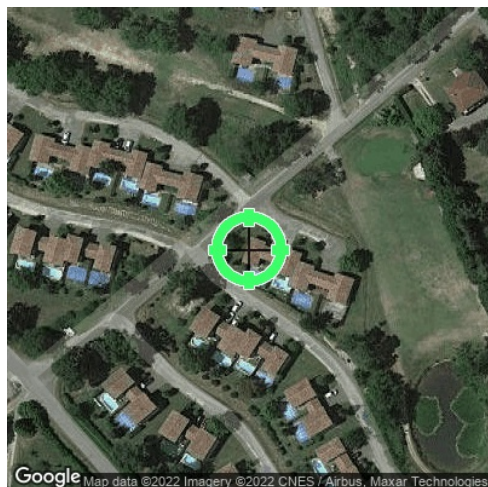


Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués
En application des articles L 125-5, L 125-6 et L125-7 du Code de l'Environnement



| | |
|------------------------------|------------|
| Réalisé en ligne* par | C.D.I.G |
| Numéro de dossier | |
| Date de réalisation | 24/02/2022 |

| | |
|-----------------------------|--|
| Localisation du bien | 59 résidence Nelson 32800 EAUZE |
| Section cadastrale | 000 BE 42 |
| Altitude | 167.73m |
| Données GPS | Latitude 43.89917 - Longitude 0.114427 |

| | |
|-----------------------------------|----------------------|
| Désignation du vendeur | O'SULLIVAN Thomas |
| Désignation de l'acquéreur | <input type="text"/> |

* Document réalisé en ligne par C.D.I.G qui assume la responsabilité de la localisation et de la détermination de l'exposition aux risques, sauf pour les réponses générées automatiquement par le système.

| EXPOSITION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS DE PRÉVENTION DE RISQUES | | | | |
|---|---|---------------------------|---------------|---|
| Zonage réglementaire sur la sismicité : Zone 1 - Très faible | | | EXPOSÉ ** | - |
| Commune à potentiel radon de niveau 3 | | | NON EXPOSÉ ** | - |
| Immeuble situé dans un Secteur d'Information sur les sols | | | NON EXPOSÉ ** | - |
| PPRn | Mouvement de terrain Argile | Approuvé | EXPOSÉ ** | - |
| INFORMATIONS PORTÉES À CONNAISSANCE | | | | |
| - | Mouvement de terrain Affaissements et effondrements | Informatif ⁽¹⁾ | NON EXPOSÉ ** | - |
| - | Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN) | Informatif ⁽¹⁾ | EXPOSÉ | - |
| PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB) | | | | |
| Consultation en ligne sur https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb Plan disponible en Prefecture et/ou en Mairie de EAUZE | | | | |
| - | Plan d'Exposition au Bruit (PEB) | Informatif | NON EXPOSÉ ** | - |

** Réponses automatiques générées par le système.

⁽¹⁾ À ce jour, ce risque n'est donné qu'à titre **INFORMATIF** et n'est pas retranscrit dans l'Imprimé Officiel.

SOMMAIRE

Synthèse de votre Etat des Risques et Pollutions
Imprimé Officiel (feuille rose/violette)
Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés
Extrait Cadastral
Zonage réglementaire sur la Sismicité
Cartographies des risques auxquelles l'immeuble est exposé
Annexes : Cartographies des risques auxquelles l'immeuble n'est pas exposé
Annexes : Arrêtés

Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués
En application des articles L 125-5, L 125-6 et L125-7 du Code de l'Environnement

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral n° 2013087-0007 du 28/03/2013 mis à jour le

Adresse de l'immeuble : 59 résidence Nelson 32800 EAUZE
Cadastre : 000 BE 42

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N
prescrit anticipé approuvé date

¹ si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à : autres

inondation crue torrentielle mouvements de terrain avalanches sécheresse / argile
cyclone remontée de nappe feux de forêt séisme volcan

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN
² si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M
prescrit anticipé approuvé date

³ si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à : mouvements de terrain autres

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM
⁴ si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPRT prescrit et non encore approuvé
⁵ si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à : effet toxique effet thermique effet de surpression projection risque industriel

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T approuvé oui non

> L'immeuble est situé dans un secteur d'expropriation ou de délaissement oui non

> L'immeuble est situé en zone de prescription
⁶ Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés oui non
⁶ Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente oui non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité classée en
zone 1 très faible zone 2 faible zone 3 modérée zone 4 moyenne zone 5 forte

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 oui non

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain se situe en secteurs d'information sur les sols (SIS) NC* oui non
* Non Communiqué (en cours d'élaboration par le représentant de l'Etat dans le département)

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T**

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente ** catastrophe naturelle, minière ou technologique oui non

Extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

Carte Sismicité, Carte Mouvement de terrain Argile

Vendeur - Acquéreur

Vendeur : O'SULLIVAN Thomas
Acquéreur :
Date : 24/02/2022 Fin de validité : 24/08/2022

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en annexe d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.

Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés

en application du chapitre IV de l'article L125-5 du Code de l'environnement

Préfecture : Gers
Adresse de l'immeuble : 59 résidence Nelson 32800 EAUZE
En date du : 24/02/2022

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

| Type de catastrophe | Date de début | Date de Fin | Publication | JO | Indemnisé |
|--|---------------|-------------|-------------|------------|--------------------------|
| Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse | 01/05/1989 | 31/12/1990 | 04/12/1991 | 27/12/1991 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse | 01/01/1991 | 30/09/1993 | 03/05/1995 | 07/05/1995 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue | 05/07/1992 | 05/07/1992 | 06/06/1994 | 25/06/1994 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue | 05/07/1993 | 06/07/1993 | 26/10/1993 | 03/12/1993 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/10/1993 | 31/12/1996 | 24/03/1997 | 12/04/1997 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue | 01/07/1995 | 01/07/1995 | 28/09/1995 | 15/10/1995 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/01/1997 | 31/12/1997 | 12/06/1998 | 01/07/1998 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue | 24/01/2009 | 27/01/2009 | 28/01/2009 | 29/01/2009 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/04/2011 | 30/06/2011 | 27/07/2012 | 02/08/2012 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue | 30/05/2013 | 01/06/2013 | 10/09/2013 | 13/09/2013 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/04/2017 | 30/06/2017 | 18/09/2018 | 20/10/2018 | <input type="checkbox"/> |
| | | | | | <input type="checkbox"/> |

Cochez les cases **Indemnisé** si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements.

Etabli le :

Signature / Cachet en cas de prestataire ou mandataire

Vendeur : O'SULLIVAN Thomas

Acquéreur :

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs.

Définition juridique d'une catastrophe naturelle :

Phénomène ou conjonction de phénomènes dont les effets sont particulièrement dommageables.

Cette définition est différente de celle de l'article 1er de la loi n°82-600 du 13 juillet 1982 relative à l'indemnisation des victimes de catastrophes naturelles, qui indique: "sont considérés comme effets des catastrophes naturelles [...] les dommages matériels directs ayant eu pour cause déterminante l'intensité anormale d'un agent naturel, lorsque les mesures habituelles à prendre pour prévenir ces dommages n'ont pu empêcher leur survenance ou n'ont pu être prises". La catastrophe est ainsi indépendante du niveau des dommages causés. La notion "d'intensité anormale" et le caractère "naturel" d'un phénomène relèvent d'une décision interministérielle qui déclare "l'état de catastrophe naturelle".

Source : Guide Général PPR

Extrait Cadastral

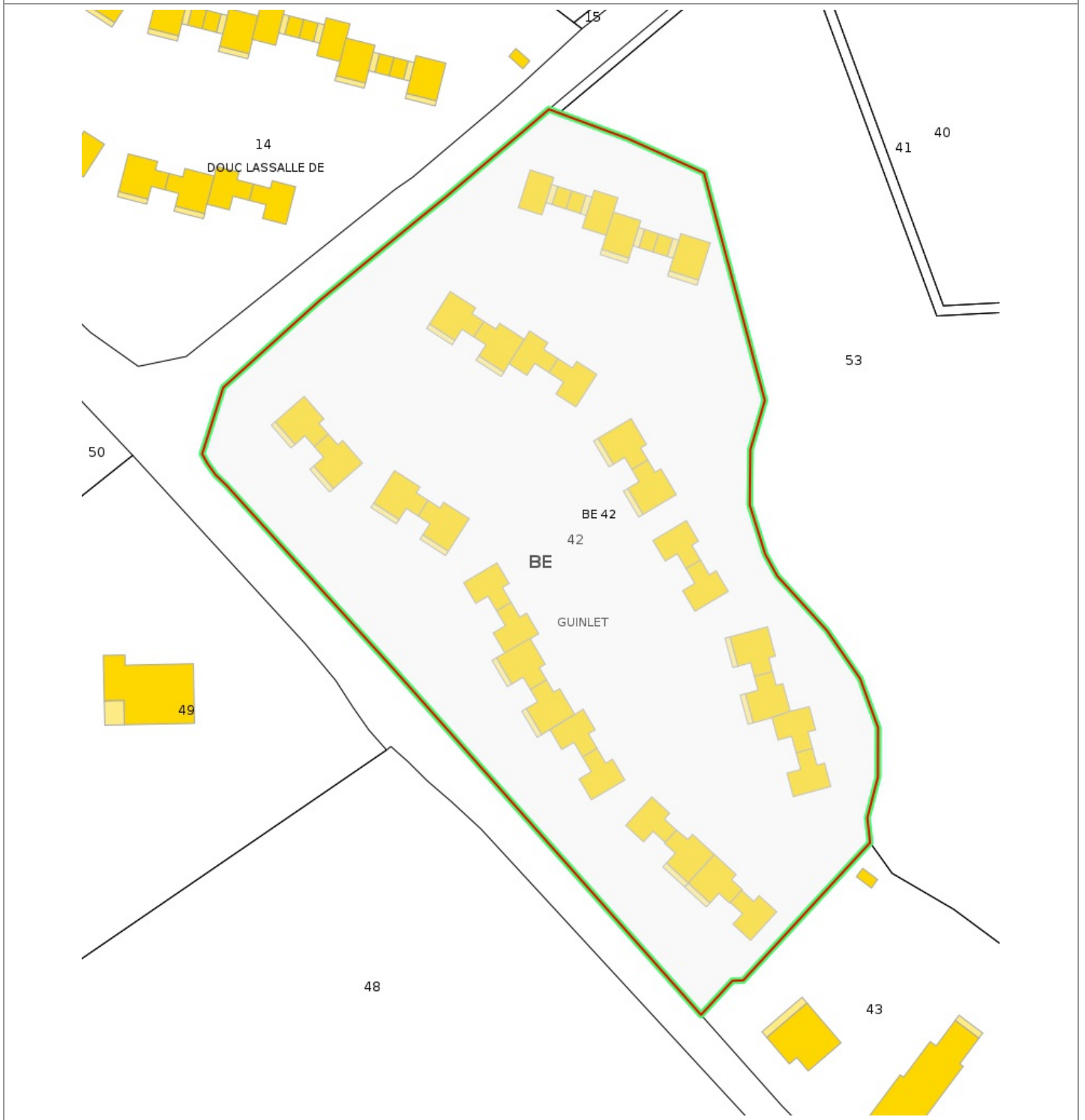
Département : Gers

Commune : EAUZE

Parcelles : 000 BE 42

Bases de données : IGN, Cadastre.gouv.fr

IMG REPERE

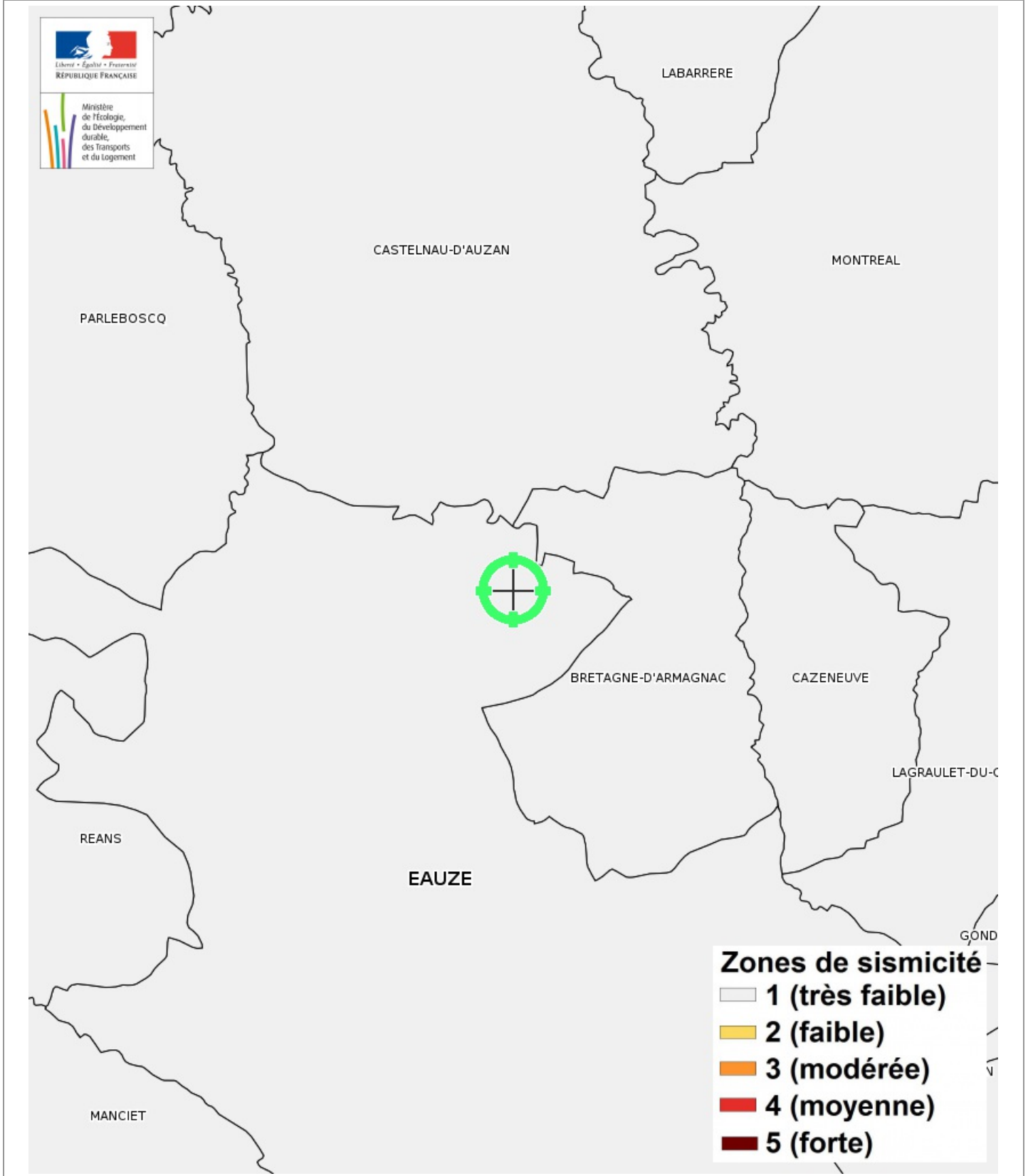


Zonage réglementaire sur la Sismicité

Département : Gers

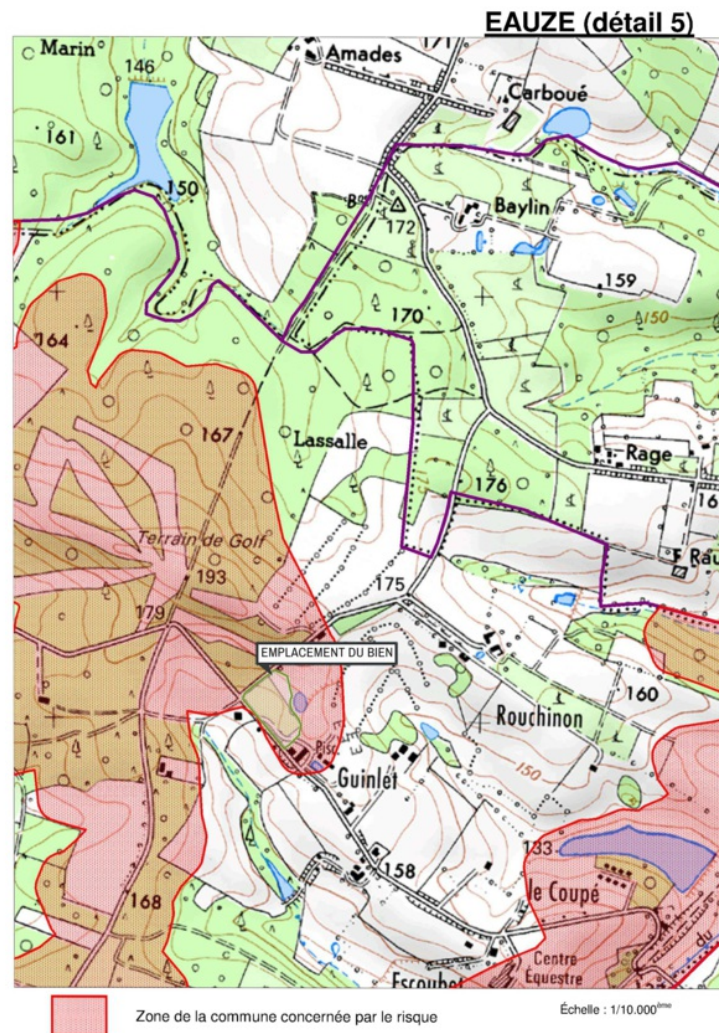
Commune : EAUZE

Zonage réglementaire sur la Sismicité : Zone 1 - Très faible



Carte

Mouvement de terrain Argile



Mouvement de terrain Argile Approuvé

EXPOSÉ

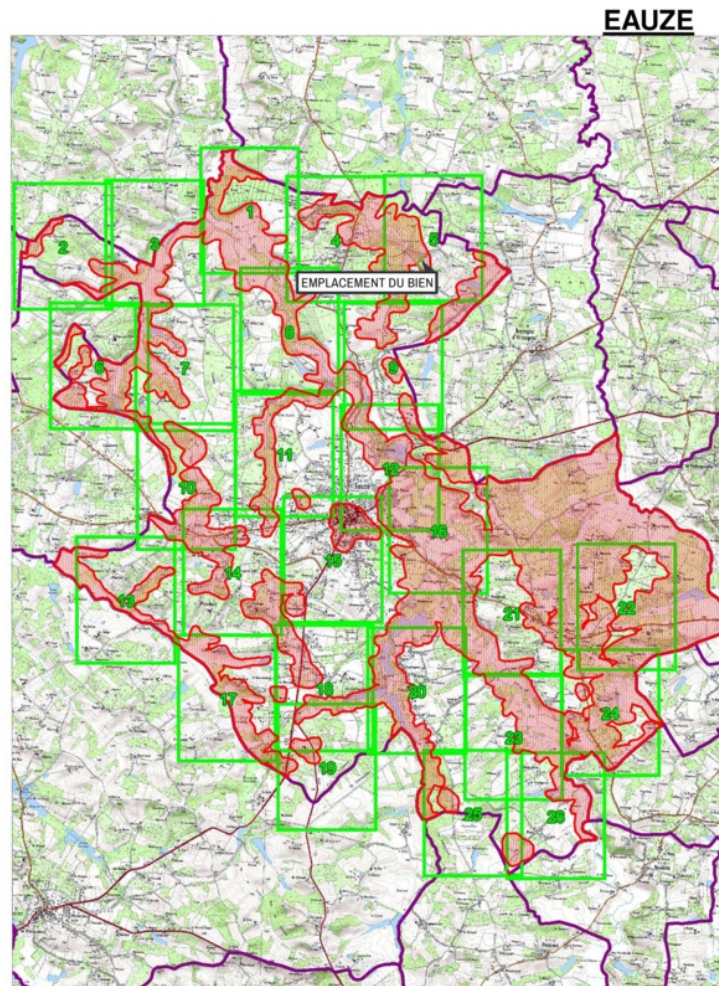
Zoom et Légende extraits de la carte originale ci-dessus



Zone de la commune concernée par le risque

Carte

Mouvement de terrain Argile

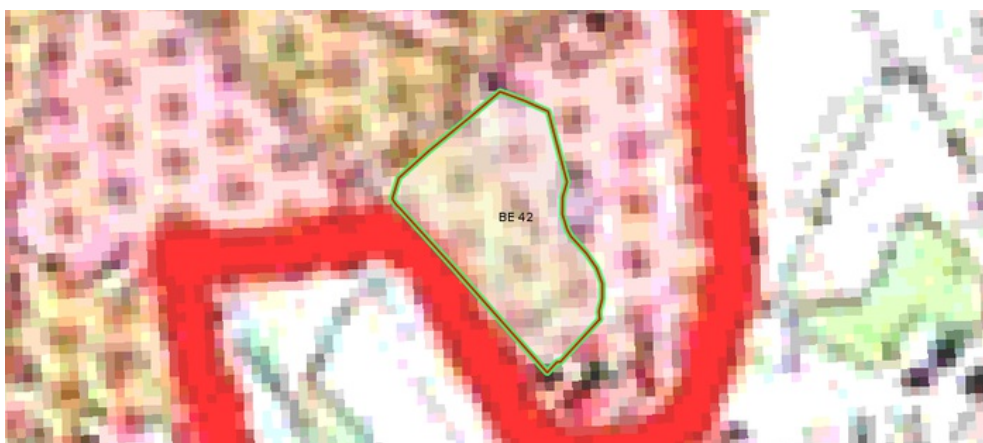


Le territoire de la commune est en grande partie concerné par le risque (Voir pages suivantes le détail des secteurs exclus)

Mouvement de terrain Argile Approuvé

EXPOSÉ

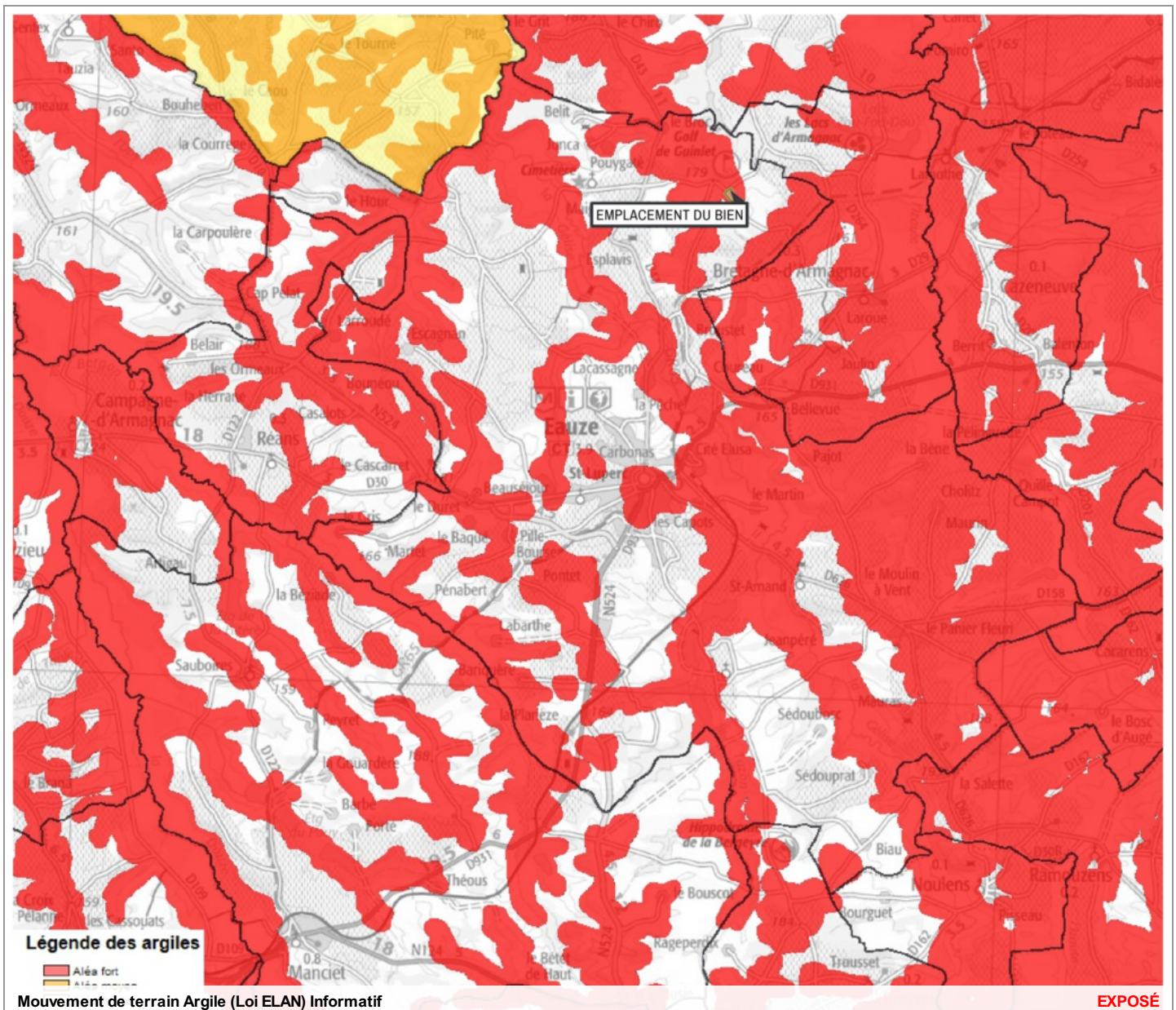
Zoom et Légende extraits de la carte originale ci-dessus



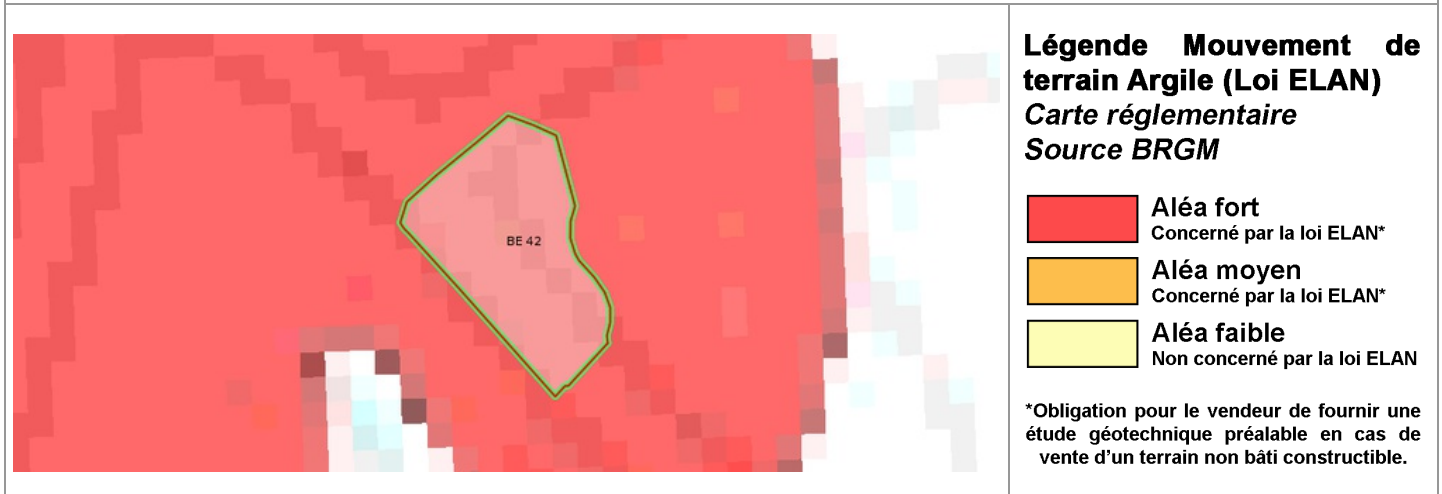
 Zone de la commune concernée par le risque

Carte

Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN)



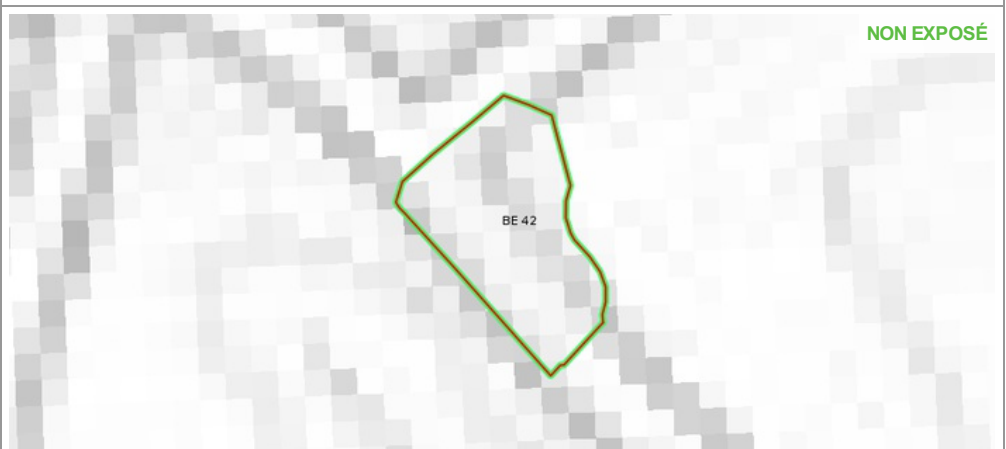
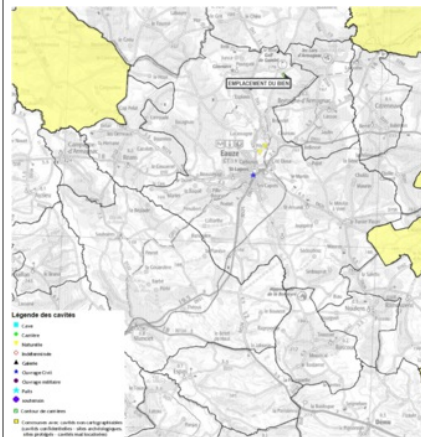
Zoom et Légende extraits de la carte originale ci-dessus



Annexes

Cartographies des risques auxquelles l'immeuble n'est pas exposé

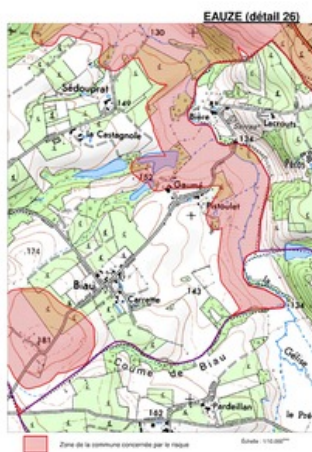
Zoom extrait de la carte originale ci-contre



NON EXPOSÉ

Mouvement de terrain Affaissements et effondrements Informatif

NON EXPOSÉ



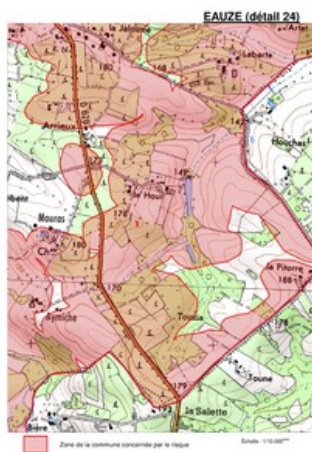
Mouvement de terrain Argile Approuvé

NON EXPOSÉ



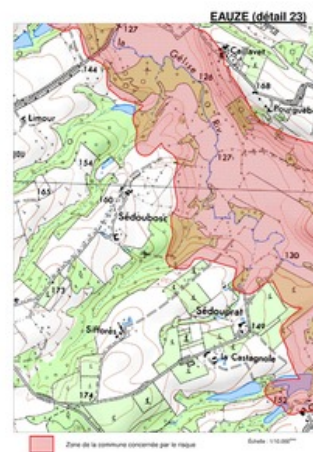
Mouvement de terrain Argile Approuvé

NON EXPOSÉ



Mouvement de terrain Argile Approuvé

NON EXPOSÉ



Mouvement de terrain Argile Approuvé

Annexes

Cartographies des risques auxquelles l'immeuble n'est pas exposé

NON EXPOSÉ



Mouvement de terrain Argile Approuvé

NON EXPOSÉ



Mouvement de terrain Argile Approuvé

NON EXPOSÉ



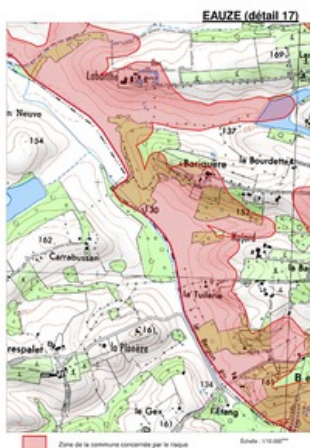
Mouvement de terrain Argile Approuvé

NON EXPOSÉ



Mouvement de terrain Argile Approuvé

NON EXPOSÉ



Mouvement de terrain Argile Approuvé

NON EXPOSÉ



Mouvement de terrain Argile Approuvé

Annexes

Cartographies des risques auxquelles l'immeuble n'est pas exposé

NON EXPOSÉ



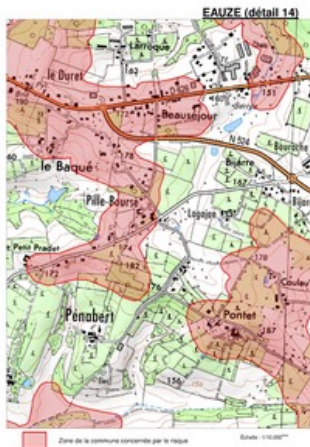
Mouvement de terrain Argile Approuvé

NON EXPOSÉ



Mouvement de terrain Argile Approuvé

NON EXPOSÉ



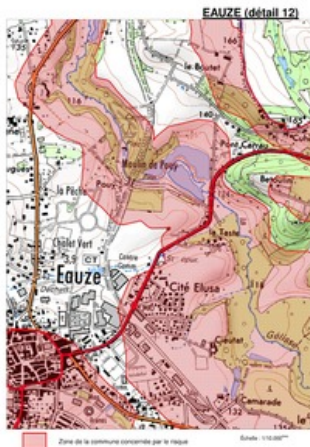
Mouvement de terrain Argile Approuvé

NON EXPOSÉ



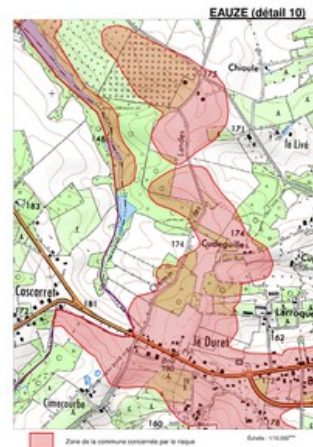
Mouvement de terrain Argile Approuvé

NON EXPOSÉ



Mouvement de terrain Argile Approuvé

NON EXPOSÉ



Mouvement de terrain Argile Approuvé

Annexes

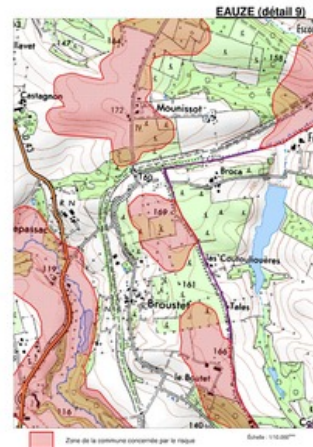
Cartographies des risques auxquelles l'immeuble n'est pas exposé

NON EXPOSÉ



Mouvement de terrain Argile Approuvé

NON EXPOSÉ



Mouvement de terrain Argile Approuvé

NON EXPOSÉ



Mouvement de terrain Argile Approuvé

NON EXPOSÉ



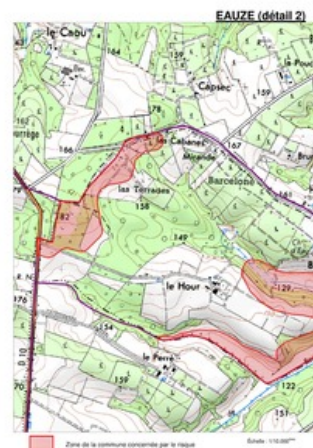
Mouvement de terrain Argile Approuvé

NON EXPOSÉ



Mouvement de terrain Argile Approuvé

NON EXPOSÉ



Mouvement de terrain Argile Approuvé

Annexes

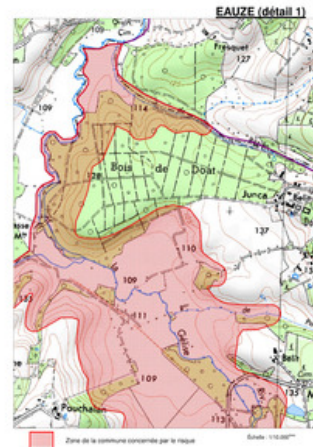
Cartographies des risques auxquelles l'immeuble n'est pas exposé

NON EXPOSÉ



Mouvement de terrain Argile Approuvé

NON EXPOSÉ



Mouvement de terrain Argile Approuvé

NON EXPOSÉ



Mouvement de terrain Argile Approuvé

Annexes

Arrêtés



ARRÊTÉ PRÉFECTORAL relatif à l'information des acquéreurs et locataires de biens immobiliers en zone couverte par un plan de prévention des risques naturels ou en zone de sismicité

Le Préfet du Gers,
Chevalier de la Légion d'Honneur,
Chevalier de l'Ordre National du Mérite,

VU le code général des collectivités territoriales ;
VU le code de l'environnement, notamment les articles L.125-5 et R.125-23 à R.125-27 ;
VU les décrets n° 2010-1255 portant détermination des nouvelles zones de sismicité sur le territoire français ;
VU le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L.271-4 et L.271-5 ;
VU le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et les départements ;
VU l'arrêté préfectoral n° 2006-001 du 13 février 2006 relatif à l'information des acquéreurs et locataires de biens immobiliers en zone couverte par un plan de prévention des risques naturels ou en zone de sismicité ;
Sur proposition de Monsieur le Secrétaire Général de la Préfecture ;

ARRÊTE

Article 1^{er} : L'arrêté préfectoral du 13 février 2006 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs est abrogé et remplacé par le présent arrêté.

Article 2 : L'obligation d'information prévue aux I et II de l'article L.125-5 du code de l'environnement s'applique dans toutes les communes du département du Gers et fait l'objet d'une liste figurant en annexe 2 du présent arrêté.

Article 3 : Les éléments nécessaires à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers en zone couverte par un Plan de Prévention des Risques Naturels ou en zone de sismicité sont consignés dans un dossier communal d'information librement consultable en Préfecture, Sous-Préfectures et mairies concernées.

Article 4 : L'obligation d'information prévue à l'article L.125-5-IV du code de l'environnement s'applique pour les arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique listés en annexe 1.

Article 5 : La liste des arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique et les dossiers communaux d'information sont mis à jour à chaque arrêté modifiant la situation d'une ou plusieurs communes au regard des conditions mentionnées à l'article L.125-5 du code de l'environnement.

Article 6 : L'obligation d'information portant notamment sur la réglementation sismique s'applique à compter du 1^{er} mai 2011.

Article 7 : Le présent arrêté est adressé à la chambre départementale des notaires avec la liste des arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique pris depuis 1982. Il est affiché en mairie, publié au recueil des actes administratifs des services de l'Etat dans le département, mentionné dans les quotidiens « La Dépêche du Midi » et « Sud-Ouest », et accessible sur les sites Internet de la préfecture du Gers (<http://www.gers.pref.gouv.fr>) et de la direction départementale des territoires (<http://www.gers.developpement-durable.gouv.fr>). Il en sera de même à chaque mise à jour.

Article 8 : Monsieur le Secrétaire Général de la préfecture, MM. les Sous-préfets de Condom et Mirande, M. le Directeur des services du Cabinet, M. le Directeur départemental des territoires, Mesdames et Messieurs les Maires du département, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Auch, le 16 juin 2011

Le préfet,

Signé : Etienne GUÉPRATTE

Annexes

Arrêtés

| N° Insee | Communes | Inondations Et coulées de boue | | Mouvement différentiels consécutifs à la sécheresse | | Mouvements de terrains | |
|----------|-------------------------|--|--|--|--|------------------------|---------------|
| | | Date arrêté | Parution J.O. | Date arrêté | Parution J.O. | Date arrêté | Parution J.O. |
| 32108 | Corneillan | 27/07/2007 | 01/08/2007 | 17/06/1996 | 09/07/1996 | | |
| 32109 | Couloumé Mondébat | | | 10/06/1991 26/12/1995 | 19/07/1991 07/01/1996 | | |
| 32110 | Courrensan | | | 12/03/1998 | 28/03/1998 | | |
| 32111 | Courties | | | | | | |
| 32112 | Crastes | 29/11/1999 07/02/2000 07/10/2008 | 04/12/1999 26/02/2000 10/10/2008 | 12/01/1995 18/03/1996 12/06/1998 11/01/2005 | 31/01/1995 17/04/1996 01/07/1998 01/02/2005 | | |
| 32113 | Cravencères | 10/09/1983 | 11/09/1983 | 27/12/2000 | 29/12/2000 | | |
| 32114 | Cuelas | | | 02/02/1998 | 18/02/1998 | | |
| 32115 | Dému | | | 18/05/1993 26/12/1995 08/07/1997 | 12/06/1993 07/01/1996 19/07/1997 | | |
| 32116 | Duffort | 30/04/2003 | 22/05/2003 | 27/12/2000 30/04/2003 | 29/12/2000 22/05/2003 | | |
| 32117 | Duran | 07/02/2000 | 26/02/2000 | 18/05/1993 02/02/1996 26/05/1998 11/01/2005 20/07/2009 13/12/2010 | 12/06/1993 14/02/1996 11/06/1998 01/02/2005 23/07/2009 13/01/2011 | | |
| 32118 | Durban | 28/09/1995 29/07/2003 | 15/10/1995 02/08/2003 | 03/05/1995 30/04/2003 | 07/05/1995 22/05/2003 | | |
| 32119 | Fauze | 06/06/1994 28/09/1995 | 25/06/1994 15/10/1995 | 04/12/1991 03/05/1995 24/03/1997 12/06/1998 | 27/12/1991 07/05/1995 12/04/1997 01/07/1998 | | |
| 32120 | Encausse | 29/11/1999 30/11/2000 | 04/12/1999 17/12/2000 | 08/03/1994 18/09/1998 15/11/2001 11/01/2005 18/04/2008 | 24/03/1994 03/10/1998 01/12/2001 01/02/2005 23/04/2008 | | |
| 32121 | Endoufielle | | | 18/05/1993 15/11/1994 02/02/1996 22/06/1999 30/04/2002 22/11/2005 | 12/06/1993 24/11/1994 14/02/1996 14/07/1999 05/05/2002 13/12/2005 | | |
| 32122 | Esclassan Labastide | 05/01/1994 05/02/2004 | 21/01/1994 26/02/2004 | 12/01/1995 18/09/1998 | 31/01/1995 03/10/1998 | | |
| 32123 | Escorneboeuf | 28/09/1995 29/11/1999 07/02/2000 | 15/10/1995 04/12/1999 26/02/2000 | 10/06/1991 12/01/1995 17/07/1996 19/03/1999 11/01/2005 | 19/07/1991 31/01/1995 04/09/1996 03/04/1999 01/02/2005 | | |
| 32124 | Espaon | 03/08/2000 | 23/08/2000 | 08/03/1994 30/04/2003 11/01/2005 | 24/03/1994 22/05/2003 01/02/2005 | | |
| 32125 | Espas | | | 26/12/1995 | 07/01/1996 | | |
| 32126 | Estampes Castelfranc | | | 27/12/2000 | 29/12/2000 | | |
| 32127 | Estang | 17/12/1997 29/07/2003 | 30/12/1997 02/08/2003 | 12/03/1998 11/01/2005 | 28/03/1998 01/02/2005 | | |

Annexes

Arrêtés

| Insee | Commune | RISQUE TECHNOLOGIQUE | | | | | RISQUE NATUREL | | | | |
|-------|--------------------------|----------------------|------------|-----------|--------------|------------|----------------|-----|--------|---|---|
| | | Barrage/ Digue(*) | Industriel | Nucléaire | TMD Route | TMD Gaz | Inond. (**) | RGA | Séisme | | |
| | | | | | | | | | 1 | 2 | 3 |
| 32115 | DEMU | | | | | | | X | X | | |
| 32116 | DUFFORT | X (B) | | | | | | X | | | X |
| 32117 | DURAN | | | | | | | X | X | | |
| 32118 | DURBAN | | | | | | | X | | X | |
| 32119 | EAUZE | | | | | | X | X | X | | |
| 32120 | ENCAUSSE | | | | | | | X | X | | |
| 32121 | ENDOUIELLE | | | | | | X | X | X | | |
| 32122 | ESCLASSAN LABASTIDE | | | | | | | X | | X | |
| 32123 | ESCORNEBOEUF | X (B) | | | | | | X | X | | |
| 32124 | ESPAON | | | | | | X | X | | X | |
| 32125 | ESPAS | | | | | | | X | X | | |
| 32126 | ESTAMPES | | | | | | | X | | | X |
| 32127 | ESTANG | | | | | | | X | X | | |
| 32128 | ESTIPOUY | X (B) | | | | | X | X | X | X | |
| 32129 | ESTRAMIAC | | | | | | | X | X | | |
| 32130 | FAGET ABBATIAL | | | | | | | X | | X | |
| 32131 | FLAMARENS | | | | | | X | X | X | | |
| 32132 | FLEURANCE | | X | | | | X | X | X | | |
| 32133 | FOURCES | | | | | | | X | X | | |
| 32134 | FREGOUVILLE | | | | | | X | | X | | |
| 32135 | FUSTEROUAU | | | | | | | X | | X | |
| 32136 | GALIAX | | | | | | X | X | | X | |
| 32138 | GARRAVET | | | | | | | X | | X | |
| 32139 | GAUDONVILLE | | | | | | | X | X | | |
| 32140 | GAUJAC | | | | | | | X | | X | |
| 32141 | GAUJAN | X (B) | | | | | | X | | X | |
| 32142 | GAVARRET SUR AULOUSTE | | | | | | X | X | X | | |
| 32143 | GAZAPOUY | | | | | | | X | X | | |

Annexes

Arrêtés



Liberté - Égalité - Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
PRÉFET DU GERS

**Direction
Départementale des
Territoires**

Service Eau et Risques

Unité Risques Naturels et
Technologiques

ARRÊTÉ N° 2013087-0007

relatif à l'élaboration de l'état des risques naturels et
technologiques majeurs de biens immobiliers

Le Préfet du Gers,
Chevalier de la Légion d'Honneur,
Chevalier dans l'Ordre National du Mérite,

- VU le code général des collectivités territoriales ;
VU le code de l'environnement et notamment ses articles L124-1, L125-5, R125-23 à R125-27 ;
VU le code de la construction et de l'habitation et notamment ses articles L271-4 et L271-5 ;
VU le code des assurances et notamment ses articles L125-1, L128-1 et L128-2 ;
VU le décret n° 2010-1254 du 22 octobre 2010 relatif à la prévention du risque sismique ;
VU le décret n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;
VU le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et les départements ;
VU l'arrêté du 13 octobre 2005 modifié portant définition du modèle d'imprimé pour l'établissement de l'état des risques naturels et technologiques
VU l'arrêté préfectoral n° 2011167-0009 du 16 juin 2011 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers en zone couverte par un plan de prévention des risques naturels et technologiques ou en zone de sismicité ;
VU les arrêtés préfectoraux listés ci dessous portant obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers concernant les risques en zone PPR et/ou sismicité;

| | |
|-----------------|------------|
| AIGNAN | 2006-44-2 |
| ANSAN | 2006-44-3 |
| ANTRAS | 2006-44-4 |
| ARBLADE LE BAS | 2006-44-5 |
| ARBLADE LE HAUT | 2006-44-6 |
| ARDIZAS | 2006-44-7 |
| ARMENTIEUX | 2006-44-8 |
| ARMOUS ET CAU | 2006-44-9 |
| ARROUEDE | 2006-44-10 |
| AUBIET | 2006-44-11 |
| AUCH | 2006-44-12 |
| AUGNAX | 2006-44-13 |
| AUJAN-MOURNEDE | 2006-44-14 |
| AURADE | 2006-44-15 |
| AURENSAN | 2006-44-16 |
| AURIMONT | 2006-44-17 |
| AUSSOS | 2006-44-18 |
| AUTERRIVE | 2006-44-19 |
| AUX-AUSSAT | 2006-44-20 |

| | |
|--------------------|------------|
| AVENSAC | 2006-44-21 |
| AVERON BERGELLE | 2006-44-22 |
| AVEZAN | 2006-44-23 |
| AYGUETINTE | 2006-44-24 |
| AYZIEU | 2006-44-25 |
| BAJONNETTE | 2006-44-26 |
| BARCELONNE DU GERS | 2006-44-27 |
| BARCUGNAN | 2006-44-28 |
| BARRAN | 2006-44-29 |
| BARS | 2006-44-30 |
| BASCOUS | 2006-44-31 |
| BASSOUES | 2006-44-32 |
| BAZIAN | 2006-44-33 |
| BAZUGUES | 2006-44-34 |
| BEAUCAIRE | 2006-44-35 |
| BEAUMARCHES | 2006-44-36 |
| BEAUMONT | 2006-44-37 |
| BEAUPUY | 2006-44-38 |
| BECCAS | 2006-44-39 |
| BEDECHAN | 2006-44-40 |
| BELLEGARDE- | 2006-44-41 |

| | |
|----------------------|------------|
| ADOULINS | |
| BELLOC SAINT CLAMENS | 2006-44-42 |
| BELMONT | 2006-44-43 |
| BERAUT | 2006-44-44 |
| BERDOUES | 2006-44-45 |
| BERNEDE | 2006-44-46 |
| BERRAC | 2006-44-47 |
| BETCAVE AGUIN | 2006-44-48 |
| BETOUS | 2006-44-49 |
| BETPLAN | 2006-44-50 |
| BEZERIL | 2006-44-51 |
| BEZOLLES | 2006-44-52 |
| BEZUES-BAJON | 2006-44-53 |
| BIRAN | 2006-44-54 |
| BIVES | 2006-44-55 |
| BLANQUEFORT | 2006-44-56 |
| BLAZIERT | 2006-44-57 |
| BLOUSSON SERIAN | 2006-44-58 |
| BONAS | 2006-44-59 |
| BOUCAGNERES | 2006-44-60 |
| BOULOUR | 2006-44-61 |

Préfecture du Gers -3, Place du Préfet Claude Erignac - BP10322 - 32007 AUCH CEDEX
Tél : 05.62.61.44.00 - Fax : 05.62.05.47.78 - <http://www.gers.pref.gouv.fr>

Annexes

Arrêtés

| | |
|--------------------------|-------------|
| BOURROUILLAN | 2006-44-62 |
| BOUZON GELLENAVE | 2006-44-63 |
| BRETAGNE D'ARMAGNAC | 2006-44-64 |
| BRUGNENS | 2006-44-65 |
| CABAS LOUMASSES | 2006-44-66 |
| CADEILHAN | 2006-44-67 |
| CADEILLAN | 2006-44-68 |
| CAHUZAC SUR ADOUR | 2006-44-69 |
| CAILLAVET | 2006-44-70 |
| CALLIAN | 2006-44-71 |
| CAMPAGNE D'ARMAGNAC | 2006-44-72 |
| CANNET | 2006-44-73 |
| CASSAIGNE | 2006-44-74 |
| CASTELNAU BARBARENS | 2006-44-75 |
| CASTELNAU D'ANGLES | 2006-44-76 |
| CASTELNAU D'ARBIEU | 2006-44-77 |
| CASTELNAU D'AUZAN | 2006-44-78 |
| CASTELNAU S/ L 'AUVIGNON | 2006-44-79 |
| CASTELNAVET | 2006-44-81 |
| CASTERA LECTOIROIS | 2006-44-82 |
| CASTERA VERDUZAN | 2006-44-83 |
| CASTERON | 2006-44-84 |
| CASTET ARROUY | 2006-44-85 |
| CASTEX | 2006-44-87 |
| CASTEX D'ARMAGNAC | 2006-44-86 |
| CASTILLON DEBATS | 2006-44-88 |
| CASTILLON MASSAS | 2006-44-475 |
| CASTILLON SAVES | 2006-44-89 |
| CASTIN | 2006-44-94 |
| CATONVIELLE | 2006-44-95 |
| CAUMONT | 2006-44-96 |
| CAUPENNE D'ARMAGNAC | 2006-44-97 |
| CAUSSENS | 2006-44-98 |
| CAZAUBON | 2006-44-99 |
| CAZAUX D'ANGLES | 2006-44-100 |
| CAZAUX SAVES | 2006-44-101 |
| CAZAUX VILLECOMTAL | 2006-44-102 |
| CAZENEUVE | 2006-44-103 |
| CERAN | 2006-44-104 |
| CEZAN | 2006-44-105 |
| CHELAN | 2006-44-106 |
| CLERMONT POUYGUILLES | 2006-44-107 |
| CLERMONT SAVES | 2006-44-408 |
| COLOGNE | 2006-44-109 |

| | |
|---------------------|-------------|
| CONDOM | 2006-44-110 |
| CORNEILLAN | 2006-44-111 |
| COULOUME MONDEBAT | 2006-44-112 |
| COURRENSAN | 2006-44-114 |
| COURTIES | 2006-44-115 |
| CRASTES | 2006-44-116 |
| CRAVENCERES | 2006-44-117 |
| CUELAS | 2006-44-118 |
| DEMU | 2006-44-119 |
| DUFFORT | 2006-44-120 |
| DURAN | 2006-44-121 |
| DURBAN | 2006-44-122 |
| EAUZE | 2006-44-123 |
| ENCAUSSE | 2006-44-124 |
| ENDOUIELLE | 2006-44-125 |
| ESCLASSAN LABASTIDE | 2006-44-126 |
| ESCORNEBOEUF | 2006-44-127 |
| ESPAON | 2006-44-128 |
| ESPAS | 2006-44-129 |
| ESTAMPES | 2006-44-130 |
| ESTANG | 2006-44-131 |
| ESTIPOUY | 2006-44-132 |
| ESTRAMIAC | 2006-44-133 |
| FAGET ABBATIAL | 2006-44-134 |
| FLAMARENS | 2006-44-135 |
| FLEURANCE | 2006-44-136 |
| FOURCES | 2006-44-137 |
| FREGOUVILLE | 2006-44-138 |
| FUSTEROUAU | 2006-44-139 |
| GALIAX | 2006-44-140 |
| GARRAVET | 2006-44-141 |
| GAUDONVILLE | 2006-44-142 |
| GAUJAC | 2006-44-143 |
| GAUJAN | 2006-44-144 |

| | |
|-----------------------|-------------|
| GAVARRET SUR AULOUSTE | 2006-44-145 |
| GAZAPOUY | 2006-44-146 |
| GAZAX ET BACCARISSE | 2006-44-147 |
| GEE RIVIERE | 2006-44-148 |
| GIMBREDE | 2006-44-149 |
| GIMONT | 2006-44-150 |
| GISCARO | 2006-44-151 |
| GONDRIN | 2006-44-152 |
| GOUTZ | 2006-44-153 |
| GOUX | 2006-44-154 |
| HAGET | 2006-44-155 |
| HAULIES | 2006-44-156 |
| HOMPS | 2006-44-157 |
| IDRAC RESPAILLES | 2006-44-158 |
| ISLE ARNE (L') | 2006-44-214 |
| ISLE BOUZON (L') | 2006-44-215 |
| ISLE DE NOE (L') | 2006-44-216 |
| ISLE JOURDAIN (L') | 2006-44-217 |
| IZOTGES | 2006-44-159 |
| JEGUN | 2006-44-160 |
| JU BELLOC | 2006-44-161 |
| JUILLAC | 2006-44-162 |
| JUILLES | 2006-44-163 |
| JUSTIAN | 2006-44-164 |
| LA ROMIEU | 2006-44-471 |
| LA SAUVETAT | 2006-44-470 |
| LAAS | 2006-44-165 |
| LABARRERE | 2006-44-166 |
| LABARTHE | 2006-44-167 |
| LABARTHETE | 2006-44-168 |
| LABASTIDE SAVES | 2006-44-169 |
| LABEJAN | 2006-44-170 |
| LABRIHE | 2006-44-171 |
| LADEVEZE RIVIERE | 2006-44-172 |

.../...

Annexes

Arrêtés

SUR PROPOSITION de Monsieur le Secrétaire Général de la Préfecture du Gers;

ARRÊTE

Article 1^{er} : Le présent arrêté abroge les arrêtés préfectoraux portant obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers concernant les risques en zone PPR et/ou sismicité visés ci-dessus.

Article 2 : Information sur les risques en zone PPR et/ou sismique

Article 2.1 : En application de l'article 2 de l'arrêté préfectoral n° 2011167-0009 du 16 juin 2011 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques, pour toutes les communes du département du Gers, les éléments nécessaires à l'élaboration de l'état des risques naturels et technologiques pour l'information des acquéreurs ou des locataires de biens immobiliers sont consignés, pour chaque commune, dans le dossier communal d'Informations annexé au présent arrêté.

Chaque dossier comprend :

- une copie du présent arrêté;
- une copie de l'arrêté préfectoral n° 2011167-0009 du 16 juin 2011 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers en zone couverte par un plan de prévention des risques naturels et technologiques ou en zone de sismicité ;
- une fiche synthétique descriptive des risques avec mention des risques présents dans le département (inondations, retrait-gonflement des argiles, sismique et technologiques) ;
- un ou plusieurs extraits cartographiques permettant de délimiter les zones exposées;
- le règlement du Plan de Prévention des Risques naturels ou technologiques dès lors que la commune concernée est couverte par un tel plan ;
- un modèle d'imprimé d'état des risques naturels, miniers et technologiques

- 5 -

Article 2.2 : Sur la base de ces éléments, l'état des risques est établi directement par le vendeur ou le bailleur, conformément au modèle défini ci dessus à paraître dans le Journal Officiel de la République Française, pour les biens immobiliers situés en zone de risque.

Article 3 : Information sur les sinistres résultant d'une catastrophe naturelle ou technologique reconnue

L'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les sinistres prévue à l'article L122-5-IV du code de l'environnement s'applique à toutes les communes du département du Gers. Le vendeur ou le bailleur doit annexer au contrat une déclaration du ou des sinistres indemnisés au titre des articles L125-1, L128-1 et L128-2 du code des assurances et dont il a connaissance. Cette déclaration ne fait pas l'objet d'un imprimé particulier.

Le vendeur ou le bailleur peut se référer aux arrêtés ministériels portant ou ayant porté reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle consultables sur Internet depuis le site www.prim.net dans la rubrique « ma commune face aux risques »

Article 4 : Les documents et dossiers mentionnés à l'article 2.1 du présent arrêté sont tenus à la disposition du public en mairie.

Les vendeurs ou bailleurs qui en feront la demande pourront, moyennant le cas échéant une participation aux frais de reproduction et de transmission des documents, obtenir une copie des informations qui les intéressent auprès de la commune concernée, dans les conditions prévues par l'article L124-1 du code de l'environnement.

Le dossier d'information mentionné à l'article 2.1 du présent arrêté est également consultable sur le site Internet de la préfecture du Gers : www.gers.gouv.fr ou directement sur celui de la direction départementale des territoires du Gers: www.gers.equipement-agriculture.gouv.fr dans la rubrique « Domaines d'activité \ Risques naturels et technologiques \ Les risques sur votre commune - IAL ».

Annexes

Arrêtés

Article 5 : Ces éléments d'information sont mis à jour au regard des situations mentionnées à l'article R125-25 du code de l'environnement.

Article 6 : Une copie du présent arrêté et le dossier d'information propre à chaque commune sont adressés au maire et à la chambre départementale des notaires.

Article 7 : Le présent arrêté doit être affiché dans les mairies des communes du département du Gers. L'accomplissement de cette publicité incombe aux maires.

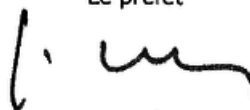
Un avis mentionnant le présent arrêté et ses modalités de consultation sera publié dans un journal diffusé dans le département ainsi qu'au recueil des actes administratifs de la préfecture du Gers.

Article 8 : Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Pau dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

Article 9 : M. le Secrétaire général de la préfecture du Gers, M. le Directeur des services du cabinet, MM les Sous-préfets d'arrondissements de Condom et de Mirande, M. le Directeur départemental des territoires, Mmes et MM. les maires du département, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Auch, le 28 mars 2013

Le préfet



Etienne GUÉPRATTE

Annexes

Arrêtés



CABINET DU PREFET

SERVICE DE SECURITE INTERIEURE
Unité Défense et sécurité civile
N°

ARRETE PORTANT APPROBATION DU PLAN DE PREVENTION DES RISQUES NATURELS PREVISIBLES « RISQUE RETRAIT GONFLEMENT DES SOLS ARGILEUX »

Commune d'EAUZE

Le Préfet du Gers,

- VU le code de l'environnement et notamment ses articles L122-4, L122-7, L562-1 à L562-9, R562-1 à R562-11 et R122-17 à R122-19,
- VU le code de la construction et de l'habitation et notamment ses articles L231-1 et R126-1 ;
- VU le code de l'urbanisme et notamment ses articles L126-1, L480-4, R126-2 et R431-16 e) ;
- VU le code des assurances, notamment ses articles L125-1 à L125-6 et A125-1 à A125-3 ;
- VU la loi n° 95-101 du 02 février 1995 relative au renforcement de la protection de l'environnement ;
- VU la loi n° 2003-699 du 30 juillet 2003 relative à la prévention des risques technologiques et naturels et à la réparation des dommages ;
- VU la loi n° 2004-811 du 13 août 2004 de modernisation de la sécurité civile ;
- VU la loi n° 82-600 du 13 juillet 1982 relative à l'indemnisation des victimes de catastrophes naturelles ;
- VU le décret n° 95-1089 du 5 octobre 1995, modifié par décret 2005-3 du 5 janvier 2005 relatif à l'élaboration des plans de prévention des risques naturels prévisibles et des circulaires ministérielles prises pour son application;
- VU le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et les départements ;
- VU le décret n° 2005-134 du 15 février 2005 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;
- VU le décret n° 2005-1156 du 13 septembre 2005, notamment l'article 8, relatif au plan communal de sauvegarde, pris pour l'application de l'article 13 de la loi n° 2004-811 du 13 août 2004 de modernisation de la sécurité civile ;
- VU la circulaire du 11 octobre 2010 du Ministère de l'Ecologie, du Développement Durable, des Transports et du Logement relative à la prévention des risques liés au retrait gonflement des sols argileux ;
- VU la circulaire interministérielle du 03 juillet 2007 relative à la consultation des acteurs, la concertation des populations et l'association avec les collectivités territoriales dans les plans de prévention des risques naturels prévisibles ;

Annexes

Arrêtés

VU la circulaire interministérielle du 24 novembre 2000 relative aux arrêtés du 5 septembre 2000, renforçant le lien entre l'indemnisation des dommages résultant des catastrophes naturelles et les mesures de prévention de ces risques ;

VU l'arrêté préfectoral n° 2005-308-6 du 04/11/2005 prescrivant l'établissement d'un Plan de Prévention des Risques Naturels prévisibles sur la commune d'EAUZE, pour le risque retrait gonflement des argiles;

VU l'arrêté préfectoral n° 2013045-0002 du 14 février 2013 portant modification de l'arrêté n° 2005-308-6 de prescription du Plan de Prévention des Risques sur la commune d'EAUZE, pour le risque retrait gonflement des argiles ;

VU l'arrêté préfectoral n° 2013276-0002 du 03 octobre 2013 portant modification de l'arrêté préfectoral n° 2013045-0002 du 14 février 2013;

VU l'avis réputé favorable de la commune d'EAUZE;

VU l'avis de la Chambre d'Agriculture du Gers en date du 15 juillet 2013;

VU l'avis réputé favorable du Centre Régional de la Propriété Forestière de Midi-Pyrénées;

VU l'arrêté préfectoral n° 2013263-0003 du 20 septembre 2013 prescrivant, du 14 octobre 2013 au 15 novembre 2013 inclus, la mise à l'enquête publique du projet du Plan de Prévention des Risques Naturels prévisibles sur 62 communes du département, pour le risque retrait gonflement des sols argileux;

VU le rapport, les conclusions et l'avis favorable du commissaire enquêteur en date du 14 décembre 2013;

VU le rapport d'observation du Directeur Départemental des Territoires du Gers en date du 5 mars 2014.

CONSIDERANT la nécessité de délimiter les terrains sur lesquels l'occupation ou l'utilisation du sol doit être réglementée du fait de leur exposition au risque « retrait gonflement des argiles » ;

CONSIDERANT que les mesures de zonage et le règlement afférent ont été correctement déterminées et adaptées à la fois aux enjeux et aux intérêts locaux ;

CONSIDERANT ainsi que le plan ci-annexé, éventuellement amendé des observations recueillies lors de la consultation du public, des services et des personnes concernées est de nature à répondre aux objectifs de sécurité assignés et que rien ne s'oppose à sa mise en œuvre ;

CONSIDERANT qu'après enquête publique et au vu du rapport du commissaire enquêteur du 14 décembre 2013 il y a lieu d'apporter une modification très partielle au règlement ;

SUR proposition de Monsieur le Secrétaire Général du Gers ;

A R R Ê T E

Article 1^{er} -Le Plan de Prévention des Risques Naturels Retrait Gonflement des sols Argileux (P.P.R. R.G.A.) prévisibles de la commune d'EAUZE, annexé au présent arrêté, est approuvé.

Il comprend :

- une note de présentation,
- le règlement,
- une carte de zonage réglementaire assortie de détails au 1/10 000.

Annexes

Arrêtés

Ce P.P.R. R.G.A. approuvé vaut servitude d'utilité publique au sens de l'article L126-1 du code de l'urbanisme et doit être annexé au document d'urbanisme de la commune d'EAUZE.

Article 2. - Il appartiendra à la commune d'EAUZE de réaliser un Plan Communal de Sauvegarde dans un délai de 2 ans à compter de la date d'approbation du présent arrêté.

Article 3. - Copie du présent arrêté, accompagnée du Plan de Prévention des Risques Naturels prévisibles, sera adressée :

- à Monsieur le maire de EAUZE qui en assurera l'affichage en mairie ;
- à Monsieur le Directeur Départemental des Territoires.

Article 4. - Mention de l'arrêté sera publiée dans un journal local.

Article 5. - Le présent arrêté, ainsi que les documents qui lui sont annexés, seront tenus à la disposition du public :

- en mairie de EAUZE;
- à la Préfecture du Gers;
- aux sous-préfectures de Condom et de Mirande
- à la Direction Départementale des Territoires du Gers.

Article 6. - Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours devant du Tribunal Administratif de Pau dans un délai de 2 mois à compter de sa publication au recueil des actes administratifs.

Article 7. - Monsieur le Secrétaire Général de la Préfecture du Gers, Sous-Préfet de l'arrondissement d'Auch, Monsieur le Maire de EAUZE, Monsieur le sous-préfet de Condom, Madame la sous-préfète de Mirande, Monsieur le Directeur Départemental des Territoires, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs des services de l'Etat.

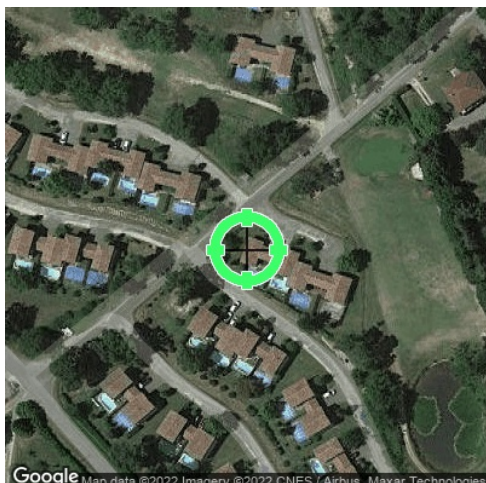
Fait à Auch, le 28 FEV. 2014

Le Préfet,

Pour le Préfet et par délégation,
Le Secrétaire Général


Christian CHASSAING

Etat des Risques de Pollution des Sols (ERPS)*

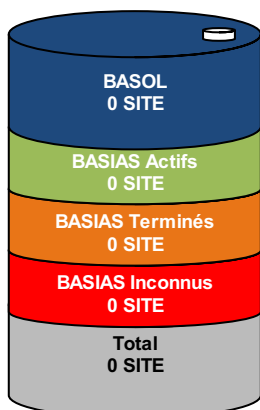


| | |
|-------------------------------|------------|
| Réalisé en ligne** par | Media Immo |
| Pour le compte de | C.D.I.G |
| Numéro de dossier | |
| Date de réalisation | 24/02/2022 |

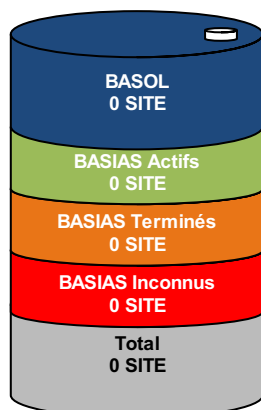
| | |
|-----------------------------|--|
| Localisation du bien | 59 résidence Nelson 32800 EAUZE |
| Section cadastrale | BE 42 |
| Altitude | 167.73m |
| Données GPS | Latitude 43.89917 - Longitude 0.114427 |

| | |
|-----------------------------------|----------------------|
| Désignation du vendeur | O'SULLIVAN Thomas |
| Désignation de l'acquéreur | <input type="text"/> |

Dans un rayon de
200m autour du bien



Dans un rayon entre
200m et 500m du bien



Conclusion

A ce jour et selon les informations transmises par le BRGM et le MEDDE, il s'avère qu'à moins de 500m du bien :

- ➔ 0 site pollué (ou potentiellement pollué) est répertorié par **BASOL**.
- ➔ 0 site industriel et activité de service est répertorié par **BASIAS**.
- ➔ 0 site est répertorié au total.

MEDIA IMMO
124, rue Louis Baudoin
91100 CORBEIL ESSONNES
Tél. 01 60 90 80 85
SIRET 750 675 613 RCS EVRY

Fait à Corbeil Essonnes, le 24/02/2022

* Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.

** Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ERPS du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données BASOL et BASIAS et des futurs SIS soient à jour.

Document réalisé à partir des bases de données **BASIAS** et **BASOL**

(gérées par le **BRGM** - Bureau de Recherches Géologiques et Minières et le **MEDDE** - Ministère de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie)

SOMMAIRE

Synthèse de votre Etat des Risques de Pollution des Sols
Qu'est-ce que l'Etat des Risques de Pollution des Sols (ERPS) ?
Cartographie des sites situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien
Inventaire des sites situés à moins de 200m du bien, 500m du bien et non localisés

Qu'est-ce que l'ERPS ?

Ce document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.

Doit-on prévoir de prochains changements ?

Oui : En application du **Décret n°2015-1353 du 26 octobre 2015** prévus par l'article L.125-6 du code de l'environnement, l'actuel ERPS sera progressivement interprété par l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols, plus communément appelés les **SIS** et seront intégrés à l'ERP.

Dans quels délais ?

Le décret nous informe que les pouvoirs publics territoriaux de chaque département doivent élaborer et valider les SIS **entre le 1er janvier 2016 et le 1er janvier 2019**.

Que propose Media Immo durant ces 3 ans ?

Jusqu'à la mise en application progressive des arrêtés préfectoraux relatifs aux SIS, **Media Immo** vous transmet, à **titre informatif**, les informations actuellement disponibles et rendues publiques par l'Etat à travers les bases de données **BASOL** et **BASIAS**.

Que signifient BASOL et BASIAS ?

➔ **BASOL** : **BA**se de données des sites et **SOL**s pollués (ou potentiellement pollués) par les activités industrielles appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif.

➔ **BASIAS** : Base de données d'**Anciens Sites Industriels** et **Activités de Service**, réalisée essentiellement à partir des archives et gérée par le **BRGM** (Bureau de **R**echerches **G**éologiques et **M**inières). **Il faut souligner qu'une inscription dans BASIAS ne préjuge pas d'une éventuelle pollution à son endroit.**

Comment sont établis les périmètres et attributs des futurs SIS ?

Le préfet élabore la liste des projets de SIS et la porte à connaissance des maires de chaque commune. L'avis des maires est recueilli, puis les informations de pollution des sols sont mises à jour grâce à la contribution des organismes participants. Ces secteurs seront représentés dans un ou plusieurs documents graphiques, à **l'échelle cadastrale**.

Qu'est-ce qu'un site pollué ?

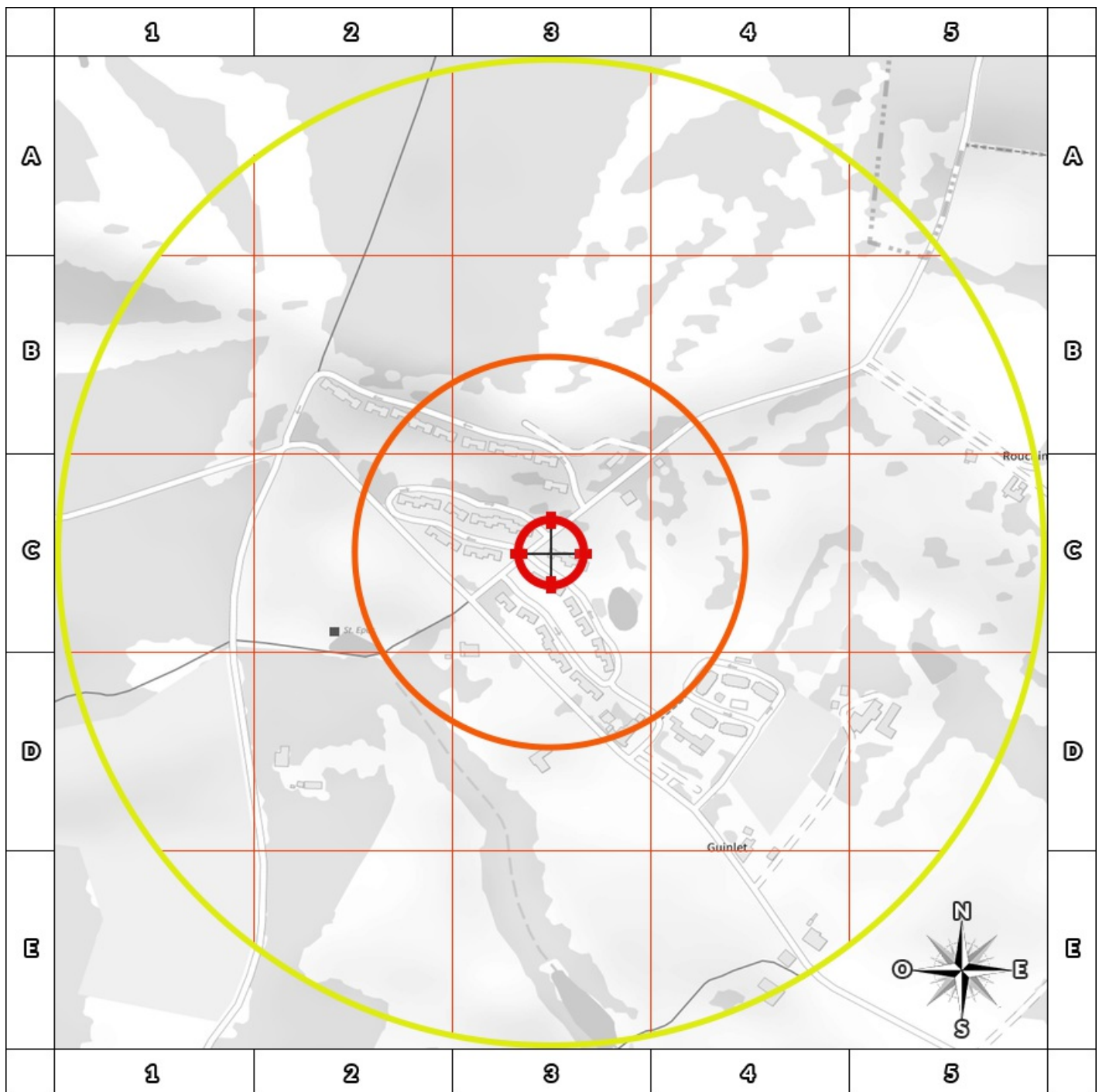
Un site pollué est un site qui, du fait d'anciens dépôts de déchets ou d'infiltration de substances polluantes, présente une pollution susceptible de provoquer une nuisance ou un risque pérenne pour les personnes ou l'environnement. Ces situations sont souvent dues à d'anciennes pratiques sommaires d'élimination des déchets, mais aussi à des fuites ou à des épandages de produits chimiques, accidentels ou pas. Il existe également autour de certains sites des contaminations dues à des retombées de rejets atmosphériques accumulés au cours des années voire des décennies.

Quels sont les risques si le vendeur ou le bailleur n'informe pas l'acquéreur ou le locataire ?

« À défaut et si une pollution constatée rend le terrain impropre à la destination précisée dans le contrat, **dans un délai de deux ans à compter de la découverte de la pollution**, l'acquéreur ou le locataire a le choix de demander la **résolution du contrat** ou, selon le cas, de **se faire restituer une partie du prix de vente ou d'obtenir une réduction du loyer**. L'acquéreur peut aussi demander la **réhabilitation du terrain aux frais du vendeur** lorsque le coût de cette réhabilitation ne paraît pas disproportionné par rapport au prix de vente ». (Extrait du Décret)

Cartographie des sites

situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien



- BASOL : BAse de données des sites et SOLs pollués (ou potentiellement pollués)
- BASIAS en activité : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
- BASIAS dont l'activité est terminée : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
- BASIAS dont l'activité est inconnue : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
- Emplacement du bien
- Zone de 200m autour du bien
- Zone de 500m autour du bien

Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des sites pollués (ou potentiellement pollués) situés à moins de 500m du bien représentés par les pictos et .

Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.

Inventaire des sites

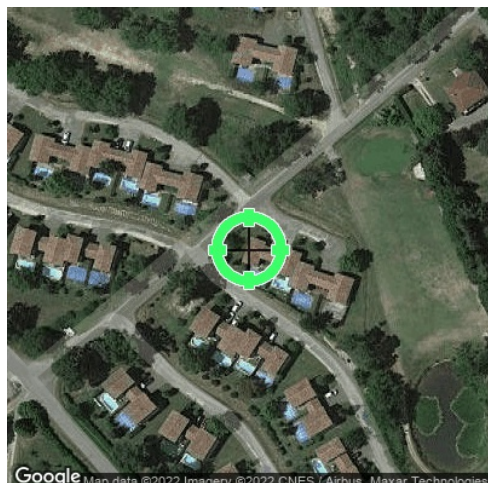
situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien

| Repère | Nom | Activité des sites situés à moins de 200m | Adresse | Distance (Environ) |
|--------------------------------|-----|---|---------|--------------------|
| Aucun résultat à moins de 200m | | | | |

| Repère | Nom | Activité des sites situés de 200m à 500m | Adresse | Distance (Environ) |
|-------------------------------|-----|--|---------|--------------------|
| Aucun résultat de 200m à 500m | | | | |

| Nom | Activité des sites non localisés | Adresse |
|--|--|-----------------------------------|
| LACAZE FRANCOIS / FABRIQUE D'ALLUMETTES CHIMIQUES | Fabrication de produits explosifs et inflammables (allumettes, feux d'artifice, poudre,...) | PETITE FONTAINE (RUE DE LA) EAUZE |
| FOURQUET JEAN-MARIE / FABRIQUE D'ALLUMETTES CHIMIQUES | Fabrication de produits explosifs et inflammables (allumettes, feux d'artifice, poudre,...) | PETITE FONTAINE (RUE DE LA) EAUZE |
| BOUBEE GEORGES DELPHIN / TEINTURIER | Ennoblement textile (teinture, impression,...) | EAUZE |
| ANGLADE FRANCOIS / TEINTURIER | Ennoblement textile (teinture, impression,...) | EAUZE |
| GARROS LUPER / MEGISSERIE | Apprêt et tannage des cuirs ; préparation et teinture des fourrures et cuirs (tannerie, mégisserie, corroierie, peaux vertes ou bleues) | PETITE FONTAINE (RUE DE LA) EAUZE |
| BOUSQUET / POMPE A ESSENCE | Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage) | EAUZE |
| TASTET LEONCE / STATION SERVICE | Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage) | EAUZE |
| PETITCOLIN BERNARD / TRANSPORT ROUTIER | Autres transports terrestres de voyageurs n.c.a. (gare de bus, tramway, métro et atelier de réparation), à indiquer | ROBERT DAURY (RUE) N°19 EAUZE |
| TRANSPORTS DARGELOS (SARL) / TRANSPORT ROUTIER | Autres transports terrestres de voyageurs n.c.a. (gare de bus, tramway, métro et atelier de réparation), à indiquer | ARTAGNAN (BD D') N°18 EAUZE |
| COMMUNE D'EAUZE / DECHARGE BRUTE | Collecte et stockage des déchets non dangereux dont les ordures ménagères (décharge d'O.M. ; déchetterie) | EAUZE |
| Ets LABADIE ET FRERES / FONDERIE, MECANIQUE GENERALE, MATERIEL AGRICOLE COMPTOIR FRANCAIS DE MATERIEL AGRICOLE ET VINICOLE (CFMAV) | Mécanique industrielle, Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, plastiques (toutes pièces de carénage, internes ou externes, pour véhicules...),Fonderie,Fabrication de machines agricoles et forestières (tracteurs...) et réparation | EAUZE |
| FOURTEAU / GARAGE, STATION SERVICE | Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage),Garages, ateliers, mécanique et soudure | EAUZE |
| PORTEX ET LABORIE / ATELIER DE MECANIQUE AGRICOLE | Fabrication de machines agricoles et forestières (tracteurs...) et réparation | EAUZE |
| BORDES HENRY / TEINTURERIE ET DEPOT DE LIQUIDES HALOGENES | Ennoblement textile (teinture, impression,...),Stockage de produits chimiques (minéraux, organiques, notamment ceux qui ne sont pas associés à leur fabrication, ...) | EAUZE |
| ETS BEGEL ET FILS / DÉPÔT DE LIQUIDES INFLAMMABLES | Fabrication de machines agricoles et forestières (tracteurs...) et réparation,Dépôt de liquides inflammables (D.L.I) | EAUZE |
| SARL DARNAUDE ET OLIVEIRA / ATELIER DE MECANIQUE AGRICOLE | Fabrication de machines agricoles et forestières (tracteurs...) et réparation | EAUZE |
| GIBIELLE LOUIS / GARAGE GARAGE RENAULT,STATION SERVICE SHELL | Garages, ateliers, mécanique et soudure,Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage) | EAUZE |
| BAUTILAN ALBERT / STATION SERVICE | Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage) | EAUZE |
| COMPOFORM SARL / FABRICATION D'OBJETS PLASTIQUES | Fabrication, transformation et/ou dépôt de matières plastiques de base (PVC, polystyrène,...) | EAUZE |
| CAGNIN YVES / GARAGE + ATELIER DE PEINTURE | Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, plastiques (toutes pièces de carénage, internes ou externes, pour véhicules...),Garages, ateliers, mécanique et soudure | EAUZE |

Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)*



| | |
|-----------------------------------|--|
| Réalisé en ligne** par | Media Immo |
| Pour le compte de | C.D.I.G |
| Numéro de dossier | |
| Date de réalisation | 24/02/2022 |
| Localisation du bien | 59 résidence Nelson 32800 EAUZE |
| Section cadastrale | BE 42 |
| Altitude | 167.73m |
| Données GPS | Latitude 43.89917 - Longitude 0.114427 |
| Désignation du vendeur | O'SULLIVAN Thomas |
| Désignation de l'acquéreur | <input type="text"/> |

RÉFÉRENCES

Seules sont concernées les ICPE suivies par les DREAL (Directions régionales de l'environnement, de l'aménagement et du logement) pour la majorité des établissements industriels et les DD(CS)PP (Directions départementales (de la cohésion sociale et) de la protection des populations) pour les établissements agricoles, les abattoirs et les équarrissages et certaines autres activités agroalimentaires, avec distinction en attribut du type d'ICPE (SEVESO, IPPC, Silo, Carrière, Autres), de l'activité principale et des rubriques de la nomenclature des installations classées pour lesquelles l'établissement industriel est autorisé.

GÉNÉALOGIE

Cette base contient les installations soumises à autorisation ou à enregistrement (en construction, en fonctionnement ou en cessation d'activité). Les données proviennent d'une extraction de la base de données fournie par le Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie (MEDDE) et la géolocalisation est effectuée sur la base des coordonnées Lambert indiquées dans l'extraction.

QUALITÉ DES DONNÉES

Le niveau de précision de la localisation indiqué en attribut pour chaque ICPE est variable ; Elles peuvent être localisées au Centre de la commune concernée, à l'adresse postale, à leurs coordonnées précises ou leur valeur initiale.

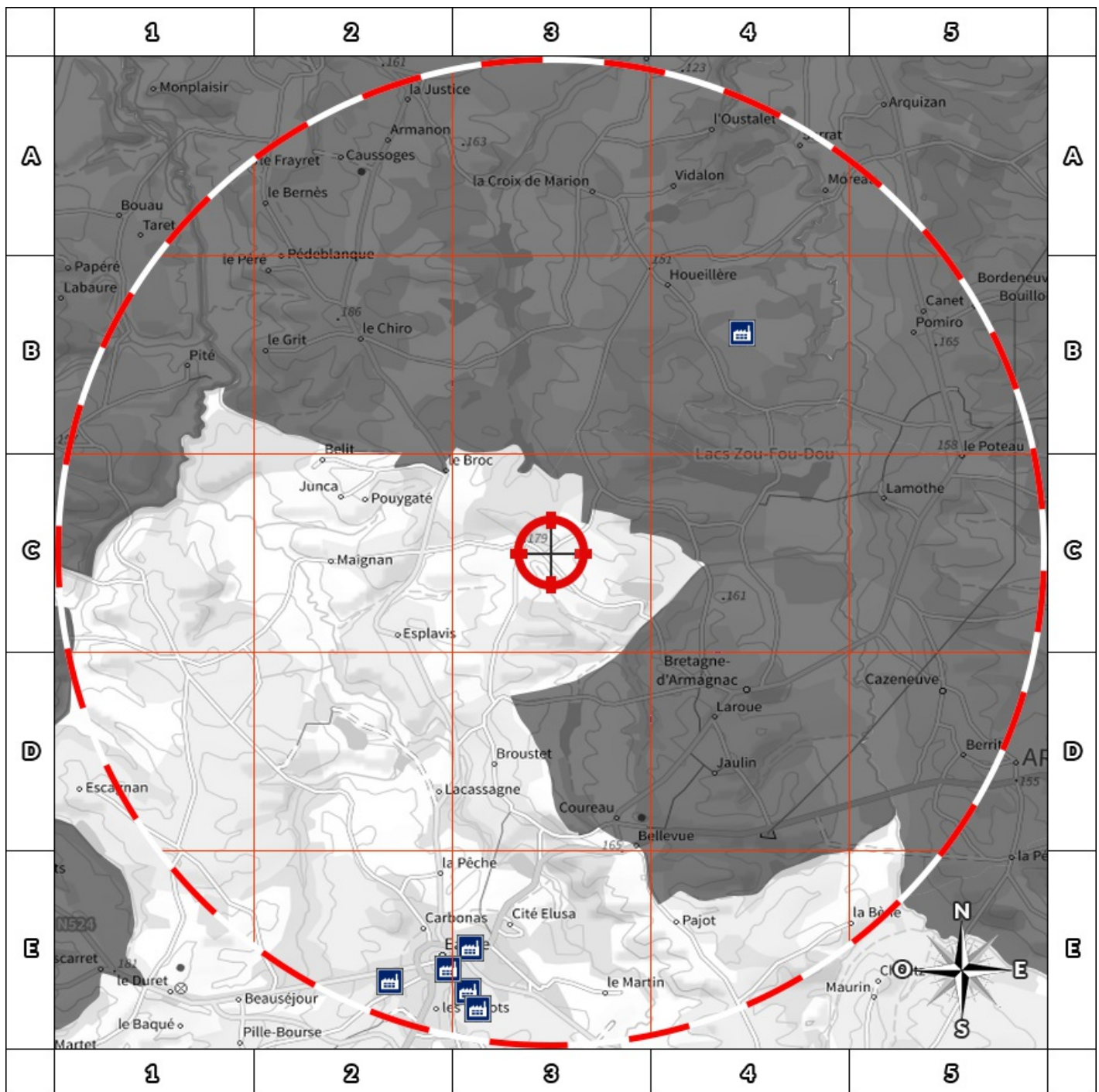
*** Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à les informations rendues publiques par l'Etat.**

**** Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ICPE du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données soient à jour.**

SOMMAIRE

Synthèse des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement
Cartographie des ICPE
Inventaire des ICPE

Cartographie des ICPE Commune de EAUZE










- | | |
|---|--|
|  Usine Seveso |  Elevage de porc |
|  Usine non Seveso |  Elevage de bovin |
|  Carrière |  Elevage de volaille |
|  Emplacement du bien |  Zone de 5000m autour du bien |

Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des Installations Classées pour le Protection de l'Environnement situées à moins de 5000m du bien représentées par les pictos      et .

Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.

Inventaire des ICPE

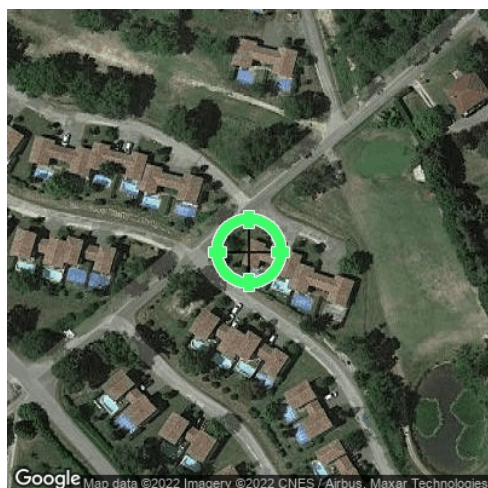
Commune de EAUZE

| Repère | Situation | Nom | Adresse | Etat d'activité Régime | Seveso Priorité Nationale |
|--|----------------------|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| <i>ICPE situées à moins de 5000m du bien</i> | | | | | |
|  | Valeur Initiale | SAINT LOUBERT SA | Avenue de Gascogne 32800 EAUZE | En fonctionnement | Non Seveso |
| | | | | Enregistrement | NON |
|  | Coordonnées Précises | JELD WEN France SAS | 1 Rue Lèche BP 6 32800 EAUZE | En fonctionnement | Non Seveso |
| | | | | Autorisation | NON |
|  | Centre de la commune | VIU ETS SARL | chemin de Fillebourse 32800 EAUZE | En fonctionnement | Non Seveso |
| | | | | Autorisation | NON |
|  | Centre de la commune | VIGNERONS DU GERLAND | CHAI Route de Nogaro 32800 EAUZE | En fonctionnement | Non Seveso |
| | | | | Autorisation | NON |
|  | Centre de la commune | MARQUIS DE CAUSSADE SAS | Route de Cazaubon 32800 EAUZE | En fonctionnement | Non Seveso |
| | | | | Autorisation | NON |
|  | Valeur Initiale | SARL ETS VIU | 13, avenue de Gounon 32800 EAUZE | En fonctionnement | Non Seveso |
| | | | | Enregistrement | NON |
|  | Valeur Initiale | SOCIETE DES PRODUITS D'ARMAGNAC | Route de Cazaubon 32800 EAUZE | En fonctionnement | Non Seveso |
| | | | | Autorisation | NON |

| Nom | Adresse | Etat d'activité Régime | Seveso Priorité Nationale |
|---|---|---------------------------|------------------------------|
| <i>ICPE situées à plus de 5000m du bien</i> | | | |
| VIGNERONS DU GERLAND | Site de vinification d'Eauze Route de Nogaro 32800 EAUZE | En fonctionnement | Non Seveso |
| | | Autorisation | NON |
| CHATEAU DU TARIQUET SCV | Domaine de Grassa route entre Le Prada et La Pélinguette 32800 EAUZE | En fonctionnement | Non Seveso |
| | | Autorisation | NON |

Etat des nuisances sonores aériennes

En application des articles L 112-3 et L 112-9 du Code de l'Urbanisme



| | |
|------------------------------|------------|
| Réalisé en ligne* par | C.D.I.G |
| Numéro de dossier | |
| Date de réalisation | 24/02/2022 |

| | |
|-----------------------------|--|
| Localisation du bien | 59 résidence Nelson 32800 EAUZE |
| Section cadastrale | BE 42 |
| Altitude | 167.73m |
| Données GPS | Latitude 43.89917 - Longitude 0.114427 |

| | |
|-----------------------------------|----------------------|
| Désignation du vendeur | O'SULLIVAN Thomas |
| Désignation de l'acquéreur | <input type="text"/> |

* Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ENSA du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données soient à jour.

EXPOSITION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT

| | |
|------------|-----------|
| Non exposé | 000 BE 42 |
|------------|-----------|

SOMMAIRE

Synthèse de votre Etat des Nuisances Sonores Aériennes
Imprimé Officiel (feuille rose/violette)
Cartographie
Prescriptions d'Urbanisme applicables dans les zones de bruit des Aérodomes

Etat des nuisances sonores aériennes

En application des articles L 112-3 et L 112-9 du Code de l'Urbanisme

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n°

du

mis à jour le

Adresse de l'immeuble

59 résidence Nelson
32800 EAUZE

Cadastre

BE 42

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB

¹ oui non

révisé

approuvé

date

¹ si oui, nom de l'aérodrome :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation

² oui non

² si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

oui non

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PEB

¹ oui non

révisé

approuvé

date

¹ si oui, nom de l'aérodrome :

Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit

> L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

zone A ¹
forte

zone B ²
forte

zone C ³
modérée

zone D ⁴

¹ (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 et 62)

³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisie entre 57 et 55)

⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater viciés A du code général des impôts (et sous réserve des dispositions de l'article L. 112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture).

Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances prises en compte

Consultation en ligne sur <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb>
Plan disponible en Prefecture et/ou en Mairie de EAUZE

Vendeur - Acquéreur

Vendeur

O'SULLIVAN Thomas

Acquéreur

Date

24/02/2022

Fin de validité

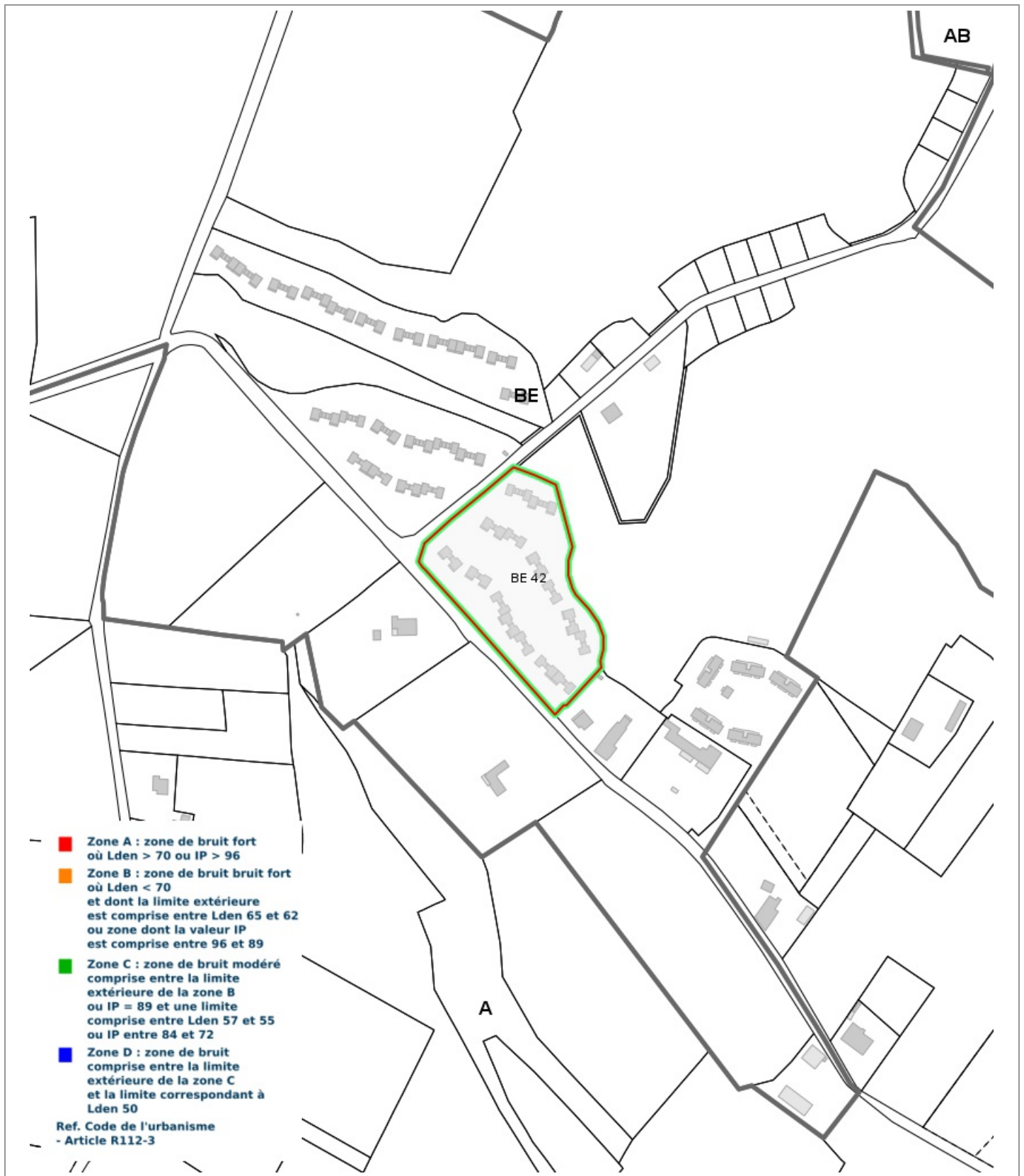
24/08/2022

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostics technique - DDT (annexé, selon le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes si la vente porte sur un immeuble non bâti) et à être annexé à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat préliminaire en cas de vente en l'état futur d'achèvement.

Information sur les nuisances sonores aériennes. Pour en savoir plus, consultez le site Internet du ministère de la transition écologiques et solidaire <https://www.ecologie-solidaire.gouv.fr/>

L'édition et la diffusion de ce document implique l'acceptation des Conditions Générales de Vente, disponibles sur le site <https://www.ere-pro.com>
© 2022 Media Immo. Siège social : 124 rue Louis Baudoin 91100 CORBEIL ESSONNES - RCS EVRY 750 675 613 - RCP GENERALI N°AP 559 256

Cartographie du Plan d'Exposition au Bruit



Prescriptions d'Urbanisme applicables dans les zones de bruit des Aérodomes



PRESCRIPTIONS D'URBANISME APPLICABLES DANS LES ZONES DE BRUIT DES AERODROMES

| CONSTRUCTIONS NOUVELLES | ZONE A | ZONE B | ZONE C | ZONE D |
|--|---|--------|--|--------|
| Logements nécessaires à l'activité de l'aérodrome, hôtels de voyageurs en transit | | | | |
| Logements de fonction nécessaires aux activités industrielles ou commerciales admises dans la zone | dans les secteurs déjà urbanisés | | | |
| Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité agricole | dans les secteurs déjà urbanisés | | | |
| Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité aéronautique | s'ils ne peuvent être localisés ailleurs | | | |
| Constructions à usage industriel, commercial et agricole | s'ils ne risquent pas d'entraîner l'implantation de population permanente | | | |
| Equipements publics ou collectifs | s'ils sont nécessaires à l'activité aéronautique ou indispensables aux populations existantes | | | |
| Maisons d'habitation individuelles non groupées | | | si secteur d'accueil déjà urbanisé et desservi par équipements publics sous réserve d'un faible accroissement de la capacité d'accueil | |
| Immeubles collectifs à usage d'habitation | | | | |
| Habitat groupé (lotissement, ...) parcs résidentiels de loisirs | | | | |

| HABITAT EXISTANT | ZONE A | ZONE B | ZONE C | ZONE D |
|---|--|--------|---|--------|
| Opérations de rénovation, de réhabilitation, d'amélioration, d'extension mesurée ou de reconstruction des constructions existantes | sous réserve de ne pas accroître la capacité d'accueil d'habitants exposés aux nuisances | | | |
| Opérations de réhabilitation et de réaménagement urbain pour permettre le renouvellement urbain des quartiers ou villages existants | | | si elles n'entraînent pas d'augmentation de la population soumise aux nuisances sonores | |

| CONSTRUCTIONS NOUVELLES ET HABITAT EXISTANT | | |
|---|--------------------------|--------------|
| autorisé sous réserve de mesures d'isolation acoustique | autorisé sous conditions | Non autorisé |

© DGAC 2004