

CARNET D'ENTRETIEN

Loi SRU n°2000-1208 du 13 Décembre 2000 (Articles 78 et 79)
Décret n°2001-477 du 30 mai 2001

Villas NELSON

ADRESSE DE L'IMMEUBLE

32800 EAUZE

REGLEMENT DE COPROPRIETE

Le règlement a été établi par Maître :

Le : 01/01/2007

MODIFICATIONS DU REGLEMENT DE COPROPRIETE

Date de modification	Notaire	Commentaires
----------------------	---------	--------------

DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE**Syndic**

Syndic Professionnel : OUI

Association syndicale

Nom, siège et représentant : ASL RESIDENCE GOLF D EAUZE

Données techniques sur le bâti

Type de chauffage : Individuel

Type d'énergie utilisée : Electricité

Adresse IGN

Lieu-dit : GUINLET

Code postal : 32800

Commune : EAUZE

Parcelle cadastrale

Code INSEE : 32119

Préfixe : 000

Section : 0A

Numéro de parcelle : 0042

Documents à transmettre avec le pré-Etat Daté

Etat descriptif de division : OUI

PV des AG des trois dernières années : OUI

Carnet d'entretien : OUI

Règlement de copropriété : OUI

RENSEIGNEMENTS DIVERS

Nombres de lots principaux : 30
Nombres de lots secondaires : 0
Date de dernière assemblée générale : 25/11/2021

Coordonnées bancaires :
BIC : BSPFFRPPXXX
IBAN : FR7640978000852103902232633

Nom banque : BANQUE PALATINE

Adresse de la banque :

BANQUE PALATINE PARIS TRINITE

BATIMENTS

ENTREE	NUMERO	ADRESSE (Si différente de l'immeuble)
--------	--------	---------------------------------------

OBSERVATIONS SUR L'IMMEUBLE

ADMINISTRATEUR DE LA COPROPRIETE

Raison sociale : S.G.F

Adresse :

37 Avenue Fouchet
64000 PAU Tel : 0559273015 Fax : 0559329159
Siret : 81020653200014 / Carte professionnelle Gestion et Transaction : CPI 6402 2018 000 036 402
EMail : contact@syndic-sgf.com Site : www.syndic-sgf.com

Numéro de mandat syndic : 29

Durée du mandat de syndic : 3 ans

Date de début du mandat syndic : 01/04/2021

Date de dernier renouvellement : 01/04/2021

Exercice Comptable : du 01/07/2021 au 30/06/2022

SERVICE SYNDIC

FONCTION	NOM
Gestionnaire	ORT Caroline

CONSEIL SYNDICAL

FONCTION	NOM
Membre du Conseil Syndical	MAULIN Patrick

Par décision d'assemblée générale, et conformément au principe d'application de l'article 21 de la Loi n°65-557 du 10 juillet 1965, le montant des marchés et contrats à partir duquel la consultation du Conseil Syndical est rendue obligatoire a été fixé à la somme de 1500,00 euros.

Le montant des marchés et contrats à partir duquel une mise en concurrence est obligatoire, s'élève à la somme 1500,00 euros.

CONCIERGE(S)-GARDIEN(S) / EMPLOYE(S)-PERSONNELS D'ENTRETIEN**CONCIERGE(S)-GARDIEN(S)**

FONCTION	NOM	DATE SIGNATURE

EMPLOYE(S)-PERSONNELS D'ENTRETIEN

FONCTION	NOM	DATE SIGNATURE

CONTRATS D'ASSURANCE MULTIRISQUES IMMEUBLE

NATURE	FOURNISSEUR	OBSERVATION	DATE SIGNATURE	POLICE	DATE ECHEANCE
Assurance multirisque immeuble	Assureur GRITCHEN SAISON WAGNER S2015		01/07/2015	55212768	01/07/2016

CONTRATS D'ASSURANCE DOMMAGES OUVRAGES

NATURE	FOURNISSEUR	OBSERVATION	DATE SIGNATURE	POLICE	DATE ECHEANCE
--------	-------------	-------------	----------------	--------	---------------

GARANTIE

NATURE	FOURNISSEUR	OBSERVATION	DATE SIGNATURE	POLICE	DATE ECHEANCE
--------	-------------	-------------	----------------	--------	---------------

CONTRATS

NATURE	FOURNISSEUR	OBSERVATION	DATE SIGNATURE	POLICE	DATE ECHEANCE
Protection Juridique	Assureur GRITCHEN SAISON WAGNER S2015		01/07/2015	54-890825	01/07/2016

PROGRAMME DES TRAVAUX (TERMINEES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT	ANNEE DE REALISATION
--------------------	----------------------	-------------------------------	------	-------------------------

PROGRAMME DES TRAVAUX (NON COMMENCES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT
--------------------	----------------------	-------------------------------	------

PROGRAMME DES TRAVAUX (EN COURS) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT
--------------------	----------------------	-------------------------------	------

PROGRAMME DES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES (TERMINEES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT	ANNEE DE REALISATION
--------------------	----------------------	-------------------------------	------	-------------------------

PROGRAMME DES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES (NON COMMENCEES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT

PROGRAMME DES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES (EN COURS) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT