

FACTURE**CC DIAGNOSTIC IMMOBILIER**32 avenue du lac
66340 OSSÉJATél. 06 34 24 64 38
Fax.SIRET : 49424455100011
N°identification TVA :
Police d'assurance : 49832738
Code APE : 7120B

Credit FONCIER

Dossier Mr BELLIN Philippe

| Date | Numéro | Code Client | Echéance |
|------------|---------------|-------------|------------|
| 05/09/2021 | FA210905 2360 | MEH00001 | 05/09/2021 |

Facture correspondant au(x) dossier(s) :

| Num. dossier | Réf. Dossier | Effectuée le | Adresse Bien | Propriétaire |
|--------------|---------------------------|--------------|--|--------------------------------|
| 4225 | MEHAMDIA 4225 05.09.21 | 05/09/2021 | Résidence PIC DE L'OURS Bâtiment avenue Emmanuel Brousse 66120 FONT-ROMEUE-ODEILLO-VIA | MEHAMDIA Samira (Maître) |

| Num. dossier | Réf. article | Désignation | Qté. | PU NET (€) | Montant NET (€) |
|--------------|--------------|--|------|------------|-----------------|
| 4225 | DPE001 | Diagnostic de performance énergétique Appartement T3 | 1,00 | 90,00 | 90,00 |
| 4225 | CAR001 | Certificat de superficie "Loi Carrez" Appartement T3 | 1,00 | 65,00 | 65,00 |
| 4225 | ERN001 | Etat des risques naturels, miniers et technologiques | 1,00 | 25,00 | 25,00 |

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Total Net | 180,00 € |
| Remise globale | 0,00 % 0,00 € |
| Total Net | 180,00 € |

| | |
|-------------------------|--------|
| Total déjà réglé | 0,00 € |
|-------------------------|--------|

| |
|------------------|
| TOTAL NET |
| 180,00 € |

TVA non applicable, art. 293 B du CGI

Paiement par chèque à réception de la facture

Les attestations délivrées restent la propriété de la société CC DIAGNOSTIC IMMOBILIER jusqu'au règlement de la facture. Elles ne pourront être utilisées par le client avant leur règlement intégral. (Clause de Réserve de propriété - loi 80-335 du 12.05.80)

Loi N°92-1442 du 31 décembre 1992 : la présente facture est payable comptant. En cas de non-paiement à la date d'échéance, des agios seront décomptés sur la base de 3 fois le taux d'intérêt légal, selon la formule suivante : $\text{Facture TTC} \times \text{Taux fixé par la loi} \times n \text{ jours}$
360 jours

Selon l'article D441-5 du code du commerce, Le montant de l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement prévue au douzième alinéa du I de l'article L. 441-6 est fixé à 40 euros.

(Coupon à retourner avec votre règlement, merci)

| N° de Facture | Montant TTC | Code client | Dossier(s) lié(s) |
|---------------|-------------|-------------|-------------------|
| FA210905 2360 | 180,00 | MEH00001 | 4225 |

FA210905 2360

DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Référence : MEHAMDIA 4225 05.09.21

Le 05/09/2021



Bien : **Appartement**
Adresse : **Résidence PIC DE L'OURS Bâtiment
avenue Emmanuel Brousse
66120 FONT-ROMEUE-ODEILLO-VIA**

Numéro de lot :
Référence Cadastre : **AM - 183**

PROPRIETAIRE

Maître MEHAMDIA Samira
SELARL TAVIEAUX MORO 6 Rue de
Madrid
75008 PARIS

DEMANDEUR

Maître MEHAMDIA Samira
SELARL TAVIEAUX MORO 6 Rue de Madrid
75008 PARIS

Date de visite : **05/09/2021**
Opérateur de repérage : **SOLER patrice**

MEHAMDIA 4225 05.09.21

1/1

OSSÉJA, le dimanche 5 septembre 2021

Nos Références : **MEHAMDIA 4225 05.09.21**

Objet : Certificat de superficie, DPE - IC, ERP

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-joint :

Le(s) dossier(s) relatif(s) au(x) diagnostic(s) Certificat de superficie, DPE - IC, ERP effectué(s) dans le bien désigné ci-dessous :

Adresse du bien :

Résidence PIC DE L'OURS Bâtiment
avenue Emmanuel Brousse
66120 FONT-ROMEUE-ODEILLO-VIA

Propriétaire :

Maître MEHAMDIA Samira
6 Rue de Madrid
75008 PARIS

Si les numéros de lot des biens n'ont pas été indiqués faute de présentation du titre de propriété, veuillez les préciser. (Désignation du bâtiment).

Il est rappelé qu'il appartient au propriétaire, à réception du rapport, de vérifier l'exactitude des mentions concernant la matérialité et la composition des lieux ainsi que de s'assurer que la totalité des pièces composant l'immeuble a été examinée et de signaler tout manquement.

Nous restons à votre disposition pour toute information ou action complémentaire.

Nous vous en souhaitons bonne réception et vous prions d'agréer, l'expression de nos salutations distinguées.

**Patrice SOLER
CC DIAGNOSTIC IMMOBILIER**

MEHAMDIA 4225 05.09.21

1/1

NOTE DE SYNTHESE DES CONCLUSIONS

RAPPORT N° MEHAMDIA 4225 05.09.21

Document ne pouvant en aucun cas être annexé à un acte authentique

INFORMATIONS GENERALES

| | |
|---|--|
| Type de bien : Appartement | |
| Etage: RDC | |
| Adresse : Résidence PIC DE L'OURS Bâtiment avenue Emmanuel Brousse 66120 FONT-ROMEUE-ODEILLO-VIA | Réf. Cadastrale : AM - 183 |
| | Bâti : Oui Mitoyenneté : Oui |
| | Date de construction : 2007 |
| Propriétaire : Maître MEHAMDIA Samira | |

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Superficie totale :
53,990 m²

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

| Consommations énergétiques <small>(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, déduction faite de la production d'électricité à demeure</small> | Emissions de gaz à effet de serre (GES) <small>pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</small> |
|--|--|
| Consommation conventionnelle : 197 kWh_{ep}/m².an | Estimation des émissions : 6 kg_{eq}CO₂/m².an |
| <p>logement extrêmement performant</p> <p>A</p> <p>B</p> <p>C</p> <p>D</p> <p>E</p> <p>F</p> <p>G</p> <p>logement extrêmement peu performant</p> <p>consommation (énergie primaire) 197 kWh/m².an</p> <p>émission 6* kgCO₂/m².an</p> <p>passoire énergétique</p> | <p>peu d'émissions de CO₂</p> <p>A</p> <p>B — 6 kgCO₂/m².an</p> <p>C</p> <p>D</p> <p>E</p> <p>F</p> <p>G</p> <p>émissions de CO₂ très importantes</p> |

Etat des Risques et Pollutions

| | Nature du risque | Bien | Travaux |
|---|--|----------|---------|
|  | Sismicité Zonage sismique : Moyenne | Concerné | non |

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2166E0265456K
établi le : 05/09/2021
valable jusqu'au : 04/09/2031

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe

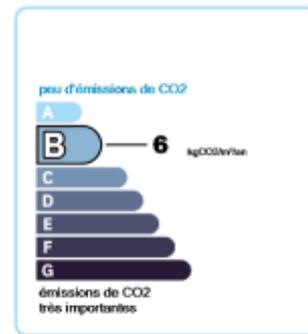
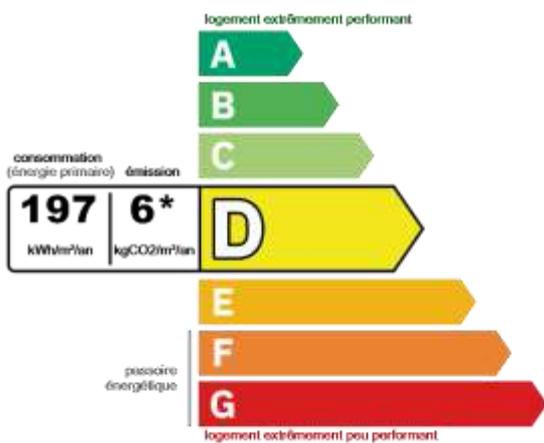
adresse : avenue Emmanuel Brousse, 66120 FONT-ROMEU-ODEILLO-VIA /
étage: RDC

type de bien : Appartement
année de construction : 2007
surface habitable : 52,5 m²

propriétaire : MEHAMDIA Samira
adresse : 6 Rue de Madrid, 75008 PARIS

Performance énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 322 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 1667 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). En cas de système collectif, les montants facturés peuvent différer en fonction des règles de répartition des charges. Voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre 900 € et 1218 € par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

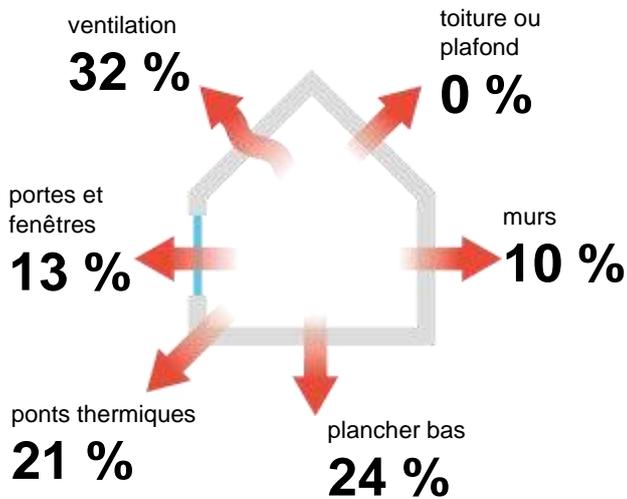
Informations diagnostiqueur

CC DIAGNOSTIC IMMOBILIER
32 avenue du lac
66340 OSSÉJA
diagnostiqueur :
patrice SOLER

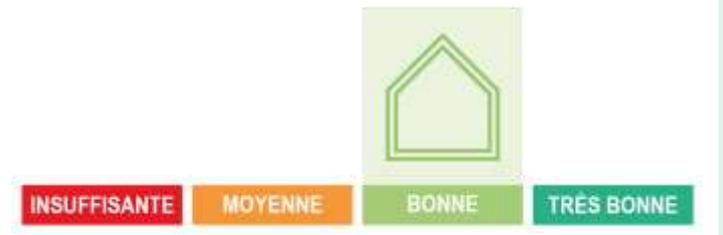
tel : 06 34 24 64 38
email :
cc.diagnostic_immobilier@yahoo.fr
n° de certification : C2415
organisme de certification : LCC-
Qualixpert

cc diagnostic immobilier
32 avenue du lac
66340 OSSÉJA
diagnostiqueur :
patrice SOLER

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

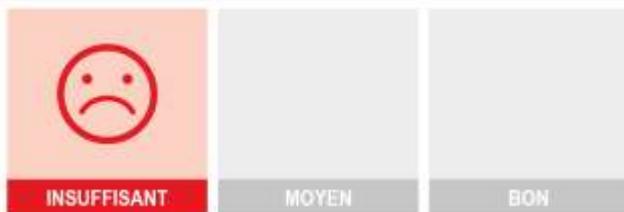


Système de ventilation en place



VMC SF Hygro A de 2001 à 2012

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



bonne inertie du logement

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires



pompe à chaleur



géothermie



chauffe-eau thermodynamique



système de chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

| usage | consommation d'énergie (en kWh énergie primaire) | | frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) | répartition des dépenses |
|--|--|---------------------------------------|---|---|
|  chauffage |  électrique | 4713 (2049 éf) | Entre 409€ et 553€ |  46% |
|  eau chaude sanitaire |  électrique | 4732 (2058 éf) | Entre 411€ et 555€ |  44% |
|  refroidissement | | | |  0% |
|  éclairage |  électrique | 229 (100 éf) | Entre 20€ et 26€ |  3% |
|  auxiliaires |  électrique | 701 (305 éf) | Entre 61€ et 83€ |  7% |
| énergie totale pour les usages recensés | | 10 375 kWh (4 511 kWh é.f.) | Entre 900€ et 1 218€ par an | |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 99,47l par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est en moyenne -23,3% sur votre facture **soit -112 € par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

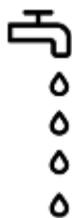
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 99,47l /jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

41l consommés en moins par jour, c'est en moyenne -20% sur votre facture **soit -96 € par an**

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

| | description | isolation |
|--|--|-------------------|
|  murs | Mur Est Béton banché donnant sur Extérieur, isolé | bonne |
|  plancher bas | Plancher Entrevous, terre-cuite, poutrelles béton donnant sur Local non chauffé, isolé | bonne |
|  toiture / plafond | Pas de plafond déperditif | |
|  portes et fenêtres | Portes-fenêtres battantes sans soubassement, Menuiserie Bois VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm) Portes-fenêtres battantes sans soubassement, Menuiserie Bois VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm) Porte opaque pleine isolée | très bonne |

Vue d'ensemble des équipements

| | description |
|---|---|
|  chauffage | Radiateur électrique NF** Electrique installée en 2007 |
|  eau chaude sanitaire | Chauffe-eau vertical Electrique installée en 2007 |
|  ventilation | VMC SF Hygro A de 2001 à 2012 |
|  pilotage | Radiateur électrique NF** : avec régulation pièce par pièce, intermittence par pièce avec minimum de température |

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

| | type d'entretien |
|---|--|
|  éclairage | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce. |

▲ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels montant estimé : 3373 à 6746 €

| lot | description | performance recommandée |
|---|--|---------------------------|
|  murs | Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de 6m ² k/W Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | R = 6 m ² .K/W |
|  murs | Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de 6m ² k/W Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | R = 6 m ² .K/W |
|  murs | Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de 6m ² k/W Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | R = 6 m ² .K/W |
|  murs | Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de 6m ² k/W Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | R = 6 m ² .K/W |

2

Les travaux à envisager montant estimé : 150 à 300 €

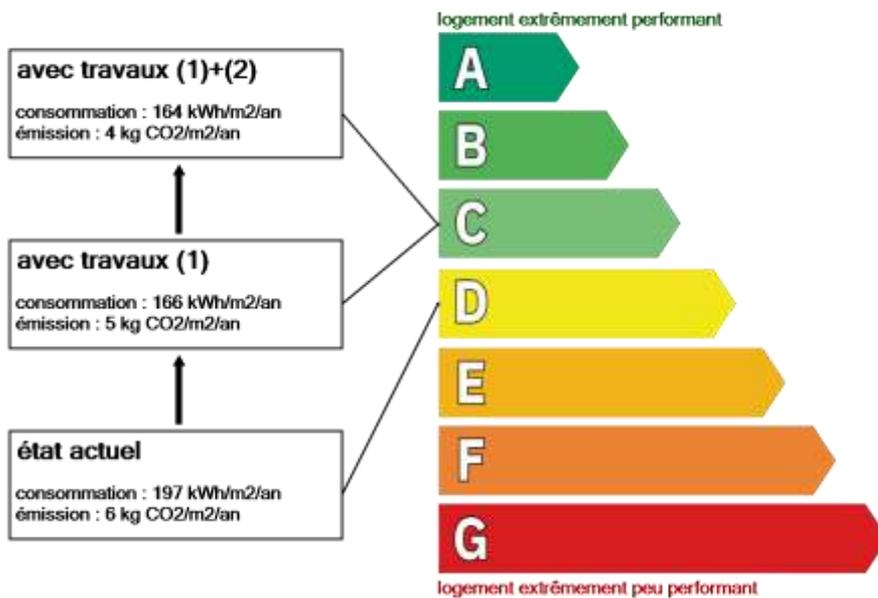
| lot | description | performance recommandée |
|---|---|-------------------------|
|  portes et fenêtres | Mise en place de volets isolants. : Les volets roulants sont caractérisés par une résistance thermique additionnelle apportée par l'ensemble volet-lame d'air ventilé $\geq 0,22 \text{ m}^2.K/W$. | |

Commentaire:

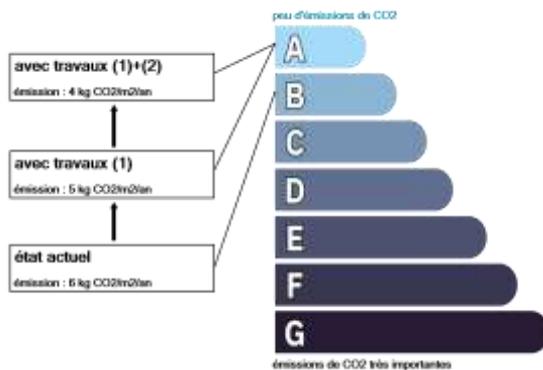
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

www.faire.gouv.fr/trouver-un-conseiller

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

www.faire.gouv.fr/aides-de-financement



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2166E0265456K**

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : **AM-183**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **05/09/2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété:

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Néant

généralités

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|---------------------------------|---|--------------------------|
| Département | | 66 - Pyrénées Orientales |
| Altitude |  donnée en ligne | 1750 |
| Type de bien |  observée ou mesurée | Appartement |
| Année de construction |  valeur estimée | 2007 |
| Surface habitable du logement |  observée ou mesurée | 52,5 |
| Surface habitable de l'immeuble |  document fourni | 8891 |
| Nombre de niveaux du logement |  observée ou mesurée | 1 |
| Hauteur moyenne sous plafond |  observée ou mesurée | 2,55 |
| Nb. de logements du bâtiment |  observée ou mesurée | 108 |

enveloppe

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|------------------------------------|---|---|----------------------|
| Mur 1 | Surface |  observée ou mesurée | 16,58 m ² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Béton banché |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 20 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | Epaisseur isolant |  observée ou mesurée | 8 cm |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Lourde |
| Mur 2 | Surface |  observée ou mesurée | 14,97 m ² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Cloison de plâtre |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | Epaisseur isolant |  observée ou mesurée | 15 cm |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| Type de local non chauffé adjacent |  observée ou mesurée | Local chauffé | |
| Mur 3 | Surface |  observée ou mesurée | 20,95 m ² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Cloison de plâtre |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|---------------------------------|--|---|---|
| | Epaisseur isolant |  observée ou mesurée | 15 cm |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| | Type de local non chauffé adjacent |  observée ou mesurée | Local chauffé |
| Mur 4 | Surface |  observée ou mesurée | 14,97 m ² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Cloison de plâtre |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | Epaisseur isolant |  observée ou mesurée | 15 cm |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| | Type de local non chauffé adjacent |  observée ou mesurée | Local chauffé |
| Plafond 1 | Surface |  observée ou mesurée | 53,01 m ² |
| | Type |  observée ou mesurée | Entrevous, terre-cuite, poutrelles béton |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Lourde |
| | Type de local non chauffé adjacent |  observée ou mesurée | Local chauffé |
| Plancher 1 | Surface |  observée ou mesurée | 53,01 m ² |
| | Type de plancher bas |  observée ou mesurée | Entrevous, terre-cuite, poutrelles béton |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | Epaisseur isolant |  document fourni | 10 cm |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Lourde |
| | Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Sous-sols |
| | Surface Aiu |  observée ou mesurée | 53 m ² |
| | Surface Aue |  observée ou mesurée | 53 m ² |
| | Etat isolation des parois du local non chauffé |  document fourni | Non |
| | Fenêtre 1 | Surface de baies |  observée ou mesurée |
| Type de vitrage | |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Epaisseur lame air | |  observée ou mesurée | 16 mm |
| Présence couche peu émissive | |  observée ou mesurée | Oui |
| Gaz de remplissage | |  observée ou mesurée | Argon ou Krypton |
| Double fenêtre | |  observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage | |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
| Type menuiserie | |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| Positionnement de la menuiserie | |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Type ouverture | |  observée ou mesurée | Portes-fenêtres battantes sans soubassement |
| Type volets | |  observée ou mesurée | Sans |
| Orientation des baies | |  observée ou mesurée | Est |
| Fenêtre 2 | | Surface de baies |  observée ou mesurée |
| | Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Oui |
| | Gaz de remplissage |  observée ou mesurée | Argon ou Krypton |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|-------------------------------------|------------------------------------|---------------------|---|
| | Double fenêtre | observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| | Type menuiserie | observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| | Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type ouverture | observée ou mesurée | Portes-fenêtres battantes sans soubassement |
| | Type volets | observée ou mesurée | Sans |
| | Orientation des baies | observée ou mesurée | Est |
| Porte 1 | Type de porte | observée ou mesurée | Porte opaque pleine isolée |
| | Surface | observée ou mesurée | 2,08 m ² |
| Linéaire Plancher 1 Mur 1 | Type de pont thermique | observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Type isolation | observée ou mesurée | Plancher 1 : ITE Mur 1 : ITI |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | 6,93 m |
| Linéaire Mur 1 (vers le haut) | Type de pont thermique | observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur |
| | Type isolation | observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | 9,03 m |
| Linéaire Mur 1 (vers le bas) | Type de pont thermique | observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur |
| | Type isolation | observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | 9,03 m |
| Linéaire Mur 1 (à gauche du refend) | Type de pont thermique | observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Type isolation | observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | 2,55 m |
| Linéaire Mur 1 (à droite du refend) | Type de pont thermique | observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Type isolation | observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | 2,55 m |
| Linéaire Fenêtre 1 Mur 1 | Type de pont thermique | observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation | observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | 6,7 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée | Oui |
| Linéaire Fenêtre 2 Mur 1 | Position menuiseries | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type de pont thermique | observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation | observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | 12,2 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée | Oui |
| Linéaire Porte 1 Mur 3 | Position menuiseries | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type de pont thermique | observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation | observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | 5,16 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée | 5 cm |
| | Position menuiseries | observée ou mesurée | Nu intérieur |

Fiche technique du logement (suite)

| | donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|-------------------------------------|---|----------------------------------|---|
| équipements | Radiateur électrique NF** | Type d'installation de chauffage | observée ou mesurée Installation de chauffage sans solaire |
| | | Type générateur | observée ou mesurée Radiateur électrique NF** |
| | | Surface chauffée | observée ou mesurée 52,5 m ² |
| | | Année d'installation | observée ou mesurée 2007 |
| | | Energie utilisée | observée ou mesurée Electricité |
| | | Présence d'une ventouse | observée ou mesurée Non |
| | | Présence d'une veilleuse | observée ou mesurée Non |
| | | Type émetteur | observée ou mesurée Radiateur électrique NF** |
| | | Surface chauffée par émetteur | observée ou mesurée 52,5 m ² |
| | | Type de chauffage | observée ou mesurée Divisé |
| | | Équipement d'intermittence | observée ou mesurée Par pièce avec minimum de température |
| | | Présence de comptage | observée ou mesurée Non |
| | | équipements | Chauffe-eau vertical |
| Année installation | observée ou mesurée 2007 | | |
| Energie utilisée | observée ou mesurée Electricité | | |
| Type production ECS | observée ou mesurée Individuel | | |
| Isolation du réseau de distribution | observée ou mesurée Non | | |
| Pièces alimentées contiguës | observée ou mesurée Non | | |
| Production en volume habitable | observée ou mesurée Oui | | |
| Volume de stockage | observée ou mesurée 200 L | | |
| Type de ballon | observée ou mesurée Chauffe-eau vertical | | |
| équipements | Ventilation | Catégorie de ballon | observée ou mesurée Autres ou inconnue |
| | | Type de ventilation | observée ou mesurée VMC SF Hygro A de 2001 à 2012 |
| | | Année installation | document fourni 2007 |
| | | Plusieurs façades exposées | observée ou mesurée Non |

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Version en vigueur au 22 décembre 2014 de l'article 46 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965
Article 2 du décret N°97-532 du 23 mai 1997 qui a modifié l'article R111-2 du CCH
Articles 4-1 et 4-2 du décret n°67-223 du 17 mars 1967

| A DESIGNATION DU BATIMENT | |
|---|---|
| Nature du bâtiment : Appartement | Adresse : Résidence PIC DE L'OURS Bâtiment avenue Emmanuel Brousse 66120 FONT- ROMEU-ODEILLO-VIA |
| Nombre de Pièces : | Bâtiment : |
| Etage : RDC | Escalier : |
| Numéro de lot : | Porte : |
| Référence Cadastre : AM - 183 | Propriété de : Maître MEHAMDIA Samira SELARL TAVIEAUX MORO 6 Rue de Madrid 75008 PARIS |
| | Mission effectuée le : 05/09/2021 |
| | Date de l'ordre de mission : 05/09/2021 |
| | N° Dossier : MEHAMDIA 4225 05.09.21 C |
| Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à : | |
| Total : 53,99 m² (Cinquante-trois mètres carrés quatre-vingt-dix-neuf) | |
| Commentaires : Néant | |

| B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL | | | | |
|---------------------------------|-------|-----------------------------|----------------------------|--|
| Pièce ou Local | Etage | Surface Loi Carrez | Surface Hors Carrez | Commentaire |
| Cellier | RDC | 3,530 m ² | 0,000 m ² | |
| Chambre n°1 | RDC | 8,900 m ² | 0,000 m ² | |
| Chambre n°2 | RDC | 9,110 m ² | 0,000 m ² | y compris placard hauteur supérieure à 1,80 m soit 0,96 m2 |
| Dégagements | RDC | 3,340 m ² | 0,000 m ² | |
| Entrée | RDC | 0,980 m ² | 0,000 m ² | |
| Salle de Bains | RDC | 2,900 m ² | 0,000 m ² | |
| Salle d'eau | RDC | 1,790 m ² | 0,000 m ² | |
| Séjour/Cuisine | RDC | 22,290 m ² | 0,000 m ² | y compris placard hauteur supérieure à 1,80 m soit 0,58 m2 |
| WC | RDC | 1,150 m ² | 0,000 m ² | |
| Total | | 53,990 m² | 0,000 m² | |

| Annexes & Dépendances | Surface Hors Carrez |
|-----------------------|----------------------------|
| | |
| Total | 0,000 m² |

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par CC DIAGNOSTIC IMMOBILIER qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

cc diagnostic immobilier
32 avenue du lac
66340 OSSÉJA
Tél : 06 34 24 64 38
SIRET : 494 241 551 00011

Le Technicien :
patrice SOLER

à OSSÉJA, le 05/09/2021

Nom du responsable :
SOLER Patrice

Etat des Risques et Pollutions

En application des articles L125-5 à 7 et R125-26 du code de l'environnement.

Référence : MEHAMDIA 4225 05.09.21

Réalisé par Patrice SOLER

Pour le compte de CC DIAGNOSTIC IMMOBILIER

Date de réalisation : 5 septembre 2021 (Valable 6 mois)

Selon les informations mises à disposition par arrêté préfectoral :

N° DDTM/SER/2020-154-0011 du 2 juin 2020.

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien

avenue Emmanuel Brousse - Résidence PIC DE L'OURS

Bâtiment

66120 Font-Romeu-Odeillo-Via

Parcelle(s) :

AM0183

Vendeur

MEHAMDIA Samira



SYNTHESE

A ce jour, la commune est soumise à l'obligation d'Information Acquéreur Locataire (IAL). Une déclaration de sinistre indemnisé est nécessaire.

| Votre commune | | | | Votre immeuble | | |
|--|------------------|----------------------|------|----------------|---------|------|
| Type | Nature du risque | Etat de la procédure | Date | Concerné | Travaux | Réf. |
| Aucune procédure en vigueur sur la commune | | | | - | - | - |
| Zonage de sismicité : 4 - Moyenne* | | | | oui | - | - |
| Zonage du potentiel radon : 3 - Significatif** | | | | oui | - | - |

* Zonage sismique de la France d'après l'annexe des articles R563-1 à 8 du Code de l'Environnement modifiés par les Décrets n°2010-1254 et n°2010-1255 du 22 octobre 2010 ainsi que par l'Arrêté du 22 octobre 2010 (nouvelles règles de construction parasismique - EUROCODE 8).

** Situation de l'immeuble au regard des zones à potentiel radon du territoire français définies à l'article R.1333-29 du code de la santé publique modifié par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018, délimitées par l'Arrêté interministériel du 27 juin 2018.

| Informations complémentaires | Zone |
|--|-------------------|
| Zonage du retrait-gonflement des argiles | Aléa Résiduel (0) |
| Plan d'Exposition au Bruit* | Non concerné |

* Information cartographique consultable en mairie et en ligne à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb>



SOMMAIRE

| | |
|--|---|
| Synthèse..... | 1 |
| Imprimé officiel..... | 3 |
| Déclaration de sinistres indemnisés..... | 4 |
| Prescriptions de travaux, Documents de référence, Conclusions..... | 5 |
| Annexes..... | 6 |

Etat des Risques et Pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et pollution des sols

en application des articles L.125-5 à 7, R.125-26, R.563-4 et D.563-8-1 du Code de l'environnement et de l'article L.174-5 du nouveau Code minier

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° DDTM/SER/2020-154-0011 du 02/06/2020

Situation du bien immobilier (bâti ou non bâti)

Document réalisé le : 05/09/2021

2. Adresse

Parcelle(s) : AM0183

avenue Emmanuel Brousse 66120 Font-Romeu-Odeillo-Via

3. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques naturels [PPRn]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

prescrit

oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

appliqué par anticipation

oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

approuvé

oui non

Les risques naturels pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

| | | | | |
|---|---|--|--|--|
| Inondation <input type="checkbox"/> | Crue torrentielle <input type="checkbox"/> | Remontée de nappe <input type="checkbox"/> | Submersion marine <input type="checkbox"/> | Avalanche <input type="checkbox"/> |
| Mouvement de terrain <input type="checkbox"/> | Mvt terrain-Sécheresse <input type="checkbox"/> | Séisme <input type="checkbox"/> | Cyclone <input type="checkbox"/> | Eruption volcanique <input type="checkbox"/> |
| Feu de forêt <input type="checkbox"/> | autre <input type="checkbox"/> | | | |

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRn

oui non

si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR naturel ont été réalisés

oui non

4. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques miniers [PPRm]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

prescrit

oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

appliqué par anticipation

oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

approuvé

oui non

Les risques miniers pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

| | | | | |
|---|---|---------------------------------------|------------------------------------|--|
| Risque miniers <input type="checkbox"/> | Affaissement <input type="checkbox"/> | Effondrement <input type="checkbox"/> | Tassement <input type="checkbox"/> | Emission de gaz <input type="checkbox"/> |
| Pollution des sols <input type="checkbox"/> | Pollution des eaux <input type="checkbox"/> | autre <input type="checkbox"/> | | |

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRm

oui non

si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR miniers ont été réalisés

oui non

5. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques technologiques [PPRt]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt

approuvé

oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt

prescrit

oui non

Les risques technologiques pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

| | | | | |
|--|--|---|--|-------------------------------------|
| Risque Industriel <input type="checkbox"/> | Effet thermique <input type="checkbox"/> | Effet de surpression <input type="checkbox"/> | Effet toxique <input type="checkbox"/> | Projection <input type="checkbox"/> |
|--|--|---|--|-------------------------------------|

L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

oui non

L'immeuble est situé en zone de prescription

oui non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

oui non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

oui non

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R.563-4 et D.563-8-1 du code de l'environnement modifiés par l'Arrêté et les Décrets n°2010-1254 / 2010-1255 du 22 octobre 2010.

L'immeuble est situé dans une commune de sismicité :

| | | | | |
|---------------------------------|--|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Forte | Moyenne | Modérée | Faible | Très faible |
| zone 5 <input type="checkbox"/> | zone 4 <input checked="" type="checkbox"/> | zone 3 <input type="checkbox"/> | zone 2 <input type="checkbox"/> | zone 1 <input type="checkbox"/> |

7. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte du potentiel radon

en application des articles R125-23 du code de l'environnement et R1333-29 du code de la santé publique, modifiés par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018

L'immeuble se situe dans une Zone à Potentiel Radon :

| | | |
|--|----------------------------------|---------------------------------|
| Significatif | Faible avec facteur de transfert | Faible |
| zone 3 <input checked="" type="checkbox"/> | zone 2 <input type="checkbox"/> | zone 1 <input type="checkbox"/> |

8. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle

L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente

oui non

9. Situation de l'immeuble au regard de la pollution des sols

L'immeuble est situé dans un Secteur d'Information sur les Sols (SIS)

oui non

Aucun SIS ne concerne cette commune à ce jour

Parties concernées

Vendeur

MEHAMDIA Samira

à _____ le _____

Acquéreur

à _____ le _____

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Déclaration de sinistres indemnisés

en application des articles L 125-5 et R125-26 du Code de l'environnement

Si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à des événements ayant eu pour conséquence la publication d'un arrêté de catastrophe naturelle, cochez ci-dessous la case correspondante dans la colonne "Indemnisé".

Arrêtés CATNAT sur la commune

| Risque | Début | Fin | JO | Indemnisé |
|--|------------|------------|------------|--------------------------|
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 15/06/2017 | 15/06/2017 | 27/10/2017 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 11/07/2010 | 11/07/2010 | 03/11/2010 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue Par submersion marine | 24/01/2009 | 27/01/2009 | 29/01/2009 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 22/01/1992 | 25/01/1992 | 24/09/1992 | <input type="checkbox"/> |
| Tempête (vent) | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 19/11/1982 | <input type="checkbox"/> |

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net

Préfecture : Perpignan - Pyrénées-Orientales
Commune : Font-Romeu-Odeillo-Via

Adresse de l'immeuble :
avenue Emmanuel Brousse - Résidence PIC DE
L'OURS Bâtiment
Parcelle(s) : AM0183
66120 Font-Romeu-Odeillo-Via
France

Etabli le : _____

Vendeur : _____

MEHAMDIA Samira

Acquéreur : _____

Prescriptions de travaux

Aucune

Documents de référence

Aucun

Conclusions

L'Etat des Risques délivré par CC DIAGNOSTIC IMMOBILIER en date du 05/09/2021 fait apparaître que la commune dans laquelle se trouve le bien fait l'objet d'un arrêté préfectoral n°DDTM/SER/2020-154-0011 en date du 02/06/2020 en matière d'obligation d'Information Acquéreur Locataire sur les Risques Naturels, Miniers et Technologiques.

Selon les informations mises à disposition dans le Dossier Communal d'Information, le BIEN est ainsi concerné par :

- Le risque sismique (niveau 4, sismicité Moyenne) et par la réglementation de construction parasismique EUROCODE 8
 - Le risque Radon (niveau : significatif)
-

Sommaire des annexes

> Arrêté Préfectoral n° DDTM/SER/2020-154-0011 du 2 juin 2020

> Cartographie :

- Cartographie réglementaire de la sismicité

A titre indicatif, ces pièces sont jointes au présent rapport.

PRÉFET DES PYRÉNÉES-ORIENTALES

**Direction Départementale
des Territoires et de la Mer**
Service Eau et Risques

Unité Prévention des risques

Dossier suivi par
Magali GANIER

☎ : 04.68.38.10.54
☎ : 04.68.38.10.59
✉ : magali.ganier
@pyrenees-orientales.gouv.fr

Perpignan, le **2 JUIN 2020**

ARRÊTÉ PRÉFECTORAL n°DDTM/SER/2020/154-0011

relatif à l'élaboration de l'état des risques naturels et technologiques majeurs de biens immobiliers sur la commune de Font-Romeu-Odeillo-Via

LE PRÉFET DES PYRÉNÉES-ORIENTALES
Chevalier de la Légion d'Honneur,
Chevalier de l'Ordre national du Mérite,

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code de l'environnement, notamment les articles L 125-5 et R 125-23 à R 125-27 ;

VU le décret n° 2010-1254 du 22 octobre 2010 relatif à la prévention du risque sismique ;

VU le décret n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;

VU l'arrêté du 27 juin 2018 portant délimitation des zones à potentiel radon du territoire français ;

VU l'arrêté préfectoral n°DDTM/SER/2019365-0002 du 31/12/2019 fixant la liste des communes soumises à l'obligation d'information prévue à l'article L 125-5 du code de l'environnement ;

VU le porter à connaissance relatif aux aléas crue torrentielle, ruissellement, érosion par ravinement, glissement de terrains et chutes de blocs ;

SUR proposition de Monsieur le Directeur départemental des territoires et de la mer ;

ARRÊTE

Article 1 :

Les documents nécessaires à l'élaboration de l'état des risques pour l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés sur la commune **de Font-Romeu-Odeillo-Via** comprend la mention des risques naturels et technologiques pris en compte, la cartographie des zones exposées, l'intitulé des documents auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer, le lien internet de la liste actualisée des arrêtés ayant porté reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique et le niveau de sismicité réglementaire attaché à la commune.

Il est librement consultable en mairie **de Font-Romeu-Odeillo-Via**, à la Direction départementale des territoires et de la mer des Pyrénées-Orientales (DDTM) et accessible depuis le site internet des services de l'État dans le département à l'adresse suivante :

<http://www.pyrenees-orientales.gouv.fr/Politiques-publiques/Environnement-eau-risques-naturels-et-technologiques/Risques-naturels-et-technologiques/Information-des-Acquereurs-et-des-Locataires-IAL/Dossier-communal-d-information>

Le document communal d'information sera mis à jour au regard des conditions mentionnées à l'article L 125-5 du code de l'environnement.

Article 2 :

Une copie du présent arrêté et du document communal d'information qui lui est annexé est adressée au maire de la commune **de Font-Romeu-Odeillo-Via** et à la Chambre départementale des notaires.

Le présent arrêté sera affiché en mairie. L'affichage en mairie est justifié par un certificat d'affichage du maire transmis à la DDTM des Pyrénées-Orientales – Service Eau et Risques – Prévention des risques naturels – 2 rue Jean Richepin – BP 50909 – 66020 PERPIGNAN CEDEX.

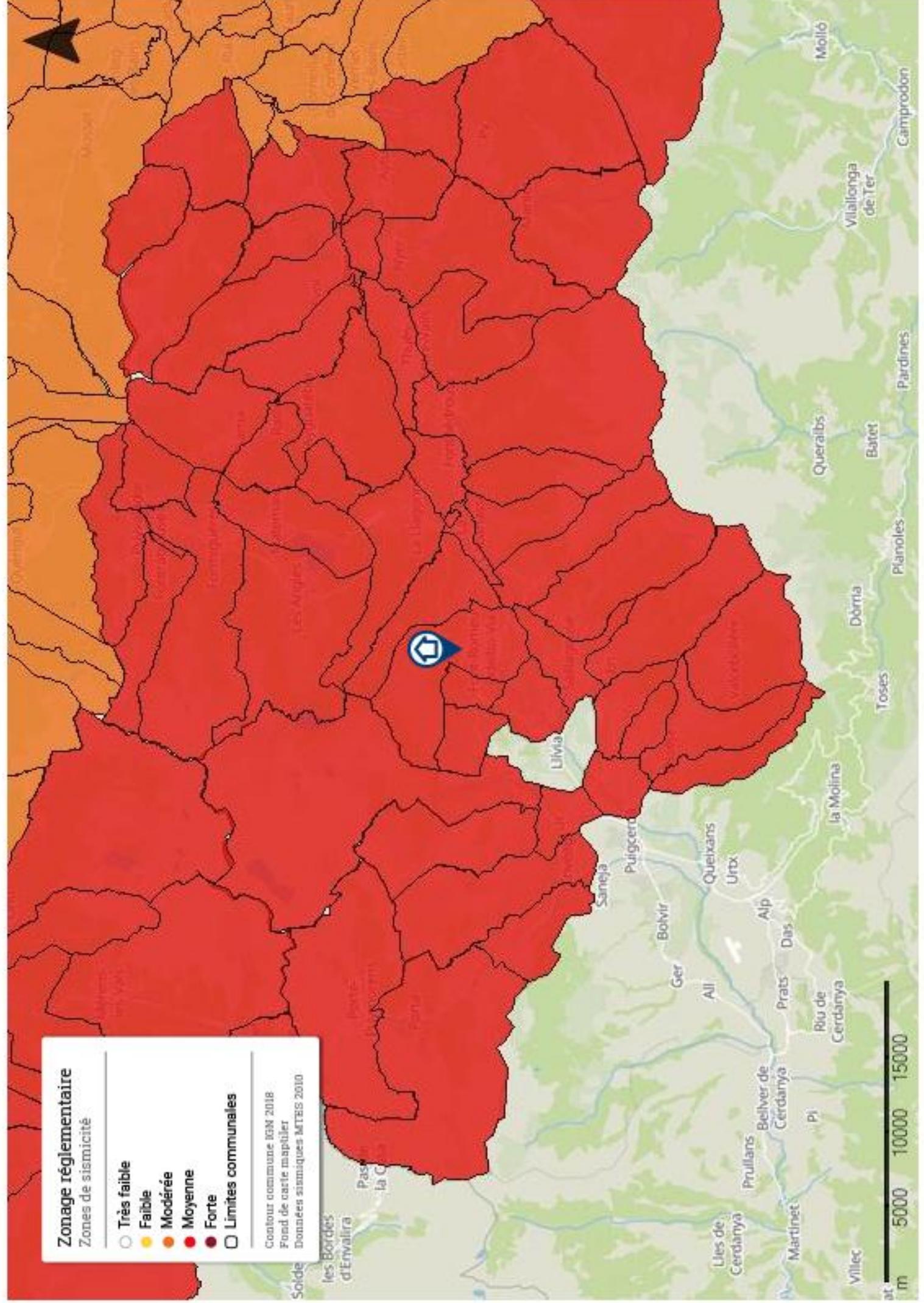
Le présent arrêté est publié au recueil des actes administratifs de l'État dans le département et fera l'objet d'un avis de publication dans le journal L'Indépendant.

Article 3 :

Monsieur le Secrétaire Général de Préfecture, Messieurs les Sous-préfets, Monsieur le Maire et Monsieur le Directeur départemental des territoires et de la mer sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.



Le Préfet
Philippe CHOPIN



Zonage réglementaire
Zones de sismicité

- Très faible
- Faible
- Modérée
- Moyenne
- Forte
- Limites communales

Contour commune IGN 2018
Fond de carte mapitiler
Données sismiques MTEIS 2010

