

12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX

# PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

Article R322-1 à R322-3 du Code des procédures civiles d'exécution

☎ : 02.31.31.16.40  
✉ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

L'AN **DEUX MILLE VINGT** ET LE **TRENTE JUILLET**

CDC 0000307425G 25



## À LA DEMANDE DE :

**CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT** (venant aux droits du CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE OUEST suite à une fusion-absorption selon PV d'AGE du 26/11/2015 et déclaration de conformité du 01<sup>er</sup>/12/2015), SA au capital de 124.821.703 €, inscrite au RCS de Paris sous le n° 379 502 644, dont le siège social est sis 26/28 rue de Madrid à Paris (75008), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège

**REFERENCES A RAPPELER:**  
25942 - (2006786)

Ayant pour avocat constitué la **SCP INTERBARREAU CALEX AVOCATS**, prise en la personne de **Maître Véronique LION**, Avocate inscrite au Barreau de LISIEUX, demeurant 78, avenue du Général Leclerc 14100 LISIEUX,

## AGISSANT EN VERTU :

- La copie exécutoire d'un acte authentique reçu le 25 février 2011 par Maître Jean-Marc VANYSACKER, notaire associé à BRIE-COMTE-ROBERT (Seine et Marne), contenant un prêt Rendez-Vous n°300000123061 d'un montant de 166.000,00 €, amortissable sur une durée de 300 mois, au taux de 3,70% l'an hors assurance, consenti par le CREDIT IMMOBILIER DE France OUEST à Madame BENHASSINE,
- Des articles R322-1 à R322-3 du Code des procédures civiles d'exécution,
- Faisant suite à un Commandement de payer valant saisie signifié à partie le 05 juin 2020.

## AU PREJUDICE DE :

**Madame Harisoa Bonard Danièla ANDRIANTSARAFARA**, née le 23/10/1962 à DIEGO SUAREZ (Madagascar), de nationalité Française, Ingénieur Orange, **divorcée de Monsieur Amine Souleiman BENHASSINE** par jugement du Tribunal de Luxembourg (Luxembourg) en date du 25 février 2016, demeurant 40 rue André Astoul 85000 LA ROCHE SUR YON.

**PROPRIETAIRE D'UN BIEN IMMOBILIER SIS :**

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

**Dans un ensemble immobilier situé LA RIVIERE SAINT SAUVEUR (14) dénommé « Résidence Villas Bellevue », anciennement cadastré section AE numéro 279 lieudit « Route de Genneville » pour une contenance de 99a 55ca.**

☎ : 02.31.31.16.40  
☒ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

A l'issue d'un procès-verbal de remaniement publié au SPF de PONT L'EVEQUE 1 le 19 avril 2018, sous les références Volume 2018P n°1846, la parcelle cadastrée section AE numéro 279 est devenue section AP numéro 105.

**CDC 0000307425G 25**



Cet ensemble immobilier comprend en superstructure, 6 bâtiments élevés sur un rez-de-chaussée et un étage, comprenant :

- Bâtiment A : 16 villas
- Bâtiment B : 05 villas
- Bâtiment C : 05 villas
- Bâtiment D : 05 villas
- Bâtiment E : 03 villas
- Bâtiment F : 05 villas

**REFERENCES A RAPPELER:  
25942 - (2006786)**

Et un emplacement de stationnement extérieur.

**Le lot numéro 25 dans le Bâtiment C, à savoir une Villa Duplex dénommée « 30 » comprenant :**

- au rez-de-chaussée : entrée avec placard et escalier vers le premier étage, séjour avec coin cuisine, WC avec lave mains,
- au premier étage : dégagement avec placard, chambre, salle de bains,
- à l'extérieur : la jouissance exclusive d'un jardin, un emplacement de stationnement.

Avec les 187/10.000e de la propriété du sol et des parties communes générales, et les 171/1.000e des parties communes particulières du Bâtiment C.

Etant précisé qu'un état descriptif de division et règlement de copropriété reçu le 5 juillet 2010 par Maître Jean-Marc VANYSACKER, notaire associé à BRIE-COMTE-ROBERT (Seine et Marne) a été publié au SPF de PONT L'EVEQUE 1 le 04 août 2010 volume 2010P n°3228.

Tel que ledit immeuble s'étend et comporte, avec toutes ses aisances et dépendances, et tout droit de mitoyenneté, y compris les constructions, améliorations et augmentations qui pourront être faites, sans aucune exception, ni réserve.

***Je, Dorothee Evelyne Séverine GOMBART, Huissier de Justice près le Tribunal de Grande Instance de LISIEUX (Calvados), demeurant ladite ville 12, rue Aristide Briand, soussignée,***

Me suis transportée ce jour Rue Gustave Binet – Résidence Villas Bellevue à 14600 LA RIVIERE SAINT SAUVEUR,  
Là étant, j'ai procédé à la description qui suit de 11h05 à 12h00 en présence de :

12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40  
✉ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:**  
25942 - (2006786)

- Monsieur Didier LE ROY, diagnostiqueur, représentant la société LR EXPERTISE,
- Monsieur PAWLOWSKI Anthony, technicien SAUR en charge du diagnostic assainissement,

Etant précisé que la propriétaire m'a autorisée à procéder au descriptif en son absence et m'a fourni une clé du logement à cet effet.

### **I. LA DESCRIPTION DES LIEUX, LEUR COMPOSITION ET LEUR SUPERFICIE :**

La résidence Villas Bellevue située Rue Gustave Binet à 14600 LA RIVIERE SAINT SAUVEUR est composée de divers bâtiments de type maisons mitoyennes. L'ensemble de la résidence est goudronné et bien entretenu.

La maison dont il s'agit est située Bâtiment C numéro 30.  
L'immeuble est dans un bon état général.



Extrait google.map



Extrait google map

**Maître Dorothee  
GOMBART  
Huissier de Justice**

25942 - (2006786)

Acte : 71529

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
✉ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
25942 - (2006786)**



**Maître Dorothee  
GOMBART**  
Huissier de Justice

25942 - (2006786)

Acte : 71529

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
✉ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
25942 - (2006786)**



Façade avant



Façade arrière

**A. LA MAISON D'HABITATION :**

La maison dont il s'agit, d'une superficie de 45,01m<sup>2</sup> environ, est composée :

- au rez-de-chaussée : entrée avec placard et escalier vers le premier étage, séjour avec coin cuisine, WC avec lave mains,
- au premier étage : dégagement avec placard, chambre, salle de bains,
- à l'extérieur : la jouissance exclusive d'un jardin, un emplacement de stationnement.

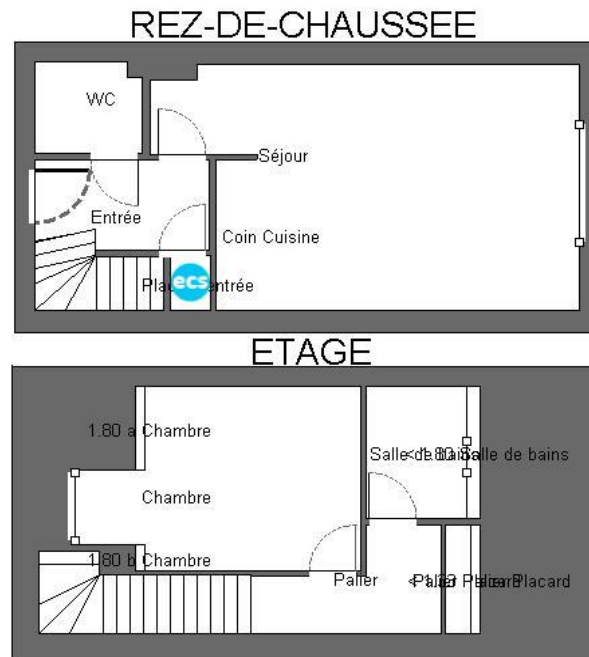
**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
✉ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
25942 - (2006786)**



**1/ LE REZ-DE-CHAUSSEE :**

➤ **L'entrée :**

Accès depuis l'extérieur par une porte en acier isolante en bon état.

Electricité : Une arrivée électrique centrale au plafond, une prise de courant et trois interrupteurs.

Plafond : Peinture.

Murs : Peinture.

Plinthes : Carrelage.

Sol : Carrelage.

Chauffage : Un radiateur électrique.

Equipements : Un placard une porte sous l'escalier abritant le ballon d'eau chaude.

**Maître Dorothee  
GOMBART  
Huissier de Justice**

25942 - (2006786)

Acte : 71529

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
📠 : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
25942 - (2006786)**



**Maître Dorothee  
GOMBART**  
Huissier de Justice

25942 - (2006786)

Acte : 71529

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
✉ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
25942 - (2006786)**





**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
☒ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
25942 - (2006786)**

➤ **Les WC :**

Accès depuis l'entrée par une porte peinte.

Fenêtre : Une petite fenêtre un battant PVC double vitrage protégée extérieurement par un volet roulant mû par tringle oscillante.

Electricité : Une arrivée électrique centrale, une prise de courant et un interrupteur.

Plafond : Peinture.

Murs : Peinture.

Plinthes : Carrelage.

Sol : Carrelage.

Equipements :

- Un WC à réservoir dossier.
- Une grille de ventilation.
- Un lave mains



➤ **Le salon/cuisine :**

Accès depuis le couloir d'entrée par une porte peinte.

Fenêtres : Une porte fenêtre à deux vantaux en PVC double vitrage, protégée extérieurement par un volet roulant mû par tringle oscillante.

Electricité : Une arrivée centrale au plafond, une réglette en applique, divers prises et un interrupteur.

Plafond : Peinture.

Murs : Peinture et faïence en périphérie du lave mains.

Plinthes : Carrelage.

Sol : Carrelage.

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
📠 : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
25942 - (2006786)**

Chauffage : Un radiateur électrique.

Equipements :

- Un évier un bac avec pailleasse,
- Un meuble mélaminé deux portes,
- Une grille de ventilation déposée.



**2/ LE PREMIER ETAGE :**

Accès au premier étage depuis l'entrée par un escalier dont les marches, contremarches et la rampe sont en bois.

**Maître Dorothee  
GOMBART**  
Huissier de Justice

25942 - (2006786)

Acte : 71529

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
✉ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
25942 - (2006786)**



➤ **Le couloir :**

Electricité : Une arrivée électrique centrale au plafond, divers prises et un interrupteur.

Plafond : Peinture.

Murs : Peinture.

Plinthes : Bois peint.

Sol : Moquette fine.

Equipement : Un placard à deux panneaux coulissants avec étagères et penderie.

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
✉ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
25942 - (2006786)**



➤ **La chambre :**

Accès par une porte peinte depuis le couloir.

Fenêtre : Une fenêtre, un vantail, PVC double vitrage, protégée extérieurement par un volet roulant mû par sangle.

Electricité : Une arrivée électrique centrale au plafond, divers prises et un interrupteur.

Plafond : Peinture.

Murs : Peinture.

Plinthes : Bois peint.

Sol : Moquette fine.

Chauffage : Un radiateur électrique.

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
✉ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
25942 - (2006786)**



➤ **La salle de bains :**

Accès par une porte peinte depuis le couloir.

Fenêtre : Une fenêtre de toit en bois double vitrage.

Electricité : Une arrivée électrique centrale et deux arrivées électriques intégrées au meuble vasque, une prise de courant et un interrupteur.

Plafond : Peinture.

Murs :

- Peinture,
- Faïence en périphérie de la baignoire.

Plinthes : Carrelage.

Sol : Carrelage.

Equipements :

- Un meuble vasque avec miroir et éclairage intégré,

**Maître Dorothee  
GOMBART**

**Huissier de Justice**

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40

✉ : 02.31.31.00.41

contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
25942 - (2006786)**

25942 - (2006786)

Acte : 71529

- Une baignoire,
- Un sèche serviette.
- Une grille de ventilation,
- Une arrivée et évacuation d'eau.



**Maître Dorothee  
GOMBART**  
Huissier de Justice

25942 - (2006786)

Acte : 71529

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
✉ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
25942 - (2006786)**



## 2/ LES EXTERIEURS:

### ➤ Le jardin privatif:

Un petit jardin à usage privatif est accessible depuis le séjour. Le jardin est clos par du grillage sur poteaux équipé de brise vue.



**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
✉ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
25942 - (2006786)**

➤ **La place de stationnement:**

La place de stationnement se situe devant la maison.



**II. L'INDICATION DES CONDITIONS D'OCCUPATION ET L'IDENTITE DES OCCUPANTS AINSI QUE LA MENTION DES DROITS DONT ILS SE PREVALENT :**

Le logement est actuellement inoccupé.

**III. LE NOM ET L'ADRESSE DU SYNDIC DE COPROPRIETE**

Le syndic d'immeuble est la société FONCIA NORMANDIE dont le siège est situé 99-101 rue Bernardin de Saint Pierre 76600 LE HAVRE.

N'ayant plus rien à constater, je me suis retirée et de tout ce que dessus, j'ai les mêmes jour, mois et an que dessus, dressé le présent Procès-Verbal de description, auquel j'ai annexé 20 clichés photographiques numériques illustrant mes constatations, pour servir et valoir ce que de droit.

**SOUS TOUTES RESERVES - DONT ACTE**