

SCP DALMIER JAN TIXIER

Huissiers de Justice associés

Le Patio de Montimaran
13, rue du Docteur Fleming B.P 3005
34513 BEZIERS

Tél 04.67.36.53.62

Fax 04.67.28.27.95

bldj@wanadoo.fr

LEXESUD

BPS FR76 16607 00241 88096033089 30 membre d'une association de
gestion agréée acceptant à ce titre le règlement des honoraires par
chèques

n° rcs 341 627 990

tva intracommunautaire n°fr 2434162799000029

BEZIERS le 2 Juin 2020

**SELARL TAVIEAUX MORO - DE
LA SELLE
AVOCATS
6 RUE DE MADRID
75008 PARIS**

Affaire : **CREDIT IMMOBIL/GARCIA José**

Référence : **19122-CIFD/GARCIA**

Dossier : **160184**

Chers Maîtres,

Dans l'affaire en référence, je vous prie de trouver ci-joint le second-original du procès-verbal descriptif dressé le 20.05.2020, ainsi que ma note de frais libellée au nom de la cliente.

Je vous adresse également le diagnostic technique.

Je vous en souhaite bonne réception.

Sentiments dévoués.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

SCP DALMIER JAN TIXIER
Huissiers de Justice associés
Le Patio de Montimaran
13, rue du Docteur Fleming B.P 3005
34513 BEZIERS
Tel : 04.67.36.53.62
Fax : 04.67.28.27.95
Courriel : bldj@wanadoo.fr

FACTURE

Date : 02/06/2020

N°: K8327

S.A. CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT
(CIFD)
Venant aux droits de CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE
MEDITERRANEE (CIF MED)
26/28 RUE DE MADRID
75008 PARIS

Dossier 160184
Référence
N° Acte 19122-CIFD/GARCIA
Affaire 160184 21
CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (CIFD)/GARCIA José (RA)

Les droits et débours nous revenant sont les suivants :

Code		Désignation	T.V.A	taux	Taxe Fisc.	Débours	H.T
acte	20/05/2020	PROCES VERBAL DESCRIPTIF IMMOBILIER	45.72	20.00	14.89		228.61
TOTAL H.T (€)							228.61
T.V.A (€)							45.72
Taxe fiscale (€)							14.89
- Acomptes versés*(€)							0.00
TOTAL NET A PAYER(€)							289.22

* Total des acomptes versés pour le compte du débiteur ou du créancier .

**Détail des droits et
débours nous revenant
sur cet acte**

Art A. 444-48 Transp.	7.67
Art R444-3 Emolument	220.94
<hr/>	
Hors Taxes	228.61
T.V.A. à 20.00%	45.72
Taxe forf. Art. 302 CGI	14.89
<hr/>	
Total T.T.C. Eurps	289.22

Que je vous remercie de me régler par tout moyen à votre convenance.

Veillez agréer mes salutations distinguées.

Echéance : 15 jours dès réception de la facture.

Loi 92/442 du 31 Décembre 1992 : la présente facture est payable comptant.

Toute somme non payée dans les 30 jours est susceptible de porter intérêt à un taux égal à une fois et demi le taux de l'intérêt légal.
Acceptant le règlement des sommes par chèque libellé à notre nom en qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale.

ou par virement sur le compte :

Banque : 20041 Guichet : 01009 Compte : 0158293 D 030 Clé : 25

TVA INTRA : FR 2434162799000029

Le débiteur professionnel des sommes dues à l'huissier de justice, qui ne seraient pas réglées à bonne date, est redevable de plein droit d'une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement d'un montant de 40 € (art. D. 441-5 du Code de commerce).

Lorsque les frais de recouvrement exposés sont supérieurs au montant de cette indemnité forfaitaire, l'huissier de justice peut demander une indemnisation complémentaire, sur justification (art. L. 441-6 alinéa 12 du Code de commerce).

**SCP DALMIER JAN
TIXIER**

Huissiers de Justice associés

Le Patio de Montimaran
13, rue du Docteur Fleming
B.P 3005

34513 BEZIERS
Tél 04.67.36.53.62
Fax 04.67.28.27.95
bldj@wanadoo.fr
LEXESUD

N° Acte : 160184_21 5807 27/05/2020 Dos/cor : 160184 Réf : 19122-CIFD/GARCIA

**PROCES VERBAL DESCRIPTIF
IMMOBILIER**

L'AN DEUX MILLE VINGT ET LE VINGT MAI

A la demande de :

S.A. CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (CIFD)
IMMATRICULEE AU RCS DE PARIS N°B379 502 644 Venant aux droits de
CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE MEDITERRANEE (CIF MED) ayant
son siège 26/28 RUE DE MADRID 75008 PARIS, agissant poursuites et
diligences de son représentant légal en exercice, y domicilié, ès qualité,
Elisant domicile en mon Etude,

En vertu de :

La copie exécutoire d'un acte notarié reçu le 27 Décembre 2007 par Maître
Pierre MAS, notaire associé à BEZIERS (34), contenant un prêt immobilier,

A l'effet de procéder à la description de :

Une parcelle de terrain sise Lieudit La Planche 34370 MAUREILHAN,
cadastrée section C n°708.

Bien appartenant à :

Monsieur GARCIA José né le 01.08.1964 à NIORT (79), de nationalité
française, Domicilié 1 Rue Ramejean 34370 MAUREILHAN
Monsieur BENETOUX François Georges Henri Marie né le 16.03.1966 à
NIORT (79), de nationalité française, Domicilié 1 Rue Ramejean 34370
MAUREILHAN.

C'est pourquoi,

*Je, Philippe JAN, membre de la SCP DALMIER JAN TIXIER, Huissiers de
Justice associés à 34500 BEZIERS (Hérault), 13, rue du Docteur Fleming,
Le Patio de Montimaran, soussigné,*

**Certifie m'être transporté ce jour commune de MAUREILHAN (34370)
Lieudit La Planche / Rue de Ramajeau, j'ai constaté ce qui suit :**

«copetori»



SECOND ORIGINAL

Coût
Art A. 444-48 Transp. 7.67
Art R444-3 Emolument 220.94
Taxe forf. Art. 302 CGI 14.89

Coût remise à personne
T.V.A. 20.00 % 45.72
Total T.T.C. Euros 289.22



Maureilhan est une petite ville française, située dans le département de l'Hérault et la région de l'Occitanie (anciennement Région Languedoc-Roussillon). Ses habitants sont appelés les Maureilhanais et les Maureilhanaises.

La commune s'étend sur 10,6 km² et compte 2 131 habitants depuis le dernier recensement de la population datant de 2005. Avec une densité de 202 habitants par km², Maureilhan a connu une nette hausse de 49% de sa population par rapport à 1999.

Entourée par les communes de Montady, Cazouls-lès-Béziers et Maraussan, Maureilhan est située à 3 km au nord-ouest de Béziers la plus grande ville aux alentours.

Située à 58 mètres d'altitude, le Ruisseau de Merdols, le Ruisseau de la Guiraude, le Ruisseau de la Prade sont les principaux cours d'eau qui traversent la commune de Maureilhan. La commune est proche du parc naturel régional du Haut-Languedoc.

Le maire de Maureilhan se nomme Monsieur Christian SEGUY.

La commune de Maureilhan fait partie de la Communauté de communes la Domitienne.

Ecoles maternelles et primaires sont présentes au sein du village.

Plusieurs médecins et infirmiers sont installés sur la commune.

Des petits commerces sont présents dans le centre bourg.

Le bien saisi se trouve à la sortie du village dans un carrefour Béziers/Capestang/Colombiers à proximité du centre.

Ce terrain est clos par un mur en parpaing crépi sur les cotés rue, et par un grillage côté avoisinants (Sud et Ouest).

L'entrée se fait par un portail métallique à deux vantaux fermés par une chaîne.

Ce terrain non entretenu est planté de pins.

Une petite allée en pavés autobloquant est restée en état de chantier.

Une maison est implantée sur le terrain voisin situé au Sud, une autre sur le côté Ouest.

En foi de quoi, j'ai dressé le présent procès verbal pour servir et valoir ce que de droit.

















