

Pré-Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti Rapport provisoire, en attente de résultats de prélèvements.

Articles R.1334-29-7, R.1334-14, R.1334-15 et 16, R.1334-20 et 21 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011) ;
Arrêtés du 12 décembre 2012 ;

A INFORMATIONS GENERALES

A.1 DESIGNATION DU BATIMENT

| | |
|---|--|
| Nature du bâtiment : Maison individuelle | Escalier : |
| Cat. du bâtiment : | Bâtiment : |
| Nombre de Locaux : | Porte : |
| Etage : | |
| Numéro de Lot : | Propriété de: Madame BORR Françoise |
| Référence Cadastre : NC | 1, rue Basse |
| Date du Permis de Construire : Non Communiquée | 02820 SAINTE-CROIX |
| Adresse : 1 rue Basse | |
| 02820 SAINTE-CROIX | |


A.2 DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

| | | |
|---------------------------------------|----------------------------|--------------|
| Nom : Maître HOELLE Philippe | Documents fournis : | Néant |
| Adresse : 34, rue Victor Basch | | |
| 02100 SAINT-QUENTIN | Moyens mis à disposition : | Néant |
| Qualité : Huissier | | |

A.3 EXECUTION DE LA MISSION

| | | |
|---|---|--|
| Rapport N° : BORR 27464 22.03.19 A | Date d'émission du rapport : | 25/03/2019 |
| Le repérage a été réalisé le : 22/03/2019 | Accompagnateur : | Aucun |
| Par : ROND Florian | Laboratoire d'Analyses : | Agence ITGA Lille |
| N° certificat de qualification : C071-SE09-2017 | Adresse laboratoire : | 31 Avenue de l'Harmonie 59650 VILLENEUVE-D'ASCQ |
| Date d'obtention : 14/11/2017 | Numéro d'accréditation : | 1-5971 |
| Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : | Organisme d'assurance professionnelle : | VERLINGUE |
| QUALIT compétences | Adresse assurance : | 4 rue Berteaux DUMAS CS 50057 92522 NEUILLY-SUR-SEINE CEDEX |
| 16, rue Villars | N° de contrat d'assurance | 3639350740/80 |
| 57100 THIONVILLE | Date de validité : | 31/12/2019 |
| Date de commande : 22/03/2019 | | |

B CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

| | |
|---|--|
| Signature et Cachet de l'entreprise | Date d'établissement du rapport : |
|  | Fait à SAINT-QUENTIN le 25/03/2019 |
| | Cabinet : CABINET OUSPENSKY |
| | Nom du responsable : OUSPENSKY ALEXIS |
| | Nom du diagnostiqueur : ROND Florian |

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Ce rapport ne peut être utilisé pour satisfaire aux exigences du repérage avant démolition ou avant travaux.
Rapport N°BORR 27464 22.03.19 A

Siege : **21, Boulevard Cordier 02100 SAINT-QUENTIN Tél. : 03.23.65.79.70**

SIRET 53981217200036 - Code APE n° 7010 Z
Garantie Professionnelle souscrite auprès de VERLINGUE — n° 3639350740/80
Membre d'une association de Gestion Agréée, accepte à ce titre les règlements par chèque



C SOMMAIRE

| | |
|--|-----------|
| INFORMATIONS GENERALES..... | 1 |
| DESIGNATION DU BATIMENT..... | 1 |
| DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE | 1 |
| EXECUTION DE LA MISSION | 1 |
| CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR..... | 1 |
| SOMMAIRE | 2 |
| CONCLUSION(S) | 3 |
| LISTE DES LOCAUX NON VISITES ET JUSTIFICATION..... | 5 |
| LISTE DES ELEMENTS NON INSPECTES ET JUSTIFICATION..... | 5 |
| PROGRAMME DE REPERAGE | 6 |
| LISTE A DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-20)..... | 6 |
| LISTE B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-21)..... | 6 |
| CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE | 7 |
| RAPPORTS PRECEDENTS | 7 |
| RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE | 8 |
| LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION..... | 8 |
| LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR..... | 9 |
| LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE..... | 9 |
| LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS. | 9 |
| RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (MATERIAUX NON VISES PAR LA LISTE A OU LA LISTE B DE L'ANNEXE 13/9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE)..... | 9 |
| COMMENTAIRES | 9 |
| ELEMENTS D'INFORMATION | 10 |
| ANNEXE 1 – CROQUIS..... | 11 |
| ANNEXE 2 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ..... | 16 |
| ATTESTATION(S) | 18 |

D CONCLUSION(S)

Dans le cadre de la mission objet du présent pré-rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante :

| N° Local | Local | Etage | Elément | Zone | Matériau / Produit | Liste | Méthode | Etat de dégradation | Photo |
|----------|----------------|---------|----------------------------|-------------|--------------------|-------|--------------------|---------------------|---|
| 2 | Salon | RDC | Poutre cheminée | C | Amiante ciment | B | Jugement personnel | MD |  |
| | | | Conduit de ventilation n°1 | C extérieur | Amiante ciment | B | Jugement personnel | MND |  |
| | | | Conduit de ventilation n°2 | C extérieur | Amiante ciment | B | Jugement personnel | MND |  |
| 3 | Salle d'eau | RDC | Conduit de fluide | C extérieur | Amiante ciment | B | Jugement personnel | MND |  |
| 16 | Cave n°1 | 1er SS | Conduit de fluide | A | Amiante ciment | B | Jugement personnel | MND |  |
| | | | Cloisons | C | Amiante ciment | B | Jugement personnel | MND |  |
| 17 | Cave n°2 | 1er SS | Conduit de fluide | A | Amiante ciment | B | Jugement personnel | MND |  |
| | | | Déchets | Sol | Amiante ciment | B | Jugement personnel | MND |  |
| 18 | Dépendance n°1 | RDC | Cloisons | A | Amiante ciment | B | Jugement personnel | MND |  |
| 22 | Dépendance n°4 | RDC | Cloisons | A | Amiante ciment | B | Jugement personnel | MND |  |
| 23 | Jardin | RDC | Déchets | Sol | Amiante ciment | B | Jugement personnel | MND |  |
| 31 | Toiture n°3 | Toiture | Couverture | Toiture | Amiante ciment | B | Jugement personnel | MND |  |

Rapport N°BARR 27464 22.03.19 A

Siege : 21, Boulevard Cordier 02100 SAINT-QUENTIN Tél. : 03.23.65.79.70

SIRET 53981217200036 - Code APE n° 7010 Z
Garantie Professionnelle souscrite auprès de VERLINGUE — n° 3639350740/80
Membre d'une association de Gestion Agréée, accepte à ce titre les règlements par chèque

Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant

→ **Recommandation(s) au propriétaire**

| EP - Evaluation périodique | | | | | |
|----------------------------|----------------|---------|----------------------------|-------------|--------------------|
| N° Local | Local | Etage | Elément | Zone | Matériau / Produit |
| 2 | Salon | RDC | Conduit de ventilation n°1 | C extérieur | Amiante ciment |
| | | | Conduit de ventilation n°2 | C extérieur | Amiante ciment |
| 3 | Salle d'eau | RDC | Conduit de fluide | C extérieur | Amiante ciment |
| 16 | Cave n°1 | 1er SS | Conduit de fluide | A | Amiante ciment |
| | | | Cloisons | C | Amiante ciment |
| 17 | Cave n°2 | 1er SS | Conduit de fluide | A | Amiante ciment |
| | | | Déchets | Sol | Amiante ciment |
| 18 | Dépendance n°1 | RDC | Cloisons | A | Amiante ciment |
| 22 | Dépendance n°4 | RDC | Cloisons | A | Amiante ciment |
| 23 | Jardin | RDC | Déchets | Sol | Amiante ciment |
| 31 | Toiture n°3 | Toiture | Couverture | Toiture | Amiante ciment |

| AC2 - Action corrective de second niveau | | | | | |
|--|-------|-------|-----------------|------|--------------------|
| N° Local | Local | Etage | Elément | Zone | Matériau / Produit |
| 2 | Salon | RDC | Poutre cheminée | C | Amiante ciment |

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante pour lesquels des sondages et/ou prélèvements doivent être effectués

| N° Local | Local | Etage | Elément | Zone | Matériau / Produit | Liste | Justification |
|----------|-------------|-------|----------|------|--------------------|-------|----------------------------------|
| 11 | Chambre n°3 | RDC | Plancher | Sol | Dalles de sol | B | En attente du résultat d'analyse |

La mission décrite sur la page de couverture du rapport n'a pu être menée à son terme : il y a lieu de réaliser des investigations approfondies

Liste des locaux non visités et justification

Aucun

Liste des éléments non inspectés et justification

Aucun

E PROGRAMME DE REPERAGE

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants (liste A et liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique) :

Liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-20)

| COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER |
|----------------------------------|
| Flocages |
| Calorifugeages |
| Faux plafonds |

L'opérateur communiquera au préfet les rapports de repérage de certains établissements dans lesquels il a identifié des matériaux de la liste A contenant de l'amiante dégradés, qui nécessitent des travaux de retrait ou confinement ou une surveillance périodique avec mesure d'empoussièrement. Cette disposition a pour objectif de mettre à la disposition des préfets toutes les informations utiles pour suivre ces travaux à venir et le respect des délais. Parallèlement, le propriétaire transmettra au préfet un calendrier de travaux et une information sur les mesures conservatoires mises en œuvre dans l'attente des travaux. Ces transmissions doivent également permettre au préfet d'être en capacité de répondre aux cas d'urgence (L.1334-16)

Liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-21)

| COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION | PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER |
|--|--|
| 1. Parois verticales intérieures | |
| Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres. | Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. Enduits projetés, panneaux de cloisons. |
| 2. Planchers et plafonds | |
| Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres. Planchers. | Enduits projetés, panneaux collés ou vissés. Dalles de sol |
| 3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs | |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...) Clapets/volets coupe-feu Portes coupe-feu. Vide-ordures. | Conduits, enveloppes de calorifuges. Clapets, volets, rebouchage. Joints (tresses, bandes). Conduits. |
| 4. Éléments extérieurs | |
| Toitures. Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade. | Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux. Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée. |

F CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date du repérage : 22/03/2019

Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante selon la liste citée au programme de repérage.

Conditions spécifiques du repérage :

Ce repérage est limité aux matériaux accessibles sans travaux destructifs c'est-à-dire n'entraînant pas de réparation, remise en état ou ajout de matériau ou ne faisant pas perdre sa fonction au matériau.

En conséquence, les revêtements et doublages (des plafonds, murs, sols ou conduits) qui pourraient recouvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ne peuvent pas être déposés ou détruits.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

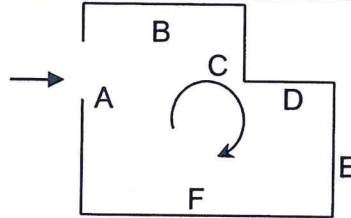
L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptibles d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Liste des écarts, adjonctions ou suppression d'information de la norme NFX 46-020 - Août 2017 :

Sens du repérage pour évaluer un local :



G RAPPORTS PRECEDENTS

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni.

H RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION

| N° | Local / partie d'immeuble | Etage | Visitée | Justification |
|----|---------------------------|---------|---------|---------------|
| 1 | Entrée | RDC | OUI | |
| 2 | Salon | RDC | OUI | |
| 3 | Salle d'eau | RDC | OUI | |
| 4 | Cuisine | RDC | OUI | |
| 5 | Véranda | RDC | OUI | |
| 6 | Salle à Manger | RDC | OUI | |
| 7 | Chambre n°1 | RDC | OUI | |
| 8 | Dégagement n°1 | RDC | OUI | |
| 9 | Chambre n°2 | RDC | OUI | |
| 10 | Lave-mains | RDC | OUI | |
| 11 | Chambre n°3 | RDC | OUI | |
| 12 | Cellier | RDC | OUI | |
| 13 | Pièce | RDC | OUI | |
| 14 | Montée d'escalier n°1 | RDC | OUI | |
| 15 | Descente de cave | RDC | OUI | |
| 16 | Cave n°1 | 1er SS | OUI | |
| 17 | Cave n°2 | 1er SS | OUI | |
| 18 | Dépendance n°1 | RDC | OUI | |
| 19 | Dépendance n°2 | RDC | OUI | |
| 20 | Montée d'escalier n°2 | RDC | OUI | |
| 21 | Dépendance n°3 | RDC | OUI | |
| 22 | Dépendance n°4 | RDC | OUI | |
| 23 | Jardin | RDC | OUI | |
| 24 | Dépendance n°5 | RDC | OUI | |
| 25 | Grenier n°1 | 1er | OUI | |
| 26 | Grenier n°2 | 1er | OUI | |
| 27 | Chambre n°4 | 1er | OUI | |
| 28 | Grenier n°3 | 1er | OUI | |
| 29 | Toiture n°1 | Toiture | OUI | |
| 30 | Toiture n°2 | Toiture | OUI | |
| 31 | Toiture n°3 | Toiture | OUI | |
| 32 | Toiture n°4 | Toiture | OUI | |
| 33 | Toiture n°5 | Toiture | OUI | |
| 34 | Toiture n°6 | Toiture | OUI | |

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage | Elément | Zone | Matériau / Produit | Liste | Présence | Critère de décision | Etat de dégradation | Obligation / Préconisation |
|----------|---------------------------|---------|----------------------------|-------------|--------------------|-------|----------|---------------------|---------------------|----------------------------|
| 2 | Salon | RDC | Poutre cheminée | C | Amiante ciment | B | A | Jugement personnel | MD | AC2 |
| | | | Conduit de ventilation n°1 | C extérieur | Amiante ciment | B | A | Jugement personnel | MND | EP |
| | | | Conduit de ventilation n°2 | C extérieur | Amiante ciment | B | A | Jugement personnel | MND | EP |
| 3 | Salle d'eau | RDC | Conduit de fluide | C extérieur | Amiante ciment | B | A | Jugement personnel | MND | EP |
| 16 | Cave n°1 | 1er SS | Conduit de fluide | A | Amiante ciment | B | A | Jugement personnel | MND | EP |
| | | | Cloisons | C | Amiante ciment | B | A | Jugement personnel | MND | EP |
| 17 | Cave n°2 | 1er SS | Conduit de fluide | A | Amiante ciment | B | A | Jugement personnel | MND | EP |
| | | | Déchets | Sol | Amiante ciment | B | A | Jugement personnel | MND | EP |
| 18 | Dépendance n°1 | RDC | Cloisons | A | Amiante ciment | B | A | Jugement personnel | MND | EP |
| 22 | Dépendance n°4 | RDC | Cloisons | A | Amiante ciment | B | A | Jugement personnel | MND | EP |
| 23 | Jardin | RDC | Déchets | Sol | Amiante ciment | B | A | Jugement personnel | MND | EP |
| 31 | Toiture n°3 | Toiture | Couverture | Toiture | Amiante ciment | B | A | Jugement personnel | MND | EP |

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

Néant

LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.

Néant

RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (matériaux non visés par la liste A ou la liste B de l'annexe 13/9 du code de la santé publique)

Néant

LEGENDE

| | | | |
|---|------------------|--|---|
| Présence | A : Amiante | N : Non Amianté | a? : Probabilité de présence d'Amiante |
| Etat de dégradation des Matériaux | F, C, FP | BE : Bon état | DL : Dégradations locales ME : Mauvais état |
| | Autres matériaux | MND : Matériau(x) non dégradé(s) | MD : Matériau(x) dégradé(s) |
| Obligation matériaux de type Flocage, calorifugeage ou faux-plafond (résultat de la grille d'évaluation) | 1 | Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation | |
| | 2 | Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement | |
| | 3 | Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement | |
| Recommandations des autres matériaux et produits. (résultat de la grille d'évaluation) | EP | Evaluation périodique | |
| | AC1 | Action corrective de premier niveau | |
| | AC2 | Action corrective de second niveau | |

COMMENTAIRES

Néant

« Evaluation périodique »

Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit.

Cette évaluation périodique consiste à :

- a) contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- b) rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

« Action corrective de second niveau »

Qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation.

Cette action corrective de second niveau consiste à :

- a) prendre, tant que les mesures mentionnées au c) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation, et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièremment est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
- b) procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
- c) mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
- d) contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

I ELEMENTS D'INFORMATION

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épandements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

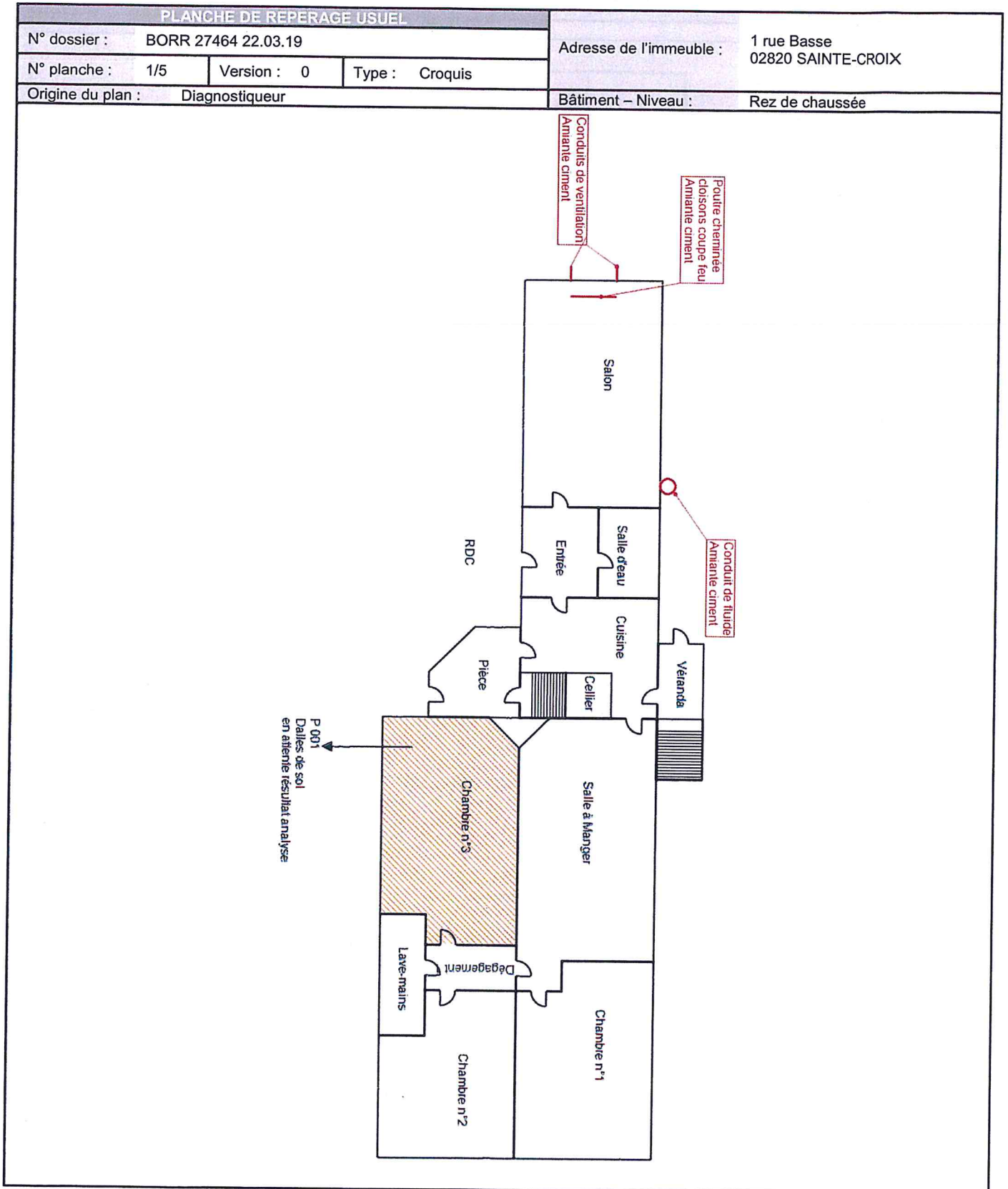
Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données «déchets» gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet www.sinoe.org

Cabinet OUSPENSKY

Amiante — Plomb — D. P. E — Gaz — Electricité — Loi Carrez — Assainissement - ERP

ANNEXE 1 – CROQUIS



Amiante

Rapport N°BORR 27464 22.03.19 A

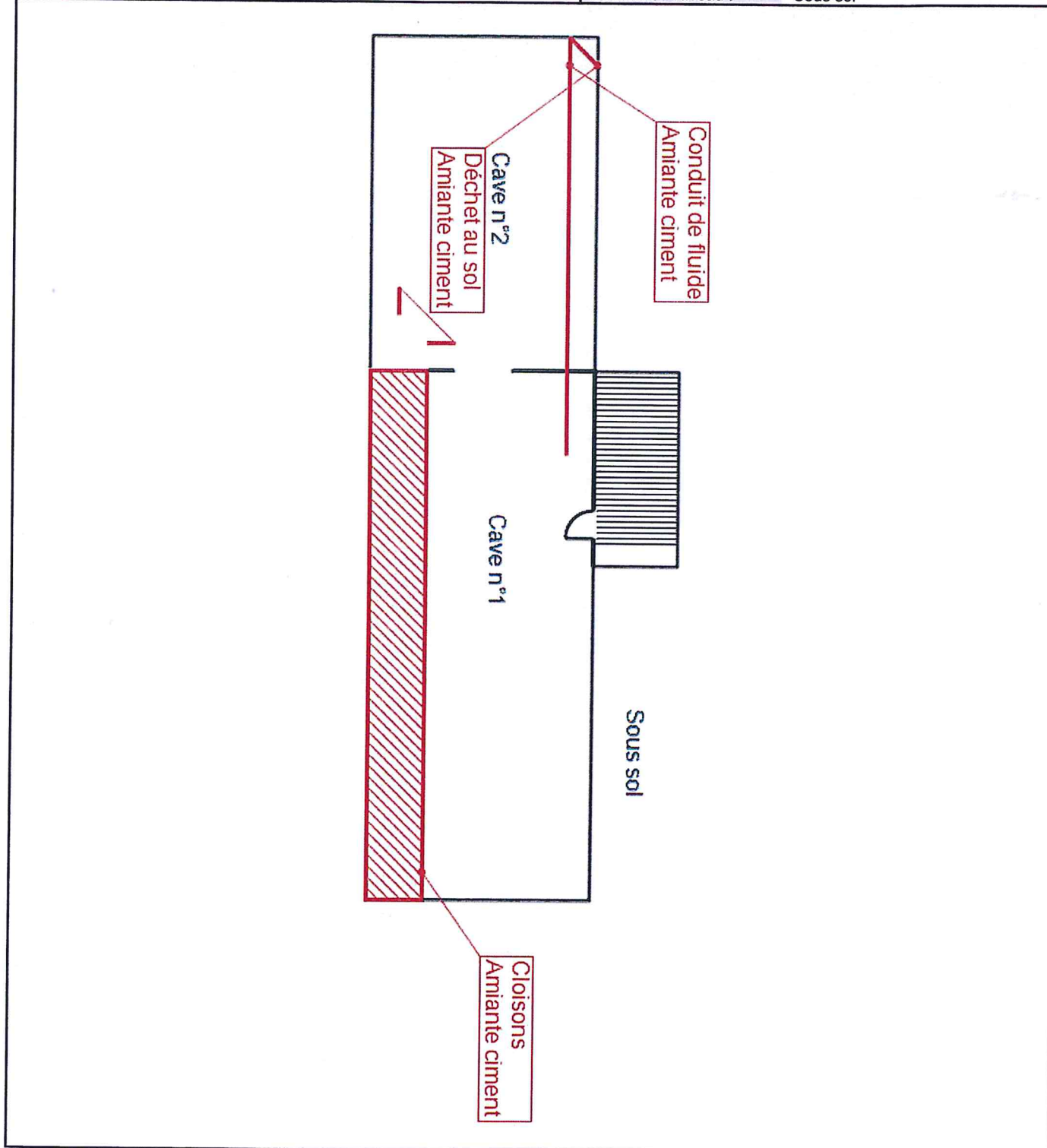
Siege : 21, Boulevard Cordier 02100 SAINT-QUENTIN Tél. : 03.23.65.79.70

SIRET 53981217200036 - Code APE n° 7010 Z
 Garantie Professionnelle souscrite auprès de VERLINGUE — n° 3639350740/80
 Membre d'une association de Gestion Agréée, acceptée à ce titre les règlements par chèque

Cabinet OUSPENSKY

Amiante— Plomb — D. P. E — Gaz — Electricité— Loi Carrez — Assainissement - ERP

| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | |
|----------------------------------|-------------|---|--|
| N° dossier : BORR 27464 22.03.19 | | Adresse de l'immeuble : 1 rue Basse 02820 SAINTE-CROIX | |
| N° planche : 2/5 | Version : 0 | Type : Croquis | |
| Origine du plan : Diagnostiqueur | | Bâtiment – Niveau : Sous sol | |



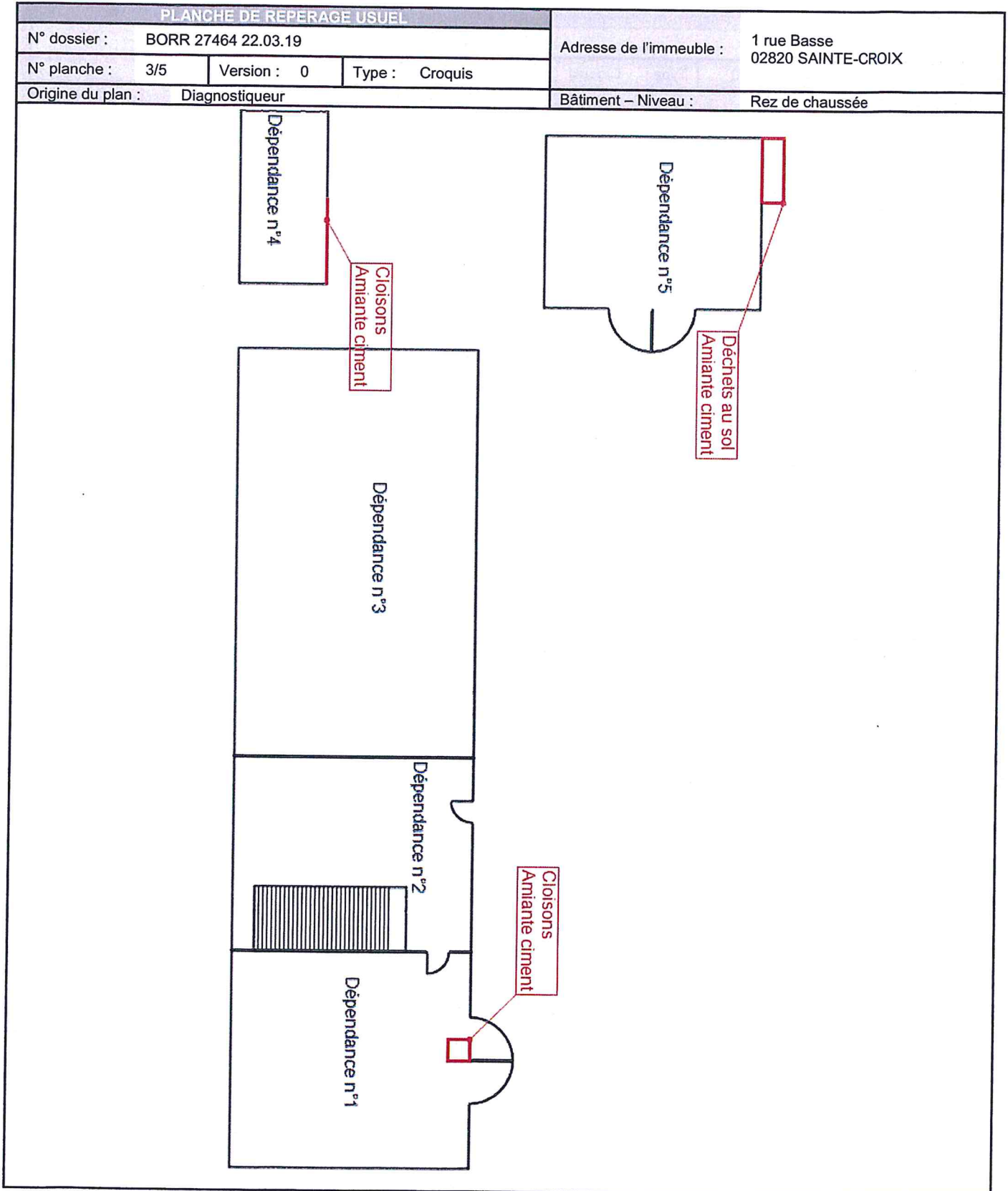
Rapport N°BORR 27464 22.03.19 A

Siege : 21, Boulevard Cordier 02100 SAINT-QUENTIN Tél. : 03.23.65.79.70

SIRET 53981217200036 - Code APE n° 7010 Z
Garantie Professionnelle souscrite auprès de VERLINGUE — n° 3639350740/80
Membre d'une association de Gestion Agréée, acceptée à ce titre les règlements par chèque

Cabinet OUSPENSKY

Amiante— Plomb — D. P. E — Gaz — Electricité— Loi Carrez — Assainissement - ERP



Amiante

Rapport N°BORR 27464 22.03.19 A

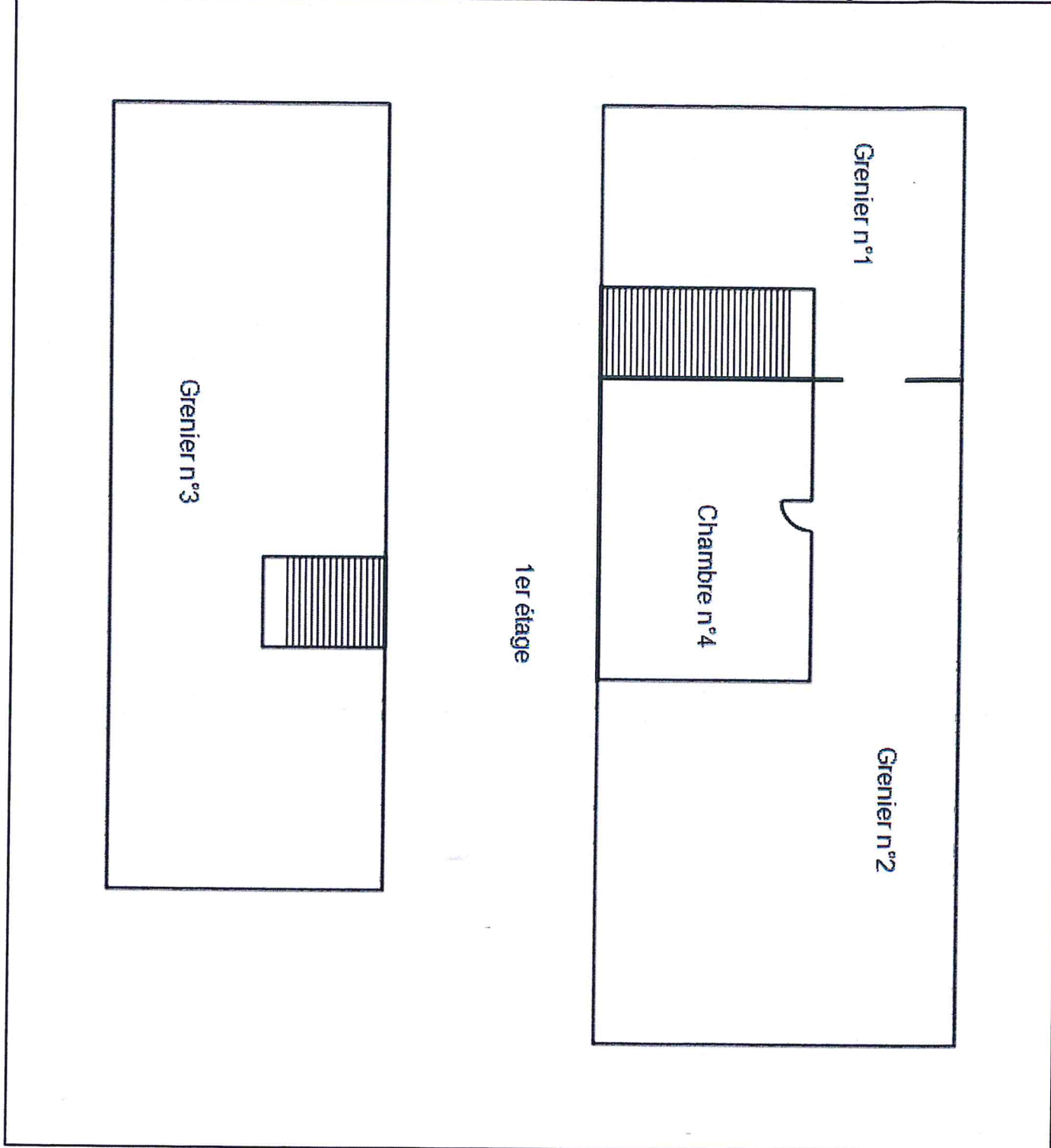
Siege : 21, Boulevard Cordier 02100 SAINT-QUENTIN Tél. : 03.23.65.79.70

SIRET 53981217200036 - Code APE n° 7010 Z
Garantie Professionnelle souscrite auprès de VERLINGUE — n° 3639350740/80
Membre d'une association de Gestion Agréée, accepte à ce titre les règlements par chèque

Cabinet OUSPENSKY

Amiante— Plomb — D. P. E — Gaz — Electricité— Loi Carrez — Assainissement - ERP

| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | |
|----------------------------------|-------------|---|--|
| N° dossier : BORR 27464 22.03.19 | | Adresse de l'immeuble : 1 rue Basse 02820 SAINTE-CROIX | |
| N° planche : 4/5 | Version : 0 | Type : Croquis | |
| Origine du plan : Diagnostiqueur | | Bâtiment – Niveau : 1er étage | |

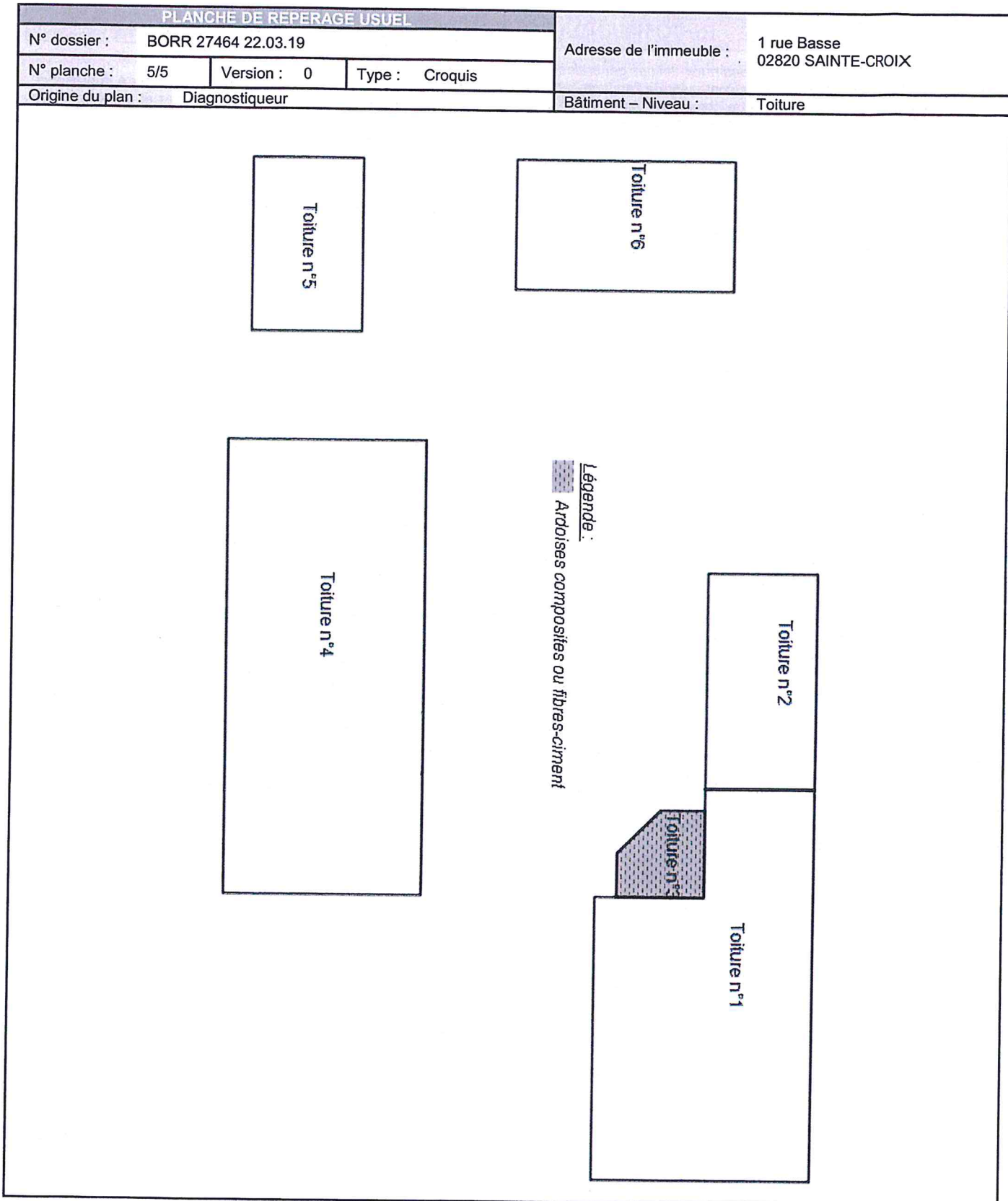


Amiante

Rapport N°BORR 27464 22.03.19 A

Siege : 21, Boulevard Cordier 02100 SAINT-QUENTIN Tél. : 03.23.65.79.70

SIRET 53981217200036 - Code APE n° 7010 Z
Garantie Professionnelle souscrite auprès de VERLINGUE — n° 3639350740/80
Membre d'une association de Gestion Agréée, acceptée à ce titre les règlements par chèque



ANNEXE 2 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ

Les recommandations générales de sécurité (Arrêté du 21 décembre 2012)

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique. La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées. Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

1. Informations générales

a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrisme important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997. En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises. Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés. De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations. Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil. Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante. L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente. Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation. Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr.

De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination. Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement. Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures

Rapport N°BRR 27464 22.03.19 A

Siege : 21, Boulevard Cordier 02100 SAINT-QUENTIN Tél. : 03.23.65.79.70

SIRET 53981217200036 - Code APE n° 7010 Z
Garantie Professionnelle souscrite auprès de VERLINGUE — n° 3639350740/80
Membre d'une association de Gestion Agréée, acceptée à ce titre les règlements par chèque

en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses. Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie. A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées. Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets. Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.

e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification). Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets. Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

ATTESTATION(S)



Adresse Courrier
Espace Berteaux Dumas
CS 52057
92522 NEUILLY SUR SEINE cedex
Tél : 01 39 66 18 00
Tél : 01 39 66 18 01
www.verlingue.fr

ATTESTATION D'ASSURANCE DE RESPONSABILITE CIVILE Valable du 1er janvier 2019 au 31 décembre 2019

Nous soussignés VERLINGUE SAS – Courtage d'Assurances – 4 rue Berteaux Dumas - CS 52057 - 92522 NEUILLY SUR SEINE CEDEX, attestons par la présente que :

CABINET OUSPENSKY
21 BOULEVARD CORDIER
02100 ST QUENTIN

Adhérent n°363935074/80

a adhéré par notre intermédiaire, auprès d'AXA FRANCE IARD SA, régie par le Code des Assurances, dont le siège social est situé au n° 313 Terrasses de l'Arche - 92727 NANTERRE CEDEX, au contrat d'assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 363935074

Ce contrat a pour objet de garantir les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile pouvant lui incomber en raison de dommages corporels, matériels ou immatériels non consécutifs, causés à des tiers dans le cadre des activités garanties indiquées ci-après et résultant d'un fait dommageable survenu dans l'exécution professionnelle de l'Assuré

Montants de garanties Responsabilité Civile Professionnelle

Tous dommages contenus : Par diagnostiqueur : 1000 000 € par sinistre

Activités garanties : Diagnostics Techniques

A // Diagnostics Techniques Immobiliers Réglementés

- ✓ Le repérage AMIANTE avant transaction (art R1334-24 du Code de la Santé Publique) avant travaux (art R1334-27 du Code de la Santé Publique) avant démolition (art R1334-27 du Code de la Santé Publique), le dossier Techniques Amiante (art R1334-25 du Code de la Santé Publique) et le diagnostic Amiante (arrêté du 22.08.02) ;
- ✓ L'état des risques d'accessibilité au PLOMB (ERAP) et/ou constat des risques d'exposition au PLOMB (CREP) et le diagnostic du risque d'intoxication par le plomb dans les peintures ;
- ✓ L'état du bâtiment relatif à la présence de TERMITES ;
- ✓ Diagnostic de performance énergétique, DPE, conformément à la réglementation en vigueur - Décret 2006-1147 du 14/09/2006 et n° 2006-1653 du 21/12/2006, arrêtés du 15/09/2006, du 03/05/2007, du 27/01/2012 et du 17/10/2013 ;
- ✓ L'état des installations GAZ (loi n° 2003-8 du 03 janvier 2003, article 17-décret 2006-1147 du 14-09-06) ;
- ✓ Diagnostic de l'état des installations intérieures ELECTRIQUES (Décret n° 2006-384 du 22 avril 2008) ;
- ✓ L'état des lieux relatif à la conformité du logement aux normes de surface et d'habitabilité comprenant : les normes relatives à la sécurité, à la salubrité et à l'équipement de l'immeuble et aux normes dimensionnelles, d'installations et d'équipements du logement (dit PTZ Plus) conformément au décret n° 2005-69 du 31 janvier 2005 ;
- ✓ Le diagnostic technique Immobilier tel que défini par le nouvel article L 111-6-2 du Code de la Construction et de l'Habitat modifié par l'article 74 de la Loi SRU du 13/12/2000 la mise en place du carnet d'entretien la déconstruction des bâtiments, les certificats d'états descriptifs avant et après travaux, conformément à la législation en vigueur et notamment la Loi Urbanisme et Habitat n° 2003-590 du 2 juillet 2003 qui a instauré le dispositif de Robien, et le décret n° 2003-1219 du 19 décembre 2003) ;
- ✓ Les mesurages réalisés dans le cadre de la Loi CARREZ ;
- ✓ Les recherches relatives à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs (Décret 2005-134 du 15/02/05) ;
- ✓ Descriptif de l'état d'un bien immobilier destiné à l'affectation d'un Prêt à Taux Zéro Plus ;

(la garantie est acquise uniquement aux diagnostiqueurs figurant titulaires d'un certificat de compétence en cours de validité, délivré par un Organisme accrédité par le COFRAC selon la norme 17024)

B // Diagnostics Techniques Immobiliers non réglementés

- ✓ Mesurages réalisés dans le cadre de la Loi BOUTIN ;
- ✓ Certificats de conformité aux normes de surfaces et d'habitabilité ;
- ✓ Les recherches relatives à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs (Décret 2005-134 du 15/02/05) ;
- ✓ L'état du non bâti relatif à la présence de Termites ;
- ✓ Diagnostic des insectes xylophages et champignons lignivores ;
- ✓ Les certificats d'état de décence et de salubrité du logement tels que définis par le nouvel article L 111-6-2 du Code de la Construction et de l'Habitat modifié par l'article 74 de la loi SRU du 13 décembre 2000 ;
- ✓ Le DTG Diagnostic technique global, suivant les articles L 731-1 et L 731-2 du code de la construction et de l'habitation ;
- ✓ Recherche du Plomb dans l'eau (Code de la Santé Publique et arrêté du 31/12/2000) ;
- ✓ Diagnostic relatif à la détection du radon ;
- ✓ Diagnostic sur la qualité de l'environnement du bâti par prélèvement d'échantillon d'air
- ✓ Diagnostic de la légionellose ;

QUIMPER NANTES RENNES VANNES PARIS CHATELAIN VILLEURBANNE STRASBOURG BRUNO LYON AXA CHARENTAIS TOULOUSE BORDEAUX
MONTPELLIER HALLEFAY DIJON BREST ZEPHIR



VERLINGUE SAS - COURTAGE D'ASSURANCES - 4 RUE BERTEAUX DUMAS - CS 52057 - 92522 NEUILLY SUR SEINE CEDEX
Tél : 01 39 66 18 00 - Fax : 01 39 66 18 01 - www.verlingue.fr



CERTIFICAT DE QUALIFICATION

CERTIFICATION DE DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER



Décerné à : **ROND Florian** sous le numéro : **C071-SE09-2017**

| DOMAINE (S) CONCERNE (S) | VALIDITE |
|--|--------------------------------|
| DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (SANS MENTION) | Du 14/11/2017 Au 13/11/2022 |
| DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS INTERIEURES DE GAZ | Du 14/11/2017 Au 13/11/2022 |
| DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION | Du 14/11/2017 Au 13/11/2022 |
| DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB | Du 14/11/2017 Au 13/11/2022 |
| DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITES CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (SANS MENTION) | Du 14/11/2017 Au 13/11/2022 |
| DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (METROPOLE) | X |

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

* Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréés pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011 ; Arrêté du 25 juillet 2010 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification ; Arrêté du 30 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 14 décembre 2009 et du 7 décembre 2011 ; Arrêté du 16 octobre 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 03 décembre 2009 et du 13 décembre 2011 ; Arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 15 décembre 2008 et 15 décembre 2011 ; Arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 10 décembre 2009, 2 décembre 2011 et 10 août 2015.

Délivré à Thionville, le 14/11/2017
Pour la société Saint Honoré audit qui délivre la
marque Qualit'Compétences
LAROUZ Soufian, Responsable Certification



Saint Honoré Audit représenté par sa marque
Qualit'Compétences est accrédité sous le numéro 4-0569
Portée disponible sur www.cofrac.fr



SAINT HONORE AUDIT - 16, rue Villars- 57 100 THIONVILLE
Tél : 01 85 09 05 40 — mail : contact@qualit-compétences.com
SARL au capital de 7500 Euros — RCS de Thionville T1 758 973 543 — N° de gestion 2015 B 12 - Code NAF : 8559A

CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB EN PARTIES PRIVATIVES

A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie

B Objet du CREP

Les parties privatives

Occupées

Par des enfants mineurs : Oui Non

Nombre d'enfants de moins de 6 ans :

Ou les parties communes d'un immeuble

Avant la vente

Ou avant la mise en location

Avant travaux

C Adresse du bien

1 rue Basse
02820 SAINTE-CROIX

D Propriétaire

Nom : Madame BORR Françoise
Adresse : 1, rue Basse 02820 SAINTE-CROIX

E Commanditaire de la mission

Nom : Maître HOELLE Philippe
Qualité : Huissier

Adresse : 34, rue Victor Basch
02100 SAINT-QUENTIN

F L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil : Niton

Modèle de l'appareil : XLP 300

N° de série : 12033NR8134

Nature du radionucléide : 109 CD

Date du dernier chargement de la source : 15/02/2014

Activité de la source à cette date : 40mCi

G Dates et validité du constat

N° Constat : BORR 27464 22.03.19 P

Date du constat : 22/03/2019

Date du rapport : 25/03/2019

Date limite de validité : 24/03/2020

H Conclusion

Classement des unités de diagnostic :

| Total | Non mesurées | | Classe 0 | | Classe 1 | | Classe 2 | | Classe 3 | |
|-------|--------------|--------|----------|---------|----------|--------|----------|--------|----------|--------|
| | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % |
| 155 | 7 | 4,52 % | 134 | 86,45 % | 4 | 2,58 % | 0 | 0,00 % | 10 | 6,45 % |

Des revêtements non dégradés, non visibles (classe 1) ou en état d'usage (classe 2) contenant du plomb ont été mis en évidence

Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

Des revêtements dégradés contenant du plomb (classe 3) ont été mis en évidence.

En application de l'article L. 1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée.

I Auteur du constat

Signature

CABINET OUSPENSKY
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS
21, Boulevard Cordier
02100 SAINT-QUENTIN
Tél: 03 23 65 79 70

Cabinet : CABINET OUSPENSKY
Nom du responsable : OUSPENSKY ALEXIS
Nom du diagnostiqueur : ROND Florian
Organisme d'assurance : VERLINGUE
Police : 3639350740/80

SOMMAIRE

PREMIERE PAGE DU RAPPORT

| | |
|--|---|
| RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP | 1 |
| OBJET DU CREP | 1 |
| ADRESSE DU BIEN | 1 |
| PROPRIETAIRE | 1 |
| COMMANDITAIRE DE LA MISSION | 1 |
| L'APPAREIL A FLUORESCENCE X | 1 |
| DATES ET VALIDITE DU CONSTAT | 1 |
| CONCLUSION | 1 |
| AUTEUR DU CONSTAT | 1 |

RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES

| | |
|--|---|
| ARTICLES L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 ET 10 ET R.1334-10 A 12 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE ; | 3 |
| ARRETE DU 19 AOUT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB | 3 |

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION.....

| | |
|--|---|
| L'AUTEUR DU CONSTAT | 3 |
| AUTORISATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR) | 3 |
| ETALONNAGE DE L'APPAREIL | 3 |
| LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL | 3 |
| DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER | 3 |
| LE BIEN OBJET DE LA MISSION | 3 |
| OCCUPATION DU BIEN | 3 |
| LISTE DES LOCAUX VISITES | 3 |
| LISTE DES LOCAUX NON VISITES | 4 |

METHODOLOGIE EMPLOYEE

| | |
|---|---|
| VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X | 4 |
| STRATEGIE DE MESURAGE | 4 |
| RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE | 5 |

PRESENTATION DES RESULTATS.....

CROQUIS.....

RESULTATS DES MESURES

COMMENTAIRES

LES SITUATIONS DE RISQUE

| | |
|---|----|
| TRANSMISSION DU CONSTAT AU DIRECTEUR GENERAL DE L'AGENCE REGIONALE DE SANTE | 16 |
|---|----|

OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES

ANNEXES

| | |
|----------------------------------|----|
| NOTICE D'INFORMATION..... | 18 |
| CERTIFICAT DE QUALIFICATION..... | 21 |

| | | |
|----|----------------|-----|
| 1 | Entrée | RDC |
| 2 | Salon | RDC |
| 3 | Salle d'eau | RDC |
| 4 | Cuisine | RDC |
| 5 | Salle à Manger | RDC |
| 6 | Chambre n°1 | RDC |
| 7 | Dégagement n°1 | RDC |
| 8 | Chambre n°2 | RDC |
| 9 | Lave-mains | RDC |
| 10 | Chambre n°3 | RDC |
| 11 | Cellier | RDC |
| 12 | Pièce | RDC |
| 13 | Chambre n°4 | 1er |

2.9 Liste des locaux non visités

Néant, tous les locaux ont été visités.

3 METHODOLOGIE EMPLOYEE

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb
 Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm².
 Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm²

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm² ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Classement des unités de diagnostic:

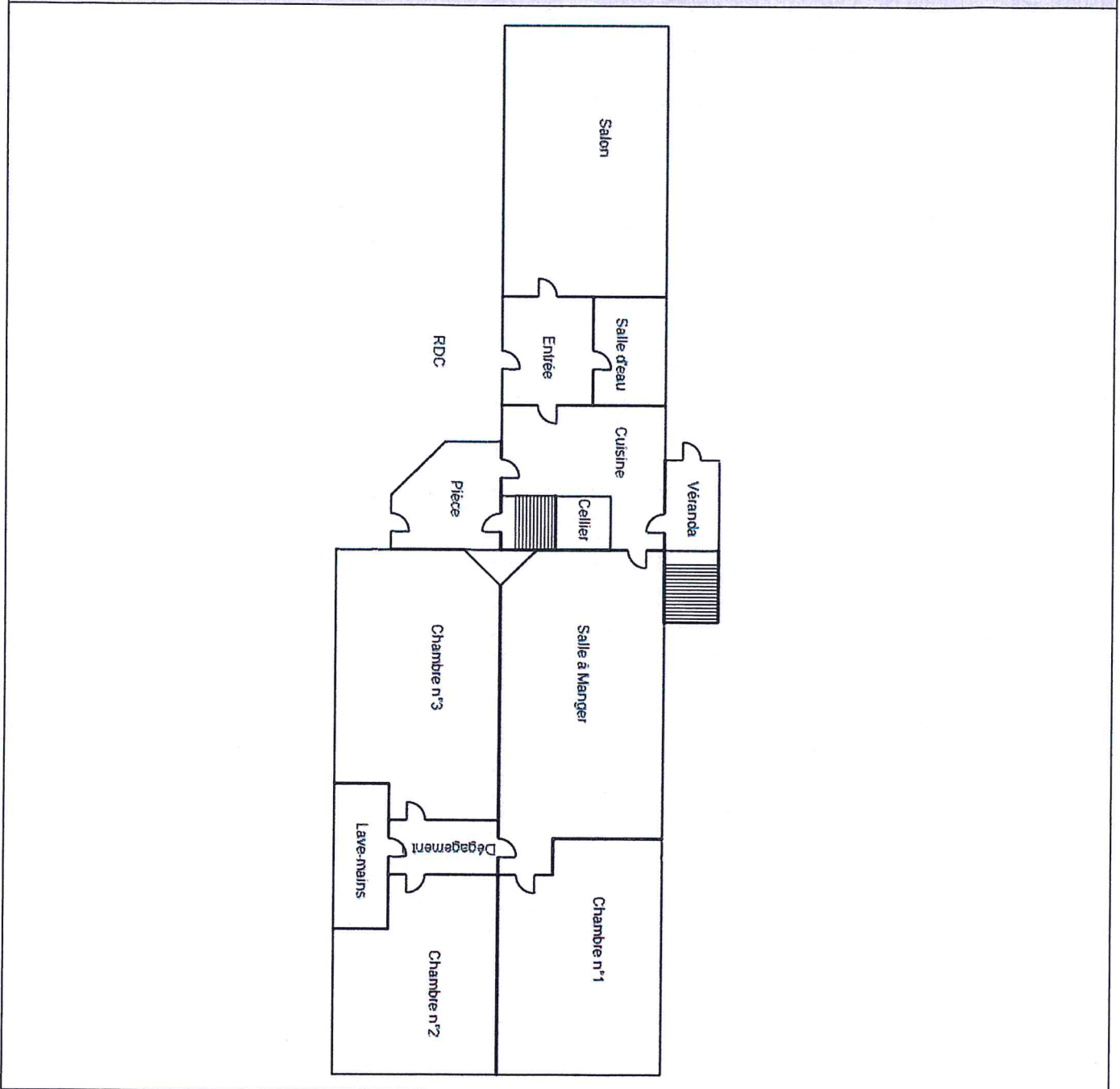
| Concentration en plomb | Etat de conservation | Classement |
|------------------------|--------------------------------------|------------|
| < Seuil | | 0 |
| ≥ Seuil | Non dégradé (ND) ou non visible (NV) | 1 |
| | Etat d'usage (EU) | 2 |
| | Dégradé (D) | 3 |

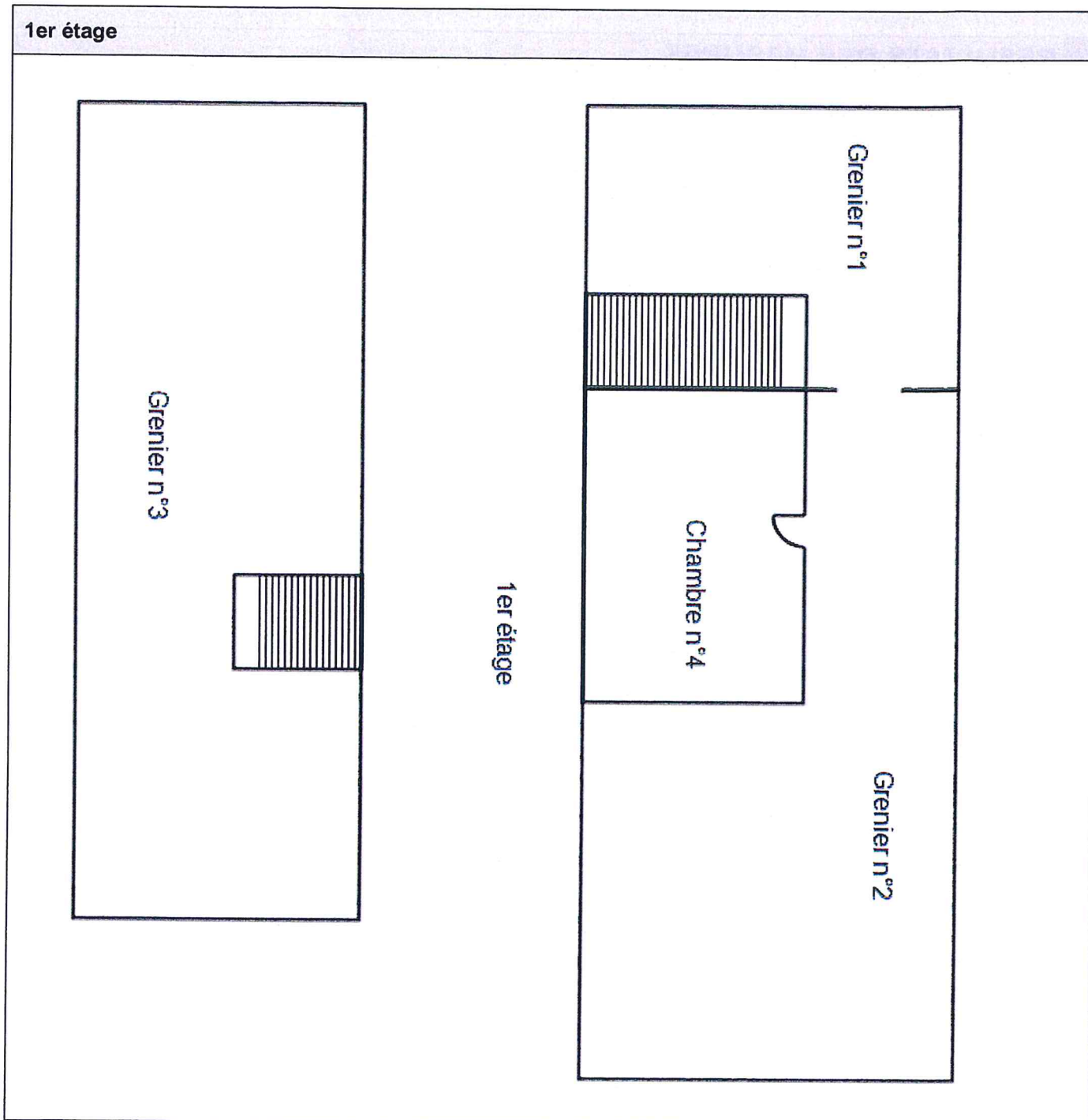
Cabinet OUSPENSKY

Amiante— Plomb — D. P. E — Gaz — Electricité— Loi Carrez – Assainissement - ERP

5 CROQUIS

Rez de chaussée





6 RESULTATS DES MESURES

Local : Entrée (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm ²) | Classement | Observations |
|--|--------------|---------------------|-----------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------|--------------|
| 2 | A | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,43 | 0 | |
| 3 | | | | | MD | | | 0,27 | | |
| 14 | A | Porte n°1 | Bois | Vernis | C | | | 0,08 | 0 | |
| 15 | | | | | MD | | | 0,42 | | |
| 16 | B | Embrasure n°1 | Plâtre | Peinture | C | | | 0,07 | 0 | |
| 17 | | | | | MD | | | 0,05 | | |
| 4 | B | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,1 | 0 | |
| 5 | | | | | MD | | | 0,12 | | |
| 6 | C | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,33 | 0 | |
| 7 | | | | | MD | | | 0,1 | | |
| 20 | C | Porte n°2 | Bois | Peinture | C | | | 0,09 | 0 | |
| 21 | | | | | MD | | | 0,11 | | |
| 18 | D | Embrasure n°2 | Plâtre | Peinture | C | | | 0,11 | 0 | |
| 19 | | | | | MD | | | 0,11 | | |
| 8 | D | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,1 | 0 | |
| 9 | | | | | MD | | | 0,07 | | |
| 12 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | C | | | 0,09 | 0 | |
| 13 | | | | | MD | | | 0,09 | | |
| 10 | Toutes zones | Plinthes | Bois | Peinture | C | | | 0,32 | 0 | |
| 11 | | | | | MD | | | 0,16 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 10 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

Local : Salon (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm ²) | Classement | Observations |
|----|------|---------------------|------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------|------------|--------------|
| 36 | A | Embrasure | Plâtre | Peinture | C | | | 0,49 | 0 | |
| 37 | | | | | MD | | | 0,11 | | |
| 26 | A | Mur | Plâtre | Papier peint | C | NV | | 0,18 | 0 | |
| 27 | | | | | MD | NV | | 0,08 | | |
| 22 | B | Fenêtre n°1 | Bois | Peinture | C | | | 0,07 | 0 | |
| 23 | | | | | MD | | | 0,37 | | |
| 24 | B | Fenêtre n°1 | Bois | Peinture | C | | | 0,08 | 0 | |
| 25 | | | | | MD | | | 0,1 | | |
| 40 | B | Fenêtre n°1 | Bois | Peinture | C | | | 0,44 | 0 | |
| 41 | | | | | MD | | | 0,09 | | |
| 42 | B | Fenêtre n°2 | Bois | Peinture | C | | | 0,1 | 0 | |
| 43 | | | | | MD | | | 0,07 | | |
| 44 | B | Fenêtre n°2 | Dormant et | Bois | Peinture | C | | 0,07 | 0 | |

Rapport N°BORR 27464 22.03.19 P

Siege : 21, Boulevard Cordier 02100 SAINT-QUENTIN Tél. : 03.23.65.79.70

SIRET 53981217200036 - Code APE n° 7010 Z
Garantie Professionnelle souscrite auprès de VERLINGUE - n° 3639350740/80
Membre d'une association de Gestion Agréée, acceptée à ce titre les règlements par chèque

Cabinet OUSPENSKY

Amiante— Plomb — D. P. E — Gaz — Electricité— Loi Carrez – Assainissement - ERP

| | | | | | | | | | | | |
|--|--------------|-------------|-------------------------------|-----------|------------------------------------|----|----|----------|----------------------|---------------|--|
| 45 | | | ouvrant intérieurs | | | MD | | | 0,1 | | |
| 46 | B | Fenêtre n°2 | Volets | Bois | Peinture | C | | | 0,06 | 0 | |
| 47 | | | | | | MD | | | 0,08 | | |
| 28 | B | Mur | | Plâtre | Papier peint | C | NV | | 0,19 | 0 | |
| 29 | | | | | | MD | NV | | 0,19 | | |
| 30 | C | Mur | | Plâtre | Papier peint | C | NV | | 0,38 | 0 | |
| 31 | | | | | | MD | NV | | 0,07 | | |
| 48 | D | Fenêtre n°3 | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,06 | 0 | |
| 49 | | | | | | MD | | | 0,07 | | |
| 50 | D | Fenêtre n°3 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,1 | 0 | |
| 51 | | | | | | MD | | | 0,36 | | |
| 52 | D | Fenêtre n°3 | Volets | Bois | Peinture | C | | | 0,1 | 0 | |
| 53 | | | | | | MD | | | 0,02 | | |
| 32 | D | Mur | | Plâtre | Papier peint | C | NV | | 0,17 | 0 | |
| 33 | | | | | | MD | NV | | 0,08 | | |
| 34 | Plafond | Plafond | | Plâtre | Peinture | C | | | 0,08 | 0 | |
| 35 | | | | | | MD | | | 0,28 | | |
| 38 | Toutes zones | Plinthes | | Bois | Vernis | C | | | 0,39 | 0 | |
| 39 | | | | | | MD | | | 0,08 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 16 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

Local : Salle d'eau (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|--|--------------|---------------------|-------------------------------|---------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|----------------------|---------------|
| 54 | A | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,03 | 0 | |
| 55 | | | | | MD | | | 0,08 | | |
| 62 | A | Porte n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,08 | 0 | |
| 63 | | | | | | MD | | | | |
| 56 | B | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,08 | 0 | |
| 57 | | | | | MD | | | 0,07 | | |
| 64 | C | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,08 | 0 | |
| 65 | | | | | | MD | | | | |
| 66 | C | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,11 | 0 | |
| 67 | | | | | | MD | | | | |
| 58 | C | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,07 | 0 | |
| 59 | | | | | MD | | | 0,09 | | |
| 60 | D | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,1 | 0 | |
| 61 | | | | | MD | | | 0,07 | | |
| | Plafond | Plafond | Polystyrène | | | | | | | Non peint |
| | Toutes zones | Plinthes | Plâtre | Carrelage | | | | | | Non peint |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 9 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % |

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Rapport N°BORR 27464 22.03.19 P

Siege : 21, Boulevard Cordier 02100 SAINT-QUENTIN Tél. : 03.23.65.79.70

SIRET 53981217200036 - Code APE n° 7010 Z
Garantie Professionnelle souscrite auprès de VERLINGUE — n° 3639350740/80
Membre d'une association de Gestion Agréée, acceptée à ce titre les règlements par chèque

| Local : Cuisine (RDC) | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|--------------|---------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------|------------|--------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm ²) | Classement | Observations |
| 68 | A | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,08 | 0 | |
| 69 | | | | | MD | | 0,42 | | | |
| 84 | A | Porte n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,3 | 0 | |
| 85 | | | | | | MD | | 0,03 | | |
| 76 | B | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,12 | 0 | |
| 77 | | | | | | MD | | 0,03 | | |
| 78 | B | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,08 | 0 | |
| 79 | | | | | | MD | | 0,07 | | |
| 80 | B | Fenêtre n°1 | Volets | Bois | Peinture | C | | 0,36 | 0 | |
| 81 | | | | | | MD | | 0,06 | | |
| 70 | B | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,1 | 0 | |
| 71 | | | | | MD | | 0,07 | | | |
| 86 | B | Porte n°2 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,47 | 0 | |
| 87 | | | | | | MD | | 0,16 | | |
| 72 | C | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,08 | 0 | |
| 73 | | | | | MD | | 0,1 | | | |
| 88 | C | Porte n°3 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,07 | 0 | |
| 89 | | | | | | MD | | 0,02 | | |
| 74 | D | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,07 | 0 | |
| 75 | | | | | MD | | 0,11 | | | |
| 90 | D | Porte n°4 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,06 | 0 | |
| 91 | | | | | | MD | | 0,43 | | |
| 92 | E | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,43 | 0 | |
| 93 | | | | | MD | | 0,31 | | | |
| 94 | F | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,14 | 0 | |
| 95 | | | | | MD | | 0,09 | | | |
| 96 | F | Porte n°5 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,07 | 0 | |
| 97 | | | | | | MD | | 0,18 | | |
| 82 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | C | | | 0,08 | 0 | |
| 83 | | | | | MD | | 0,06 | | | |
| | Toutes zones | Plinthes | Plâtre | Carrelage | | | | | | Non peint |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 16 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

| Local : Salle à Manger (RDC) | | | | | | | | | | |
|------------------------------|------|---------------------|-------------------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------|------------|--------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm ²) | Classement | Observations |
| 98 | A | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,1 | 0 | |
| 99 | | | | | MD | | 0,1 | | | |
| 114 | A | Porte n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,33 | 0 | |
| 115 | | | | | | MD | | 0,11 | | |

Rapport N°BORR 27464 22.03.19 P

Siege : 21, Boulevard Cordier 02100 SAINT-QUENTIN Tél. : 03.23.65.79.70

SIRET 53981217200036 - Code APE n° 7010 Z
Garantie Professionnelle souscrite auprès de VERLINGUE — n° 3639350740/80
Membre d'une association de Gestion Agréée, acceptée à ce titre les règlements par chèque

| | | | | | | | | | | | |
|--|--------------|-------------|-------------------------------|-----------|------------------------------------|----|---|----------|----------------------|---|----------------|
| 108 | B | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | C | D | Craquage | 2,7 | 3 | |
| 109 | B | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | D | Craquage | 2,6 | 3 | |
| 110 | B | Fenêtre n°1 | Volets | Bois | Peinture | C | | | 0,45 | 0 | |
| 111 | | | | | | MD | | | 0,08 | | |
| 100 | B | Mur | | Plâtre | Peinture | C | | | 0,11 | 0 | |
| 101 | | | | | | MD | | | 0,38 | | |
| 102 | C | Mur | | Plâtre | Peinture | C | | | 0,07 | 0 | |
| 103 | | | | | | MD | | | 0,07 | | |
| 104 | D | Mur | | Plâtre | Peinture | C | | | 0,08 | 0 | |
| 105 | | | | | | MD | | | 0,3 | | |
| 116 | E | Mur | | Plâtre | Peinture | C | | | 0,08 | 0 | |
| 117 | | | | | | MD | | | 0,46 | | |
| 122 | E | Porte n°2 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,31 | 0 | |
| 123 | | | | | | MD | | | 0,09 | | |
| 118 | F | Mur | | Plâtre | Peinture | C | | | 0,11 | 0 | |
| 119 | | | | | | MD | | | 0,2 | | |
| 124 | F | Porte n°3 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,06 | 0 | |
| 125 | | | | | | MD | | | 0,06 | | |
| 120 | G | Mur | | Plâtre | Peinture | C | | | 0,4 | 0 | |
| 121 | | | | | | MD | | | 0,08 | | |
| 112 | Plafond | Plafond | | Plâtre | Peinture | C | | | 0,07 | 0 | |
| 113 | | | | | | MD | | | 0,08 | | |
| 106 | Toutes zones | Plinthes | | Bois | Peinture | C | | | 0,08 | 0 | |
| 107 | | | | | | MD | | | 0,18 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 15 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 2 | % de classe 3 | | 13,33 % |

| Local : Chambre n°1 (RDC) | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|------|---------------------|-------------------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations | |
| 126 | A | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,1 | 0 | | |
| 127 | | | | | MD | | | 0,06 | | | |
| 128 | A | Porte n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,18 | 0 | | |
| 129 | | | | | | MD | | | | | 0,38 |
| 134 | B | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,1 | 0 | | |
| 135 | | | | | MD | | | 0,1 | | | |
| 136 | C | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,16 | 0 | | |
| 137 | | | | | MD | | | 0,1 | | | |
| 130 | D | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | C | D | Craquage | 2,9 | 3 | |
| 131 | D | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | D | Craquage | 1,7 | 3 | |
| 132 | D | Fenêtre n°1 | Volets | Bois | Peinture | C | | 0,09 | 0 | | |
| 133 | | | | | | MD | | | | | 0,08 |
| 138 | D | Mur | | Plâtre | Papier peint | C | NV | | 0,06 | 0 | |

Cabinet OUSPENSKY

Amiante— Plomb — D. P. E — Gaz — Electricité— Loi Carrez — Assainissement - ERP

| | | | | | | | | | | |
|--|--------------|----------|-----------|------------------------------------|----|----|----------|----------------------|----------------|--|
| 139 | | | | | MD | NV | | 0,11 | | |
| 140 | E | Mur | Plâtre | Papier peint | C | NV | | 0,1 | 0 | |
| 141 | | | | | MD | NV | | 0,03 | | |
| 142 | F | Mur | Plâtre | Papier peint | C | NV | | 0,1 | 0 | |
| 143 | | | | | MD | NV | | 0,01 | | |
| 144 | G | Mur | Plâtre | Papier peint | C | NV | | 0,34 | 0 | |
| 145 | | | | | MD | NV | | 0,3 | | |
| 146 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | C | | | 0,08 | 0 | |
| 147 | | | | | MD | | | 0,07 | | |
| 148 | Toutes zones | Plinthes | Bois | Peinture | C | | | 0,4 | 0 | |
| 149 | | | | | MD | | | 0,09 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 13 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 2 | % de classe 3 | 15,38 % | |

Local : Dégagement n°1 (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|--|--------------|---------------------|-------------------------------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|---------------|--------------|
| 150 | A | Mur | Plâtre | Papier peint | C | NV | | 0,11 | 0 | |
| 151 | | | | | MD | NV | | 0,46 | | |
| 166 | A | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,38 | 0 | |
| 167 | | | | | MD | | | 0,08 | | |
| 160 | A | Porte n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,1 | 0 | |
| 161 | | | | | | MD | | | | |
| 152 | B | Mur | Plâtre | Papier peint | C | NV | | 0,07 | 0 | |
| 153 | | | | | MD | NV | | 0,08 | | |
| 168 | B | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,19 | 0 | |
| 169 | | | | | MD | | | 0,08 | | |
| 154 | C | Mur | Plâtre | Papier peint | C | NV | | 0,09 | 0 | |
| 155 | | | | | MD | NV | | 0,1 | | |
| 170 | C | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,07 | 0 | |
| 171 | | | | | MD | | | 0,45 | | |
| 162 | C | Porte n°2 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,09 | 0 | |
| 163 | | | | | | MD | | | | |
| 156 | D | Mur | Plâtre | Papier peint | C | NV | | 0,09 | 0 | |
| 157 | | | | | MD | NV | | 0,21 | | |
| 172 | D | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,47 | 0 | |
| 173 | | | | | MD | | | 0,09 | | |
| 164 | D | Porte n°3 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,13 | 0 | |
| 165 | | | | | | MD | | | | |
| 158 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | C | | | 0,07 | 0 | |
| 159 | | | | | MD | | | 0,26 | | |
| | Toutes zones | Plinthes | Plâtre | Carrelage | | | | | | Non peint |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 13 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Rapport N°BORR 27464 22.03.19 P

Siege : 21, Boulevard Cordier 02100 SAINT-QUENTIN Tél. : 03.23.65.79.70

SIRET 53981217200036 - Code APE n° 7010 Z
Garantie Professionnelle souscrite auprès de VERLINGUE — n° 3639350740/80
Membre d'une association de Gestion Agréée, acceptée à ce titre les règlements par chèque

Local : Chambre n°2 (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|--|--------------|--|-----------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|------------|----------------|
| 174 | A | Mur | Plâtre | Papier peint | C | NV | | 13,2 | 1 | |
| 175 | A | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,07 | 0 | |
| 176 | | | | | MD | | | 0,1 | | |
| 180 | B | Mur | Plâtre | Papier peint | C | NV | | 14 | 1 | |
| 181 | C | Mur | Plâtre | Papier peint | C | NV | | 12,3 | 1 | |
| 182 | D | Mur | Plâtre | Papier peint | C | NV | | 14,4 | 1 | |
| 177 | E | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | C | D | Craquage | 3 | 3 | |
| 178 | E | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | D | Craquage | 3,1 | 3 | |
| 179 | E | Fenêtre n°1 Volets | Bois | Peinture | C | D | Ecaillage | 2,4 | 3 | |
| 183 | E | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,35 | 0 | |
| 184 | | | | | MD | | | 0,39 | | |
| 185 | F | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,35 | 0 | |
| 186 | | | | | MD | | | 0,01 | | |
| 187 | G | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,15 | 0 | |
| 188 | | | | | MD | | | 0,1 | | |
| 189 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | C | | | 0,08 | 0 | |
| 190 | | | | | MD | | | 0,05 | | |
| | Toutes zones | Plinthes | Plâtre | Carrelage | | | | | | Non peint |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 13 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 3 | % de classe 3 | | 23,08 % |

Local : Lave-mains (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|--|---------|--|----------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|------------|---------------|
| 191 | A | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,43 | 0 | |
| 192 | | | | | MD | | | 0,08 | | |
| 203 | A | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,27 | 0 | |
| 204 | | | | | MD | | | 0,08 | | |
| 193 | B | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,09 | 0 | |
| 194 | | | | | MD | | | 0,13 | | |
| 195 | C | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,1 | 0 | |
| 196 | | | | | MD | | | 0,03 | | |
| 199 | C | Porte | Bois | Peinture | C | | | 0,33 | 0 | |
| 200 | | | | | MD | | | 0,26 | | |
| 197 | D | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,16 | 0 | |
| 198 | | | | | MD | | | 0,1 | | |
| 201 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | C | | | 0,13 | 0 | |
| 202 | | | | | MD | | | 0,34 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 7 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

Rapport N°BORR 27464 22.03.19 P

Siege : 21, Boulevard Cordier 02100 SAINT-QUENTIN Tél. : 03.23.65.79.70

SIRET 53981217200036 - Code APE n° 7010 Z
Garantie Professionnelle souscrite auprès de VERLINGUE — n° 3639350740/80
Membre d'une association de Gestion Agréée, acceptée à ce titre les règlements par chèque

Local : Chambre n°3 (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations | |
|-------------------------------------|--------------|---------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|--|
| 205 | A | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,1 | 0 | | |
| 206 | | | | | MD | | | 0,02 | | | |
| 207 | A | Porte n°1 | Bois | Peinture | C | | | 0,1 | 0 | | |
| 208 | | | | | MD | | | 0,02 | | | |
| 212 | B | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,4 | 0 | | |
| 213 | | | | | MD | | | 0,08 | | | |
| 214 | C | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,29 | 0 | | |
| 215 | | | | | MD | | | 0,08 | | | |
| 209 | D | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | C | D | Craquage | 2,7 | 3 | |
| 210 | D | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | D | Craquage | 3,7 | 3 | |
| 211 | D | Fenêtre n°1 | Volets | Bois | Peinture | C | D | Ecaillage | 3,1 | 3 | |
| 216 | D | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,11 | 0 | | |
| 217 | | | | | MD | | | 0,09 | | | |
| 218 | E | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,12 | 0 | | |
| 219 | | | | | MD | | | 0,1 | | | |
| 220 | F | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,06 | 0 | | |
| 221 | | | | | MD | | | 0,41 | | | |
| 222 | G | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,1 | 0 | | |
| 223 | | | | | MD | | | 0,07 | | | |
| 224 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | C | | | 0,13 | 0 | | |
| 225 | | | | | MD | | | 0,1 | | | |
| | Toutes zones | Plinthes | Plâtre | Carrelage | | | | | | Non peint | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 13 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 3 | % de classe 3 | 23,08 % | | |

Local : Cellier (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-----|--------------|---------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 226 | A | Mur | Plâtre | Papier peint | C | NV | | 0,1 | 0 | |
| 227 | | | | | MD | NV | | 0,08 | | |
| 234 | A | Porte n°1 | Bois | Peinture | C | | | 0,06 | 0 | |
| 235 | | | | | MD | | | 0,07 | | |
| 228 | B | Mur | Plâtre | Papier peint | C | NV | | 0,09 | 0 | |
| 229 | | | | | MD | NV | | 0,41 | | |
| 230 | D | Mur | Plâtre | Papier peint | C | NV | | 0,06 | 0 | |
| 231 | | | | | MD | NV | | 0,25 | | |
| 232 | Plafond | Plafond | Bois | Vernis | C | | | 0,09 | 0 | |
| 233 | | | | | MD | | | 0,17 | | |
| | Toutes zones | Plinthes | Plâtre | Carrelage | | | | | | Non peint |

Rapport N°BRR 27464 22.03.19 P

Siege : 21, Boulevard Cordier 02100 SAINT-QUENTIN Tél. : 03.23.65.79.70

SIRET 53981217200036 - Code APE n° 7010 Z
Garantie Professionnelle souscrite auprès de VERLINGUE — n° 3639350740/80
Membre d'une association de Gestion Agréée, acceptée à ce titre les règlements par chèque

Cabinet OUSPENSKY

Amiante— Plomb — D. P. E — Gaz — Electricité— Loi Carrez – Assainissement - ERP

| | | | | | |
|-------------------------------------|---|-----------------------------|---|---------------|--------|
| Nombre total d'unités de diagnostic | 6 | Nombre d'unités de classe 3 | 0 | % de classe 3 | 0,00 % |
|-------------------------------------|---|-----------------------------|---|---------------|--------|

| Local : Pièce (RDC) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---------|---------------------|-------------------------------|----------|-----------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------|------------|--------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm ²) | Classement | Observations |
| 236 | A | Mur | | Plâtre | Peinture | C | | | 0,13 | 0 | |
| 237 | | | | | | MD | | | 0,22 | | |
| 250 | A | Porte n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Vernis | C | | | 0,08 | 0 | |
| 251 | | | | | | MD | | | 0,11 | | |
| 252 | A | Porte n°2 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,03 | 0 | |
| 253 | | | | | | MD | | | 0,11 | | |
| 238 | B | Mur | | Plâtre | Peinture | C | | | 0,07 | 0 | |
| 239 | | | | | | MD | | | 0,25 | | |
| 240 | C | Mur | | Bois | Peinture | C | | | 0,08 | 0 | |
| 241 | | | | | | MD | | | 0,08 | | |
| 254 | C | Porte n°3 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,5 | 0 | |
| 255 | | | | | | MD | | | 0,08 | | |
| 244 | D | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,09 | 0 | |
| 245 | | | | | | MD | | | 0,14 | | |
| 246 | D | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,06 | 0 | |
| 247 | | | | | | MD | | | 0,11 | | |
| 242 | D | Mur | | Plâtre | Peinture | C | | | 0,06 | 0 | |
| 243 | | | | | | MD | | | 0,34 | | |
| 258 | E | Fenêtre n°2 | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,14 | 0 | |
| 259 | | | | | | MD | | | 0,21 | | |
| 260 | E | Fenêtre n°2 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,45 | 0 | |
| 261 | | | | | | MD | | | 0,06 | | |
| 256 | E | Mur | | Bois | Peinture | C | | | 0,09 | 0 | |
| 257 | | | | | | MD | | | 0,09 | | |
| 248 | Plafond | Plafond | | Bois | Peinture | C | | | 0,09 | 0 | |
| 249 | | | | | | MD | | | 0,09 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 13 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

| Local : Chambre n°4 (1er) | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|------|---------------------|-------------------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------|------------|--------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm ²) | Classement | Observations |
| 266 | A | Mur | | Plâtre | Papier peint | C | NV | | 0,22 | 0 | |
| 267 | | | | | | MD | NV | | 0,25 | | |
| 276 | A | Porte n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,1 | 0 | |
| 277 | | | | | | MD | | | 0,06 | | |
| 268 | B | Mur | | Plâtre | Papier peint | C | NV | | 0,17 | 0 | |
| 269 | | | | | | MD | NV | | 0,08 | | |
| 262 | C | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,1 | 0 | |
| 263 | | | | | | MD | | | 0,5 | | |

Rapport N°BRR 27464 22.03.19 P

Siege : 21, Boulevard Cordier 02100 SAINT-QUENTIN Tél. : 03.23.65.79.70

SIRET 53981217200036 - Code APE n° 7010 Z
Garantie Professionnelle souscrite auprès de VERLINGUE — n° 3639350740/80
Membre d'une association de Gestion Agréée, accepte à ce titre les règlements par chèque

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

| | | | | | | | | | | | |
|--|--------------|-------------|-------------------------------|-----------|------------------------------------|----|----|----------|----------------------|---------------|--|
| 264 | C | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,5 | 0 | |
| 265 | | | | | | MD | | | 0,08 | | |
| 270 | C | Mur | | Plâtre | Papier peint | C | NV | | 0,06 | 0 | |
| 271 | | | | | | MD | NV | | 0,09 | | |
| 272 | D | Mur | | Plâtre | Papier peint | C | NV | | 0,19 | 0 | |
| 273 | | | | | | MD | NV | | 0,1 | | |
| 280 | Plafond | Plafond | | Plâtre | Papier peint | C | NV | | 0,38 | 0 | |
| 281 | | | | | | MD | NV | | 0,1 | | |
| 274 | Plafond | Plafond | | Plâtre | Peinture | C | | | 0,22 | 0 | |
| 275 | | | | | | MD | | | 0,1 | | |
| 282 | Plafond | Poutre | | Bois | Vernis | C | | | 0,11 | 0 | |
| 283 | | | | | | MD | | | 0,11 | | |
| 278 | Toutes zones | Plinthes | | Bois | Peinture | C | | | 0,5 | 0 | |
| 279 | | | | | | MD | | | 0,11 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 11 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

LEGENDE

| | | | |
|--------------------------------|---|---|---|
| Localisation | HG : en Haut à Gauche MG : au Milieu à Gauche BG : en Bas à Gauche | HC : en Haut au Centre C : au Centre BC : en Bas au Centre | HD : en Haut à Droite MD : au Milieu à Droite BD : en Bas à Droite |
| Nature des dégradations | ND : Non dégradé EU : Etat d'usage | NV : Non visible D : Dégradé | |

7 COMMENTAIRES

Néant

8 LES SITUATIONS DE RISQUE

| Situations de risque de saturnisme infantile | OUI | NON |
|--|--------------------------|-------------------------------------|
| Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Situations de dégradation du bâti | OUI | NON |
| Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Transmission du constat au directeur général de l'agence régionale de santé

Une copie du présent rapport est transmise dans un délai de 5 jours ouvrables, à l'agence régionale de santé de la région d'implantation du bien expertisé si au moins une situation de risque est relevée : Oui Non

9 OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L. 1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.»

10 ANNEXES

NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

Récapitulatif des mesures positives

Local : Entrée (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Salon (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Salle d'eau (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Cuisine (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Salle à Manger (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm ²) | Classement | Observations |
|-----|------|--|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------|------------|--------------|
| 108 | B | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | C | D | Craquage | 2,7 | 3 | |
| 109 | B | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | D | Craquage | 2,6 | 3 | |

Local : Chambre n°1 (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm ²) | Classement | Observations |
|-----|------|--|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------|------------|--------------|
| 130 | D | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | C | D | Craquage | 2,9 | 3 | |
| 131 | D | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | D | Craquage | 1,7 | 3 | |

Local : Dégagement n°1 (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Chambre n°2 (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm ²) | Classement | Observations |
|-----|------|--|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------|------------|--------------|
| 174 | A | Mur | Plâtre | Papier peint | C | NV | | 13,2 | 1 | |
| 180 | B | Mur | Plâtre | Papier peint | C | NV | | 14 | 1 | |
| 181 | C | Mur | Plâtre | Papier peint | C | NV | | 12,3 | 1 | |
| 182 | D | Mur | Plâtre | Papier peint | C | NV | | 14,4 | 1 | |
| 177 | E | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | C | D | Craquage | 3 | 3 | |

| | | | | | | | | | | | |
|-----|---|-------------|-------------------------------|------|----------|---|---|-----------|-----|---|--|
| 178 | E | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | D | Craquage | 3,1 | 3 | |
| 179 | E | Fenêtre n°1 | Volets | Bois | Peinture | C | D | Ecaillage | 2,4 | 3 | |

Local : Lave-mains (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Chambre n°3 (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-----|------|---------------------|-------------------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 209 | D | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | C | D | Craquage | 2,7 | 3 | |
| 210 | D | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | D | Craquage | 3,7 | 3 | |
| 211 | D | Fenêtre n°1 | Volets | Bois | Peinture | C | D | Ecaillage | 3,1 | 3 | |

Local : Cellier (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Pièce (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Chambre n°4 (1er)

Aucune mesure positive

CERTIFICAT DE QUALIFICATION

CERTIFICATION DE DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER



Décerné à : **ROND Florian** sous le numéro : **C071-SE09-2017**

| DOMAINE (S) CONCERNE (S) | VALIDITÉ |
|--|--------------------------------|
| DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (SANS MENTION) | Du 14/11/2017 Au 13/11/2022 |
| DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS INTERIEURES DE GAZ | Du 14/11/2017 Au 13/11/2022 |
| DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION | Du 14/11/2017 Au 13/11/2022 |
| DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB | Du 14/11/2017 Au 13/11/2022 |
| DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITES CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (SANS MENTION) | Du 14/11/2017 Au 13/11/2022 |
| DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (METROPOLE) | X |

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

* Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréés pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011 ; Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification ; Arrêté du 30 octobre 2005 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 14 décembre 2009 et du 7 décembre 2011 ; Arrêté du 18 octobre 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 08 décembre 2009 et du 13 décembre 2011 ; Arrêté du 5 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 15 décembre 2008 et 15 décembre 2011 ; Arrêté du 6 juillet 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 10 décembre 2009, 2 décembre 2011 et 10 Août 2015.

Délivré à Thionville, le 14/11/2017
Pour la société Saint Honoré audit qui délivre la
marque Qualit'Compétences
LAROUZ Soufian, Responsable Certification



Saint Honoré Audit représenté par sa marque
Qualit'Compétences est accrédité sous le numéro 4-0569
Portée disponible sur www.cofrac.fr

SAINT HONORÉ AUDIT - 16, rue Villars-57 100 THIONVILLE
Tél : 01 85 09 85 40 - mail : contact@qualit-competences.com
SARL au capital de 7500 Euros - RCS de Thionville TI 708 973 543 - N° de gestion 2015 19 12 - Code NAF : 8559A

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE – Logement (6.2)

Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006, Décret n° 2006-1147 du 14 septembre 2006, Arrêté du 8 février 2012 modifiant l'arrêté du 15 septembre 2006, Arrêté du 27 janvier 2012 modifiant l'arrêté du 15 septembre 2006, Arrêté du 17 octobre 2012, Arrêté du 24 décembre 2012

A INFORMATIONS GENERALES

| | |
|--|---|
| N° de rapport : BORR 27464 22.03.19 Valable jusqu'au : 24/03/2029 Type de bâtiment : Maison Individuelle Nature : Maison individuelle Année de construction : <1930 Surface habitable : 121 m² | Date du rapport : 25/03/2019 Diagnostiqueur : DILLIES Maxime Signature : _____ <div style="text-align: center;"> CABINET OUSPENSKY DIAGNOSTICS IMMOBILIERS 21, Boulevard Cordier 02100 SAINT-QUENTIN Tél. 03.23.65.79.70 </div> |
| Adresse : 1 rue Basse 02820 SAINTE-CROIX INSEE : 2675 Etage : _____ N° de Lot : _____ | Référence ADEME : 1902V1000546M |
| Propriétaire : Nom : Madame BORR Françoise Adresse : 1, rue Basse 02820 SAINTE-CROIX | Propriétaire des installations communes (s'il y a lieu): Nom : _____ Adresse : _____ |

B CONSOMMATIONS ANNUELLES PAR ENERGIE

Obtenues au moyen des factures d'énergie du logement des années , prix des énergies indexés au 15/08/2015

| | Moyenne annuelle des consommations (détail par énergie dans l'unité d'origine) | Consommation en énergie finale (détail par énergie et par usage en kWh _{ef}) | Consommation en énergie primaire (détail par usage en kWh _{ep}) | Frais annuels d'énergie (TTC) |
|--|---|---|--|----------------------------------|
| Consommations d'énergie pour les usages recensés | | | | (1) |

(1) coût éventuel des abonnements inclus

| Consommations énergétiques <small>(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</small> | | Emissions de gaz à effet de serre (GES) <small>pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</small> | |
|---|-------------------------|--|-------------------------------|
| Consommation réelle : kWh _{ep} /m².an | Logement | Estimation des émissions : kg _{eqCO2} /m².an | Logement |
| | Logement économe | | Faible émission de GES |
| Logement énergivore | | Forte émission de GES | |

Cabinet OUSPENSKY

Amiante— Plomb — D. P. E — Gaz — Electricité— Loi Carrez – Assainissement - ERP

C DESCRIPTIF DU LOT À LA VENTE ET DE SES EQUIPEMENTS

| Logement | Chauffage et refroidissement | Eau chaude sanitaire, ventilation |
|---|---|---------------------------------------|
| Murs : | Système de chauffage : | Système de production d'ECS : |
| Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu | Convecteur électrique NFC | Chauffe-eau vertical |
| Pans de bois sans remplissage tout venant | | |
| Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu | | |
| Toiture : | Emetteurs : | Système de ventilation : |
| Bois sous solives bois | Convecteur électrique NFC | Ventilation par ouverture de fenêtres |
| Dalle béton | | |
| Entre solives bois avec ou sans remplissage | | |
| Menuiseries : | Système de refroidissement : Aucun | |
| Porte 1 Bois Vitrée 30-60% simple vitrage | | |
| Porte 2 Bois Vitrée <30% simple vitrage | | |
| Porte 3 Bois Vitrée <30% simple vitrage | | |
| Fenêtre 1 Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - simple vitrage vertical | | |
| Fenêtre 2 Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - simple vitrage vertical | | |
| Fenêtre 3 Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - simple vitrage vertical | | |
| Fenêtre 4 Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - simple vitrage vertical | | |
| Fenêtre 5 Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - simple vitrage vertical | | |
| Fenêtre 6 Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - simple vitrage vertical | | |
| Fenêtre 7 Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - simple vitrage vertical | | |

Rapport N°BORR 27464 22.03.19 DP

Siege : 21, Boulevard Cordier 02100 SAINT-QUENTIN Tél. : 03.23.65.79.70

SIRET 53981217200036 - Code APE n° 7010 Z
Garantie Professionnelle souscrite auprès de VERLINGUE — n° 3639350740/80
Membre d'une association de Gestion Agréée, acceptée à ce titre les règlements par chèque

Fenêtre 8 Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - simple vitrage vertical

Fenêtre 9 Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - simple vitrage vertical

Fenêtre 10 Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - simple vitrage vertical

Plancher bas :

Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint :

Inconnu avec ou sans remplissage

Oui Non Non requis

Energies renouvelables

Quantité d'énergie d'origine renouvelable :

Néant

kWh_{EP} / m².an

Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables : Aucun

D NOTICE D'INFORMATION

Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents logements entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

Usages recensés

Le diagnostic ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement.

Certaines consommations comme l'éclairage, les procédés industriels ou spécifiques (cuisson, informatique, etc...) ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.

Constitution de l'étiquette énergie

La consommation d'énergie indiquée sur l'étiquette énergie est le résultat de la conversion en énergie primaire des consommations d'énergie du logement indiquée par les compteurs ou les relevés.

Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course.

L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

Variations des prix de l'énergie et des conventions de calcul

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.

Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure.

Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

Chauffage

- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.
- Si possible, réglez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante. Si vous disposez d'un thermostat, réglez le à 19 °C; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors gel" fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.

Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs

Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.
- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.

- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

Autres usages

Eclairage :

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

Bureautique / audiovisuel :

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

Électroménager (cuisson, réfrigération,...) :

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).

E RECOMMANDATIONS D'AMELIORATION ENERGETIQUE

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie. Examinez-les, elles peuvent vous apporter des bénéfices.

DPE VIERGE

| Projet | Mesures d'amélioration | Commentaires | Crédit d'impôt |
|------------------|---|--------------|----------------|
| Recommandation 1 | Installation d'une VMC hygroréglable type B | | |
| Recommandation 2 | Chauffage électrique : Remplacement des anciens convecteurs électriques par des émetteurs rayonnants au minimum dans les pièces principales. | | |
| Recommandation 3 | Chauffage électrique : mise en place d'un thermostat d'ambiance programmable pour un système de chauffage électrique direct. Choisir un appareil simple d'emploi. Il existe des thermostats à commande radio pour éviter les câbles de liaison et certains ont une commande téléphonique intégrée pour un pilotage à distance. | | 30 % * |
| Recommandation 4 | Installation d'une pompe à chaleur air / eau (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, elle doit avoir un coefficient de performance supérieur ou égal à 3,4 pour une température d'entrée d'air de 7° C à l'évaporateur, et des températures d'entrée et de sortie d'eau de 30° C et 35° C au condenseur, selon le référentiel de la norme d'essai 14511-2) | | 30 % * |
| Recommandation 5 | Mise en place de volets isolants. (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, les volets roulants sont caractérisés par une résistance thermique additionnelle apportée par l'ensemble volet-lame d'air ventilé $\geq 0,22 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$. En maison individuelle ce crédit d'impôt ne s'applique que si cette installation s'accompagne d'au moins une autre action de travaux parmi plusieurs catégories selon les textes en vigueur.) | | 30 % * |
| Recommandation 6 | Remplacement des fenêtres ou portes-fenêtres en vitrage peu émissif. (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et un facteur de transmission solaire $S_w \geq 0,3$ ou un $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et un facteur de transmission solaire $S_w \geq 0,36$. En maison individuelle ce crédit d'impôt ne s'applique que si cette installation s'accompagne d'au moins une autre action de travaux parmi plusieurs catégories selon les textes en vigueur.) | | 30 % * |
| Recommandation 7 | Isolation thermique des portes d'entrée donnant sur l'extérieur. (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un $U_d < 1,7 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. En maison individuelle ce crédit d'impôt ne s'applique que si cette installation s'accompagne d'au moins une autre action de travaux parmi plusieurs catégories selon les textes en vigueur.) | | 30 % * |
| Recommandation 8 | Le terre-plein n'est pas isolé : isolation en cas de travaux de réhabilitation importants avec rénovation des sols et si la hauteur sous plafond le permet. | | |
| Recommandation 9 | Le sous-sol n'est pas isolé : mise en place d'un isolant en sous-face de plancher si la hauteur sous plafond le permet. (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un isolant avec $R \geq 3,0 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$, dans la limite d'un plafond de dépenses fixé à 100 € par mètre carré de parois isolées par l'intérieur) | | 30 % * |

| | | | |
|-------------------|--|--|--------|
| Recommandation 10 | Toiture rampants : Isolation de la toiture par l'intérieur car la couverture est en bon état. (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un isolant avec $R \geq 6,0 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$, dans la limite d'un plafond de dépenses fixé à 100 € par mètre carré de parois isolées par l'intérieur) | | 30 % * |
| Recommandation 11 | Isolation par l'extérieur avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau. La construction est ancienne et la façade n'a pas d'intérêt patrimonial ou de décoration particulière. (Coût hors enduit de façade, échafaudage) (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale dans le cas d'un mur de façade ou en pignon, choisir un $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$, dans la limite d'un plafond de dépenses fixé à 150 € par mètre carré de parois isolées par l'extérieur) | | 30 % * |

* Les travaux doivent être réalisés par une entreprise certifiée "RGE"

Commentaires :

Conformément au décret, à défaut des factures de consommation énergétique du bien, l'étiquette de ce classement reste vierge.

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie : http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste_eie.asp
Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y !
www.impots.gouv.fr

Pour plus d'informations : www.ademe.fr ou www.logement.gouv.fr

F CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

Signature

CABINET OUSPENSKY
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS
21, Boulevard Cordier
02100 SAINT-QUENTIN
Tél: 03.00.100.709

Etablissement du rapport :

Fait à SAINT-QUENTIN le 25/03/2019

Cabinet : CABINET OUSPENSKY

Nom du responsable : OUSPENSKY ALEXIS

Désignation de la compagnie d'assurance : VERLINGUE

N° de police : 3639350740/80

Date de validité : 31/12/2019

Date de visite : 22/03/2019

Le présent rapport est établi par DILLIES Maxime dont les compétences sont certifiées par : Bureau Veritas
60 avenue du général de GAULLE 92046 NANTERRE CEDEX

N° de certificat de qualification : 8136622

Date d'obtention : 04/09/2018

Version du logiciel utilisé : AnalyseImmo DPE-3CL2012 version 2.1.1

CERTIFICAT DE QUALIFICATION



Certificat
Attribué à
Monsieur Maxime DILLIES

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code de la Construction et de l'Habitat et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité

DOMAINES TECHNIQUES

| Références des arrêtés | Date de Certification originale | Validité du certificat* |
|---|---------------------------------|-------------------------|
| Amiante sans mention Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation, de suivi de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'inspection visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification | 01/09/2016 | 21/08/2023 |
| DPE sans mention Arrêté du 18 octobre 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique et les critères d'accréditation des organismes de certification | 04/09/2016 | 03/09/2023 |
| Electricité Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique et les critères d'accréditation des organismes de certification | 01/09/2016 | 31/08/2023 |
| Gaz Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification | 04/09/2016 | 03/09/2023 |
| Plomb sans mention Arrêté du 21 novembre 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant les constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du type « plomb » ou le plomb des peintures ou des joints après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification | 01/09/2016 | 21/08/2023 |

Date : 04/09/2018 Numéro de certificat : 8136522

Jacques MATILLON - Directeur Général

* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'au - voir ci-dessus

Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme.

Pour vérifier la validité de ce certificat, vous pouvez aller sur www.bureauveritas.fr/certification

Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France
60, avenue du Général de Gaulle - Immeuble Le Courlaumet - 92046 Paris La Défense



FICHE INFORMATIVE DISTRIBUTEUR DE GAZ

Vendeur, acquéreur ou occupant d'un logement, cette information concerne votre installation intérieure de gaz

AVERTISSEMENT Selon l'Arrêté du 2 août 1977 modifié, les fournisseurs de bouteilles de gaz ne sont pas considérés comme distributeurs de gaz (voir 3.14). Il n'y a donc pas lieu de les informer en cas de constat d'anomalie de type DGI. Par conséquent, en application du 7.1, pour ce cas, la présente annexe ne s'applique pas.

Dans le cadre de l'application des articles L.134-6 et R.134-1 du Code de la Construction et de l'Habitation, un diagnostic de votre logement a été effectué afin d'informer l'acquéreur de l'état de l'installation intérieure de gaz.

F.1 Le résultat de ce diagnostic fait apparaître une ou plusieurs anomalies présentant un Danger Grave Immédiat (DGI).

Cette ou ces anomalies sont désignée(s) par le ou les numéros de point de contrôle suivant(s) :

6b1 ; 6b2 ; 6c ; 7a2 ; 7b ; 7d2 ; 8c ; 12a ; 16a ; 16b ; 22 ; 23 ; 24a1 ; 24b1 ; 25a ; 25b ; 27 ; 28a ; 28b ; 29c1 ; 29c2 ; 29c4 ; 29c5 ; 32a ; B2 ; C2 ; D2 ; H ; I ; J ; S1 ; S2 ; S3

Le libellé des anomalies est donné dans le Tableau F1 de la présente annexe.

Ces anomalies n'ont rien d'irrémediables et peuvent être, dans la majorité des cas, facilement corrigées.

Cependant pour assurer votre sécurité, en date du **22/03/2019**, l'opérateur de diagnostic désigné **DILLIES Maxime** a interrompu l'alimentation en gaz de votre installation intérieure de gaz située en aval du :

point de livraison

ou point de comptage estimation (PCE)

ou à défaut le compteur

Numéro : Bouteille propane

- partiellement, c'est-à-dire en fermant le robinet commandant l'appareil ou la partie défectueuse de votre installation intérieure de gaz,
- totalement, c'est-à-dire en fermant le robinet commandant l'intégralité de votre installation intérieure de gaz.

Ceci est signalé par la (ou les) étiquette(s) de condamnation apposée(s) par l'opérateur de diagnostic.

L'opérateur de diagnostic a immédiatement signalé avec le n° d'enregistrement suivant : _____ cette ou ces anomalies DGI ainsi que votre index compteur _____, le **22/03/2019**, à votre distributeur de gaz.

Le distributeur, dont les coordonnées sont disponibles sur le site internet de l'AFG (www.afg.fr), est votre seul interlocuteur pour ce qui est des suites à donner au traitement de la ou des anomalies.

IMPORTANT

Tant que la ou les anomalies DGI ci-dessus n'ont pas été corrigée(s), en aucun cas vous ne devez rétablir l'alimentation en gaz de votre installation intérieure de gaz, de la partie d'installation intérieure de gaz, du ou des appareils à gaz qui ont été isolé(s) et signalé(s) par la ou les étiquettes de condamnation.

SI VOUS ETES TITULAIRE DU CONTRAT DE FOURNITURE DE GAZ (VENDEUR, OCCUPANT, ...)

Votre distributeur de gaz va prendre contact avec vous pour vous accompagner dans votre démarche de correction des anomalies, en vous :

- Fournissant une liste de professionnels, au cas où vous n'en connaissiez pas ;
- Indiquant, pour les réparations les plus simples, comment corriger la ou les anomalies ;
- Proposant d'éventuelles aides financières ;
- Rappelant le délai de 3 mois dont vous disposez pour effectuer les travaux de remise en état.

Afin de régulariser votre dossier avec votre distributeur de gaz :

- Faites corriger la (ou les) anomalie(s) ;
- Après correction des anomalies, envoyer l'Attestation de levée de DGI, intégrée à cette fiche, complétée, datée

et signée par vos soins avant l'expiration du délai fixé par le distributeur de gaz à son adresse afin de continuer à bénéficier de l'énergie gaz pour votre logement.

Si le distributeur de gaz ne reçoit pas l'Attestation de levée de DGI dans un délai de 3 mois à compter de la date de réalisation du diagnostic, il interviendra pour :

- fermer le robinet d'alimentation générale de votre installation intérieure de gaz ;
- empêcher toute manoeuvre de ce robinet en le condamnant ; voire en procédant à la dépose du compteur.

Le distributeur de gaz informera votre fournisseur de gaz de cette intervention.

Votre logement ne pourra donc plus bénéficier de l'énergie gaz tant qu'une Attestation de levée de DGI ne sera pas réceptionnée par le distributeur de gaz.

Après intervention du distributeur pour les actions citées ci-dessus, la remise à disposition de l'énergie gaz pour votre logement sera facturée.

SI VOUS ETES ACQUEREUR OU NOUVEL OCCUPANT

Si vous souhaitez souscrire un contrat de fourniture de gaz auprès d'un fournisseur à l'issue de la vente, deux cas se présentent :

- La (ou les) anomalie(s) DGI ont été corrigée(s), et l'Attestation de levée de DGI a été adressée au distributeur de gaz dans un délai de 3 mois; celui-ci acceptera la demande de mise en service de votre installation présentée par votre fournisseur de gaz ;
- Dans le cas contraire, la demande de mise en service de votre installation intérieure de gaz adressée par votre fournisseur de gaz, sera refusée par le distributeur de gaz du fait de la présence d'anomalies présentant un Danger Grave et Immédiat.

Dans le second cas, vous devez après correction de la ou des anomalies DGI, envoyer à votre fournisseur de gaz l'Attestation de levée de DGI, intégrée à cette fiche, complétée, datée et signée par vos soins. Votre fournisseur de gaz la transmettra au distributeur de gaz.

À partir de ce moment votre logement pourra à nouveau bénéficier de l'énergie gaz et le distributeur de gaz programmera la remise en service de votre installation intérieure de gaz en convenant avec vous d'un rendez-vous au plus près de la date que vous souhaitez.

Tableau F.1 — Liste des anomalies DGI — Danger Grave et Immédiat

| Code | Libellé des anomalies DGI — Danger Grave et Immédiat |
|------|---|
| 6b1 | L'installation présente un défaut d'étanchéité important en aval des robinets de commande |
| 6b2 | L'installation présente un défaut d'étanchéité important sur les tuyauteries fixes |
| 6c | Au moins un défaut d'étanchéité a été observé (odeur de gaz, fuite sur raccord, ...) |
| 7a2 | installation GPL, l'organe de coupure n'est pas adapté à la pression de service |
| 7b | Absence de l'ensemble de première détente |
| 7d2 | La lyre GPL est dangereuse |
| 8c | Au moins un robinet de commande d'un appareil alimenté en gaz de réseau est muni d'un about porte-caoutchouc non démontable |
| 12a | Matériel non autorisé d'emploi, ou tube souple ou tuyau flexible non métallique en mauvais état |
| 16a | Le tube souple n'est pas adapté aux abouts de raccordement |
| 16b | Le tube souple n'est pas monté sur abouts annelés conformes, ou est insuffisamment engagé sur le (ou les) about(s) |
| 22 | Absence de mention sur l'appareil ou sur la notice du constructeur attestant que l'appareil est équipé d'une triple sécurité |
| 23 | Le chauffe-eau non raccordé est installé dans un local où il présente un risque |
| 24a1 | Le local est équipé ou prévu pour un CENR. Il n'est pas pourvu d'une amenée d'air |
| 24b1 | Le local équipé ou prévu pour un CENR n'est pas pourvu de sortie d'air |
| 25a | Le chauffe-eau non raccordé dessert une installation sanitaire trop importante (baignoire, bac > 50 litres, plus de 3 points d'eau, 3 points d'eau dans plus de 2 pièces distinctes) |
| 25b | Le chauffe-eau non raccordé dessert une douche |
| 27 | L'orifice d'évacuation des produits de combustion de l'appareil étanche débouche à l'intérieur d'un bâtiment |
| 28a | Il n'existe pas de conduit de raccordement reliant l'appareil au conduit de fumée |
| 28b | Le dispositif d'évacuation des produits de combustion est absent ou n'est manifestement pas un conduit de fumée |
| 29c1 | Le conduit de raccordement présente un jeu aux assemblages estimé supérieur à 2 mm de part et d'autre du diamètre du conduit |
| 29c2 | Le conduit de raccordement présente une perforation autre qu'un orifice de prélèvement |
| 29c4 | le conduit de raccordement présente un diamètre non adapté, notamment pour le raccordement à la buse de l'appareil au conduit de fumée |
| 29c5 | le conduit de raccordement présente un état de corrosion important |
| 32a | L'appareil en place n'est pas spécifique VMC GAZ |
| B2 | La flamme d'un brûleur décolle totalement et s'éteint |
| C2 | La flamme d'un brûleur s'éteint à l'ouverture de la porte du four |
| D2 | La flamme d'un brûleur s'éteint lors du passage de débit maxi au débit mini |
| H | Le chauffe-eau non raccordé est dangereux (teneur en CO trop importante) : l'appareil est dangereux, il ne doit pas être utilisé et doit être examiné au plus tôt par une personne compétente (installateur ou SAV) |
| I | Un débordement de flamme est constaté à l'allumage du chauffe-eau non raccordé : l'appareil est dangereux, il ne doit pas être utilisé et doit être examiné au plus tôt par une personne compétente (installateur ou SAV) |
| J | Un débordement de flamme est constaté à l'allumage de l'appareil raccordé : l'appareil est dangereux, il ne doit pas être utilisé et doit être examiné au plus tôt par une personne compétente (installateur ou SAV) |
| S1 | La teneur en CO est trop importante, l'appareil ne fonctionne pas dans des conditions de sécurité satisfaisantes. Il est dangereux et ne doit pas être utilisé et doit être examiné au plus tôt par une personne compétente (installateur ou SAV) |
| S2 | La teneur en CO est trop importante (dispositif d'extraction mécanique à l'arrêt), l'appareil ne fonctionne pas dans des conditions de sécurité satisfaisantes. Il est dangereux et ne doit pas être utilisé et doit être examiné au plus tôt par une personne compétente (installateur ou SAV). |
| S3 | La teneur en CO est trop importante (dispositif d'extraction mécanique en fonctionnement), l'appareil ne fonctionne pas dans des conditions de sécurité satisfaisantes. Il ne doit pas être utilisé simultanément avec le dispositif d'extraction mécanique en fonctionnement. L'installation doit être examinée par une personne compétente (installateur ou SAV). |

F.2 Le résultat de ce diagnostic fait apparaître une anomalie 32c nécessitant un suivi particulier par le distributeur de gaz

Le libellé de cette anomalie est donné dans le Tableau F.2.

L'opérateur de diagnostic a immédiatement signalé cette anomalie 32c, le **22/03/2019**, à votre distributeur de gaz avec le n° d'enregistrement suivant : ainsi que votre index compteur

Ce distributeur, dont les coordonnées sont disponibles sur le site internet de l'AFG (<http://www.afgaz.fr>), est votre seul interlocuteur pour ce qui est des suites à donner au traitement de la ou des anomalies.

Bien que votre chaudière ait été maintenue en fonctionnement, cette anomalie lui a été signalée.

Il se rapprochera du syndic ou du bailleur social afin de le mettre en demeure de lui communiquer dans un délai de 2 mois une attestation de vérification et d'entretien de la VMC Gaz conformément aux dispositions de l'Arrêté du 25 avril 1985 relatif à la vérification et à l'entretien des installations collectives de ventilation mécanique contrôlée gaz (VMC GAZ).

- En cas de non-retour de cette attestation d'entretien ou si l'attestation d'entretien mentionne que les chaudières de l'immeuble continuent de fonctionner lorsque l'extracteur est à l'arrêt, pour votre sécurité le distributeur de gaz coupera l'alimentation en gaz de l'ensemble des logements de votre immeuble.
- Si l'attestation mentionne qu'un Dispositif de Sécurité Collective a bien été installé, le destinataire du courrier de mise en demeure envoie au distributeur de gaz une copie du procès-verbal des essais de fonctionnement réalisés suite à cette installation :
 - Dans ce cas, l'anomalie ne concerne que le logement dans lequel l'absence de relais spécifique a été constatée : vous allez recevoir une lettre de mise en demeure du distributeur de gaz lui demandant de remettre son installation en conformité (installer le relais Dispositif de Sécurité Collective et y raccorder l'alimentation électrique de la chaudière) dans un délai de 3 mois et de l'en informer;
 - Sinon, le délai de remise en conformité accordé au syndic ou au bailleur social est de 6 mois. Si le distributeur de gaz ne reçoit pas l'attestation d'installation du Dispositif de Sécurité Collective et de réalisation de l'essai de fonctionnement avant l'expiration de ce délai, il coupe l'alimentation en gaz des logements de l'immeuble.

Rappel Le décret 2008-1231 du 27 novembre 2008 relatif à la prévention des intoxications par le monoxyde de carbone prévoit à sa section 6, « Art. R.*152-11. – Est puni de l'amende prévue pour les contraventions de la 3^e classe le fait pour une personne, propriétaire d'un local existant, de ne pas mettre en place les dispositifs prévus par les articles R.131-31 et R.131-33 (Dispositif de Sécurité Collective) ».

Tableau F.2 – Liste des anomalies nécessitant un suivi particulier par le distributeur de gaz

| Code | Libellé des anomalies |
|------|---|
| 32c | Le dispositif de sécurité collective (DSC) ou le relais spécifique à ce dispositif est absent |

**ATTESTATION DE LEVÉE DE DGI
A RETOURNER AU DISTRIBUTEUR DE GAZ DANS UN DELAI DE 3 MOIS MAXIMUM
A COMPTER DU 22/03/2019**

**Tous les champs de cette attestation doivent être remplis.
À défaut, cette attestation ne sera pas considérée comme valable**

Numéro d'enregistrement du (ou des) DGI présent(s) en page 1 de la Fiche Informatrice Distributeur de gaz :

- Numéro de point de livraison gaz (présent sur la facture de fourniture de gaz et page 1 de la Fiche),
ou Numéro du point de comptage estimation (PCE) (présent sur la facture de fourniture de gaz et page 1 de la Fiche)
ou à défaut le numéro de compteur

Numéro : Bouteille propane

Adresse du logement :: 1 rue Basse

Code postal : 02820

Ville : SAINTE-CROIX

Bâtiment :

Etage :

N° de logement :

Téléphone :

Je soussigné (NOM/prénom)..... certifie en ma qualité de :

- propriétaire du logement, et/ou
 occupant

Et

- titulaire, ou
 demandeur

du contrat de fourniture de gaz ou son représentant que l'(es) anomalie(s) de gravité DGI détectée(s) sur l'installation intérieure de gaz de mon logement, lors du diagnostic réalisé le 22/03/2019 par : DILLIES Maxime a (ont) été corrigée(s) de la manière suivante :

.....
.....

Fait à, le

Nom du signataire :

Signature

RAPPORT DE L'ÉTAT DE L'INSTALLATION INTÉRIEURE DE GAZ

Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L. 271-6, R. 271-1 à R. 271-4 et R. 134-6 à R. 134-9 ;
Vu le décret no 2006-1147 du 14 septembre 2006 relatif au diagnostic de performance énergétique et à l'état de l'installation intérieure de gaz dans certains bâtiments
Vu l'arrêté du 25 avril 2012 modifiant l'arrêté du 2 août 1977 modifié relatif aux règles techniques et de sécurité applicables aux installations de gaz combustible et d'hydrocarbures liquéfiés situés à l'intérieur des bâtiments d'habitation ou de leurs dépendances
Vu l'arrêté du 12 février 2014 modifiant l'arrêté du 6 avril 2007 modifié par l'arrêté du 24 août 2010 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure de gaz
Vu l'arrêté du 18 novembre 2013 portant reconnaissance de la norme NF P45-500 de janvier 2013

A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

| | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ● Localisation du ou des bâtiments Type de bâtiment : <input type="checkbox"/> appartement <input checked="" type="checkbox"/> maison individuelle | Désignation et situation du ou des lots de copropriété : Adresse : 1 rue Basse 02820 SAINTE-CROIX |
| Nature du gaz distribué : <input type="checkbox"/> GN <input checked="" type="checkbox"/> GPL <input type="checkbox"/> Air propane ou butané | Escalier : Bâtiment : N° de logement : |
| Distributeur de gaz : Installation alimentée en gaz : <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON Rapport n° : BORR 27464 22.03.19 GAZ | Etage : Numéro de Lot : Réf. Cadastrale : NC Date du Permis de construire : |

B DESIGNATION DU PROPRIETAIRE

| | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ● Désignation du propriétaire de l'installation intérieure de gaz : Nom : Madame BORR Prénom : Françoise Adresse : 1, rue Basse 02820 SAINTE-CROIX | |
| <ul style="list-style-type: none"> ● Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre : Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : Huissier Nom / Prénom Maître HOELLE Philippe Adresse : 34, rue Victor Basch 02100 SAINT-QUENTIN | |
| <ul style="list-style-type: none"> ● Titulaire du contrat de fourniture de gaz : Nom : Madame BORR Prénom : Françoise Adresse : 1, rue Basse 02820 SAINTE-CROIX Téléphone : | <input checked="" type="checkbox"/> Numéro de point de livraison gaz Ou <input type="checkbox"/> Numéro du point de comptage estimation (PCE) à 14 chiffres Ou <input type="checkbox"/> A défaut le numéro de compteur Numéro : Bouteille propane |

C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

| |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ● Identité de l'opérateur de diagnostic Nom / Prénom : DILLIES Maxime Raison sociale et nom de l'entreprise : CABINET OUSPENSKY Adresse : 21, Boulevard Cordier 02100 SAINT-QUENTIN N° Siret : 53981217200036 Désignation de la compagnie d'assurance : VERLINGUE N° de police : 3639350740/80 date de validité: 31/12/2019 Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : Bureau Veritas, 60 avenue du général de GAULLE 92046 NANTERRE CEDEX le 04/09/2018 N° de certification : 8136622 Norme méthodologique ou spécification technique utilisée : NF P45-500 Janvier 2013 |
|--|

D IDENTIFICATION DES APPAREILS

| Autres appareils | | Observations |
|---------------------|-----------------|--|
| Genre (1) | Type (2) | Anomalie |
| Marque | Puissance (kW) | Motif de l'absence ou de l'impossibilité de contrôle pour chaque appareil concerné |
| Modèle | Localisation | |
| Appareil de cuisson | Non raccordé | Anomalie(s) : 7d1 - 19.7 - 14 - 15b |
| STONE | | Installation non alimentée |
| | Cuisine - Mur B | |

| LEGENDE | |
|---------|--|
| (1) | Cuisinière, table de cuisson, chauffe-eaux, chaudière, radiateur, |
| (2) | Non raccordé – Raccordé - Etanche |
| (3) | A.R. : Appareil raccordé - D.E.M : Dispositif d'Extraction Mécanique |
| (4) | CENR : Chauffe Eau Non Raccordé |

E ANOMALIES IDENTIFIEES

| Point de contrôle N° (3) | A1 ⁽⁴⁾ , A2 ⁽⁵⁾ , DGI ⁽⁶⁾ ou 32c ⁽⁷⁾ | Libellé des anomalies | Localisation | Recommandations |
|---|--|--|---|--|
| Risques Encourus | | | | |
| 7d2 | DGI | La lyre GPL est dangereuse | | Changer la lyre GPL à l'extérieur. |
| — fuite de gaz consécutive à l'emploi de lyres non appropriées. — fuite de gaz à travers une lyre détériorée (par exemple : fissures, craquelures) | | | | |
| 19.7 | A2 | Le dispositif de l'amenée d'air du local équipé ou prévu pour un appareil d'utilisation est obturé | Cuisine Appareil 1 STONE (Appareil de cuisson) | Désobturer l'amenée d'air située en partie basse du mur avec cheminée du séjour. |
| <i>Risque d'intoxication au monoxyde de carbone (CO) causée par une mauvaise combustion</i> | | | | |
| 7d1 | A2 | La lyre GPL n'est pas autorisée d'emploi | Cuisine Appareil 1 STONE (Appareil de cuisson) | Changer la lyre GPL. |
| — fuite de gaz consécutive à l'emploi de lyres non appropriées. — fuite de gaz à travers une lyre détériorée (par exemple : fissures, craquelures) | | | | |
| 15b | A1 | Le tube souple ou le tuyau flexible n'est pas visitable | Cuisine Appareil 1 STONE (Appareil de cuisson) | Remplacer le tube souple d'alimentation de l'appareil de cuisson par un TFEM. |
| — Fuite de gaz consécutive à l'emploi de tubes souples ou tuyaux flexibles non appropriés ; — Fuite de gaz à travers un tube souple ou un tuyau flexible en mauvais état (par exemple : fissures, craquelures) | | | | |
| 14 | A1 | La date limite d'utilisation du tuyau d'alimentation n'est pas lisible ou est dépassée | Cuisine Appareil 1 STONE (Appareil de cuisson) | Remplacer le tube souple d'alimentation de l'appareil de cuisson par un TFEM. |

Rapport N°BARR 27464 22.03.19 GAZ

Siege : 21, Boulevard Cordier 02100 SAINT-QUENTIN Tél. : 03.23.65.79.70

SIRET 53981217200036 - Code APE n° 7010 Z
 Garantie Professionnelle souscrite auprès de VERLINGUE — n° 3639350740/80
 Membre d'une association de Gestion Agréée, accepte à ce titre les règlements par chèque

| Point de contrôle N° (3) | A1 ⁽⁴⁾ , A2 ⁽⁵⁾ , DGI ⁽⁶⁾ ou 32c ⁽⁷⁾ | Libellé des anomalies | Localisation | Recommandations |
|---|--|--|--------------|--|
| Risques Encourus | | | | |
| — Fuite de gaz consécutive à l'emploi de tubes souples ou tuyaux flexibles non appropriés ; — Fuite de gaz à travers un tube souple ou un tuyau flexible en mauvais état (par exemple : fissures, craquelures) | | | | |
| 5 | A1 | L'espace annulaire de la canalisation gaz à la pénétration dans l'habitation n'est pas obturé | | Obturer l'espace annulaire de la canalisation gaz à sa pénétration dans le logement. |
| Accumulation de gaz dans l'habitation (le plus souvent en sous-sol ou en cave) provenant d'une fuite extérieure et pouvant entraîner une explosion | | | | |
| 7d4 | A1 | La date limite d'utilisation de la lyre GPL en caoutchouc armé n'est pas lisible ou est dépassée | | Changer la lyre GPL. |
| — fuite de gaz consécutive à l'emploi de lyres non appropriées. — fuite de gaz à travers une lyre détériorée (par exemple : fissures, craquelures) | | | | |

| LEGENDE | |
|------------------------------------|---|
| (3) | Point de contrôle selon la norme utilisée |
| (4) A1 | Présente une anomalie à prendre en compte lors d'une intervention ultérieure sur l'installation |
| (5) A2 | L'installation présente une anomalie dont le caractère de gravité ne justifie pas que l'on interrompe aussitôt la fourniture du gaz, mais est suffisamment importante pour que la réparation soit réalisée dans les meilleurs délais. |
| (6) DGI (Danger Grave et Immédiat) | L'installation présente une anomalie suffisamment grave pour que l'opérateur de diagnostic interrompe aussitôt l'alimentation en gaz jusqu'à suppression du ou des défauts constituant la source du danger. |
| (7) 32c | La chaudière est de type VMC GAZ et l'installation présente une anomalie relative au dispositif de sécurité collective (DSC) qui justifie une intervention auprès du syndic ou du bailleur social par le distributeur de gaz afin de s'assurer de la présence du dispositif, de sa conformité et de son bon fonctionnement. |

| F | IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENT (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE CONTROLES ET MOTIFS |
|---|---|
| | Néant |

G CONSTATATIONS DIVERSES

- Attestation de contrôle de moins d'un an de la vacuité des conduits de fumées non présentée.
- Justificatif d'entretien de moins d'un an de la chaudière non présenté.
- Le conduit de raccordement n'est pas visitable

Néant

- L'installation ne comporte aucune anomalie.
- L'installation comporte des anomalies de type **A1** qui devront être réparées ultérieurement.
- L'installation comporte des anomalies de type **A2** qui devront être réparées dans les meilleurs délais.
- L'installation comporte des anomalies de type **DGI** qui devront être réparées avant remise en service.

Tant que la (ou les) anomalie(s) DGI n'a (ont) pas été corrigée(s), en aucun cas vous ne devez rétablir l'alimentation en gaz de votre installation intérieure de gaz, de la partie d'installation intérieure de gaz, du (ou des) appareil(s) à gaz qui ont été isolé(s) et signalé(s) par la ou les étiquettes de condamnation.

- L'installation comporte une anomalie 32c qui devra faire l'objet d'un traitement particulier par le syndic ou le bailleur social sous le contrôle du distributeur de gaz

H ACTIONS DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC EN CAS DE DGI

- Fermeture totale avec pose d'une étiquette signalant la condamnation de l'installation de gaz
- Ou Fermeture partielle avec pose d'une étiquette signalant la condamnation d'un appareil ou d'une partie de l'installation
- Transmission au Distributeur de gaz par _____ des informations suivantes :
- Référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;
 - Codes des anomalies présentant un Danger Grave et Immédiat (DGI)
- Remise au client de la « fiche informative distributeur de gaz » remplie.

I Actions de l'opérateur de diagnostic en cas d'anomalie 32c

- Transmission au Distributeur de gaz par _____ de la référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur
- Remise au syndic ou au bailleur social de la « fiche informative distributeur de gaz » remplie

J SIGNATURE ET CACHET DE L'ENTREPRISE

Signature / cachet de l'entreprise

CABINET OUSPENSKY
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS
21, Boulevard Cordier
02100 SAINT-QUENTIN
Tél. 0300.100.709

Dates de visite et d'établissement de l'état de l'installation gaz

Visite effectuée le : **22/03/2019**

Fait à **SAINT-QUENTIN** le **25/03/2019**

Rapport n° : **BORR 27464 22.03.19 GAZ**

Date de fin de validité : **24/03/2022**

Nom / Prénom du responsable : **OUSPENSKY ALEXIS**

Nom / Prénom de l'opérateur : **DILLIES Maxime**

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

CERTIFICAT DE QUALIFICATION

BUREAU VERITAS
Certification



Certificat
Attribué à

Monsieur Maxime DILLIES

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code de la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité.

DOMAINES TECHNIQUES

| Références des arrêtés | Date de Certification originale | Validité du certificat* |
|------------------------|--|-------------------------|
| Amiante sans mention | Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification | 01/09/2018 31/08/2023 |
| DPE sans mention | Arrêté du 18 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification | 04/09/2018 03/09/2023 |
| Electricité | Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification | 01/09/2018 31/08/2023 |
| Gaz | Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification | 04/09/2018 03/09/2023 |
| Plomb sans mention | Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification | 01/09/2018 31/08/2023 |

Date : 04/09/2018

Numéro de certificat : 8136622

Jacques MATILLON - Directeur Général

P.O.

cofrac



CERTIFICATION
DE PERSONNES
ACCREDITATION
N°4-0087
Liste des sites et
personnes responsables
sur www.cofrac.fr

* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'au : voir ci-dessus

Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme.

Pour vérifier la validité de ce certificat, vous pouvez aller sur www.bureauveritas.fr/certification-dtq

Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France
60, avenue du Général de Gaulle - Immeuble Le Guillaume - 92046 Paris La Défense



DIAGNOSTIC DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation. Articles L 134-7 et R 134-10 à 13 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF C16-600 de juillet 2017.

1 DESIGNATION ET DESCRIPTION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES

- **Localisation du ou des immeubles bâti(s)** Type d'immeuble : **Maison individuelle**
Département : **AISNE**
Commune : **SAINTE-CROIX (02820)**
Adresse : **1 rue Basse**
Lieu-dit / immeuble :
Réf. Cadastre : **NC**
- **Désignation et situation du lot de (co)propriété :** Rapport n° : **BORR 27464 22.03.19 ELEC**

La liste des parties du bien n'ayant pu être visitées et leurs justifications se trouvent au paragraphe 9

2 IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

- **Identité du donneur d'ordre**
Nom / Prénom : **HOELLE Philippe**
Tél. : / **03.23.62.29.09** Email : **hoelle.scp@wanadoo.fr**
Adresse : **34, rue Victor Basch 02100 SAINT-QUENTIN**
- **Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :**
Propriétaire de l'appartement ou de la maison individuelle :
Autre le cas échéant (préciser) **Huissier**
- **Identité du propriétaire du local d'habitation et de ses dépendances :**
Madame BORR Françoise 1, rue Basse 02820 SAINTE-CROIX

3 IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR AYANT REALISE L'INTERVENTION ET SIGNE LE RAPPORT

- **Identité de l'opérateur :**
Nom : **DILLIES**
Prénom : **Maxime**
Nom et raison sociale de l'entreprise : **CABINET OUSPENSKY**
Adresse : **21, Boulevard Cordier**
02100 SAINT-QUENTIN
N° Siret : **53981217200036**
Désignation de la compagnie d'assurance : **VERLINGUE**
N° de police : **3639350740/80** date de validité : **31/12/2019**
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **Bureau Veritas** , le 01/09/2018 , jusqu'au 31/08/2023
N° de certification : **8136622**

4 RAPPEL DES LIMITES DU CHAMP DE REALISATION DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection.

Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc. lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

5 CONCLUSIONS RELATIVES A L'EVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE A LA SECURITE DES PERSONNES

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

1. L'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) | Observation |
|----------------|---|-----------------|--|
| B.1.3 b) | Le dispositif assurant la COUPURE D'URGENCE n'est pas situé à l'intérieur du logement ou dans un emplacement accessible directement depuis le logement. | Dépendance n°1 | Il est placé dans une dépendance sans accès direct depuis le logement. |

2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) | Observation |
|----------------|--|-----------------|--|
| B.2.3.1 h) | Au moins un dispositif de protection différentielle ne fonctionne pas pour son seuil de déclenchement. | Dépendance n°1 | Ne déclenche pas lors de l'essai. |
| B.3.3.1 d) | La valeur de la résistance de la PRISE DE TERRE n'est pas adaptée au courant différentiel résiduel (sensibilité) du ou des dispositifs différentiels protégeant l'ensemble de l'installation électrique. | | Valeur mesurée: 153 ohms Avec un disjoncteur de branchement différentiel 500mA, la valeur de résistance de terre doit être inférieure à 100 ohms. |
| B.3.3.6 a1) | Au moins un socle de prise de courant ne comporte | Chambre n°3, | Prise du luminaire |

Rapport N°BRR 27464 22.03.19 ELEC

Siege : 21, Boulevard Cordier 02100 SAINT-QUENTIN Tél. : 03.23.65.79.70

SIRET 53981217200036 - Code APE n° 7010 Z
Garantie Professionnelle souscrite auprès de VERLINGUE — n° 3639350740/80
Membre d'une association de Gestion Agréée, accepte à ce titre les règlements par chèque

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) | Observation |
|----------------|--|--|-------------|
| | pas de broche de terre. | Chambre n°4 | |
| B.3.3.6 a2) | Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre. | Entrée, Salon, Salle d'eau, Chambre n°2, Lave-mains | |
| B.3.3.6 a3) | Au moins un CIRCUIT (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre. | Entrée, Salon, Cuisine, Dégagement, Chambre n°2, Chambre n°3, Lave-mains | Luminaires |

3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) | Observation |
|----------------|---|-------------------------------------|--|
| B.4.3 f1) | La section des CONDUCTEURS de la CANALISATION alimentant le seul tableau n'est pas adaptée au courant de réglage du DISJONCTEUR de branchement. | Lave-mains (tableau de répartition) | Le tableau de répartition est alimenté par des conducteurs de sections inférieures à 10mm2. |
| B.4.3 f3) | A l'intérieur du tableau, la section d'au moins un conducteur alimentant les dispositifs de protection n'est pas adaptée au courant de réglage du disjoncteur de branchement. | Lave-mains (tableau de répartition) | Alors que le courant de réglage du disjoncteur de branchement était de 45A le jour de la visite, des conducteurs de pontage de sections inférieures à 10mm2 ont été repérés. |

4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) | Observation |
|----------------|--|-----------------|--|
| B.5.3 a) | Locaux contenant une baignoire ou une douche : la continuité électrique de la LIAISON EQUIPOTENTIELLE supplémentaire, reliant les ELEMENTS CONDUCTEURS et les MASSES des MATERIELS ELECTRIQUES, n'est pas satisfaisante (résistance > 2 ohms). | Salle d'eau | Prise de courant non connectée |
| B.6.3.1 a) | Local contenant une baignoire ou une douche : l'installation électrique ne répond pas aux prescriptions particulières appliquées à ce local (adéquation entre l'emplacement où est installé le MATERIEL ELECTRIQUE et les caractéristiques de ce dernier – respect des règles de protection contre les chocs électriques liées aux zones). | Salle d'eau | Une prise de courant non reliée à la terre est interdite en salle d'eau. |

5. Matériels électriques présentant des risques de contact direct avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs.

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) | Observation |
|----------------|---|---|---|
| B.7.3 a) | L'ENVELOPPE d'au moins un matériel est manquante ou détériorée. | Salon, Chambre n°3 | Boîte de connexions ouvertes, prise non fixée |
| B.7.3 d) | L'installation électrique comporte au moins une CONNEXION avec une partie active nue sous tension accessible. | Entrée, Salon, Salle d'eau, Cuisine, Salle à Manger, Lave-mains | Dominos |

6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) | Observation |
|----------------|---|---|--------------------|
| B.8.3 a) | L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE vétuste. | Lave-mains | Douille métallique |
| B.8.3 e) | Au moins un CONDUCTEUR isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte, une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le MATERIEL ELECTRIQUE qu'il alimente. | Entrée, Salon, Salle d'eau, Véranda, Cuisine, Salle à Manger, Chambre n°1, Lave-mains, Chambre n°3, Cave n°1, Cave n°2, Chambre n°4 | |

Installations particulières :

P1, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.

Néant

P3. La piscine privée ou le bassin de fontaine

Sans objet

- (1) Référence des anomalies selon la norme NF C16-600.
 (2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C16-600.
 (3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée
 (*) *Avertissement:* la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

Informations complémentaires :

| N° article (1) | Libellé des informations |
|----------------|--|
| B.11 a3) | Il n'y a aucun dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA. |
| B.11 b2) | Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur. |
| B.11 c1) | L'ensemble des socles de prise de courant possède un puits de 15mm. |

- (1) Référence des informations complémentaires selon la norme NF C16-600

6 AVERTISSEMENT PARTICULIER

Points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés

| N° article (1) | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon la norme NF C16-600 - Annexe C | Motifs (2) |
|----------------|---|-------------|
| B.3.3.1 b) | Elément constituant la PRISE DE TERRE approprié. | Non visible |
| B.3.3.1 c) | PRISES DE TERRE multiples interconnectées pour un même bâtiment. | Non visible |
| B.3.3.4 b) | Section satisfaisante du CONDUCTEUR de LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale. | Non visible |
| B.3.3.4 d) | Qualité satisfaisante des CONNEXIONS visibles du CONDUCTEUR de LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale sur ELEMENTS CONDUCTEURS. | Non visible |
| B.3.3.6 c) | Section satisfaisante des CONDUCTEURS DE PROTECTION. | Non visible |
| B.4.3 a1) | Présence d'une PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES à l'origine de chaque CIRCUIT. | Non visible |
| B.5.3 b) | Section satisfaisante du CONDUCTEUR de LIAISON EQUIPOTENTIELLE supplémentaire. | Non visible |
| B.5.3 d) | Qualité satisfaisante des CONNEXIONS du CONDUCTEUR de la LIAISON EQUIPOTENTIELLE supplémentaire aux ELEMENTS CONDUCTEURS et aux MASSES. | Non visible |
| B.7.3 b) | Isolant des CONDUCTEURS en bon état. | Non visible |

Pour les points de contrôle du DIAGNOSTIC n'ayant pu être vérifiés, il est recommandé de faire contrôler ces points par un installateur électricien qualifié ou par un organisme d'inspection accrédité dans le domaine de l'électricité, ou, si l'installation électrique n'était pas alimentée, par un OPERATEUR DE DIAGNOSTIC certifié lorsque l'installation sera alimentée

(1) Références des numéros d'article selon la norme NF C16-600 – Annexe C

(2) Les motifs peuvent être, si c'est le cas :

- « Le tableau électrique est manifestement ancien : son ENVELOPPE (capot), s'il est démonté, risque de ne pouvoir être remonté sans dommage. » ;
- « Les supports sur lesquels sont fixés directement les dispositifs de protection ne sont pas à démonter dans le cadre du présent DIAGNOSTIC : de ce fait, la section et l'état des CONDUCTEURS n'ont pu être vérifiés. » ;
- « L'installation ou une ou plusieurs parties de celle-ci n'étaient pas alimentée(s) en électricité le jour de la visite. » ;
- « Le(s) courant(s) d'emploi du (des) CIRCUIT(S) protégé(s) par le(s) INTERRUPTEUR(S) différentiel(s) ne peuvent pas être évalué(s). »
- « L'installation est alimentée par un poste à haute tension privé qui est exclu du domaine d'application du présent DIAGNOSTIC et dans lequel peut se trouver la partie de l'installation à vérifier »
- « La nature TBTS de la source n'a pas pu être repérée. »
- « Le calibre du ou des dispositifs de PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES est > 63 A pour un DISJONCTEUR ou 32A pour un fusible. »
- « Le courant de réglage du DISJONCTEUR de branchement est > 90 A en monophasé ou > 60 A en triphasé. »
- « La méthode dite « amont-aval » ne permet pas de vérifier le déclenchement du DISJONCTEUR de branchement lors de l'essai de fonctionnement. »
- « Les bornes aval du disjoncteur de branchement et/ou la canalisation d'alimentation du ou des tableaux électriques comportent plusieurs conducteurs en parallèle »
- Toute autre mention, adaptée à l'installation, décrivant la ou les impossibilités de procéder au(x) contrôle(s) concerné(s).

7 CONCLUSION RELATIVE A L'EVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).

Rapport N°BRR 27464 22.03.19 ELEC

Siege : 21, Boulevard Cordier 02100 SAINT-QUENTIN Tél. : 03.23.65.79.70

SIRET 53981217200036 - Code APE n° 7010 Z
Garantie Professionnelle souscrite auprès de VERLINGUE — n° 3639350740/80
Membre d'une association de Gestion Agréée, accepte à ce titre les règlements par chèque

Autres constatations

- Le courant de réglage du disjoncteur de branchement était de 45A le jour du diagnostic.

8 EXPLICITATIONS DETAILLEES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS

Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées :

| |
|---|
| <p align="center"><u>Appareil général de commande et de protection</u></p> <p>Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.</p> <p>Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.</p> |
| <p align="center"><u>Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation</u></p> <p>Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.</p> <p>Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Prise de terre et installation de mise à la terre :</u></p> <p>Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.</p> <p>L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Dispositif de protection contre les surintensités :</u></p> <p>Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts circuits.</p> <p>L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.</p> |
| <p align="center"><u>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u></p> <p>Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.</p> <p>Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Conditions particulières les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u></p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Matériels électriques présentant des risques de contact direct :</u></p> <p>Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage :</u></p> <p>Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives :</u></p> <p>Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Piscine privée ou bassin de fontaine :</u></p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |

Informations complémentaires :

Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique :

L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudance ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique....) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Socles de prise de courant de type à obturateurs :

L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.

Socles de prise de courant de type à puits (15mm minimum):

La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

9

IDENTIFICATION DES PARTIES DU BIEN (PIECES ET EMBLEMES) N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION :

Néant

DATE, SIGNATURE ET CACHET

Dates de visite et d'établissement de l'état

Visite effectuée le **22/03/2019**

Date de fin de validité : **24/03/2022**

Etat rédigé à **SAINT-QUENTIN** Le **25/03/2019**

Nom : **DILLIES** Prénom : **Maxime**

CABINET OUSPENSKY
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS
21, Boulevard Cordier
02100 SAINT-QUENTIN
Tél. 03.00.100.709

CERTIFICAT DE COMPETENCE(S)

BUREAU VERITAS
Certification



Certificat
Attribué à

Monsieur Maxime DILLIES

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondant aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code de la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité.

DOMAINES TECHNIQUES

| Références des arrêtés | Date de Certification originale | Validité du certificat* |
|------------------------|---|-------------------------|
| Amiante sans mention | Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification. | 01/09/2018 31/08/2023 |
| DPE sans mention | Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification. | 04/09/2018 03/09/2023 |
| Electricité | Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification. | 01/09/2018 31/08/2023 |
| Gaz | Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification. | 04/09/2018 03/09/2023 |
| Plomb sans mention | Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification. | 01/09/2018 31/08/2023 |

Date : 04/09/2018

Numéro de certificat : 8136622

Jacques MATILLON - Directeur Général

PO

* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'au : voir ci-dessus

Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme.

Pour vérifier la validité de ce certificat, vous pouvez aller sur www.bureauveritas.fr/certification-fr

Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France
60, avenue du Général de Gaulle - Immeuble Le Guillaumet - 92048 Paris La Défense

