

Dossier de Diagnostic Technique

articles L271.4 à L 271.6 du code la construction et de l'habitation

Seuls les rapports de diagnostics demandés par le vendeur ou un mandataire figurent dans le présent dossier. L'existence et le contenu de diagnostics réalisés antérieurement ou par un autre opérateur de diagnostic ne sont pas connus. En conséquence, SARL MESNIL SYSTEM ne saurait en aucun cas être tenu pour responsable en cas d'absence d'un ou plusieurs diagnostics. Il appartient au vendeur de compléter le présent dossier autant que de besoin afin de constituer un dossier de diagnostics techniques complet et conforme aux articles L 271-4 à L 271-6 du code de la construction et de l'habitation.

MISSION N° : 500400863





| PROPRIETAIRE | |
|--------------|--------------------------------|
| Nom : | MONSIEUR ET MADAME DORSO LOUIS |
| Adresse : | 34, ROUTE DU PONT DE LA ROQUE |
| Ville : | 50200 BRICQUEVILLE-LA-BLOUETTE |

| MISSION | |
|-----------|--------------------------------|
| Adresse : | 34, ROUTE DU PONT DE LA ROQUE |
| Ville : | 50200 BRICQUEVILLE-LA-BLOUETTE |

| DONNEUR D'ORDRE | |
|-----------------|-------------------|
| Nom : | ACTOHUISMANCHE |
| Adresse : | 23, RUE VILLEDIEU |
| Ville : | 50000 SAINT-LO |

| MISSION | | |
|---|--------|--|
| Type : | Maison | Nbre pièces : 14 |
| Cadastre : | NC | Bâtiment : |
| Porte : | | Date de visite : 24/01/2020 |
| Accompagnateur : MAITRE DESCORAILLES (HUISSIER) | | Opérateur : LEBOULANGER Jordane |
| | | Lot : Lot secondaire : Escalier : Étage : RDC |

DIAGNOSTICS

-  Diagnostic plomb
-  Diagnostic électrique
-  Diagnostic amiante
-  Diagnostic DPE





Attestation sur l'Honneur

DECLARATION SUR L'HONNEUR - R271-3 CCH

Je soussigné(e), LEBOULANGER Jordane, agissant à la demande de MONSIEUR ET MADAME DORSO LOUIS, déclare sur l'honneur avoir procédé à l'ensemble des diagnostics compris dans le DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE établi par mes soins le 24/01/2020

- En toute impartialité et indépendance,
- Être en situation régulière au regard des dispositions de l'article L.271-6 du CCH,
- Disposer de moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier.

Pour faire valoir ce que de droit.

Etablie le : 24/01/2020

Cachet:



SARL MESNIL SYSTEM'
4 bis Rue Jean Loret - B.P. 341
50500 CARENTAN
Tél : 02 33 42 03 28
contact@mesnilsystem.com

SARL MESNIL SYSTEM
4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341
50500 CARENTAN

Siret : 835 202 581 - code APE : 7120B

Signature :



Fiche de Synthèse

Cette fiche de synthèse ne dispense pas de la lecture des rapports de diagnostics. Elle ne peut pas être utilisée seule et ne peut remplacer en aucun cas les rapports de diagnostic qui doivent être annexés à la promesse et au contrat de vente ou location.

a Diagnostic amiante

A - CONCLUSIONS DU REPÉRAGE EFFECTIF :

Dans le cadre réglementaire de la mission décrit au paragraphe 2.2, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante sur décision de l'opérateur (jugement personnel) dans :
Appenti 1 (Plaques) : Au sol

Il est rappelé la nécessité réglementaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.

B - OBLIGATIONS ET RECOMMANDATIONS RÉGLEMENTAIRES ISSUES DES RÉSULTATS DU REPÉRAGE RÉGLEMENTAIRE POUR LES MATÉRIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE :

Matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique : :
Aucune obligation réglementaire à signaler.

Matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique :
Une ou plusieurs évaluations périodiques sont recommandées

Se reporter au paragraphe 5.2 du présent rapport pour connaître le détail des recommandations réglementaires.

En cas de retrait ou de confinement des matériaux ou produits de la liste B contenant de l'amiante, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure du niveau d'empoussièremment dans l'air, conformément notamment à l'article R.1334-29-3 du code de la santé publique.

Il est rappelé que pour tout retrait ou confinement de matériaux ou produits contenant de l'amiante des listes A ou B, il doit être fait appel à une entreprise certifiée pour ce type d'intervention.

C - PARTIES D'IMMEUBLE, LOCAUX OU PARTIES DE LOCAUX, MATÉRIAUX OU PRODUITS POUR LESQUELS DES INVESTIGATIONS COMPLÉMENTAIRES SONT NÉCESSAIRES LIMITANT LA RÉALISATION COMPLÈTE DE LA MISSION :

Dans le cadre de la mission décrit au paragraphe 2.2, les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants, matériaux ou produits qui n'ont pu être visités, sondés ou prélevés et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante sont :

LOCAUX NON VISITÉS

| Etage | Local | Motif |
|-------|----------------|--|
| RDC | Dépendance | Pièce non visitable entièrement au vue de son encombrement |
| 01 | Chambre 03 | Absence de clé |
| 02 | Combles perdus | Absence de trappe |

ÉLÉMENTS NON EXAMINÉS

| Etage | Local | Éléments et motif |
|-------|-------|-------------------|
| Néant | Néant | Néant |

Matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires

| Etage | Local | Localisation | Composant | Motif |
|-------|-------|--------------|-----------|-------|
| Néant | Néant | Néant | Néant | Néant |

Il est rappelé au propriétaire que les obligations réglementaires prévues aux articles R.1334-15 à R.1334-18 du code de la santé publique ne sont pas remplies conformément aux dispositions des articles 3 des deux arrêtés du 12 décembre 2012 relatifs aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits des listes A et B contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage.

pb Diagnostic plomb

Ce(s) bien(s) comporte(nt) des revêtements NON DEGRADÉS contenant du PLOMB à une concentration supérieure ou égale au seuil réglementaire

Il a été constaté la présence d'au moins une unité de diagnostic de classe 1 ou 2 : le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic des classes 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

Tableau des éléments contenant du PLOMB en ÉTAT D'USAGE

| | | |
|----|--------|--|
| 01 | Palier | Fenêtre 1 : intérieure (E), Fenêtre 1 : extérieure (E), Fenêtre 1 : dormant intérieur (E), Fenêtre 1 : dormant extérieur (E) |
|----|--------|--|

Diagnostic électrique

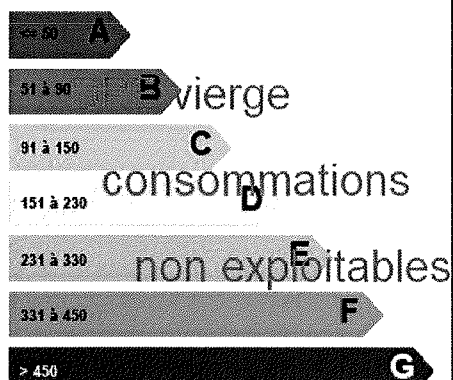
2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre
4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.

5. Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs.

L'installation intérieure fait l'objet d'avertissements particuliers (voir paragraphe 6 du rapport).

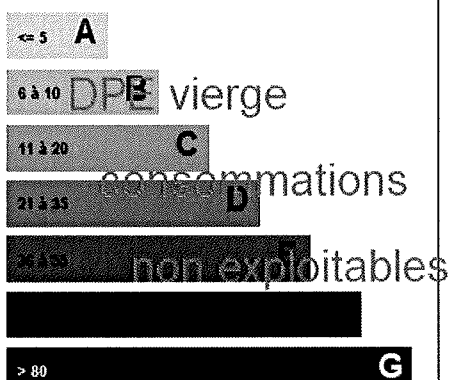
Diagnostic DPE

Logement économe



Logement énergivore

Logement *Faible émission de GES*



Forte émission de GES

Logement

Constat des Risques d'Exposition au Plomb


PARTIE PRIVATIVE - AVANT VENTE

Articles L 271-4 à -6 et R271-1 à -5 du code de la construction et de l'habitation, articles L1334-5, L1334-6, L1334-8 et 8-1, L1334-9 et -10, L1334-12, R1334-3 à -5, R1334-10 à -13 du code de la santé publique, Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

MISSION N° : 500400863

 **PROPRIETAIRE**

Nom : **MONSIEUR ET MADAME DORSO LOUIS**
Adresse : **34, ROUTE DU PONT DE LA ROQUE**
Ville : **50200 BRICQUEVILLE-LA-BLOUETTE**

 **MISSION**

Adresse : **34, ROUTE DU PONT DE LA ROQUE**
Ville : **50200 BRICQUEVILLE-LA-BLOUETTE**

 **DONNEUR D'ORDRE**

Nom : **ACTOHUISMANCHE**
Adresse : **23, RUE VILLEDIEU**
Ville : **50000 SAINT-LO**

 **MISSION**

| | | |
|--|--|----------------------------------|
| Type : Maison | Nbre pièces : 14 | Cadastre : NC |
| Lot : | Bâtiment : | Porte : |
| Lot secondaire : | Date de visite : 24/01/2020 | Date Rapport : 24/01/2020 |
| Escalier : | Opérateur : LEBOULANGER Jordane | Étage : RDC |
| Accompagnateur : MAITRE DESCORAILLES (HUISSIER) | | |

Signature de l'opérateur :



CONCLUSIONS

Ce(s) bien(s) comporte(nt) des revêtements **NON DEGRADÉS** contenant du **PLOMB** à une concentration supérieure ou égale au seuil réglementaire
Il a été constaté la présence d'au moins une unité de diagnostic de classe 1 ou 2 : le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic des classes 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

1. NOM ET COORDONNÉES DE L'ORGANISME AYANT PROCÉDÉ AU CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB :

LEBOULANGER Jordane

- Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ABCIDIA CERTIFICATION - 102 ROUTE DE LIMOURS - 78470 SAINT REMY LES CHEVREUSE**, numéro de certification : **19-1397**
- Assurance : **114.231.812** - Date de validité : 31/12/2020
- SARL MESNIL SYSTEM - 4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341 - 50500 CARENTAN

2. DÉSIGNATION DU BIEN AYANT FAIT L'OBJET DU CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB :

- Maison - Propriétaire : MONSIEUR ET MADAME DORSO LOUIS - 34, ROUTE DU PONT DE LA ROQUE 50200 BRICQUEVILLE-LA-BLOUETTE (annexes comprises)
- Le propriétaire a été informé qu'à titre exceptionnel des prélèvements pourront être réalisés au cours du constat.

3. DÉTAIL DE LA MISSION DE CONSTAT :

Le 24/01/2020 nous nous sommes rendus sur place afin de visiter l'ensemble des locaux, ci dessus désignés, selon la procédure détaillée ci-dessous :

- Visite exhaustive des locaux ou parties communes
- Réalisation d'un croquis sommaire.
- Etablissement de la liste détaillée des locaux ou parties communes visités et de ceux non visités.
- Observation de l'état de surface de chaque unité de diagnostic et établissement de la liste de ces unités dont la surface est dégradée et susceptibles de rendre du plomb accessible, et en complément la liste de celles qui ne sont pas dégradées et qui contiennent du plomb. Dans chaque local, des unités de diagnostics sont définies. Elles correspondent à des éléments à priori une même substrat et un même historique en matière de construction et de revêtement. Ainsi, chaque pan de mur, chaque fenêtre, chaque porte d'un local sont des unités de diagnostic à part entière. Lorsque, à l'évidence, il n'y a aucun revêtement, la recherche de plomb n'est pas nécessaire (béton, pierre apparente, brique, carrelage, faïence ...). Il en va de même si les éléments ne peuvent avoir de revêtement susceptible de contenir du plomb (rénovation ou construction récente).
- Détermination des unités de diagnostic devant faire l'objet de mesure de concentration en plomb.
- Réalisation de ces mesures.
- Qualification de l'état de conservation du revêtement de chaque unité de diagnostic.
- Rédaction d'un rapport complet détaillé.

4. MÉTHODOLOGIE EMPLOYÉE :

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon la norme NF X 46-030 « *Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb* » - et de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat des risques d'exposition au plomb.

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles, ...

4.1. Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X :

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 5) : 1 mg/cm².

4.2. Stratégie de mesurage :

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais qu'au moins une unité de diagnostic du même type a été mesurée avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

4.3. Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire :

Lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements, il peut effectuer un prélèvement qui sera analysé en laboratoire.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 « *Diagnostic Plomb - Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb* » sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).



5. PRÉSENTATION DES RÉSULTATS :

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-après :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;

- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, les plinthes similaires d'un même local, chaque côté d'une porte ou d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures en fonction de la concentration en plomb et de l'état de conservation, comme ci-dessous :

| Concentration en plomb | État de conservation | Classement |
|------------------------|----------------------------|------------|
| | | 0 |
| >= seuil | Non dégradé ou non visible | 1 |
| | État d'usage | 2 |
| | Dégradé | 3 |

Les unités n'ayant pas fait l'objet de mesure ne sont pas classées.

6. RAPPORT DU CONSTAT :

Le présent rapport a pour objet de donner l'ensemble des informations permettant d'établir le constat des risques d'exposition au plomb, conformément aux articles L. 1334-5, L. 1334-6, L. 1334-9 et L. 1334-10 et L. 1334-13 du Code la Santé Publique et à l'arrêté du 19 aout 2011 relatif au CREP. .

Il récapitule sous forme de tableau, l'ensemble des unités de diagnostic ayant fait l'objet d'une mesure et les unités n'ayant pu faire l'objet d'une mesure avec motif de l'absence de mesure.

Il donne notamment leurs localisations, le substrat de l'unité de diagnostic (par examen visuel), le revêtement apparent, le résultat de la mesure, la nature de la dégradation et le classement correspondant.

Il mentionne également, en complément, la liste de celles qui ne sont pas dégradées et qui contiennent du plomb.

7. MESURES D'ÉTALONNAGES :

Mesure de début : 0.00 - Mesure de fin : 0.00

Etabli le 24/01/2020

Cachet:



Signature :

RÉSERVE DE PROPRIÉTÉ : Les rapports demeurent la propriété de notre société et ne pourront être utilisés jusqu'au complet paiement du prix par l'acheteur (Loi du 12 mai 1980).



Récapitulatif des mesures et informations nécessaires au constat de repérage Plomb



| RDC - Cuisine | | | | | | | | | | |
|--|------|-------------------------------|-----------|------------------------------------|--|--------------|----------------------|--------|----------|-----------------|
| N° | Zone | Unité Diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (grandes surfaces) | mg/cr | Résul | Nature | Classeme | Observation |
| 1 2 | A | Porte 1 : dormant extérieur | Métal | Peinture | | 0.02 0.07 | NEG | | 0 | |
| 3 4 | B | Porte 2 : dormant intérieur | Bois | Peinture | | 0.01 0.06 | NEG | | 0 | |
| 5 6 | C | Porte 3 : dormant intérieur | Bois | Peinture | | 0.02 0.07 | NEG | | 0 | |
| - | | Sol | Carrelage | | | - | - | - | - | Abs. revêtement |
| - | | Plinthe | Carrelage | | | - | - | - | - | Abs. revêtement |
| - | | Plafond | Doublage | Peinture | | - | - | - | - | Récent |
| - | A | Mur | Doublage | Toile de verre | | - | - | - | - | Récent |
| - | B | Mur | Doublage | Toile de verre | | - | - | - | - | Récent |
| - | C | Mur | Doublage | Toile de verre | | - | - | - | - | Récent |
| - | D | Mur | Doublage | Toile de verre | | - | - | - | - | Récent |
| - | A | Porte 1 : intérieure | Métal | Peinture | | - | - | - | - | Récent |
| - | A | Porte 1 : extérieure | Métal | Peinture | | - | - | - | - | Récent |
| - | A | Porte 1 : dormant intérieur | Métal | Peinture | | - | - | - | - | Récent |
| - | A | Fenêtre 1 : intérieure | PVC | | | - | - | - | - | Abs. revêtement |
| - | A | Fenêtre 1 : extérieure | PVC | | | - | - | - | - | Abs. revêtement |
| - | A | Fenêtre 1 : dormant intérieur | PVC | | | - | - | - | - | Abs. revêtement |
| - | A | Fenêtre 1 : dormant extérieur | PVC | | | - | - | - | - | Abs. revêtement |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 17 | Nombre d'unités de classe 3 | | 0 | % de classe 3 | | | 0.00 % |

| RDC - Bureau | | | | | | | | | | |
|--|------|-------------------------------|-----------|------------------------------------|--|--------------|----------------------|--------|----------|-----------------|
| N° | Zone | Unité Diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (grandes surfaces) | mg/cr | Résul | Nature | Classeme | Observation |
| 7 8 | A | Porte 1 : dormant intérieur | Bois | Peinture | | 0.02 0.07 | NEG | | 0 | |
| 9 10 | C | Porte 2 : dormant intérieur | Bois | Peinture | | 0.02 0.07 | NEG | | 0 | |
| - | | Sol | Carrelage | | | - | - | - | - | Abs. revêtement |
| - | | Plinthe | Carrelage | | | - | - | - | - | Abs. revêtement |
| - | | Plafond | Doublage | Peinture | | - | - | - | - | Récent |
| - | A | Mur | Doublage | Papier peint | | - | - | - | - | Récent |
| - | B | Mur | Doublage | Papier peint | | - | - | - | - | Récent |
| - | C | Mur | Doublage | Papier peint | | - | - | - | - | Récent |
| - | D | Mur | Doublage | Papier peint | | - | - | - | - | Récent |
| - | B | Fenêtre 1 : intérieure | PVC | | | - | - | - | - | Abs. revêtement |
| - | B | Fenêtre 1 : extérieure | PVC | | | - | - | - | - | Abs. revêtement |
| - | B | Fenêtre 1 : dormant intérieur | PVC | | | - | - | - | - | Abs. revêtement |
| - | B | Fenêtre 1 : dormant extérieur | PVC | | | - | - | - | - | Abs. revêtement |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 13 | Nombre d'unités de classe 3 | | 0 | % de classe 3 | | | 0.00 % |

| RDC - Séjour Salon | | | | | | | | | | |
|--------------------|------|------------------|----------|---------------------|--|-------|-------|--------|----------|-------------|
| N° | Zone | Unité Diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (grandes surfaces) | mg/cr | Résul | Nature | Classeme | Observation |



| | | | | | | | | | | |
|--|---|-------------------------------------|-----------|------------------------------------|--|--------------|----------------------|---|---|-----------------|
| 11 12 | A | Porte 1 : dormant intérieur | Bois | Peinture | | 0.01 0.06 | NEG | | 0 | |
| 13 14 | A | Escalier 1 : limon | Bois | Peinture | | 0.01 0.08 | NEG | | 0 | |
| 15 16 | A | Escalier 1 : marche | Bois | Peinture | | 0.02 0.07 | NEG | | 0 | |
| 17 18 | A | Escalier 1 : contre-marche | Bois | Peinture | | 0.03 0.08 | NEG | | 0 | |
| 19 20 | A | Escalier 1 : sous-face | Bois | Peinture | | 0.02 0.07 | NEG | | 0 | |
| 21 22 | A | Escalier 1 : garde corps | Bois | Peinture | | 0.03 0.08 | NEG | | 0 | |
| 23 24 | C | Cheminée 1 : face avant | Plâtre | Peinture | | 0.02 0.07 | NEG | | 0 | |
| 25 26 | C | Cheminée 1 : tablette | Bois | Peinture | | 0.01 0.06 | NEG | | 0 | |
| - | | Sol | Carrelage | | | - | - | - | - | Abs. revêtement |
| - | | Plinthe | Carrelage | | | - | - | - | - | Abs. revêtement |
| - | | Plafond | Doublage | Peinture | | - | - | - | - | Récent |
| - | A | Mur | Doublage | Papier peint | | - | - | - | - | Récent |
| - | B | Mur | Doublage | Papier peint | | - | - | - | - | Récent |
| - | C | Mur | Doublage | Papier peint | | - | - | - | - | Récent |
| - | D | Mur | Doublage | Papier peint | | - | - | - | - | Récent |
| - | B | Porte-fenêtre 1 : intérieure | PVC | | | - | - | - | - | Abs. revêtement |
| - | B | Porte-fenêtre 1 : extérieure | PVC | | | - | - | - | - | Abs. revêtement |
| - | B | Porte-fenêtre 1 : dormant intérieur | PVC | | | - | - | - | - | Abs. revêtement |
| - | B | Porte-fenêtre 1 : dormant extérieur | PVC | | | - | - | - | - | Abs. revêtement |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 19 | Nombre d'unités de classe 3 | | 0 | % de classe 3 | | | 0.00 % |

| RDC - Buanderie | | | | | | | | | | |
|--|------|-------------------------------|-----------|------------------------------------|--|--------------|----------------------|--------|----------|-----------------|
| N° | Zone | Unité Diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (grandes surfaces) | mg/cm² | Résult | Nature | Classeme | Observation |
| 27 28 | A | Porte 1 : dormant intérieur | Bois | Peinture | | 0.01 0.06 | NEG | | 0 | |
| 29 30 | B | Porte 2 : intérieure | Bois | Peinture | | 0.02 0.07 | NEG | | 0 | |
| 31 32 | B | Porte 2 : dormant intérieur | Bois | Peinture | | 0.00 0.05 | NEG | | 0 | |
| 33 34 | D | Porte 3 : intérieure | Bois | Peinture | | 0.01 0.06 | NEG | | 0 | |
| 35 36 | D | Porte 3 : dormant intérieur | Bois | Peinture | | 0.00 0.05 | NEG | | 0 | |
| 37 38 | B | Fenêtre 1 : intérieure | Bois | Peinture | | 0.03 0.08 | NEG | | 0 | |
| 39 40 | B | Fenêtre 1 : extérieure | Bois | Peinture | | 0.02 0.07 | NEG | | 0 | |
| 41 42 | B | Fenêtre 1 : dormant intérieur | Bois | Peinture | | 0.03 0.08 | NEG | | 0 | |
| 43 44 | B | Fenêtre 1 : dormant extérieur | Bois | Peinture | | 0.01 0.06 | NEG | | 0 | |
| 45 46 | C | Fenêtre 2 : intérieure | Bois | Peinture | | 0.00 0.05 | NEG | | 0 | |
| 47 48 | C | Fenêtre 2 : extérieure | Bois | Peinture | | 0.01 0.06 | NEG | | 0 | |
| 49 50 | C | Fenêtre 2 : dormant intérieur | Bois | Peinture | | 0.01 0.06 | NEG | | 0 | |
| 51 52 | C | Fenêtre 2 : dormant extérieur | Bois | Peinture | | 0.00 0.05 | NEG | | 0 | |
| - | | Sol | Carrelage | | | - | - | - | - | Abs. revêtement |
| - | | Plinthe | Carrelage | | | - | - | - | - | Abs. revêtement |
| - | | Plafond | Doublage | Peinture | | - | - | - | - | Récent |
| - | A | Mur | Doublage | Peinture | | - | - | - | - | Récent |
| - | B | Mur | Doublage | Peinture | | - | - | - | - | Récent |
| - | C | Mur | Doublage | Peinture | | - | - | - | - | Récent |
| - | D | Mur | Doublage | Peinture | | - | - | - | - | Récent |
| - | E | Mur | Doublage | Peinture | | - | - | - | - | Récent |
| - | F | Mur | Doublage | Peinture | | - | - | - | - | Récent |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 22 | Nombre d'unités de classe 3 | | 0 | % de classe 3 | | | 0.00 % |



| RDC - WC 1 | | | | | | | | | | |
|--|------|-----------------------------|-----------|------------------------------------|--|--------------|----------------------|--------|----------|-----------------|
| N° | Zone | Unité Diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (grandes surfaces) | mg/cm² | Résult | Nature | Classeme | Observation |
| 53 54 | A | Porte 1 : intérieure | Bois | Peinture | | 0.03 0.08 | NEG | | 0 | |
| 55 56 | A | Porte 1 : dormant intérieur | Bois | Peinture | | 0.03 0.08 | NEG | | 0 | |
| - | | Sol | Carrelage | | | - | - | - | - | Abs. revêtement |
| - | | Plinthe | Carrelage | | | - | - | - | - | Abs. revêtement |
| - | | Plafond | Doublage | Peinture | | - | - | - | - | Récent |
| - | A | Mur | Doublage | Peinture | | - | - | - | - | Récent |
| - | B | Mur | Doublage | Peinture | | - | - | - | - | Récent |
| - | C | Mur | Doublage | Peinture | | - | - | - | - | Récent |
| - | D | Mur | Doublage | Peinture | | - | - | - | - | Récent |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 9 | Nombre d'unités de classe 3 | | 0 | % de classe 3 | | | 0.00 % |

| RDC - Garage | | | | | | | | | | |
|--|------|-----------------------------|-----------------|------------------------------------|--|--------------|----------------------|--------|----------|-----------------|
| N° | Zone | Unité Diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (grandes surfaces) | mg/cm² | Résult | Nature | Classeme | Observation |
| 57 58 | A | Porte 1 : intérieure | Bois | Peinture | | 0.00 0.05 | NEG | | 0 | |
| 59 60 | A | Porte 1 : dormant intérieur | Bois | Peinture | | 0.02 0.07 | NEG | | 0 | |
| 61 62 | D | Porte 3 : intérieure | Bois | Peinture | | 0.03 0.08 | NEG | | 0 | |
| 63 64 | D | Porte 3 : dormant intérieur | Bois | Peinture | | 0.02 0.07 | NEG | | 0 | |
| - | | Sol | Béton | | | - | - | - | - | Abs. revêtement |
| - | | Plafond | Bois | Brut | | - | - | - | - | Récent |
| - | A | Mur | Doublage | Brut | | - | - | - | - | Récent |
| - | B | Mur | Pierre et terre | Brut | | - | - | - | - | Récent |
| - | C | Mur | Bois | Brut | | - | - | - | - | Récent |
| - | D | Mur | Parpaings | Brut | | - | - | - | - | Récent |
| - | C | Porte 2 : intérieure | Métal | Peinture | | - | - | - | - | Récent |
| - | C | Porte 2 : extérieure | Métal | Peinture | | - | - | - | - | Récent |
| - | C | Porte 2 : dormant intérieur | Métal | Peinture | | - | - | - | - | Récent |
| - | C | Porte 2 : dormant extérieur | Métal | Peinture | | - | - | - | - | Récent |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 14 | Nombre d'unités de classe 3 | | 0 | % de classe 3 | | | 0.00 % |

| RDC - Appenti 1 | | | | | | | | | | |
|--|------|------------------|-------------|------------------------------------|--|----------|----------------------|--------|----------|-----------------|
| N° | Zone | Unité Diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (grandes surfaces) | mg/cm² | Résult | Nature | Classeme | Observation |
| - | | Sol | Terre | | | - | - | - | - | Abs. revêtement |
| - | | Plafond | Toles acier | Brut | | - | - | - | - | Récent |
| - | A | Mur | Bois | Brut | | - | - | - | - | Récent |
| - | D | Mur | Toles acier | Brut | | - | - | - | - | Récent |
| - | E | Mur | Bois | Brut | | - | - | - | - | Récent |
| - | F | Mur | Bois | Brut | | - | - | - | - | Récent |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 6 | Nombre d'unités de classe 3 | | 0 | % de classe 3 | | | 0.00 % |

| 01 - Grenier | | | | | | | | | | |
|--------------|------|-------------------------------|----------|---------------------|--|--------------|--------|--------|----------|-------------|
| N° | Zone | Unité Diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (grandes surfaces) | mg/cm² | Résult | Nature | Classeme | Observation |
| 65 66 | D | Fenêtre 1 : intérieure | Bois | Peinture | | 0.00 0.05 | NEG | | 0 | |
| 67 68 | D | Fenêtre 1 : extérieure | Bois | Peinture | | 0.03 0.08 | NEG | | 0 | |
| 69 70 | D | Fenêtre 1 : dormant intérieur | Bois | Peinture | | 0.00 0.05 | NEG | | 0 | |



| | | | | | | | | | | |
|--|---|-------------------------------|-----------------|------------------------------------|--|--------------|----------------------|---|---|-----------------|
| 71 72 | D | Fenêtre 1 : dormant extérieur | Bois | Peinture | | 0.00 0.05 | NEG | | 0 | |
| 73 74 | D | Fenêtre 2 : intérieure | Bois | Peinture | | 0.01 0.06 | NEG | | 0 | |
| 75 76 | D | Fenêtre 2 : extérieure | Bois | Peinture | | 0.02 0.07 | NEG | | 0 | |
| 77 78 | D | Fenêtre 2 : dormant intérieur | Bois | Peinture | | 0.03 0.08 | NEG | | 0 | |
| 79 80 | D | Fenêtre 2 : dormant extérieur | Bois | Peinture | | 0.03 0.08 | NEG | | 0 | |
| 81 82 | D | Fenêtre 3 : intérieure | Bois | Peinture | | 0.02 0.07 | NEG | | 0 | |
| 83 84 | D | Fenêtre 3 : extérieure | Bois | Peinture | | 0.01 0.06 | NEG | | 0 | |
| 85 86 | D | Fenêtre 3 : dormant intérieur | Bois | Peinture | | 0.03 0.08 | NEG | | 0 | |
| 87 88 | D | Fenêtre 3 : dormant extérieur | Bois | Peinture | | 0.01 0.06 | NEG | | 0 | |
| 89 90 | D | Fenêtre 4 : intérieure | Bois | Peinture | | 0.00 0.05 | NEG | | 0 | |
| 91 92 | D | Fenêtre 4 : extérieure | Bois | Peinture | | 0.03 0.08 | NEG | | 0 | |
| 93 94 | D | Fenêtre 4 : dormant intérieur | Bois | Peinture | | 0.02 0.07 | NEG | | 0 | |
| 95 96 | D | Fenêtre 4 : dormant extérieur | Bois | Peinture | | 0.02 0.07 | NEG | | 0 | |
| - | | Sol | Parquet | | | - | - | - | - | Abs. revêtement |
| - | | Plafond | Toles acier | Brut | | - | - | - | - | Récent |
| - | A | Mur | Toles acier | Brut | | - | - | - | - | Récent |
| - | B | Mur | Pierre et terre | Brut | | - | - | - | - | Récent |
| - | C | Mur | Toles acier | Brut | | - | - | - | - | Récent |
| - | D | Mur | Toles acier | Brut | | - | - | - | - | Récent |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 22 | Nombre d'unités de classe 3 | | 0 | % de classe 3 | | | 0.00 % |

| 01 - Palier | | | | | | | | | | |
|--|------|-------------------------------|-----------|------------------------------------|--|--------------|----------------------|--|----------|-----------------|
| N° | Zone | Unité Diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (grandes surfaces) | mg/cr | Résu | Nature | Classeme | Observation |
| 97 98 | | Plinthe | Bois | Peinture | | 0.02 0.07 | NEG | | 0 | |
| 99 100 | C | Porte 1 : intérieure | Bois | Peinture | | 0.00 0.05 | NEG | | 0 | |
| 101 102 | C | Porte 1 : dormant intérieur | Bois | Peinture | | 0.03 0.08 | NEG | | 0 | |
| 103 104 | C | Porte 1 : encadrement | Bois | Peinture | | 0.02 0.07 | NEG | | 0 | |
| 105 106 | D | Porte 2 : intérieure | Bois | Peinture | | 0.03 0.08 | NEG | | 0 | |
| 107 108 | D | Porte 2 : dormant intérieur | Bois | Peinture | | 0.02 0.07 | NEG | | 0 | |
| 109 110 | F | Porte 3 : dormant intérieur | Bois | Peinture | | 0.02 0.07 | NEG | | 0 | |
| 111 | E | Fenêtre 1 : intérieure | Bois | Peinture | | 6.30 | POS | Etat d'usage (usure par friction, traces de chocs) | 2 | |
| 112 | E | Fenêtre 1 : extérieure | Bois | Peinture | | 6.30 | POS | Etat d'usage (usure par friction, traces de chocs) | 2 | |
| 113 | E | Fenêtre 1 : dormant intérieur | Bois | Peinture | | 7.50 | POS | Etat d'usage (usure par friction, traces de chocs) | 2 | |
| 114 | E | Fenêtre 1 : dormant extérieur | Bois | Peinture | | 9.70 | POS | Etat d'usage (usure par friction, traces de chocs) | 2 | |
| - | | Sol | Parquet | | | - | - | - | - | Abs. revêtement |
| - | | Plafond | Doublage | Peinture | | - | - | - | - | Récent |
| - | A | Mur | Doublage | Papier peint | | - | - | - | - | Récent |
| - | B | Mur | Doublage | Papier peint | | - | - | - | - | Récent |
| - | C | Mur | Doublage | Papier peint | | - | - | - | - | Récent |
| - | D | Mur | Doublage | Papier peint | | - | - | - | - | Récent |
| - | E | Mur | Doublage | Papier peint | | - | - | - | - | Récent |
| - | F | Mur | Doublage | Papier peint | | - | - | - | - | Récent |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 19 | Nombre d'unités de classe 3 | | 0 | % de classe 3 | | | 0.00 % |

| 01 - Dégagement | | | | | | | | | | |
|-----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|-----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|



| N° | Zone | Unité Diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (grandes surfaces) | mg/cr | Résul | Nature | Classeme | Observation |
|--|------|-------------------------------|-----------|------------------------------------|--|--------------|----------------------|--------|---------------|-----------------|
| 115 116 | | Plinthe | Bois | Peinture | | 0.01 0.06 | NEG | | 0 | |
| 117 118 | A | Porte 1 : dormant intérieur | Bois | Peinture | | 0.01 0.06 | NEG | | 0 | |
| 119 120 | C | Porte 2 : intérieure | Bois | Peinture | | 0.00 0.05 | NEG | | 0 | |
| 121 122 | C | Porte 2 : dormant intérieur | Bois | Peinture | | 0.01 0.06 | NEG | | 0 | |
| 123 124 | C | Porte 2 : encadrement | Bois | Peinture | | 0.00 0.05 | NEG | | 0 | |
| 125 126 | D | Porte 3 : intérieure | Bois | Peinture | | 0.02 0.07 | NEG | | 0 | |
| 127 128 | D | Porte 3 : dormant intérieur | Bois | Peinture | | 0.03 0.08 | NEG | | 0 | |
| 129 130 | D | Porte 3 : encadrement | Bois | Peinture | | 0.03 0.08 | NEG | | 0 | |
| - | | Sol | Parquet | | | - | - | - | - | Abs. revêtement |
| - | | Plafond | Doublage | Peinture | | - | - | - | - | Récent |
| - | A | Mur | Doublage | Papier peint | | - | - | - | - | Récent |
| - | B | Mur | Doublage | Papier peint | | - | - | - | - | Récent |
| - | C | Mur | Doublage | Papier peint | | - | - | - | - | Récent |
| - | D | Mur | Doublage | Papier peint | | - | - | - | - | Récent |
| - | B | Fenêtre 1 : intérieure | PVC | | | - | - | - | - | Abs. revêtement |
| - | B | Fenêtre 1 : extérieure | PVC | | | - | - | - | - | Abs. revêtement |
| - | B | Fenêtre 1 : dormant intérieur | PVC | | | - | - | - | - | Abs. revêtement |
| - | B | Fenêtre 1 : dormant extérieur | PVC | | | - | - | - | - | Abs. revêtement |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 18 | Nombre d'unités de classe 3 | | 0 | % de classe 3 | | 0.00 % | |

01 - Chambre 01

| N° | Zone | Unité Diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (grandes surfaces) | mg/cr | Résul | Nature | Classeme | Observation |
|--|------|-------------------------------|-----------------|------------------------------------|--|--------------|----------------------|--------|---------------|-----------------|
| 131 132 | | Plinthe | Bois | Peinture | | 0.03 0.08 | NEG | | 0 | |
| 133 134 | A | Mur | Plâtre | Papier peint | | 0.03 0.08 | NEG | | 0 | |
| 135 136 | A | Porte 1 : intérieure | Bois | Peinture | | 0.03 0.08 | NEG | | 0 | |
| 137 138 | A | Porte 1 : dormant intérieur | Bois | Peinture | | 0.02 0.07 | NEG | | 0 | |
| 139 140 | C | Fenêtre 1 : intérieure | Bois | Peinture | | 0.03 0.08 | NEG | | 0 | |
| 141 142 | C | Fenêtre 1 : extérieure | Bois | Peinture | | 0.02 0.07 | NEG | | 0 | |
| 143 144 | C | Fenêtre 1 : dormant intérieur | Bois | Peinture | | 0.01 0.06 | NEG | | 0 | |
| 145 146 | C | Fenêtre 1 : dormant extérieur | Bois | Peinture | | 0.00 0.05 | NEG | | 0 | |
| 147 148 | | Fenêtre 2 : intérieure | Bois | Peinture | | 0.02 0.07 | NEG | | 0 | |
| 149 150 | | Fenêtre 2 : extérieure | Bois | Peinture | | 0.01 0.06 | NEG | | 0 | |
| 151 152 | | Fenêtre 2 : dormant intérieur | Bois | Peinture | | 0.02 0.07 | NEG | | 0 | |
| 153 154 | | Fenêtre 2 : dormant extérieur | Bois | Peinture | | 0.01 0.06 | NEG | | 0 | |
| - | | Sol | Moquette collée | | | - | - | - | - | Abs. revêtement |
| - | | Plafond | Polystyrène | Dalles de faux-plafond | | - | - | - | - | Récent |
| - | B | Mur | Doublage | Papier peint | | - | - | - | - | Récent |
| - | C | Mur | Doublage | Papier peint | | - | - | - | - | Récent |
| - | D | Mur | Doublage | Papier peint | | - | - | - | - | Récent |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 17 | Nombre d'unités de classe 3 | | 0 | % de classe 3 | | 0.00 % | |

01 - Chambre 02



| N° | Zone | Unité Diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (grandes surfaces) | mg/cr | Résu | Nature | Classeme | Observation |
|--|------|-------------------------------|-----------------|------------------------------------|--|--------------|----------------------|--------|----------|-----------------|
| 155 156 | | Plinthe | Bois | Peinture | | 0.01 0.06 | NEG | | 0 | |
| 157 158 | | Plafond | Bois | Peinture | | 0.00 0.05 | NEG | | 0 | |
| 159 160 | D | Mur | Plâtre | Peinture | | 0.01 0.06 | NEG | | 0 | |
| 161 162 | A | Porte 1 : intérieure | Bois | Peinture | | 0.03 0.08 | NEG | | 0 | |
| 163 164 | A | Porte 1 : dormant intérieur | Bois | Peinture | | 0.00 0.05 | NEG | | 0 | |
| 165 166 | A | Porte 1 : encadrement | Bois | Peinture | | 0.01 0.06 | NEG | | 0 | |
| - | | Sol | Moquette collée | | | - | - | - | - | Abs. revêtement |
| - | A | Mur | Doublage | Peinture | | - | - | - | - | Récent |
| - | B | Mur | Doublage | Peinture | | - | - | - | - | Récent |
| - | C | Mur | Doublage | Peinture | | - | - | - | - | Récent |
| - | C | Fenêtre 1 : intérieure | PVC | | | - | - | - | - | Abs. revêtement |
| - | C | Fenêtre 1 : extérieure | PVC | | | - | - | - | - | Abs. revêtement |
| - | C | Fenêtre 1 : dormant intérieur | PVC | | | - | - | - | - | Abs. revêtement |
| - | C | Fenêtre 1 : dormant extérieur | PVC | | | - | - | - | - | Abs. revêtement |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 14 | Nombre d'unités de classe 3 | | 0 | % de classe 3 | | | 0.00 % |

01 - Salle d'eau

| N° | Zone | Unité Diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (grandes surfaces) | mg/cr | Résu | Nature | Classeme | Observation |
|--|------|-------------------------------|-----------|------------------------------------|--|--------------|----------------------|--------|----------|-----------------|
| 167 168 | A | Porte 1 : intérieure | Bois | Peinture | | 0.00 0.05 | NEG | | 0 | |
| 169 170 | A | Porte 1 : dormant intérieur | Bois | Peinture | | 0.02 0.07 | NEG | | 0 | |
| - | | Sol | Carrelage | | | - | - | - | - | Abs. revêtement |
| - | | Plinthe | Carrelage | | | - | - | - | - | Abs. revêtement |
| - | | Plafond | Doublage | Peinture | | - | - | - | - | Récent |
| - | A | Mur | Doublage | Peinture | | - | - | - | - | Récent |
| - | B | Mur | Doublage | Peinture | | - | - | - | - | Récent |
| - | C | Mur | Doublage | Peinture | | - | - | - | - | Récent |
| - | D | Mur | Doublage | Peinture | | - | - | - | - | Récent |
| - | B | Fenêtre 1 : intérieure | Métal | Peinture | | - | - | - | - | Récent |
| - | B | Fenêtre 1 : extérieure | Métal | Peinture | | - | - | - | - | Récent |
| - | B | Fenêtre 1 : dormant intérieur | Métal | Peinture | | - | - | - | - | Récent |
| - | B | Fenêtre 1 : dormant extérieur | Métal | Peinture | | - | - | - | - | Récent |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 13 | Nombre d'unités de classe 3 | | 0 | % de classe 3 | | | 0.00 % |

03 - Toiture

| N° | Zone | Unité Diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (grandes surfaces) | mg/cr | Résu | Nature | Classeme | Observation |
|--|------|------------------|---------------------|------------------------------------|--|----------|----------------------|--------|----------|---------------|
| - | | Plafond | Ardoises naturelles | Brut | | - | - | - | - | Récent |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 1 | Nombre d'unités de classe 3 | | 0 | % de classe 3 | | | 0.00 % |



INFORMATIONS

(Conforme à l'annexe II de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat des risques d'exposition au plomb)

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : lisez-le attentivement !
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé :

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb :

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées. Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent ;
- luttiez contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb, prenez des précautions :

- si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en oeuvre les mesures de prévention adéquates ;
- tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.





État de l'Installation Intérieure d'Électricité

articles L. 271-4 à 6, L. 134-7 et R. 134-10 à 13 du code de la construction et de l'habitation, arrêté du 4 avril 2011 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation modifié par l'arrêté du 10 août 2015 puis modifié par l'arrêté du 28 septembre 2017

Référence normative : d'après la norme NF C 16-600 de Juillet 2017

MISSION N° : 500400863

| | | | |
|---------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| PROPRIETAIRE | | 1. MISSION | |
| Nom : | MONSIEUR ET MADAME DORSO LOUIS | Adresse : | 34, ROUTE DU PONT DE LA ROQUE |
| Adresse : | 34, ROUTE DU PONT DE LA ROQUE | Ville : | 50200 BRICQUEVILLE-LA-BLOUETTE |
| Ville : | 50200 BRICQUEVILLE-LA-BLOUETTE | | |

| | |
|---------------------------|-------------------|
| 2. DONNEUR D'ORDRE | |
| Nom : | ACTOHUISMANCHE |
| Adresse : | 23, RUE VILLEDIEU |
| Ville : | 50000 SAINT-LO |

| | | | |
|---|--------------------------------|--|---------------------|
| 1. MISSION | | | |
| Type : | Maison | Nbre pièces : | 14 |
| Cadastre : | NC | Bâtiment : | |
| Porte : | | Date de visite : | 24/01/2020 |
| Accompagnateur : | MAITRE DESCORAILLES (HUISSIER) | Opérateur : | LEBOULANGER Jordane |
| | | Lot : | |
| | | Lot secondaire : | |
| | | Escalier : | |
| | | Étage : | RDC |
| Installation électrique alimentée : OUI | | Mise hors tension de l'installation possible : OUI | |
| Distributeur d'électricité : ENEDIS | | Qualité du donneur d'ordre : Mandataire | |
| Année de construction : AV 48 | | Année de l'installation électrique : Non communiquée | |

| | |
|--|--|
| CONCLUSIONS | |
| (détail des conclusions en "5") | |
| 2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre | |
| 4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire. | |
| 5. Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs. | |
| L'installation intérieure fait l'objet d'avertissements particuliers (voir paragraphe 6). | |



3. IDENTIFICATION DE L'OPÉRATEUR DE DIAGNOSTIC :

LEBOULANGER Jordane

- Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ABCIDIA CERTIFICATION - 102 ROUTE DE LIMOURS - 78470 SAINT REMY LES CHEVREUSE**, numéro de certification **19-1397** le : 15/02/2019 jusqu'au : 14/02/2024
- Assurance : **114.231.812** - Date de validité : 31/12/2020
- SARL MESNIL SYSTEM - 4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341 - 50500 CARENTAN - Siret : 835 202 581

4. RAPPEL DES LIMITES DU CHAMP DE RÉALISATION DE L'ÉTAT DE L'INSTALLATION INTÉRIEURE D'ÉLECTRICITÉ :

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50V en courant alternatif et 120V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible), sans déplacement des meubles, ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros oeuvre ou le second oeuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits ;

5. CONCLUSION RELATIVE À L'ÉVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES :

| ANOMALIES AVERÉES SELON LES DOMAINES | | | |
|--|---|----------------|---|
| N° article (1) | Libellé et localisation(*) des anomalies | N° article (2) | Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en oeuvre |
| 1 - Appareil général de commande et de protection et son accessibilité : | | | |
| néant | néant | néant | néant |
| 2 - Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre : | | | |
| B.3.3.10 a) | Au moins un socle de prise de courant placé à l'extérieur n'est pas protégé par un dispositif différentiel à haute sensibilité inférieure ou égale à 30 mA. | | |
| B.3.3.6 a2) | Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre. | | |
| B.3.3.6 a3) | Au moins un circuit (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre. | | |
| 3 - Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs sur chaque circuit : | | | |
| néant | néant | néant | néant |
| 4 - Liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire : | | | |
| B.5.3 d) | Locaux contenant une baignoire ou une douche : au moins une connexion du conducteur de liaison équipotentielle supplémentaire, à un élément conducteur et/ou une masse et/ou une broche de terre d'un socle de prise de courant n'assure un contact sûr et durable. | | |
| 5 - Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - protection mécanique des conducteurs : | | | |
| B.7.3 a) | L'enveloppe d'au moins un matériel est manquante ou détériorée. Localisation : Chambre 02 | | |
| B.8.3 e) | Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte, une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente. | | |
| 6 - Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage : | | | |
| néant | néant | néant | néant |

| INSTALLATIONS PARTICULIÈRES | | | |
|---|-------|-------|-------|
| P1 / P2 - Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives ou inversement : | | | |
| néant | néant | néant | néant |
| P3 - Piscine privée et du bassin de fontaine : | | | |

| | | | |
|-------|-------|-------|-------|
| néant | néant | néant | néant |
|-------|-------|-------|-------|

(*) **AVERTISSEMENT** : la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

(1) Référence des anomalies selon la norme ou les spécifications techniques utilisées.

(2) Référence des mesures compensatoires selon la norme ou les spécifications techniques utilisées.

(3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le numéro d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée.

| INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES | |
|------------------------------|---|
| N° article (1) | Libellé des informations |
| B.11 a2) | Une partie seulement de l'installation électrique est protégée par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité inférieure ou égale à 30 mA. |
| B.11 b1) | L'ensemble des socles de prise de courant est de type à obturateur. |
| B.11 c1) | L'ensemble des socles de prise de courant possède un puits de 15 mm. |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme ou les spécifications techniques utilisées.

6. AVERTISSEMENT PARTICULIER :

Installation, partie d'installation ou spécificités non couvertes :

- a) installation ou partie d'installation consacrée à la production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection : type de production (photovoltaïque, éolien, etc.) : néant
- b1) poste à haute tension privé et installation à haute tension éventuellement (installations haute et basse tension situées dans le poste à haute tension privé)
- b2) les spécificités de l'installation raccordée au réseau public de distribution par l'intermédiaire d'un branchement en puissance surveillée
- c) installation ou partie d'installation soumise à d'autres réglementations (code du travail, établissement recevant du public, etc.) : locaux concernés et type d'exploitation : néant
- d) le logement étant situé dans un immeuble collectif d'habitation :
 - installation de mise à la terre située dans les parties communes de l'immeuble collectif d'habitation (prise de terre, conducteur de terre, borne ou barrette principale de terre, liaison équipotentielle principale, conducteur principal de protection et la ou les dérivation(s) éventuelle(s) de terre situées en parties communes de l'immeuble d'habitation) : existence ;
 - le ou les dispositifs différentiels : adéquation entre la valeur de la résistance de la prise de terre et le courant différentiel-résiduel assigné (sensibilité) ;
 - parties d'installation électrique situées dans les parties communes alimentant les matériels d'utilisation placés dans la partie privative : état, existence de l'ensemble des mesures de protection contre les contacts indirects et surintensités appropriées ;

Points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés selon l'Annexe C de la norme :

| N° article (1) | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon l'Annexe C | Motifs (2) |
|---|---|--|
| 2 - Dispositifs de protection différentielle à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre : | | |
| B.3.3.1 b) | Élément constituant la prise de terre approprié | Caractéristiques d un dispositif non visibles. |
| B.3.3.1 c) | Prises de terre multiples interconnectées pour un même bâtiment | Caractéristiques d un dispositif non visibles. |
| B.3.3.2 a) | Présence d'un conducteur de terre | Caractéristiques d un dispositif non visibles. |
| B.3.3.2 b) | Section du conducteur de terre satisfaisante | Caractéristiques d un dispositif non visibles. |
| B.3.3.3 a) | Qualité satisfaisante de la connexion du conducteur de terre, de la liaison équipotentielle principale, du conducteur principal de protection, sur la borne ou barrette de terre principale | Caractéristiques d un dispositif non visibles. |
| B.3.3.4 a) | Connexion assurée des éléments conducteurs de la structure porteuse et des canalisations métalliques à la liaison équipotentielle principale (résistance de continuité = 2 ohms) | Caractéristiques d un dispositif non visibles. |
| B.3.3.4 b) | Section satisfaisante du conducteur de liaison équipotentielle principale | Caractéristiques d un dispositif non visibles. |
| B.3.3.4 d) | Qualité satisfaisante de la connexion du conducteur de liaison équipotentielle principale, du conducteur principal de protection, sur éléments conducteurs | Caractéristiques d un dispositif non visibles. |
| 3 - Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs sur chaque circuit : | | |
| B.4.3 c) | Conducteurs de phase regroupés sous la même protection contre les surintensités en présence de conducteur neutre commun à plusieurs circuits | Caractéristiques d un dispositif non visibles. |

Pour les points de contrôle du DIAGNOSTIC n'ayant pu être vérifiés, il est recommandé de faire contrôler ces points par un installateur électricien qualifié ou par un organisme d'inspection accrédité dans le domaine de l'électricité, ou, si l'installation électrique n'était pas alimentée, par un OPERATEUR DE DIAGNOSTIC certifié lorsque l'installation sera alimentée

(1) Références des numéros d'article selon l'Annexe C

(2) Les motifs peuvent être, si c'est le cas :

- "Le tableau électrique est manifestement ancien : son ENVELOPPE (capot), s'il est démonté, risque de ne pouvoir être remonté sans dommage." ;
- "Les supports sur lesquels sont fixés directement les dispositifs de protection ne sont pas à démonter dans le cadre du présent DIAGNOSTIC : de ce fait, la section et l'état des conducteurs n'ont pu être vérifiés." ;
- "L'installation ou une ou plusieurs parties de celle-ci n'était(en) pas alimentée(s) en électricité le jour de la visite." ;
- "Le(s) courant(s) d'emploi du (des) CIRCUIT(s) protégé(s) par le(s) INTERRUPTEUR(s) différentiel(s) ne peu(ven)t pas être évalué(s)." ;
- "L'installation est alimentée par un poste à haute tension privé qui est exclu du domaine d'application du présent DIAGNOSTIC et dans lequel peut se trouver la partie de l'installation à vérifier"
- "La nature TBTS de la source n'a pas pu être repérée."
- "Le calibre du ou des dispositifs de PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES est > 63 A pour un DISJONCTEUR ou 32A pour un fusible."
- "Le courant de réglage du DISJONCTEUR de branchement est > 90 A en monophasé ou > 60 A en triphasé."
- "La méthode dite « amont-aval » ne permet pas de vérifier le déclenchement du DISJONCTEUR de branchement lors de l'essai de fonctionnement."
- Les bornes aval du disjoncteur de branchement et/ou la canalisation d'alimentation du ou des tableaux électriques comportent plusieurs conducteurs en parallèle
- toute autre mention, adaptée à l'installation, décrivant la ou les impossibilités de procéder au(x) contrôle(s) concerné(s).



Constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement :

- a) Il y a une étiquette sur le tableau qui indique l'absence de prise terre. Il y a donc présomption de l'absence de cette dernière dans l'immeuble ; il est recommandé de se rapprocher du syndic de copropriété ;
- b) Il a été détecté une tension > à 50 V sur le conducteur neutre lors de l'identification du ou des conducteurs de phase ; il est recommandé de consulter un installateur électricien qualifié ;
- c) L'installation électrique, placée en amont du DISJONCTEUR de branchement et dans la partie privative, présente des parties actives sous tension accessibles ; il est recommandé de se rapprocher du gestionnaire du réseau public de distribution
- d) L'installation électrique, placée en amont du DISJONCTEUR de branchement et dans la partie privative, présente un (ou des) CONDUCTEUR(S) non protégé(s) par des conduits ou goulottes » ; il est recommandé de se rapprocher du gestionnaire du réseau public de distribution
- e) MATERIELS D'UTILISATION situés dans des parties privatives et alimentés depuis les parties communes ». Préciser la nature et la localisation des MATERIELS D'UTILISATION concernés et ajouter la (ou les) formule(s) appropriée(s) :
 - 1. Ces matériels sont alimentés en basse tension, mais le MATERIEL DE CLASSE I n'est pas relié à la terre ; il est recommandé de se rapprocher du syndic de copropriété : Néant
 - 2. Ces matériels ne sont pas alimentés en très basse tension de sécurité et sont alimentés par un (des) CIRCUIT(S) ne disposant pas de dispositif de commande et de sectionnement placé dans le logement ; il est recommandé de se rapprocher du syndic de copropriété : Néant
 - 3. Ces matériels ne sont pas alimentés en très basse tension de sécurité et des matériels comportent des parties actives accessibles ; il est recommandé de se rapprocher du syndic de copropriété : Néant
 - 4. Ces matériels sont alimentés en Très Basse Tension, mais la nature de la source (Très Basse Tension de Sécurité) n'a pas pu être identifiée : Néant
- g) La valeur mesurée de la résistance de la PRISE DE TERRE depuis la partie privative n'est pas en adéquation avec la sensibilité du (ou des) dispositifs différentiels ; il est recommandé de se rapprocher du syndic de copropriété ;
- h) Il n'existe pas de DERIVATION INDIVIDUELLE DE TERRE au répartiteur de terre du TABLEAU DE REPARTITION en partie privative ; il est recommandé de se rapprocher du syndic de copropriété ;
- i) La section de la DERIVATION INDIVIDUELLE DE TERRE visible en partie privative est insuffisante ; il est recommandé de se rapprocher du syndic de copropriété ;

Identification des parties du bien (Pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification :

Dépendance : Pièce non visitable entièrement au vue de son encombrement

Chambre 03 : Absence de clé

Combles perdus : Absence de trappe

Observation :

Néant

7. CONCLUSION RELATIVE À L'ÉVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL DE PROFESSIONNEL :

L'installation électrique comportant une ou des anomalies, il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elles présentent.

8. EXPLICATIONS DÉTAILLÉES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS :

| DESCRIPTION DES RISQUES ENCOURUS EN FONCTION DES ANOMALIES IDENTIFIÉES |
|---|
| <p align="center">Appareil général de commande et de protection</p> <p>Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas de d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.</p> |
| <p align="center">Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation</p> <p>Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique. Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p align="center">Prise de terre et installation de mise à la terre</p> <p>Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.</p> |
| <p align="center">Dispositif de protection contre les surintensités</p> <p>Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.</p> |
| <p align="center">Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche</p> <p>Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux. Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique dans le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p align="center">Conditions particulières des locaux contenant une baignoire ou une douche</p> <p>Les règles de mise en oeuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p align="center">Matériels électriques présentant des risques contact direct</p> <p>Les matériels électriques dont les parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p align="center">Matériels vétustes ou inadaptés à l'usage</p> <p>Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives |



Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en oeuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Piscine privée ou bassin de fontaine

Les règles de mise en oeuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électrique, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voir d'une électrocution.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique

L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique ...) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Socles de prises de courant de type à obturateurs

L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ou l'électrisation, voir l'électrocution.

Socles de prises de courant de type à puits (15mm minimum)

La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

Cachet de l'entreprise



SARL MESNIL SYSTEM'
4 bis Rue Jean Loret - B.P. 341
50500 CARENTAN
Tel : 02 33 42 03 28
contact@mesnilsystem.com

SARL MESNIL SYSTEM
4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341
50500 CARENTAN

Siret : 835 202 581 - code APE : 7120B

Date de visite et établissement de l'état

Visite effectuée le : 24/01/2020
État rédigé à : CARENTAN le : 24/01/2020
Nom : LEBOULANGER Jordane

RÉSERVE DE PROPRIÉTÉ : Les rapports demeurent la propriété de notre société et ne pourront être utilisés jusqu'au complet paiement du prix par l'acheteur (Loi du 12 mai 1980).



Rapport Photos



Les photos ne sont pas représentatives de l'ensemble des anomalies présentes



B.3.3.6 a3) : Au moins un circuit (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre.



B.8.3 e) : Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte, une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente.



B.7.3 a) : L'enveloppe d'au moins un matériel est manquante ou détériorée.



B.3.3.6 a2) : Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre.



Constat Amiante

RAPPORT DE MISSION DE REPÉRAGE DES MATÉRIAUX ET PRODUITS DES LISTES A ET B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE CONTENANT DE L'AMIANTE POUR L'ÉTABLISSEMENT DU CONSTAT ÉTABLI A L'OCCASION DE LA VENTE D'UN IMMEUBLE BATI

Application des articles L. 271-4 à -6 et R.271-1 à -4 du code de la construction et de l'habitation ;
articles L. 1334-13, R.1334-14 et -15, R.1334-20 et -21,

R.1334-23 et -24, R.1334-29-7 et annexe 13-9 du code de la santé publique, deux arrêtés du 12 décembre 2012 modifiés par l'arrêté du 26 juin 2013 relatifs aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits des listes A et B contenant de l'amiante et du risque de dégradation lié à l'environnement ainsi que le contenu de rapport de repérage.

Références normatives : d'après l'esprit de la norme NF X 46-020 de Aout 2017

MISSION N° : 500400863

| PROPRIETAIRE | | MISSION | |
|--------------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|
| Nom : | MONSIEUR ET MADAME DORSO LOUIS | Adresse : | 34, ROUTE DU PONT DE LA ROQUE |
| Adresse : | 34, ROUTE DU PONT DE LA ROQUE | Ville : | 50200 BRICQUEVILLE-LA-BLOUETTE |
| Ville : | 50200 BRICQUEVILLE-LA-BLOUETTE | | |

| DONNEUR D'ORDRE | |
|-----------------|-------------------|
| Nom : | ACTOHUISMANCHE |
| Adresse : | 23, RUE VILLEDIEU |
| Ville : | 50000 SAINT-LO |

| MISSION | | | |
|--------------------|--------------------------------|-------------------------|---------------------|
| Type : | Maison | Nbre pièces : | 14 |
| Cadastre : | NC | Bâtiment : | |
| Porte : | | Étage : | RDC |
| Date de commande : | 24/01/2020 | Date de visite : | 24/01/2020 |
| Accompagnateur : | MAITRE DESCORAILLES (HUISSIER) | Opérateur : | LEBOULANGER Jordane |
| | | Lot : | |
| | | Lot secondaire : | |
| | | Escalier : | |
| | | Année de construction : | AV 48 |

CONCLUSIONS

(détail des conclusions et mesures d'ordre général en fin du rapport de repérage)

A - CONCLUSIONS DU REPÉRAGE EFFECTIF :

**Dans le cadre réglementaire de la mission décrit au paragraphe 2.2, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante sur décision de l'opérateur (jugement personnel) dans :
Appenti 1 (Plaques) : Au sol**

Il est rappelé la nécessité réglementaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.

B - OBLIGATIONS ET RECOMMANDATIONS RÉGLEMENTAIRES ISSUES DES RÉSULTATS DU REPÉRAGE RÉGLEMENTAIRE POUR LES MATÉRIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE :

Matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique :
Aucune obligation réglementaire à signaler.

Matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique :
Une ou plusieurs évaluations périodiques sont recommandées

Se reporter au paragraphe 5.2 du présent rapport pour connaître le détail des recommandations réglementaires.

En cas de retrait ou de confinement des matériaux ou produits de la liste B contenant de l'amiante, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure du niveau d'empoussièremment dans l'air, conformément notamment à l'article R.1334-29-3 du code de la santé publique.

Il est rappelé que pour tout retrait ou confinement de matériaux ou produits contenant de l'amiante des listes A ou B, il doit être fait appel à une entreprise certifiée pour ce type d'intervention.

C - PARTIES D'IMMEUBLE, LOCAUX OU PARTIES DE LOCAUX, MATÉRIAUX OU PRODUITS POUR LESQUELS DES INVESTIGATIONS COMPLÉMENTAIRES SONT NÉCESSAIRES LIMITANT LA RÉALISATION COMPLÈTE DE LA MISSION :

Dans le cadre de la mission décrit au paragraphe 2.2, les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants, matériaux ou produits qui n'ont pu être visités, sondés ou prélevés et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante sont :

| LOCAUX NON VISITES | | |
|--------------------|----------------|--|
| Etage | Local | Motif |
| RDC | Dépendance | Pièce non visitable entièrement au vue de son encombrement |
| 01 | Chambre 03 | Absence de clé |
| 02 | Combles perdus | Absence de trappe |

| ÉLÉMENTS NON EXAMINÉS | | |
|-----------------------|-------|-------------------|
| Etage | Local | Éléments et motif |
| Néant | Néant | Néant |

| Matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires | | | | |
|---|-------|--------------|-----------|-------|
| Etage | Local | Localisation | Composant | Motif |
| Néant | Néant | Néant | Néant | Néant |

Il est rappelé au propriétaire que les obligations réglementaires prévues aux articles R.1334-15 à R.1334-18 du code de la santé publique ne sont pas remplies conformément aux dispositions des articles 3 des deux arrêtés du 12 décembre 2012 relatifs aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits des listes A et B contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage.

Avertissement : les textes ont prévu plusieurs cadres réglementaires pour le repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante, notamment pour les cas de démolition d'immeuble. **La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition ou avant réalisation de travaux dans l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.**
Le cas échéant d'autres recherches devront être entamées selon le type de mission.

SARL MESNIL SYSTEM s'engage à venir visiter, les locaux ou parties d'immeuble inaccessibles lors de la visite initiale et à mettre à jour le présent rapport si le propriétaire ou le donneur d'ordre en font la demande à SARL MESNIL SYSTEM dans les quinze jours calendaires suivant la date du présent rapport et si le propriétaire ou son mandataire ont pu faire disparaître les causes d'inaccessibilité.



SOMMAIRE

| | |
|-------|--|
| 1 | Le laboratoire d'analyses |
| 2 | La mission de repérage |
| 2.1 | L'objet de la mission |
| 2.2 | Le cadre de la mission |
| 2.2.1 | L'intitulé de la mission |
| 2.2.2 | Le cadre réglementaire de la mission |
| 2.2.3 | L'objectif de la mission |
| 2.2.4 | Le programme de repérage de la mission réglementaire |
| 2.2.5 | Programme de repérage complémentaire (le cas échéant) |
| 2.2.6 | Le périmètre à repérer |
| 3 | Conditions de réalisation du repérage |
| 3.1 | Bilan de l'analyse documentaire |
| 3.2 | Date d'exécution des visites du repérage in situ |
| 3.3 | Identification de l'opérateur de repérage |
| 3.4 | Plan et procédures de prélèvements |
| 4 | Résultats détaillés du repérage des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante |
| 4.1 | Matériaux ou produits de la liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique |
| 4.2 | Matériaux ou produits de la liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique |
| 4.3 | Matériaux ou produits du programme de repérage complémentaire |
| 4.4 | Zones présentant des similitudes d'ouvrage |
| 5 | Conclusions et recommandations préconisées pour les matériaux et produits contenant de l'amiante |
| 5.1 | Conclusions réglementaires concernant les matériaux ou produits de la liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique contenant de l'amiante |
| 5.2 | Recommandations réglementaires préconisées pour les matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique contenant de l'amiante |
| 5.3 | Conclusion et recommandations réglementaires préconisées pour les matériaux et produit contenant de l'amiante du programme de repérage complémentaire |
| 5.4 | Compléments et précisions à ces conclusions et recommandations par l'opérateur de repérage |
| 6 | Ecarts /adjonctions par rapport à la norme NF X 46-020 |
| 7 | Signature |
| 8 | Remarques |
| 8.1 | Remarques diverses |
| 8.2 | Remarques importantes |
| 9 | Annexes |

1. LABORATOIRE D'ANALYSE :

Aucune analyse effectuée

2. LA MISSION DE REPÉRAGE :

2.1. L'objet de la mission :

Dans le cadre de la vente de l'immeuble bâti ou de la partie d'immeuble bâti décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble ou partie d'immeuble certains matériaux ou produits contenant de l'amiante conformément à la législation en vigueur.

Pour s'exonérer de tout ou partie de sa garantie des vices cachés, le propriétaire vendeur annexe à la promesse de vente ou au contrat de vente le présent rapport.

2.2. Le cadre de la mission :

2.2.1. L'intitulé de la mission :

Repérage en vue de l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente de tout ou partie d'un immeuble bâti.

2.2.2. Le cadre réglementaire de la mission :

L'article L.271-4 du code de la construction et de l'habitation prévoit qu'en cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique fourni par le vendeur est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En cas de vente publique, le dossier de diagnostic technique est annexé au cahier des charges.

Le dossier de diagnostic technique comprend, entre autre, l'état mentionnant la présence ou l'absence de certains matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L.1334-13 du même code.

La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport..

2.2.3. L'objectif de la mission :

Il s'agit de procéder au repérage des matériaux et produits des listes A et B contenant de l'amiante exigé par l'article R.1334-15 du code de la santé publique.

Les listes A et B de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante sont détaillées par l'annexe 13-9 du code de la santé publique (article 1334-14 alinéa IV du code de la santé publique).

2.2.4. Le programme de repérage de la mission réglementaire :

Le programme de repérage est défini par les listes A et B de l'Annexe 13.9. du Code de la santé publique et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

L'examen consiste en une inspection visuelle des composants et parties de composants de la construction, accessibles sans travaux destructifs, et ne concerne exclusivement que les parties privatives de l'immeuble.

Produits et matériaux appartenant au programme de repérage de l'amiante défini en annexe 13-9 du code de la santé publique :

CODE DE LA SANTE PUBLIQUE
ANNEXE 13-9
PROGRAMMES DE REPERAGE DE L'AMIANTE MENTIONNES
AUX ARTICLES R.1334-20, R.1334-21 ET R.1334-22

LISTE A mentionnée à l'article R.1334-20:

| COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER |
|----------------------------------|
| Flocages |
| Calorifugeages |
| Faux plafonds |

LISTE B mentionnée à l'article R.1334-21

| COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION | PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER |
|--|---|
| 1. Parois verticales intérieures | |
| Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres. | Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. Enduits projetés, panneaux de cloisons. |
| 2. Planchers et plafonds | |
| Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres. Planchers. | Enduits projetés, panneaux collés ou vissés. Dalles de sol. |
| 3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs | |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...), Clapets/volets coupe-feu. Portes coupe-feu. Vide-ordures. | Conduits, enveloppes de calorifuges. Clapets, volets, rebouchage. Joints (tresses, bandes). Conduits. |
| 4. Eléments extérieurs | |
| Toitures. Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade. | Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux. Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée. |



2.2.5. Programme de repérage complémentaire (le cas échéant) :

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

| Composant de la construction | Partie du composant ayant été inspectée | Sur demande ou sur information |
|------------------------------|---|--------------------------------|
| Néant | Néant | Néant |

IMPORTANT : Le programme de repérage de la mission de base est limitatif. Il est plus restreint que celui élaboré pour les missions de repérage de matériaux ou produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou celui à élaborer avant réalisation de travaux.

2.2.6. Le périmètre de repérage effectif :

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

- Description :

Fonction principale du bâtiment : Habitation (maison individuelle)

Date du permis de construire : Non précisée (antérieur au 1er juillet 1997 sur déclaration du mandataire)

Année de construction : AV 48

- Périmètre de repérage effectif :

| Étage | Local | Nom des composants ou parties de composants |
|-------|--------------|--|
| | | Élément : Revêtement / Substrat |
| RDC | Cuisine | Sol (Carrelage) - Plinthe (Carrelage) - Plafond (Peinture Doublage) - Mur A (Toile de verre Doublage) - Mur B (Toile de verre Doublage) - Mur C (Toile de verre Doublage) - Mur D (Toile de verre Doublage) - Porte 1 : intérieure (Peinture Métal) - Porte 1 : extérieure (Peinture Métal) - Porte 1 : dormant intérieur (Peinture Métal) - Porte 1 : dormant extérieur (Peinture Bois) - Porte 2 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Porte 3 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : intérieure (PVC) - Fenêtre 1 : extérieure (PVC) - Fenêtre 1 : dormant intérieur (PVC) - Fenêtre 1 : dormant extérieur (PVC) |
| RDC | Bureau | Sol (Carrelage) - Plinthe (Carrelage) - Plafond (Peinture Doublage) - Mur A (Papier peint Doublage) - Mur B (Papier peint Doublage) - Mur C (Papier peint Doublage) - Mur D (Papier peint Doublage) - Porte 1 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Porte 2 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : intérieure (PVC) - Fenêtre 1 : extérieure (PVC) - Fenêtre 1 : dormant intérieur (PVC) - Fenêtre 1 : dormant extérieur (PVC) |
| RDC | Séjour Salon | Sol (Carrelage) - Plinthe (Carrelage) - Plafond (Peinture Doublage) - Mur A (Papier peint Doublage) - Mur B (Papier peint Doublage) - Mur C (Papier peint Doublage) - Mur D (Papier peint Doublage) - Porte 1 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Porte-fenêtre 1 : intérieure (PVC) - Porte-fenêtre 1 : extérieure (PVC) - Porte-fenêtre 1 : dormant intérieur (PVC) - Porte-fenêtre 1 : dormant extérieur (PVC) - Escalier 1 : limon (Peinture Bois) - Escalier 1 : marche (Peinture Bois) - Escalier 1 : contre-marche (Peinture Bois) - Escalier 1 : sous-face (Peinture Bois) - Escalier 1 : garde corps (Peinture Bois) - Cheminée 1 : face avant (Peinture Plâtre) - Cheminée 1 : tablette (Peinture Bois) |
| RDC | Buanderie | Sol (Carrelage) - Plinthe (Carrelage) - Plafond (Peinture Doublage) - Mur A (Peinture Doublage) - Mur B (Peinture Doublage) - Mur C (Peinture Doublage) - Mur D (Peinture Doublage) - Mur E (Peinture Doublage) - Mur F (Peinture Doublage) - Porte 1 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Porte 2 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 2 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Porte 3 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 3 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : intérieure (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : extérieure (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : dormant extérieur (Peinture Bois) - Fenêtre 2 : intérieure (Peinture Bois) - Fenêtre 2 : extérieure (Peinture Bois) - Fenêtre 2 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Fenêtre 2 : dormant extérieur (Peinture Bois) |
| RDC | WC 1 | Sol (Carrelage) - Plinthe (Carrelage) - Plafond (Peinture Doublage) - Mur A (Peinture Doublage) - Mur B (Peinture Doublage) - Mur C (Peinture Doublage) - Mur D (Peinture Doublage) - Porte 1 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 1 : dormant intérieur (Peinture Bois) |
| RDC | Garage | Sol (Béton) - Plafond (Brut Bois) - Mur A (Brut Doublage) - Mur B (Brut Pierre et terre) - Mur C (Brut Bois) - Mur D (Brut Parpaings) - Porte 1 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 1 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Porte 2 : intérieure (Peinture Métal) - Porte 2 : extérieure (Peinture Métal) - Porte 2 : dormant intérieur (Peinture Métal) - Porte 2 : dormant extérieur (Peinture Métal) - Porte 3 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 3 : dormant intérieur (Peinture Bois) |
| RDC | Appenti 1 | Sol (Terre) - Plafond (Brut Toles acier) - Mur A (Brut Bois) - Mur D (Brut Toles acier) - Mur E (Brut Bois) - Mur F (Brut Bois) |
| 01 | Grenier | Sol (Parquet) - Plafond (Brut Toles acier) - Fenêtre 1 : intérieure (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : extérieure (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : dormant extérieur (Peinture Bois) - Fenêtre 2 : intérieure (Peinture Bois) - Fenêtre 2 : extérieure (Peinture Bois) - Fenêtre 2 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Fenêtre 2 : dormant extérieur (Peinture Bois) - Fenêtre 3 : intérieure (Peinture Bois) - Fenêtre 3 : extérieure (Peinture Bois) - Fenêtre 3 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Fenêtre 3 : dormant extérieur (Peinture Bois) - Fenêtre 4 : intérieure (Peinture Bois) - Fenêtre 4 : extérieure (Peinture Bois) - Fenêtre 4 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Fenêtre 4 : dormant extérieur (Peinture Bois) - Mur A (Brut Toles acier) - Mur B (Brut Pierre et terre) - Mur C (Brut Toles acier) - Mur D (Brut Toles acier) |



| | | |
|----|-------------|--|
| 01 | Palier | Sol (<i>Parquet</i>) - Plinthe (<i>Peinture Bois</i>) - Plafond (<i>Peinture Doublage</i>) - Mur A (<i>Papier peint Doublage</i>) - Mur B (<i>Papier peint Doublage</i>) - Mur C (<i>Papier peint Doublage</i>) - Mur D (<i>Papier peint Doublage</i>) - Mur E (<i>Papier peint Doublage</i>) - Mur F (<i>Papier peint Doublage</i>) - Porte 1 : intérieure (<i>Peinture Bois</i>) - Porte 1 : dormant intérieur (<i>Peinture Bois</i>) - Porte 1 : encadrement (<i>Peinture Bois</i>) - Porte 2 : intérieure (<i>Peinture Bois</i>) - Porte 2 : dormant intérieur (<i>Peinture Bois</i>) - Porte 3 : dormant intérieur (<i>Peinture Bois</i>) - Fenêtre 1 : intérieure (<i>Peinture Bois</i>) - Fenêtre 1 : extérieure (<i>Peinture Bois</i>) - Fenêtre 1 : dormant intérieur (<i>Peinture Bois</i>) - Fenêtre 1 : dormant extérieur (<i>Peinture Bois</i>) |
| 01 | Dégagement | Sol (<i>Parquet</i>) - Plinthe (<i>Peinture Bois</i>) - Plafond (<i>Peinture Doublage</i>) - Mur A (<i>Papier peint Doublage</i>) - Mur B (<i>Papier peint Doublage</i>) - Mur C (<i>Papier peint Doublage</i>) - Mur D (<i>Papier peint Doublage</i>) - Mur D (<i>Papier peint Doublage</i>) - Porte 1 : dormant intérieur (<i>Peinture Bois</i>) - Porte 2 : intérieure (<i>Peinture Bois</i>) - Porte 2 : dormant intérieur (<i>Peinture Bois</i>) - Porte 2 : encadrement (<i>Peinture Bois</i>) - Porte 3 : intérieure (<i>Peinture Bois</i>) - Porte 3 : dormant intérieur (<i>Peinture Bois</i>) - Porte 3 : encadrement (<i>Peinture Bois</i>) - Fenêtre 1 : intérieure (<i>PVC</i>) - Fenêtre 1 : extérieure (<i>PVC</i>) - Fenêtre 1 : dormant intérieur (<i>PVC</i>) - Fenêtre 1 : dormant extérieur (<i>PVC</i>) |
| 01 | Chambre 01 | Sol (<i>Moquette collée</i>) - Plinthe (<i>Peinture Bois</i>) - Plafond (<i>Dalles de faux-plafond Polystyrène</i>) - Mur A (<i>Papier peint Plâtre</i>) - Mur B (<i>Papier peint Doublage</i>) - Mur C (<i>Papier peint Doublage</i>) - Mur D (<i>Papier peint Doublage</i>) - Porte 1 : intérieure (<i>Peinture Bois</i>) - Fenêtre 1 : intérieure (<i>Peinture Bois</i>) - Fenêtre 1 : extérieure (<i>Peinture Bois</i>) - Fenêtre 1 : dormant intérieur (<i>Peinture Bois</i>) - Fenêtre 1 : dormant extérieur (<i>Peinture Bois</i>) - Fenêtre 2 : intérieure (<i>Peinture Bois</i>) - Fenêtre 2 : extérieure (<i>Peinture Bois</i>) - Fenêtre 2 : dormant intérieur (<i>Peinture Bois</i>) - Fenêtre 2 : dormant extérieur (<i>Peinture Bois</i>) |
| 01 | Chambre 02 | Sol (<i>Moquette collée</i>) - Plinthe (<i>Peinture Bois</i>) - Plafond (<i>Peinture Bois</i>) - Mur A (<i>Peinture Doublage</i>) - Mur B (<i>Peinture Doublage</i>) - Mur C (<i>Peinture Doublage</i>) - Mur D (<i>Peinture Plâtre</i>) - Porte 1 : intérieure (<i>Peinture Bois</i>) - Porte 1 : dormant intérieur (<i>Peinture Bois</i>) - Porte 1 : encadrement (<i>Peinture Bois</i>) - Fenêtre 1 : intérieure (<i>PVC</i>) - Fenêtre 1 : extérieure (<i>PVC</i>) - Fenêtre 1 : dormant intérieur (<i>PVC</i>) - Fenêtre 1 : dormant extérieur (<i>PVC</i>) |
| 01 | Salle d'eau | Sol (<i>Carrelage</i>) - Plinthe (<i>Carrelage</i>) - Plafond (<i>Peinture Doublage</i>) - Mur A (<i>Peinture Doublage</i>) - Mur B (<i>Peinture Doublage</i>) - Mur C (<i>Peinture Doublage</i>) - Mur D (<i>Peinture Doublage</i>) - Porte 1 : intérieure (<i>Peinture Bois</i>) - Porte 1 : dormant intérieur (<i>Peinture Bois</i>) - Fenêtre 1 : intérieure (<i>Peinture Métal</i>) - Fenêtre 1 : extérieure (<i>Peinture Métal</i>) - Fenêtre 1 : dormant intérieur (<i>Peinture Métal</i>) - Fenêtre 1 : dormant extérieur (<i>Peinture Métal</i>) |
| 03 | Toiture | Plafond (<i>Brut Ardoises naturelles</i>) |



3. CONDITIONS DE RÉALISATION DU REPÉRAGE :

3.1. Bilan de l'analyse documentaire :

| Documents | Remis | Date | Référence | Principales conclusions |
|---|-------|------|-----------|-------------------------|
| Rapports de repérage antérieurs | Non | | | |
| Diagnostic Amiante des parties communes | Non | | | |
| Dossier technique existant | Non | | | |
| Dossier technique Amiante existant | Non | | | |
| Contrôle de concentration en poussière d'amiante | Non | | | |
| Détails des travaux réalisés | Non | | | |
| Plans, schémas ou croquis des bâtiments | Non | | | |
| Documents concernant la construction et les travaux de rénovation | Non | | | |
| Descriptif des matériaux | Non | | | |
| Document interne | Non | | | |

3.2. Date d'exécution des visites du repérage in situ :

Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 24/01/2020

3.3. Identification de l'opérateur de repérage :

LEBOULANGER Jordane

- Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ABCIDIA CERTIFICATION - 102 ROUTE DE LIMOURS - 78470 SAINT REMY LES CHEVREUSE, numéro de certification : 19-1397

- SARL MESNIL SYSTEM - 4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341 - 50500 CARENTAN

- Assurance MMA : 114.231.812 - Date de validité : 31/12/2020

3.4. Plan et procédures de prélèvements :

L'ensemble des prélèvements, le cas échéant, a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

4. RÉSULTATS DÉTAILLÉS DU REPÉRAGE DES MATÉRIELS OU PRODUITS SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE :

4.1. Matériaux ou produits de la liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique :

| Étage | Local ou zone homogène | Localisation | Numéro de prélèvement | Composant | Amiante | Critère de conclusion | Motif si MPSCA | Résultat, évaluation de l'état de conservation |
|-------|------------------------|--------------|-----------------------|-----------|---------|-----------------------|----------------|--|
| Néant | Néant | Néant | Néant | Néant | Néant | Néant | Néant | Néant |

Abréviations utilisées pour les critères de conclusion : MM : Marquage matériau - DOC : Document consulté - RASP : Résultat d'analyse suite à prélèvement - MPPNCA : matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante - MPSCA : matériau ou produit restant susceptible de contenir de l'amiante pour lequel des investigations complémentaires doivent être effectuées pour pouvoir conclure quant à la présence ou à l'absence d'amiante

Codification des résultats d'évaluation de l'état de conservation : score = 1 : Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation - score = 2 : Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement - score = 3 : Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement.

4.2. Matériaux ou produits de la liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique :

| Étage | Local ou zone homogène | Localisation | Numéro de prélèvement | Composant | Amiante | Critère de conclusion | Motif si MPSCA | Type de recommandation |
|-------|------------------------|--------------|-----------------------|--|---------|-----------------------|----------------|------------------------|
| RDC | Appentis 1 | Au sol | | Eléments extérieurs / Toitures / Plaques | OUI | JPOR | | EP |

Abréviations utilisées pour les critères de conclusion : JPOR : Jugement personnel de l'opérateur de repérage - MM : Marquage matériau - DOC : Document consulté - RASP : Résultat d'analyse suite à prélèvement - MPPNCA : matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante - MPSCA : matériau ou produit restant susceptible de contenir de l'amiante pour lequel des investigations complémentaires doivent être effectuées pour pouvoir conclure quant à la présence ou à l'absence d'amiante

Codification des résultats d'évaluation de l'état de conservation : EP : Évaluation périodique - AC1 : Action corrective de premier niveau - AC2 : Action corrective de second niveau - Aucune : Le matériau ou produit ne contenant pas d'amiante, aucune recommandation n'est à formuler.

4.3. Matériaux ou produits du programme de repérage complémentaire :

| Étage | Local ou zone homogène | Localisation | Numéro de prélèvement | Composant | Amiante | Critère de conclusion | Motif si MPSCA |
|-------|------------------------|--------------|-----------------------|-----------|---------|-----------------------|----------------|
| Néant | Néant | Néant | Néant | Néant | Néant | Néant | Néant |

Abréviations utilisées pour les critères de conclusion : JPOR : Jugement personnel de l'opérateur de repérage - MM : Marquage matériau - DOC : Document consulté - RASP : Résultat d'analyse suite à prélèvement - MPPNCA : matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante - MPSCA : matériau ou produit restant susceptible de contenir de l'amiante pour lequel des investigations complémentaires doivent être effectuées pour pouvoir conclure quant à la présence ou à l'absence d'amiante

4.4. Zones présentant des similitudes d'ouvrage :

| Zone présentant des similitudes d'ouvrage | Détail de la zone | Lié au repérage | Amianté |
|---|-------------------|-----------------|---------|
| Néant | Néant | Néant | Néant |



5. CONCLUSIONS ET RECOMMANDATIONS PRÉCONISÉES POUR LES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE :

5.1. Conclusions réglementaires concernant les matériaux ou produits de la liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique contenant de l'amiante :

Ces conclusions réglementaires s'appliquent aux propriétaires :

- des parties privatives d'immeubles collectifs d'habitation
- des parties communes d'immeubles collectifs d'habitation
- des immeubles bâtis autres que d'habitation

| Étage | Local ou zone homogène | Localisation | Composant | Conclusion réglementaire |
|-------|------------------------|--------------|-----------|--------------------------|
| Néant | Néant | Néant | Néant | Néant |

5.2. Recommandations réglementaires préconisées pour les matériaux et produit de la liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique contenant de l'amiante :

| Étage | Local ou zone homogène | Localisation | Composant | Type de recommandation |
|-------|------------------------|--------------|--------------------|------------------------|
| RDC | Appenti 1 | Au sol | Toitures / Plaques | Évaluation périodique |

Complément d'information concernant le type de recommandation :

Évaluation périodique : Le propriétaire doit :

- Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

5.3. Conclusions et recommandations réglementaires préconisées pour les matériaux et produit contenant de l'amiante du programme de repérage complémentaire :

| Étage | Local ou zone homogène | Localisation | Composant | Résultat de l'évaluation de l'état de conservation, conclusion et recommandation réglementaires |
|-------|------------------------|--------------|-----------|---|
| Néant | Néant | Néant | Néant | Néant |

5.4. Compléments et précisions à ces conclusions et recommandations par l'opérateur de repérage :

Néant

6. ÉCARTS/ADJONCTIONS À LA NORME NF X 46-020 :

Néant

7. SIGNATURE :

Etabli le 24/01/2020

Cachet :



Signature :

Siret : 835 202 581 - code APE : 7120B

RÉSERVE DE PROPRIÉTÉ : Les rapports demeurent la propriété de notre société et ne pourront être utilisés jusqu'au complet paiement du prix par l'acheteur (Loi du 12 mai 1980).

8. REMARQUES DIVERSES :

8.1. Remarques diverses :

Néant

8.2. Remarques importantes :

Immeubles en copropriété : Les ouvrages tels que les sous-faces de dalles des sous-sols, des garages, des caves, des balcons, les réseaux de canalisations d'alimentation, d'évacuation, de chauffage, les gaines techniques, de fumées, d'extraction, de ventilation, de vide-ordures, sont considérés juridiquement comme des parties communes. Il en est de même pour tous les ouvrages mentionnés comme parties communes au règlement de copropriété. Ces composants ne font pas partie du présent repérage, même s'ils se trouvent dans les parties privatives. Ils doivent être repérés dans le cadre obligatoire du dossier technique amiante des parties communes de l'immeuble et figurer dans la fiche récapitulative de ce dossier.

Dans le cadre de ce repérage, il n'est procédé à aucun sondage destructif (l'amiante enclouonnée n'est donc pas prise en compte), et aucun démontage d'habillage des appareils de chauffage ou de production d'eau chaude n'est prévu.

Ce rapport est réalisé dans le cadre d'une vente. Il n'est pas suffisant pour évaluer les risques avant tous travaux destructifs. Ainsi ce rapport ne peut pas être utilisé pour satisfaire aux exigences du repérage avant démolition (Art. R.1334-19 du Code de la Santé Publique). Il ne peut pas non plus satisfaire aux exigences du repérage avant travaux requises notamment par la législation du travail.

9. ANNEXES AU RAPPORT DE MISSION DE REPÉRAGE N° 500400863 :

- Eléments d'information réglementaires à faire figurer dans le rapport : présent
- Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des flocages contenant de l'amiante : sans objet



- Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des calorifugeage contenant de l'amiante : sans objet
- Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des faux-plafonds contenant de l'amiante : sans objet
- Grilles réglementaires d'évaluation des matériaux ou produits de la liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique : 1 grille(s)
- Illustration photographique : oui
- Schéma de repérage : non
- Rapports d'analyses du laboratoire : non
- Documents annexés au présent rapport : aucun
- Copie du certificat de compétence de l'opérateur de diagnostic : présent
- Copie de l'attestation d'assurance couvrant l'opérateur de repérage dans sa mission : présent

ELEMENTS D'INFORMATION REGLEMENTAIRES A FAIRE FIGURER DANS LE RAPPORT

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en oeuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plutot aux situations d'usures anormales au de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes. Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données "déchets" gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org.



CRITÈRES D'ÉVALUATION DE L'ÉTAT DE CONSERVATION DES MATÉRIAUX ET PRODUITS DE LA LISTE B CONTENANT DE L'AMIANTE ET DU RISQUE DE DÉGRADATION LIÉS À LEUR ENVIRONNEMENT

| Protection physique | Etat de dégradation | Etendu de la dégradation | Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau | Type de recommandation |
|---|--|--------------------------------------|---|------------------------|
| Protection physique étanche <input type="checkbox"/> | | | | EP |
| | Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/> | | Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/> | EP |
| | | | Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/> | AC1 |
| Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/> | | | Risque faible d'extension de dégradation <input type="checkbox"/> | EP |
| | | Ponctuelle <input type="checkbox"/> | Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/> | AC1 |
| | Matériau dégradé <input type="checkbox"/> | | Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/> | AC2 |
| | | Généralisée <input type="checkbox"/> | | AC2 |

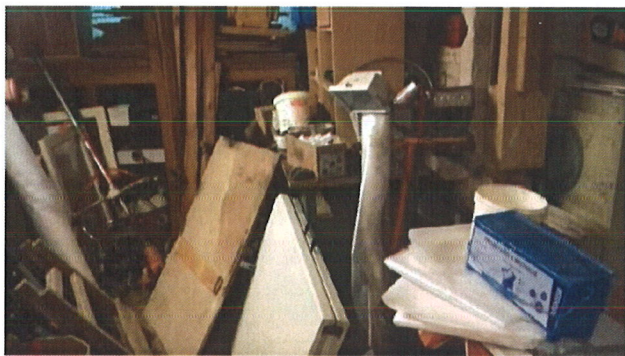
Légende des types de recommandations :

EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau

| | |
|------------------------|------------|
| N° de dossier | 500400863 |
| Date d'évaluation | 24/01/2020 |
| Bâtiment | Maison |
| Local ou zone homogène | Appenti 1 |
| Composant | Plaques |



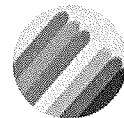
Rapport Photos



Dépendance : non visitable entièrement au vue de son encombrement.



Appenti : Dépôts plaques amiante ciment.



Diagnostic de Performance Énergétique

24/01/2020

500400863

Référence :

Diagnosticheur :

Monsieur Jordane Leboulanger
4 bis, rue Jean Loret
50500 CARENTAN
tel : 02.33.42.03.28
fax :

Propriétaire :

MONSIEUR ET MADAME DORSO LOUIS
34, ROUTE DU PONT DE LA ROQUE
50200 BRICQUEVILLE-LA-BLOUETTE
tel :
fax :

Propriétaire des installations communes :

tel :
fax :


Gestion du syndic :

tel :
fax :

Mandataire :

ACTOHUISMANCHE
23, RUE VILLEDIEU
50000 SAINT-LO
tel :
fax :

Diagnostic de performance énergétique - logement (6.2)

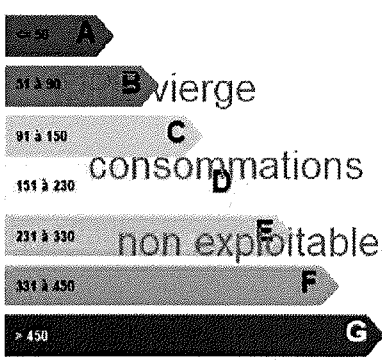
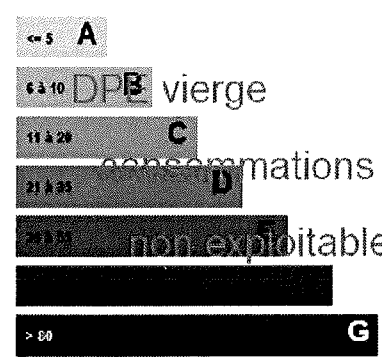
| | |
|--|--|
| N° : 2050V20001771 Valable jusqu'au : 23/01/2030 Type de bâtiment : Maison individuelle Année de construction : Avant 1948 Surface habitable : 108,65 m ² Adresse : 34, ROUTE DU PONT DE LA ROQUE Lot : / Étage : RDC / Porte : 50200 BRICQUEVILLE-LA-BLOUETTE | Date : 24/01/2020 Date de visite : 24/01/2020 Diagnostiqueur : Monsieur Jordane Leboulanger 4 bis, rue Jean Loret 50500 CARENTAN Numéro certification : 19-1397 Signature :  |
| Propriétaire : Nom : MONSIEUR ET MADAME DORSO LOUIS Adresse : 34, ROUTE DU PONT DE LA ROQUE 50200 BRICQUEVILLE-LA-BLOUETTE | Propriét. des installations communes (s'il y a lieu) : Nom : Adresse : |

Consommations annuelles par énergie

obtenues en l'absence de factures d'énergie

| | Moyenne annuelle des consommations | Consommations en énergies finales | Consommations en énergie primaire | Frais annuels d'énergie |
|---|---|--|---------------------------------------|-------------------------|
| | Détail par énergie dans l'unité d'origine | Détail par énergie et par usage en kWh _{EP} | Détail par usage en kWh _{EP} | |
| Chauffage | | | | |
| Eau chaude sanitaire | | | | |
| Refroidissement | | | | |
| CONSOMMATIONS D'ÉNERGIE POUR LES USAGES RECENSES | | | | Abonnements compris |

| | | | |
|---|---|--|--|
| Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement | | Emissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement | |
| Consommation réelle : | 0 kWh _{EP} /m ² .an | Estimation des émissions : | 0 kg éqCO ₂ /m ² .an |

| | |
|--|---|
| sur la base d'estimations au logement | |
| Logement économe  <p>Logement</p> | Faible émission de GES  <p>Logement</p> |



Diagnostic de performance énergétique - logement (6.2)

Descriptif du logement et de ses équipements

| Logement | Chauffage et refroidissement | Eau chaude sanitaire, ventilation |
|---|---|--|
| Murs : <ul style="list-style-type: none">- Mur en pierre de taille/moellons Ep 65cm avec isolant (ITI) Ep=4 cm- Mur en blocs de béton creux Ep 23cm avec isolant (ITI) Ep=4 cm- Mur en blocs de béton creux Ep 23cm avec isolant (ITI) Ep=3 cm- Mur en blocs de béton creux Ep <=20cm avec isolant (ITI) Ep=4 cm | Système de chauffage : <ul style="list-style-type: none">- Electrique directe (Effet joule) | Système de production d'ECS : <ul style="list-style-type: none">- ECS Solaire - Appoint Electrique |
| Toiture : <ul style="list-style-type: none">- Plafond solives bois avec ou sans rempl. date d'isolation inconnue- Plafond en plaque de plâtre présence d'isolation inconnue | Emetteurs : <ul style="list-style-type: none">- Convecteur électrique NF Catégorie C + Insert bois | Système de ventilation : <ul style="list-style-type: none">- Ventilation par Entrées d'air hautes et basses |
| Menuiseries : <ul style="list-style-type: none">- Fen.bat. bois simple vitrage(VNT) Sans ferm.- Fen.bat. PVC double vitrage(VNT) argon 16mm Avec ferm.- PF. coul. PVC double vitrage(VNT) argon 16mm Avec ferm.- Porte en métal avec 30% à 60% double vitrage | Système de refroidissement : | |
| Plancher bas : <ul style="list-style-type: none">- Plancher sur terre-plein | Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint : Non requis | |
| Energies renouvelables | Quantité d'énergie d'origine renouvelable: | kWh_{EP}/m².an |

Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables :

Pourquoi un diagnostic

- Pour Informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents logements entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

Usages recensés

Le diagnostic ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement. Certaines consommations comme l'éclairage, les procédés industriels ou spécifiques (cuisson, informatique, etc.) ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.

Constitution de l'étiquette énergie

La consommation d'énergie indiquée sur l'étiquette énergie est le résultat de la conversion en énergie primaire des consommations d'énergie du logement indiquée par les compteurs ou les relevés.

Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course.

L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

Variations des conventions de calcul et des prix de l'énergie

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date du... » Indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.

Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure.



Diagnostic de performance énergétique - logement (6.2)

Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

Chauffage

- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.
- Si possible, réglez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante, réglez le thermostat à 19 °C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors-gel" fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.

Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.
- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.
- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

Autres usages

Eclairage :

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

Bureautique / audiovisuel :

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

Électroménager (cuisson, réfrigération,...) :

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++, ...).



Diagnostic de performance énergétique - logement (6.2)

Recommandations d'amélioration énergétique

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie. Examinez-les, elles peuvent vous apporter des bénéfices.

| Mesures d'amélioration | Crédit d'Impot |
|------------------------|----------------|
|------------------------|----------------|

Commentaires :

Il ne nous a pas été fourni de relevés exploitables des consommations. Ne pouvant utiliser pour ce type de bien une méthode de calcul conventionnel (voir arrêté du 8 février 2012), il n'est pas possible d'établir une estimation des consommations et de fournir les étiquettes " énergie " et " climat ". Le diagnostic se limite aux constatations et aux descriptifs.

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y ! <http://www.impots.gouv.fr>

Pour plus d'informations : <http://www.developpement-durable.gouv.fr> ou <http://www.ademe.fr>

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par:

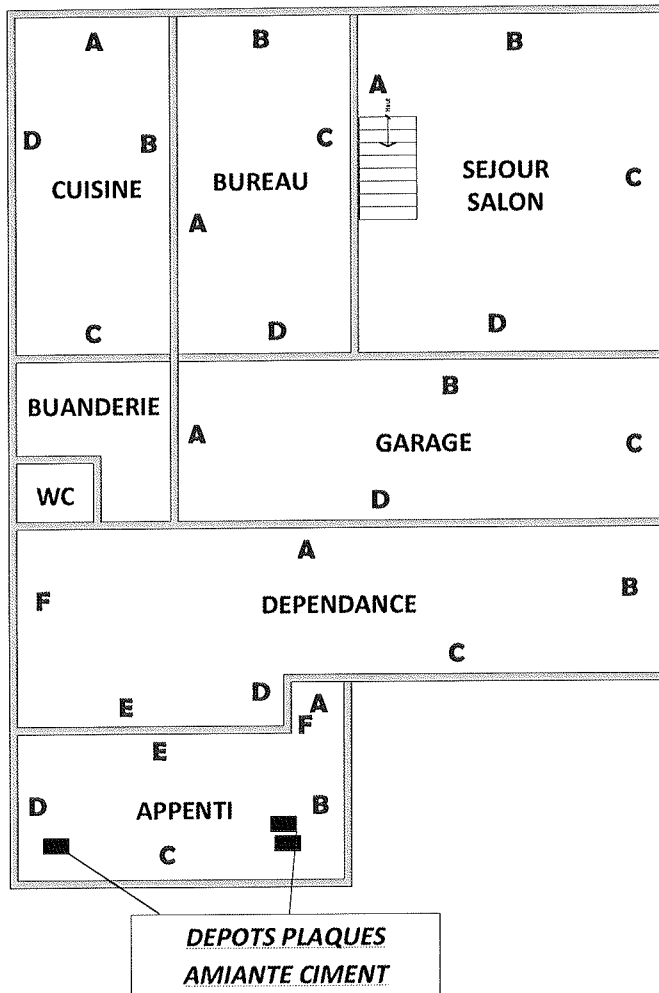
ABCIDIA

102 ROUTE DE LIMOURS 78470
SAINT-REMY-LES-CHEVREUSE

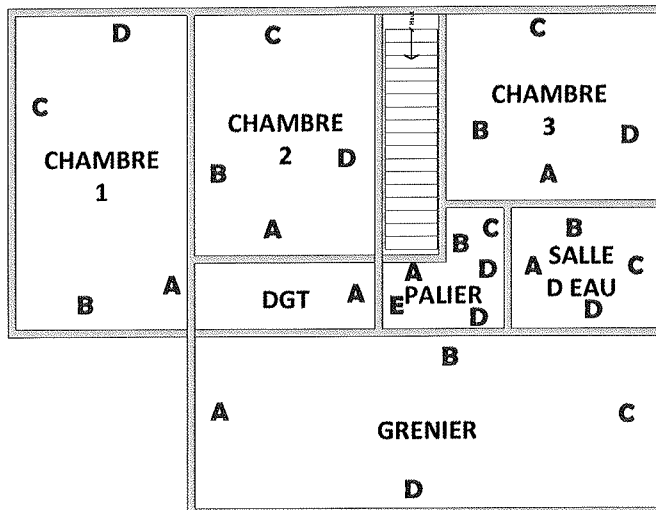
certification: 19-1397



REZ DE CHAUSSEE



1ER ETAGE



PLAN
REF N°500400863

M. et Mme DORSO Louis
 34 Route du Pont de le Roque
 50200 BRICQUEVILLE LA BLOUETTE

