

HUISSIER DE JUSTICE



PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

13, RUE DU MARCHÉ AU BLÉ - B.P. 3  
72201 LA FLÈCHE CEDEX  
TÉL. : 02 43 45 90 28 FAX : 02 43 45 01 23

**PROCES VERBAL DE DESCRIPTION  
DU 21 NOVEMBRE 2019**

CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT  
26/28 RUE DE MADRID  
75008 PARIS

## PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF**

**LE VINGT ET UN NOVEMBRE**

**A la requête du :**

**CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT**  
**(venant en droit du CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE OUEST)**,  
immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 379 502 644, dont le siège  
social est 26/28 Rue de Madrid à PARIS 8<sup>ème</sup> arrondissement, agissant  
poursuite et diligences de ses représentant légaux domiciliés en cette qualité  
audit siège.

Pour laquelle domicile est élu au sein de la SCP d'Avocats  
PIGEAU- CONTE – MURILLO – VIGIN représentée par Maître Alain  
PIGEAU, avocats associés au barreau de LE MANS, 62 Avenue du Général  
de Gaulle à LE MANS (Sarthe).

Lequel est constitué sur la présente procédure et ses suites.

Elisant domicile également en mon Etude ;

**Je, soussigné, Philippe VENISSE, Huissier de Justice**  
**associé de la Société Civile Professionnelle VENISSE-FERREIRA DE**  
**CARVALHO à la résidence de LA FLECHE (Sarthe), y domicilié 13 rue**  
**du Marché au Blé,**

Procédant en exécution de l'article R321.1 du CPCE relatif aux  
procédures de saisies immobilières,

Certifie m'être transporté ce jour, à MANSIGNE (Sarthe), 51 Rue  
Principale, section AH N°35, à l'effet de procéder à la désignation et à la  
description des biens qui y sont situés et qui appartiennent à **Monsieur et**  
**Madame EFFRAY Laurent et Sandrine.**

## **DESIGNATION**

Il s'agit d'une maison de bourg ancienne (fin XIXème) R+1 située en plein centre-ville de MANSIGNE, avec petit jardin sur l'arrière, cave et grenier.

Les murs sont en crépi vétuste, couverture en ardoises.

## **DESCRIPTION**

### **REZ-DE-CHAUSSEE**

#### **ENTREE – COULOIR (9.80m<sup>2</sup>)**

Le sol est recouvert d'un carrelage.

Les murs sont recouverts d'un papier peint défraîchi.

Le plafond est recouvert d'une toile de verre peinte en état d'usage.

#### **SALON (19.50m<sup>2</sup>)**

Le sol est recouvert de carrelage ancien.

Les murs sont enduits à la chaux.

Peinture au plafond.

#### **CUISINE (22.30 m<sup>2</sup>)**

Le sol est recouvert d'un carrelage.

Les murs sont recouverts d'un papier peint défraîchi.

Le faux plafond est peint, également défraîchi.

#### **SALLE A MANGER (16.80 m<sup>2</sup>)**

Le sol est recouvert d'un carrelage.

Les murs sont recouverts d'un papier peint défraîchi.

Le faux plafond est peint, également défraîchi.

#### **CABINET DE TOILETTES (1.10m<sup>2</sup>)**

Le sol est recouvert d'un carrelage.

Les murs sont recouverts d'un papier peint défraîchi.  
Le faux plafond est peint, également défraîchi.

## **PREMIER ETAGE**

### PALIER (1.70m<sup>2</sup>)

Le sol est recouvert d'un carrelage.  
Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture.

### SALLE DE BAIN (3.40 m<sup>2</sup>)

Le sol est recouvert d'un carrelage  
Les murs et plafond sont en placo brut, à peindre.

Présence d'une baignoire ainsi que d'un bloc lavabo.

### CHAMBRE DE GAUCHE (13.50 m<sup>2</sup>)

Le sol est recouvert d'un parquet stratifié.  
Les murs sont recouverts d'un papier peint défraîchi.

Pièce sous combles.

### CHAMBRE DE DROITE (24 m<sup>2</sup>)

Le sol est recouvert de dalles PVC vétuste.  
Les murs sont recouverts d'un papier peint défraîchi.  
Le plafond est peint.

Tout les ouvrants sont vétustes, à changer.

Le chauffage devrait être produit (pas d'électricité) par un système d'aérothermie qui semble ne pas avoir fonctionné depuis plusieurs années.

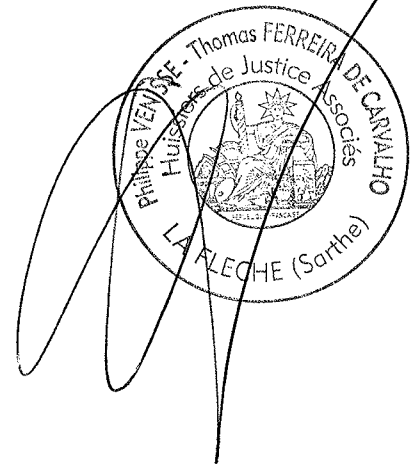
L'eau chaude doit être distribuée par un ballon d'eau électrique situé dans le grenier.

L'ensemble est vétuste, de gros travaux étant à prévoir, les lieux étant abandonnés depuis plusieurs années.

Deux photographies sont annexées au présent procès verbal de description.

Ma mission étant terminée et ma description achevée, je clos ici le présent procès-verbal de description.

Et de ce qui précède, j'ai dressé le présent procès-verbal **au coût TTC de 559,22 €** pour servir et valoir ce que de droit.





Philippe VENISSE  
Huissiers de Justice Associés  
LA FLECHIE (Sarthe)  
FRANÇOIS FERREIRA DE CARVALHO









