

- 1^{ère} CHAMBRE A GAUCHE (face aux escaliers)

On accède à cette pièce depuis la mezzanine par une porte en bois pleine. Il s'agit d'une chambre mansardée.



Le sol est recouvert d'un parquet flottant, en bon état. Les plinthes en pourtour sont en bois.

Les murs sont recouverts de friséte en sous pente et de papier peint de couleur blanche avec des motifs.

Le plafond est recouvert de friséte.

Le mur de face comporte une baie vitrée PVC, deux vantaux, double vitrages, petits carreaux, avec volet à manivelle. Cette baie vitrée donne accès à un balcon en bois côté Rue des Pièces, façade principale. Le balcon permet également l'accès à la première chambre. A gauche, se trouve un radiateur.

Le mur de droite est équipé d'une trappe donnant accès à des combles.



- 3^{ème} CHAMBRE A GAUCHE

On accède à cette pièce depuis la mezzanine par une porte en bois pleine.



3^{ème} Chambre

Le sol est recouvert d'un parquet flottant, en bon état. Les plinthes en pourtour sont en bois.

Les murs sont recouverts de papier peint de couleur blanche avec des motifs.

Le plafond est recouvert de frissette.

Le mur de face comporte une fenêtre PVC, deux vantaux, double vitrages, petits carreaux, avec volet à sangle, donnant sur la serre en façade arrière. En allège se trouve un radiateur.

- SALLE D'EAU

On accède à cette pièce depuis la mezzanine par une porte en bois pleine. Cette pièce est mansardée.

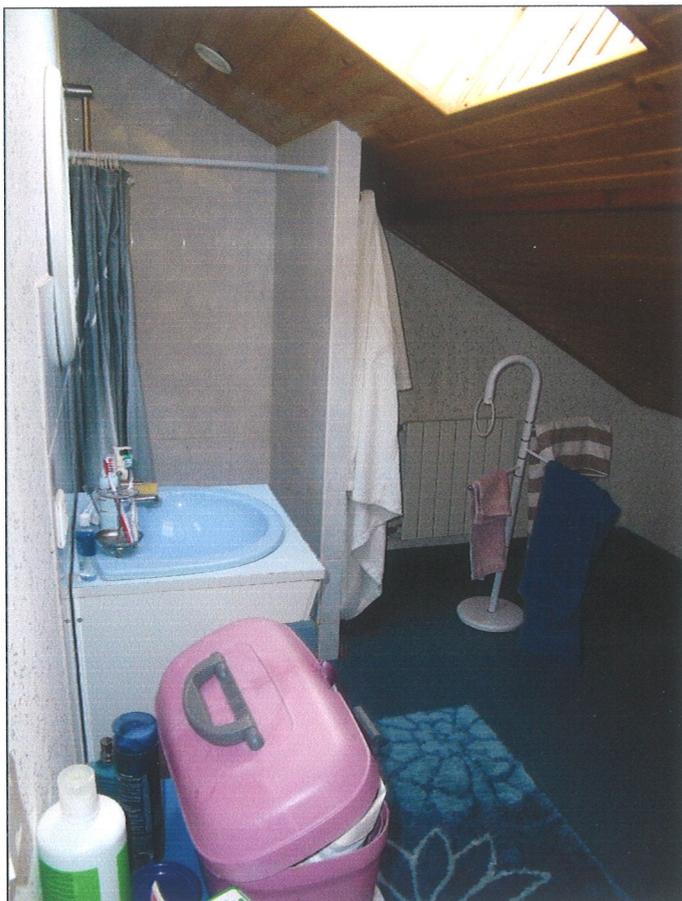
Le sol est recouvert d'un parquet de couleur bleue, en bon état.

Les murs sont recouverts de papier peint de couleur blanche avec des motifs et de faïence.

Le plafond est recouvert de frissette.

Le mur de face comporte une fenêtre de toit, double vitrages.

Le mur de gauche est équipé d'un radiateur.



Salle de bains

La pièce est équipée d'un W.C complet avec cuvette, abattant et chasse d'eau.

A droite, se trouve un coin douche avec rideaux, receveur, mitigeur thermostatique, douchette, flexible et barre de douche.

En outre, est installé un plan de toilette une vasque avec mitigeur et meuble sous vasque composé de deux portes et un miroir ovale suspendu.

➤ **SOUS-SOL**

On accède au sous-sol depuis le hall d'entrée par une porte en bois pleine ou depuis l'extérieur par une porte de garage située en façade droite.

Un escalier en béton dessert le sous-sol. Les murs de la descente d'escalier sont à l'état brut.

- **GARAGES**

Le sous-sol est composé d'un double garage.



Garage côté gauche



Garage côté droit

Le sol est à l'état brut.

Les murs sont recouverts de moellons et de plaques de plâtre, à l'état brut.

Le plafond est composé de moellon, à l'état brut.

Les deux garages sont équipés d'une porte sectionnelle électrique. Celle du garage de gauche comporte un portillon.

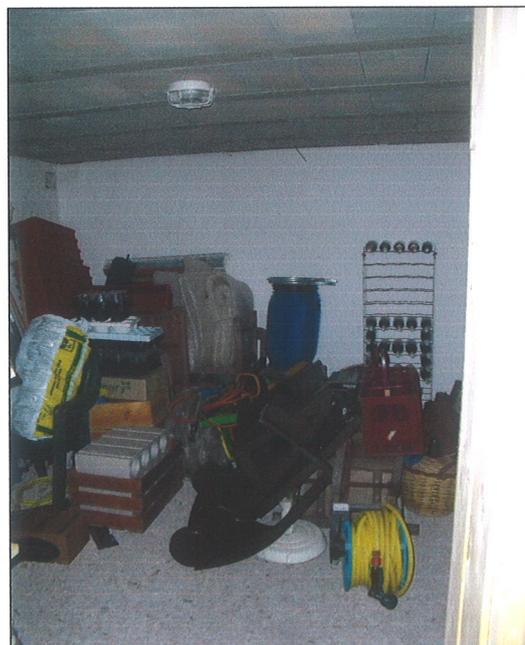
Le mur de gauche du 1^{er} garage comporte une fenêtre PVC, double vitrages, avec ouverture sur axe horizontal et donnant sur la terrasse, en pourtour, façade arrière.

La pièce est équipée d'une chaudière de marque SCHAFFER.

A gauche de la 2^{ème} porte de garage se trouve une fenêtre PVC, un vantail, double vitrages, oscillo-battante, donnant sur la cour en façade droite.

- CAVE

Dans le renforcement du 2^{ème} garage, se trouve une porte donnant accès à une cave.



Le sol est recouvert de graviers.

Les murs et le plafond sont en moellons, à l'état brut.

- **BUANDERIE**

Dans le renforcement du 1^{er} garage, se trouve la buanderie.



Le sol est à l'état brut.

Les murs sont recouverts de moellons et de plaques de plâtre, à l'état brut.

Le plafond est composé de moellon, à l'état brut.

Un des murs comporte une fenêtre PVC, double vitrages, avec ouverture sur axe horizontal et donnant sur la terrasse, en pourtour, façade arrière.

La pièce est équipée d'un coin cuisine composé d'un meuble bas trois portes, trois tiroirs, surmonté d'un plan de travail carrelé. Se trouve intégré un évier deux bacs avec égouttoir.



INFORMATIONS CONCERNANT LE LOGEMENT

L'immeuble a été construit en 1996.
Le chauffage est assuré par une chaudière fioul.
Les pièces du rez-de-chuassée sont équipées du chauffage au sol.
Le logement est relié au tout à l'égout.
L'ensemble de l'immeuble semble en très bon état.
Le terrain attenant est très bien entretenu.

INFORMATIONS CONCERNANT LES CONDITIONS D'OCCUPATION

Le logement ne fait l'objet d'aucun bail et est actuellement occupé par madame Corinne BRACHOTTE et ses enfants.

oOo

Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent Procès-Verbal de Constat renfermant onze photographies en annexe pour servir et valoir ce que de droit.

Coût : Quatre cent quatre-vingt-douze euros et dix-sept centimes.

Droit fixe article 6	226,60 euros
Article 16-1	170,00 euros
Frais de déplacement article 18	7,27 euros

	403,87 euros
TVA 19,60 %	79,16 euros
Taxe fiscale	9,15 euros

	492,17 euros

