

**SCP DALMIER JAN
TIXIER**

Huissiers de Justice associés
Le Patio de Montimaran
13, rue du Docteur Fleming
B.P 3005
34513 BEZIERS
Tél 04.67.36.53.62
Fax 04.67.28.27.95
bldj@wanadoo.fr
LEXESUD

N° Acte : MD58332_19 5807 28/10/2020 Dos/cor : MD58332 Réf : 019018 UBN/ALGERMISSEN

**PROCES VERBAL DESCRIPTIF
IMMOBILIER**

**L'AN DEUX MILLE VINGT ET LE MERCREDI VINGT ET UN
OCTOBRE**

A la demande de :

S.A.S. UBN anciennement dénommée UNION BANCAIRE DU NORD au capital de 343.697,10€ immatriculée au RCS de PARIS sous le n°382312700 dont le siège social 256 Bis Rue des Pyrénées 75020 PARIS, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège

Elisant domicile en mon Etude,

En vertu de :

Une ordonnance sur requête rendue par Monsieur le Président du Tribunal Judiciaire de BEZIERS (Hérault), siégeant Palais de Justice, 93, avenue du Président Wilson, en date du 22 Septembre 2020,

A l'effet de procéder à la description de :

L'immeuble situé à AGDE (34300), boulevard des Matelots, résidence Héliopolis, figurant au cadastre sous les références section KA n° 3, lot de copropriété n° 208 constitué d'un garage, et lot n° 384 constitué d'un appartement situé au 4^{ème} étage,

Biens appartenant à :

Madame DASSEL Krista née le 31.05.1961 à MUNICH (Allemagne), de nationalité allemande domiciliée Gustav Otto Bogen 9 8000 MUNICH 50 (Allemagne)

Madame DASSEL Ulrike née le 06.08.1962 à MUNICH, de nationalité allemande, domiciliée Gustav Otto Bogen 9 8000 MUNICH 50 (Allemagne)

Madame LEPPERHOFF Anne-Marie divorcée ALGERMISSEN née le 30.07.1937, de nationalité allemande domiciliée Gustav Otto Bogen 9 8000 MUNICH 50 (Allemagne)

Monsieur ALGERMISSEN Lutz ès qualité d'héritier de Monsieur ALGERMISSEN Alfred Domicilié Unterbraker Weg 25 58285 GEVELSBERG (ALLEMAGNE).

«copetori»



SECOND ORIGINAL

Coût
Art A. 444-48 Transp.
7.67
Art R444-3 Emolument
110.47
Vacation suppl
150.00
Taxe forf. Art. 302 CGI
14.89

Coût remise à personne
T.V.A. 20.00 %
53.63
Total T.T.C. Euros
336.66

**SCP DALMIER JAN
TIXIER**

Huissiers de Justice associés
Le Patio de Montimaran
13, rue du Docteur Fleming
B.P 3005
34513 BEZIERS
Tél 04.67.36.53.62
Fax 04.67.28.27.95
bldj@wanadoo.fr
LEXESUD

N° Acte : MD58332_19 5807 28/10/2020 Dos/cor : MD58332 Réf : 019018 UBN/ALGERMISSEN

**PROCES VERBAL DESCRIPTIF
IMMOBILIER**

**L'AN DEUX MILLE VINGT ET LE MERCREDI VINGT ET UN
OCTOBRE**

A la demande de :

S.A.S. UBN anciennement dénommée UNION BANCAIRE DU NORD au capital de 343.697,10€ immatriculée au RCS de PARIS sous le n°382312700 dont le siège social 256 Bis Rue des Pyrénées 75020 PARIS, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège

Elisant domicile en mon Etude,

En vertu de :

Une ordonnance sur requête rendue par Monsieur le Président du Tribunal Judiciaire de BEZIERS (Hérault), siégeant Palais de Justice, 93, avenue du Président Wilson, en date du 22 Septembre 2020,

A l'effet de procéder à la description de :

L'immeuble situé à AGDE (34300), boulevard des Matelots, résidence Héliopolis, figurant au cadastre sous les références section KA n° 3, lot de copropriété n° 208 constitué d'un garage, et lot n° 384 constitué d'un appartement situé au 4^{ème} étage,

Biens appartenant à :

Madame DASSEL Krista née le 31.05.1961 à MUNICH (Allemagne), de nationalité allemande domiciliée Gustav Otto Bogen 9 8000 MUNICH 50 (Allemagne)

Madame DASSEL Ulrike née le 06.08.1962 à MUNICH, de nationalité allemande, domiciliée Gustav Otto Bogen 9 8000 MUNICH 50 (Allemagne)

Madame LEPPERHOFF Anne-Marie divorcée ALGERMISSEN née le 30.07.1937, de nationalité allemande domiciliée Gustav Otto Bogen 9 8000 MUNICH 50 (Allemagne)

Monsieur ALGERMISSEN Lutz ès qualité d'héritier de Monsieur ALGERMISSEN Alfred Domicilié Unterbraker Weg 25 58285 GEVELSBERG (ALLEMAGNE).

«copetori»



SECOND ORIGINAL

Coût
Art A. 444-48 Transp. 7.67
Art R444-3 Emolument 110.47
Vacation suppl 150.00
Taxe forf. Art. 302 CGI 14.89

Coût remise à personne
T.V.A. 20.00 % 53.63
Total T.T.C. Euros 336.66

C'est pourquoi,

Je, Christophe DALMIER, membre de la SCP DALMIER JAN TIXIER, Huissiers de Justice associés à 34500 BEZIERS (Hérault), 13, rue du Docteur Fleming, Le Patio de Montimaran, soussigné,

Certifie m'être transporté ce jour commune de 34300 AGDE (Hérault), boulevard des Matelots, résidence Héliopolis, où, étant à dix heures, en présence de Monsieur Jérôme GUEROLA, serrurier à Béziers, j'ai constaté ce qui suit :

Les biens dont il s'agit sont situés au Cap d'Agde, la station balnéaire d'Agde. Agde est une commune du département de l'Hérault, dans la région Occitanie. Sa station balnéaire est devenue l'un des principaux ports de plaisance de la Méditerranée et la première station touristique par sa capacité d'hébergement, bénéficiant d'une renommée internationale, en partie due à son quartier naturiste. La commune souffre cependant d'un taux de chômage élevé et son économie est marquée par l'importance des emplois saisonniers liés au tourisme estival. Si la ville compte 27000 habitants permanents, la population peut atteindre 300000 personnes pendant la saison d'été. Agde est desservie par une gare SNCF et l'aéroport Béziers-Cap d'Agde. Elle se trouve à proximité des autoroutes A9 et A75.

Lesdits biens se trouvent dans une résidence du quartier naturiste, en bordure de la plage.

Cette résidence est en forme de « fer à cheval » de quatre étages et divisée en 9 bâtiments. Elle comprend des studios, des appartements, des garages et des emplacements de parking ainsi qu'un centre commercial, des restaurants et des bars. (Photos n° 1, 2, 3, 4 et 5)

Appartement :

Au quatrième étage du bâtiment G.

Entrée, cabine : 8,8 m² environ. Sol carrelé. Plafond recouvert de gouttelettes. Murs recouverts de gouttelettes. Plinthes carrelées. Porte en bois. Deux placards à une porte métallique pliante. Armoire murale abritant le disjoncteur et le tableau à fusibles. (Photos n° 6 et 7)

Séjour avec coin cuisine, ouvert sur la chambre : 11,40 m² environ. Sol carrelé. Plafond recouvert de gouttelettes. Murs recouverts de gouttelettes. Plinthes carrelées. Porte vitrée sur l'entrée. Baie vitrée en aluminium à trois châssis coulissants avec volet roulant électrique en aluminium. Aménagement en mélaminé avec lit escamotable, armoire à deux portes et deux étagères. Kitchenette comprenant un évier inox avec robinet mélangeur, une plaque de cuisson à deux feux électriques, un habillage mural en faïence, une hotte en mélaminée, deux placards à deux portes en mélaminé et un emplacement pour réfrigérateur. Radiateur électrique. (Photos n° 8, 9 et 10)

Chambre, ouverte sur le séjour : 9,90 m² environ. Sol carrelé. Plafond recouvert de gouttelettes. Murs recouverts de gouttelettes. Plinthes carrelées. Porte vitrée sur la cabine. Baie vitrée en aluminium à trois châssis coulissants avec volet roulant manuel en aluminium. Radiateur électrique. (Photos n° 11 et 12)

Salle d'eau : 2,03 m² environ. Sol carrelé. Plafond recouvert de gouttelettes. Murs recouverts de gouttelettes et de faïences. Porte isoplane. Lavabo sur colonne avec robinet mélangeur. Douche avec bac, robinet mélangeur, flexible et pommeau. Bidet avec robinet mélangeur. Cuvette de wc à l'anglaise, chasse dorsale, abattant et couvercle. Chauffe-eau électrique. Réglette chauffante. (Photo n° 13 et 14)

Terrasse : 8,80 m² environ. Sol carrelé. Garde-corps en aluminium. (Photos n° 15 et 16)

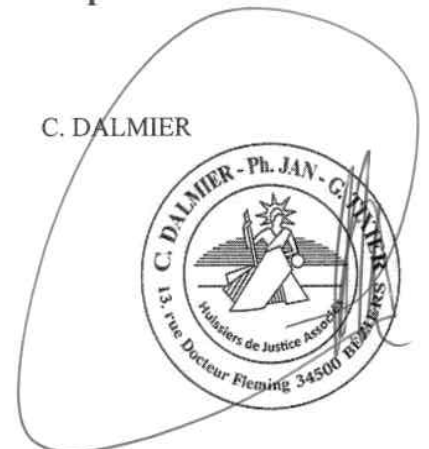
Garage : Sol, plafond et mur à l'état brut. Portail métallique.

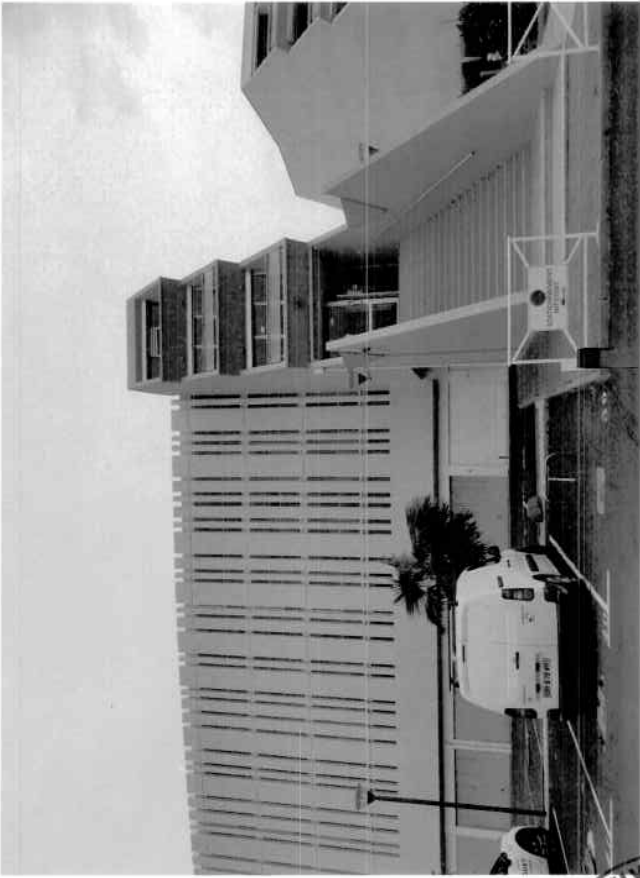
Les lieux sont inoccupés.

Le logement bien qu'en état d'usage mérite un rafraîchissement.

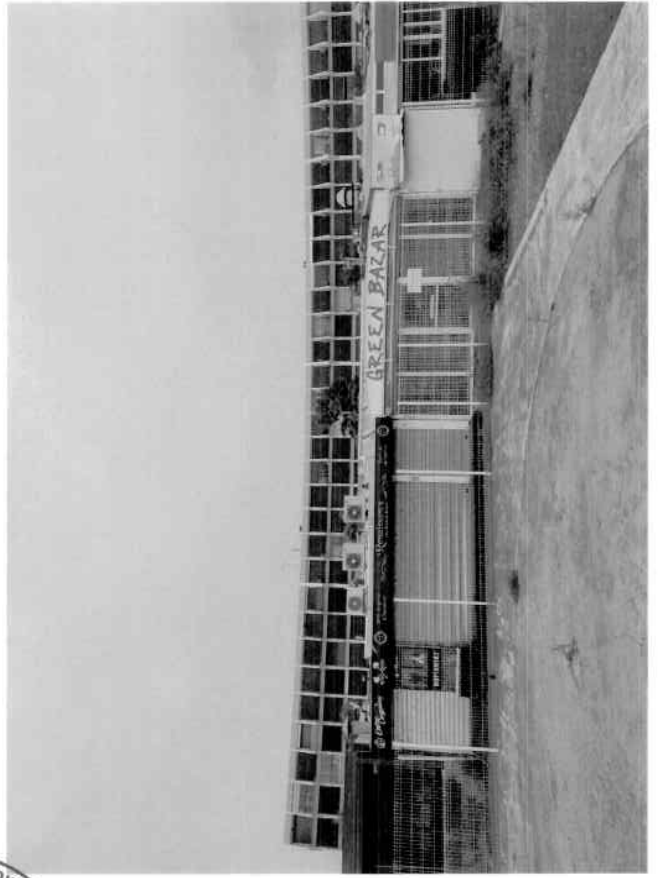
En foi de quoi, j'ai dressé le présent procès verbal pour servir et valoir ce que de droit.

C. DALMIER





1



2



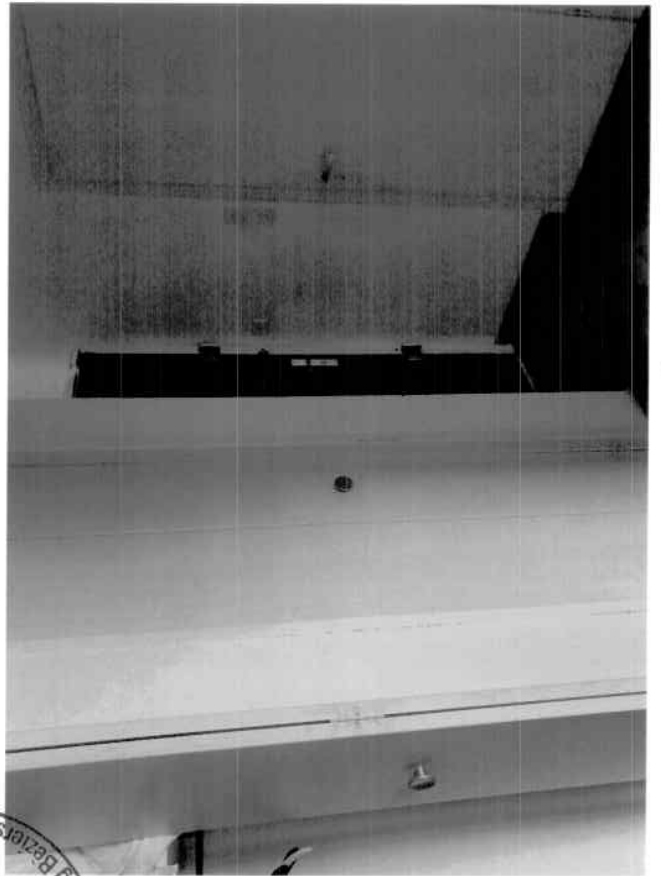
3



4



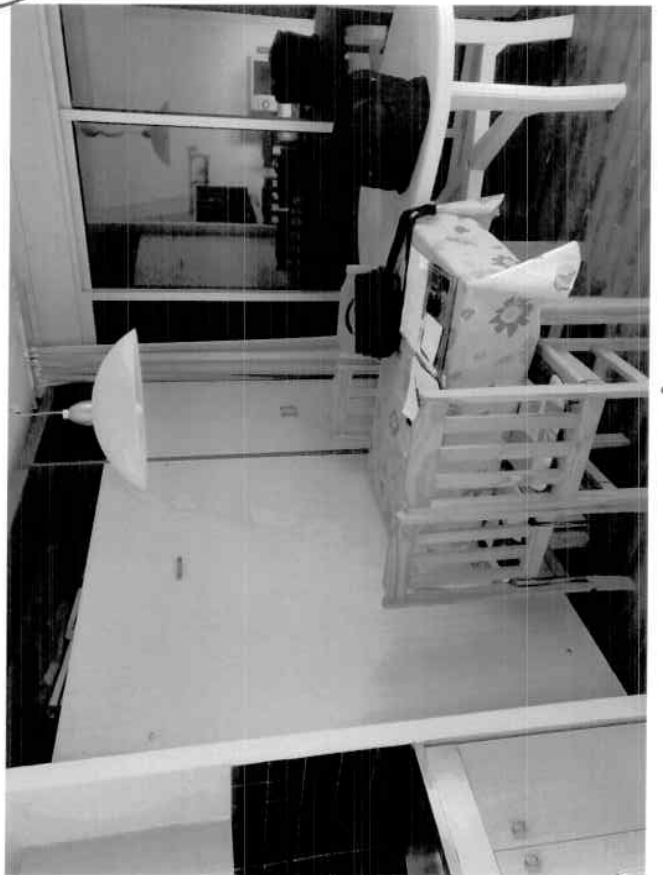
5



6



7



8



9



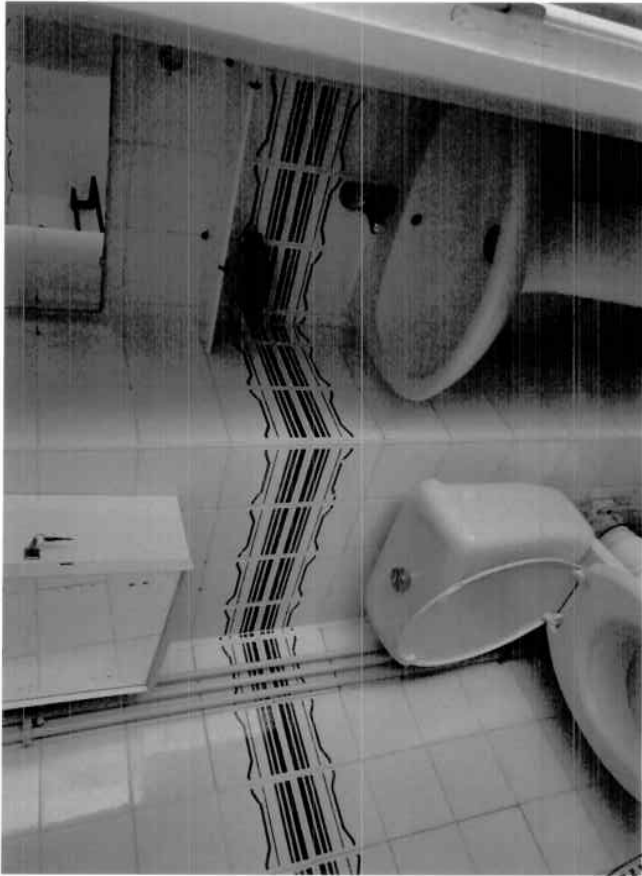
10



11



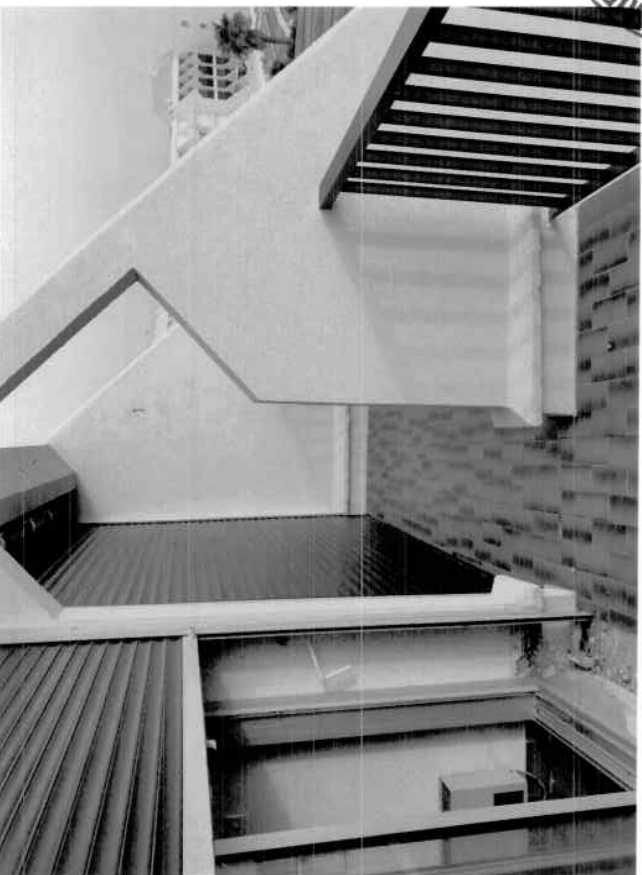
12



13



14



15



16