

1^{ERE} EXPEDITION

**PROCES VERBAL
DE CONSTATATIONS**

DU 11.03.2019

**DEMANDEUR : UNION DES BANQUES REGIONALES POUR LE CREDIT
INDUSTRIEL**





PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX NEUF ET LE ONZE MARS A PARTIR DE 14 HEURES

DEMANDEUR

A la demande de UHR the Broadgate Tower (third floor) - 20 Primrose Street GB, LONDON EC2A, société de droit anglais et de Pays de Galles, dont le n° d'enregistrement est le 3735337, prise en la personne de ses représentants légaux, venant aux droits de la société UNION DES BANQUES REGIONALES POUR LE CREDIT INDUSTRIEL, en vertu d'un acte de cession de créances en date du 11.05.1999, signifié à Monsieur MICHEL Thierry en date du 28.07.1999,

Pour laquelle est élu domicile élu chez Maître Marie-Paule CEZANNE, Avocat inscrit au barreau de Carpentras, demeurant au 243 avenue Albin Durand 84200 CARPENTRAS,

***Et encore pour la correspondance au cabinet de :
La SELARL TAVIEAUX MORO- DE LA SELLE prise en la personne de
Nicolas TAVIEAUX MORO, avocat inscrit au barreau de Paris,
demeurant 6 rue de Madrid 75008 PARIS***

A l'effet de procéder à un procès-verbal de description en matière de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Michel THIERRY, domicilié 196 chemin du Félin, 84500 BOLLENE.

A telles fins que de droit,

HUISSIER CONSTATANT

Je soussignée, Bérangère ROZIER-LABÉY, associée en l'étude de la SCP Franck CARRU, Thierry GAUTHIER, Bérangère ROZIER-LABÉY et Aurélie CARRU, Huissiers de Justice associés à la résidence de BOLLENE y demeurant 468 Avenue MARIUS Coulon, titulaire d'un office d'huissiers de Justice

EXPOSÉ DES MOTIFS :

Le requérant m'expose qu'en vertu de la copie exécutoire d'un acte authentique reçu le 10.07.1991 par Maître Michel DAYRE, Notaire à Bollène, contenant un prêt consenti notamment pour l'UNION DES BANQUES REGIONALES POUR LE CREDIT INDUSTRIEL (UBR) à la SARL ETS MICHEL ET COMPAGNIE d'un montant de 1.000.000 de francs (152 449.02 euros)

Et d'une inscription judiciaire d'hypothèque définitive publiée au service de la publicité foncière d'Orange le 21.01.1994, sous les références volume 1994 V N°70, renouvelée selon bordereau de renouvellement publié au service de la publicité foncière d'Orange le 12.12.2003 et le 02.12.2013 sous les références volume 2003 V n°1786 et volume 2013 V n° 1782

Notre Ministère a été chargé par la SCP TAVIEAUX MORO -DE LA SELLE Avocats, 6 RUE DE Madrid 75008 PARIS, de signifier un commandement de payer en date du 13.02.2019 à Monsieur MICHEL Thierry en date du 25.02.2019, lequel a été dénoncé à son épouse Madame MICHEL Sylvie en date du 25.02.2019 également,

Que Monsieur MIGUEL Jean-Luc, représentant la SARL A2P, 147 avenue de la libération 84800 L'Isle sur la sorgue, est présent pour effectuer divers diagnostics techniques (amiante, plomb, performance énergétique, certificat de mesurage et diagnostic des risques majeurs)

concernant l'immeuble sis 196 chemin du félin, 84500 BOLLENE, bâti sur la section B 2686-2819

Qu'il nous est demandé de procéder à un état descriptif des lieux, extérieurs et intérieurs.

à telles fins que de droit,

Je soussignée, Maître ROZIER LABEY Bérangère, associée en l'étude de la SCP Franck CARRU, Thierry GAUTHIER, Bérangère ROZIER-LABÉY et Aurélie CARRU, Huissiers de Justice associés à la résidence de BOLLENE y demeurant 468 Avenue MARIUS Coulon, titulaire d'un office d'huissiers de Justice, m'être transportée à l'immeuble précédemment cité, 196 chemin du félin à 84500 Bollène.

Là étant, j'ai procédé aux constatations suivantes :

SITUATION LOCATIVE : aucune

Déférant à cette réquisition,

Certifie, ce jour, m'être transportée 196 chemin du Félin, 84500 BOLLENE, et là étant, en présence du diagnostiqueur immobilier, j'ai procédé aux constatations suivantes :

CONSTATATIONS

Je constate une maison d'habitation de plein pied(villa datée de 1989 selon les déclarations de Monsieur MIGUEL)

La maison dispose de l'eau de la ville (déclaration Monsieur MICHEL Thierry)

Chauffage électrique dans toute la maison.

Présence d'une fosse septique côté Nord de la maison.

Sous la maison, une partie vide sanitaire au niveau de la cuisine, salon et salle à manger.

La fosse septique fonctionne uniquement pour le cellier, la salle de bains et les toilettes. Concernant la cuisine, elle fonctionne avec un système de puits perdu.

CONSTATATIONS EXTERIEURES :

Photo 1 : Vue générale de la maison d'habitation côté Sud.

Photo 2 : Plan rapproché sur le mur au Sud devant la maison. Le mur est en état d'usage. L'enduit est décollé par plaques par endroits.

Photo 3 : Au Sud du mur, végétation diverse, herbe haute et un grillage souple en état très abîmé.

Photo 4 : Plan rapproché sur le grillage.

Photo 5 : Plan rapproché sur la façade Sud.

L'enduit dans les tons de rose clair est en état d'usage et noirci sur toute la partie basse.

Je constate la présence de quatre baies vitrées, deux pans, double vitrage, sur la façade Sud.

Sous les tuiles, je constate un rang de génoises.

Photo 6 : Devant les baies vitrées, toujours au Sud, présence d'une terrasse sur deux niveaux.

Au sol, un carrelage en état d'usage.

Photo 7 : Plan rapproché sur la terrasse.

Photo 8 : Toujours au niveau de la terrasse, je constate la présence d'une armature en fer forgé de pergola.

Photo 9 : Vue sur la façade Ouest avec présence d'une fenêtre, deux battants, double vitrage, et une paire de volets, peinture bleu clair, en bois, état abîmé.

La façade de la maison, dans les tons rose clair, est en bon état.

Le jardin à l'Ouest est un jardin avec un entretien à revoir. Présence d'herbe haute. Présence d'arbres, de lierre et derrière les arbres, un mur en parpaings bruts.

Photo 10 : Plan rapproché sur le mur en parpaings bruts et sur les arbres.

Photo 11 : Vue sur le jardin et la façade au Nord.

Photo 12 : Plan rapproché sur la façade. Enduit en couleur rose clair, noirci en partie basse.

Je constate la présence d'une fenêtre, menuiseries bois, avec des petits carreaux, en double vitrage. Une paire de volets bleu clair.

Dans la continuité, présence d'une deuxième fenêtre, menuiseries bois, à petits carreaux, avec une grille en fer forgé, peinture bleu clair.

Toujours dans la continuité, présence de trois fenestrons, menuiseries bois, avec sur chacun des fenestrons une grille de protection bleu clair.

Au-dessus des génoises, je constate que quelques tuiles sont cassées.

Le jardin est encombré de débris et de végétation diverse.

Photos 13 et 14 : Vue sur la façade Est.

Au milieu de la façade Est, présence de la porte d'entrée en bois. Deux marches permettent l'accès à la porte d'entrée. Une applique à gauche de la porte d'entrée.

Je constate, toujours sur la façade Est, une fenêtre, menuiseries bois, deux battants, avec une grille de protection en fer forgé de couleur noire.

L'enduit comporte des traces noircies, des tuiles jusqu'en bas du mur.

Je constate aussi une baie vitrée, menuiseries aluminium, double vitrage.

Présence à l'Ouest d'un chemin d'accès depuis le portail de l'entrée ainsi que d'un palmier.

Photo 15 : Plan rapproché sur le chemin d'accès et sur le portail en fer forgé, état très usagé.

Photo 16 et 17 : Toujours à l'Est, présence d'un mur à hauteur d'homme qui clôture la propriété.

Mes constatations à l'extérieur étant terminées, je pénètre à l'intérieur de la maison par la porte située sur la façade Est.

CONSTATATIONS INTERIEURES :

Photo 18 : Vue sur la porte d'entrée depuis l'intérieur de la maison.

Photo 19 : Vue sur le hall d'entrée.

Au sol, présence d'un carrelage carré dans les tons clairs.

Sur les murs, un enduit papier mâché.

Photo 20 :Après la porte d'entrée, la première porte à droite donne sur une buanderie.

Photo 21 et 22 : Plan rapproché sur la buanderie.

Au sol, un petit carrelage carré dans les tons camel.

Sur les murs, présence d'un enduit en état d'usage.

Au plafond, lambris bois plus un point lumineux.

Dans la buanderie, présence du compteur.

Photo 23 : Vue sur le compteur.

Au Nord, un fenestron, menuiseries bois, donne sur le jardin.

A l'Est de la buanderie, une porte donne accès à une chambre.

Photos 24 et 25 : Vue sur la chambre.

Au sol, un carrelage carré, état d'usage.

Sur les murs, un enduit à l'éponge dans les tons de blanc et de bleu clair.

Au Nord, un fenestron, menuiseries bois, donne sur l'extérieur.

La chambre est dans un état général d'usage.

Au plafond, poutrelles apparentes avec peinture blanche.

Dans la continuité de cette première petite chambre, une porte donne accès à une seconde chambre à l'Est, plus grande.

Photos 26, 27 et 28 : Vues sur cette seconde chambre.

Au sol, carrelage, le même que dans la première chambre.

Murs enduits dans les tons de gris, état d'usage.

Au plafond, poutrelles apparentes et peinture blanche.

Présence d'un radiateur électrique.

A l'Est, une baie vitrée, menuiseries aluminium, en double vitrage.

Je ressors de la chambre pour accéder à nouveau au hall de l'entrée. J'accède à la première pièce à droite de la porte d'entrée : la cuisine.

Photos 29, 30 et 31 : Vue générale sur la cuisine.

Au sol, un carrelage blanc, état d'usage.

Sur les murs, une tapisserie en nid d'abeilles de couleur jaune, état d'usage.

Présence d'un radiateur électrique.

Au Sud, une porte vitrée, double pan, donne accès à la terrasse.

A l'Est, une fenêtre deux pans, petits carreaux.

La cuisine équipée se compose d'une vasque double bac, d'un four électrique de marque THERMOR, d'une plaque de cuisson gaz quatre feux.

Présence d'un plan de travail recouvert d'un carrelage, petits carreaux jaunes. Faïence avec les mêmes petits carreaux sur les murs au-dessus de la double vasque et de la plaque quatre feux gaz.

Je constate aussi une hotte de marque THERMOR.

Photos 32, 33 et 34 : La deuxième pièce à droite après la porte d'entrée : le salon et la salle à manger. Cette grande pièce se décompose en deux espaces : le premier un salon, le deuxième la salle à manger.

Dans l'espace salon, je constate la présence d'un radiateur électrique.

Au sol, un carrelage carré dans les tons blancs.

Au Sud, une baie vitrée deux pans permettant l'accès à la terrasse.

Aux murs, une peinture blanche, état d'usage.

Depuis le salon, deux marches permettent l'accès en partie supérieure au salon.

Dans le salon, au sol, même carrelage carré dans les tons blancs.

Murs : même peinture claire, état usagé.

Présence d'une cheminée à insert.

Depuis l'espace salle à manger, une baie vitrée, double battant, permet l'accès à la terrasse. Présence d'un volet roulant.

Je rejoins le hall d'entrée pour poursuivre mes constatations. Depuis le hall d'entrée, deux marches permettent l'accès à un couloir.

Photos 35 et 36 : Vue sur le couloir. Dans le couloir, accès aux combles.

Photos 37 et 38 : Vues dans les combles, sur la laine de verre, les poutres et les tuiles.

Après avoir passé les deux petites marches, les WC sur ma droite.

Photos 39 et 40 : Plan rapproché sur les WC. Bon état général.

Au sol, un carrelage carré blanc.

Sur les murs, une faïence avec une frise dans les tons de gris.

Au Nord, un fenestron avec une grille.

Dans la continuité, à droite, juste après les WC, présence de la salle de bains.

Photos 41, 42 et 43 : Vue générale de la salle de bains.

Au sol, un carrelage carré dans les tons blancs, état d'usage.

Sur les murs, une faïence dans les tons blancs sur environ 2 mètres de haut avec une petite frise fleurs. Au-dessus de la faïence, présence d'une peinture dans les tons bordeaux.

Au Nord, une fenêtre avec une grille.

Présence d'un chauffe-serviettes.

A l'Est, deux vasques avec deux robinets mélangeurs ainsi qu'un grand miroir.

A l'Ouest, présence d'une baignoire avec une robinetterie mélangeur. Présence d'un porte-serviettes au-dessus de la baignoire.

A côté de la baignoire, présence d'une douche.

Derrière la porte de la salle de bains, un placard, quatre étagères, avec peinture rose sur les menuiseries.

Je ressors de la salle de bains et je poursuis mes constatations dans le couloir.

Photo 44 : Présence d'un placard avec deux portes coulissantes.

Dans la continuité, toujours à droite après la salle de bains, présence d'une chambre.

Photos 45, 46 et 47 : Vue générale de la chambre.

Au sol, un carrelage blanc, état d'usage.

Présence d'un radiateur électrique.

Une fenêtre, double battant, donne au Nord.

Sur le plafond, présence d'une fissure de part et d'autre.

Photo 48 : Plan rapproché sur la fissure.

Sur le pan Ouest de la chambre, une peinture dans les tons de noir représentant un pont avec des buildings. Sur le pan Sud et le pan Nord, présence d'un enduit dans les tons de gris clair, état usagé.

Sur le pan Sud, présence d'un grand placard avec quatre étagères et une tringle.

Je ressors de la chambre et j'accède à nouveau au couloir. Au fond du couloir, je constate une nouvelle chambre.

Photos 49, 50 et 51 : Vue générale de la chambre.

Une fenêtre deux battants donne au Nord.

Présence d'un radiateur électrique sous la fenêtre.

Au sol, carrelage carré dans les tons blancs, état d'usage.

Aux murs, tapisserie turquoise nid d'abeilles, état usagé.

Au plafond, peinture blanche, état usagé.

Sur le mur Sud, emplacement d'un placard.

Je ressors de la chambre. A gauche au bout du couloir, une nouvelle chambre donnant côté Sud.

Photos 52, 53 et 54 : Vue générale de la chambre.

Au sol, un carrelage blanc carré, état d'usage.

Côté Sud, une baie vitrée en double vitrage, deux pans, donne accès à la terrasse.

Au plafond, peinture blanche, état d'usage.

Sur les murs, peinture blanche et taupe, état d'usage.

Côté Nord, un placard avec deux portes coulissantes.

Je ressors de la chambre.

Photo 55 : vue sur le plan cadastral qui m'est remis par Monsieur MICHEL Thierry.

Photos 56 et 57 : vue sur la parcelle section B n° 2819

***Photographies ci annexées prises à cet instant sur les lieux,
De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent PROCES-VERBAL DE
CONSTAT pour servir et valoir ce que de droit,***

SOUS TOUTES RESERVES.

Bérangère ROZIER-LABÉY
Huissier de Justice





LABÉY

apporteur
Huissiers de Justice



Huissiers de Justice Associes

(2)



3

COZIER-LABÉY
de Justice Assurances



4

Chère R...



5



LABÉY

Huissiers de Justice Associés

6



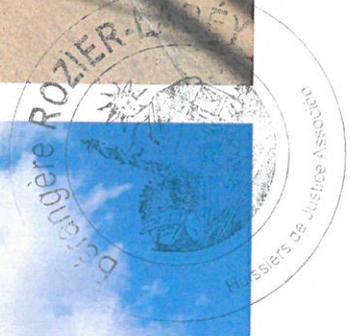
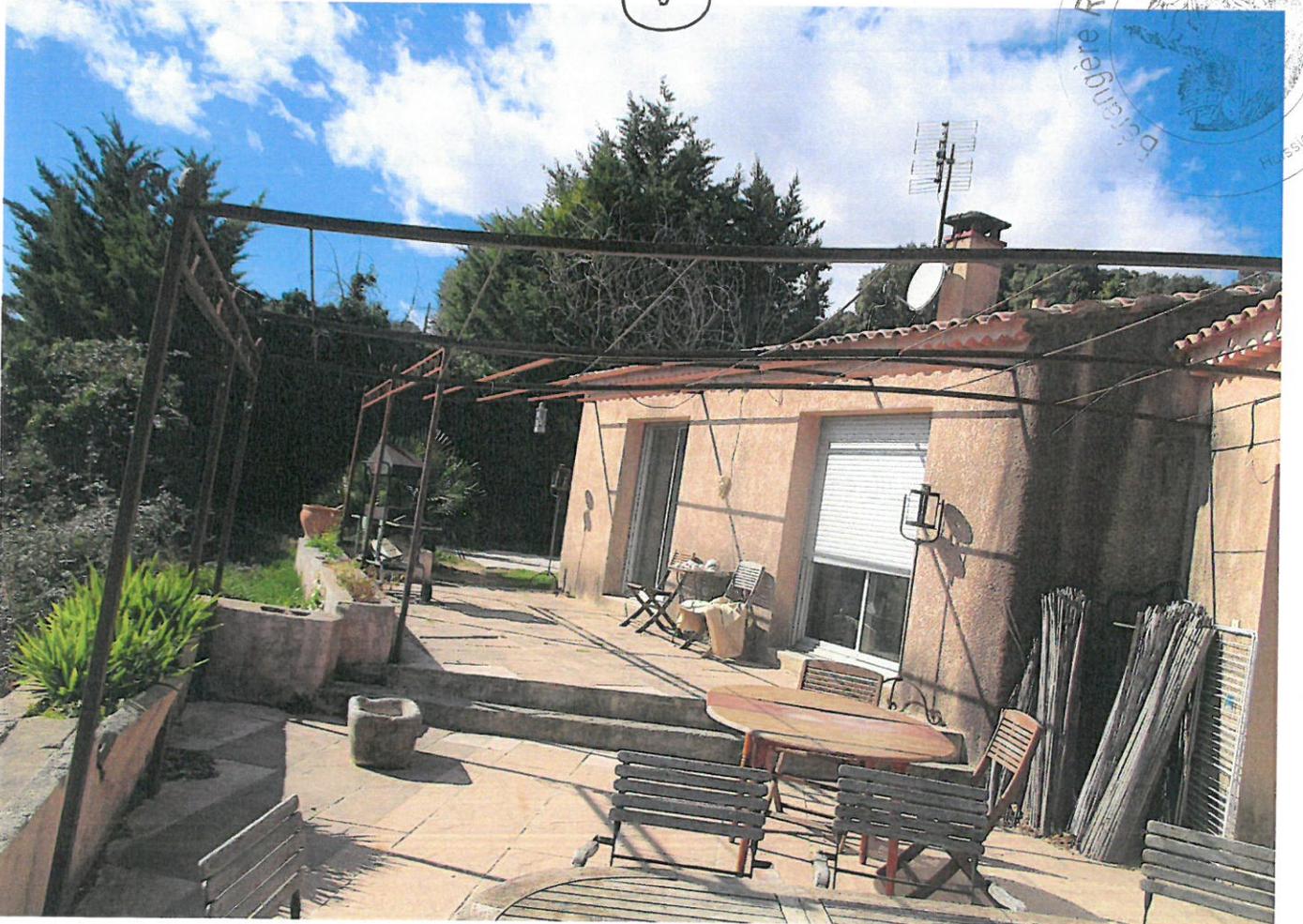
LABÉY

Huissiers de Justice Associés

7



8



9



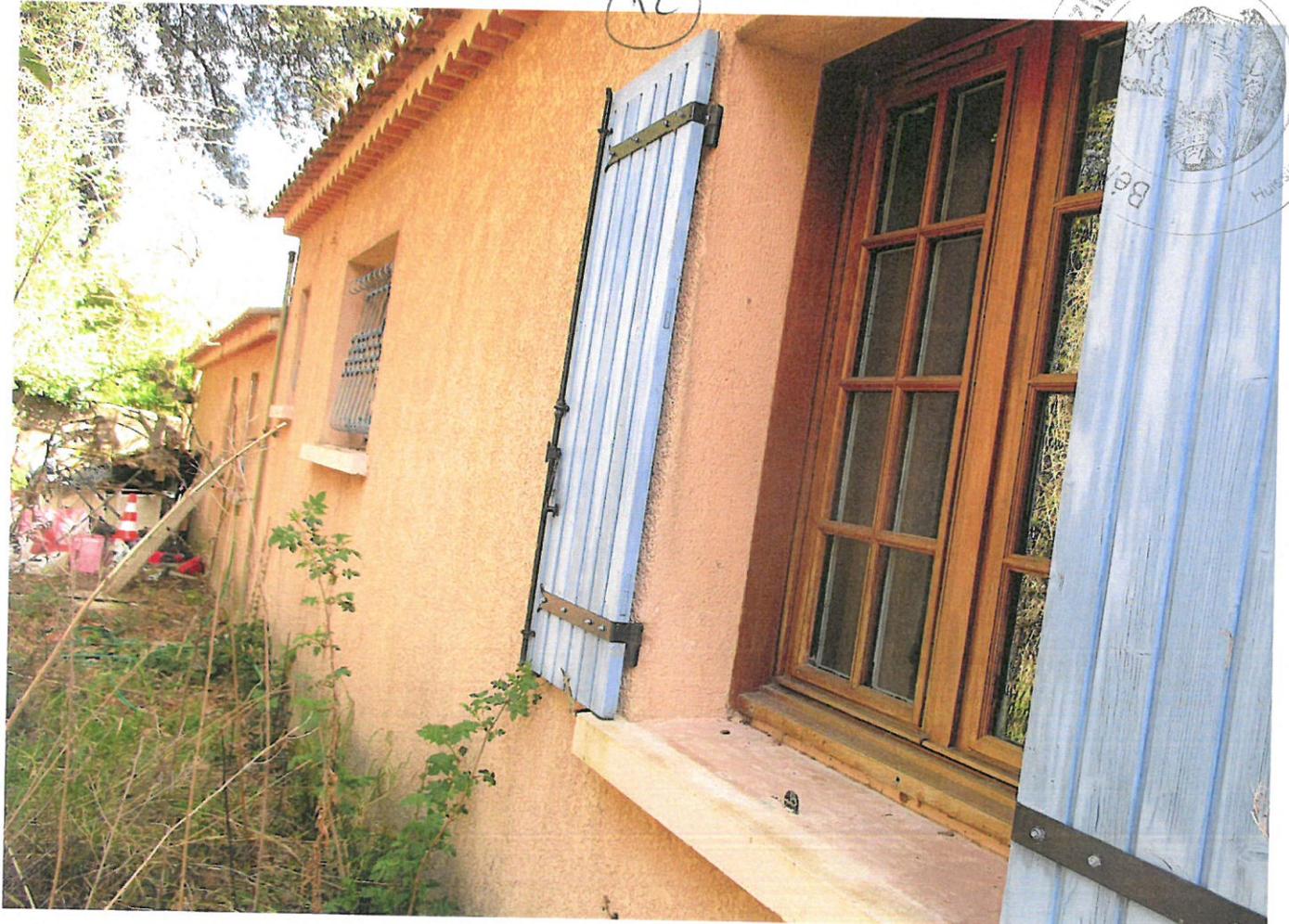
10



11



12



13



14



15



De Justice Associat

16



De Justice Associat

17



18



19



Huissiers de Justice Associee

20

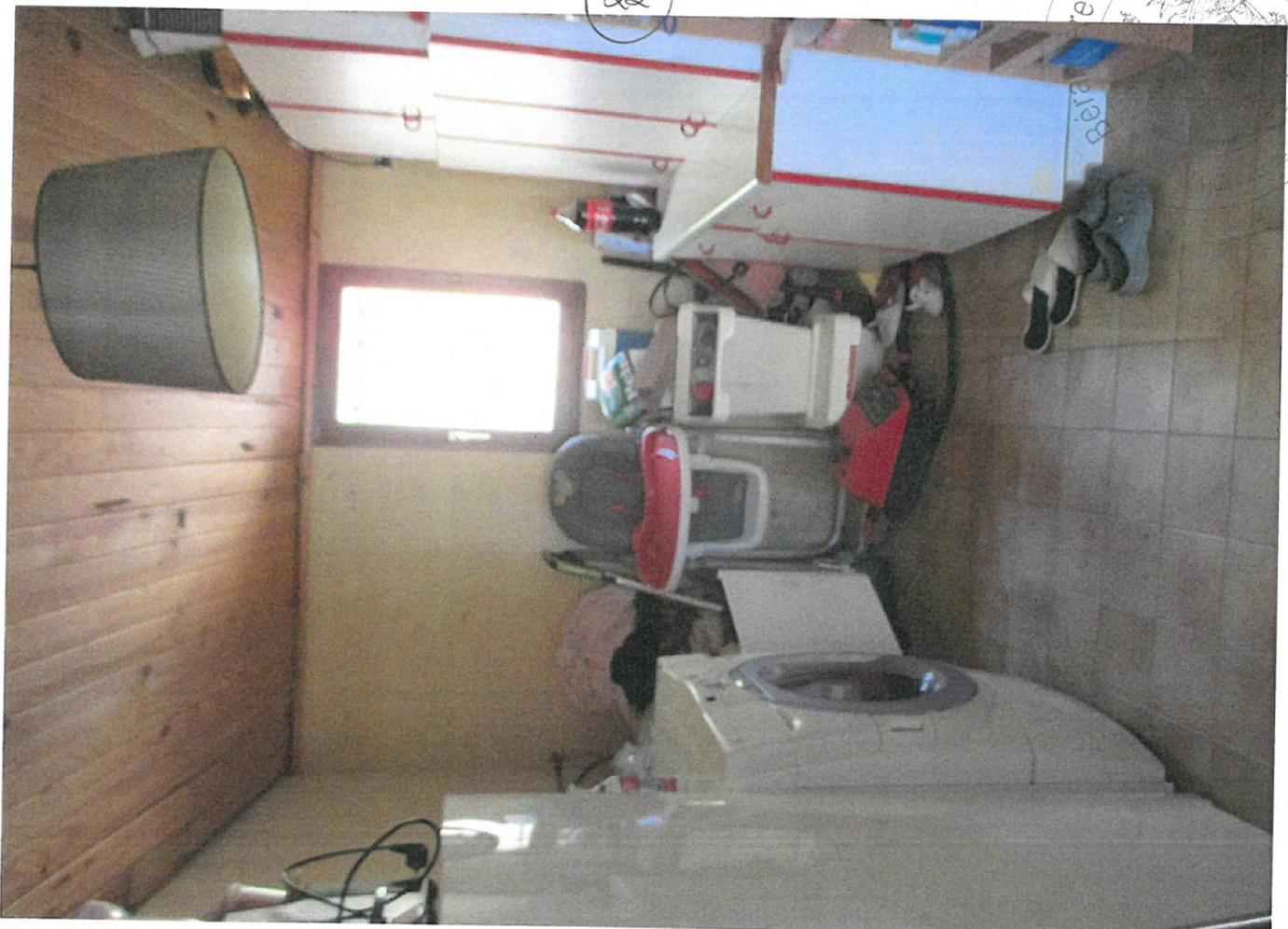
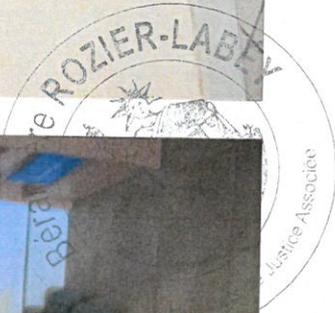


LABÉY
Huissiers de Justice Associee

2



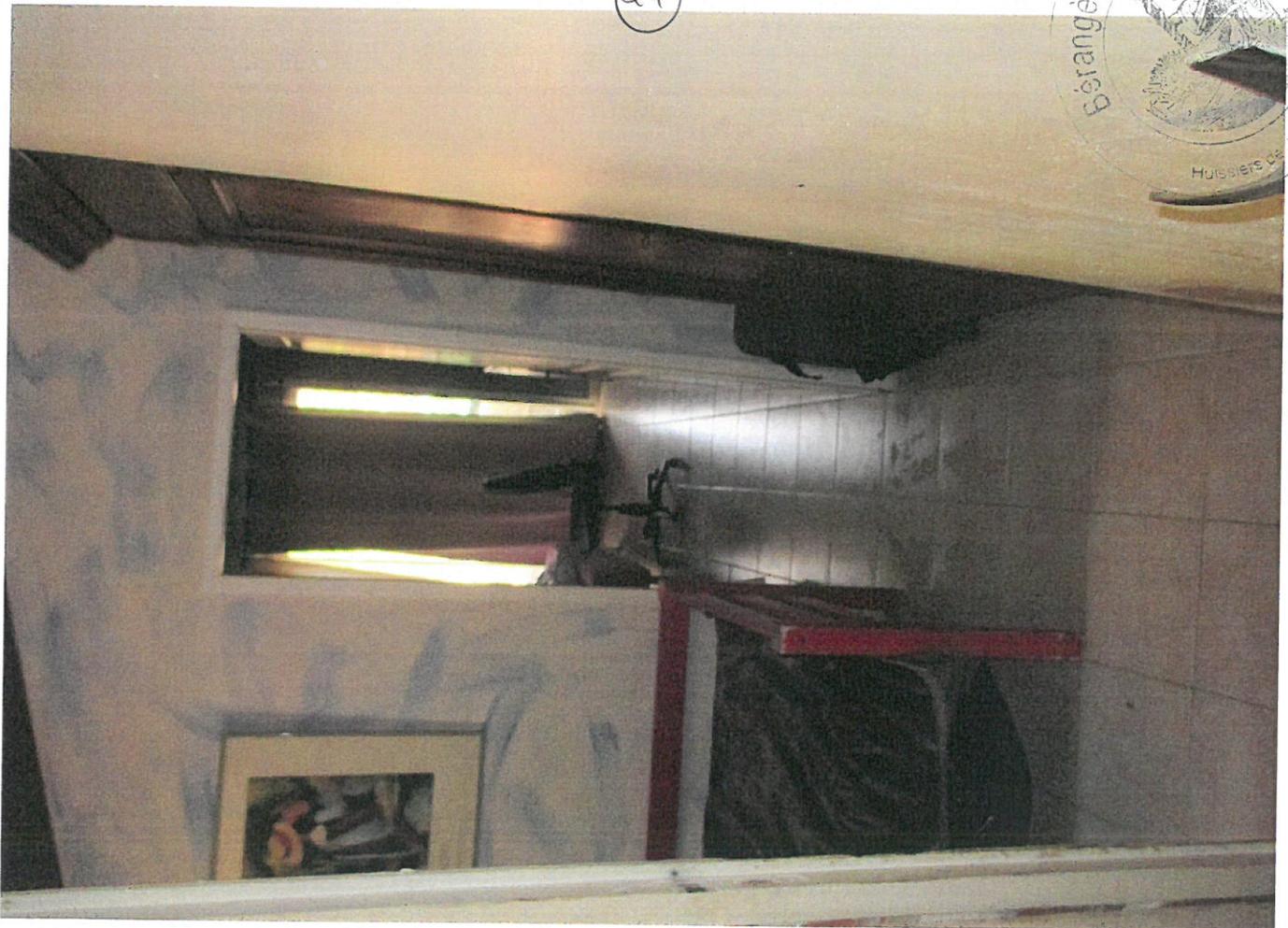
2



23



24



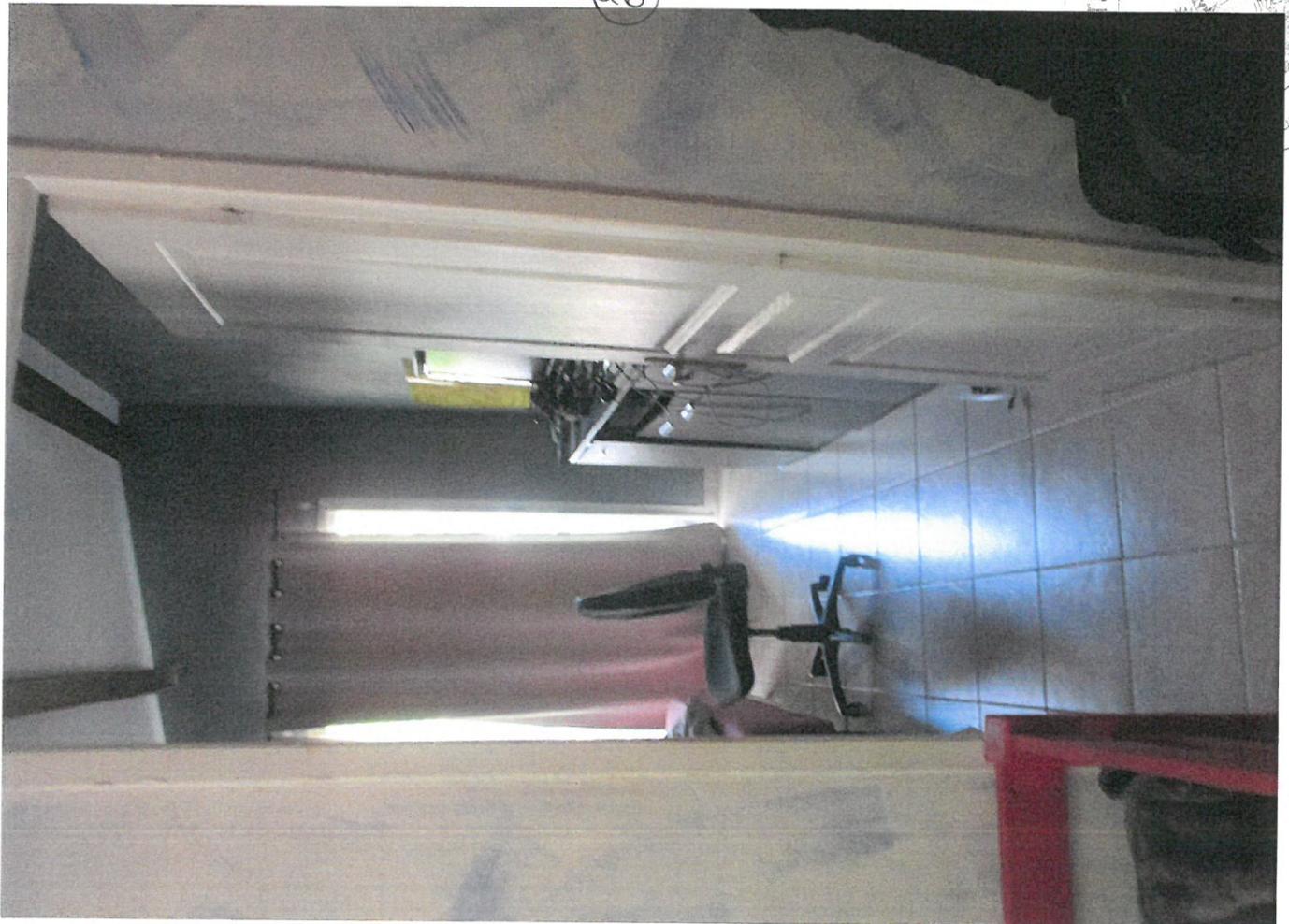
25

ROZIER-LABEY



26

ROZIER-LABEY
Justice Associée



27



28



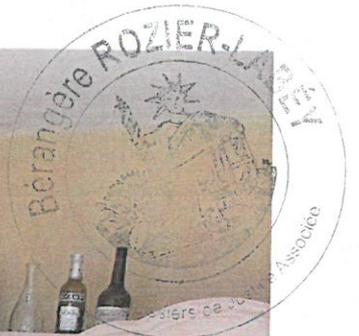
29



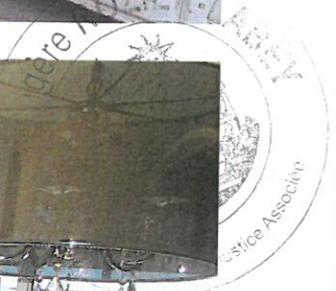
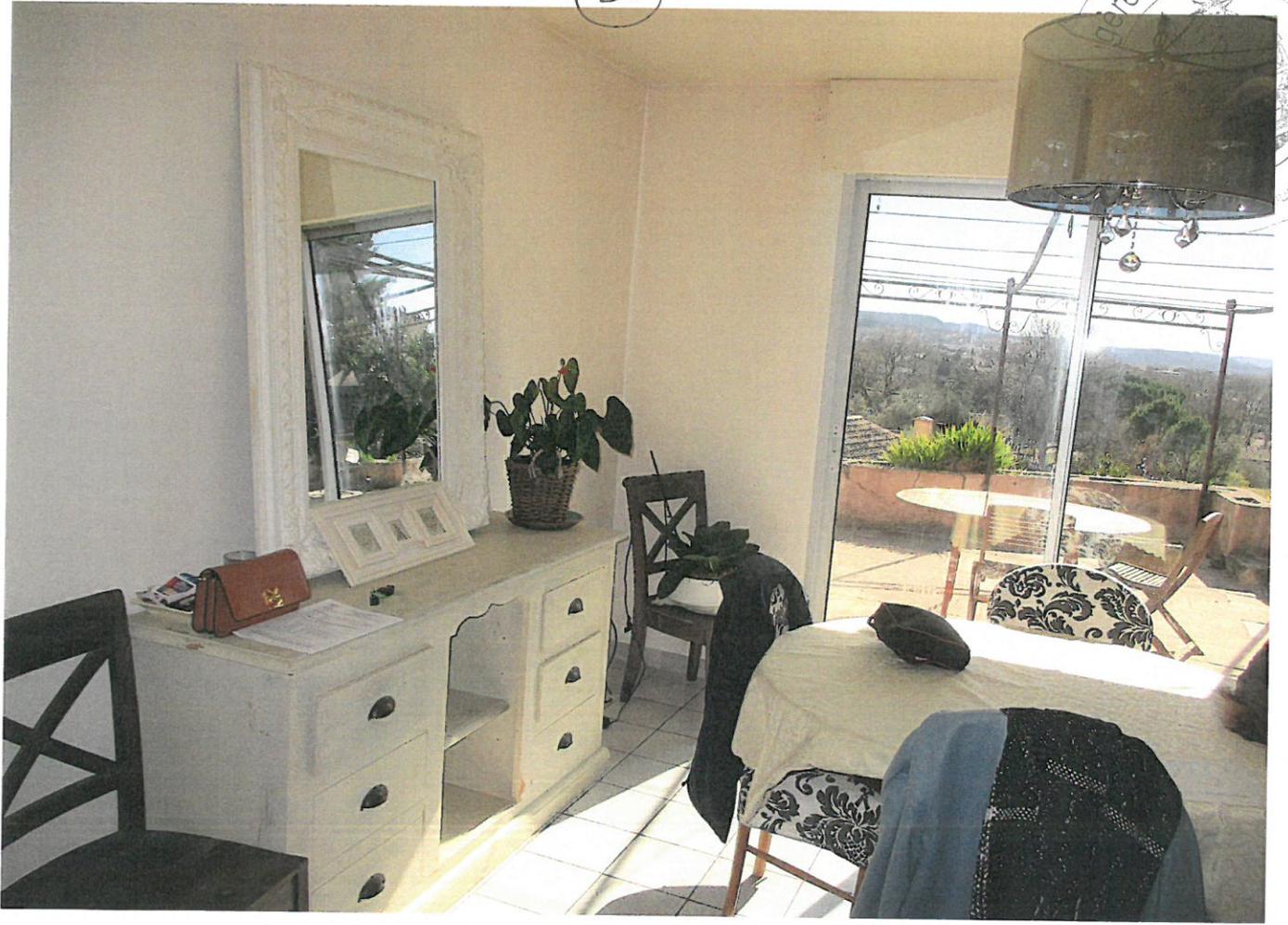
30



31



32



33



LABEY
Huissiers de Justice
Société

34

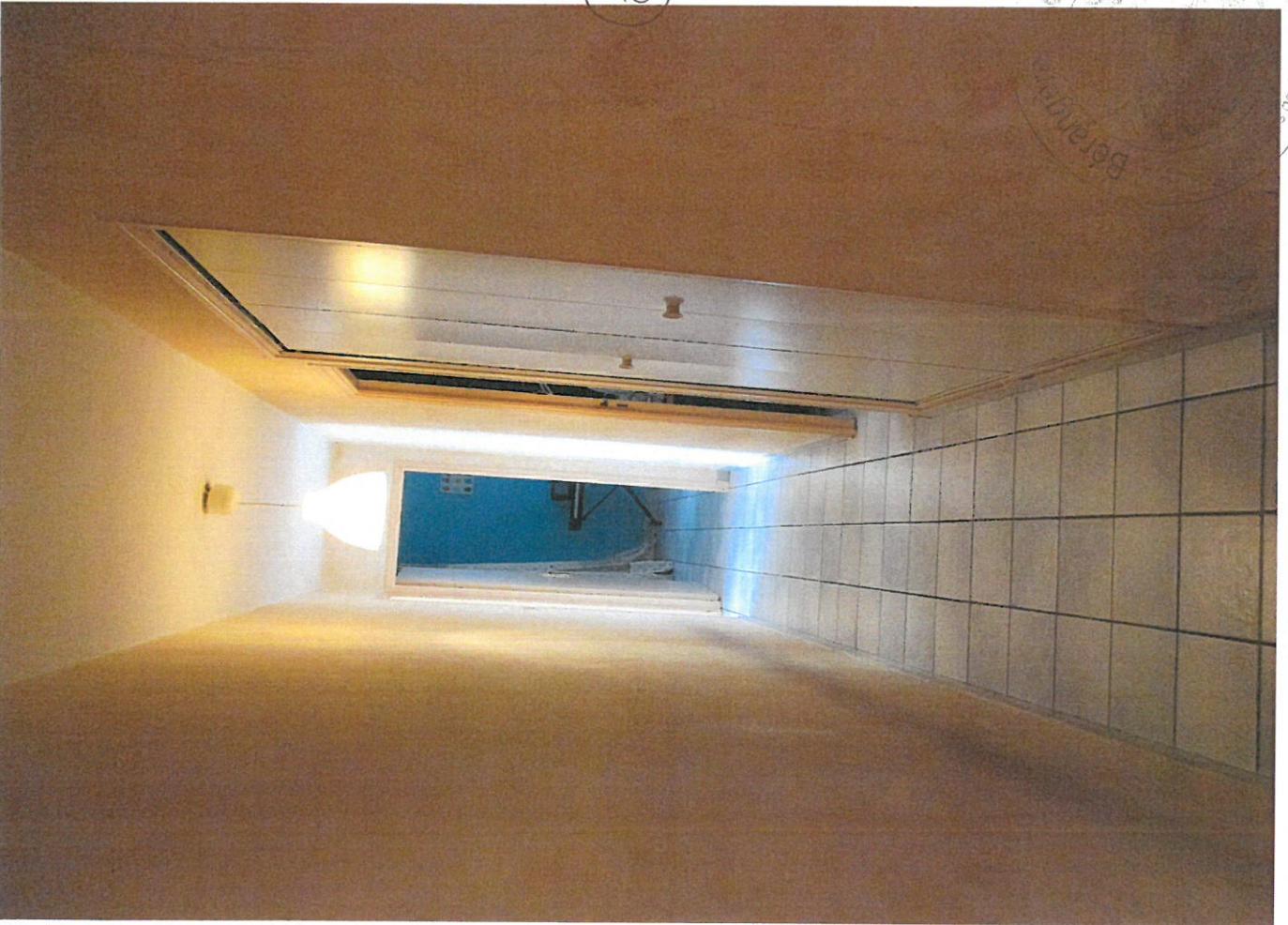


béranger
LABEY
Huissiers de Justice
Société

35



36



37

Angèle ROZIER-LABÉY
Associée



38

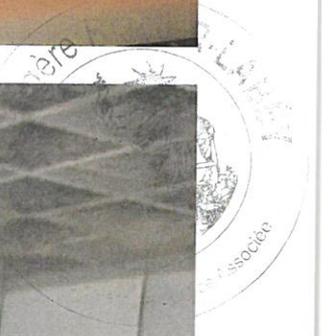
Angèle ROZIER-LABÉY
Huissiers de Justice Associée



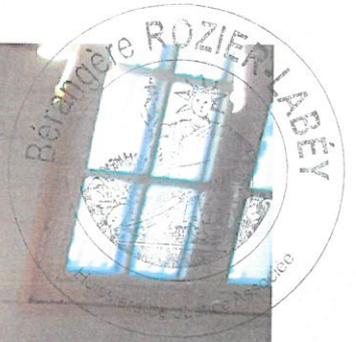
39



40



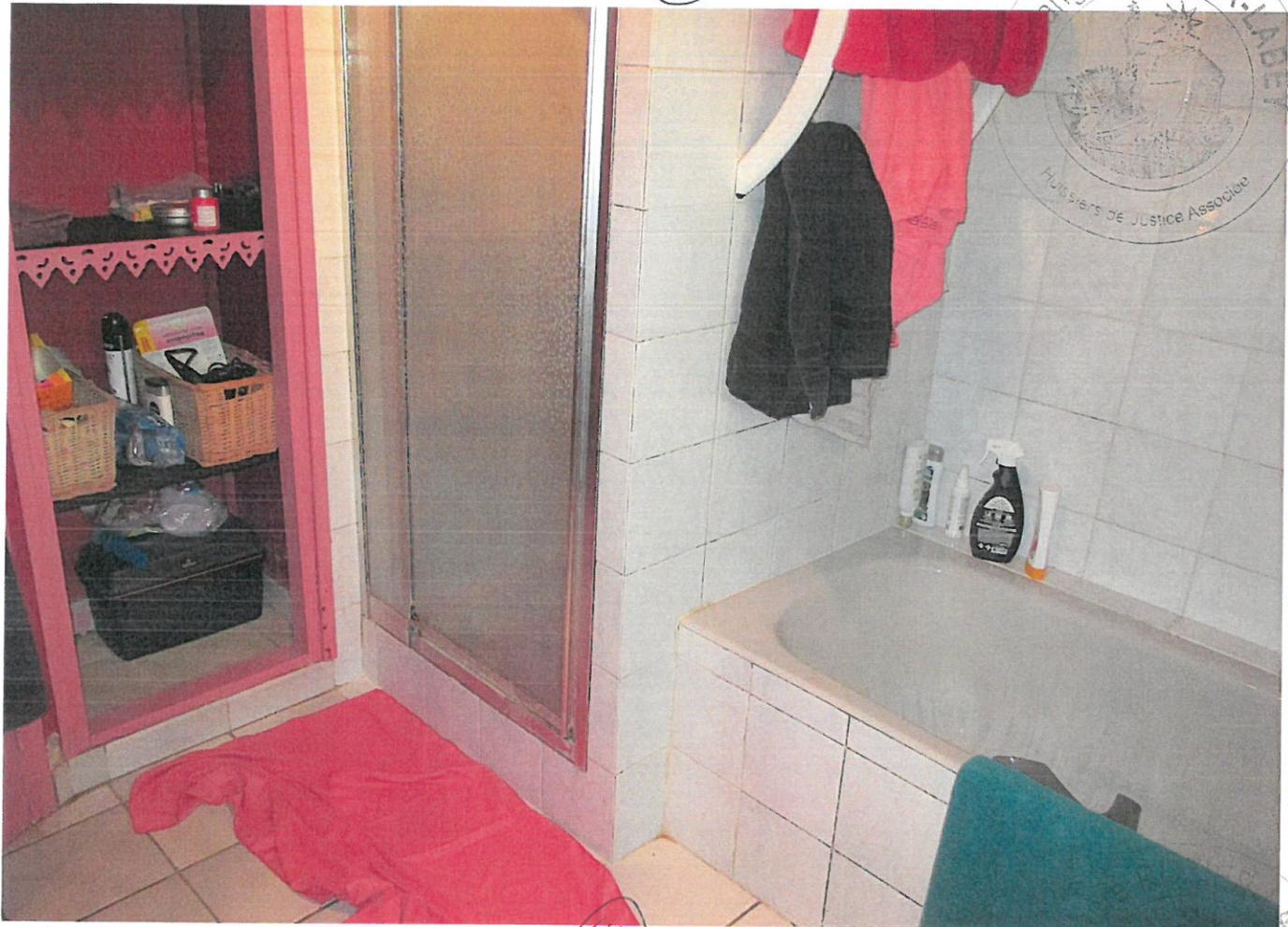
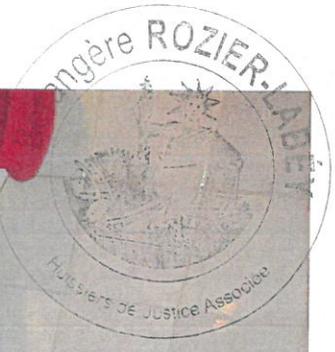
(61)



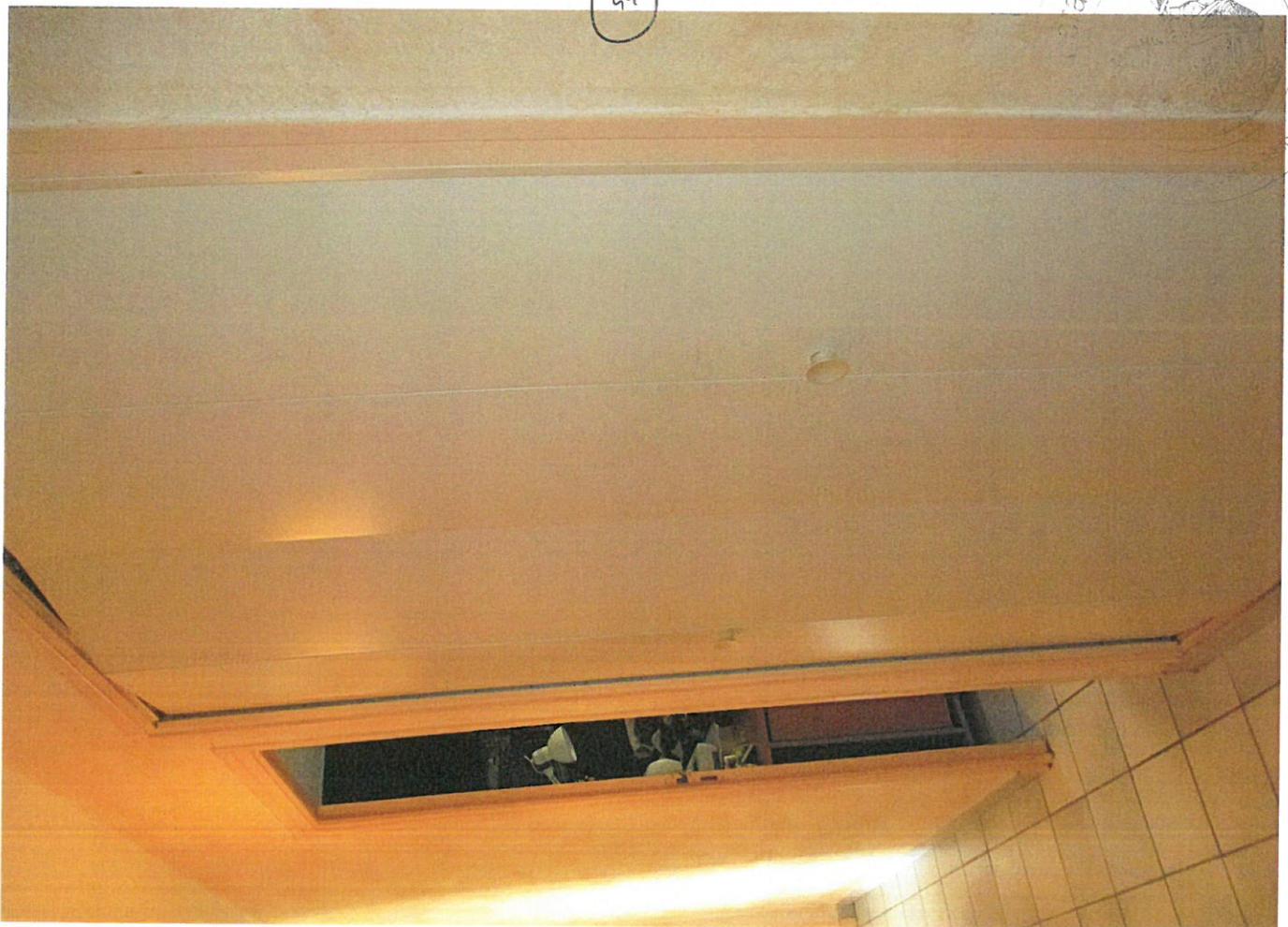
(62)



63



64



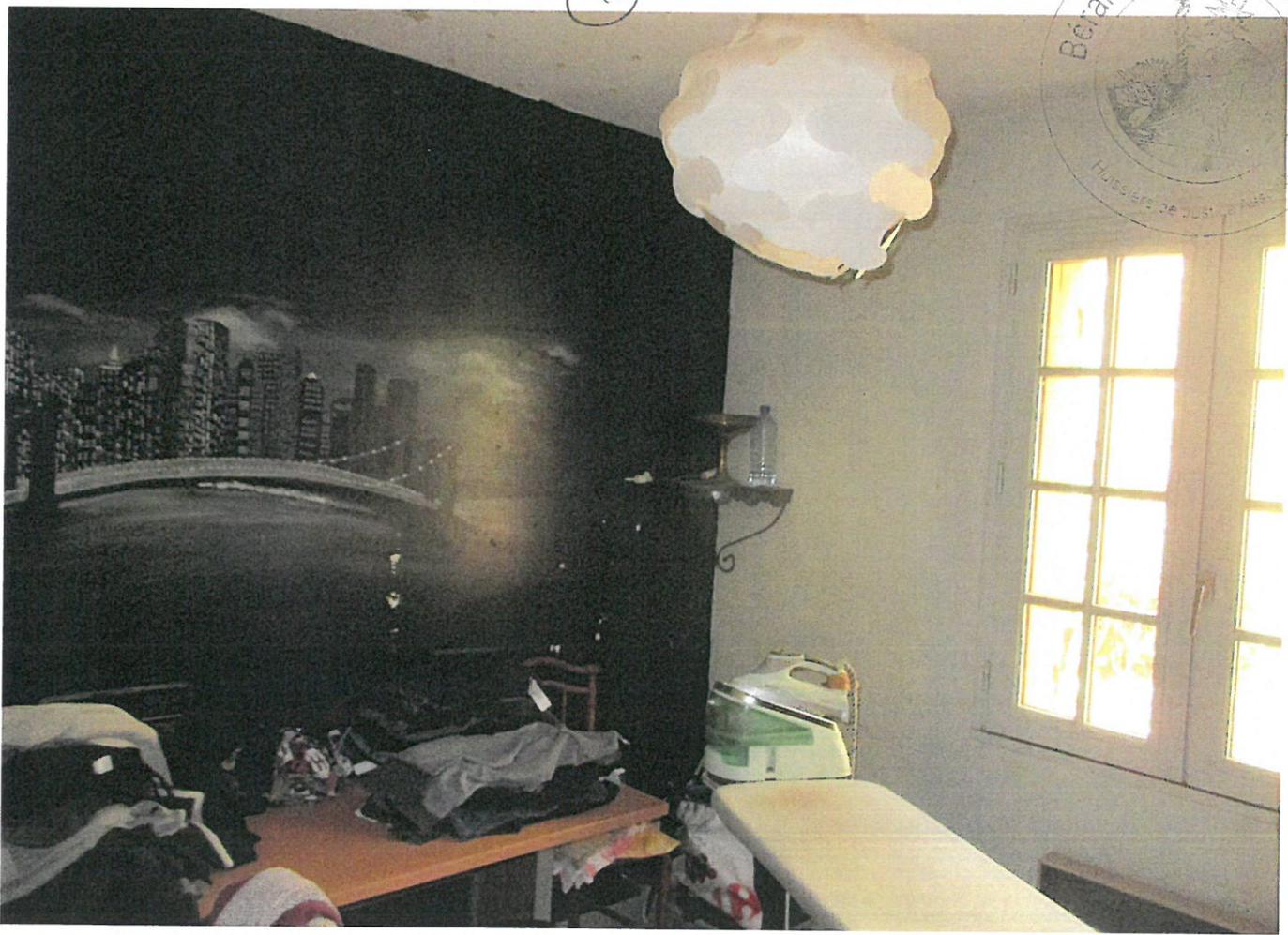
45

Magasinère KUZIER-LABÉY
100000
100000



46

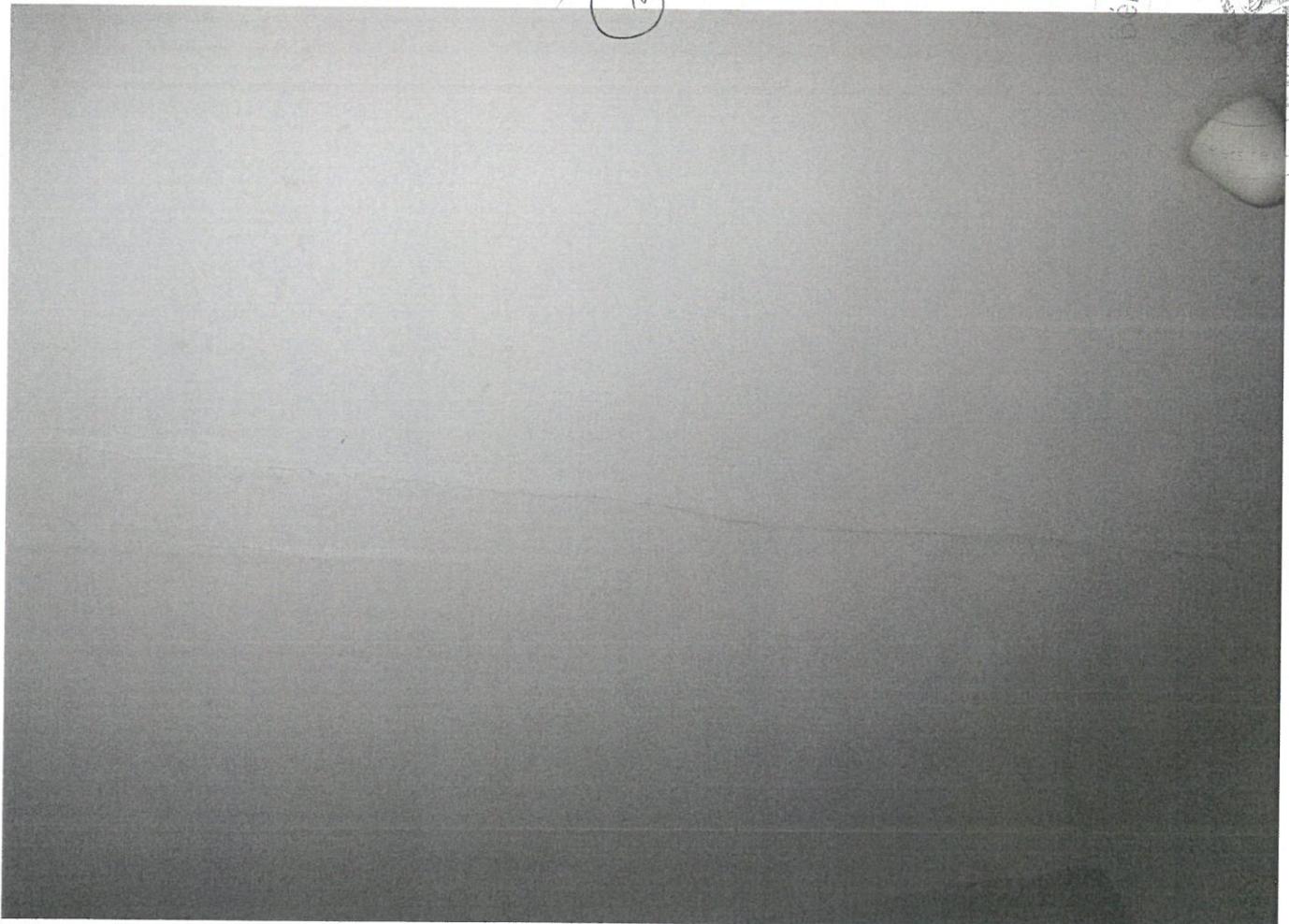
Béranç
Magasin
Magasin
Magasiniers de Jus
Magasin



47



48



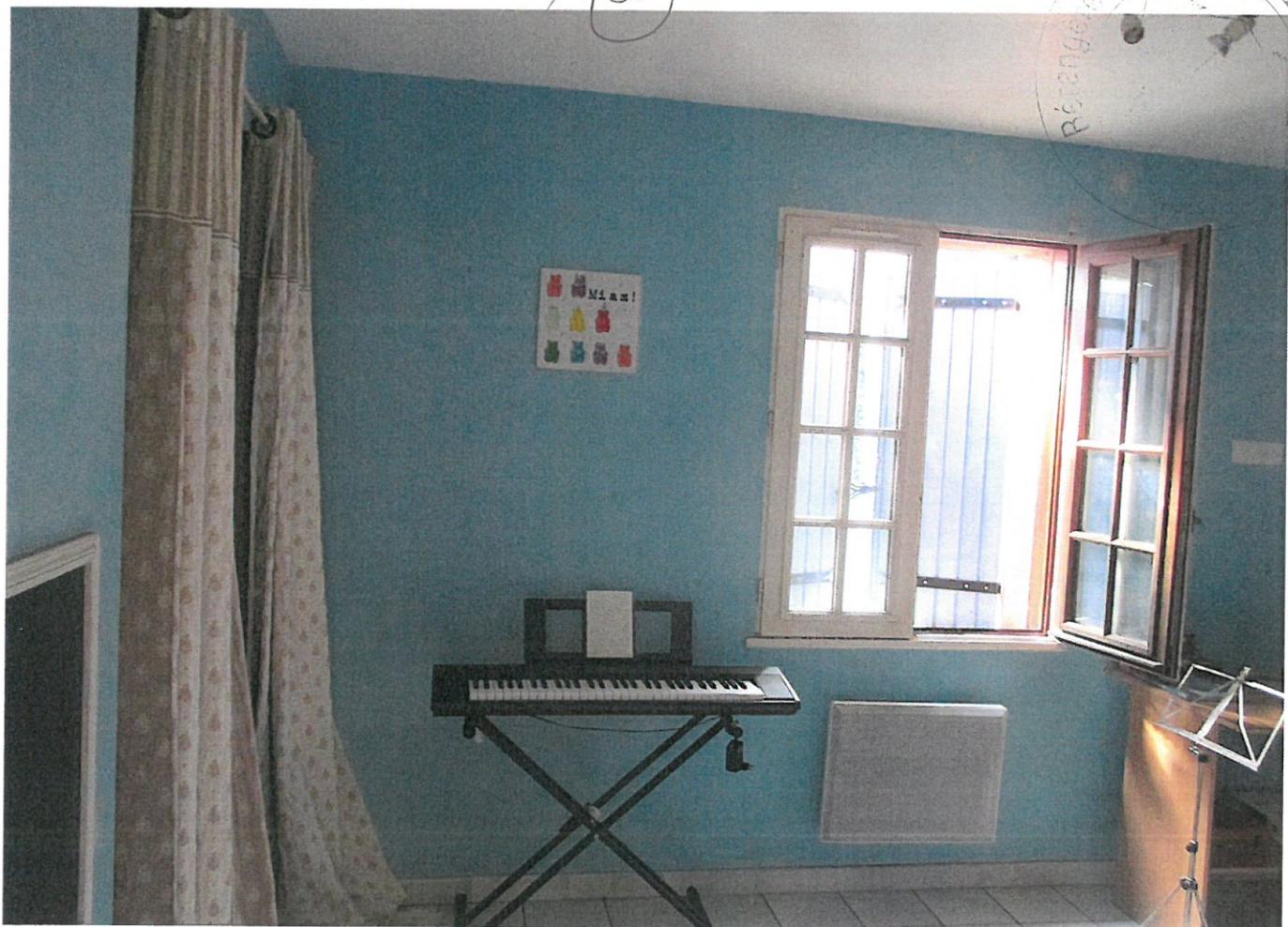
49

ROZIER-LADÈVE
Associative



50

ROZIER-LADÈVE
Associative



SL

Bérangère ROZIER-LABÉY



SL

Bérangère ROZIER-LABÉY
Associée



53

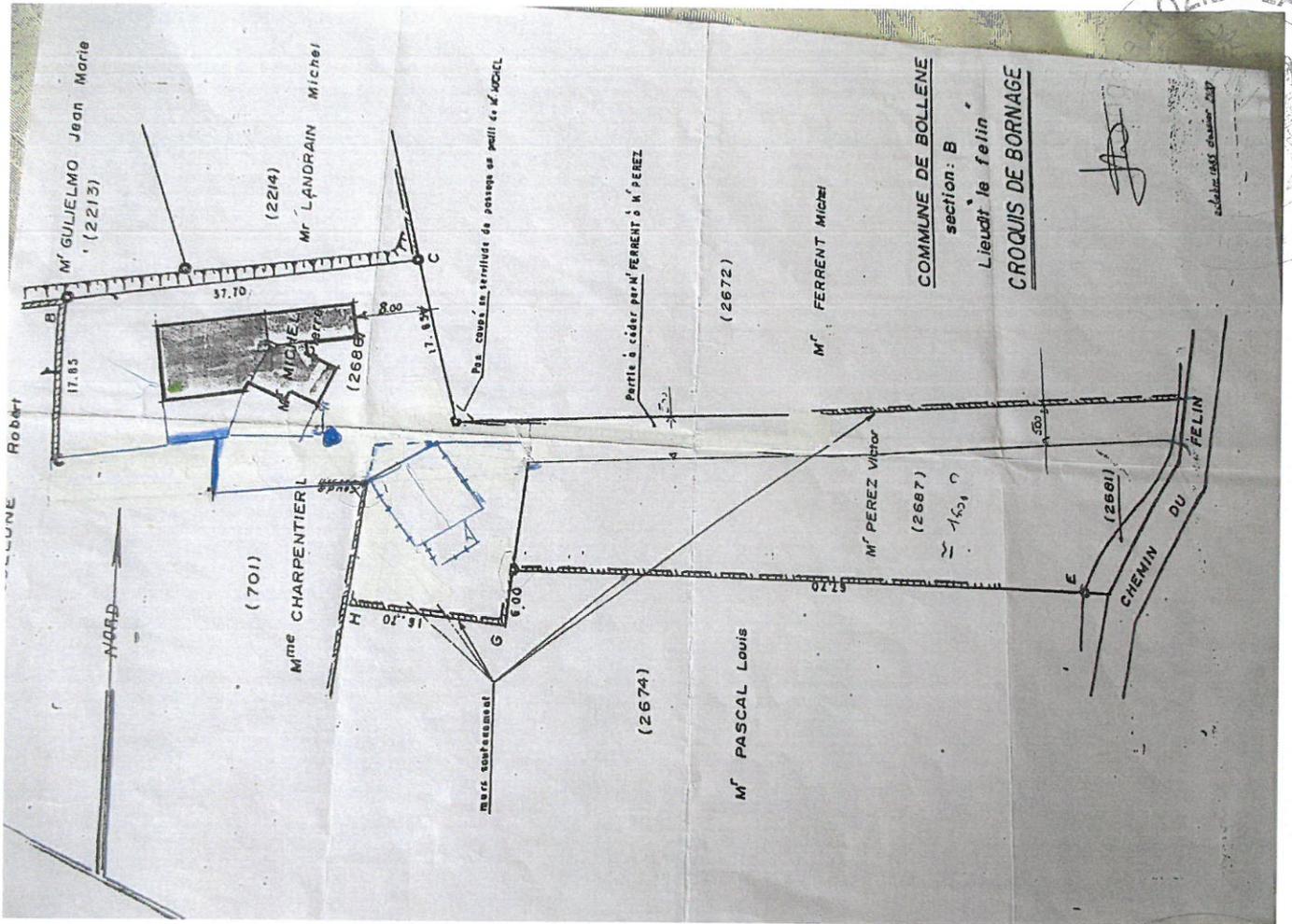
PROZIER-LABEY
Justice Associée



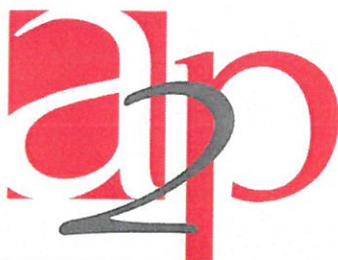
54

PROZIER-LABEY
Justice Associée





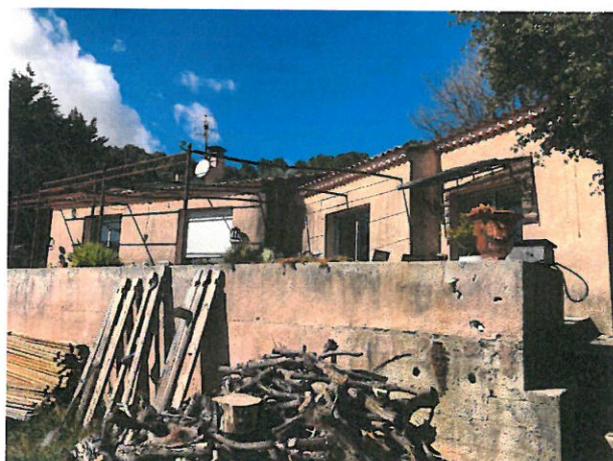




AUDIT ASSISTANCE PROVENCE

FICHE RECAPITULATIVE du DOSSIER de DIAGNOSTIC TECHNIQUE

Article L 271-4 du Code de la Construction
Ordonnance 2005-655 du 8 juin 2005



1 Désignation du Bien Immobilier

Nature : MAISON INDIVIDUELLE - 1 Niveau
Réf Cad : B 2686-2819
Adresse : 196, Chemin du FELIN
84500 BOLLENE

2 Désignation du Propriétaire

Nom : Mr Thierry OLIVIER
Adresse : 196, Chemin du FELIN
84500 BOLLENE

3 Désignation du Notaire

NC

4 Désignation du Donneur d'Ordre

SELARL TAVIAUX MORIO
6, Rue de MADRID
75008 PARIS

5 Désignation de l'Opérateur Technique de Diagnostic Immobilier

Nom - Prénom : MIGUEL Jean-Luc

Certification de compétences délivrée par :
N° de certification :

Compagnie d'Assurance :
Numéro de Police :
Validité de la RCP :

<input type="checkbox"/>	Bureau Véritas Certification
<input checked="" type="checkbox"/>	2860308 amiante

<input type="checkbox"/>	ICERT
<input checked="" type="checkbox"/>	CPDI 1633 DPE
<input checked="" type="checkbox"/>	CPDI 1633 électricité
<input checked="" type="checkbox"/>	CPDI 1633 plomb
<input checked="" type="checkbox"/>	CPDI 1633 termites
<input checked="" type="checkbox"/>	CPDI 1633 gaz

GAN Eurocourtage
80810396
30 septembre 2019

✉ 157, Avenue de la Libération
84800 L'Isle sur la Sorgue

☎ +33(0)490385118

@ a2p.diagnostic@orange.fr

Sarl au capital de 12000 €

RC AVIGNON B 438 642 613

SIRET 438 642 613 00022 - APE 7112 B

**Diagnostics
Techniques
Immobiliers**

amiante plomb termites
performance
énergétique électricité
gaz CARREZ habitabilité
PTZ risques majeurs
assainissement

6 Signature Electronique

A 2 P
SARL au Capital de 12 000 €
157 Av de la Libération
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE
Tél : 04.90.38.51.18
email : a2p.diagnostic@orange.fr
RCS Avignon : 438 642 613

Exécution de la Mission

Date de réalisation du diagnostic :	11 mars 2019
Présence d'un accompagnateur :	OUI
Si OUI, Qualité de l'accompagnateur :	Propriétaire

Principales Conclusions des Diagnostics Techniques Réalisés

1	AMIANTE	Dossier N° 19AM030376
- Il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante		
2	PLOMB	Dossier N° 19PB030376
- Diagnostic non réalisé		
3	TERMITE	Dossier N° 19TE030376
- Absence d'indice d'infestation de termites sur les bâtiments et parties de bâtiments visités et ouvrages et parties d'ouvrages examinés		
4	RISQUES MAJEURS - IAL	Dossier N° 19RM030376
- PPR i approuvé - PPR t (Plan de Prévention du Risque technologique) approuvé		
Sismicité :		3 (modéré)
5	CERTIFICATION de SURFACE	Dossier N° 19CA030376
- La superficie de ce bien immobilier est de 136.9 m ²		
6	DIAGNOSTIC de PERFORMANCE ENERGETIQUE (DPE)	Dossier N° 19DPE030376
7	INSTALLATION INTERIEURE de GAZ	Dossier N° 19GAZ030376
- Absence de gaz - Diagnostic non réalisé		
8	INSTALLATION INTERIEURE d'ELECTRICITE	Dossier N° 19ELEC030376
- Anomalies		
Absence <input type="checkbox"/>		Présence <input checked="" type="checkbox"/>
9	SECURITE PISCINE	Dossier N° 19PI030376
- Absence de piscine - Diagnostic non réalisé		
10	NOTE D'URBANISME	Dossier N° 19PI030376
- Réalisée		
OUI <input checked="" type="checkbox"/>		NON <input type="checkbox"/>

Cette fiche récapitulative doit obligatoirement être communiquée au propriétaire ou à l'acquéreur avec les rapports complets correspondant aux diagnostics et dossiers référencés ci-dessus (les valeurs sont données à titre indicatif). Cette fiche n'a aucune valeur légale et technique, et résume succinctement les conclusions des diagnostics effectués.

Attestation d'Indépendance et de garantie de moyens

Je soussigné **Jean-Luc MIGUEL**, gérant de la Sarl Audit Assistance Provence (A2P) sise 157, Avenue de la LIBERATION - 84800 L'ISLE sur la SORGUE, déclare et m'engage sur l'honneur

- n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux dans les immeubles pour lesquels il m'est demandé de réaliser un Dossier de Diagnostic Technique (DDT).
- à disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant ce Dossier de Diagnostic Technique.
- à avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- à disposer des certifications de compétences obligatoires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant ce Dossier de Diagnostic Technique.

L'ISLE sur la SORGUE, le 1er janvier 2018

Jean-Luc MIGUEL
Gérant A2P

A 2 P
SARL au Capital de 12 000 €
157 Av de la Libération
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE
Tél : 04.90.36.51.18
email : a2p.diagnostics@orange.fr
RCS N°14436 642 613

Assurance



ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

Nous soussignés, Cabinet CONDORCET, 2 Rue Grignan - 13001 Marseille, attestons par la présente que la Société :

AUDIT ASSISTANCE PROVENCE A2P
157 avenue de la libération
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

a souscrit auprès de la compagnie ALLIANZ, 1 cours Michelet, CS 30051, 92076 Paris La Défense Cedex, un contrat d'assurance « Responsabilité civile professionnelle Diagnostiqueur Immobilier », sous le numéro N°80810386.

ACTIVITES DECLAREES PAR L'ASSURE : DIAGNOSTIC IMMOBILIER :

Assainissement Autonome - Collectif	Diagnostic Technique Global (article L.731-1 du Code de la Construction et de l'habitation)
Attestation de prise en compte de la réglementation thermique	Diagnostic termites
Contrôle périodique amiante	Dossier technique amiante
Diagnostic Accessibilité	Etat de l'installation intérieure de l'électricité
Diagnostic amiante avant travaux / démolition	Etat des servitudes, risques et d'information sur les sols
Diagnostic amiante avant vente	Etat parasitaire
Diagnostic Amiante dans les Parties Privatives	Exposition au plomb (CREP)
Diagnostic de performance énergétique	Loi Boulin
Diagnostic gaz (hors installation extérieures)	Loi Carrez
Diagnostic plomb Avant vente/Location	Petit conventionné - normes d'habitabilité
Diagnostic sécurité piscine	Recherche de plomb avant travaux/Démolition

La garantie du contrat porte exclusivement :

- Sur les diagnostics et expertises immobiliers désignés ci-dessus,
- Et à condition qu'ils et elles soient réalisés par des personnes possédant toutes les certifications correspondantes exigées par la réglementation

Période de validité : du 01/01/2018 au 30/09/2019

L'attestation est valable sous réserve du paiement des cotisations.

La Société ALLIANZ garantit l'adhésion dans les termes et limites des conditions générales n° COM0813, des conventions spéciales n° D1G20704 et des conditions particulières (feuille d'adhésion 80810386), établies sur les bases des déclarations de l'adhésion. Les garanties sont subordonnées au paiement des cotisations d'assurances pour la période de la présente attestation.

TABEAU DE GARANTIE

Responsabilité civile « Exploitation »	
Nature des dommages	Montant des garanties
Dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non	8 000 000 € par sinistre
sum :	
- Partir Mercatour	300 000 € par victime
- Dommages matériels et immatériels consécutifs	1 500 000 € par année d'assurance
- Dommages immatériels non consécutifs	150 000 € par année d'assurance
- Atteintes à l'environnement socio-économiques (corporels, matériels et immatériels)	750 000 € par année d'assurance
- Dommages aux documents tous ou empruntés et à leur contenu	300 000 € par sinistre
Responsabilité civile « Professionnelle » (garantie par Accessi)	
Nature des dommages	Montant des garanties
Dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non	300 000 € par sinistre avec un maximum de 800 000 € par année d'assurance
sum :	
- Destruction ou dégradation des documents et autres supports d'informations confiés à l'Assuré pour l'exécution des prestations, y compris les frais de reconstruction des informations :	30 000 € par sinistre
Défense - Recours	
Défense devant les juridictions civiles, commerciales ou administratives. Défense des intérêts civils devant les juridictions répressives	Prix à la charge de l'Assuré, sauf abaissement du plafond de garantie en cas de succès
Recours pécuniaires supérieurs à 150 € :	15 000 € par sinistre

La présente attestation ne peut engager l'assureur en dehors des limites prévues par les clauses et conditions du contrat auxquelles elle se réfère.

Fait à Marseille, le 7 septembre 2018

POUR LE CABINET CONDORCET