

CARNET D'ENTRETIEN

Loi SRU n°2000-1208 du 13 Décembre 2000 (Articles 78 et 79)
Décret n°2001-477 du 30 mai 2001

Château de Jouarres



ADRESSE DE L'IMMEUBLE

Lieudit "Broutades"
11700 AZILLE

REGLEMENT DE COPROPRIETE

Le règlement à été établi par Maître :

Le : 08/10/2007

MODIFICATIONS DU REGLEMENT DE COPROPRIETE

Date de modification	Notaire	Commentaires
----------------------	---------	--------------

DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE**Construction**

Mois de construction :	12
Année de construction :	2008
Nbre de bâtiments :	5
Nbre d'étages :	2

Assurances

Multirisques :	OUI
Numero Police :	16136903101
Date du contrat :	01/01/2018
Nom et adresse du courtier ou de l'agent :	Cabinet NORGUEZ 129 Bld des Alliés 59148 FLINES LES RACHES
Nom et adresse de la compagnie d'assurances :	NORGUEZ DENIS 129 Bld des Alliés 59148 FLINES LES RACHES

Règlement de copropriété

Reglement Adapté à la loi SRU :	OUI
---------------------------------	-----

Syndic

Coordonnées du syndic principal ou secondaire :	CGS 37 avenue Fouchet 64000 PAU
Syndic Professionnel :	OUI

Carnet d'entretien

Existence :	OUI
-------------	-----

Piscine

Existence d'une piscine :	OUI
Dispositif de sécurité homologué :	OUI

Données techniques sur le bâti

Type de chauffage : Individuel

Procédures en cours

Procédure en cours : OUI

Objet des procédures : Procédure Judiciaire contre le propriétaire SCI MAJOR pour la mise à disposition de lots services 105 à 110 au syndicat ainsi que le recouvrement des charges de copropriété impayées.

-Recouvrement de créance contre WALLACE
- Recouvrement de créance contre FARRELY

Parcelle cadastrale

Numéro de parcelle : 0886

Code INSEE : 11022

Préfixe : 000

Section : 0B

Documents à transmettre avec le pré-Etat Daté

Etat descriptif de division : NON

RENSEIGNEMENTS DIVERS

Nombres de lots principaux : 110

Nombres de lots secondaires : 0

Date de dernière assemblée générale : 12/06/2021

Coordonnées bancaires :

BIC : SOGEFRPPXXX

IBAN : FR7630003015710003728135591

Nom banque : Chateau de Jouarres

Adresse de la banque :

SG LESCAR

BATIMENTS

ENTREE	NUMERO	ADRESSE (Si différente de l'immeuble)
B	B	
A	A	
C	C	

OBSERVATIONS SUR L'IMMEUBLE

ADMINISTRATEUR DE LA COPROPRIETE

Raison sociale : C.G.S

Adresse :

37 Avenue Fouchet
 64000 PAU Tel : 0559273015 Fax : 0559329159
 Siret : 49822064900012 / Carte professionnelle Gestion et Transaction : CPI 6402 2018 000 036 400
 EMail : contact@syndic-cgs.com Site :

Numéro de mandat syndic : 162

Durée du mandat de syndic : 30 mois

Date de début du mandat syndic : 19/11/2011

Date de dernier renouvellement : 01/01/2022

Exercice Comptable : du 01/01/2021 au 31/12/2021

SERVICE SYNDIC

FONCTION	NOM
Gestionnaire	MALTERRE Frédéric

CONSEIL SYNDICAL

FONCTION	NOM
Président du Conseil Syndical	MICHARD RAYMOND
Membre du Conseil Syndical	CUISSE PASCAL
Membre du Conseil Syndical	FREZIN / LEFEBVRE
Membre du Conseil Syndical	RAUX HUBERT
Membre du Conseil Syndical	ROGER ALAIN

Par décision d'assemblée générale, et conformément au principe d'application de l'article 21 de la Loi n°65-557 du 10 juillet 1965, le montant des marchés et contrats à partir duquel la consultation du Conseil Syndical est rendue obligatoire a été fixé à la somme de 3000,00 euros.

Le montant des marchés et contrats à partir duquel une mise en concurrence est obligatoire, s'élève à la somme 3000,00 euros.

CONCIERGE(S)-GARDIEN(S) / EMPLOYE(S)-PERSONNELS D'ENTRETIEN**CONCIERGE(S)-GARDIEN(S)**

FONCTION	NOM	DATE SIGNATURE

EMPLOYE(S)-PERSONNELS D'ENTRETIEN

FONCTION	NOM	DATE SIGNATURE

CONTRATS D'ASSURANCE MULTIRISQUES IMMEUBLE

NATURE	FOURNISSEUR	OBSERVATION	DATE SIGNATURE	POLICE	DATE ECHEANCE
Assurance multirisque immeuble	Assureur NORGUEZ DENIS		01/01/2018	16136903101	31/12/2018
Assurance multirisque immeuble	Assureur GRANIER MICHEL		01/01/2018	43122159	15/12/2018

CONTRATS D'ASSURANCE DOMMAGES OUVRAGES

NATURE	FOURNISSEUR	OBSERVATION	DATE SIGNATURE	POLICE	DATE ECHEANCE
--------	-------------	-------------	----------------	--------	---------------

GARANTIE

NATURE	FOURNISSEUR	OBSERVATION	DATE SIGNATURE	POLICE	DATE ECHEANCE
--------	-------------	-------------	----------------	--------	---------------

CONTRATS

NATURE	FOURNISSEUR	OBSERVATION	DATE SIGNATURE	POLICE	DATE ECHEANCE
Autres	AQUATECHNIQUE S027		01/01/2018	23CP106	31/12/2019
Autres	SERVICE DES EAUX - COMMUNE DE AZILLE		01/01/2018	7079014	31/12/2019
Autres	VERGLAS HERVE		01/01/2018	HERVE	31/12/2019
Electricité	EDF S027 (1-2CQ3CJR)		01/01/2018	1-2CQ3CJR	31/12/2019
Autres	SEM S027		01/01/2018	100414	31/12/2019
Autres	PORTALP S027		01/01/2018	C91946	31/12/2019
Electricité	EDF S027 Direction Commerciale Régionale (1-8DFVZCL)		11/12/2018	1-8DFVZCL	01/01/0001
Electricité	EDF S027 (1-8DFVZOV-1)		12/12/2018	1-8DFVZOV-1	12/12/2019
Electricité	TOTAL DIRECT ENERGIE S027		13/09/2020	PDL 30002410763 709	31/08/2023

PROGRAMME DES TRAVAUX (TERMINEES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT	ANNEE DE REALISATION
027-1 Appel Travaux 1	14/01/2012			31/12/2012
S027/HAND Accessibilité Handicapés	30/03/2013			31/12/2014
S027/MURS Réparation Murs	30/03/2013			31/12/2014
S027/PLAN Plantations	30/03/2013			31/12/2014
S027/PLBA Plancher / Bassin Ext.	30/03/2013			31/12/2016
S027/001 Travaux Accès Handicapés	05/04/2014			31/12/2015
S027/002 Plancher Chapelle	05/04/2014			13/04/2015
S027/004 Agenda Acces. Programmée	25/04/2015			31/12/2017
S027/005 Audit Technique Bâtiment	16/04/2016			31/12/2017
S027/007 Travaux parties communes	14/04/2017			31/12/2017
S027/008 Réparation poutre grange	17/03/2018	Couvreur SCOP CHARPENTES ET COUVERTURES D'ARGENS	614,62 €	31/12/2018
S027/009 Réfection peinture charpentes	17/03/2018	DESSEMBERG CAzToiture MR ENTRETIEN RENOVATION S027	12 000,00 €	31/12/2019

PROGRAMME DES TRAVAUX (NON COMMENCES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT
S027/003 Transf.Bassin terrain boules	05/04/2014	D3K	20 400,00 €
S027/006 Compteurs Divisionnaires	16/04/2016		
[2655] Réfection toiture local vélo	24/10/2020	BTP Colin	7 670,40 €
[2903] Travaux toiture suite infiltration	12/06/2021		11 928,70 €
[2904] Remplacement filtre piscine	12/06/2021	AQUATECHNIQUE S027	38 130,00 €
[2905] Install.réseau haut débit	12/06/2021		62 165,81 €
[2906] Aménagement aires de jeux enfants	12/06/2021		22 479,23 €
[2907] Réfection plancher ancienne piscine	12/06/2021		5 658,00 €
[2908] Recharge bornes véhicule électriques	12/06/2021		12 015,87 €
[2909] Etude économies énergie Copropriété	12/06/2021		5 040,00 €

PROGRAMME DES TRAVAUX (EN COURS) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT
--------------------	----------------------	-------------------------------	------

PROGRAMME DES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES (TERMINEES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT	ANNEE DE REALISATION
S027/DO10 Dégât des eaux lot 21		CALVAYRAC David		31/12/2018
S027 DO11 fissure lot C19				31/12/2019

PROGRAMME DES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES (NON COMMENCEES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT
S027/DO09 DDE lot 32 rupture cana SSI	18/06/2018		
S27/MT08 inondation suite fortes pluies	15/10/2018	AGRIPAL - CLOTURES	
DDE lots 32, 38 et 39	15/04/2019		
S027/MT10/INONDATION SURPRESSEUR			

PROGRAMME DES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES (EN COURS) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT