

**Maître Françoise
BAYLE-ROQUEFORT**
Sté d'Huissiers de Justice associés
Tél : 04.68.25.08.80
10, Rue du Palais



**Maître Gilbert
BAYLE**
C.C.P. Montpellier 4998 34 U
Fax : 04.68.71.28.34
11000 CARCASSONNE

**MINUTE
37049**

PROCES – VERBAL DESCRIPTIF
-(procédure saisie immobilière)-

En date du : VINGT SIX NOV. 2020
-(26/11/2020)-

AFFAIRE : CHEBANCA S.P.A
19, bld Eugène Deruelle
69003 - LYON
c/ Époux CARTY & KEANE
(Jouarres à AZILLE - Aude)

OBJET :

Etat des lieux et descriptif du bien immobilier, habitation avec jardin, propriété des époux GARTY & KEANE, sis à Azille, résidence « Château de Jouarres » bât B, logement B18 (tout en rez-de-chaussée), 76/1000, dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière et d'une prochaine vente aux enchères



- E X P E D I T I O N -
PROCES-VERBAL DESCRIPTIF
(procédure de saisie immobilière)

L'AN DEUX MILLE VINGT et le VINGT SIX NOVEMBRE

À LA REQUÊTE DE :

La Société CHEBANCA S.P.A, anciennement dénommée MICOS BANCA, Société par actions, établissement de crédit agréé en qualité de banque ayant son siège social VIALE LUIGI BODIO, 37, A 20158 – MILAN (Italie), identifiée sous le n° 103.593.601.52 et immatriculée au RCS de Milan, dont l'établissement principal en France est 19, Boulevard Eugène Deruelle, 69003 – LYON, identifiée au SIREN sous le n° 491.569.828 et immatriculée au RCS de Lyon, agissant, poursuites et diligences de son représentant légale, domicilié en cette qualité audit siège social.

Pour lequel domicile est élu au Cabinet de :

Maître Myriam MAYNADIER, Avocate inscrite au Barreau de Carcassonne, y demeurant 45, Boulevard Jean Jaurès – 11000 – CARCASSONNE – Tél : 04.68.47.78.27 – Fax : 04.68.47.53.98.

Et encore pour la correspondance au Cabinet de :

La SELARL TAVIEAUX MORO – DE LA SELLE, pris en la personne de Maître Nicolas TAVIEAUX MORO, inscrit au Barreau de Paris, y demeurant, 6, rue de Madrid – 75008 – PARIS, Tél : 01.47.20.17.48 – Fax : 01.47.20.14.10 – Vestiaire J 130.

AGISSANT EN VERTU DE :

D'un acte notarié vente en l'état futur d'achèvement, acte passé par-devant Maître Denis THURET, Notaire associé de la Société Civile Professionnelle « Patrick-Joël POSTILLON, Max OUAKNINE, Carol DOMENGE, François-Régis PUJOL, Denis THURET, Corine ALPINI, Franco BUCCERI, Xavier CAFLERS, Vincent SAUVAGE » titulaire d'un Office Notarial sis à NICE (06000), le Parnasse, 27, rue Rossini, en date du 16 avril 2008, par lequel les époux CARTY Stephen et KEANE Mairead Mary ont acquis pour un montant total de :

-- 1) 186.160 euros (biens et droits immobiliers),

-- 2) 5.740 euros (biens et objets immobiliers),

les biens, droits immobiliers et objets mobiliers suivants :

1°/ Désignation de l'ENSEMBLE IMMOBILIER dont dépendent les BIENS :

Dans un **ENSEMBLE IMMOBILIER** à édifier sur un terrain situé à AZILLE (Aude), Broutades, figurant au cadastre sous les références suivantes :

ASSIETTE DE LA COPROPRIETE

1ent – Sur les parcelles suivantes :

Un ensemble bâti en cours de reconstruction et non bâti figurant au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface		
B	467	Broutades	00ha 01a 2ca		
B	469	Broutades	00ha 13a 35ca		
B	801	Broutades	00ha 01a 56ca		
B	871	Broutades	00ha 02a 06ca		
B	873	Broutades	00ha 05a 21ca		
B	876	Broutades	00ha 00a 92ca		
B	877	Broutades	00ha 01a 39ca		
B	880	Broutades	00ha 03a 54ca		
B	881	Broutades	00ha 01a 14ca		
B	882	Broutades	01ha 72a 82ca		
B	883	Broutades	00ha 00a 23ca		
B	884	Broutades	00ha 00a 15ca		
B	885	Broutades	01ha 54a 60ca		
B	886	Broutades	00ha 23 a 45ca		
B	887	Broutades	00ha 00a 65ca		
B	939	Broutades	00ha 32a 84ca		
B	998	Broutades	00ha 02a 53ca		
B	999	Broutades	00ha 05a 28ca		
B	1001	Broutades	00ha 04a 43ca		
B	1002	Broutades	00ha 00a 56ca		
B	1003	Broutades	00ha 15a 95ca		
TOTAL SURFACE :			03ha 43a 78ca		

2ent – dans le lot de volume suivant :

Le lot de volume DEUX (2) d'un état descriptif de division en volume tel que celui-ci a été établi sur les parcelles ci-après désignées, aux termes d'un acte reçu par Maître PECH de LACLAUSE, Notaire à NARBONNE (Aude), le 31 juillet 2007, ci-après plus amplement relaté.

Ledit volume assis sur les parcelles ci-après désignées sises à AZILLE (Aude) 11700 Château de Jouarres, lieudit « Broutades » bâti et non bâti figurant au cadastre.

Commune de AZILLE :

Section	N°	Lieudit	Surface
B	874	Broutades	00ha 04a 19ca
B	875	Broutades	00ha 05a 66ca
B	997	Broutades	00ha 2a 76ca
B	1000	Broutades	00ha 1a 48ca
TOTAL SURFACE :			00ha 14a 09ca

Savoir : LOT N° 2

Le volume considéré est constitué par la somme de 2 volumes partiels (2a et 2b) dont chacun est défini comme suit :

Base (2a) 2 613. 41 m² environ localisée sous la teinte verte sur tous les plans dressés par le Cabinet G. GREGOIRE, architecte D.P.L.G, 21, rue Rempart de L'Oulle, 84000 – AVIGNON, annexé à l'état descriptif reçu ce jour par Me THURET, Notaire à NICE, entre le tréfonds et l'espace aérien.

Base (2b) de 63.83 m² environ localisée sous le teint verte sur le plan rez-de-chaussée dressé par le sus désigné et annexé à l'état descriptif reçu ce jour par Me THURET, Notaire à NICE, entre le tréfonds et la cote 51. 645 NGF.

DESCRIPTION DE LA COPROPRIETE :

L'ENSEMBLE IMMOBILIER doit être composé selon le descriptif ci-après :

Un ensemble immobilier dénommé « CHATEAU DE JOUARRES », qui constituera à son achèvement UNE RESIDENCE DE TOURISME classée de 104 unités d'hébergement ainsi qu'il résulte d'une attestation de conformité sur plans de Monsieur le Préfet de l'Aude en date du 24 octobre 2006.

Ledit ensemble immobilier comprendra, selon descriptif ci-après :

-- un Bâtiment A, existant actuellement connu sous le nom de « Château » partiellement affecté à la résidence de tourisme et destiné à l'accueil des résidents comportant en outre les locaux nécessaires à l'exploitation, une piscine intérieure avec un local de remise en forme.

Le reste dudit bâtiment non compris dans la résidence étant composé d'un restaurant et de salons.

-- un bâtiment B, implanté à l'Ouest du Château et devant comporté à son achèvement 48 unités d'hébergements,

-- un bâtiment C, implanté à l'Est du Château et devant comporté à son achèvement 56 unités d'hébergements,

-- un bâtiment L, comprenant le local technique, les sanitaires et vestiaires de la piscine extérieure,

-- un bâtiment E, consistant en une salle de réception,

-- le terrain attenant dont partie boisée, une piscine extérieure avec un petit bassin.

-- 128 places de stationnement à l'extérieur, dont 8 adaptées aux personnes à mobilité réduite,

-- des espaces verts où libres communs,

-- l'éclairage, les canalisations et réseaux divers à l'usage de l'ensemble immobilier.

Désignation des BIENS IMMOBILIERS vendus :

Lot n° DIX HUIT

Dans le bâtiment B, au rez-de-chaussée, une unité d'hébergement portant le n° D18 au plan, d'une superficie habitable de 44,25m² environ, composé de : un hall, un séjour avec coin cuisine, une chambre avec placard, une cabine, une salle de bains, un W.C indépendant,

Et le droit à la jouissance exclusive d'un jardin de 16m² environ.

Avec les SOIXANTE SEIZE/DIX millièmes (76/10000 émes) des parties communes particulières.

2°/ Désignations des MEUBLES et OBJETS MOBILIERS vendus :

Les meubles et objets mobiliers pris en leur état garnissant les BIENS décrits article par article en une liste demeurée ci-après annexée après mention.

Que les époux CARTY Stephen et KEANE Mairead Mary ont financé cette acquisition suivant un prêt bancaire accordé par la BANQUE NICOS (actuellement société CHEBANCA) aux conditions suivantes :

BANQUE : BANCA MICOS

NATURE : MICOS PRIVILEGE

MONTANT : 155.000.00 EUROS

DUREE : 300 mois

TAUX HORS ASSURANCE : 5.90000 % l'an

MONTANT DES ECHEANCES : 1 mensualité de 1.662,08 Euros, 119 mensualités de 762,08 Euros, 179 mensualités de 1.299,62 Euros, et 1 mensualité de 1.299,21 Euros

PREMIERE ECHEANCE : 5 JUIN 208

DERNIERE ECHEANCE : 5 MAI 2033

TAUX EFFECTIF GLOBAL : 5.97753 % l'an (conformément aux articles L 313-1 et L 313-2 du Code de la consommation)

Que les époux CARTY Stephen et KEANE Mairead Mary ont consenti à BANQUE NICOS (actuellement société CHEBANCA) :

PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS

Par suite des stipulations et déclarations respectivement contenues dans le présent prêt et la quittance figurant au présent acte, le PRETEUR se trouve ainsi investi par la Loi du privilège prévu par l'article 2374-2 du Code Civil, lequel garanti le principal du prêt à hauteur de SOIXANTE ET ONZE MILLE DEUX CENT VINGT HUIT EUROS (71.228.00 EUR) les intérêts dont il est productif et ses accessoires.

Le privilège bénéficiant au PRETEUR sera conformément à l'article 2379 du Code Civil, conservé par l'inscription qui sera prise au profit dudit PRETEUR dans le délai de deux mois à compter de la date de la présente vente.

Que les époux CARTY Stephen et KEANE Mairead Mary n'ont pas payé régulièrement les échéances mensuelles du prêt ci-dessus indiqué, qu'ils doivent, à ce jour, la somme de 132 261,76€, qu'un commandement de payer leur a été délivré à leurs domiciles respectifs :

-- pour Mr CARTY Stephen : 700 Edmonds Town Road – ROCKBROOK – D16 Y1F1DUBLIN 16 IRLANDE, suivant acte du 17 novembre 2020 de Maître C. PORCHAS, Huissier de Justice associé à AULNAY SOUS BOIS (93), 24, avenue Dumont.

-- pour Mme KEANE Mairead : 700 Edmonds Town Road – ROCKBROOK – D16 Y1F1DUBLIN 16 IRLANDE, suivant acte du 17 novembre 2020 de Maître C. PORCHAS, Huissier de Justice associé à AULNAY SOUS BOIS (93), 24, avenue Dumont.

Que de tout ce que dessus exposé, il y a lieu de procéder à la description des biens propriétés des CARTY Stephen et KEANE Mairead, sis commune d'Azille (Aude), lieudit Jouarres, résidence de tourisme, ensemble immobilier dénommé « CHATEAU DE JOUARRES », lot n° 18, correspondant à une habitation, dans le bâtiment B, au rez-de-chaussée, unité d'hébergement portant le n° D18, d'une superficie habitable de 44,25m² environ, composé de : un hall, un séjour avec coin cuisine, une chambre avec placard, une cabine, une salle de bains, un W.C indépendant, avec droit à la jouissance exclusive d'un jardin de 16m² environ.

DEFERANT À CETTE REQUISITION :

Je, Maître BAYLE Gilbert, Huissier de Justice associé, membre de la S.C.P BAYLE & ROQUEFORT, Huissiers de Justice Associés, dont le siège social est à Carcassonne, 10, rue du Palais, soussigné,

Me suis transporté, ce jour, jeudi VINGT SIX NOVEMBRE 2020 (26/11/2020), à 10h00, commune d'Azille (Aude), lieudit hameau de Jouarres, résidence de tourisme dénommée « CHATEAU DE JOUARRES », où là étant j'ai rencontré Monsieur MALIN Olivier, gestionnaire de la résidence de tourisme « CHATEAU DE JOUARRES »

J'étais porteur :

- 1)- d'un extrait du plan cadastral du village d'Azille, hameau de Jouarres, et concernant les parcelles formant la résidence de tourisme « CHATEAU DE JOUARRES » avec matrice cadastrale.
- 2)- d'une photographie aérienne, source GEOPORTAIL, commune d'Azille, hameau de Jouarres, et concernant la résidence de tourisme « CHATEAU DE JOUARRES »,
- 3)- les photocopies des commandements de payer, délivrés à :

-- Mr CARTY Stephen : 700 Edmonds Town Road – ROCKBROOK – D16 Y1F1DUBLIN 16 IRLANDE, suivant acte du 17 novembre 2020 de Maître C. PORCHAS, Huissier de Justice associé à AULNAY SOUS BOIS (93), 24, avenue Dumont,
-- pour Mme KEANE Mairead : 700 Edmonds Town Road – ROCKBROOK – D16 Y1F1DUBLIN 16 IRLANDE, suivant acte du 17 novembre 2020 de Maître C. PORCHAS, Huissier de Justice associé à AULNAY SOUS BOIS (93), 24, avenue Dumont,
ces documents sont annexés aux présentes et cotés 1 à 4

LÀ ÉTANT J'AI DRESSÉ LE DESCRIPTIF IMMOBILIER SUIVANT :

Le bien propriété des CARTY Stephen et KEANE Mairead, sis commune d'Azille (Aude), lieudit Jouarres, résidence de tourisme, ensemble immobilier dénommé « CHATEAU DE JOUARRES », est une habitation qui fait partie de la copropriété, bâtiment B, en forme de U, sur la photographie aérienne (pièce cotée 2/4) annexée aux présentes sont indiqués :

-- par le cercle rouge : l'emplacement du bâtiment B
-- par un point rouge : l'emplacement approximatif du logement des époux CARTY Stephen et KEANE Mairead,
ce bâtiment (B) est une construction récente comprenant un rez-de-chaussée et un étage. L'accès aux logements de fait par une coursive longeant la façade coté intérieur du U, en façade extérieur du U se trouvent les jardins-terrasses et balcons de chaque logement (photos numéros : 1 à 4)

Ce logement est entièrement meublé et actuellement inoccupé, il a une superficie habitable, approximativement, de 44,25m², en rez-de-chaussée et comprenant :

-- un hall,
-- un séjour,
-- un coin cuisine (dans le séjour),
-- une chambre avec placard,
-- une cabine pour 2 couchages,
-- une salle de bains,
-- un W.C indépendant,
-- un jardin non clôturé (droit de jouissance exclusive) d'une surface approximative de 16m²,

ENTRÉE & DÉGAGEMENT :

(Photos numéros : 5, 6 & 7).

-- Plafond : panneau de placoplâtre, peinture blanche, très bon état,
-- Parois : cloisons et doublages revêtement de panneaux de placoplâtre, papier peint et peinture, très bon état,
-- Parterre : dalle bétonnée, revêtement carrelage type grés émaillé, très bon état.
-- Aménagements :
* Installation électrique encastrée, comprenant, éclairage plafonnier, différentes prises et interrupteurs électriques, appliques plastique, bon état d'entretien,
* Une armoire électrique (installation électrique de l'appartement) comprenant fusibles, disjoncteurs, coupe circuit.
* Chauffage électrique, un convecteur, bon état d'entretien,
* Un détecteur de fumée et plafonnier,
-- Ouverture : Une porte d'entrée, bois plein, peinture, bon état,

CHAMBRE A COUCHER :

(Photos numéros : 8 à 12).

Cette chambre se situe à droite du hall d'entrée,

-- Plafond : panneau de placoplâtre, peinture blanche, très bon état,

- Parois : cloisons et doublages revêtements de panneau de placoplâtre, papier peint et peinture, très bon état,
- Parterre : dalle bétonnée, revêtement carrelage type grés émaillé, très bon état.
- Aménagements :
 - * Installation électrique encastrée, comprenant, éclairage plafonnier, différentes prises et interrupteurs électriques, applique plastique, une prise téléphone, bon état d'entretien,
 - * Chauffage électrique, un convecteur, bon état d'entretien,
 - * Un chauffe-eau électrique, type cumulus, grand modèle,
- Ouvertures :
 - * Une porte de communication avec le dégagement, bois plien, peinture, très bon état,
 - * Une petite fenêtre, huisserie P.V.C avec volet roulant PVC, très bon état.

W-C TOILETTES :

Ces W-C se situent après et dans le prolongement de la chambre, côté droit du hall d'entrée,

- Plafond : panneau de placoplatre, peinture blanche, très bon état,
- Parois : cloisons et doublages revêtements de panneau de placoplâtre, peinture, très bon état,
- Parterre : dalle bétonnée, revêtement carrelage type grés émaillé, très bon état.
- Aménagements :
 - * Installation électrique encastrée, comprenant, éclairage plafonnier, interrupteur électrique, applique plastique, bon état d'entretien,
 - * Une cuvette de W-C avec chasse d'eau dorsale, faïence blanche, bon état d'entretien
- Ouverture : Une porte de communication avec le dégagement, bois plein, peinture, très bon état,

SALLE d'EAU :

(Photos numéros : 13 à 18).

Cette salle de bains se situe après les W-C et dans le prolongement de la chambre, côté droit du hall d'entrée,

- Plafond : panneau de placoplatre, peinture blanche, très bon état,
- Parois :
 - * pour partie : cloisons et doublages revêtements de panneau de placoplâtre, papier peint et peinture, très bon état,
 - * pour l'autre partie, pourtour de la baignoire, revêtement carreaux de faïences, très bon état,
- Parterre : dalle bétonnée, revêtement carrelage type grés émaillé, très bon état.
- Aménagements :
 - * Installation électrique encastrée, comprenant, éclairage plafonnier, différentes prises et interrupteurs électriques, appliques plastique, bon état d'entretien,
 - * Chauffage électrique, type radiateur sèche-serviette fixé à la paroi côté gauche, bon état d'entretien,
 - * Un chauffe-eau électrique, type cumulus, grand modèle,
 - * Un lavabo, vasque rectangulaire, émail blanc avec une robinetterie acier chromé, mitigeur et col de signe, un miroir rectangulaire fixé à la paroi et au-dessus du lavabo, un meuble bois plaque supportant la vasque
 - * Une baignoire installée sur toute la largeur de la salle de bain, côté opposé à la porte de communication. Cuve émaillé blanc. Robinetterie acier chromé, mitigeur, flexible et douchette, barre de douche réglable, l'ensemble en excellent état.
- Ouverture : Une porte de communication avec le dégagement, bois plein, peinture, très bon état,

CABINE DE COUCHAGES :

(Photos numéros : 19 & 20).

Ce couchage se situe après la salle de bains et les W-C et dans le prolongement de la chambre, côté droit du hall d'entrée,

- Plafond : panneau de placo-plâtre, peinture blanche, très bon état,
- Parois : cloisons et doublages revêtements de panneaux de placo-plâtre, peinture, très bon état,
- Parterre : dalle bétonnée, revêtement carrelage type grés émaillé, très bon état.
- Aménagements :
 - * Installation électrique encastrée, comprenant, éclairage applique murale, interrupteur électrique, appliques plastique, bon état d'entretien,
 - * Chauffage électrique, un convecteur, bon état d'entretien,

SÉJOUR – PIÈCE A VIVRE :

(Photos numéros : 21 à 25).

Ce séjour se situe au fond du dégagement côté opposé à l'entrée,

- Plafond : panneau de placo-plâtre, peinture blanche, très bon état,
- Parois : cloisons et doublages revêtements de panneaux de placo-plâtre, papier peint et peinture, très bon état,
- Parterre : dalle bétonnée, revêtement carrelage type grés émaillé, très bon état.
- Aménagements :
 - * Installation électrique encastrée, comprenant, éclairage plafonnier, différentes prises et interrupteurs électriques, appliques plastique, une prise téléphone, applique plastique, bon état d'entretien,
 - * Chauffage électrique, un convecteur, bon état d'entretien,
 - * Une installation de téléviseur fixé à la paroi,
- Ouvertures :
 - * une porte de communication avec le dégagement, bois plein, peinture, bon état,
 - * une grande baie vitrée ouvrant sur la terrasse jardin, 2 panneaux coulissants, huisseries PVC avec volet roulant et PVC

COIN CUISINE :

(Photos numéros : 26, 27 et 28).

Ce coin cuisine se situe dans le séjour, après la cabine de couchage, à droite du débouché du dégagement.

Les équipements de cette cuisine sont les suivants :

- Une rangée de 4 placards hauts, bois plaqué, bon état,
- Un évier, un bac, un égouttoir, inox, robinetterie acier inox, mitigeur,
- Une plaque chauffante électrique et à induction,
- Un lave-vaisselle,
- Un réfrigérateur,
- Un four à micro-onde,
- Une hotte aspirante électrique,
- Une bouche de V.M.C,
- Installation électrique encastrée, comprenant, éclairage au niveau de la hotte aspirante, différentes prises et interrupteurs électriques, appliques plastiques, bon état d'entretien,

TERRASSE - JARDIN :

(Photos numéros : 28 à 31).

Cette terrasse se situe dans le prolongement du séjour, côté bâtiment château,
Le parterre comprend une dalle et un revêtement carrelage,
Sur le 2 cotés latéraux (droit et gauche) poussent des haies végétales et arbustives,
Le coté avant est libre à la vue et l'on distingue le bâtiment château,

Chaque pièce de ce logement est meublée, à savoir :

- la chambre avec penderie : literie complète, tête de lit avec 2 chevets, tablette,
- la cabine couchage : literies complètes, deux lits superposés, tablette,
- le séjour : table plateau rectangulaire et quatre chaises assorties, table plateau carré, une table basse, un canapé, un meuble bas de rangement, un téléviseur (fixé à la paroi)
- le coin cuisine : réfrigérateur, four micro-onde, lave-vaisselle, plaque chauffante à induction,
- la terrasse-jardin : un salon de jardin comprenant table, six chaises, un parasol,

La gestion de la location de ce logement est attribuée à la Sté RESIDENCE CHÂTEAU DE JOUARRES – SAS, suivant bail commercial du 1^{er} janvier 2019,

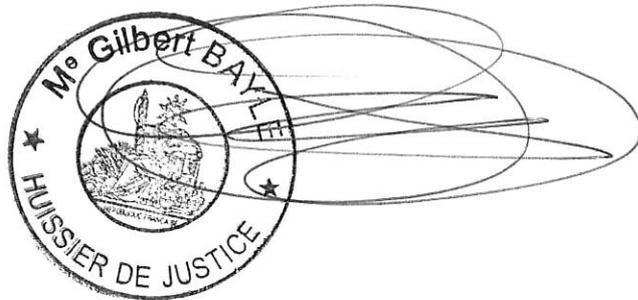
La gestion de la copropriété est assurée par le cabinet C.G.S DEPARTEMENT GESTION – SARL (gérant Mr SEMAVOINE Gilles), 37, avenue Fouchet – 64000 PAU

En complément de la description ci-dessus, il a été pris 31 photographies, annexées à la première expédition de ce P.V, authentifiées, certifiées et numérotées de 1 à 31.

N'ayant plus de constatation à faire, mes opérations étant terminées, auquel j'ai vaqué de 10h à 10h45. je me suis retiré et une fois en mon Etude, j'ai dressé le présent procès verbal descriptif, pour servir et valoir ce que de droit à la Société requérante,

COUT : QUATRE CENTS EUROS (400€ - T.T.C)

SOUS TOUTES RESERVES – DONT ACTE





PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

COÛT DE LA Sté BAYLE & BAYLE ROQUEFORT :

- Emoluments (H.T)	313 Eu 25
- S.C.T	7 Eu 67

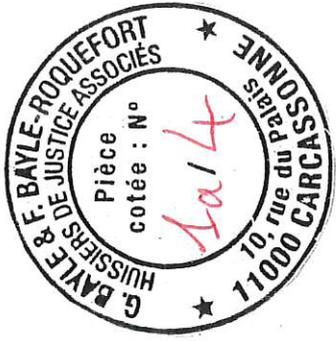
- Sous total (H.T)	320 Eu 92
- T.V.A (à 20 %)	64 Eu 19
- Taxe d'enregistrement (droit fixe)	14 Eu 89

- TOTAL A PAYER (T.T.C)	400 Eu 00

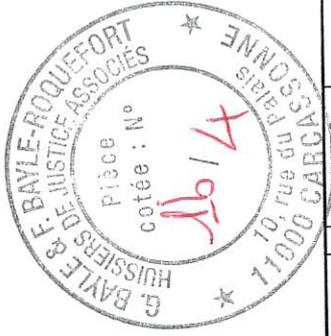
ACTE SOUMIS AUX FORMALITES OBLIGATOIRES
DE L'ENREGISTREMENT ET COMPRIS DANS
L'ETAT DE L'ENREGISTREMENT DEPOSE AU
BUREAU DE L'ENREGISTREMENT DE
CARCASSONNE-EST, RECETTE DES IMPOTS,
AUX DROITS FIXES DE QUATORZE EUROS 89.

Maîtres F. BAYLE ROQUEFORT & G. BAYLE





RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ



ANNEE DE MAJ 2019		DEP DIR 11 0	COM 02 AZILLE	TRES 011	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ		NOMBRE COMMUNAL 000380	
Propriétaire/indivision		MIBLBY			CARTY/STEPHEN		Né(e) le 24/10/1975	
700 EDMONSTOWN ROAD		ROCKBROOK DUBLIN 16 IRLANDE			KEANE/MAIREAD MARY		Né(e) le 03/11/1975	
700 EDMONSTOWN ROAD		ROCKBROOK% DUBLIN 16 IRLANDE					à 99 ROYAUME UNI MANCHESTER	

PROPRIÉTÉS BÂTIES									
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS					IDENTIFICATION DU LOCAL				
AN/SEC	N° C	N° PLAN/PART/VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° PORTE	N° INVAR
09	B	467	5650 AGL JOC ARRES LE VIEUX	A007	B	01	00	01018	0233673 S 022A
001 LAFI 0000018 76 / 10000					S M TAR EVAL AF NAT LOC CAT H AP 5M				
R EXO 0 EUR					RC COM COLI NAT AN FRACTION % TX COEF RC				
R IMP 717 EUR					IMPOSABLE 717				
R EXO 0 EUR					DEB AN AN NAT EXO RET AN AN FRACTION % TX COEF RC				
R IMP 717 EUR					TEOM 717				

PROPRIÉTÉS NON BÂTIES									
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS					EVALUATION				
AN/SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP/DP	S TAR	SUF GR	GR/SS GR
HA A CA	0		REV IMPOSABLE	0 EUR	COM				0 EUR
R EXO 0 EUR					REVENU CADASTRAL COLI NAT AN FRACTION RC % TX				
R IMP 0 EUR					TAXE AD R IMP MAJ TC 0 EUR				
R EXO 0 EUR					LIVRE FONCIER Feuille				
R IMP 0 EUR					TC				

G. BAYLE & F. BAYLE-ROQUEFORT
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS
Pièce cotée : N° 214X
17 100 RUE DE LA PAIX
17 000 CAPRIGNANNE

Chercher un lieu, une adresse, une borne

CARTES
géoportail
IGN



Échelle 1 : 2 132



**SELARL
JURIS GRAND PARIS**

M-C DUCROCQ & C. PORCHAS

Huissiers de Justice Associés
24 avenue Dumont
93604 AULNAY SOUS BOIS CEDEX

Tél : 01 48 19 29 90
Constat : 01 48 19 29 91

jurisgrandparis@orange.fr

CDC 40031 00001 0000333035 U 71
CCP 94 34 23 R020 20 PARIS
Règlement par chèque et
par carte bancaire accepté



www.huissiers-aulnaysousbois.com
Identifiant : 163146
Mot de passe : 771795

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



COUT DE L'ACTE	
Emolument	70,78
SCT	7,67
H.T.	78,45
Tva 20%	15,69
Taxe Forfaitaire	14,89
Timbres	20,05
Coût de l'acte	129,08

REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 865, MD :74836
HL - 16/11/2020

ACTE DE TRANSMISSION DE LA DEMANDE DE SIGNIFICATION OU DE NOTIFICATION DANS UN AUTRE ETAT MEMBRE EN APPLICATION DU REGLEMENT (CE) NO 1393/2007 DU PARLEMENT EUROPEEN ET DU CONSEIL DU 13 NOVEMBRE 2007

L'AN DEUX MILLE VINGT et le : DIX-SEPT NOVEMBRE

Nous, Marie-Caroline DUCROCQ & Claire PORCHAS, Huissiers de Justice Associés de la SELARL JURIS GRAND PARIS, à la résidence d'AULNAY SOUS BOIS (93600-FRANCE), 24 avenue Dumont agissant par Marie-Caroline DUCROCQ - Claire PORCHAS soussigné(e)

Atteste avoir accompli ce jour les formalités prévues par les articles 4 § 3 et 9 § 2 du règlement (CE) no 1393/2007 du Parlement européen et du Conseil du 13 novembre 2007 relatif à la signification et à la notification des Etats membres des actes judiciaires et extrajudiciaires.

A cet effet, j'ai adressé par lettre recommandée avec accusé de réception à l'entité requise :

SERVICE OF EU DOCUMENTS, Courts Service Centralised Office, Combined Court Office, The Courthouse, F23 YA99 CASTLEBAR, CO. MAYO, IRLANDE

- le formulaire prévu par l'article 4 § 3 du règlement dûment complété
- Un projet d'acte de commandement de payer valant saisie immobilière à hauteur de 132 261,76€ agissant en vertu de la copie exécutoire d'un acte notarié reçu par Maître Denis THURET Notaire Associé à NICE (06-FRANCE) y demeurant le 16 Avril 2008 contenant prêt consenti par la Société "CHEBANCA ! S.P.A." anciennement dénommée MICOS BANCA en langue française en double exemplaire, *accompli par sa traduction en langue anglaise.*

LE PROJET D'ACTE EST DESTINE A ETRE SIGNIFIE OU NOTIFIE À :

Monsieur CARTY Stephen né le 24/10/1975 à BELFAST (IRLANDE) De nationalité Irlandaise, domicilié 700 Edmonds Town Road - ROCKBROOK - D16 Y1F1 DUBLIN 16 IRLANDE

À LA DEMANDE DE :

Société CHEBANCA! S.P.A., anciennement dénommée MICOS BANCA, Société par Actions, établissement de crédit agréé en qualité de banque ayant son siège social VIALE LUIGI BODIO 37 A 20158 MILAN -ITALIE-, identifiée sous le N° 10359360152 et immatriculée au RCS de Milan dont l'établissement principal en France est 19 Boulevard Eugène Deruelle 69003 LYON identifiée au SIREN sous le N°491 569 828 et Immatriculée au RCS DE LYON Agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

Une copie du formulaire ainsi que le projet de l'acte transmis et les pièces qui lui sont éventuellement jointes, sont annexées au présent acte.

Nombre de feuilles à la copie : 10

Nombre de feuilles du présent procès verbal : 01

Nombre de feuilles du formulaire de transmission : 03



Me DUCROCQ () Me PORCHAS



**SELARL
JURIS GRAND PARIS**

M-C DUCROCQ & C. PORCHAS

Huissiers de Justice Associés
24 avenue Dumont
13604 AULNAY SOUS BOIS CEDEX

Tél : 01 48 19 29 90
Constat : 01 48 19 29 91

jurisgrandparis@orange.fr

CDC 40031 00001 0000333035 U 71
CCP 94 34 23 R020 20 PARIS
Règlement par chèque et
par carte bancaire accepté



www.huissiers-aulnaysousbois.com
Identifiant : 163147
Mot de passe : 875946

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



COUT DE L'ACTE	
Emolument	70,78
SCT	7,67

H.T.	78,45
Tva 20%	15,69
Taxe Forfaitaire	14,89
Timbres	20,05

Coût de l'acte	129,08

REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 865, MD : 74836
HL - 16/11/2020

ACTE DE TRANSMISSION DE LA DEMANDE DE SIGNIFICATION OU DE NOTIFICATION DANS UN AUTRE ETAT MEMBRE EN APPLICATION DU REGLEMENT (CE) NO 1393/2007 DU PARLEMENT EUROPEEN ET DU CONSEIL DU 13 NOVEMBRE 2007

L'AN DEUX MILLE VINGT et le : DIX-SEPT NOVEMBRE

Nous, Marie-Caroline DUCROCQ & Claire PORCHAS, Huissiers de Justice Associés de la SELARL JURIS GRAND PARIS, à la résidence d'AULNAY SOUS BOIS (93600-FRANCE), 24 avenue Dumont agissant par ~~Marie-Caroline DUCROCQ - Claire PORCHAS~~ soussigné(e)

Atteste avoir accompli ce jour les formalités prévues par les articles 4 § 3 et 9 § 2 du règlement (CE) no 1393/2007 du Parlement européen et du Conseil du 13 novembre 2007 relatif à la signification et à la notification des les Etats membres des actes judiciaires et extrajudiciaires.

A cet effet, j'ai adressé par lettre recommandée avec accusé de réception à l'entité requise :

SERVICE OF EU DOCUMENTS, Courts Service Centralised Office, Combined Court Office, The Courthouse, F23 YA99 CASTLEBAR, CO. MAYO, IRLANDE

- le formulaire prévu par l'article 4 § 3 du règlement dûment complété
- Un projet d'acte de Commandement de payer valant saisie immobilière à hauteur de 132 261,76€ agissant en vertu de la copie exécutoire d'un acte notarié reçu par Maître Denis THURET Notaire Associé à NICE (06-FRANCE) y demeurant le 16 Avril 2008 contenant prêt consenti par la Société "CHEBANCA ! S.P.A." anciennement dénommée MICOS BANCA en langue française en double exemplaire, *accompagne de sa traduction en langue anglaise.*

LE PROJET D'ACTE EST DESTINE A ETRE SIGNIFIE OU NOTIFIE À :

Madame KEANE Meared Mary née le 03/11/1975 à MANCHESTER De nationalité Irlandaise, domiciliée 700 Edmonds Town Road - ROCKBROOK - D16 Y1F1 DUBLIN 16 IRLANDE

À LA DEMANDE DE :

Société CHEBANCA! S.P.A, anciennement dénommée MICOS BANCA, Société par Actions, établissement de crédit agréé en qualité de banque ayant son siège social VIALE LUIGI BODIO 37 A 20158 MILAN -ITALIE-, identifiée sous le N° 10359360152 et immatriculée au RCS de Milan dont l'établissement principal en France est 19 Boulevard Eugène Deruelle 69003 LYON identifiée au SIREN sous le N°491 569 828 et Immatriculée au RCS DE LYON Agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

Une copie du formulaire ainsi que le projet de l'acte transmis et les pièces qui lui sont éventuellement jointes, sont annexées au présent acte.

Nombre de feuilles à la copie : 10

Nombre de feuilles du présent procès verbal : 01

Nombre de feuilles du formulaire de transmission : 03



~~Me DUCROCQ~~ / Me PORCHAS ✓





PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

Maître BAYLE Gilbert

photo numéro :

01 / 31



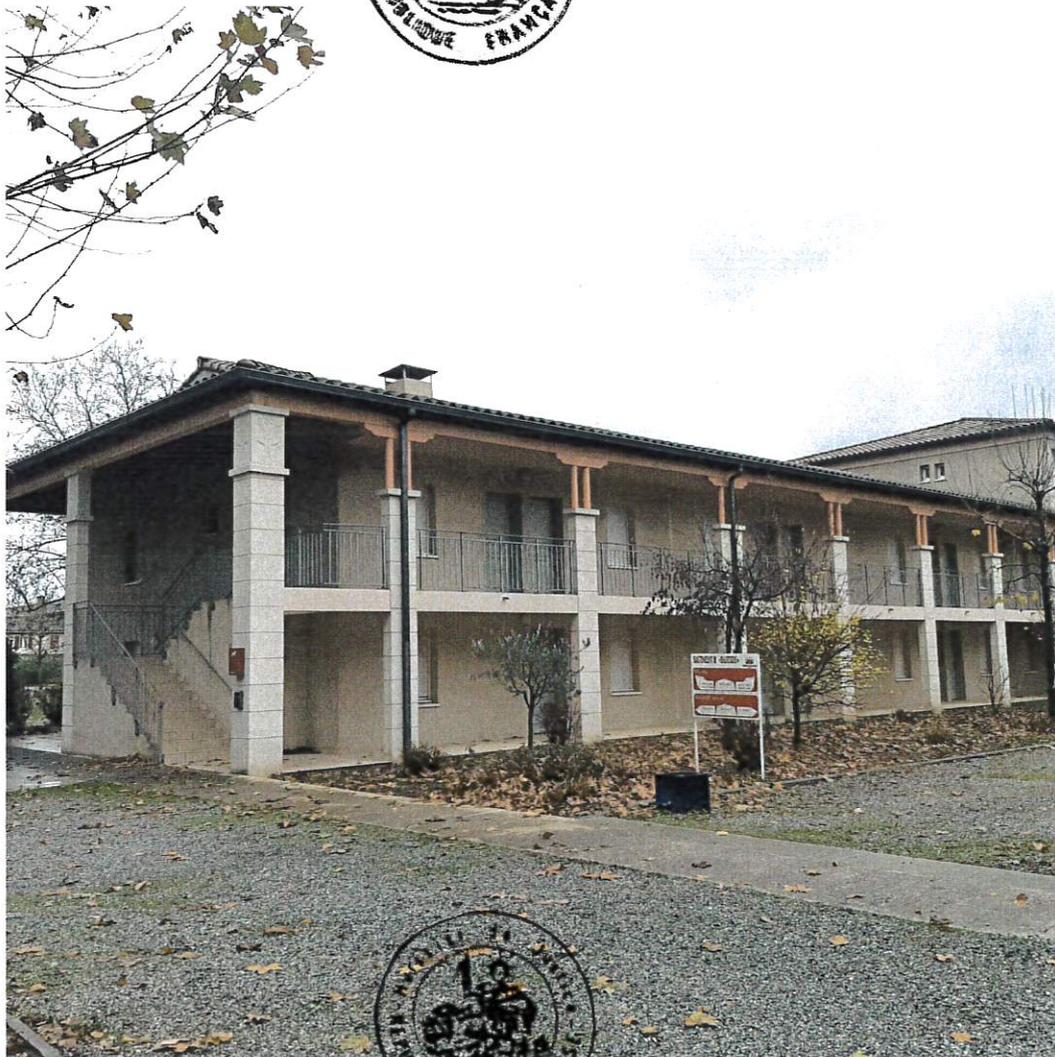
PROCÈS – VERBAL DESCRIPTIF
-(procédure saisie immobilière)-

En date du : VINGT SIX NOV. 2020
-(26/11/2020)-

AFFAIRE : CHEBANCA S.P.A
19, bld Eugène Deruelle
69003 - LYON
c/ Époux CARTY & KEANE
(Jouarres à AZILLE - Aude)

OBJET :

Etat des lieux et descriptif du bien immobilier, habitation avec jardin, propriété des époux GARTY & KEANE, sis à Azille, résidence « Château de Jouarres » bât B, logement B18 (tout en rez-de-chaussée), 76/1000, dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière et d'une prochaine vente aux enchères



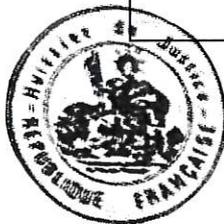


PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

Maître BAYLE Gilbert

photo numéro :

02 / 31



PROCES – VERBAL DESCRIPTIF
-(procédure saisie immobilière)-

En date du : VINGT SIX NOV. 2020
-(26/11/2020)-

AFFAIRE : CHEBANCA S.P.A
19, bld Eugène Deruelle
69003 - LYON
c/ Époux CARTY & KEANE
(Jouarres à AZILLE - Aude)

OBJET :

Etat des lieux et descriptif du bien immobilier, habitation avec jardin, propriété des époux GARTY & KEANE, sis à Azille, résidence « Château de Jouarres » bât B, logement B18 (tout en rez-de-chaussée), 76/1000, dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière et d'une prochaine vente aux enchères





PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

Maître BAYLE Gilbert

photo numéro :

03 / 31



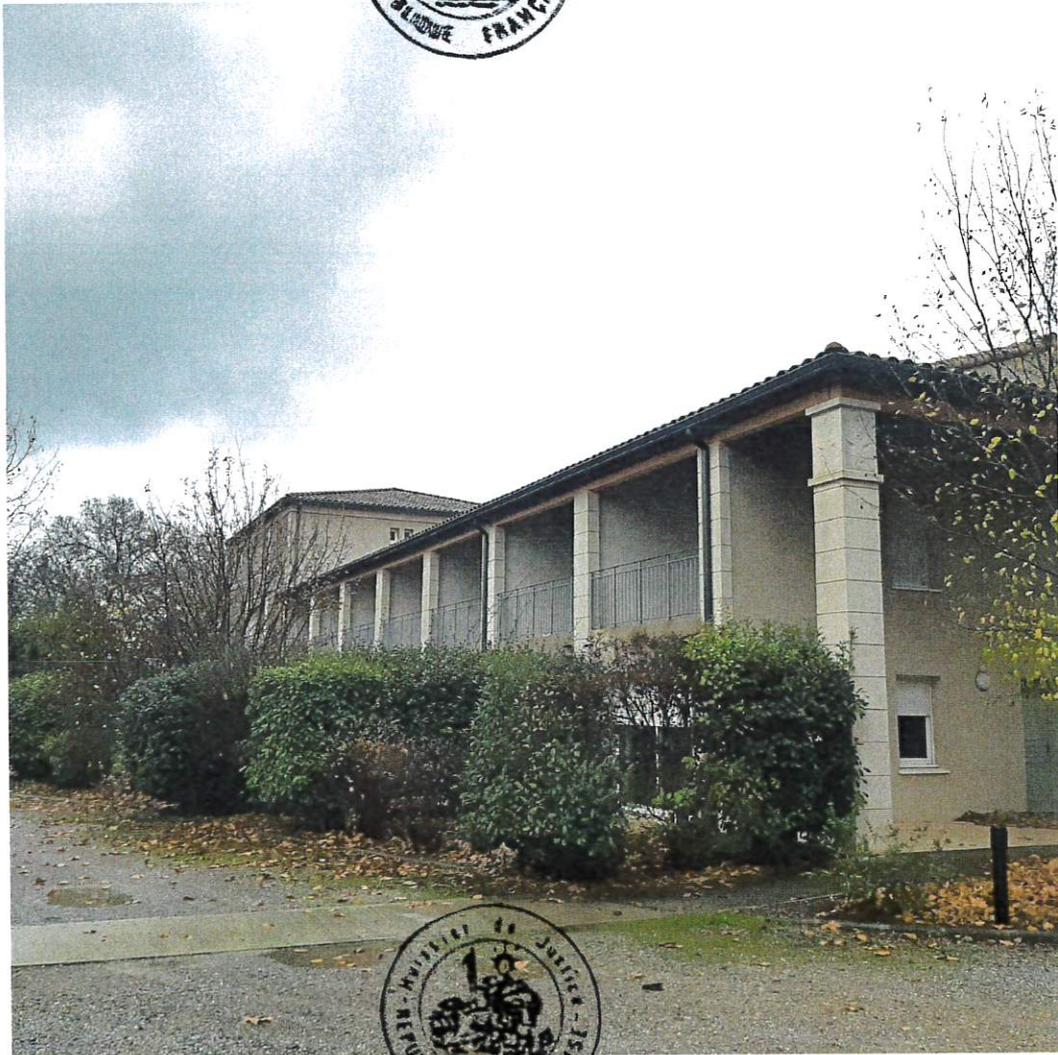
PROCES – VERBAL DESCRIPTIF
-(procédure saisie immobilière)-

En date du : VINGT SIX NOV. 2020
-(26/11/2020)-

AFFAIRE : CHEBANCA S.P.A
19, bld Eugène Deruelle
69003 - LYON
c/ Époux CARTY & KEANE
(Jouarres à AZILLE - Aude)

OBJET :

Etat des lieux et descriptif du bien immobilier, habitation avec jardin, propriété des époux GARTY & KEANE, sis à Azille, résidence « Château de Jouarres » bât B, logement B18 (tout en rez-de-chaussée), 76/1000, dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière et d'une prochaine vente aux enchères





PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

Maître BAYLE Gilbert

photo numéro :

04 / 31



PROCES – VERBAL DESCRIPTIF
-(procédure saisie immobilière)-

En date du : VINGT SIX NOV. 2020
-(26/11/2020)-

AFFAIRE : CHEBANCA S.P.A
19, bld Eugène Deruelle
69003 - LYON
c/ Époux CARTY & KEANE
(Jouarres à AZILLE - Aude)

OBJET :

Etat des lieux et descriptif du bien immobilier, habitation avec jardin, propriété des époux GARTY & KEANE, sis à Azille, résidence « Château de Jouarres » bât B, logement B18 (tout en rez-de-chaussée), 76/1000, dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière et d'une prochaine vente aux enchères





PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

Maître BAYLE Gilbert

photo numéro :

05 / 31



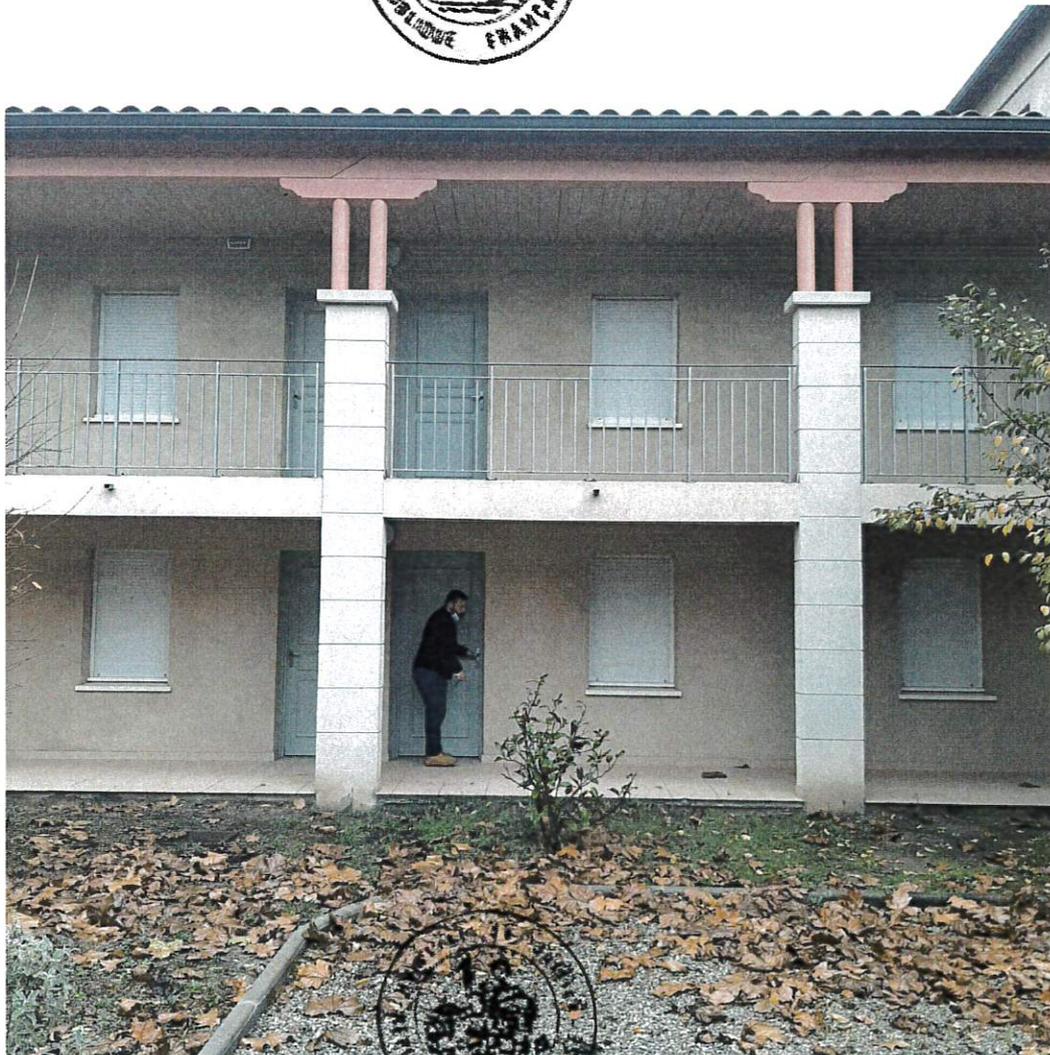
PROCES – VERBAL DESCRIPTIF
- (procédure saisie immobilière)-

En date du : VINGT SIX NOV. 2020
- (26/11/2020)-

AFFAIRE : CHEBANCA S.P.A
19, bld Eugène Deruelle
69003 - LYON
c/ Époux CARTY & KEANE
(Jouarres à AZILLE - Aude)

OBJET :

Etat des lieux et descriptif du bien immobilier, habitation avec jardin, propriété des époux GARTY & KEANE, sis à Azille, résidence « Château de Jouarres » bât B, logement B18 (tout en rez-de-chaussée), 76/1000, dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière et d'une prochaine vente aux enchères





PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

Maître BAYLE Gilbert

photo numéro :

06 / 31



PROCES – VERBAL DESCRIPTIF

-(procédure saisie immobilière)-

En date du : VINGT SIX NOV. 2020

-(26/11/2020)-

AFFAIRE : CHEBANCA S.P.A

19, bld Eugène Deruelle

69003 - LYON

c/ Époux CARTY & KEANE

(Jouarres à AZILLE - Aude)

OBJET :

Etat des lieux et descriptif du bien immobilier, habitation avec jardin, propriété des époux GARTY & KEANE, sis à Azille, résidence « Château de Jouarres » bât B, logement B18 (tout en rez-de-chaussée), 76/1000, dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière et d'une prochaine vente aux enchères





PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

Maître BAYLE Gilbert

photo numéro :

07 / 31



PROCES – VERBAL DESCRIPTIF
-(procédure saisie immobilière)-

En date du : VINGT SIX NOV. 2020
-(26/11/2020)-

AFFAIRE : CHEBANCA S.P.A
19, bld Eugène Deruelle
69003 - LYON
c/ Époux CARTY & KEANE
(Jouarres à AZILLE - Aude)

OBJET :

Etat des lieux et descriptif du bien immobilier, habitation avec jardin, propriété des époux GARTY & KEANE, sis à Azille, résidence « Château de Jouarres » bât B, logement B18 (tout en rez-de-chaussée), 76/1000, dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière et d'une prochaine vente aux enchères





PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

Maître BAYLE Gilbert

photo numéro :

08 / 31



PROCES – VERBAL DESCRIPTIF

-(procédure saisie immobilière)-

En date du : VINGT SIX NOV. 2020

-(26/11/2020)-

AFFAIRE : CHEBANCA S.P.A

19, bld Eugène Deruelle

69003 - LYON

c/ Époux CARTY & KEANE

(Jouarres à AZILLE - Aude)

OBJET :

Etat des lieux et descriptif du bien immobilier, habitation avec jardin, propriété des époux GARTY & KEANE, sis à Azille, résidence « Château de Jouarres » bât B, logement B18 (tout en rez-de-chaussée), 76/1000, dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière et d'une prochaine vente aux enchères



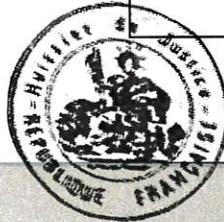


PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

Maître BAYLE Gilbert

photo numéro :

09 / 31



PROCES – VERBAL DESCRIPTIF
-(procédure saisie immobilière)-

En date du : VINGT SIX NOV. 2020
-(26/11/2020)-

AFFAIRE : CHEBANCA S.P.A
19, bld Eugène Deruelle
69003 - LYON
c/ Époux CARTY & KEANE
(Jouarres à AZILLE - Aude)

OBJET :

Etat des lieux et descriptif du bien immobilier, habitation avec jardin, propriété des époux GARTY & KEANE, sis à Azille, résidence « Château de Jouarres » bât B, logement B18 (tout en rez-de-chaussée), 76/1000, dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière et d'une prochaine vente aux enchères





PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

Maître BAYLE Gilbert

photo numéro :

10 / 31



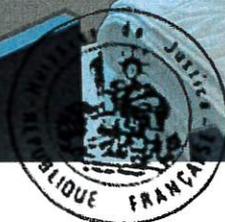
PROCES – VERBAL DESCRIPTIF
-(procédure saisie immobilière)-

En date du : VINGT SIX NOV. 2020
-(26/11/2020)-

AFFAIRE : CHEBANCA S.P.A
19, bld Eugène Deruelle
69003 - LYON
c/ Époux CARTY & KEANE
(Jouarres à AZILLE - Aude)

OBJET :

Etat des lieux et descriptif du bien immobilier, habitation avec jardin, propriété des époux GARTY & KEANE, sis à Azille, résidence « Château de Jouarres » bât B, logement B18 (tout en rez-de-chaussée), 76/1000, dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière et d'une prochaine vente aux enchères



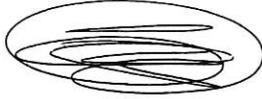


PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

Maître BAYLE Gilbert

photo numéro :

11 / 31



PROCÈS – VERBAL DESCRIPTIF
-(procédure saisie immobilière)-

En date du : VINGT SIX NOV. 2020
-(26/11/2020)-

AFFAIRE : CHEBANCA S.P.A
19, bld Eugène Deruelle
69003 - LYON
c/ Époux CARTY & KEANE
(Jouarres à AZILLE - Aude)

OBJET :

Etat des lieux et descriptif du bien immobilier, habitation avec jardin, propriété des époux GARTY & KEANE, sis à Azille, résidence « Château de Jouarres » bât B, logement B18 (tout en rez-de-chaussée), 76/1000, dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière et d'une prochaine vente aux enchères





PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

Maître BAYLE Gilbert

photo numéro :

12 / 31



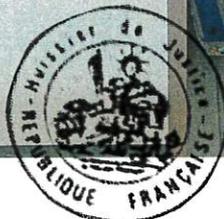
PROCES – VERBAL DESCRIPTIF
-(procédure saisie immobilière)-

En date du : VINGT SIX NOV. 2020
-(26/11/2020)-

AFFAIRE : CHEBANCA S.P.A
19, bld Eugène Deruelle
69003 - LYON
c/ Époux CARTY & KEANE
(Jouarres à AZILLE - Aude)

OBJET :

Etat des lieux et descriptif du bien immobilier, habitation avec jardin, propriété des époux GARTY & KEANE, sis à Azille, résidence « Château de Jouarres » bât B, logement B18 (tout en rez-de-chaussée), 76/1000, dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière et d'une prochaine vente aux enchères





PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

Maître BAYLE Gilbert

photo numéro :

13 / 31



PROCES – VERBAL DESCRIPTIF
-(procédure saisie immobilière)-

En date du : VINGT SIX NOV. 2020
-(26/11/2020)-

AFFAIRE : CHEBANCA S.P.A
19, bld Eugène Deruelle
69003 - LYON
c/ Époux CARTY & KEANE
(Jouarres à AZILLE - Aude)

OBJET :

Etat des lieux et descriptif du bien immobilier, habitation avec jardin, propriété des époux GARTY & KEANE, sis à Azille, résidence « Château de Jouarres » bât B, logement B18 (tout en rez-de-chaussée), 76/1000, dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière et d'une prochaine vente aux enchères



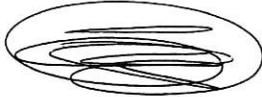


PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

Maître BAYLE Gilbert

photo numéro :

14 / 31



PROCES – VERBAL DESCRIPTIF
-(procédure saisie immobilière)-

En date du : VINGT SIX NOV. 2020
-(26/11/2020)-

AFFAIRE : CHEBANCA S.P.A
19, bld Eugène Deruelle
69003 - LYON
c/ Époux CARTY & KEANE
(Jouarres à AZILLE - Aude)

OBJET :

Etat des lieux et descriptif du bien immobilier, habitation avec jardin, propriété des époux GARTY & KEANE, sis à Azille, résidence « Château de Jouarres » bât B, logement B18 (tout en rez-de-chaussée), 76/1000, dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière et d'une prochaine vente aux enchères

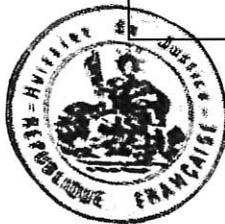




PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

Maître BAYLE Gilbert

photo numéro :



PROCES – VERBAL DESCRIPTIF
-(procédure saisie immobilière)-

En date du : VINGT SIX NOV. 2020
-(26/11/2020)-

AFFAIRE : CHEBANCA S.P.A
19, bld Eugène Deruelle
69003 - LYON
c/ Époux CARTY & KEANE
(Jouarres à AZILLE - Aude)

OBJET :

Etat des lieux et descriptif du bien immobilier, habitation avec jardin, propriété des époux GARTY & KEANE, sis à Azille, résidence « Château de Jouarres » bât B, logement B18 (tout en rez-de-chaussée), 76/1000, dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière et d'une prochaine vente aux enchères





PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

Maître BAYLE Gilbert

photo numéro :

16 / 31



PROCES – VERBAL DESCRIPTIF

-(procédure saisie immobilière)-

En date du : VINGT SIX NOV. 2020

-(26/11/2020)-

AFFAIRE : CHEBANCA S.P.A

19, bld Eugène Deruelle

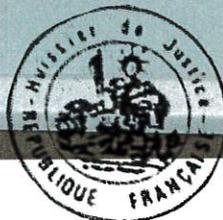
69003 - LYON

c/ Époux CARTY & KEANE

(Jouarres à AZILLE - Aude)

OBJET :

Etat des lieux et descriptif du bien immobilier, habitation avec jardin, propriété des époux GARTY & KEANE, sis à Azille, résidence « Château de Jouarres » bât B, logement B18 (tout en rez-de-chaussée), 76/1000, dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière et d'une prochaine vente aux enchères





PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

Maître BAYLE Gilbert

photo numéro :



PROCES – VERBAL DESCRIPTIF
-(procédure saisie immobilière)-

En date du : VINGT SIX NOV. 2020
-(26/11/2020)-

AFFAIRE : CHEBANCA S.P.A
19, bld Eugène Deruelle
69003 - LYON
c/ Époux CARTY & KEANE
(Jouarres à AZILLE - Aude)

OBJET :

Etat des lieux et descriptif du bien immobilier, habitation avec jardin, propriété des époux GARTY & KEANE, sis à Azille, résidence « Château de Jouarres » bât B, logement B18 (tout en rez-de-chaussée), 76/1000, dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière et d'une prochaine vente aux enchères





PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

Maître BAYLE Gilbert

photo numéro :

18 / 31



PROCES – VERBAL DESCRIPTIF
-(procédure saisie immobilière)-

En date du : VINGT SIX NOV. 2020
-(26/11/2020)-

AFFAIRE : CHEBANCA S.P.A
19, bld Eugène Deruelle
69003 - LYON
c/ Époux CARTY & KEANE
(Jouarres à AZILLE - Aude)

OBJET :

Etat des lieux et descriptif du bien immobilier, habitation avec jardin, propriété des époux GARTY & KEANE, sis à Azille, résidence « Château de Jouarres » bât B, logement B18 (tout en rez-de-chaussée), 76/1000, dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière et d'une prochaine vente aux enchères





PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

Maître BAYLE Gilbert

photo numéro :

19 / 31



PROCES – VERBAL DESCRIPTIF
-(procédure saisie immobilière)-

En date du : VINGT SIX NOV. 2020
-(26/11/2020)-

AFFAIRE : CHEBANCA S.P.A
19, bld Eugène Deruelle
69003 - LYON
c/ Époux CARTY & KEANE
(Jouarres à AZILLE - Aude)

OBJET :

Etat des lieux et descriptif du bien immobilier, habitation avec jardin, propriété des époux GARTY & KEANE, sis à Azille, résidence « Château de Jouarres » bât B, logement B18 (tout en rez-de-chaussée), 76/1000, dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière et d'une prochaine vente aux enchères





PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

Maître BAYLE Gilbert

photo numéro :

20 / 31



PROCES – VERBAL DESCRIPTIF
-(procédure saisie immobilière)-

En date du : VINGT SIX NOV. 2020
-(26/11/2020)-

AFFAIRE : CHEBANCA S.P.A
19, bld Eugène Deruelle
69003 - LYON
c/ Époux CARTY & KEANE
(Jouarres à AZILLE - Aude)

OBJET :

Etat des lieux et descriptif du bien immobilier, habitation avec jardin, propriété des époux GARTY & KEANE, sis à Azille, résidence « Château de Jouarres » bât B, logement B18 (tout en rez-de-chaussée), 76/1000, dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière et d'une prochaine vente aux enchères





PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

Maître BAYLE Gilbert

photo numéro :

21 / 31



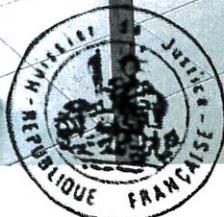
PROCES – VERBAL DESCRIPTIF
-(procédure saisie immobilière)-

En date du : VINGT SIX NOV. 2020
-(26/11/2020)-

AFFAIRE : CHEBANCA S.P.A
19, bld Eugène Deruelle
69003 - LYON
c/ Époux CARTY & KEANE
(Jouarres à AZILLE - Aude)

OBJET :

Etat des lieux et descriptif du bien immobilier, habitation avec jardin, propriété des époux GARTY & KEANE, sis à Azille, résidence « Château de Jouarres » bât B, logement B18 (tout en rez-de-chaussée), 76/1000, dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière et d'une prochaine vente aux enchères





PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

Maître BAYLE Gilbert

photo numéro :

22 / 31



PROCES – VERBAL DESCRIPTIF

-(procédure saisie immobilière)-

En date du : VINGT SIX NOV. 2020

-(26/11/2020)-

AFFAIRE : CHEBANCA S.P.A

**19, bld Eugène Deruelle
69003 - LYON**

**c/ Époux CARTY & KEANE
(Jouarres à AZILLE - Aude)**

OBJET :

Etat des lieux et descriptif du bien immobilier, habitation avec jardin, propriété des époux GARTY & KEANE, sis à Azille, résidence « Château de Jouarres » bât B, logement B18 (tout en rez-de-chaussée), 76/1000, dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière et d'une prochaine vente aux enchères



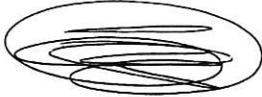


PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

Maître BAYLE Gilbert

photo numéro :

23 / 31



PROCÈS – VERBAL DESCRIPTIF
-(procédure saisie immobilière)-

En date du : VINGT SIX NOV. 2020
-(26/11/2020)-

AFFAIRE : CHEBANCA S.P.A
19, bld Eugène Deruelle
69003 - LYON
c/ Époux CARTY & KEANE
(Jouarres à AZILLE - Aude)

OBJET :

Etat des lieux et descriptif du bien immobilier, habitation avec jardin, propriété des époux GARTY & KEANE, sis à Azille, résidence « Château de Jouarres » bât B, logement B18 (tout en rez-de-chaussée), 76/1000, dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière et d'une prochaine vente aux enchères





PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

Maître BAYLE Gilbert

photo numéro :

24 / 31



PROCES – VERBAL DESCRIPTIF
-(procédure saisie immobilière)-

En date du : VINGT SIX NOV. 2020
-(26/11/2020)-

AFFAIRE : CHEBANCA S.P.A
19, bld Eugène Deruelle
69003 - LYON
c/ Époux CARTY & KEANE
(Jouarres à AZILLE - Aude)

OBJET :

Etat des lieux et descriptif du bien immobilier, habitation avec jardin, propriété des époux GARTY & KEANE, sis à Azille, résidence « Château de Jouarres » bât B, logement B18 (tout en rez-de-chaussée), 76/1000, dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière et d'une prochaine vente aux enchères





PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

Maître BAYLE Gilbert

photo numéro :

25 / 31



PROCES – VERBAL DESCRIPTIF
-(procédure saisie immobilière)-

En date du : VINGT SIX NOV. 2020
-(26/11/2020)-

AFFAIRE : CHEBANCA S.P.A
19, bld Eugène Deruelle
69003 - LYON
c/ Époux CARTY & KEANE
(Jouarres à AZILLE - Aude)

OBJET :

Etat des lieux et descriptif du bien immobilier, habitation avec jardin, propriété des époux GARTY & KEANE, sis à Azille, résidence « Château de Jouarres » bât B, logement B18 (tout en rez-de-chaussée), 76/1000, dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière et d'une prochaine vente aux enchères





PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

Maître BAYLE Gilbert

photo numéro :

26 / 31



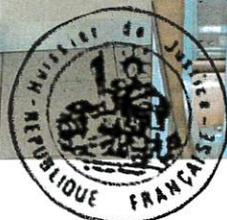
PROCES – VERBAL DESCRIPTIF
-(procédure saisie immobilière)-

En date du : VINGT SIX NOV. 2020
-(26/11/2020)-

AFFAIRE : CHEBANCA S.P.A
19, bld Eugène Deruelle
69003 - LYON
c/ Époux CARTY & KEANE
(Jouarres à AZILLE - Aude)

OBJET :

Etat des lieux et descriptif du bien immobilier, habitation avec jardin, propriété des époux GARTY & KEANE, sis à Azille, résidence « Château de Jouarres » bât B, logement B18 (tout en rez-de-chaussée), 76/1000, dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière et d'une prochaine vente aux enchères





PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

Maître BAYLE Gilbert

photo numéro :

27 / 31



PROCES – VERBAL DESCRIPTIF
-(procédure saisie immobilière)-

En date du : VINGT SIX NOV. 2020
-(26/11/2020)-

AFFAIRE : CHEBANCA S.P.A
19, bld Eugène Deruelle
69003 - LYON
c/ Époux CARTY & KEANE
(Jouarres à AZILLE - Aude)

OBJET :

Etat des lieux et descriptif du bien immobilier, habitation avec jardin, propriété des époux GARTY & KEANE, sis à Azille, résidence « Château de Jouarres » bât B, logement B18 (tout en rez-de-chaussée), 76/1000, dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière et d'une prochaine vente aux enchères





PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

Maître BAYLE Gilbert

photo numéro :

28 / 31



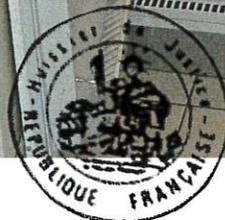
PROCES – VERBAL DESCRIPTIF
-(procédure saisie immobilière)-

En date du : VINGT SIX NOV. 2020
-(26/11/2020)-

AFFAIRE : CHEBANCA S.P.A
19, bld Eugène Deruelle
69003 - LYON
c/ Époux CARTY & KEANE
(Jouarres à AZILLE - Aude)

OBJET :

Etat des lieux et descriptif du bien immobilier, habitation avec jardin, propriété des époux GARTY & KEANE, sis à Azille, résidence « Château de Jouarres » bât B, logement B18 (tout en rez-de-chaussée), 76/1000, dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière et d'une prochaine vente aux enchères





PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

Maître BAYLE Gilbert

photo numéro :

29 / 31



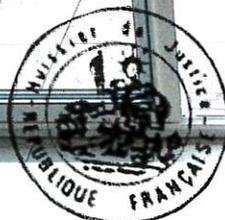
PROCES – VERBAL DESCRIPTIF
-(procédure saisie immobilière)-

En date du : VINGT SIX NOV. 2020
-(26/11/2020)-

AFFAIRE : CHEBANCA S.P.A
19, bld Eugène Deruelle
69003 - LYON
c/ Époux CARTY & KEANE
(Jouarres à AZILLE - Aude)

OBJET :

Etat des lieux et descriptif du bien immobilier, habitation avec jardin, propriété des époux GARTY & KEANE, sis à Azille, résidence « Château de Jouarres » bât B, logement B18 (tout en rez-de-chaussée), 76/1000, dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière et d'une prochaine vente aux enchères





PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

Maître BAYLE Gilbert

photo numéro :

30 / 31



PROCES – VERBAL DESCRIPTIF

-(procédure saisie immobilière)-

En date du : VINGT SIX NOV. 2020

-(26/11/2020)-

AFFAIRE : CHEBANCA S.P.A

19, bld Eugène Deruelle

69003 - LYON

c/ Époux CARTY & KEANE

(Jouarres à AZILLE - Aude)

OBJET :

Etat des lieux et descriptif du bien immobilier, habitation avec jardin, propriété des époux GARTY & KEANE, sis à Azille, résidence « Château de Jouarres » bât B, logement B18 (tout en rez-de-chaussée), 76/1000, dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière et d'une prochaine vente aux enchères





PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

Maître BAYLE Gilbert

photo numéro :

31 / 31



PROCES – VERBAL DESCRIPTIF
-(procédure saisie immobilière)-

En date du : VINGT SIX NOV. 2020
-(26/11/2020)-

AFFAIRE : CHEBANCA S.P.A
19, bld Eugène Deruelle
69003 - LYON
c/ Époux CARTY & KEANE
(Jouarres à AZILLE - Aude)

OBJET :

Etat des lieux et descriptif du bien immobilier, habitation avec jardin, propriété des époux GARTY & KEANE, sis à Azille, résidence « Château de Jouarres » bât B, logement B18 (tout en rez-de-chaussée), 76/1000, dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière et d'une prochaine vente aux enchères

