



# CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE

LE SABLONVILLE

50 RUE BOUGAINVILLE  
35400 SAINT MALO

Immeuble de 50 lots principaux, construit le 14/07/2014

## SYNDIC de votre IMMEUBLE

FONCIA ARMOR

1 RUE DE L'ALMA  
CS 56511  
35065 RENNES CEDEX

Téléphone : 02.99.78.14.74    Télécopie : 02.99.79.03.37

## SUCCESSALE EN CHARGE DE VOTRE IMMEUBLE

FONCIA COTE D'EMERAUDE  
26 AVENUE ANITA CONTI  
35400 SAINT MALO

Téléphone. 02.30.21.08.60    Télécopie: .

PRINCIPAL DE COPROPRIETE : **Laura DE FRANCO**  
COMPTABLE : **Servan LASSERRE**



# DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE



- |  |   |  |  |   |  |
|--|---|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Ascenseur          | <input type="checkbox"/> Vide Ordures             | <input type="checkbox"/> Gardien                       | <input checked="" type="checkbox"/> interphone | <input type="checkbox"/> digicode                       | <input type="checkbox"/> Vidéophone    |
| <input checked="" type="checkbox"/> V M C.             | <input checked="" type="checkbox"/> Espaces verts | <input checked="" type="checkbox"/> Antenne collective | <input type="checkbox"/> T V câble             | <input type="checkbox"/> Piscine                        | <input type="checkbox"/> Climatisation |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sté de nettoyage   | <input type="checkbox"/> Sté de gardiennage       | <input type="checkbox"/> Traitement des Eaux           | <input type="checkbox"/> Surpresseur           | <input checked="" type="checkbox"/> Pompe de relevage   | <input type="checkbox"/> Monte-charge  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Détection incendie | <input type="checkbox"/> Monte voiture            | <input type="checkbox"/> Télésurveillance              | <input type="checkbox"/> Groupe électrogène    | <input checked="" type="checkbox"/> Portail automatique | <input type="checkbox"/> Tennis        |
| <input type="checkbox"/> Horloge automatique           |   |  |  |   |  |

Horaires LOGE Jours et heures

Téléphone loge

Immeuble construit le : 14/07/2014

## CHAUFFAGE

Type :

- Collectif  
 Individuel

Energie : Gaz naturel

## EAU CHAUDE

Type

- Collectif  
 Individuel

Energie : Gaz

## EAU FROIDE

## LOTS

NB de logements : 49  
NB Parkings : 75  
NB de chambres : 0  
NB locaux commerc. : 0  
NB Boxes voitures : 0  
NB Lots divers : 1  
NB lots principaux : 50

## RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

Nomination du syndic le : 01/04/2018  
Début exercice comptable : 01/10/2019  
Fin exercice comptable : 30/09/2020



## SALARIES DE LA COPROPRIETE



NOM	PRENOM	FONCTION



## CONTROLES REGLEMENTAIRES



ENQUETE	DATE	COMMENTAIRES



# CONTRATS



CONTRATS D'ASSURANCE DE LA COPROPRIETE				
Description	N°de police	Date effet	Date Echéance	Coordonnées
<b>DOMMAGES OUVRAGES</b>	214.200.002	13/11/2013	12/11/2023	<b>Assurance :</b> ALLIANZ IARD 87 RUE RICHELIEU 75002 PARIS  <b>Courtier :</b> VERSPIEREN 1 AVENUE FRANCOIS MITTERRAND 59290 WASQUEHAL <b>☎</b> 01 49 64 10 64 <b>Fax</b> 01 49 64 11 50
<b>CONTRAT ASSURANCES MULTIRISQUES IMMEUBLES</b>	26032149S-39	01/10/2020	30/09/2021	<b>Assurance :</b> GROUPAMA GRAND EST 101 ROUTE DE HAUSBERGEN CS 30014 SCHILTIGHEIM 67012 STRASBOURG CEDEX  <b>Courtier :</b> ASSURIMO PARIS 13 AVENUE LEBRUN 92160 ANTONY <b>☎</b> 01 81 69 27 99 <b>Fax</b> 01 42 80 19 41

<b>PROTECTION JURIDIQUE</b>	7525191704-2898	01/04/2020	31/03/2021	<p><b>Assurance</b> : JURIDICA PROTECTION JURIDIQUE  1 place Victorien Sardou  78160 MARLY LE ROI</p> <p><b>Email</b> : <a href="mailto:compta@assurimo.fr">compta@assurimo.fr</a></p> <p><b>Courtier</b> : ASSURIMO PARIS  13 AVENUE LEBRUN  92160 ANTONY</p> <p><b>☎</b> : 01 81 69 27 99</p> <p><b>Fax</b> : 01 42 80 19 41</p>
-----------------------------	-----------------	------------	------------	--

**CONTRATS ASCENSEUR DE LA COPROPRIETE**

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
<b>CONTRAT ASCENSEUR BAT A ascenseur RQ156</b>	450EAZZS	08/11/2020	07/11/2021	<b>Société :</b> OTIS 35 6 RUE DU BAS VILLAGE BP 71 465 35514 CESSON SEVIGNE <b>☎</b> 02 23 30 70 40 <b>Fax</b> 02 23 30 70 50 <b>Email</b> pierremarie.evanno@fr.otis.com

**CONTRATS CHAUDIERE DE LA COPROPRIETE**

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
-------------	----	------------	---------------	--------------

<b>CONTRAT CHAUDIERES INDIVIDUELLES P2 P3 ET VMC</b>	2130823494	01/01/2021	31/12/2021	<b>Société :</b> ENGIE HOME SERV CESSON SEVIGNE DIRECTION REGIONALE DE L'OUEST 30 RUE DE L'ERBONIERE CS 87721 35577 CESSON SEVIGNE CEDEX <b>☎</b> 02 99 84 59 59 <b>Fax</b> 02 99 22 82 83 <b>Email</b> rennes.homeservices@engie.com
--	------------	------------	------------	---



**CONTRATS EAU CHAUDE DE LA COPROPRIETE**

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
<b>CONTRAT ABONNEMENT EAU - compteur C13FA531884 - REF abonnement 302573</b>	302573	23/10/2020	22/10/2021	<b>Société :</b> RME 40 BD DES DEPORTES CS 11709 35417 SAINT-MALO CEDEX <b>☎</b> 02 99 20 35 00 <b>Fax</b> 02 99 20 35 09 <b>Email</b> contact@rme.saint-malo.fr

**CONTRATS PORTAIL DE LA COPROPRIETE**

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
<b>CONTRAT ENTRETIEN PORTE DE GARAGE n° porte : GJJ79 et PORTAIL n° portail GJJ80 (02.23.45.13.36)</b>	450EBZJZ	01/01/2020	31/12/2022	<b>Société :</b> PORTIS RENNES 6 B RUE DU BAS VILLAGE BP 71465 35514 CESSON SEVIGNE CEDEX <b>☎</b> <b>Fax</b> 02 23 45 13 36 <b>Email</b> laetitia.cherruault@portis.fr

**CONTRATS EXTINCTEUR DE LA COPROPRIETE**

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
<b>CONTRAT 4 extincteurs s/s n° 20140110006</b>	20140110006	01/01/2021	31/12/2021	<b>Société :</b> BOUVIER SECURITE INCENDIE 359 ROUTE DE SAINT LUCE CS 40181 44301 NANTES CEDEX 3 <b>☎</b> 02 40 48 82 10 <b>Fax</b> 02 40 48 82 14 <b>Email</b> corinne.cambianica@groupe-bouvier.fr
<b>CONTRAT BLOCS AUTONOMES SOUS-SOL 20131119136</b>	20131119136	01/01/2021	31/12/2021	<b>Société :</b> BOUVIER SECURITE INCENDIE 359 ROUTE DE SAINT LUCE CS 40181 44301 NANTES CEDEX 3 <b>☎</b> 02 40 48 82 10 <b>Fax</b> 02 40 48 82 14 <b>Email</b> corinne.cambianica@groupe-bouvier.fr
<b>CONTRAT COLONNE SECHE ESC A</b>	20131119138	01/01/2021	31/12/2021	<b>Société :</b> BOUVIER SECURITE INCENDIE 359 ROUTE DE SAINT LUCE CS 40181 44301 NANTES CEDEX 3 <b>☎</b> 02 40 48 82 10 <b>Fax</b> 02 40 48 82 14 <b>Email</b> corinne.cambianica@groupe-bouvier.fr
<b>CONTRAT DESENFUMAGE ESC A</b>	20131119139	01/01/2021	31/12/2021	<b>Société :</b> BOUVIER SECURITE INCENDIE 359 ROUTE DE SAINT LUCE CS 40181 44301 NANTES CEDEX 3 <b>☎</b> 02 40 48 82 10 <b>Fax</b> 02 40 48 82 14 <b>Email</b> corinne.cambianica@groupe-bouvier.fr
<b>CONTRAT DESENFUMAGE HORIZONTAL ESC A</b>	20131119140	01/01/2021	31/12/2021	<b>Société :</b> BOUVIER SECURITE INCENDIE 359 ROUTE DE SAINT LUCE CS 40181 44301 NANTES CEDEX 3 <b>☎</b> 02 40 48 82 10 <b>Fax</b> 02 40 48 82 14 <b>Email</b> corinne.cambianica@groupe-bouvier.fr

--	--	--	--	--

**CONTRATS ESPACES VERTS DE LA COPROPRIETE**

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
<b>CONTRAT ENTRETIEN DES ESPACES VERTS</b>	2017-11-10-02	01/01/2021	31/12/2021	<b>Société :</b> BETULA PAYSAGE LA LANDELLE 35590 SAINT GILLES <b>☎</b> 02 99 68 84 01 <b>Fax</b> 02 99 68 89 89 <b>Email</b> betula.paysage@gmail.com

AUTRES CONTRATS DE LA COPROPRIETE				
Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
<b>CONTRAT LIGNE ASCENSEUR tél 02.99.19.84.29</b>		10/10/2020	09/10/2021	<b>Société :</b> ORANGE TSA 80035 41976 BLOIS CEDEX 9 <b>☎</b> 08 00 01 80 28 <b>Fax</b> 03 20 52 25 84 <b>Email</b> sylvie.lemaire@orange.com
<b>CONTRAT ENTRETIEN DE 2 POSTES DE RELEVEMENT EAUX PLUVIALES ET SEPARATEURS HYDROCARBURES</b>	2016-03-008	01/01/2021	31/12/2021	<b>Société :</b> ADS EMERAUDE 4 RUE DES LANDES VALLEES 35540 MINIAC MORVAN <b>☎</b> 02 23 15 35 35 <b>Email</b> contact@ads-emmaude.fr

AUTRES CONTRATS DE LA COPROPRIETE				
Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
<b>CONTRAT D'ASSISTANCE 24/7</b>		12/03/2021	11/03/2022	<b>Société :</b> FONCIA 24/7 PROVINCE

**CONTRATS MENAGE DE LA COPROPRIETE**

<b>Description</b>	<b>N°</b>	<b>Date effet</b>	<b>Date Echéance</b>	<b>Fournisseurs</b>
<b>CONTRAT MENAGE ET REPURGATION</b>		05/11/2020	04/11/2021	<b>Société :</b> NET PLUS 60A RUE DE LA RIGOURDIERE CS 71705 35517 CESSON SEVIGNE CEDEX <b>☎</b> <b>Fax</b> 02 99 22 77 99 <b>Email</b> multiservices@net-plus.fr



## GROS TRAVAUX DE L'IMMEUBLE



<b>Date</b>	<b>Entreprise</b>	<b>Commentaires</b>	<b>Montant (euros)</b>



## DEPENSES DE L'IMMEUBLE (classées par nature)







# PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX

