

# CARNET D'ENTRETIEN

Loi SRU n°2000-1208 du 13 Décembre 2000 (Articles 78 et 79)  
Décret n°2001-477 du 30 mai 2001

## Villas NELSON

### ADRESSE DE L'IMMEUBLE

32800 EAUZE

### REGLEMENT DE COPROPRIETE

Le règlement a été établi par Maître :

Le : 01/01/2007

### MODIFICATIONS DU REGLEMENT DE COPROPRIETE

Date de modification	Notaire	Commentaires
----------------------	---------	--------------

**DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE****Syndic**

Syndic Professionnel : OUI

**Association syndicale**

Nom, siège et représentant : ASL RESIDENCE GOLF D EAUZE

**Données techniques sur le bâti**

Type de chauffage : Individuel

Type d'énergie utilisée : Electricité

**Adresse IGN**

Lieu-dit : GUINLET

Code postal : 32800

Commune : EAUZE

**Parcelle cadastrale**

Code INSEE : 32119

Préfixe : 000

Section : 0A

Numéro de parcelle : 0042

**Documents à transmettre avec le pré-Etat Daté**

Etat descriptif de division : OUI

PV des AG des trois dernières années : OUI

Carnet d'entretien : OUI

Règlement de copropriété : OUI

**RENSEIGNEMENTS DIVERS**

Nombres de lots principaux : 30  
Nombres de lots secondaires : 0  
Date de dernière assemblée générale : 25/11/2021

Coordonnées bancaires :  
BIC : BSPFFRPPXXX  
IBAN : FR7640978000852103902232633

Nom banque : BANQUE PALATINE

Adresse de la banque :

BANQUE PALATINE PARIS TRINITE

**BATIMENTS**

ENTREE	NUMERO	ADRESSE (Si différente de l'immeuble)
--------	--------	---------------------------------------

**OBSERVATIONS SUR L'IMMEUBLE**

**ADMINISTRATEUR DE LA COPROPRIETE**

Raison sociale : S.G.F

Adresse :

37 Avenue Fouchet  
64000 PAU Tel : 0559273015 Fax : 0559329159  
Siret : 81020653200014 / Carte professionnelle Gestion et Transaction : CPI 6402 2018 000 036 402  
EMail : [contact@syndic-sgf.com](mailto:contact@syndic-sgf.com) Site : [www.syndic-sgf.com](http://www.syndic-sgf.com)

Numéro de mandat syndic : 29

Durée du mandat de syndic : 3 ans

Date de début du mandat syndic : 01/04/2021

Date de dernier renouvellement : 01/04/2021

Exercice Comptable : du 01/07/2021 au 30/06/2022

**SERVICE SYNDIC**

FONCTION	NOM
Gestionnaire	ORT Caroline

## CONSEIL SYNDICAL

FONCTION	NOM
Membre du Conseil Syndical	MAULIN Patrick

Par décision d'assemblée générale, et conformément au principe d'application de l'article 21 de la Loi n°65-557 du 10 juillet 1965, le montant des marchés et contrats à partir duquel la consultation du Conseil Syndical est rendue obligatoire a été fixé à la somme de 1500,00 euros.

Le montant des marchés et contrats à partir duquel une mise en concurrence est obligatoire, s'élève à la somme 1500,00 euros.

## CONCIERGE(S)-GARDIEN(S) / EMPLOYE(S)-PERSONNELS D'ENTRETIEN

## CONCIERGE(S)-GARDIEN(S)

FONCTION	NOM	DATE SIGNATURE

## EMPLOYE(S)-PERSONNELS D'ENTRETIEN

FONCTION	NOM	DATE SIGNATURE

## CONTRATS D'ASSURANCE MULTIRISQUES IMMEUBLE

NATURE	FOURNISSEUR	OBSERVATION	DATE SIGNATURE	POLICE	DATE ECHEANCE
Assurance multirisque immeuble	Assureur GRITCHEN SAISON WAGNER S2015		01/07/2015	55212768	01/07/2016

## CONTRATS D'ASSURANCE DOMMAGES OUVRAGES

NATURE	FOURNISSEUR	OBSERVATION	DATE SIGNATURE	POLICE	DATE ECHEANCE
--------	-------------	-------------	----------------	--------	---------------

## GARANTIE

NATURE	FOURNISSEUR	OBSERVATION	DATE SIGNATURE	POLICE	DATE ECHEANCE
--------	-------------	-------------	----------------	--------	---------------

## CONTRATS

NATURE	FOURNISSEUR	OBSERVATION	DATE SIGNATURE	POLICE	DATE ECHEANCE
Protection Juridique	Assureur GRITCHEN SAISON WAGNER S2015		01/07/2015	54-890825	01/07/2016

## PROGRAMME DES TRAVAUX (TERMINEES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT	ANNEE DE REALISATION
--------------------	----------------------	-------------------------------	------	-------------------------

## PROGRAMME DES TRAVAUX (NON COMMENCES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT
--------------------	----------------------	-------------------------------	------

## PROGRAMME DES TRAVAUX (EN COURS) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT
--------------------	----------------------	-------------------------------	------

## PROGRAMME DES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES (TERMINEES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT	ANNEE DE REALISATION
--------------------	----------------------	-------------------------------	------	-------------------------

**PROGRAMME DES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES (NON COMMENCEES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE**

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT

**PROGRAMME DES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES (EN COURS) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE**

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT