



SNE QUANTITEC



CONTROLE DE BON FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

VALES GREGORY

**473 ROUTE DU BOIS NORMAND
28270 RUEIL LA GADELIERE**



Contrôle effectué le 09 Septembre 2020

N° DOSSIER : ANC 236311

AGGLO DU PAYS DE DREUX

4 Rue de Châteaudun – 28100 DREUX – Tél. 02.37.64.82.00 – Fax. 02.37.42.89.68

INFORMATIONS GENERALES

CONTROLE

DATE DE LA DEMANDE : 14-08-2020	DATE DU CONTROLE : 09-09-2020
HEURE DE DEBUT : 15H40	HEURE DE FIN : 16H15

HABITATION

ADRESSE : 473 ROUTE DU BOIS NORMAND		
CODE POSTAL : 28270	COMMUNE : RUEIL LA GADELIERE	
COMPLEMENT D'ADRESSE :		
REFERENCES CADASTRALES : AB 258-260-262-263		
PROPRIETAIRE(S)	CIVILITE : MONSIEUR	
	NOM : VALES	PRENOM : GREGORY
	ADRESSE : 1 ROUTE DE SENONCHES	
	CODE POSTAL : 28250	COMMUNE : LA FRAMBOISIERE
	COMPLEMENT D'ADRESSE :	
	TELEPHONE(S) :	MAIL :
OCCUPANT : <i>(si différent du propriétaire)</i>	NOM :	PRENOM :
	TELEPHONE :	
PERSONNE(S) RENCONTREE(S) <i>(si différent propriétaire et occupant)</i>		
REMARQUE(S)		

CARACTERISTIQUES DE L'HABITATION

TYPE DE CONSTRUCTION : MAISON INDIVIDUELLE	ANNEE DE CONSTRUCTION : VERS 1900
DATE DE REALISATION DE LA FILIERE : VERS 2008	TYPE D'HABITATION : <input type="checkbox"/> PRINCIPALE <input type="checkbox"/> SECONDAIRE <input checked="" type="checkbox"/> LOGEMENT VACANT DEPUIS 1 AN ½ <input type="checkbox"/> AUTRE :
NOMBRE D'OCCUPANTS : 0	NOMBRE DE PIECES PRINCIPALES : 2
NOMBRE DE CHAMBRES : 1	TEMPS D'OCCUPATION ANNUEL : 365 JOURS/AN

CARACTERISTIQUES DU TERRAIN

PRESENCE D'UN CAPTAGE (PUITS OU FORAGE) SUR LE TERRAIN : OUI NON

- EST-IL DESTINE A LA CONSOMMATION HUMAINE ? OUI NON
- DISTANCE PAR RAPPORT AU DISPOSITIF DE TRAITEMENT :
- EST-IL DECLARE ? OUI NON

LE TERRAIN EST-IL DESSERVI PAR UN RESEAU PUBLIC D'EAU POTABLE ? OUI NON

PENTE DU TERRAIN RECOUVRANT LE TRAITEMENT ? ABSENCE DE PENTE

PRESENCE D'UN CAPTAGE (PUITS OU FORAGE) SUR TERRAIN MITOYEN : OUI NON

- EST-IL DESTINE A LA CONSOMMATION HUMAINE ? OUI NON
- DISTANCE PAR RAPPORT AU DISPOSITIF DE TRAITEMENT :
- EST-IL DECLARE ? OUI NON

SURFACE DISPONIBLE ANC : >200 M²

DOCUMENTS PERMETTANT DE DETERMINER LES CARACTERISTIQUES ET IMPLANTATION DU SYSTEME ? OUI NON

SI OUI :

- LESQUELS (PLAN MASSE, ETUDE DE DEFINITION DE FILIERE, ETUDE DE SOL, ...) :
- REALISE PAR QUI ? :
- DATE :
- FILIERE PRECONISEE :

COPIE FOURNIE : OUI NON

CARACTERISTIQUES DE L'INSTALLATION

ÉVACUATION ET COLLECTE DES EAUX

EAUX
PLUVIALES :

DESTINATION : L'HABITATION NE DISPOSE PAS DE DESCENTES EAUX PLUVIALES APPARENTES.

COMMENTAIRES :

SONT-ELLES COLLECTEES SEPAREMENT DES EAUX USEES ? OUI NON

EAUX
USEES :

L'ÉCOULEMENT SE FAIT-IL CORRECTEMENT ? OUI NON

PRESENCE D'ODEURS ? OUI NON

⇒ SI OUI CITER LEUR LOCALISATION :

REGARD DE COLLECTE

ACCESSIBILITE : OUI NON

REGARD AFFLEURANT : OUI NON

ALTERATION : AUCUNE AFFAISSEMENT

ECOULEMENT : BON MAUVAIS

FISSURE DEFORMATION

PRESENCE D'ODEURS ? OUI NON

STAGNATION D'EAU CONSTANTE : OUI NON

REMARQUES : ABSENCE DE REGARD DE COLLECTE.

PRETRAITEMENT

TYPE : FOSSE TOUTES EAUX

VOLUME : INCONNU

ACCESSIBILITE : OUI NON

REGARD AFFLEURANT : OUI NON

ALTERATION : AUCUNE AFFAISSEMENT

ECOULEMENT : BON MAUVAIS

FISSURE DEFORMATION

PRESENCE D'ODEURS ? OUI NON

STAGNATION D'EAU CONSTANTE : OUI NON

EN CAS DE FOSSE : NIVEAU DE BOUES :

INFÉRIEUR A LA MOITIE DE LA HAUTEUR DE L'OUVRAGE

SUPÉRIEUR A LA MOITIE DE LA HAUTEUR DE L'OUVRAGE

EAUX VANNES ET EAUX MENAGERES PRETRAITEES SEPREMENT ? OUI NON

EAUX USEES COLLECTEES : EAUX VANNES EAUX MENAGERES AUTRES

DIMENSIONNEMENT ADAPTE A LA CAPACITE D'ACCUEIL ? OUI NON INDETERMINE

DATE DE LA DERNIERE VIDANGE : NON COMMUNIQUEE

FREQUENCE : NON COMMUNIQUEE

BORDEREAU DE VIDANGE : OUI NON

NOM DU PRESTATAIRE : NON COMMUNIQUE

VOLUME VIDANGE :

COORDONNEES :

DESTINATION DES MATIERES DE VIDANGE :

REMARQUES : TRANSMETTRE LE BORDEREAU DE VIDANGE AU SPANC DE L'AGGLO DU PAYS DE DREUX.

LE BOUCHON DE VISITE PRESENT SUR LA CANALISATION EAUX USEES, EN AMONT DE LA FOSSE TOUTES EAUX, EST CASSE, REPRESENTANT UN RISQUE SANITAIRE AVERE.

BAC DEGRAISSEUR :	TYPE D'EAUX USEES COLLECTEES :	VOLUME :
	ACCESSIBILITE : <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	⇒ ADAPTE A SON UTILISATION ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
	ALTERATION : <input type="checkbox"/> AUCUNE <input type="checkbox"/> AFFAISSEMENT <input type="checkbox"/> FISSURE <input type="checkbox"/> DEFORMATION	REGARD AFFLEURANT : <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON PRESENCE D'ODEURS ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON

DATE DE LA DERNIERE VIDANGE :

FREQUENCE :

BORDEREAU DE VIDANGE : OUI NON

NOM DU PRESTATAIRE :

VOLUME VIDANGE :

COORDONNEES :

DESTINATION DES MATIERES DE VIDANGE :

REMARQUES : ABSENCE DE BAC DEGRAISSEUR.

PREFILTRE :	INTEGRE : <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	REGARD AFFLEURANT : <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
	ACCESSIBILITE : <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	ECOULEMENT : <input checked="" type="checkbox"/> BON <input type="checkbox"/> MAUVAIS
	ALTERATION : <input checked="" type="checkbox"/> AUCUNE <input type="checkbox"/> AFFAISSEMENT <input type="checkbox"/> FISSURE <input type="checkbox"/> DEFORMATION	PRESENCE D'ODEURS ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
	PREFILTRE A MATERIAU FILTRANT :	COLMATAGE : <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
	PRESENCE DU MATERIAU DE REMPLISSAGE ADAPTE : <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	
REMARQUES :		

VENTILATIONS		
PRIMAIRE :	PRESENCE : <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	SORTIE AU-DESSUS DU TOIT : <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
	CHAPEAU DE VENTILATION : <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	FONCTIONNEMENT CORRECT : <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
	DIAMETRE : 100 MM	
SECONDAIRE :	PRESENCE : <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	DIAMETRE : 100 MM
	PRESENCE D'UN EXTRACTEUR : <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	FONCTIONNEMENT CORRECT : <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
	⇒ A PLUS DE 40CM AU-DESSUS DU FAITAGE : <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	
REMARQUES : LES VENTILATIONS PRIMAIRE ET SECONDAIRE DOIVENT ETRE DE DIAMETRE 100 MM MINIMUM, REMONTER SUR LE TOIT AVEC RESPECTIVEMENT UN CHAMPIGNON D'AERATION ET UN EXTRACTEUR STATIQUE, ET ETRE DISTANTES D'AU MOINS 1 METRE L'UNE DE L'AUTRE. LA VENTILATION SECONDAIRE DOIT REMONTER A AU MOINS 40 CM AU-DESSUS DU FAITAGE.		

POSTE DE REFOULEMENT	
ACCESSIBILITE : <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	ALARME : <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
MATERIAU : <input type="checkbox"/> BETON <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> AUTRE :	VENTILATION : <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
ALTERATION : <input checked="" type="checkbox"/> AUCUNE <input type="checkbox"/> AFFAISSEMENT <input type="checkbox"/> FISSURE <input type="checkbox"/> DEFORMATION	DISPOSITIF BRISE-FLUX : <input type="checkbox"/> PRESENT <input checked="" type="checkbox"/> ABSENT
POSITION PAR RAPPORT A LA FILIERE : EN AMONT DU PRETRAITEMENT	L'OUVRAGE EST-IL POSE CONVENABLEMENT ? <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
REMARQUES : LE BOUCHON DE VISITE PRESENT SUR LA CANALISATION EAUX USEES, EN AVAL DE LA POMPE DE RELEVAGE, EST CASSE, REPRESENTANT UN RISQUE SANITAIRE AVERE.	

TRAITEMENT

TYPE : TRANCHEES D'EPANDAGE

LONGUEUR : 64 ML ESTIMES

PRESENCE REGARD DE REPARTITION : OUI NON

LARGEUR :

PRESENCE REGARD DE BOUCLAGE : OUI NON

PROFONDEUR :

SURFACE :

POUR LES TERTRES :

BASE : LONGUEUR : m

SOMMET : LONGUEUR : m

LARGEUR : m

LARGEUR : m

POSITIONNEMENT

A MOINS DE 5m DE L'HABITATION : OUI NON

A MOINS DE 3m DE TOUTE VEGETATION : OUI NON

A MOINS DE 3m DES LIMITES DE PARCELLE : OUI NON

A MOINS DE 35m D'UN CAPTAGE D'EAU UTILISE POUR LA CONSOMMATION HUMAINE : OUI NON

L'AMENAGEMENT DU TERRAIN GENE LE FONCTIONNEMENT DE LA FILIERE : OUI NON

DYSFONCTIONNEMENTS DU TRAITEMENT : OUI NON

⇒ Si OUI LESQUELS :

REMARQUES :

REGARD DE

ACCESSIBILITE : OUI NON

REGARD AFFLEURANT : OUI NON

REPARTITION :

ALTERATION : AUCUNE AFFAISSEMENT

ECOULEMENT : BON MAUVAIS

FISSURE DEFORMATION

PRESENCE D'ODEURS ? OUI NON

EQUIREPARTITION DES EFFLUENTS : BONNE MAUVAIS

STAGNATION D'EAU : OUI NON

DEPOT DE MATIERE EN FOND DE REGARD : OUI NON

REMARQUES :

REGARD DE

ACCESSIBILITE : OUI NON

REGARD AFFLEURANT : OUI NON

BOUCLAGE :

ALTERATION : AUCUNE AFFAISSEMENT

PRESENCE D'ODEURS ? OUI NON

FISSURE DEFORMATION

STAGNATION D'EAU : OUI NON

DEPOT DE MATIERE EN FOND DE REGARD : OUI NON

REMARQUES :

REJETS DES EFFLUENTS

TYPE DE REJET : EAUX USEES DOMESTIQUES

NATURE DES EAUX REJETEES : EAUX USEES TRAITEES

REJET D'EFFLUENTS VERS LE MILIEU NATUREL : OUI NON

⇒ SI OUI S'AGIT-IL D'EFFLUENTS : TRAITES PRETRAITES BRUTS AUTRES :

REMARQUES : REJET DES EAUX USEES TRAITEES DANS LE SOL EN PLACE.

SI REJET VERS LE MILIEU SUPERFICIEL OU PUISARD

NATURE DE L'EXUTOIRE :

ETAT DE L'EXUTOIRE : STAGNATION D'EFFLUENTS ODEUR DEPOTS AUTRES :

ACCESSIBILITE : OUI NON

REMARQUES :

SI REJET PAR DISPERSION

NOMBRE DE TRANCHEES :

REGARD DE CONTROLE DE REPARTITION : OUI NON

LONGUEUR :

PRESENCE D'ODEURS : OUI NON

DISTANCE INTER TRANCHEES :

INFILTRATION : BONNE MAUVAISE

REMARQUES :

LE REJET S'EFFECTUE-T-IL PAR UN PUIS D'INFILTRATION CONFORME A LA REGLEMENTATION ? OUI NON

EXISTE-T-IL UN REJET D'EFFLUENTS DANS LE SOUS-SOL ? OUI NON

⇒ PRECISER :

EN CAS DE REJET HORS DE LA PARCELLE EXISTE-T-IL UNE AUTORISATION DU PROPRIETAIRE SUR LE TERRAIN DUQUEL S'EFFECTUE LE REJET ? OUI NON

ETAT DE L'EXUTOIRE :

REMARQUES :

ELEMENTS CONTROLES

La visite effectuée nous a permis d'étudier les branchements des eaux usées et des eaux pluviales suivants :

Emplacement	Eléments	Nbre d'appareils testés	Exutoire (s)
Eaux Usées			
Cuisine Rdc	Évier	1	Fosse toutes eaux
	Lave-vaisselle	1	
Rdc	Lave-linge	1	
Salle d'eau Rdc	WC	1	
	Lavabo	1	
	Douche	1	

REMARQUES

Ce rapport est établi suivant la réglementation en vigueur (arrêté du 7 septembre 2009 modifié par l'arrêté du 07 Mars 2012 fixant les prescriptions techniques applicables aux dispositifs d'assainissement non collectif).

- **PRETRAITEMENT :**

Les eaux vannes et les eaux ménagères sont prétraitées par la fosse toutes eaux de volume inconnu.

Le volume utile des fosses toutes eaux, volume offert au liquide et à l'accumulation des boues, mesuré entre le fond du dispositif et le niveau inférieur de l'orifice de sortie du liquide, doit être au moins égal à 3 mètres cubes pour des immeubles à usage d'habitation comprenant jusqu'à cinq pièces principales. Pour des logements plus importants, il doit être augmenté d'au moins un mètre cube par pièce supplémentaire.

- **TRAITEMENT :**

Les eaux usées prétraitées sont traitées par des tranchées d'épandage de 64 ml estimés.

- **EVACUATION :**

Les eaux usées traitées s'évacuent dans le sol en place.

- **DESTINATION DES EAUX DE PLUIE :**

L'habitation ne dispose pas de descentes eaux pluviales apparentes.

L'installation doit faire l'objet d'une réhabilitation.

CONSEIL POUR LE BON FONCTIONNEMENT ET L'ENTRETIEN DE VOTRE ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

Conformément à l'arrêté du 7 septembre 2009 modifié

INSTALLATION

Tous les rejets domestiques doivent être d'abord collectés puis prétraités, avant d'être traités par un système adapté aux différentes contraintes de la parcelle :

- Prétraitement : première transformation des eaux usées qui permet de retenir les matières solides et les déchets flottants (exemple d'ouvrage : fosse toutes eaux, bac à graisse, fosse septique et filtre à pouzzolanes...).
- Traitement : Dispersion de l'effluent dans le sol en place ou dans des matériaux rapportés. La pollution est dégradée par les microorganismes présents à l'état naturel (exemples : tranchées d'épandage, filtre à sable, terre d'infiltration...).

REJETS

Les rejets en surface, en rivière ou en puisard sont interdits : ils présentent un risque pour l'environnement ou la salubrité publique.

ACCESSIBILITE

L'ensemble des installations doit être maintenu accessible pour un entretien régulier (regard de fosse toutes eaux, fosse septique, bac à graisse et regard de répartition et de bouclage affleurant en surface).

ENTRETIEN ET VIDANGE

La vidange des ouvrages de prétraitement doit être effectuée régulièrement. La fosse toutes eaux doit être vidangée tous les 4 à 6 ans, la fosse septique tous les 3 ou 4ans, et le bac à graisse tous les 3 mois.

Le drainage peut être nettoyé régulièrement sous pression pour éviter tout risque de colmatage.

Pour toute opération de vidange d'un ouvrage du dispositif d'assainissement non collectif, le propriétaire ou son locataire doit réclamer une attestation auprès de l'entreprise ou de l'organisme qui réalise la vidange. Cette attestation devra être conservée et présentée au SPANC lors du « Contrôle de Bon Fonctionnement » de votre installation qui aura lieu périodiquement.

Il est rappelé que l'épandage des matières de vidange issues des dispositifs d'assainissement non collectif ne peut s'effectuer que sur des terres labourables hors de terrains affectés ou qui seront affectés dans un délai d'un an à des cultures maraîchères et uniquement à plus de 100 m des immeubles habités. Les opérations de cette nature doivent au préalable faire l'objet d'une autorisation qui est transmise par le Maire à l'autorité sanitaire.

CONCLUSIONS

INSTALLATION NON CONFORME CLASSEE E

Absence d'installation, défaut de sécurité sanitaire ou de structure ou fermeture

- Fosse toutes eaux – **Volume de l'ouvrage à communiquer**
- Bouchon de visite canalisation eaux usées – **A réparer**

FILIERE D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF A REHABILITER

JEAN-BAPTISTE CHUCHE

LAURENT CLEON

TECHNICIEN SNE QUANTITEC

DIRECTEUR SNE QUANTITEC




CRITERES DE CLASSEMENT

CONFORMITE	CLASSE	CRITERES DE CLASSEMENT	DELAIS DE MISE AUX NORMES
Conforme	A	Installations dont le fonctionnement général est satisfaisant	Pas de délais
Conforme avec recommandation(s)	B	Installations en bon état de fonctionnement nécessitant éventuellement quelques travaux d'adaptation et/ou d'entretien	Pas de délais
Non-conforme	C	<u>Zone sans enjeu</u> Installations incomplètes, significativement sous dimensionnées ou présentant des dysfonctionnements majeurs	1 an en cas de vente
	D*	<u>Zone à enjeu sanitaire ou environnemental</u> Installations incomplètes, significativement sous dimensionnées ou présentant des dysfonctionnements majeurs	4 ans ou 1 an en cas de vente
	E	Absence d'installation, défaut de sécurité sanitaire ou de structure ou fermeture	4 ans pouvant être réduit ou 1 an en cas de vente

* Installations classées en D : précision dans le corps de texte s'il s'agit d'une installation située dans une zone à enjeux sanitaires ou environnementaux ou installation situées à moins de 35 m d'un puits utilisé pour la consommation humaine.

Pièce jointe : schéma des installations existantes

PLANCHES PHOTOGRAPHIQUES



Emplacement fosse toutes eaux



Fosse toutes eaux



Préfiltre



Emplacement traitement



Emplacement pompe de relevage et ventilation



Emplacement regard de répartition



Regard de répartition



Regard de bouclage



Ventilation secondaire



Ventilation primaire