

EXPEDITION



Audienciers à la Cour  
Audiencier au Tribunal de Commerce

152 Avenue du Général Patton  
49000 ANGERS  
Tel : 02 41 25 32 32  
Fax : 02 41 25 32 33  
Mail : huissiers.angers@verger-bfoujanet.com

## PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MIL VINGT**

**Le VINGT-HUIT JANVIER**

**De 15 Heures 35 à 16 Heures 45**

### **A LA REQUETE DU :**

**CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT, venant aux droits du CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE OUEST, suite à une fusion-absorption selon PV d'AG du 26 novembre 2015 et déclaration de conformité du 1<sup>er</sup> décembre 2015, lui-même venant aux droits du CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE PAYS DE LA LOIRE, suite à une fusion-absorption intervenue entre cette même société et le CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE NORMANDIE, accompagnée d'un changement de dénomination sociale selon PV d'AG du 2 juillet 2008, SA au capital de 124.821.703 €, inscrite au RCS de PARIS sous le numéro 379 502 644, dont le siège social est sis 26/28 rue de Madrid, 75008 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.**

Pour lequel domicile est élu au Cabinet de la SELARL PROXIM, avocat, prise en la personne de Maître Eve-Marie L'HELIAS-ROUSSEAU, avocat au Barreau d'ANGERS, demeurant 4 Allée des Haras, 49100 ANGERS.

Et encore pour la correspondance au Cabinet de la SELARL TAVIEAU MORO – DE LA SELLE, prise en la personne de Maître Nicolas TAVIEAU MORO, société d'avocats inscrite au barreau de PARIS, demeurant 6 Rue de Madrid 75008 PARIS

**En vertu de :**

La copie exécutoire d'un acte notarié reçu les 24 et 25 août 2008 par Maître Monique BELLEVRE-LEVOYER, notaire associé à MONTREVAULT (Maine-et-Loire), contenant vente et prêt impayé par Monsieur et Madame Jean-Marc et Delphine BAZIN, demeurant 60 rue de la Chapelle, Lotissement de la Minetterie à SAINT PIERRE MONTLIMART 49110 MONTREVAULT SUR EVRE.

**Je, Xavier VERGER, Huissier de Justice Associé de la SELARL VERGER - BENARD-FOUJANET, Huissier de Justice à la résidence d'ANGERS, 152 Avenue Patton, soussigné,**

**me suis transporté ce jour, 60 rue de la Chapelle, Lotissement de la Minetterie à SAINT PIERRE MONTLIMART 49110 MONTREVAULT SUR EVRE,**

où étant, en présence des personnes suivantes :

Madame Delphine BAZIN, propriétaire,

et de Messieurs Anthony MAZAN et Dorian ALUSSE, diagnostiqueurs de la société ALLO DIAGNOSTIC,

j'ai procédé aux constatations suivantes, qui portent sur la parcelle **cadastrée section 313 AD n°880** :

**La maison est une maison de plain-pied, avec combles perdus au-dessus.**

La maison est sur vide sanitaire.

**OCCUPATION DES LIEUX :**

Par la famille BAZIN.

La maison est composée comme suit :

### **ENTREE**

- **Porte** : porte d'entrée en bois.
- **Sol** : carrelage.
- **Murs** : peinture. Le tout est sale.
- **Plafond** : placo peint.
- **Autres** :
  - Il y a l'espace d'un placard mural à l'entrée mais le placard mural est non réalisé.





## **CUISINE**

- **Porte** : il n'y a pas de porte entre l'entrée et la cuisine.
- **Sol** : carrelage.
- **Murs** : peinture et faïence murale au-dessus de l'évier et du coin cuisine.
- **Plafond** : placo peint.
- **Fenêtre** : une fenêtre à deux battants en PVC, double vitrage, donnant sur la façade avant. Volets battants en bois.
- **Autres** :
  - Un petit convecteur électrique de marque TRESKO.
  - Une cuisine aménagée avec un évier deux bacs et paillasse en résine.
  - Une hotte aspirante.
  - Une plaque électrique quatre feux.
  - Meubles hauts et bas de couleur jaune et blanche.









## SEJOUR

- **Sol** : carrelage.
- **Murs** : placo peint.
- **Plafond** : peint.
- **Fenêtres** : deux portes-fenêtres donnant sur la façade arrière, en PVC, double vitrage. Volets battants bois.
- **Autres** :
  - Une cheminée avec un insert, en briquettes et pierre.









## **DEGAGEMENT**

- **Porte** : une porte.
- **Sol** : carrelage.
- **Murs** : placo peint.
- **Plafond** : placo peint.





## WC

- **Porte** : une porte.
- **Sol** : carrelage.
- **Murs** : peints.
- **Plafond** : plaques de polystyrène.
- **Autres** :
  - Cuvette WC.
  - VMC.

## **SALLE DE BAINS jouxtant les WC**

- **Porte** : une porte.
- **Sol** : carrelage.
- **Murs** : placo peint avec faïence au-dessus de la baignoire.
- **Plafond** : peint.
- **Fenêtre** : une petite fenêtre un battant avec barreaudage derrière, fenêtre PVC avec verre cathédrale.
- **Autres** :
  - Un meuble vasque avec un miroir.
  - Une baignoire en résine.
  - Un convecteur de marque TRESKO.



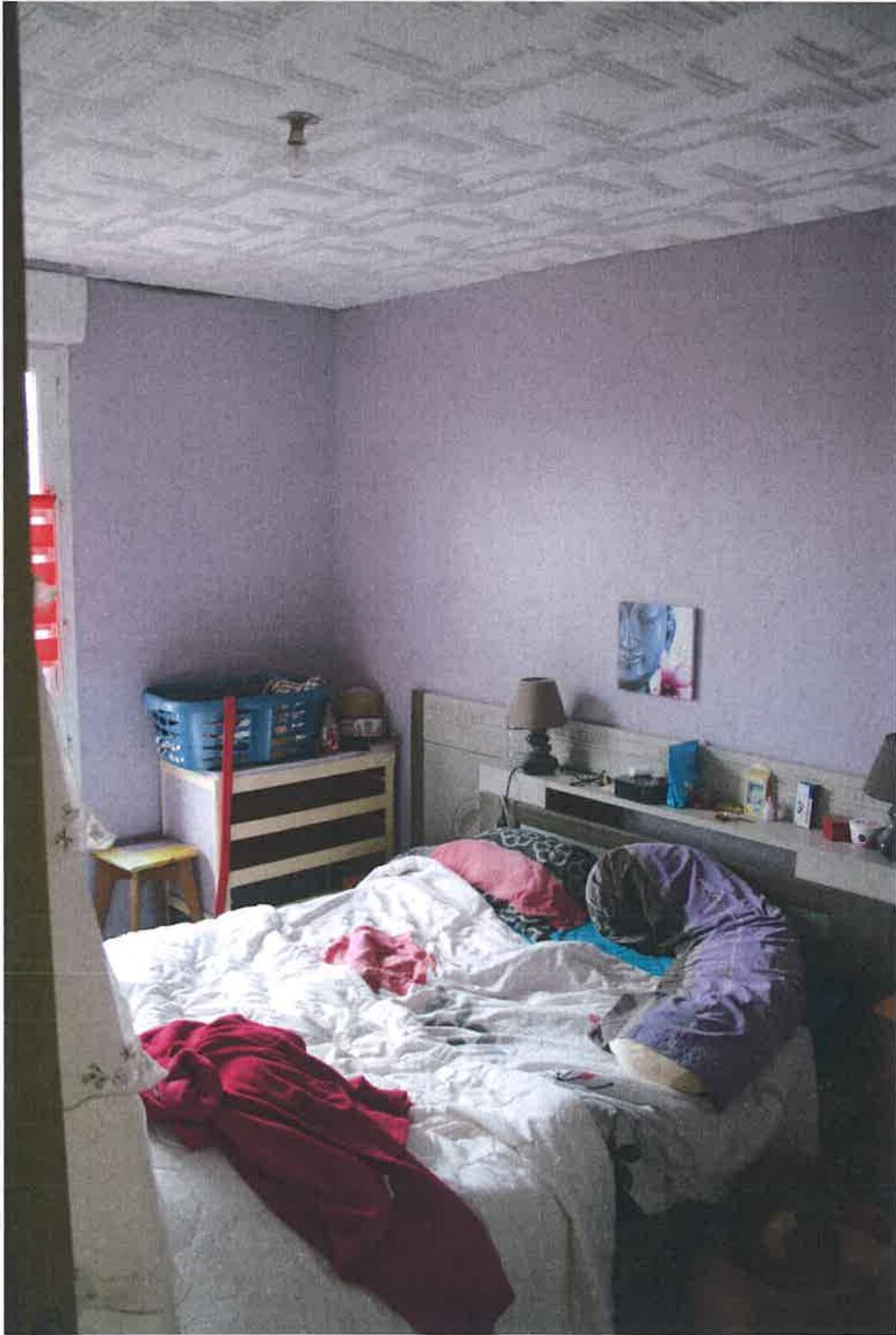




## CHAMBRE N° 1

- **Porte** : à partir du palier, une porte peinte.
- **Sol** : carrelage imitation bois.
- **Murs** : placo peint.
- **Plafond** : dalles de polystyrène.
- **Fenêtre** : une fenêtre à deux battants, double vitrage. Volet roulant avec manivelle intérieure.
- **Autres** :
  - Un convecteur électrique de marque TRESKO.





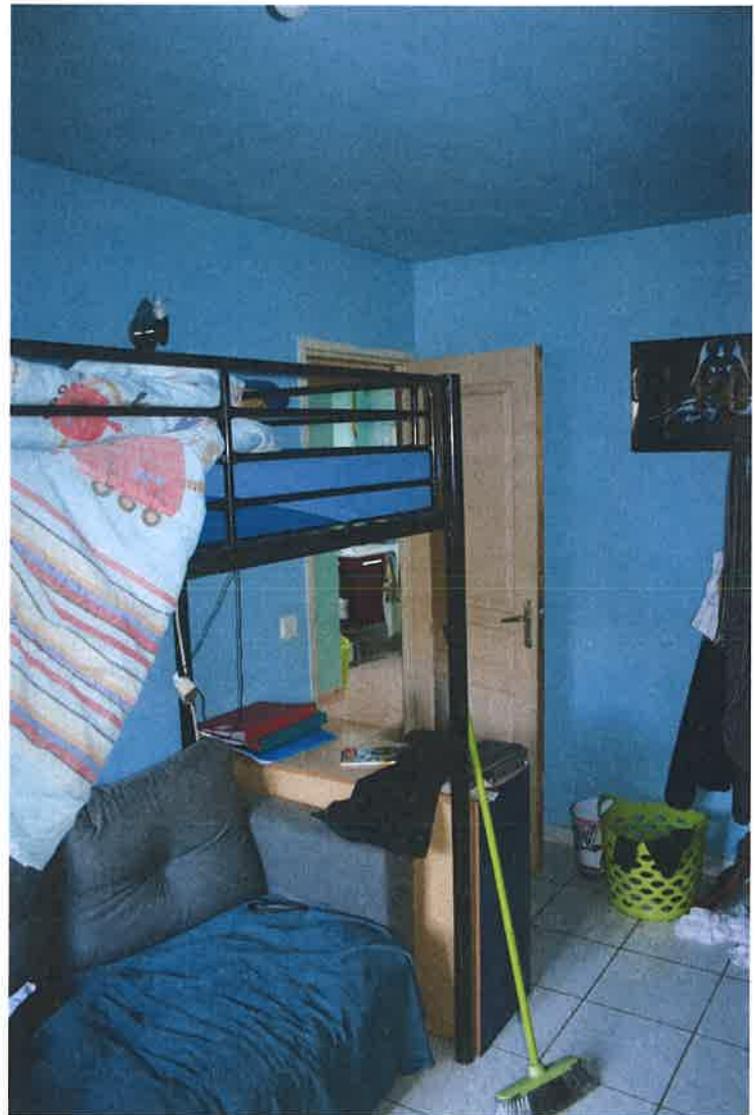


## **CHAMBRE N° 2**

- **Porte** : une porte.
- **Sol** : carrelage.
- **Murs** : placo peint.
- **Plafond** : placo peint.
- **Fenêtre** : une fenêtre donnant sur la façade avant, deux battants, double vitrage. Volet roulant avec manivelle intérieure.
- **Autres** :
  - Un convecteur de marque TRESKO.







### CHAMBRE N° 3

- **Porte** : une porte.
- **Sol** : carrelage.
- **Murs** : peints.
- **Plafond** : peint.
- **Fenêtre** : une fenêtre donnant sur la façade avant, deux battants, double vitrage. Volet roulant avec manivelle intérieure.
- **Autres** :
  - Un convecteur de marque TRESKO.







## **GARAGE**

- **Porte** : une porte d'accès au garage depuis la cuisine, peinte.
- **Sol** : béton.
- **Murs** : placo non peint, brut.
- **Plafond** : placo non peint, brut.
- **Autres** :
  - Une porte basculante métallique donnant sur la façade avant.
  - Une partie cellier avec compteur électrique.
  - Trappe permettant l'accès aux combles perdus.

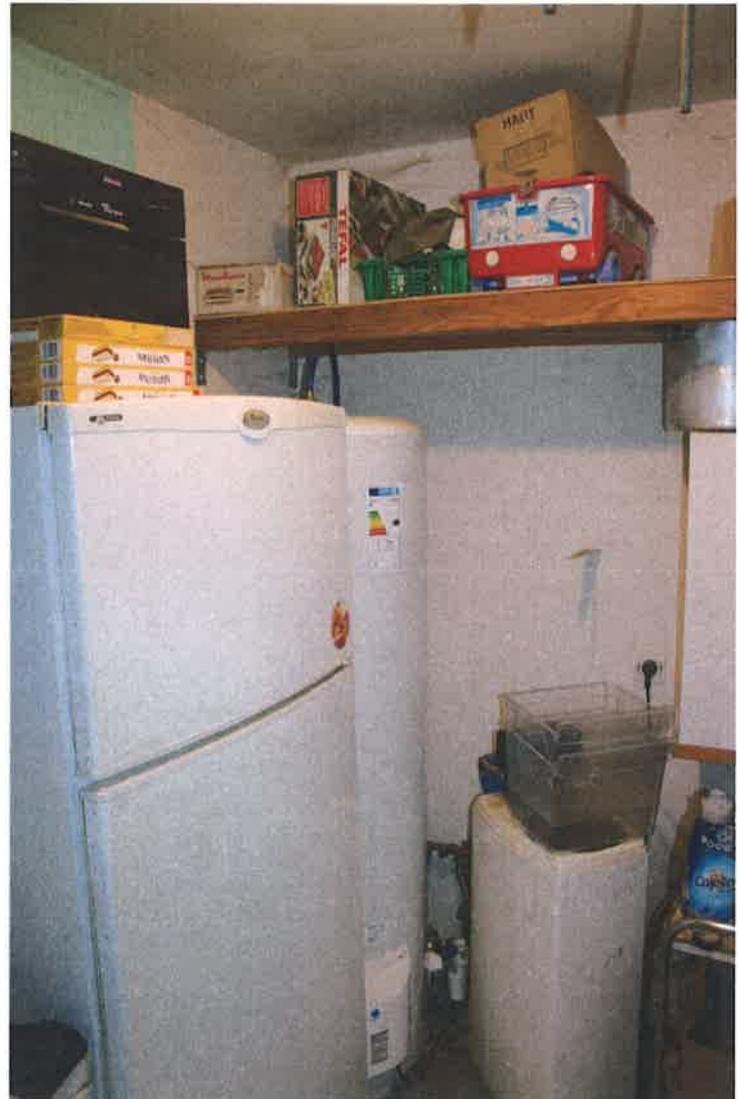




## **BUANDERIE**

- **Porte** : une porte.
- **Sol** : carrelage.
- **Murs** : placo peint.
- **Plafond** : placo peint.
- **Autres** :
  - Une porte vitrée donnant sur la façade arrière avec un volet roulant et un coffre de volet avec manivelle.
  - Une trappe donnant dans les combles au-dessus.
  - Un ballon d'eau chaude de 300 litres





## **EXTERIEUR**

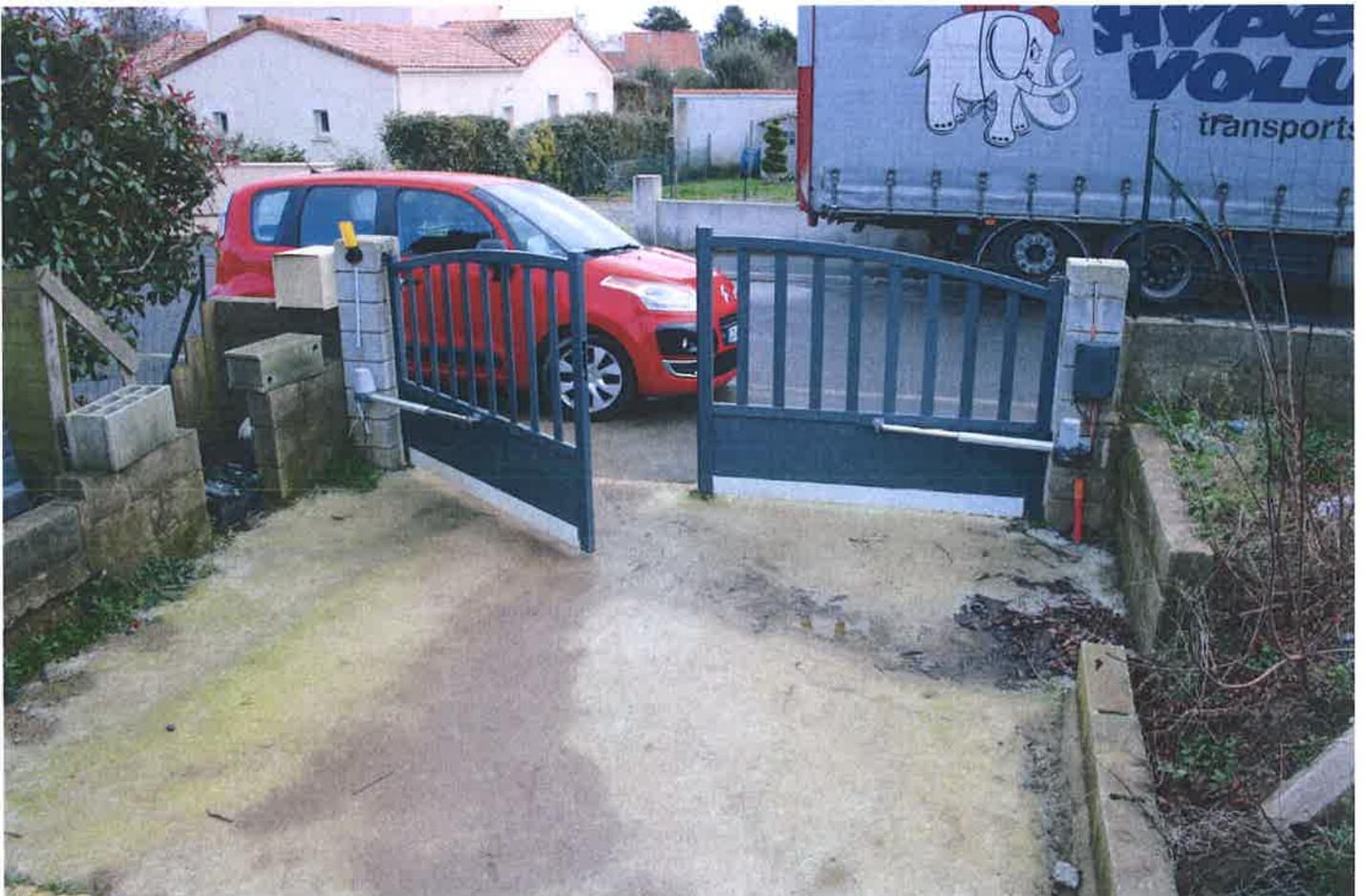
La toiture de la maison est en tuiles sur charpente métallique.

La maison est sur vide sanitaire.

A l'extérieur, un portail électrique à deux vantaux, en bon état.

La propriété est clôturée sur une grande partie, mais l'ensemble est dégradé, avec de gros défauts de mise en oeuvre.

Présence d'un petit cabanon en métal, avec un petit appentis attenant.



















Cinquante-cinq photographes prises sur les lieux sont insérées aux présentes et un plan cadastral y est annexé.

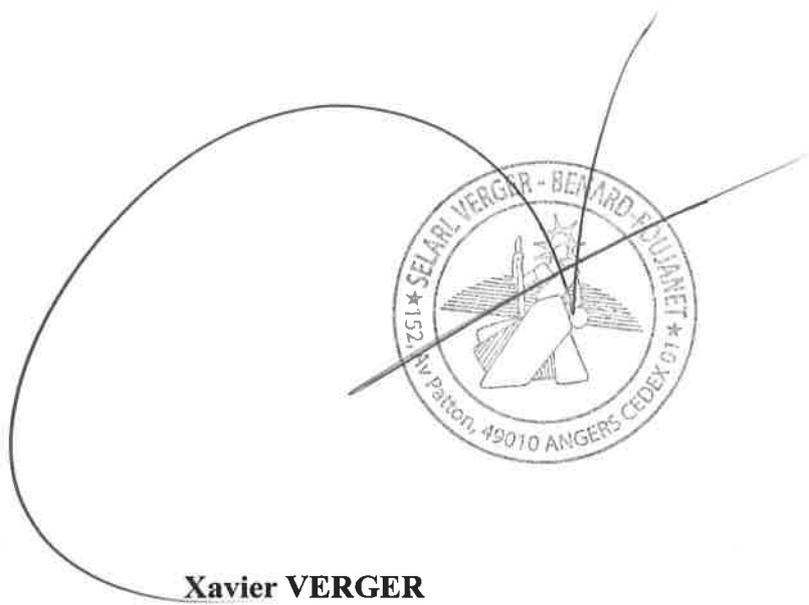
Les diagnostics m'ont été transmis par la société ALLO DIAGNOSTIC et seront remis à part du présent procès-verbal de description.

**Il est à noter que l'immeuble est en mauvais état d'entretien.**

Mes constatations étant terminées, je me suis retiré à l'effet de dresser le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

**COUT**

<b>Emolument</b>	<b>220,94</b>
<b>Emolument Complémentaire</b>	<b>75,00</b>
<b>S.C.T.</b>	<b><u>7,67</u></b>
<b>Total H.T.</b>	<b>303,61</b>
<b>T.V.A.</b>	<b>60,72</b>
<b>Taxe</b>	<b><u>14,89</u></b>
<b>Total T.T.C.</b>	<b>379,22</b>



**Xavier VERGER**  
**Huissier de Justice**



RGF93CC47 X=1395121.43 ; Y=6238611.41

WGS84 (GPS) DMS (47° 16' 36" N - 1° 1' 53" O) - Latitude = 47.276750 N - Longitude = 1.031537 O

> Coordonnées en projection :

> Coordonnées géographiques :