

QUALIJURIS 58

Huissiers de Justice Associés

2, Avenue Saint Just
58005 NEVERS CEDEX
☎ : 03.86.59.73.40
CCP 4329 78 S DIJON

EXPEDITION

PROCES VERBAL DE CONSTAT

Acte compris dans l'état déposé au bureau d'enregistrement de Nevers pour le mois de la signification.

**L'AN DEUX MIL DIX-HUIT
ET LE VINGT-TROIS AOUT A 14 HEURES**

A LA REQUETE DE :

FONDS COMMUN DE TITRISATION DES MONNAIES HUGO CREANCES IV, représentée par sa société de gestion **GTI ASSET MANAGEMENT**, Société Anonyme de droit français au capital de 800 000 €, ayant son siège social 29-31 rue Saint-Augustin 75002 PARIS, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 380 095 083, prise en la personne de son représentant légal domicilié ès-qualités audit siège.

Venant aux droits de la **BANQUE POPULAIRE BOURGOGNE FRANCHE-COMTE** en vertu d'un bordereau de cession de créances en date du 20 juin 2016, conforme aux dispositions du Code Monétaire et Financier, contenant celles détenues sur Monsieur Nicolas **JOURDAIN** et faisant suite à un précédent commandement valant saisie immobilière par acte de mon ministère en date de 6 juin 2018.

Faisant suite à un précédent commandement valant saisie immobilière par acte de mon ministère en date du 06 juin 2018,

Il m'est demande de réaliser le procès-verbal descriptif d'un immeuble situé sur la commune de BOUNA lieudit le Bourg, cadastré section D n°274 pour une contenance de 2 ares et 90 centiares et consistant en :

- Rez-de-chaussée : cuisine, séjour, salle d'eau avec WC.
- A l'étage mezzanine : chambres, atelier attenant.
- Jardin.

Déférant à cette réquisition, je soussigné, Maître Brice DEVOLF, Huissier de justice salarié au sein de la SELARL QUALIJURIS 58 -, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice à la résidence de NEVERS, 2 Avenue Saint-Just,



Je pénètre dans les lieux à l'aide d'une clé qui m'a été remise par Monsieur Nicolas JOURDAIN qui occupe la maison et je procède aux constatations suivantes :

On accède au logement par une porte qui ouvre et qui ferme correctement et qui est à l'état d'usage.

Cuisine (14.19 m²) :

Le sol est recouvert de céramique en bon état.

Les murs sont recouverts d'un enduit d'intérieur peint, en bon état.

Plafond : poutres et plancher en bon état.

Il y a une cuisine aménagée avec meubles de rangement, emplacement pour la plaque de cuisson, hotte aspirante et un évier, deux bacs, le tout en bon état.

La pièce est éclairée par une fenêtre, double battant, double vitrage, qui est à l'état d'usage. La lumière est occultée par un volet roulant électrique qui fonctionne.





Pièce principale (23.61 m²) :

Le sol est recouvert d'un parquet qui est à l'état d'usage.

Les murs sont recouverts pour une partie de lambris en bon état, une autre partie, enduit d'intérieur en bon état et une troisième partie de papier peint état d'usage.

Plafond : poutres et plancher, bon état.

La pièce est éclairée par une porte-fenêtre, double battant, double vitrage qui ouvre et qui ferme correctement et qui est à l'état d'usage. IL y a également une partie de la pièce éclairée par pavés de verre avec deux fenêtres, double battant, double vitrage, qui sont à l'état d'usage.





Salle de bains (7.43 m²) :

On y accède par une porte en bois qui ferme avec frottement.

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts par lambris PVC, bon état.

Plafond : lambris PVC, état d'usage.

Dans la pièce, il y a un meuble avec lavabo, mélangeur eau chaude-eau froide état d'usage, une baignoire qui est en bon état et WC en bon état.

La pièce est éclairée par une petite fenêtre simple battant, double vitrage et par des pavés de verre.





Mezzanine (10.46 m²) :

On accède à la mezzanine par un escalier qui est à l'état d'usage.

Le sol est recouvert d'un plancher avec planches de bois brut, état d'usage.

Les murs sont recouverts d'un enduit d'intérieur, état d'usage.

Plafond recouvert de la même matière, état d'usage.

Dans la continuité, il y a une chambre.





Chambre (6.72 m²) :

On y accède par une porte en bois pliante.

Sol : parquet flottant, état d'usage.

Murs et plafond : enduit d'intérieur, état d'usage.

Cette chambre est éclairée par un velux qui est à l'état d'usage.



Arrière de la maison :

Il y a un apprentis.





Mes opérations de constat terminées, je me suis retiré et ai dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.

DUREE TOTALE du Constat en minutes	75
DUREE facturée selon Article A 444-29	90
article A 444-28	220,94 €
article A 444-29 par 1/2 heure supplémentaire au-delà de la 1ère heure	75,00 €
S.C.T.Article A 444-48	7,67 €
T.V.A.	60,72 €
Enregistrement	14,89 €
Total	379,22 €

L'Huissier de Justice
M° Brice DEVOLF