

IMMEUBLE SIS A: SDC 14 BOULEVARD DE REUILLY 14 BOULEVARD DE REUILLY 75012 PARIS	NOM ET ADRESSE DU COPROPRIETAIRE CEDANT Monsieur PAGES Xavier	N° DES LOTS CONCERNÉS PAR L'OPERATION 0052 AUTRES LOTS NON CONCERNES OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	MUTATION Mutation à titre onéreux Page 1
--	---	---	--

MUTATION DE LOTS DE COPROPRIETE

INFORMATIONS DES PARTIES

DATE ENVISAGEE POUR LA MUTATION

30/11/2021

-I- PARTIE FINANCIERE

- 1.- **Etat Daté** (Article 5 du Décret du 17 mars 1967 modifié)
2.- **Situation individuelle du copropriétaire cédant.**

-II- PARTIE ADMINISTRATIVE RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

-III- ANNEXE : Textes Applicables

Loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 modifiée

- Article 18 alinéas 4 et 5
- Article 19-1
- Article 20

Loi n° 67-223 du 17 mars 1967 modifiée

- Article 5
- Article 5-1
- Article 5-2
- Article 6
- Article 6-1
- Article 6-2
- Article 6-3
- Article 35
- Article 44
- Article 45-1

Sur demande de :	Délivré par le Syndic:	Date: 15/11/2021
Maître :	Nom : NOVADB	Signature et Cachet
Notaire à :	Adresse : 40 RUE CHANZY 75011 PARIS	 novADB Services Immobiliers 40 rue Chanzy 75011 PARIS Tél. : 01 43 57 36 98. contact@novadb.fr - www.novadb.fr SAS au capital de 15 000 € - RCS PARIS 818980906
Référence	Référence : 11009000.21.0003	

IMMEUBLE SIS A: SDC 14 BOULEVARD DE REUILLY 14 BOULEVARD DE REUILLY 75012 PARIS	NOM ET ADRESSE DU COPROPRIETAIRE CEDANT Monsieur PAGES Xavier	N° DES LOTS CONCERNÉS PAR L'OPERATION 0052 AUTRES LOTS NON CONCERNES OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	MUTATION Mutation à titre onéreux Page 2
--	---	---	---

-I- PARTIE FINANCIERE

1 - ETAT DATE (ARTICLE 5 DU DECRET DU 17 MARS 1967)

1ère PARTIE

SOMMES DUES PAR LE COPROPRIETAIRE CEDANT POUR LES LOTS OBJETS DE LA MUTATION

A/ AU SYNDICAT, AU TITRE

1-des provisions exigibles

- Dans le budget prévisionnel (D. art. 5.1° a) 12 727,39 €
- Dans les dépenses non comprises dans le budget
prévisionnel (D. art. 5.1° b)

2-des charges impayées sur les exercices antérieurs

- (D. art. 5.1° c)

3-des sommes devenues exigibles du fait de la vente

- mentionnées à l'article 33 de la loi (D.art.5.1° d)

4-des avances exigibles (D.art.5.1° e)

- 4.1. avance constituant la réserve (fonds de roulement)
(D.art. 35.1°)
- 4.2. avances nommées provisions (provisions spéciales)
(L.art. 18 alinéa 6 et D.art. 35.4° et 5°)
- 4.3. avances représentant un emprunt (D.art. 45-1 alinéa 4)
(emprunt du syndicat auprès des copropriétaires ou de certains d'entre eux)

5-des cotisations annuelles au fonds travaux (L. art 14-2II)

27,96 €

6-des autres sommes devenues exigibles du fait de la vente

- prêt (quote-part du vendeur devenue exigible)
- autres causes telles condamnations.

7-des honoraires du syndic afférents aux prestations demandées par le notaire pour l'établissement du présent document

Dû

380,00 €

B/ A DES TIERS, AU TITRE D'EMPRUNT PAR CERTAINS COPROPRIETAIRES DONT LA GESTION EST ASSUREE PAR LE SYNDIC

Par le versement au Syndic de la somme ci-dessus, le vendeur sera libre de toute obligation à l'égard du syndicat des copropriétaires
Le trop ou moins perçu sur provisions, révélé par l'approbation des comptes,

TOTAL (A/ + B/)

Débit 13 135,35 €

Sur demande de :	Délivré par le Syndic:	Date: 15/11/2021
Maître :	Nom : NOVADB	Signature et Cachet
Notaire à :	Adresse : 40 RUE CHANZY 75011 PARIS	 <p>novADB Services Immobiliers 40 rue Chanzy 75011 PARIS Tél. 01 43 57 36 58 contact@novadb.fr - www.novadb.fr SAS au capital de 15 000 € - RCS PARIS 818980906</p>
Référence	Référence : 11009000.21.0003	

IMMEUBLE SIS A: SDC 14 BOULEVARD DE REUILLY 14 BOULEVARD DE REUILLY 75012 PARIS	NOM ET ADRESSE DU COPROPRIETAIRE CEDANT Monsieur PAGES Xavier	N° DES LOTS CONCERNÉS PAR L'OPERATION 0052 AUTRES LOTS NON CONCERNES OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	MUTATION Mutation à titre onéreux Page 3
--	---	---	--

2ème PARTIE

SOMMES DONT LE SYNDICAT POURRAIT ETRE DEBITEUR A L'EGARD DU COPROPRIETAIRE CEDANT POUR LES LOTS OBJETS DE LA MUTATION

AU TITRE :

A/ DES AVANCES PERCUES (D.art.5.2° a)

A1 -	avance constituant l'avance permanente de trésorerie (fonds de roulement) (D.art. 35.1°)	55,56 €
A2 -	avances nommées provisions (provisions spéciales) (L.art. 18 alinéa 6 et D.art. 35.4° et 5°)	1 871,75 € Pas de fond de réserve Pas de fond de solidarité
A3 -	avances (D.art. 45-1 alinéa 4) (emprunt du syndicat auprès des copropriétaires ou de certains d'entre eux)	

B/ DES PROVISIONS SUR BUDGET PREVISIONNEL (D.art. 5.2° b)

-provisions encaissées sur budget prévisionnel pour les périodes postérieures à la période en cours et rendues exigibles en raison de la déchéance du terme prévue par l'article 19-2 de la loi du 10 juillet 1965, à l'égard du copropriétaire cédant

C/ DU SOLDE CREDITEUR SUR L'EXERCICE ANTERIEUR

-Solde créditeur de l'exercice antérieur approuvé par l'assemblée générale non imputé sur le compte du vendeur.

TOTAL (A/ + B/ +C/) 1 927,31 €

Sur demande de :	Délivré par le Syndic:	Date: 15/11/2021
Maître :	Nom : NOVADB	Signature et Cachet
Notaire à :	Adresse : 40 RUE CHANZY 75011 PARIS	 novADB Services Immobiliers 40 rue Chanzy 75011 PARIS Tél. : 01 43 57 36 98 contact@novadb.fr - www.novadb.fr SAS au capital de 15 000 € - RCS PARIS 818980906
Référence	Référence : 11009000.21.0003	

IMMEUBLE SIS A: SDC 14 BOULEVARD DE REUILLY 14 BOULEVARD DE REUILLY 75012 PARIS	NOM ET ADRESSE DU COPROPRIETAIRE CEDANT Monsieur PAGES Xavier	N° DES LOTS CONCERNÉS PAR L'OPERATION 0052 AUTRES LOTS NON CONCERNES OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	MUTATION Mutation à titre onéreux Page 4
--	---	---	---

3ème PARTIE

SOMMES INCOMBANT AU NOUVEAU COPROPRIETAIRE POUR LES LOTS OBJETS DE LA MUTATION

A/ AU SYNDICAT AU TITRE

1-de la reconstitution des avances (D.art. 5.3° a)

- avance constituant la réserve (fonds de roulement) (D.art. 35.1°)	55,56 €
- avances nommées provisions (provisions spéciales) (L.art. 18 alinéa 6 et D.art. 35.4° et 5°)	1 871,75 €
	Pas de fond de réserve
	Pas de fond de solidarité
- avance représentant un emprunt (D.art. 45-1 alinéa 4) (emprunt du syndicat auprès des copropriétaires ou de certains d'entre eux)	0,00 €

2-des provisions non encore exigibles

- dans le budget prévisionnel (D.art. 5.3° b)

01/01/2022	APPELS DE PROVISIONS	195,43
01/04/2022	APPELS DE PROVISIONS	195,43
01/07/2022	APPELS DE PROVISIONS	195,43

- dans les dépenses hors budget prévisionnel (D.art. 5.3° c)

B/ AU SYNDIC, AU TITRE DES HONORAIRES DE MUTATION

0,00 €

TOTAL (A/ + B/)

Débit 2 513,60 €

Le trop ou moins perçu sur provisions, rélevé par l'approbation des comptes, sera porté au crédit ou au débit du compte de celui qui sera copropriétaire lors de l'approbation des comptes.

Sur demande de :	Délivré par le Syndic:	Date: 15/11/2021
Maître :	Nom : NOVADB	Signature et Cachet  novADB Services Immobiliers 40 rue Chanzy 75011 PARIS Tél. : 01 43 57 36 98 contact@novadb.fr - www.novadb.fr SAS au capital de 15 000 € - RCS PARIS 818980906
Notaire à :	Adresse : 40 RUE CHANZY 75011 PARIS	
Référence	Référence : 11009000.21.0003	

IMMEUBLE SIS A: SDC 14 BOULEVARD DE REUILLY 14 BOULEVARD DE REUILLY 75012 PARIS	NOM ET ADRESSE DU COPROPRIETAIRE CEDANT Monsieur PAGES Xavier	N° DES LOTS CONCERNÉS PAR L'OPERATION 0052 AUTRES LOTS NON CONCERNES OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	MUTATION Mutation à titre onéreux Page 5
--	---	---	--

IMPORTANT A COMPLETER PAR LE SYNDIC

Les avances sont, conformément à l'article 45-1 du Décret du 17 mars 1967 modifié, remboursables.

En conséquence, le syndic devra préciser les modalités à retenir par les parties au terme de l'acte.

La solution retenue par le syndic est la suivante :

Solution 1

L'acquéreur rembourse directement le vendeur des avances portées à la première partie (sous 4-1, 4-2 et 4-3) et à la seconde partie (sous A-1, A-2, A-3) soit globalement la somme de . . . 1 927,31 €

Dans ce cas, l'acquéreur deviendra cessionnaire de ces avances à l'égard du syndicat des copropriétaires.

Solution 2

L'acquéreur verse entre les mains du syndic le montant desdites avances représentant globalement la somme de

Le syndic devra alors procéder au remboursement au cédant des sommes portées à son crédit.

Sur demande de :	Délivré par le Syndic:	Date: 15/11/2021
Maître : Notaire à : Référence	Nom : NOVADB Adresse : 40 RUE CHANZY 75011 PARIS Référence : 11009000.21.0003	Signature et Cachet  40 rue Chanzy 75011 PARIS Tél. : 01 43 57 36 98 contact@novadb.fr - www.novadb.fr SAS au capital de 15 000 € - RCS PARIS 818980906

IMMEUBLE SIS A: SDC 14 BOULEVARD DE REUILLY 14 BOULEVARD DE REUILLY 75012 PARIS	NOM ET ADRESSE DU COPROPRIETAIRE CEDANT Monsieur PAGES Xavier	N° DES LOTS CONCERNÉS PAR L'OPERATION 0052 AUTRES LOTS NON CONCERNES OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	MUTATION Mutation à titre onéreux Page 6
--	---	---	---

ANNEXE A LA 3ème PARTIE

INFORMATION DU NOUVEAU COPROPRIETAIRE

A/ QUOTE-PART POUR LES LOTS OBJETS DE LA MUTATION :

	Au titre du BUDGET PREVISIONNEL		Au titre des DEPENSES HORS BUDGET (D.art.44)	
	Quote-part appelée	Quote-part réelle	Quote-part appelée	Quote-part réelle
N-1	781,74 €		1 926,92 €	
N-2	781,74 €			

B/ PROCEDURE EN COURS :

Existe-t-il des procédures en cours ? OUI NON

Toutes indemnités à recevoir ou à payer demeureront acquises ou seront à la charge du syndicat. Les parties devront prendre dans l'acte de vente, toute convention particulière à cet égard : cette convention n'ayant d'effet qu'entre les parties.

C/ AUTRES RENSEIGNEMENTS COMPTABLES SUSCEPTIBLES D'INTERESSER LES PARTIES.

Nous attirons votre attention sur le fait que les accords pouvant intervenir entre vendeur et acquéreur relatifs à la répartition des charges ou à l'imputation des travaux sont inopposables en droit au Syndicat des Copropriétaires. Par conséquent, toutes les charges y compris les procédures et les travaux appelés et exigibles après la date d'achat seront, comme le prévoit la loi, imputées à l'acquéreur. Libre à ce dernier de se faire rembourser toutes ou partie de ces sommes par son vendeur en vertu d'accords pouvant être pris dans l'acte de vente.

D/ EXISTENCE D'UN FONDS DE TRAVAUX

OUI

Montant de la part dudit fonds rattachée au lot principal vendu 167,82 €

Montant de la dernière cotisation appelée au propriétaire cédant au titre de ses lots 9,32 €

Sur demande de :	Délivré par le Syndic:	Date: 15/11/2021
Maître :	Nom : NOVADB	Signature et Cachet
Notaire à :	Adresse : 40 RUE CHANZY 75011 PARIS	 <p>novADB Services Immobiliers 40 rue Chanzy 75011 PARIS Tél. : 01 43 57 36 98 contact@novadb.fr - www.novadb.fr SAS au capital de 15 000 € - RCS PARIS 818980906</p>
Référence	Référence : 11009000.21.0003	

IMMEUBLE SIS A: SDC 14 BOULEVARD DE REUILLY 14 BOULEVARD DE REUILLY 75012 PARIS	NOM ET ADRESSE DU COPROPRIETAIRE CEDANT Monsieur PAGES Xavier	N° DES LOTS CONCERNÉS PAR L'OPERATION 0052 AUTRES LOTS NON CONCERNES OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	MUTATION Mutation à titre onéreux Page 7
--	---	---	---

ETAT D'AVANCEMENT DE LA SITUATION TECHNIQUE ET FINANCIERE DES TRAVAUX

(Renseignements facultatifs)

Date de la décision	Nature des travaux	Etat d'avancement technique(1)	Etat d'avancement financier		
			Quote-part afférente aux lots	Montant(s) déjà appelé(s) €	Montant(s) restant à appeler (s)
00/00/0000	0004 - TRAVAUX ENTERIEUR AU 30 09 18	NC	36,52 €	36,52 €	0,00 €
			Totaux	36,52	

Commentaires éventuels :

Le PROCES-VERBAL de la dernière assemblée générale des copropriétaires : ci-joint

(1) Terminé (T), réceptionnés et non encore approuvés (R), en cours (C), non commencé (NC).

Sur demande de :	Délivré par le Syndic:	Date: 15/11/2021
Maître :	Nom : NOVADB	Signature et Cachet
Notaire à :	Adresse : 40 RUE CHANZY 75011 PARIS	 novADB Services Immobiliers 40 rue Chanzy 75011 PARIS Tél. : 01 43 57 36 98 contact@novadb.fr - www.novadb.fr SAS au capital de 15 000 € - RCS PARIS 818980906
Référence	Référence : 11009000.21.0003	

IMMEUBLE SIS A: SDC 14 BOULEVARD DE REUILLY 14 BOULEVARD DE REUILLY 75012 PARIS	NOM ET ADRESSE DU COPROPRIETAIRE CEDANT Monsieur PAGES Xavier	N° DES LOTS CONCERNÉS PAR L'OPERATION 0052 AUTRES LOTS NON CONCERNES OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	MUTATION Mutation à titre onéreux Page 8
--	---	---	---

2 - SITUATION INVIDUELLE DU COPROPRIETAIRE CEDANT

SOMME EXIGIBLES DONT LE REGLEMENT ENTRAINERA LA DELIVRANCE DU CERTIFICAT DE L'ARTICLE 20

Pour une date de signature jusqu'au :

30/11/21

- 1 - Montant concernant les lots objets de la mutation (REPORT DU TOTAL A/ + B/
DE LA PREMIERE PARTIE DE L'ETAT DATE) 13 135,35
- 2 - Montant concernant les lots non concernés par la mutation : lots n°

3 - Provision pour avance sur dépenses privatives :

TOTAL A REGLER

13 135,35

3 - Certificat de l'article 20 daté et signé joint au présent état

OUI NON

ATTENTION :

Le certificat a une validité d'un mois et ne peut être délivré par le syndic qu'en connaissance de la date de la vente.

Sur demande de :	Délivré par le Syndic:	Date: 15/11/2021
Maître :	Nom : NOVADB	Signature et Cachet
Notaire à :	Adresse : 40 RUE CHANZY 75011 PARIS	 <p>novADB Services Immobiliers 40 rue Chanzy 75011 PARIS Tél. : 01 43 57 36 58 contact@novadb.fr - www.novadb.fr SAS au capital de 15 000 € - RCS PARIS 818980906</p>
Référence	Référence : 11009000.21.0003	

IMMEUBLE SIS A: SDC 14 BOULEVARD DE REUILLY 14 BOULEVARD DE REUILLY 75012 PARIS	NOM ET ADRESSE DU COPROPRIETAIRE CEDANT Monsieur PAGES Xavier	N° DES LOTS CONCERNÉS PAR L'OPERATION 0052 AUTRES LOTS NON CONCERNES OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	MUTATION Mutation à titre onéreux Page 9
--	---	---	--

**-II-
PARTIE ADMINISTRATIVE**

A - RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

A/ ASSURANCE

- Nature et importance de la garantie

- Multirisque , valeur à neuf : OUI NON
- Incendie : OUI NON
Reconstruction :

- Dégât des eaux : OUI NON
- Responsabilité civile de la copropriété : OUI NON
- Autres risques garantis : OUI NON

- Numéro et date de la police : Police N°
- Nom et adresse du courtier : ,
- Nom et adresse de la Compagnie d'assurance :,

- Assurance dommage ouvrage en cours : OUI NON

• Si OUI, y-a-t-il eu des désordres constatés susceptibles d'être couverts par l'assurance dommage ouvrage OUI NON

Sur demande de :	Délivré par le Syndic:	Date: 15/11/2021
Maître : Notaire à : Référence	Nom : NOVADB Adresse : 40 RUE CHANZY 75011 PARIS Référence : 11009000.21.0003	Signature et Cachet  novADB Services Immobiliers 40 rue Chanzy 75011 PARIS Tél. : 01 43 57 36 58. contact@novadb.fr - www.novadb.fr SAS au capital de 15 000 € - RCS PARIS 818980906

IMMEUBLE SIS A: SDC 14 BOULEVARD DE REUILLY 14 BOULEVARD DE REUILLY 75012 PARIS	NOM ET ADRESSE DU COPROPRIETAIRE CEDANT Monsieur PAGES Xavier	N° DES LOTS CONCERNÉS PAR L'OPERATION 0052 AUTRES LOTS NON CONCERNES OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	MUTATION Mutation à titre onéreux Page 10
--	---	---	---

B/ MODIFICATION DU REGLEMENT DE COPROPRIETE

Nom et résidence du notaire dépositaire, date : Maître notaire à

Le règlement de copropriété a-t-il été modifié? Par qui, à quelle date, sur quels points ?

Le règlement de copropriété a-t-il été adapté pour satisfaire à la loi SRU (L.art.49) ? OUI NON

C/ ASSEMBLEE GENERALE

- Date de la dernière assemblée générale :
- Date ou période de la prochaine assemblée générale :

Joindre, si possible, les deux derniers procès-verbaux d'assemblées générales.

D/ SYNDIC

- Date de la dernière désignation 29/01/2021
- Syndic professionnel : OUI
- Bénéficie-t-il d'une garantie financière prévue par l'article 30 du décret du 20 juillet 1972 ?

Société de Caution Mutuelle : GALIAN ASSURANCES

Assurance de responsabilité : MMA IARD

Sur demande de :	Délivré par le Syndic:	Date: 15/11/2021
Maître : Notaire à : Référence	Nom : NOVADB Adresse : 40 RUE CHANZY 75011 PARIS Référence : 11009000.21.0003	Signature et Cachet  novADB Services Immobiliers 40 rue Chanzy 75011 PARIS Tél. : 01 43 57 36 58 contact@novadb.fr - www.novadb.fr SAS au capital de 15 000 € - RCS PARIS 818980906

IMMEUBLE SIS A: SDC 14 BOULEVARD DE REUILLY 14 BOULEVARD DE REUILLY 75012 PARIS	NOM ET ADRESSE DU COPROPRIETAIRE CEDANT Monsieur PAGES Xavier	N° DES LOTS CONCERNÉS PAR L'OPERATION 0052 AUTRES LOTS NON CONCERNES OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	MUTATION Mutation à titre onéreux Page 11
--	---	---	---

- Références du compte bancaire du syndicat (si compte séparé)

Nom de la banque :CIC PARIS PROF DE L'IMMOBILIEF RIB 30066 10285 00020551001 23

Adresse : 28 AVENUE DE L'OPERA 75002 PARIS IBAN FR7630066102850002055100123

BIC CMCIFRPP

Intitulé du compte : SDC 14 BOULEVARD DE REUILL

E/ PATRIMOINE DU SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES

- Le syndicat a-t-il un patrimoine (mobilier, immobilier, autre) ? Non

- Dans l'affirmative, en quoi consiste t-il ?

- Le syndicat a-t-il un passif (emprunt) ?

- La mutation entraîne-t-elle l'exigibilité de cette somme ?

F/ CONTRATS EN COURS AU BENEFICE DU SYNDICAT

- Le syndicat est-il lié par des contrats générant des revenus ? (contrat d'affichage, contrat de location des parties communes,

- Dans l'affirmative, en quoi consiste-t-il ?

G/ OUVERTURE DE CREDIT-EMPRUNT

- Objet de l'emprunt :

- Nom et siège de l'organisme de crédit :

- Référence du dossier :

- Capital restant dû pour les lots objets des présentes :

Sur demande de :	Délivré par le Syndic:	Date: 15/11/2021
Maître :	Nom : NOVADB	Signature et Cachet
Notaire à :	Adresse : 40 RUE CHANZY 75011 PARIS	 novADB Services Immobiliers 40 rue Chanzy 75011 PARIS Tél. : 01 43 57 36 58 contact@novadb.fr - www.novadb.fr SAS au capital de 15 000 € - RCS PARIS 818980906
Référence	Référence : 11009000.21.0003	

IMMEUBLE SIS A: SDC 14 BOULEVARD DE REUILLY 14 BOULEVARD DE REUILLY 75012 PARIS	NOM ET ADRESSE DU COPROPRIETAIRE CEDANT Monsieur PAGES Xavier	N° DES LOTS CONCERNÉS PAR L'OPERATION 0052 AUTRES LOTS NON CONCERNES OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	MUTATION Mutation à titre onéreux Page 12
--	---	---	--

H/ MESURES ADMINISTRATIVES

L'immeuble ou les locaux font-ils l'objet :

- d'un arrêté de péril ? OUI NON
- d'une déclaration d'insalubrité, interdiction d'habiter ? OUI NON
- d'injonction de travaux (ravalement...) ? OUI NON
- d'inscription à l'inventaire ou de classement comme monument historique, plan de sauvegarde (OPAH) ? OUI NON

I/ ASSOCIATION SYNDICALE-AFUL-UNION DE SYNDICATS

- L'immeuble en copropriété est-il compris dans le périmètre d'une Association Syndicale, d'une Association Foncière Urbaine Libre (AFUL) ou d'une Union de Syndicats ? OUI NON
- Préciser le nom, le siège et le représentant de cet organisme :

- La copropriété comporte-t-elle un ou plusieurs syndicats secondaires ? OUI NON

J/ COPROPRIETE EN DIFFICULTE

- Existe-t-il une procédure en cours visant à placer le syndicat sous le régime de l'administration provisoire prévue par les articles 29-1 et suivants de la loi n°65-557 du juillet 1965 ? OUI NON

K/ AUTRES RENSEIGNEMENTS SUSCEPTIBLES D'INTERESSER LES PARTIES DANS LE CADRE DE L'OPERATION PROJETEE

Sur demande de :	Délivré par le Syndic:	Date: 15/11/2021
Maître :	Nom : NOVADB	Signature et Cachet
Notaire à :	Adresse : 40 RUE CHANZY 75011 PARIS	 <p>novADB Services Immobiliers 40 rue Chanzy 75011 PARIS Tél. : 01 43 57 36 98. contact@novadb.fr - www.novadb.fr SAS au capital de 15 000 € - RCS PARIS 818980906</p>
Référence	Référence : 11009000.21.0003	

IMMEUBLE SIS A: SDC 14 BOULEVARD DE REUILLY 14 BOULEVARD DE REUILLY 75012 PARIS	NOM ET ADRESSE DU COPROPRIETAIRE CEDANT Monsieur PAGES Xavier	N° DES LOTS CONCERNÉS PAR L'OPERATION 0052 AUTRES LOTS NON CONCERNES OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	MUTATION Mutation à titre onéreux Page 13
--	---	---	--

B/ DOSSIER TECHNIQUE ET ENVIRONNEMENTAL

DATE DE CONSTRUCTION DE L'IMMEUBLE : (Si date connue)

I- CARNET D'ENTRETIEN

- Type immeuble :

OUI NON
IMH IGH AUTRE

II- AMIANTE

- L'immeuble est-il soumis à la réglementation sur l'amiante ?

OUI NON

A - Parties communes :

- 1** - Des recherches ont-elles été effectuées en vue de déterminer la présence ou non d'amiante ? OUI NON
- 2** - Les recherches effectuées ont-elles conclu à l'absence d'amiante ? OUI NON
- 3** - Un Dossier Technique Amiante (DTA) portant sur les points visés par les dispositions du décret n°2002-839 du 3 mai 2002 et de l'arrêté du 22/08/2002 a-t-il été effectué ? OUI NON

Joindre la fiche récapitulative du DTA

B - Parties privatives :

- 1** - Des recherches ont-elles été effectuées en vue de déterminer la présence ou non d'amiante ? OUI NON
- 2** - Les recherches effectuées ont-elles conclu à l'absence d'amiante ? OUI NON
- 3** - Les recherches ont-elles porté sur les points visés par le décret n° 2002-839 du 3 mai 2002 ? OUI NON

III- PLOMB (Etat des Risques d'Accessibilité au Plomb)

Textes applicables : article L. 32-5 de la loi 98-657 du 29/07/1998 - décret 99-484 du 09/06/1999 - arrêté du 12/7/1999 - circulaire UQH/QC/ n°2001 du 16/01/2001 - décret 2002-120 du 30/01/2002 (Article L.1334-5 et suivant du Code de la Santé Publique)

- L'immeuble est-il soumis à la réglementation sur le plomb ? OUI NON

- Si oui : une recherche a-t-elle été effectuée sur les parties communes ?

Recherche de plomb dans les peintures effectuées Diagnostic Absence de plomb à notre connaissance

Recherche de plomb dans l'eau effectuée Diagnostic Plomb <10µg par litre d'eau

- Existe-t-il des mesures d'urgence (DDASS,Préfecture)? OUI NON

Sur demande de :	Délivré par le Syndic:	Date: 15/11/2021
Maître :	Nom : NOVADB	Signature et Cachet
Notaire à :	Adresse : 40 RUE CHANZY 75011 PARIS	 <p>novADB Services Immobiliers 40 rue Chanzy 75011 PARIS Tél. : 01 43 57 36 98 contact@novadb.fr - www.novadb.fr SAS au capital de 15 000 € - RCS PARIS 818980906</p>
Référence	Référence : 11009000.21.0003	

IMMEUBLE SIS A: SDC 14 BOULEVARD DE REUILLY 14 BOULEVARD DE REUILLY 75012 PARIS	NOM ET ADRESSE DU COPROPRIETAIRE CEDANT Monsieur PAGES Xavier	N° DES LOTS CONCERNÉS PAR L'OPERATION 0052 AUTRES LOTS NON CONCERNES OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	MUTATION Mutation à titre onéreux Page 14
--	---	---	---

IV- TERMITES / ETAT PARASITAIRE DES PARTIES COMMUNES

Textes applicables : article 3 de la loi 99-471 du 08/06/1999 - décret 2000-613 du 03/07/2000 - arrêtés locaux

- Situation immeuble :

OUI NON

Recherche de termites effectuée
Diagnostic

Absence de termites à notre connaissance

V- AUTRES RISQUES SANITAIRES EVENTUELLEMENTS CONNUS DANS L'IMMEUBLE (Légionnella, Radon, Mérieux, etc...)

Sur demande de :	Délivré par le Syndic:	Date: 15/11/2021
Maître : Notaire à : Référence	Nom : NOVADB Adresse : 40 RUE CHANZY 75011 PARIS Référence : 11009000.21.0003	Signature et Cachet  novADB Services Immobiliers 40 rue Chanzy 75011 PARIS Tél. : 01 43 57 36 98 contact@novadb.fr - www.novadb.fr SAS au capital de 15 000 € - RCS PARIS 818980906

IMMEUBLE SIS A: SDC 14 BOULEVARD DE REUILLY 14 BOULEVARD DE REUILLY 75012 PARIS	NOM ET ADRESSE DU COPROPRIETAIRE CEDANT Monsieur PAGES Xavier	N° DES LOTS CONCERNÉS PAR L'OPERATION 0052 AUTRES LOTS NON CONCERNES OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	MUTATION Mutation à titre onéreux Page 15
--	---	---	--

VI- DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE OU AUDIT ENERGETIQUE

- L'immeuble est-il concerné ? OUI NON
- Dans l'affirmative : DPE Audi Joindre le DPE ou le rapport d'AUDIT
- Le syndicat a-t-il adopté un plan de travaux d'économie ? OUI NON
- Existe-t-il un contrat de performance énergétique ? OUI NON

VII- ASCENSEUR : CONTROLE TECHNIQUE QUINQUENNAL

- Existe-t-il des ascenseurs ? OUI NON
 - Si OUI, ont-ils été installés antérieurement au 27 août 2000 ? OUI NON
 - Contrôle technique quinquennal ? OUI NON
 - Les travaux de mise aux normes ont-ils concerné :
 - ceux à réaliser avant le 31 décembre 2010 ? OUI NON
 - ceux à réaliser avant le 3 juillet 2013 ? OUI NON
 - ceux à réaliser avant le 3 juillet 2018 ? OUI NON
- Joindre la fiche récapitulative du contrôle technique

VIII- PISCINE

- Existe-t-il une ou plusieurs piscines ? OUI NON
- Si OUI, le dispositif de sécurité est-il homologué OUI NON

IX INSTALLATIONS CLASSEES AU TITRE DE LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)

- Existe-t-il une installation classée dans l'immeuble ? OUI NON
- Si OUI, joindre déclaration et récépissé, autorisation ou enregistrement, et rapport sur la présence de légionella en présence de tours aéroréfrigérantes.

X- FIBRE OPTIQUE

OUI NON

Sur demande de :	Délivré par le Syndic:	Date: 15/11/2021
Maître :	Nom : NOVADB	Signature et Cachet
Notaire à :	Adresse : 40 RUE CHANZY 75011 PARIS	 <p>novADB Services Immobiliers 40 rue Chanzy 75011 PARIS Tél. : 01 43 57 36 98 contact@novadb.fr - www.novadb.fr SAS au capital de 15 000 € - RCS PARIS 818980906</p>
Référence	Référence : 11009000.21.0003	

IMMEUBLE SIS A: SDC 14 BOULEVARD DE REUILLY 14 BOULEVARD DE REUILLY 75012 PARIS	NOM ET ADRESSE DU COPROPRIETAIRE CEDANT Monsieur PAGES Xavier	N° DES LOTS CONCERNÉS PAR L'OPERATION 0052 AUTRES LOTS NON CONCERNES OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	MUTATION Mutation à titre onéreux Page 16
--	---	---	---

XI - INFORMATIONS ANNEXES

Sur demande de :	Délivré par le Syndic:	Date: 15/11/2021
Maître : Notaire à : Référence	Nom : NOVADB Adresse : 40 RUE CHANZY 75011 PARIS Référence : 11009000.21.0003	Signature et Cachet  40 rue Chanzy 75011 PARIS Tél. : 01 43 57 36 98 contact@novadb.fr - www.novadb.fr SAS au capital de 15 000 € - RCS PARIS 818980906