



CARPANETTI

HUISSIERS DE JUSTICE

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION DES LIEUX

Maître CARPANETTI Marie-Christine
Huissier de Justice Associé

Maître BOUNIOL CARPANETTI Pierre-Clément
Huissier de Justice Associé

Maître GAY Clément
Huissier de Justice associé

**1 Rue du Maréchal Bosquet - B.P. 195
40004 MONT DE MARSAN CEDEX**

TEL. 05.58.06.65.65
E-mail : contact@carpanetti-huissier.com
Site Web : www.carpanettihuissier.com

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION DES LIEUX

EXPEDITION

L'AN DEUX MILLE VINGT ET LE CINQ MARS A QUATORZE HEURES

À LA REQUETE DE :

SA CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT, immatriculée au RCS de PARIS n° 379 502 644, dont le siège social est 26/28 Rue de Madrid, 75008 PARIS, FRANCE, agissant diligences de son représentant légal en exercice

Pour laquelle domicile est élu au cabinet de Maître Thomas GACHIE, avocat associé de la SELARL Thomas GACHIE, avocat au Barreau de MOTN DE MARSAN, demeurant 3 Place Francis Planté , 40000 MONT DE MARSAN

PROCEDANT EN VERTU DE :

- **La copie exécutoire d'un acte notarié reçu le 20 juillet 2010 par Maître Patricia FOURCADE, notaire associé à VILLENEUVE DE MARSAN (40), contenant un prêt à taux 0% de 44.005€ et un prêt à l'Habitat d'un montant de 102.677€.**
- **Faisant suite à un commandement de payer valant saisie, signifié par acte de mon Ministère le 19.02.2020**
- **Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution**
- **Qu'il me requérait, en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours, de procéder à la description du bien immobilier sis 981 Avenue de l'Eglise à POUYDESSAUX (40120)**

Déférant à cette réquisition,

Je, Maître GAY Clément, Huissier de Justice associé de la SELARL CARPANETTI, à MONT DE MARSAN (Landes) y demeurant 1, rue Maréchal Bosquet, soussigné,

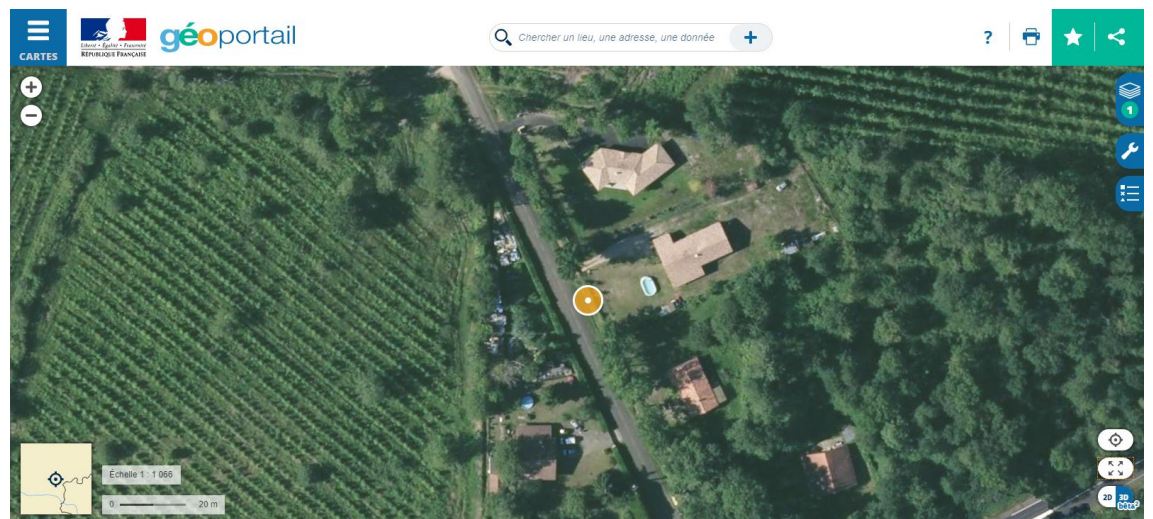
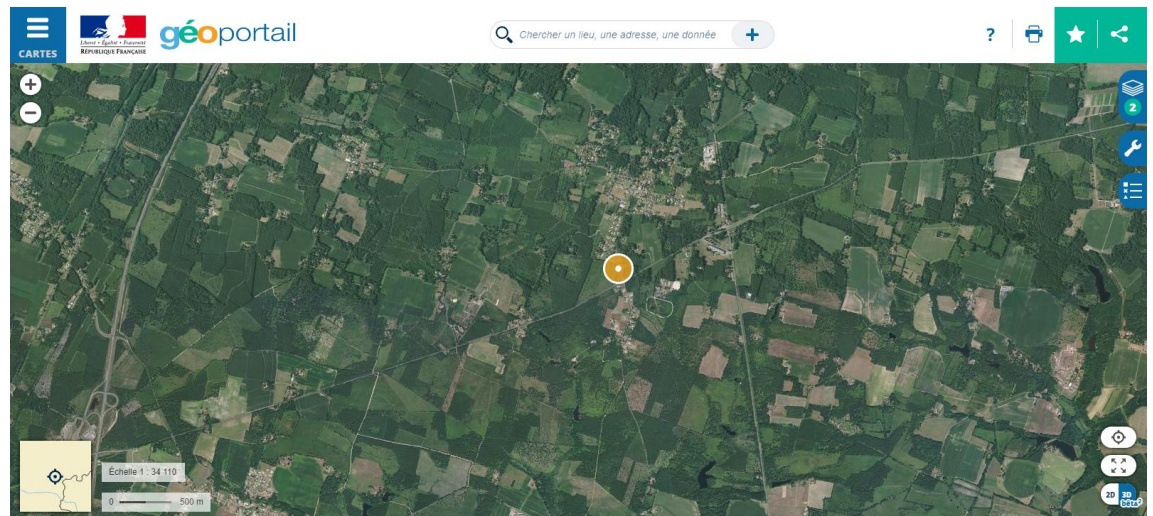
Certifie m'être transporté le 05 MARS 2020 à 14H0, au 981 Avenue de l'Eglise à POUYDESSAUX (40120), où là étant, en présence de Madame CARPENTIER, j'ai procédé aux constatations suivantes :

DESIGNATION CADASTRALE :

SECTION	NUMERO	CONTENANCE	ADRESSE
AK	74	20a 00Ca	781 Avenue de l'Eglise, 40120 POUYDESSAUX



LOCALISATION DU BIEN



PRESENTATION DU BIEN IMMOBILIER :

Il s'agit d'une maison d'habitation de plein-pied, de type F6, d'une superficie de 139.03 m2 habitables, sur un arial clôturé.

- Plan de l'immeuble



- **Détail des surfaces**

Pièce	Surface au sol	Surface < 1,80	Superficie loi Habitable
Rez de chaussée - séjour/cuisine	58.54	0	58.54
Rez de chaussée - Cellier	6.39	0	6.39
Rez de chaussée - Salle de bain	6.75	0	6.75
Rez de chaussée - Couloir	8.83	0	8.83
Rez de chaussée - WC	1.75	0	1.75
Rez de chaussée - Chambre 1	10.86	0	10.86
Rez de chaussée - Chambre 2	10.54	0	10.54
Rez de chaussée - WC 2	1.58	0	1.58
Rez de chaussée - Chambre 3	10.59	0	10.59
Rez de chaussée - Chambre 4	10.52	0	10.52
Rez de chaussée - Chambre 5	12.68	0	12.68
Total	139.03	0	139.03

CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT :

Le logement est occupé par Madame Émilie, Marie, Francine CARPENTIER, née le 26.02.1976 à LOMME (59), et ses 4 enfants.

EXTÉRIEUR

L'accès se fait par une allée dépourvue de portail.

Le jardin est enherbé avec quelques végétaux. Le jardin est clos par du grillage fixé sur piquets.

Sur cet airial, une maison à usage d'habitation sur rez-de-chaussée d'une surface de 139m², avec combles non aménageables. Sa face principale est au Nord.

Toiture en fermette à deux pentes avec avancée toiture au-dessus des terrasses. Souche de cheminée sur la pente Sud.

Les enduits extérieurs de la maison ne sont pas réalisés (la brique est apparente).

La maison est équipée en eau et électricité. Le chauffage est assuré par une cheminée à bois avec insert dans le séjour, avec répartiteur de chaleur dans le couloir. L'ensemble des menuiseries sont en PVC avec volet-roulants électriques.

L'assainissement est assuré par une fosse septique enterrée côte Nord-Est de la maison.

Photo n° 1



Photo n° 2



Photo n° 3



Photo n° 4



Photo n° 5



Photo n° 6



Photo n° 7



Photo n° 8



Photo n° 9



Photo n° 10



Photo n° 11



Photo n° 12



Photo n° 13



Photo n° 14



Photo n° 15



Photo n° 16



Photo n° 17



TERRASSE NORD

Une avancée toiture couvrant l'entrée avec chape brute au sol.

Photo n° 18



CUISINE

L'accès s'effectue par une porte d'entrée, ouverture battant simple.

Le sol est recouvert de carrelage.

Les plinthes sont en bois peintes.

Les murs sont recouverts de papier peint.

Le plafond est recouvert de peinture.

Une cuisine équipée et aménagée avec îlot central.

- Côté Nord :
 - un placard à une porte
 - deux casseroiliers
 - un tiroir à épices
 - un lave-vaisselle
 - une placard deux portes sous éviers
 - Plan de travail avec plaque de cuisson gaz, évier Inoxydable avec égouttoir.
- Côte Est:
 - une étagère en coin
 - un placard vertical deux portes
 - une niche pour réfrigérateur américain
 - une colonne avec placard, niche pour four à micro-ondes, un four, un placard.
- Îlot central:
 - deux casseroiliers et un tiroir
 - un placard simple
 - un placard double porte et deux tiroirs

Photo n° 19



Photo n° 20



Photo n° 21



Photo n° 22



SALON

Le sol est recouvert de carrelage.

Les plinthes sont en carrelage.

Les murs sont recouverts de papier peint.

Le plafond est recouvert de peinture.

Deux baies vitrées à deux vantaux coulissants, donnant sur la terrasse Sud, menuiseries PVC, double vitrage, volet roulant électrique en PVC.

Une baie-vitrée à deux vantaux coulissants en face Ouest, menuiseries PVC, double vitrage, volet roulant électrique en PVC.

Une fenêtre à deux vantaux coulissants, menuiseries PVC, double vitrage, volet roulant électrique en PVC.

Une cheminée à bois équipée d'un insert. Façade avec parement.

Un placard encastré à deux portes coulissantes.

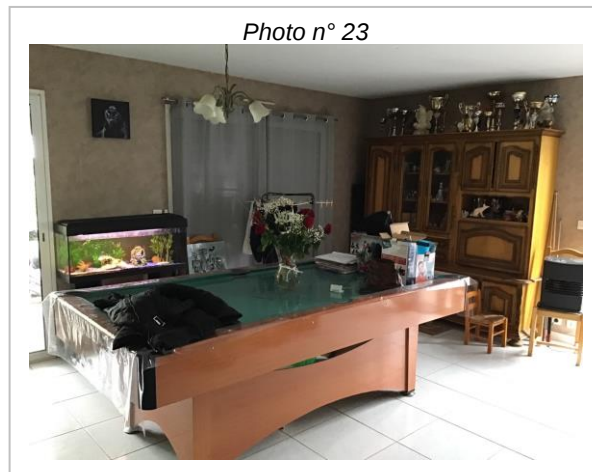


Photo n° 24



Photo n° 25

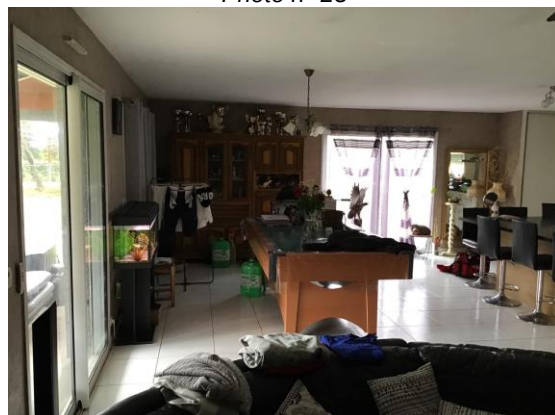


Photo n° 26



Photo n° 27



Photo n° 28



Photo n° 29



Photo n° 30

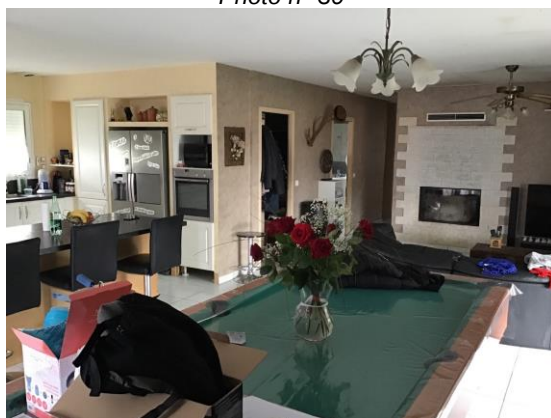


Photo n° 31

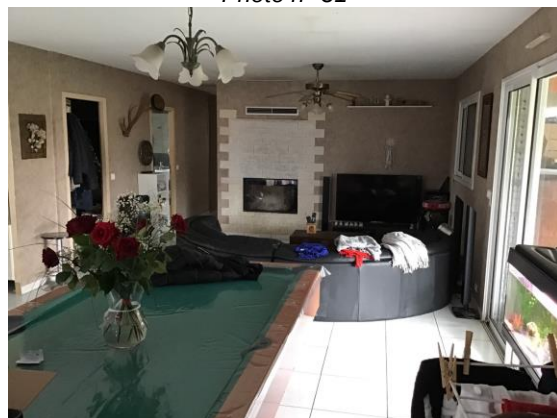


Photo n° 32



TERRASSE SUD

Une terrasse couverte avec chape brute au sol.

Photo n° 33



Photo n° 34



CELLIER

Le sol est recouvert de carrelage.

Les murs sont recouverts de peinture.

Le plafond est recouvert de peinture.

L'équipement électrique comprend un tableau électrique.

Pour les éléments d'équipement, je relève des étagères et un ballon d'eau chaude

Photo n° 35



Photo n° 36



Photo n° 37



Photo n° 38



SALLE DE BAIN

Le sol est recouvert de carrelage (carrelage inachevé)

Les murs sont recouverts de carrelage.

Le plafond est recouvert de peinture.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre PVC, ouverture battant simple.

Pour les éléments d'équipement, je relève :

- une baignoire en matériau de synthèse**
- une douche à l'italienne, avec colonne hydro-jet.**
- un meuble de salle de bain**
- deux lavabos**
- un sèche-serviettes**

Photo n° 39



Photo n° 40



Photo n° 41



Photo n° 42



COULOIR

Le sol est recouvert de carrelage. Les plinthes sont en carrelage. Les murs sont recouverts de papier peint. Le plafond est recouvert de peinture.

Pour les éléments d'équipement, je relève un placard avec rideau.

Photo n° 43



WC

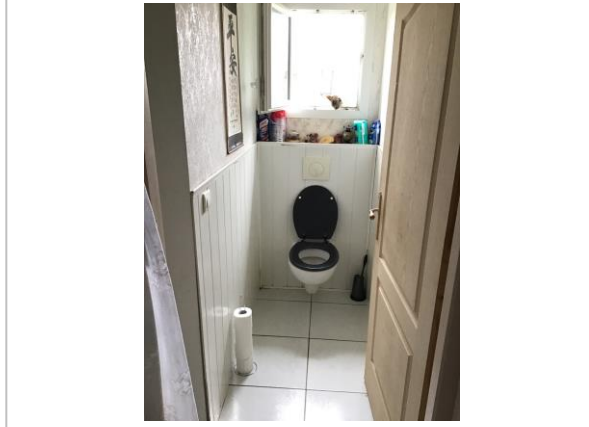
L'accès s'effectue par une porte simple, extérieur peint, intérieur peint.

Le sol est recouvert de carrelage. Une partie des murs est recouverte de lambris en pvc. Une autre partie des murs est recouverte de papier peint. Le plafond est recouvert de peinture.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre, ouverture battant simple, châssis pvc, double vitrage.

Pour les éléments d'équipement, je relève : un WC suspendu.

Photo n° 44



CHAMBRE 1

L'accès s'effectue par une porte simple, extérieur peint, intérieur peint.

Le sol est recouvert de parquet.

Les plinthes sont en bois peintes.

Les murs sont recouverts de papier peint.

Le plafond est recouvert de peinture.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet roulant électrique en pvc.

Pour les éléments d'équipement, je relève un placard avec étagère

Photo n° 45

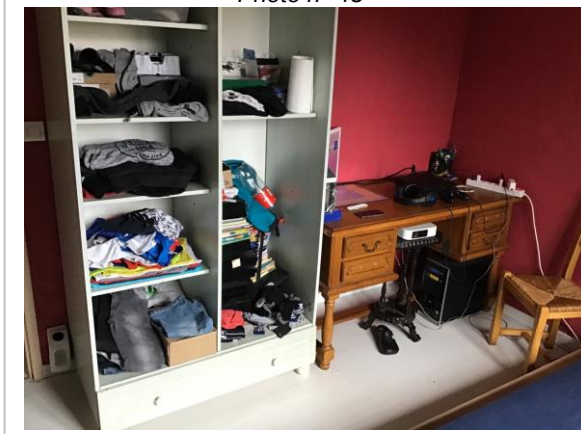


Photo n° 46

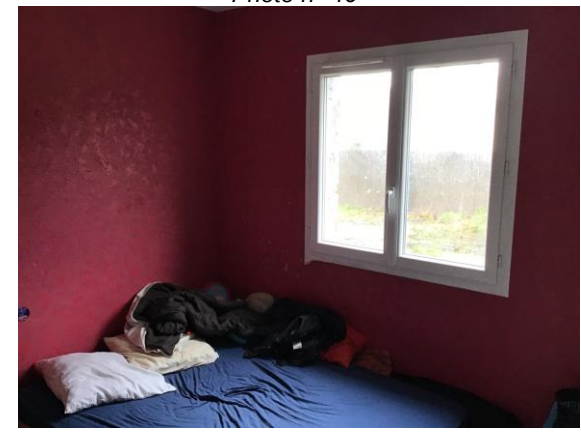
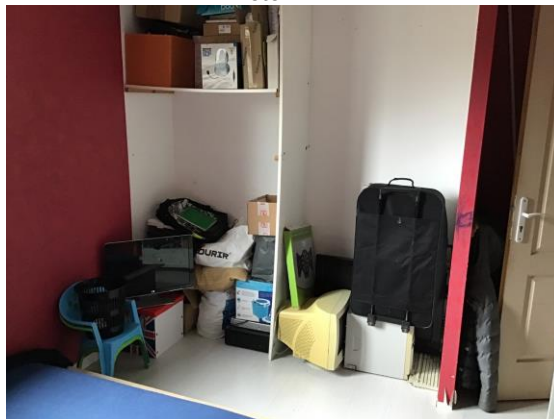


Photo n° 47



CHAMBRE 2

L'accès s'effectue par une porte simple, extérieur peint, intérieur peint.

Le sol est recouvert de parquet.

Les plinthes sont en bois peintes.

Les murs sont recouverts de papier peint.

Le plafond est recouvert de peinture.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet roulant électrique en pvc.

Pour les éléments d'équipement, je relève un placard avec étagères.

Photo n° 48

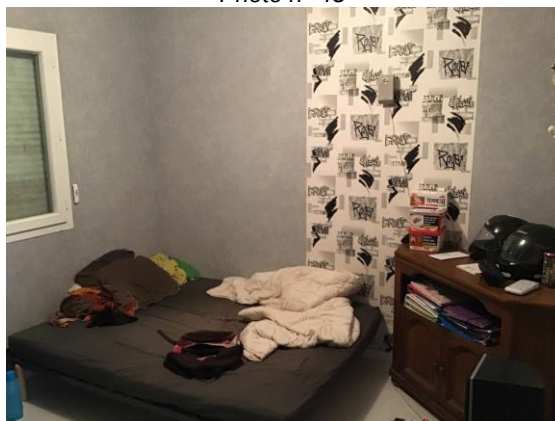


Photo n° 49



WC

L'accès s'effectue par une porte simple, extérieur peint, intérieur peint.

Le sol est recouvert de carrelage.

Une partie des murs est recouverte de lambris en pvc.

Une autre partie des murs est recouverte de peinture.

Le plafond est recouvert de peinture.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre, ouverture battant simple, châssis pvc, double vitrage.
Pour les éléments d'équipement, je relève un WC suspendu.

Photo n° 50



CHAMBRE 3

L'accès s'effectue par une porte simple, extérieur peint, intérieur peint.

Le sol est recouvert de parquet.

Les plinthes sont en bois peintes.

Les murs sont recouverts de papier peint.

Le plafond est recouvert de peinture.

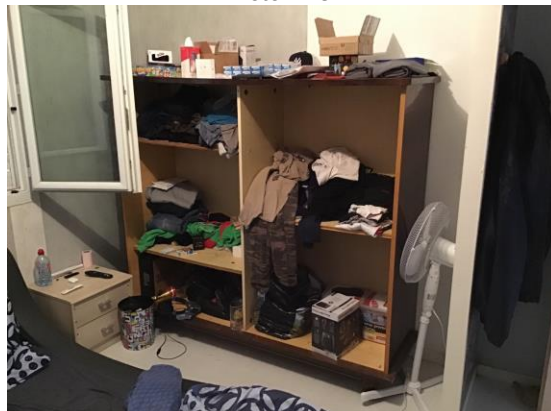
L'éclairage de la pièce est assuré par une fenêtre, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet roulant électrique en pvc.

Pour les éléments d'équipement, je relève un placard sans étagère.

Photo n° 51



Photo n° 52



CHAMBRE 4

L'accès s'effectue par une porte simple, extérieur peint, intérieur peint.

Le sol est recouvert de parquet.

Les plinthes sont en bois peintes.

Les murs sont recouverts de papier peint.

Le plafond est recouvert de peinture.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet roulant électrique en pvc.

Pour les éléments d'équipement, je relève un placard avec rideau.

Photo n° 53



Photo n° 54



CHAMBRE 5

L'accès s'effectue par une porte simple, extérieur peint, intérieur peint.

Le sol est recouvert de parquet.

Les plinthes sont en bois peintes.

Les murs sont recouverts de papier peint.

Le plafond est recouvert de peinture.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet roulant électrique en pvc.

Pour les éléments d'équipement, je relève un placard avec rideau, étagères.

Photo n° 55



Photo n° 56



Photo n° 57



Photo n° 58



Telles sont mes constatations dont j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit à mon requérant.

ANNEXE : dossier de diagnostics réalisés ce jour.

COUT

HONORAIRES A444-28	219,16
VACATION A444-18	148,80
TRANSPORT	7,67
PHOTOS	50,00
TVA 20%	85,13
TAXE	14,89
TOTAL TTC	525,65

Maitre GAY Clément
Huissier de justice associé

