


Selarl ACTOHUISMANCHE
Huissiers de Justice associés
23 rue de Villedieu – BP 203
50003 SAINT-LO CEDEX

Téléphone : 02.33.05.67.37
Télécopie : 02.33.05.23.95
E.mail : actohuismanche@orange.fr
Règlements par chèque ou  acceptés

PREMIERE EXPEDITION

**PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION DES LIEUX
SAISIE IMMOBILIERE
24 JANVIER 2020**



PROCES-VERBAL DESCRIPTIF IMMOBILIER

L'an **DEUX MILLE DIX VINGT**, et le **VINGT QUATRE JANVIER**

A la requête de

La société dénommée « **LE CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE OUEST** », au capital de 118 065 060,00 euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de **NANTES** sous le numéro 391 570 421, dont le siège social est sis à (14120) **MONDEVILLE**, 1 rue de Bruxelles

Pour qui domicile a été élu au siège de la SELARL **TAVIEAUX MORO – DE LA SELLE**, Société d'avocats au barreau de Paris, dont le siège social est à (75008) **PARIS**, 6 rue de Madrid, représentée par Maître Nicolas **TAVIEAUX MORO**, avocat associé,

En vertu de

1°) La copie exécutoire d'un acte authentique dressé en date du 11 février 2011 par Maître Tiphaine **CORNILLE-ORVAIN**, notaire associée au sein de la SCP dénommée « Christophe et Tiphaine **CORNILLE-ORVAIN** », titulaire d'un office notarial dont le siège est à (50490) **SAINT-SAUVEUR-LENDELIN**, 11 rue du Maréchal Leclerc,

2°) L'article L.322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

Déférant à cette réquisition, Je soussignée, Madame Claire **DESCROZAILLES-GILLOT**, Huissier de Justice salarié au sein de la SELARL **ACTOHUISMANCHE – Audrey GUILBERT et Christine DIAS TOMADA** – titulaire d'un office d'huissier de justice à la résidence de **SAINT-LÔ (50000)**, 23 Rue de Villedieu.

Me transporte ce jour à 09 heures 00 commune de 50200 **BRICEQUEVILLE-LA-BLOUETTE**, 34 route du Pont de la Roque, au lieu des immeubles saisis, aux fins de recueillir les informations nécessaires à l'établissement du **PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION** des immeubles saisis au préjudice de :

Monsieur Louis, Christian **DORSO**
Né le 31 août 1964 à Villepinte (93420)
Demeurant à 50200 **BRICEQUEVILLE-LA-BLOUETTE**, 34 route du Pont de la Roque
et

Madame Fabienne, Françoise, Jocelyne VILQUIN épouse DORSO
Née le 15 juillet 1964 à Coutances (50200)
Demeurant à 50200 **BRICEQUEVILLE-LA-BLOUETTE**, 34 route du Pont de la Roque

faute par eux d'avoir satisfait au commandement de payer valant saisie avec sommation à eux signifié pour obtenir paiement de la somme totale de **79.176,98** euros, suivant acte de mon Ministère en date du 19 décembre 2019,

Parvenue audit lieu, et en présence de **Monsieur Louis, Christian DORSO**, débiteur saisi susnommé, qui m'autorise à instrumenter,

et assisté de **Monsieur Jordane LEBOULANGER**, représentant l'EURL **MESNIL SYSTEM**, 4 bis rue Jean Loret à Carentan, technicien requis par mes soins aux fins d'établir les diagnostics usuels en la matière,

Je constate personnellement ce qui suit

Les biens saisis consistent en un pavillon d'habitation traditionnel avec cour gravillonnée, un garage attenant et terrain d'agrément, comprenant :

- au RDC : Garage, cuisine, buanderie, toilettes, séjour-bureau et salon avec cheminée.
- à l'étage : trois chambres, salle de bains et toilettes.
- cour devant et terrain derrière, dépendance.

Façade principale sur rue



Vue éloignée du pignon Ouest





Façade arrière



PRESENTATION

Année de construction : non communiquée

Maçonnerie : traditionnelle en pierre, masse et agglos sur terre-plein

Isolation : oui

Couverture : tôles et ardoises

Menuiseries extérieures : PVC double vitrage avec volets roulants au RDC et à l'étage

Assainissement : fosse toutes eaux

Chauffage : convecteurs électriques, régulation par thermostats numériques ; poêle à bois dans la salle à manger ; poêles à pétrole en chauffage d'appoint

Production eau chaude sanitaire : par système de chauffe-eau électrique SUNGO MINI WAGNER & CO

Aération : ventilation par entrées d'air hautes et basses

Raccordements : EDF, eau, téléphone

Etat apparent : à rafraîchir

INTERIEUR

- REZ-DE-CHAUSSEE

1°) Entrée par la cuisine

Porte en PVC double vitrage avec volant roulant électrique

Pièce rénovée en bon état : sol carrelage, murs peinture, faux-plafond avec spots lumineux, appareillage électrique en état, convecteur électrique.

Un évier inox deux bacs avec égouttoir sur meuble, une hotte aspirante, gaz bouteille.



2°) Séjour-bureau à gauche

Pièce à rafraîchir : sol carrelage en état d'usage, murs papier peint usagé, plafond peinture usagée, fenêtre oscillo-battante PVC deux vantaux avec volet roulant électrique, appareillage électrique en état d'usage, convecteur électrique.



3°) Salon avec cheminée

Pièce à rafraîchir : sol carrelage en état d'usage, murs papier peint usagé, plafond peinture usagée, baie vitrée PVC coulissante double vitrage avec volet roulant électrique, appareillage électrique en état d'usage, convecteur électrique.

Poêle à bois en état d'usage dans cheminée plâtre et briques avec tablette bois





Escalier bois d'accès à l'étage en état.



4°) Buanderie

Sol carrelage, murs et plafond peinture usagée, appareillage électrique en état, néon, ouverture au plafond type plexiglass et ouverture vitrée sur garage, porte en bois vitrée donnant accès au garage

Chauffe-eau électrique de marque **SUNGO MINI WAGNER & CO** assurant la production d'eau chaude sanitaire.





5°) WC

Sol et moitié murs carrelage, seconde moitié murs et plafond peinture, appareillage électrique en état.

Absence de fenêtre.

Un ensemble WC complet en grès avec réservoir dorsal et abattant, le tout en état usagé.



6°) Garage

Sol béton, murs en parpaings, plafond lambris, porte de garage métal, appareillage électrique en état.



7°) Grenier

Petit grenier plafond tôles en acier, murs pierre avec terre et tôles en acier au-dessus du garage avec accès par escalier de meunier.



8°) Dépendance

Etat brut : sol béton et terre, murs béton, plafond tôles en acier, appareillage électrique en état.



- **ETAGE** A rafraîchir dans son ensemble

1°) Palier

Sol parquet flottant, murs papier peint, plafond peinture, appareillage électrique en état, fenêtre oscillo-battante PVC deux vantaux avec volet roulant électrique



2°) Chambre 1 à gauche : Pièce fermée à clé mais visible depuis la fenêtre donnant dans la salle de bains

Sol moquette défraîchie, murs papier peint, plafond peinture, appareillage électrique en état, deux fenêtres oscillo-battantes PVC deux vantaux avec volet roulant électrique



3°) Salle de bains

Sol carrelage, murs et plafond peinture, côté douche carrelage sur les $\frac{3}{4}$ des murs puis peinture, appareillage électrique en état, une fenêtre donnant sur chambre de gauche

Une cabine de douche usagée avec receveur en grès, un lavabo sur colonne en grès, convecteur électrique, un spot lumineux, une bouche d'aération





4°) WC dans le prolongement de la salle de bains

Sol carrelage, murs et plafond peinture très usagée, appareillage électrique en état.

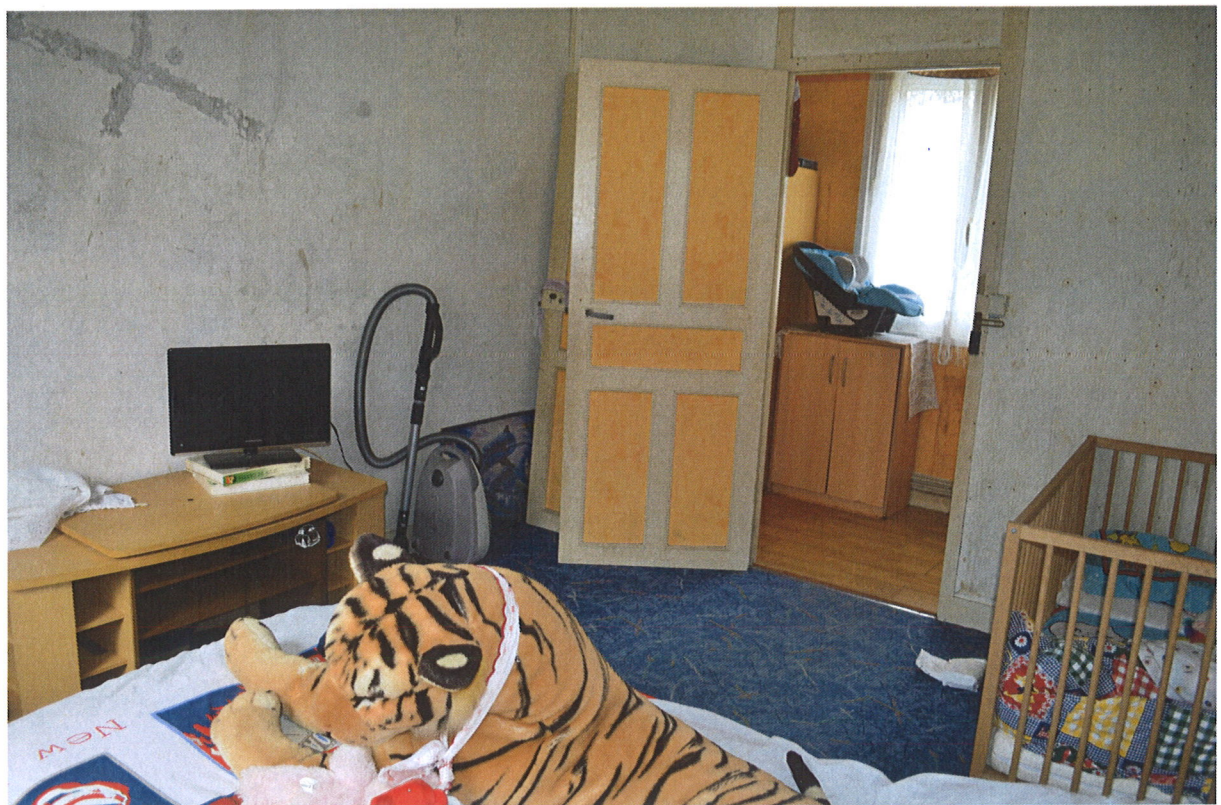
Absence de fenêtre, une bouche d'aération donnant dans le grenier.

Un ensemble WC complet en grès avec réservoir dorsal et abattant, le tout en état.



5°) Chambre 2 à droite

Sol moquette défraîchie, murs peinture sur ciment, plafond lambris peint, appareillage électrique en état, une fenêtre oscillo-battante PVC deux vantaux avec volet roulant électrique, convecteur électrique.



6°) Chambre 3 à droite

Sol moquette défraîchie, murs papier peint, faux plafond dalles de polystyrène, appareillage électrique en état, deux fenêtres oscillo-battantes PVC deux vantaux avec volet roulant électrique, convecteur électrique.



EXTERIEURS

Portail métallique, allée gravillonnée en façade principale Sud Est

Cour gravillonnée et pelouse en pignon Ouest.

Pelouse et jardin à l'arrière au Nord.

Entrée



Façade Sud Est



Pignon Ouest



Jardin façade Nord



DIAGNOSTICS

Les diagnostics techniques requis en matière de vente d'immeubles sont effectués en ma présence par Monsieur Jordane **LEBOULANGER**, représentant l'EURL **MESNIL SYSTEM**, 4 bis rue Jean Loret à Carentan, technicien requis par mes soins.

Leur résultat restera annexé au présent acte.

CONDITIONS D'OCCUPATION

L'immeuble saisi constitue la résidence principale des époux Louis **DORSO**.

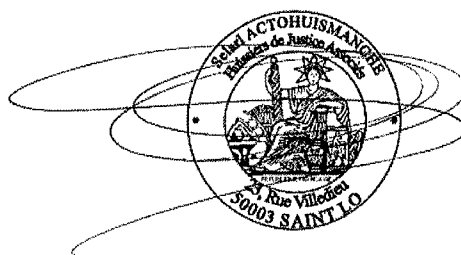
ASSURANCE DES LIEUX

Sur ma demande, Monsieur Louis **DORSO** m'indique que l'immeuble est assuré auprès du **CIC**, sans toutefois pouvoir me fournir de justificatifs.

En foi de quoi j'ai dressé le présent **PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION**, auquel j'ai vaqué sur place de 09 heures 00 à 10 heures 50 plus le transport sur les lieux de 08h20 à 09h00 et de 10h50 à 11h30 en ce inclus trente-huit photographies numériques prises immédiatement sur place par mes soins et imprimées sans aucune retouche.

Coût du présent acte (Décret n°2016-230 et arrêté du 26 février 2016)

Droits fixes (Article A444-28 n°114)	220,94
Emolument (Article A444-18 (75,00 x 4))	300,00
Service compensation SCT (Article A444-48)	7,67
Total Hors Taxes	528,61
Taxe sur la Valeur Ajoutée 20,00 % (Article 20)	105,72
Taxe forfaitaire	14,89
Total Toutes Taxes Comprises	649,22



Maître Claire DESCROZAILLES-GILLOT
Huissier de Justice salarié