

## Surface Habitable

### Réf. Dossier : 21/09/25

Reçu mandat de : Maître GUIDE Huissier de Justice

Concernant le bien ci-après désigné :

Maison d'habitation et dépendances sise 6 avenue de l'Eglise 63500 Perrier

Propriétaire : BRED Banque Populaire / Mr RIBEIRO DA COSTA

### Organisme intervenant :

Rapport produit par CEDITECH, 24 Bd Desaix – 63200 Riom

La mission de calcul de surface a été **initiée le : 21 septembre 2021**

Et conduite par Monsieur David DUPUIS

Pendant la visite, le technicien était accompagné de : Maître GUIDE Huissier de Justice

### Information du client :

Mesurage de la surface habitable d'un logement selon les textes en vigueur : Loi 2009-323 du 27 mars 2009 de Mobilisation pour le logement et la lutte contre l'exclusion ; article R 111-2 du code de la construction et de l'habitation.

### Surface habitable de la partie privative du lot

Composition du Logement	Superficie
Entrée	6,02 M <sup>2</sup>
Séjour	11,60 M <sup>2</sup>
Cuisine	16,27 M <sup>2</sup>
WC	2,48 M <sup>2</sup>
Salle bain	8,79 M <sup>2</sup>
Palier	4,06 M <sup>2</sup>
Chambre 1 dont placard	11,48 M <sup>2</sup>
Chambre 2	12,80 M <sup>2</sup>
Chambre 3 dont placard	18,15 M <sup>2</sup>
Chambre 4	49,77 M <sup>2</sup>
<b>Total Superficie</b>	<b>141,42 M<sup>2</sup></b>

Grange au sol	101,78 M <sup>2</sup>
Dépendances au sol	35,45 M <sup>2</sup>
Véranda	3,03 M <sup>2</sup>

Nombre de pages du rapport : 1

Fait à Riom, le 21 septembre 2021

Rédacteur : David DUPUIS

