



Adventhuis
Huissiers de Justice



1 et 3 avenue du Général de
Gaulle BP 163
79204 PARTHENAY CEDEX
Tel : 05 49 64 03 16
Fax : 05 49 94 03 13

Bureau secondaire :
4 bis Place Saint Pierre
79600 AIRVAULT

contact@adventhuis.fr
www.adventhuis.fr

PAIEMENTS
EN ESPÈCES A L'ETUDE



A L'ACCUEIL DE L'ETUDE
SUR SIMPLE APPEL
TÉLÉPHONIQUE
OU SUR NOTRE SITE INTERNET
www.adventhuis.fr

PAR VIREMENT BANCAIRE
CDC PARTHENAY
IBAN : FR08400310000100001462
06U87
BIC : CDCGRFPXXX

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COPIE



COÛT PROVISoire DE L'ACTE	
Droit Fixe (A.444-3)	228,67 €
S.C.T. (A.444-48)	7,67 €
TOTAL H.T	236,34 €
T.V.A	47,27 €
Taxe forfaitaire	14,89 €
TOTAL T.T.C.	298,50 €

Référence Etude :
SI 20 12 0762 / 1761 / LC

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN ET LE ONZE JANVIER

Nous, SELARL ADVENTHUIS, Titulaire d'un Office d'Huissier de justice à la Résidence de PARTHENAY (DEUX SEVRES), 79200, 1 et 3 avenue du Général de Gaulle, représentée par un de ses associés, l'un d'eux soussigné(e),

A :

Monsieur PORTRAIT Michel, né le 28/07/1965 à POITIERS (86), demeurant 1 Chemin des Roses La Coursaudière à VASLES (79340)

Et à Madame RIFFAUD Sylvie, divorcée PORTRAIT, née le 04/11/1967 à POITIERS, de nationalité Française, aide préparatrice en pharmacie, demeurant Chez M Patrick KHUN Lieudit Les Quintardières à JAZENEUIL (86600), où étant et parlant à comme indiqué en fin d'acte.

A LA DEMANDE DE :

LE FONDS COMMUN DE TITRISATION dénommée " FCT HUGO CREANCES 3", ayant pour société de gestion, la société EQUITIS GESTION SAS, société par actions simplifiée dont le siège social est situé 6 place de la République Dominicaine 75017 PARIS, France, immatriculée sous le numéro B 431 252 121 RCS PARIS, représenté par son recouvreur la société MCS ET ASSOCIES, société par action simplifiée à associé unique, immatriculée au RCS de Paris sous le N°334 537 206 ayant son siège 256 bis rue des Pyrénées à PARIS (75020), agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège Venant aux droits de la BANQUE POPULAIRE AQUITAINE CENTRE ATLANTIQUE (anciennement dénommée BANQUE POPULAIRE CENTRE ATLANTIQUE) en vertu d'un bordereau de cession de créances en date du 16 décembre 2014, conforme aux dispositions du Code monétaire et financier, contenant celles détenues sur la SCI TAHUATA pour laquelle Monsieur PORTAIT et Madame RIFFAUD se sont portés caution solidaire

élisant domicile en mon Etude.

Agissant en vertu :

D'une expédition exécutoire d'un acte notarié reçu par Jean-Philippe DAGES, Notaire associé à NIORT, en date du 19 octobre 2007 contenant vente et prêt immobilier consenti par la BANQUE POPULAIRE DU CENTRE ATLANTIQUE à la SCI TAHUATA garanti par l'engagement de caution solidaire des consorts PORTRAIT-RIFFAUD

Titre dont copie est donnée en tête de celle du présent.

Conformément à l'article R322-1 du code des procédures civiles d'exécution qui codifie le décret n°2012-783 du 30 mai 2012 énonce qu' « à l'expiration d'un délai de huit jours à compter de la délivrance du commandement de payer valant saisie et à

- SITUATION GEOGRAPHIQUE :

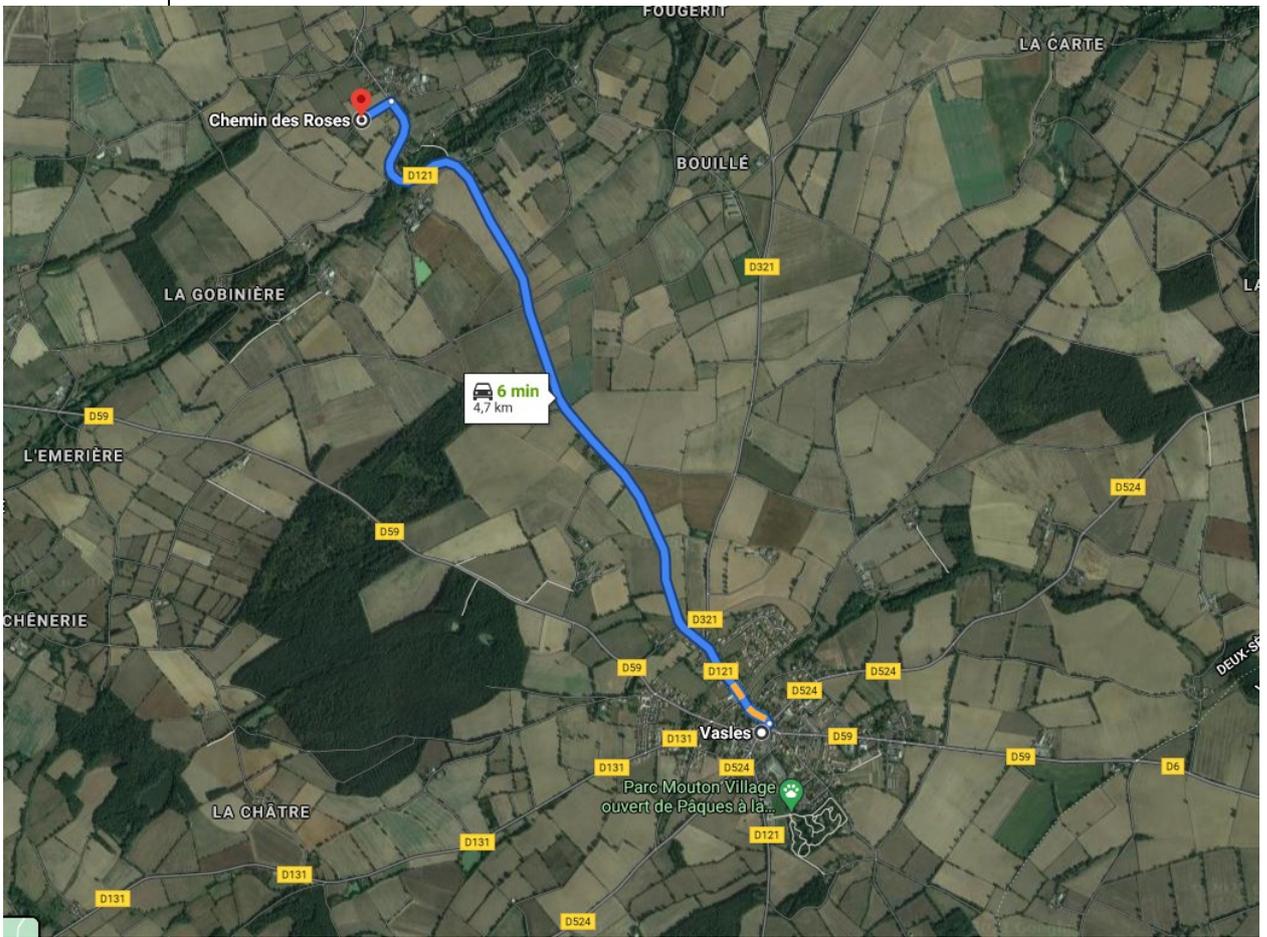
Le lieu-dit la Coursaudière est située à 4.7km au nord-ouest de la commune de VASLES (79340), à 40 km de POITIERS et à 56 km de NIORT

La commune de VASLES possède environ 1600 habitants et est situé à 5km du département de la Vienne (86)

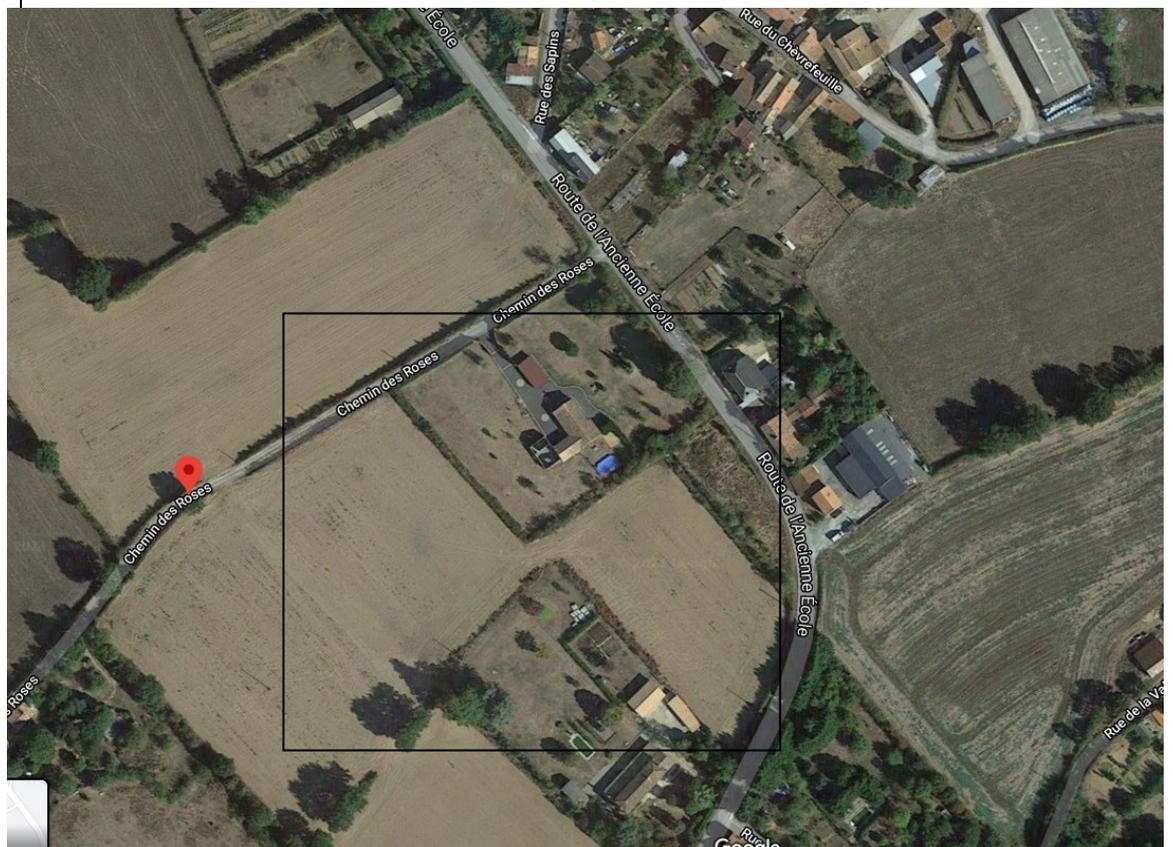
La commune est au centre d'un triangle formé à l'est par Poitiers, à l'ouest par Parthenay et au sud par Saint Maixent l'École

La commune possède des écoles primaires publiques et privée, un cinéma, des restaurants, une banque etc...





La maison construite en parpaing est située sur la gauche au début du lieudit en arrivant de la commune de VASLES.





L'entrée donne sur un salon et une salle à manger non cloisonnés.



Sur la droite, une porte en bois pleine avec un toilette, au sol carrelage, murs peints en rouge et bleu.



Au sol, des grandes dalles de carrelage de couleur beige gris.

Le coin salle à manger.



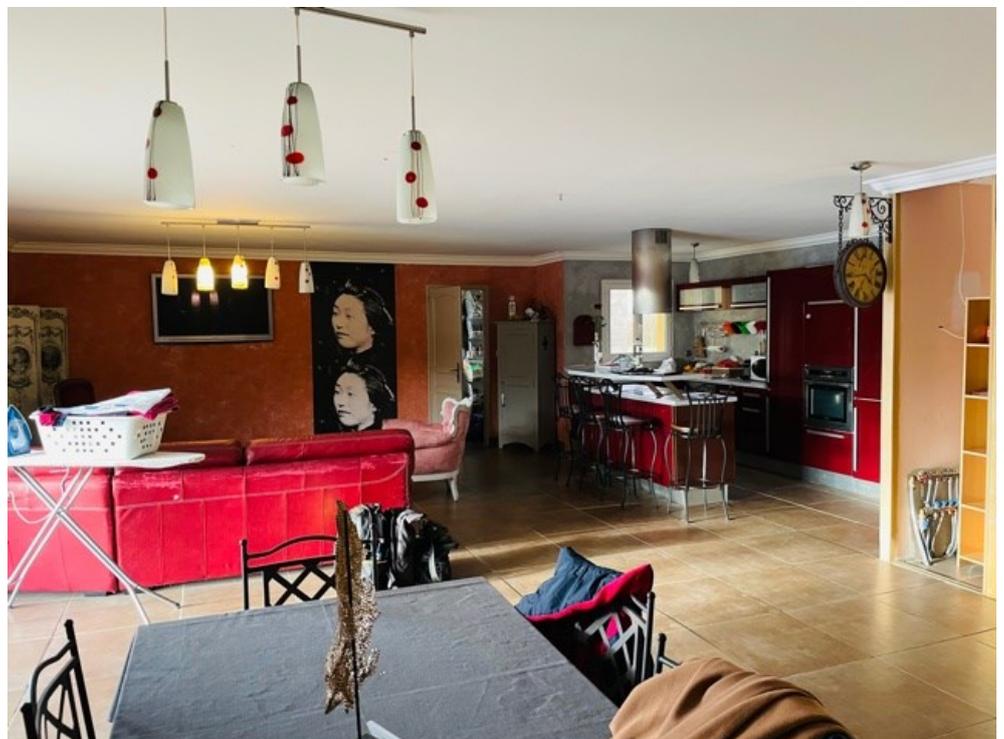


Le plafond est peint en blanc.

Deux baies vitrées en PVC blanc avec des volets roulants électrique



Les murs sont peints en jaune, orange et rouge dans le salon



L'espace salon



La cuisine ouverte est équipée et possède un îlot central avec une hotte aspirante circulaire.

Le sol et le plafond sont identiques au salon et à la salle à manger.



La cuisine possède une fenêtre en PVC



Le couloir de distribution vers les chambres.



1^{ère} chambre sur la droite avant la porte du couloir de distribution.

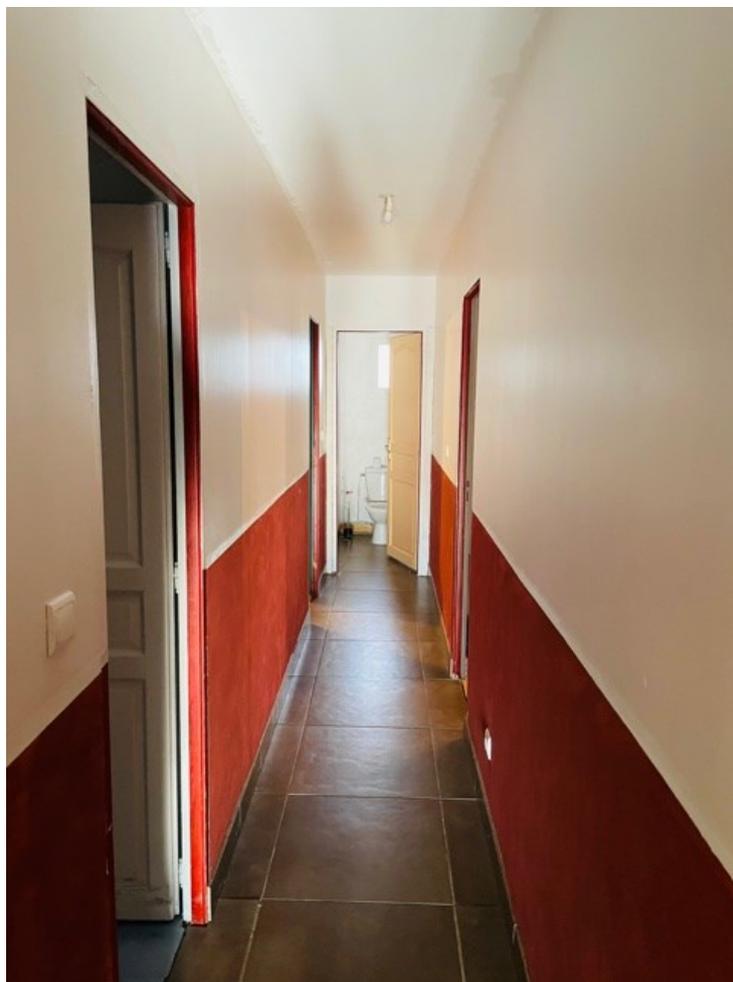


Au sol un parquet flottant de couleur claire, les murs sont peints en gris et blanc, le plafond est peint en blanc

Une double fenêtre en PVC blanc.



Au sol, un carrelage grands carreaux, les murs sont peints en rouge en partie basse, en beige en partie haute.



2^{ème} chambre à gauche :

Au sol, un parquet flottant de couleur bleu, un grand placard de rangement 4 battants.

Les murs sont peints en blanc.

Une double fenêtre en PVC blanc avec ses volets blanc à fermeture manuelle.



Cette chambre donne accès à une salle de bain



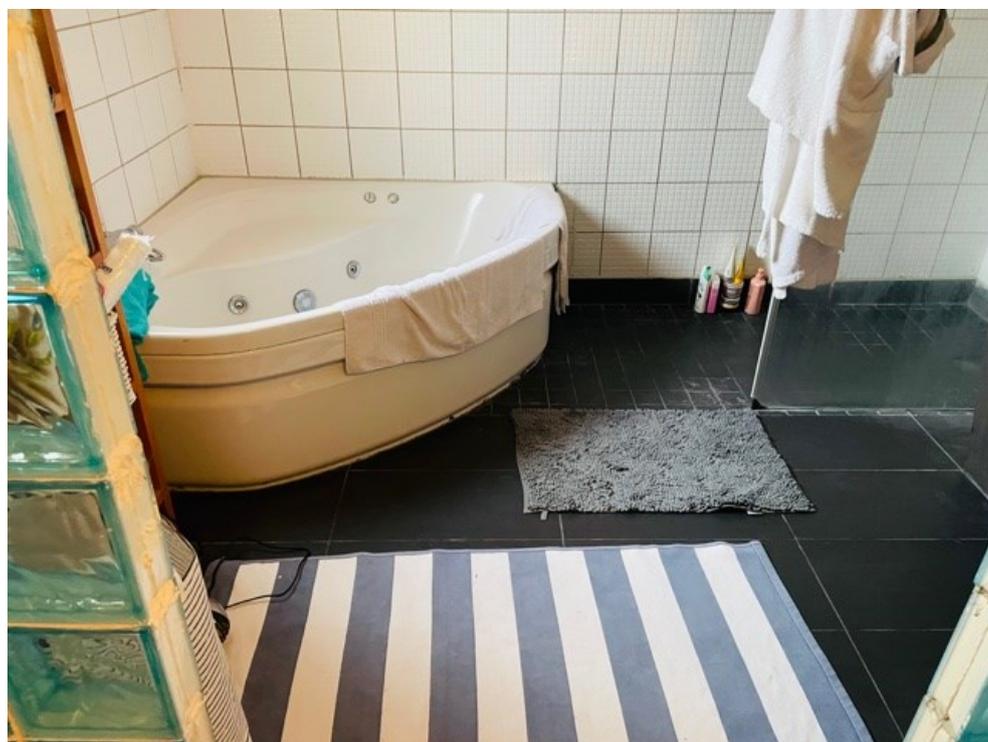
3^{ème} chambre à droite du couloir : chambre parentale avec dressing et salle de bain ouverte.



Au sol, un parquet flottant de couleur claire, les murs sont peints en gris, le plafond est peint en blanc. Une double fenêtre en PVC



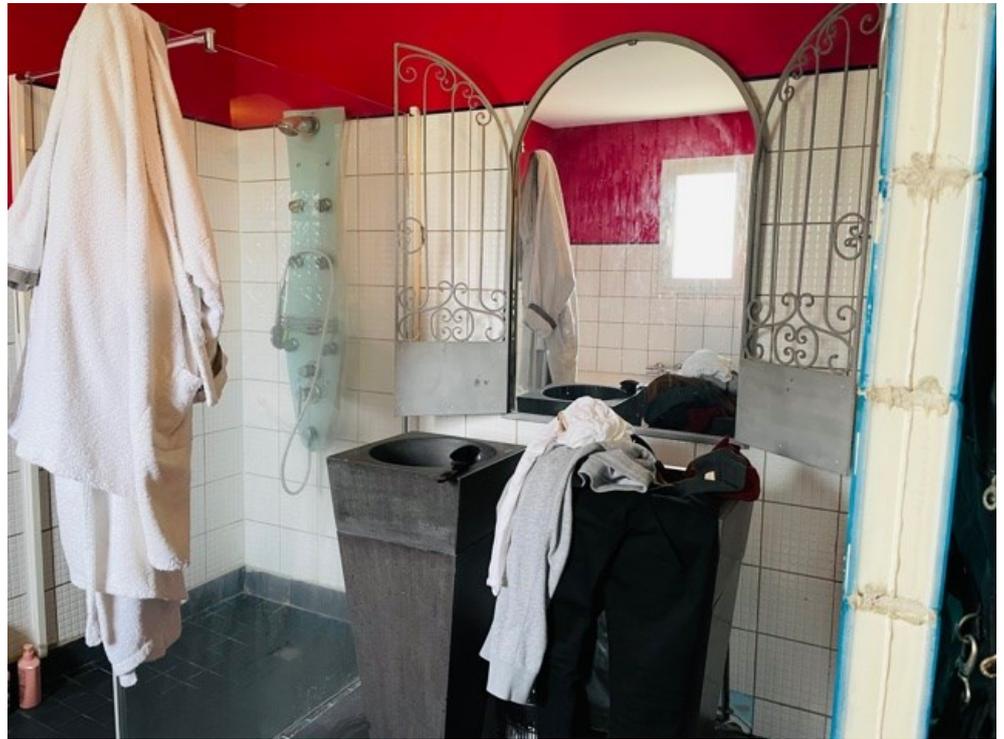
La salle de bain est ouverte sur l'espace nuit, elle comporte une douche à l'italienne et une baignoire d'angle



Au sol, un carrelage grands carreaux de couleur noire

Du carrelage sur les murs en partie basse puis le reste des murs est peint en rouge

Deux vasques hautes

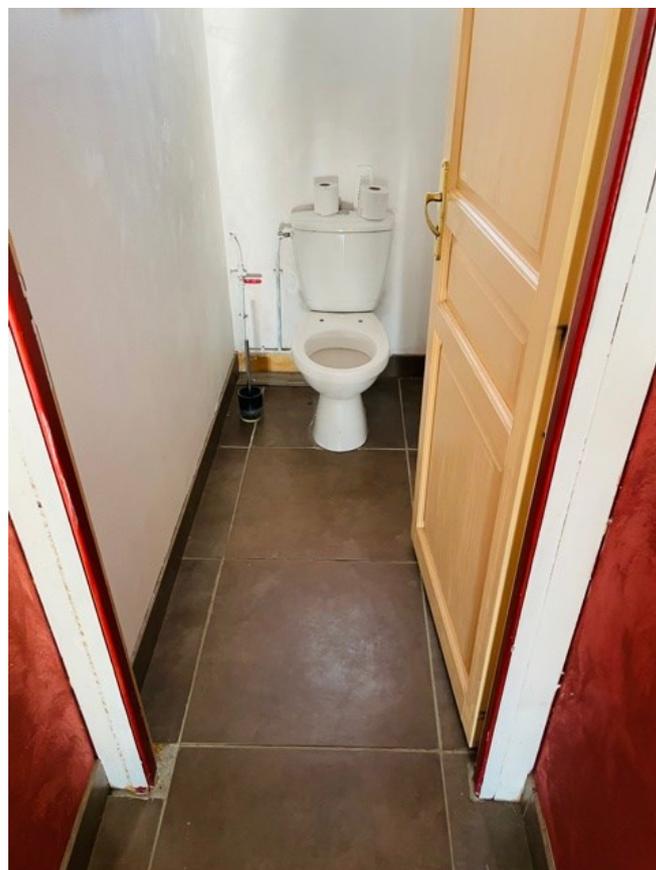


De l'autre côté de la chambre, un espace dressing ouvert



Au fond du couloir de distribution, un toilette

Porte bois pleine et peinte en jaune, une fenêtre occultante

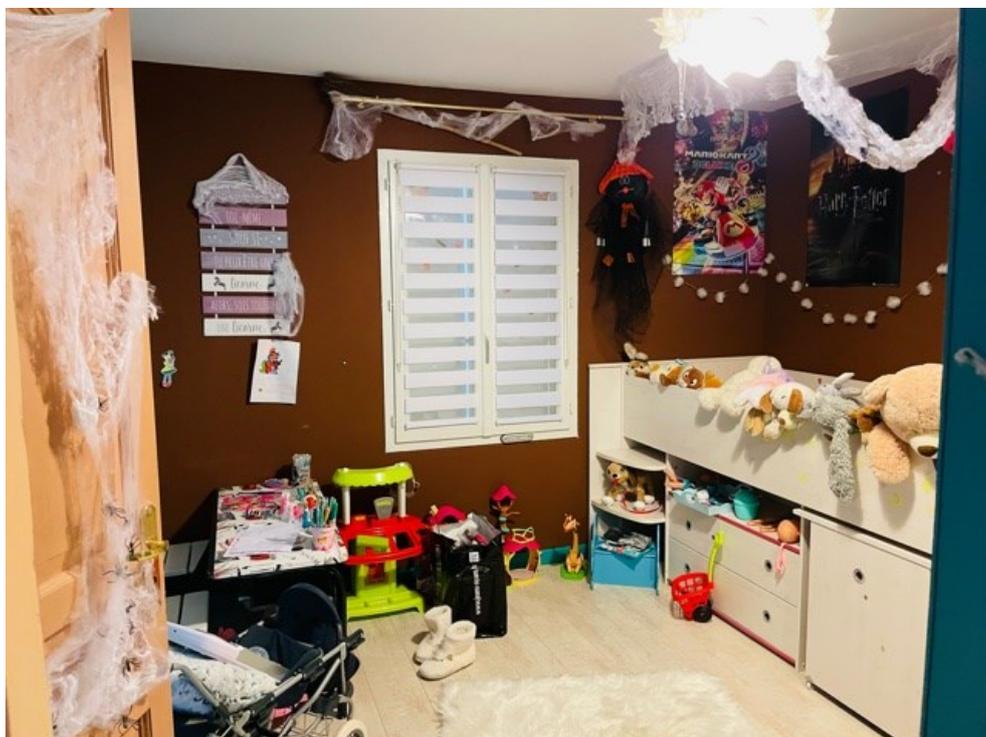


Au sol le même carrelage que dans le couloir de distribution, les murs sont peints en blanc, la trappe d'accès au grenier se trouve dans les toilettes

4^{ème} chambre à gauche près des toilettes

Au sol, un parquet flottant de couleur clair

Les murs sont peints en rouge, bleu, vert le plafond est peint en blanc

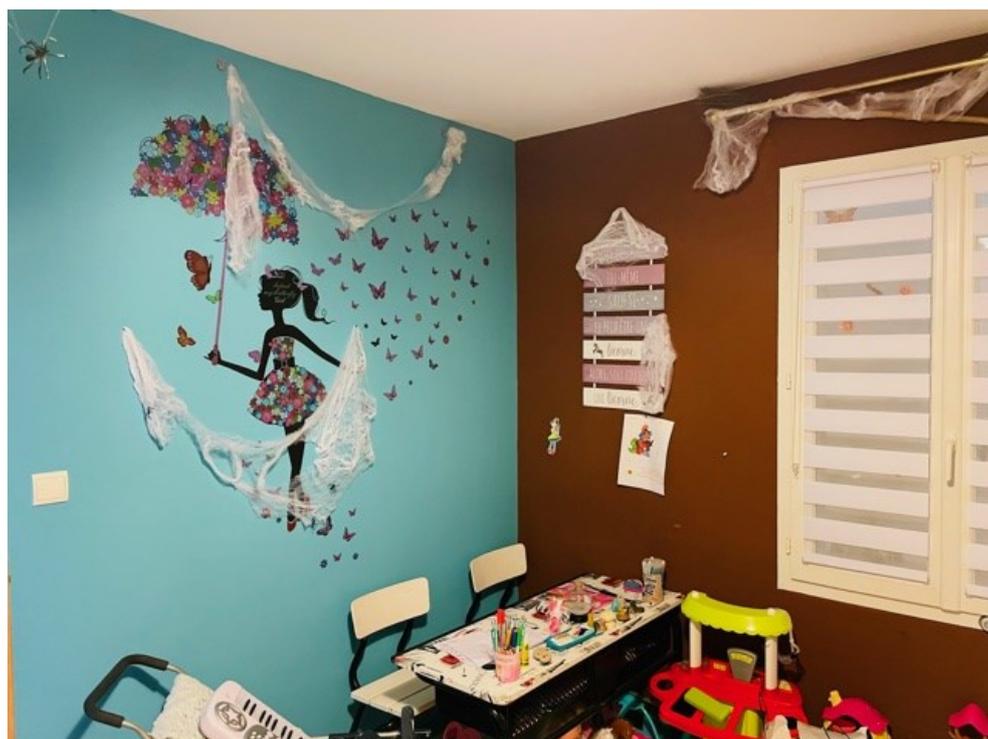


Une grand dressing avec 4 battants dont avec un miroir.

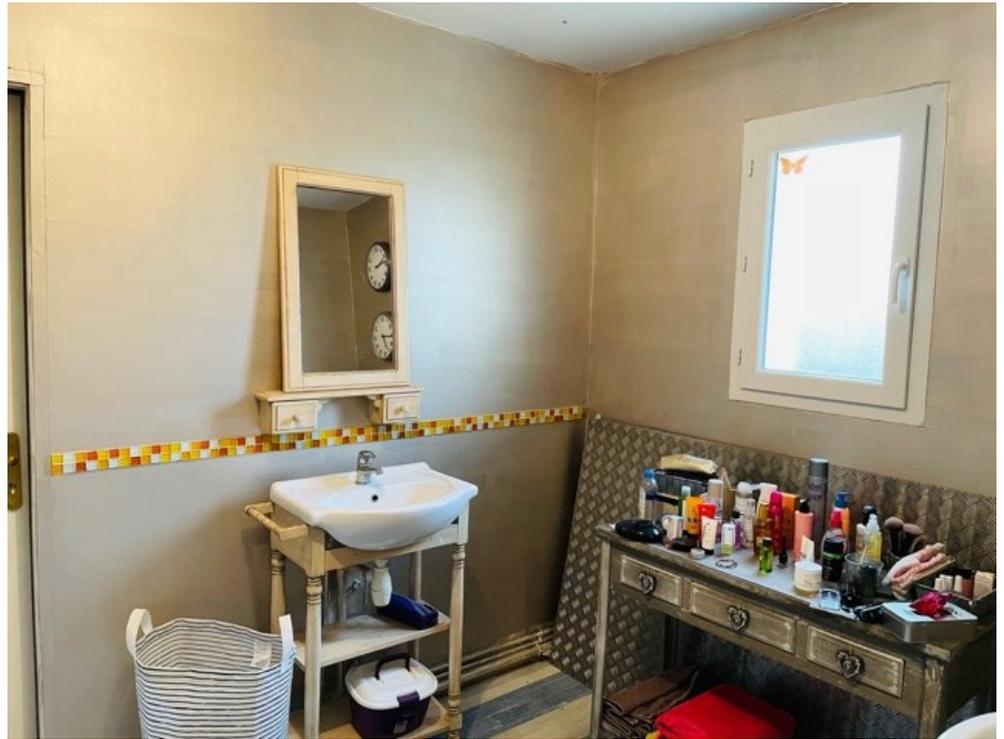




Une porte donne accès sur la même salle de bain que la 2^{ème} chambre



La salle de bain entre la 2^{ème} chambre et la 4^{ème} chambre



Elle possède deux lavabos de chaque côté de la pièce

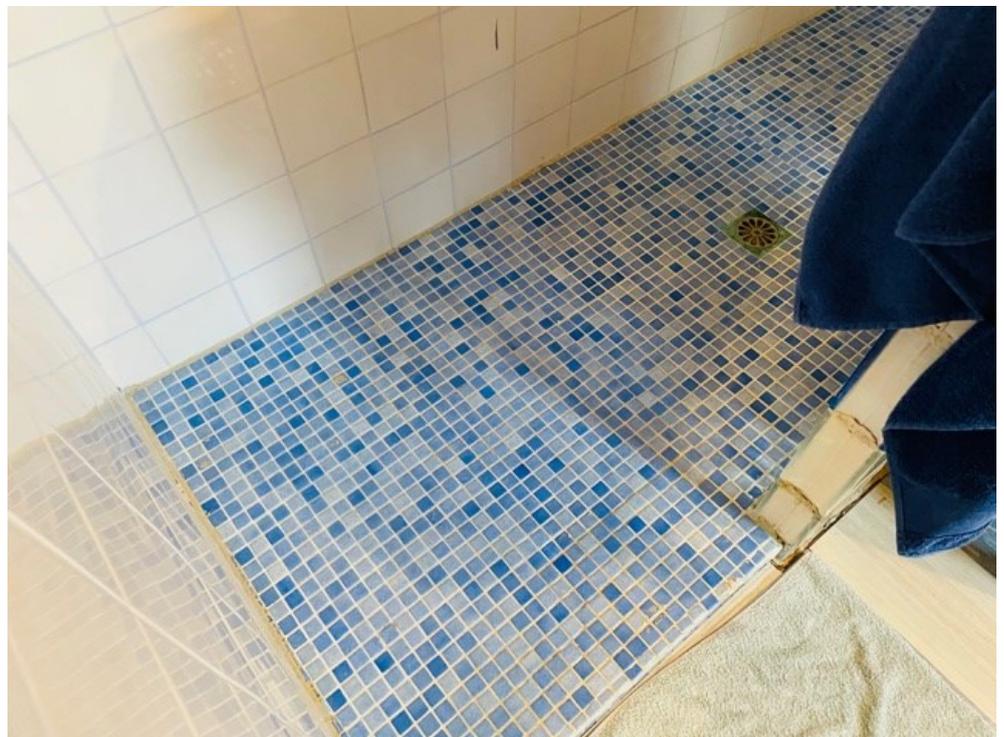


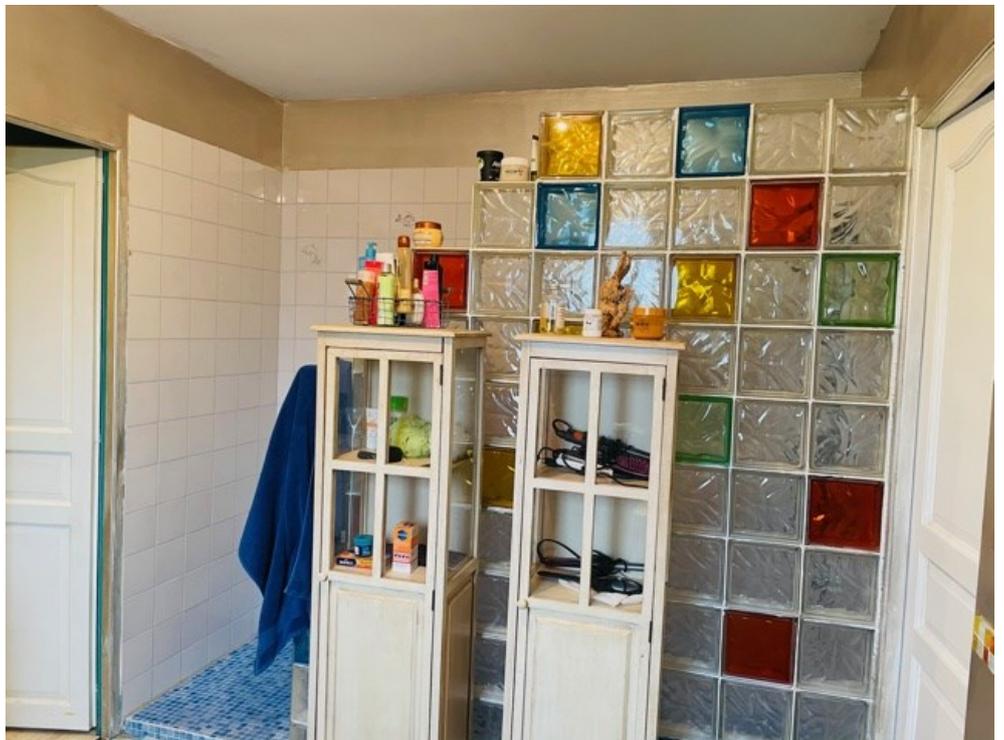
Au sol un parquet flottant, les murs sont peints

Une fenêtre simple ouvrant en PVC blanc



Une grande douche à l'italienne
Au mur du carrelage blanc





Une porte pleine en bois donne accès à l'arrière cuisine



Au sol, un carrelage grand carreaux gris, les murs et le plafond sont en placo brut sans les finitions. Deux fenêtre simple ouvrant en PVC sont de chaque côté de cette pièce.



Une porte donne accès à un garage construit en parpaing dont les travaux n'ont pas été terminés.



En suivant, une construction en parpaing non terminée. Elle jouxte la maison principale.







La maison du côté de l'entrée par le portail











La porte d'entrée de la maison



Une terrasse en bois très abimée prolonge le salon



Une piscine est au bout de cette terrasse



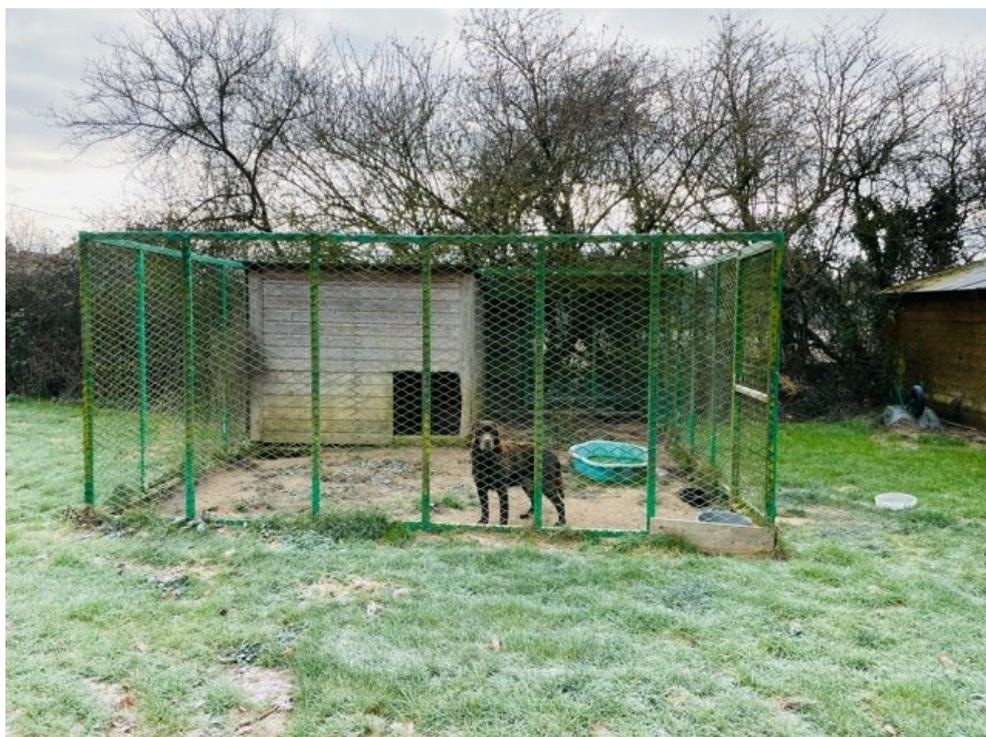




Un cabanon en bois se trouve près de la piscine, son toit est en mauvais état



Un chenil est présent près du cabanon



Le jardin est clos





La fosse septique individuelle



Des thuyas cachent la visibilité de la piscine et la terrasse de la route







Au fond du jardin côté route, je note une construction en tôle et bois en mauvais état



Une entrée côté route





Le long du chemin des thuyas



Un abri à voiture en partie ouvert en bois



Le portail d'entrée





L'autre partie du jardin côté chemin









CHAUFFAGE :

Plancher chauffant arrivée et départ dans la maison près du ballon d'eau chaude





Système de géothermie en réseau fermé eau / eau

Il n'y a pas de VMC

Laine de verre en isolation toiture d'à peine 10 centimètres

La charpente est en fermette, et les tuiles tiges de bottes.

ASSAINISSEMENT

Fosse septique individuelle

Le logement est occupé

Coût définitif du présent acte:
(Décret n° 2016-230 du 26 février 2016)

S.C.T. (A.444-48)	7,67
DROIT FIXE	294,45
TOTAL H.T.	302,12
Montant de la T.V.A	60,42
TOTAL T.T.C. en Euros	362,54

Acte compris dans l'état déposé au Bureau de la taxe compétent.

Chaque copie signifiée du présent acte a été dressée sur vingt-sept feuilles.
Visa par l'Huissier de Justice des mentions relatives à la signification.

