

Fabienne  
**GLORIEUX**



Philippe  
**MANCHEZ**

SOCIÉTÉ CIVILE PROFESSIONNELLE

Huissiers de Justice associés  
58 avenue du peuple belge, 59000 LILLE  
Tél: 03.20.51.44.78 Fax: 03.20.31.44.78  
Mail: glorieux.manchez@huissier-justice.fr Site internet: www.lille-huissier.fr

# PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**LE MARDI ONZE FÉVRIER  
DEUX MILLE VINGT  
à 14 heures 30**

**REQUERANT :  
MCS ET ASSOCIES**

**ADRESSE DES CONSTATATIONS :  
14 rue du parc notre dame à LOOS**

# PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**LE MARDI ONZE FÉVRIER  
DEUX MILLE VINGT  
à 14 heures 30**

## A LA REQUETE DE :

**SAS MCS ET ASSOCIES**, dont le siège social est 256 bis rue du es Pyrénées, 75020 PARIS, FRANCE, agissant diligences de son représentant légal en exercice, venant aux droits de la société SOFIAP, comme indiqué dans le commandement, ayant pour Avocat, Me Nicolas TAVIEAUX MORO, Avocat au Barreau de Paris.

## M'AYANT EXPOSE :

**Lequel m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à :**

Madame Nadine FACQ  
Monsieur Didier FACQ

## Agissant en vertu :

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 12 décembre 2019

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

**Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti aux débiteurs**

## Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :

14 rue du parc notre dame  
59120 LOOS



**SATISFAISANT A CETTE  
DEMANDE**

**Je, Philippe MANCHEZ, Huissier de Justice, membre de la Société Civile Professionnelle GLORIEUX - MANCHEZ, Huissiers de Justice Associés demeurant 58 AV DU PEUPLE BELGE à LILLE (59), soussigné,**

**JE ME SUIS RENDU CE JOUR**

14 rue du parc notre dame  
59120 LOOS

**OU ETANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :**

conformément aux articles L142-1, L322-2 et R322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, et accompagné de deux personnes témoins majeurs et d'un diagnostiqueur qui ne sont ni à mon service ni au service du créancier.

En présence de :

- Monsieur Alain GUMEZ, Témoin judiciaire
- Monsieur Hervé DELAUTRE, HAS SERRURERIE, Serrurier
- Monsieur Hervé DELHOMMEZ, Diagnostiqueur
- Monsieur Jacques DESBUISSON, AXIMO DIAGNOSTICS, Gérant, 237, rue nationale - 59000 LILLE
- Monsieur Philippe DESCHODT, Témoin judiciaire
- Monsieur Victor DESBUISSON, SOCIETE AXIMO

**CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT**

Le bien est meublé et occupé par les propriétaires, Monsieur et Madame FACQ, et leur fils Simon, âgé de 25 ans

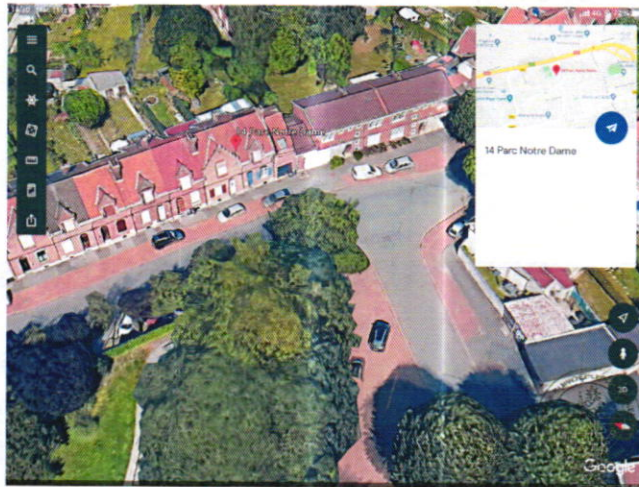
**CONVOCAATION**



Les débiteurs ont été informés par courrier des jour et heure de mon passage

## LOCALISATION DU BIEN

Je procède à des captures de vues satellite du bien afin de le localiser sur un plan et une carte.



## PHOTOS DE LA RUE



## RÉFÉRENCE DE L'ACTE

le présent PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION est établi en vertu de la copie exécutoire d'un acte notarié établi le 31 août 2009 par Me FRANÇOIS LEJUSTE, Notaire à RONCHIN (59790).

## SUPERFICIE DU BIEN

A l'occasion de mes constatations, la société AXIMO a établi le certificat de mesurage; il est joint en annexe.

L'immeuble présente:

### AU REZ-DE-CHAUSSÉE:

Hall d'entrée, salon, salle à manger, sas, toilettes et la salle de bains, un cellier, une cuisine, une buanderie

### AU PREMIER ÉTAGE

Trois chambres et un bureau

### AU DEUXIÈME ÉTAGE:

Une chambre dans les combles

### AUTRES PARTIES:

Une cave

Un Jardin

Un garage

## Au rez de chaussée :

## ENTRÉE

L'**accès** s'effectue par une porte pleine en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état.

Les **plinthes** sont en carrelage en bon état.





Les **murs** sont recouverts de papier peint en bon état.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état.

L'**équipement électrique** comprend un tableau électrique non vérifié.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un radiateur de chauffage central en bon état



## SALON

L'**accès** s'effectue par une porte ancienne moulurée en bon état, en pin.

Le **sol** est recouvert de parquet en bon état, droit à l'anglaise, massif.

Les **plinthes** sont en bois brut en bon état.

Les **murs** sont recouverts de papier peint en bon état.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en bon état,



couleur blanche, sans coffrage, ouverture oscillo-battante, châssis pvc, double vitrage, volet à double battants en bois.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- deux radiateurs de chauffage central en bon état



## SALLE À MANGER

**L'accès** s'effectue par une porte avec partie vitrée en bon état, de couleur blanche, ouverture battant double, avec béquilles et plaques de propreté des deux côtés, simple vitrage.

Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état.

Les **plinthes** sont en carrelage en bon état.

Les **murs** sont recouverts de papier peint en bon état.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état.



**L'éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en bon état, de couleur blanche, avec coffrage, ouverture battant double, châssis pvc, volet roulant mécanique en pvc, avec une sangle en bon état. , donnant sur la véranda

La pièce compte aussi deux skydome en bon état. , encadrement lambrissé

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- deux radiateurs de chauffage central en bon état



## CUISINE

**L'accès** s'effectue par une porte avec partie vitrée en bon état, de couleur blanche, ouverture battant double, avec béquilles et plaques de propreté des deux côtés. , depuis la salle à manger





Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état, de couleur grise, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont assorties au carrelage en bon état.

Une partie des **murs** est recouverte de crédence en bon état.

Une autre partie des murs est recouverte de peinture en bon état.

**L'éclairage naturel** de la pièce est assuré par une baie vitrée en bon état, sans coffrage, châssis aluminium, double vitrage. , donnant sur le jardin

La pièce compte aussi :

- un châssis vitré en bon état, sans coffrage, ouverture battant simple, châssis aluminium, double vitrage, pas de volets.

- trois châssis vitrés en bon état, sans coffrage, fixe, sans ouvrant, châssis aluminium, double vitrage, pas de volets.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un radiateur de chauffage central en bon état

La cuisine est construite dans une véranda en avancée sur le jardin. La véranda présente un plafond vitré







## SALLE DE BAIN

L'**accès** s'effectue par une porte à galandage en bon état.

Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état.

Les **plinthes** sont en carrelage en bon état.

Une partie des **murs** est recouverte de crépi en bon état.

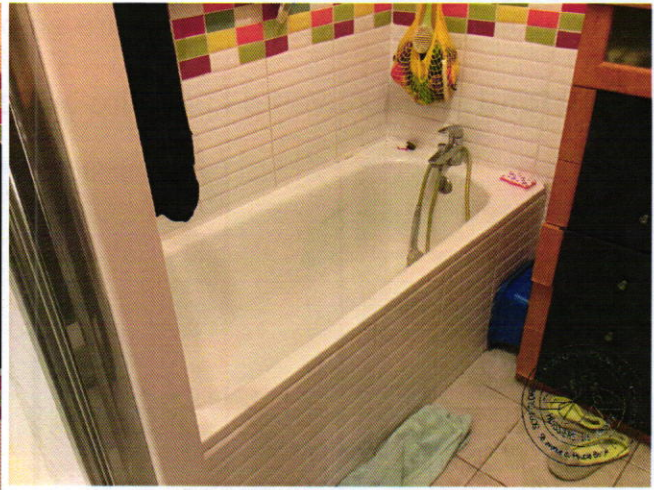
Une autre partie des murs est recouverte de carrelage en bon état.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une baignoire en fonte emailée en bon état
- deux vasques en bon état
- une cabine de douche encastrée en bon état
- un radiateur de chauffage central en bon état





## CELLIER DANS LA VÉRANDA

L'**accès** s'effectue par une porte à galandage en bon état.

Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état, de couleur grise.

Les **murs** sont recouverts de papier peint en bon état.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en bon état, sans coffrage, ouverture oscillo-battante, double vitrage, pas de volets.

## SAS CÔTÉ SALLE À MANGER

L'**accès** s'effectue par une porte isoplane en bon état, ouverture battant simple, une barre de seuil.

Le **bâti** est en bois en bon état.

Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état.

Les **plinthes** sont assorties au carrelage en bon état.





Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état.



## WC

L'**accès** s'effectue par une porte à galandage en bon état.

Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état.

Les **plinthes** sont assorties au carrelage en bon état.

Les **murs** sont recouverts de papier peint en bon état.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état.





## **BUANDERIE AU FOND DU SAS**

**L'accès** s'effectue par un accès sans porte depuis la pièce précédente en bon état.

Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état.

Les **plinthes** sont en carrelage en bon état.

Les **murs** sont recouverts de ba13 brut avec joint calicot apparent en bon état.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal.

## **CAGE D'ESCALIER**

**L'accès** s'effectue par un escalier en bon état, avec contremarches, en bois.



**Au 1er étage :**

## **PALIER**

Le **sol** est recouvert de revêtement en pvc en bon état.

Les **plinthes** sont en stratifié en bon état.

Les **murs** sont recouverts de papier peint en bon état.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état.

## **BUREAU (PREMIÈRE DE GAUCHE EN SORTANT DE L'ESCALIER)**

L'**accès** s'effectue par une porte ancienne moulurée en bon état.

Le **sol** est recouvert de revêtement en pvc en bon état.

Les **plinthes** sont en bois peintes en bon état.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en bon état, avec coffrage, ouverture oscillo-battante, châssis pvc, double vitrage, volet roulant mécanique en pvc, avec une sangle en bon état.





Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un radiateur de chauffage central en bon état



## CHAMBRE SUR L'AVANT

L'**accès** s'effectue par une porte ancienne moulurée en bon état.

Le **bâti** est en bois en bon état.

Le **sol** est recouvert de parquet en bon état, stratifié.

Les **plinthes** sont en stratifié en bon état.

Une partie des **murs** est recouverte de lambris en bois en bon état.

Une autre partie des murs est recouverte de peinture en bon état.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en bon état, de couleur blanche, avec coffrage, ouverture oscillo-battante, châssis pvc, double vitrage, volet roulant mécanique en pvc, avec une sangle en bon état.





Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un radiateur de chauffage central en bon état



## CHAMBRE TRAVERSANTE FACE À LA SORTIE DE L'ESCALIER

L'**accès** s'effectue par une porte ancienne moulurée en bon état.

Le **sol** est recouvert de revêtement en pvc en bon état.

Les **plinthes** sont en bois peintes en bon état.

Les **murs** sont recouverts de papier peint en bon état.

Le **plafond** est recouvert de papier-peint en bon état.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en bon état, avec coffrage, ouverture oscillo-battante, double vitrage, volet roulant mécanique en pvc, avec une sangle en bon état.





Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un radiateur de chauffage central en bon état

## CHAMBRE DU FOND

L'**accès** s'effectue par une porte isoplane en bon état.

Le **sol** est recouvert de revêtement en pvc en bon état.

Les **plinthes** sont en bois peintes en bon état.

Les **murs** sont recouverts de papier peint en bon état.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en bon état, ouverture oscillo-battante, châssis pvc, double vitrage, volet roulant mécanique en pvc, avec une sangle en bon état.

La pièce compte aussi un châssis vélux en bon état.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- deux radiateurs de chauffage central en bon état



## CAGE D'ESCALIER MENANT AU DEUXIÈME ÉTAGE

L'accès s'effectue par un escalier en bon état, avec contremarches, en bois.

Les murs sont recouverts de papier peint en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Pour les éléments d'équipement, je relève :

- un placard avec portes coulissantes en bon état  
(deux portes sans miroir en bon état )

**Au 2eme étage :**

## CHAMBRE DANS LES COMBLES

Le sol est recouvert de moquette en bon état.





Les **plinthes** sont en bois peintes en bon état.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état.

**L'éclairage naturel** de la pièce est assuré par un châssis vélux en bon état, châssis bois, double vitrage.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un radiateur de chauffage central en bon état

### **Autres parties :**

### **CAVE**

**L'accès** s'effectue par une porte avec partie vitrée en bon état.

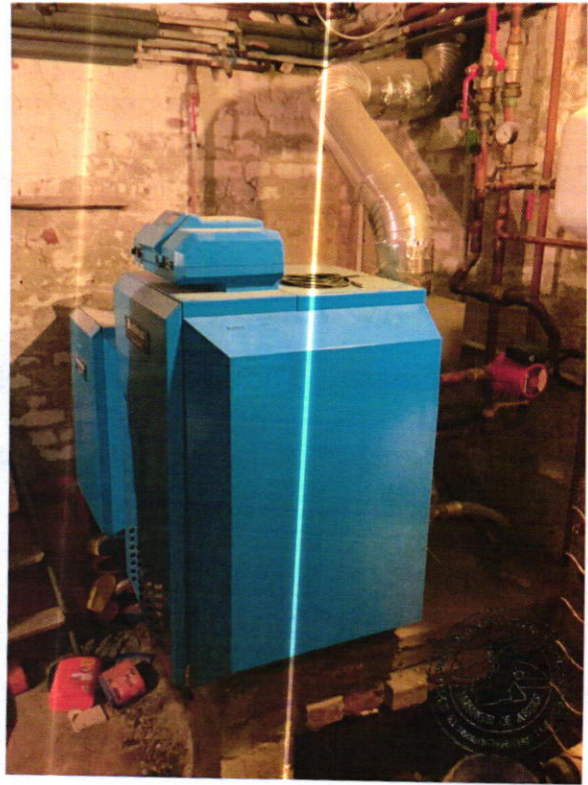
Le **sol** est recouvert de dalle cimentée en bon état.

Les **murs** sont recouverts de brique en bon état.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une chaudière en bon état

2 pièces



## GARAGE

L'accès s'effectue par une porte isoplane en bon état. , depuis la salle à manger

La pièce comprend aussi une porte de garage en bon état, ouverture sectionnelle, en aluminium.

Le **sol** est recouvert de dalle cimentée en bon état.

Les **murs** sont recouverts de brique en bon état.

Le **plafond** est recouvert de fibre de verre en bon état.

La pièce compte aussi un oeil-de-bœuf en bon état, châssis bois.

## EXTÉRIEUR

Extérieur : Un abri de jardin en bois, en bon état.





## DIAGNOSTICS

A l'occasion de mes constatations, la société AXIMO a établi les diagnostics légaux, à savoir:

- Diagnostic Amiante
- Diagnostic Performance Energétique
- Etat de l'installation Intérieure d'électricité
- Attestation de surface habitable
- Diagnostic Plomb

## SIGNATURE DES PERSONNES PRESENTES

Monsieur Alain GUMEZ  
Témoinaire judiciaire

Monsieur Hervé DELAUTRE  
Serrurier



Monsieur Hervé DELHOMMEZ  
Diagnostiqueur

Monsieur Jacques DESBUISSON  
Gérant

Monsieur Philippe DESCHODT  
Témoin judiciaire

Monsieur Victor DESBUISSON

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

**Coût de l'acte**  
(Décret 96-1080 du 12/12/1996)

Emolument (Art A444-10)	220,94 €
Vacation (Art A444-18)	0,00 €
Déplacement (Art A444-48)	7,67 €
Sous total HT	228,61 €
TVA à 20%	45,72 €
Taxe fiscale Art. 302 bis Y	14,89 €
Débours Art. R.444-12	0,00 €
<b>TOTAL TTC</b>	<b>289,22 €</b>

Philippe MANCHEZ  
Huissier de Justice

Le présent acte comprend 25 pages dont 3 pages d'annexes.



# Annexes





**CERTIFICAT DE SUPERFICIE**

**A DESIGNATION DU BATIMENT**

Nature du bâtiment : <b>Maison individuelle</b>	Adresse : <b>14 rue du Parc Notre Dame 59120 LOOS</b>
Nombre de Pièces :	
Etage :	Propriété de : <b>5251</b>
Numéro de lot :	<b>14 rue du Parc Notre Dame</b>
Référence Cadastrale : <b>Section AE n°31</b>	<b>59120 LOOS</b>
	Mission effectuée le : <b>11/02/2020</b>
	Date de l'ordre de mission : <b>03/02/2020</b>
	N° Dossier : <b>5251 5251 11.02.20 C</b>

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :

**Total : 137,54 m<sup>2</sup>**

(Cent trente-sept mètres carrés cinquante-quatre)

Commentaires : Néant

**B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL**

Pièce ou Local	Etage	Surface	Commentaire
Entrée	RDC	4,30 m <sup>2</sup>	
Séjour	RDC	21,79 m <sup>2</sup>	
Escalier n°1	RDC	0,00 m <sup>2</sup>	Non mesuré
Salle à Manger	RDC	26,73 m <sup>2</sup>	
Dégagement	RDC	1,09 m <sup>2</sup>	
Salle de Bains	RDC	6,91 m <sup>2</sup>	
Cellier	RDC	2,48 m <sup>2</sup>	
WC	RDC	1,27 m <sup>2</sup>	
Cuisine	RDC	17,31 m <sup>2</sup>	
Buanderie	RDC	4,14 m <sup>2</sup>	
Pallier	1er	2,43 m <sup>2</sup>	
Bureau	1er	6,59 m <sup>2</sup>	
Chambre n°1	1er	9,77 m <sup>2</sup>	Y compris placard
Chambre n°2	1er	13,50 m <sup>2</sup>	
Chambre n°3	1er	13,89 m <sup>2</sup>	Y compris placard
Escalier n°2	1er	0,00 m <sup>2</sup>	Non mesuré
Chambre n°4	2ème	5,33 m <sup>2</sup>	
<b>Total</b>		<b>137,54 m<sup>2</sup></b>	

Annexes & Dépendances	Etage	Surface	Commentaire
Descente cave	RDC	0,00 m <sup>2</sup>	Non mesurée
Cave	1er SS	11,78 m <sup>2</sup>	
Chaufferie	1er SS	13,47 m <sup>2</sup>	
Garage	RDC	16,08 m <sup>2</sup>	
<b>Total</b>		<b>41,33 m<sup>2</sup></b>	

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par AXIMO Diagnostics qu'à titre indicatif.

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

à LILLE, le 13/02/2020

Nom du responsable :  
DESBUISSON Jacques

Le Technicien :  
Victor DESBUISSON  
**AXIMO DIAGNOSTICS**  
237, rue Nationale 59800 Lille  
RCS Lille 401 206 781

AXIMO Diagnostics  
237, rue Nationale - 59800 Lille

Téléphone 03 20 40 01 40  
Télécopie 03 20 99 06 32  
Mobile 06 32 92 03 02

5251 5251 11.02.20 C

Sert au capital de 24.000 €

RCS Lille 401 206 781 0002

TVA n° FR 912 067 51

Responsabilité P.T. assurée par le Ass

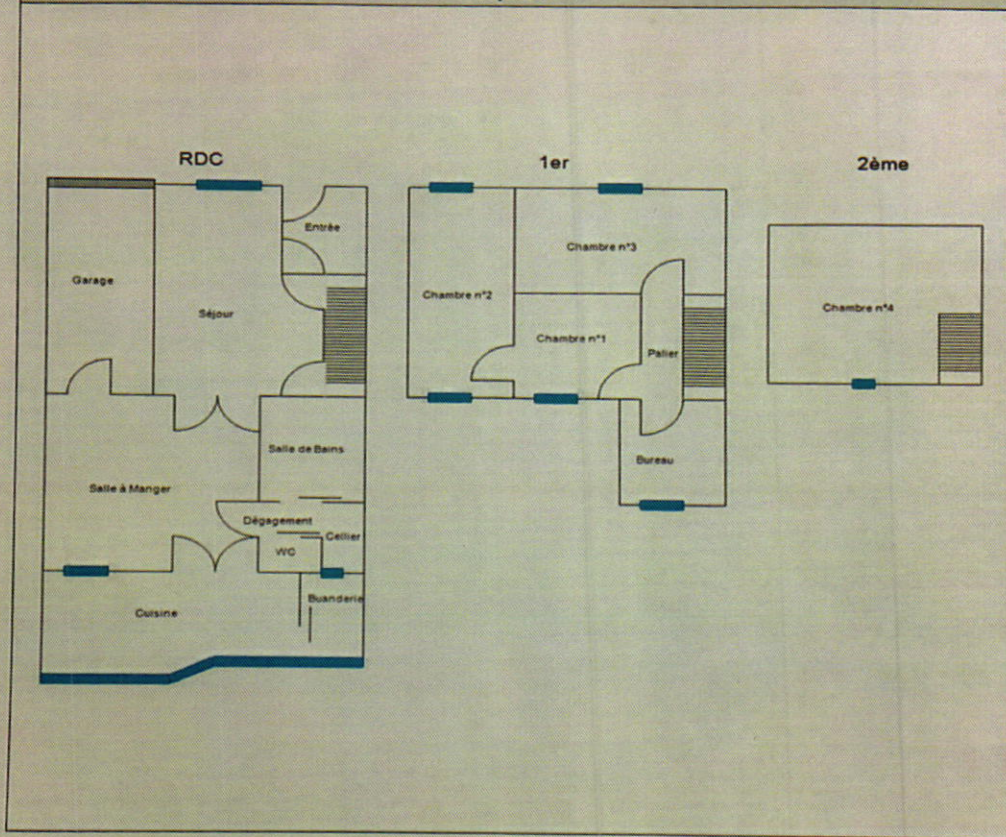
Mail j.desbuisson@aximodiagnostic.fr





DOCUMENTS ANNEXES

Croquis N°1



AXIMO Diagnostics  
237, rue Nationale - 59800 Lille

Téléphone 03 20 40 01 40  
Télécopie 03 20 99 06 32  
Mobile 06 32 92 03 02

5251 5251 11.02.20 C

Sarl au capital de 12 000 €  
RCS Lille n° 424 6751 0439  
TVA Intracommunautaire n° FR 424 675 1067 51  
Responsabilité Patrimoine et Gestion des Actifs  
Mail : j.destuyn@aximodiagnostics.fr

