois vitrifié avec contremarches et rampe. Cet escalier dessert la mezzanine.

Les murs sont recouverts de papier peint, de couleur crème.

- **MEZZANINE**

En haut de l'escalier, se trouve la mezzanine. Cette pièce est mansardée.

Le sol est recouvert d'un parquet flottant, en bon état. Les plinthes en pourtour sont en bois.

Les murs sont recouverts de frisette et de papier peint de couleur blanche avec des motifs.

Le plafond est recouvert de frisette.

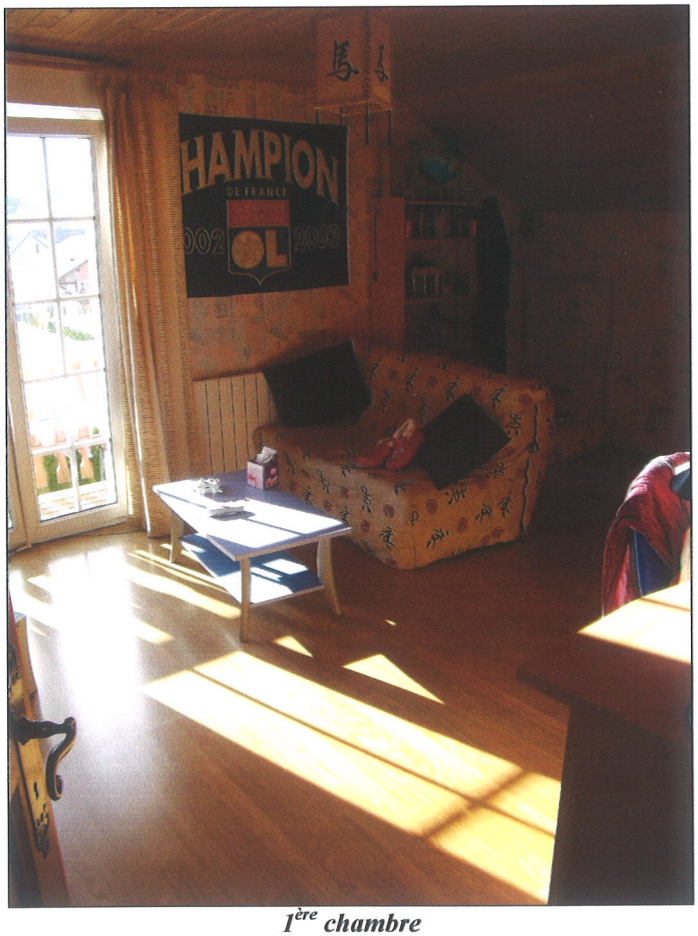
Le mur de droite comporte une fenêtre PVC, deux vantaux, double vitrages, petits carreaux, avec volet à sangle, donnant sur la serre en façade arrière.

Sous la fenêtre de toit, en sous pente, la pièce est équipée de placards de rangement sur toute la largeur de la pièce.

La mezzanine dessert trois chambres et une salle de bains.

- **<u>1ère CHAMBRE A DROITE</u>** (*face aux escaliers*)

On accède à cette pièce depuis la mezzanine par une porte en bois pleine. Il s'agit d'une chambre mansardée.



1ère chambre

Le sol est recouvert d'un parquet flottant, en bon état. Les plinthes en pourtour sont en bois.

Les murs sont recouverts de frisette en sous pente et de papier peint de couleur blanche avec des motifs.

Le plafond est recouvert de frisette.

Le mur de face comporte une baie vitrée PVC, deux vantaux, double vitrages, petits carreaux, avec volet à manivelle. Cette baie vitrée donne accès à un balcon en bois côté Rue des Pièces, façade principale. Le balcon permet également d'accéder à une deuxième chambre. A droite, se trouve un radiateur.

Le mur de droite est équipé d'une trappe donnant accès à des combles.