

**LE CARNET D'ENTRETIEN**  
**DE VOTRE COPROPRIETE**

**LE MOULAN**  
**LE MOULAN**  
**29 BOULEVARD ALPHONSE ALLAIS**  
**13014 MARSEILLE**

**Immeuble de 103 lots principaux**

## **LE MOULAN**

Immeuble de 103 lots principaux 100 lots secondaires,  
Immatriculé au registre sous le N° : AB9135823

### **SYNDIC EN EXERCICE**

**GESPAC IMMOBILIER**  
95 RUE BORDE  
CS 10030  
13417 MARSEILLE CEDEX 8

Carte professionnelle n° CPI 13102016000004936  
Délivrée par .  
Siret n° 81010014900022

Téléphone : 04.91.61.24.24

**Responsable :** PICAMAL Charles  
**Comptable :** Monsieur BERTHIER DAVID

**Tél :** 04.91.61.24.24  
**Mail :** berthier-david@gespac-immobilier.com

**Négociateur :**

### **MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL**

Mr ou Mme HABBASSI M  
**Mr ou Mme LEGER PASCAL (Président)**  
M. ou Mme CHEROUANA AHMED

### **Règlement de Copropriété**

REGLEMENT DE COPROPRIETE ME DIGNE 11/02/1966

### **Descriptif Complémentaire**

LE COPROPRIETE LE MOULAN POSSEDE TOUS LES CRITERES DE LA COPRO EN DIFFICULTE  
LES SOLDES DES DEBITEURS AVANT ANNULATION DES TRAVAUX PAR AG DU 15/11/2017 CUMULENT LA SOMME  
DE 187.362,38 POUR UN BUDGET DE 130.000 EUROS  
LES SOLDES DEBITEURS APRES ANNULATION AG DU 15/11/2017 AU 30.12.2017 CUMULENT LA SOMME DE  
40836.81 POUR UN BUDGET DE 130.000 EUROS  
LE SYNDIC JUDICAIRE MR FERGAN A FAIT VOTER UN FONDS DE ROULEMENT DE 50.000 EUROS.  
L'AG DU 15/11/2017 PAR GESPAC VOTE UN NOUVEAU FDS DE ROULEMENT DE 50.000 EUROS SUR 8 TRIMESTRES  
SOIT 10.625 EUROS PAR TRIMESTRE

## Procédures en cours

DIX PROCEDURES DE SAISIE IMMOBILIERE VOTEES LORS DE L'AG DU 15/11/2017.  
CINQ PROCEDURES DE SAISIE IMMOBILIERE VOTEES LORS DE L'AG DU 24/09/2019.  
PROCEDURE EN COURS CONTRE LE CABINET SIGA POVENCE POUR FAUTE DE GESTION.

## Diagnostic Amiante Décret 2002

RAPPORT DE MR SARDOU JEAN ARCHITECTE DU 26/04/1996  
DIAGNOSTIC AMAINTE DECRET 2002 A REALISER

### Gros Travaux

COMPTE RENDU DE VISITE DE MR DE GRACIA EXPERT BATIMENT POUR ANALYSE DES DESORDRES DU BT C ET DES TRAVAUX DE TRAITEMENT PARTIEL VOTES PAR L'ASSEMBLEE AVEC LE SYNDIC SIGA.  
MR DE GRACIA EST OPPOSE A CE TRAITEMENT PARTIEL ET APPROUVE LA CAT NAT DECLAREE PAR LE SYNDIC GESPAC A L'ASSUREUR  
COMPTE TENU DE CE RAPPORT ET DE L'ETAT DES FINANCES DE LA COPROPRIETE L'ASSEMBLEE DU 15/11/2017 A ANNULE LES TRAVAUX DE TRAITEMENT PARTIEL VOTE PAR LE SYNDIC SIGA

**58959666 ASSURANCE MULTIRISQUES**

Reconduit le 12/02/2019 Résiliable le 11/02/2020  
ASSURANCE MULTIRISQUES

**Souscrit avec**

**RIPERT DE GRISSAC**  
LE NOILLY PARADIS  
146 RUE PARADIS  
13294 MARSEILLE CEDEX 06  
**Téléphone : 0491003140**

**Compagnie**

**ASSURANCE GROUPAMA**  
LE NOILLY PRAT  
165 RUE PARADIS  
13006 MARSEILLE 06

**1102754 N EAU FROIDE 1102754 N**

par tacite reconduction  
EAU FROIDE 1102754 N

**Souscrit avec**

**SEM**

TSA 10002  
13868 VITROLLES CEDEX 9  
**Téléphone : 0810400500**

**2302644136 EDF 2302644136 1-1TG3GF\_1-6YLD**

par tacite reconduction  
EDF 2302644136 1-1TG3GF\_1-6YLD

**Souscrit avec**

**EDF**

EDF DCECL MEDITERRANEE  
PME-PMI BP 34103  
13567 MARSEILLE CEDEX 02

**248BFA ENTRETIEN CANALISATIONS BT B6**

par tacite reconduction  
ENTRETIEN CANALISATIONS BT B6

**Souscrit avec**

**BF ASSAINISSEMENT**  
2560 RD2 QUARTIER DE L'AUMONE  
BP 510  
13681 AUBAGNE CEDEX  
**Téléphone : 0442848371**

**00026117 MAINTENANCE COMPTEURS EAU**

par tacite reconduction  
MAINTENANCE COMPTEURS EAU

**Souscrit avec**

**PROX HYDRO**  
12 RUE ANDRE ISAIA  
13456 MARSEILLE CEDEX 13  
**Téléphone : 0491100050**

**248BUGE ENTRETIEN EXTERIEUR/POUBELLES**

par tacite reconduction  
ENTRETIEN EXTERIEUR/POUBELLES

**Souscrit avec**

**BUGEIA**  
16 BD MOULIN GUIEU  
13013 MARSEILLE  
**Téléphone : 0491701622**