

## **ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE**

### **Coût de l'acte**

(Décret 96-1080 du 12/12/1996)

Emolument (Art A444-10)	219,16 €
Vacation (Art A444-18)	0,00 €
Déplacement (Art A444-48)	7,67 €
Sous total HT	226,83 €
TVA à 20%	45,37 €
Taxe fiscale Art. 302 bis Y	0,00 €
Débours Art. R.444-12	0,00 €
<b>TOTAL TTC</b>	<b>272,20 €</b>



## **PROCES VERBAL DE DESCRIPTION**

**LE JEUDI VINGT CINQ NOVEMBRE  
DEUX MILLE VINGT ET UN  
à 09 heures 00**

### **A LA REQUETE DE :**

**SA CREDIT FONCIER DE FRANCE**, immatriculée au RCS de PARIS n°542029848, dont le siège social est 19, rue des Capucines, 75001 PARIS, FRANCE, agissant diligence de son représentant légal en exercice,

**Laquelle m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à : Madame Nadia BELAOUINA et Monsieur Mohamed RABIA.**

**Agissant en vertu : de la copie exécutoire de l'acte notarié reçu le 30 janvier 2015 par Maître Isabelle DUMAS notaire à Lyon, par lequel le CRÉDIT FONCIER DE FRANCE a octroyé deux prêts à Monsieur Mohamed RABIA et Madame Nadia BELAOUIN, son épouse, d'un montant respectif de 152 086 euros et 57 753,80 euros et garanti par l'inscription de deux hypothèques conventionnelles.**

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 12/10/2021

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

**Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti par ledit commandement valant saisie immobilière.**

**Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :**

19 rue de Sebaco

69120 VAULX-EN-VELIN

### **DEFERANT A CETTE REQUISITION :**

**Je soussigné, Olivier VANDER GUCHT, Huissier de Justice associé au sein de la Société Civile Professionnelle Olivier VANDER GUCHT et Arthur BRUNAZ, Huissiers de Justice Associés demeurant 5 bis rue Casimir Périer (Entrée rue Denuzière) à LYON (69002).**

### **JE ME SUIS RENDU CE JOUR vers 9 heures :**

19 rue de Sebaco

69120 VAULX-EN-VELIN



## OÙ LÀ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

En présence des propriétaires, occupant le local, et conformément aux articles L142-1, L322-2 et R322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, ayant convoqué, en cas de besoin d'ouverture forcée, un serrurier, deux personnes témoins majeurs et d'un diagnostiqueur qui ne sont ni à mon service ni au service du créancier.

## LOCALISATION DU BIEN

Il s'agit d'une maison à usage d'habitation sise 19 rue de Sebaco à 69120 Vaulx-en-Velin, avec un étage sur rez-de-chaussée, jardin sur le devant (avec présence d'un abris de jardin) et jardinet à l'arrière.

## PHOTOGRAPHIES DES EXTÉRIEURS



1.







2.



3.









6.



7.





8.



9.





10.



11.



12.



13.

## **SUPERFICIE DU BIEN**

La surface habitable du bien mesurée par Monsieur Stéphane Hidalgo de la société Agenda Diagnostics est de 95,06 m<sup>2</sup>.

## **CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT**

Le bien est occupé par les propriétaires Monsieur et Madame Mohamed Rabia et leurs trois enfants.





## OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN

Il s'agit d'une maison moderne, en bon état général, avec séjour et cuisine à l'américaine, trois chambres, un wc au rez-de-chaussée, une salle de bain avec wc à l'étage.

### DÉPENDANCE (Jardin côté rue)

L'**accès** s'effectue par une porte simple en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert d'une chape brute en état d'usage normal.



1.



2.



3.



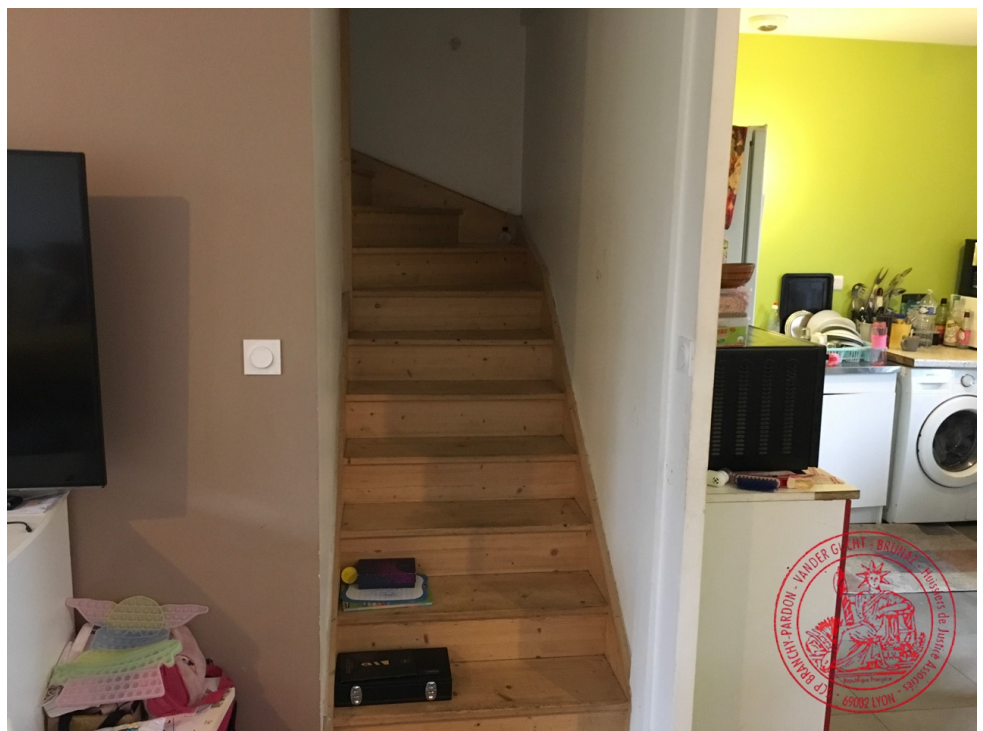


4.

**Au rez-de-chaussée :**

### **CAGE D'ESCALIER**

Je procède à une série de clichés photographiques.



1.





2.



3.







4.

## CUISINE

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur grise.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur verte.



1.



2.



3.

**SALON - SALLE À MANGER**





1.



2.



3.



4.



## WC BUANDERIE

L'**accès** s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, de couleur beige.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un lave-mains en état d'usage normal
- un meuble lave-main en état d'usage normal
- un ballon d'eau chaude non vérifié



1.



2.



3.





4.



5.

**Au 1er étage :  
DÉGAGEMENT**



1.



2.





3.



4.





5.



6.





7.

## SALLE DE BAIN - WC

L'**accès** s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, de couleur grise.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de carrelage côté baignoire, peints sur les autres côtés, en état d'usage normal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un meuble sous-vasque en état d'usage normal



1.



2.



3.





4.



5.



6.



7.



## CHAMBRE 1

L'**accès** s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, de couleur beige, ouverture battant simple.

Le **sol** est recouvert de revêtement plastifié en état d'usage normal, de couleur grise.

Les **plinthes** sont en PVC en état d'usage normal, de couleur grise.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtrés en état d'usage normal, volet roulant électrique en pvc.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un placard avec portes coulissantes en état d'usage normal
- un convecteur électrique en état d'usage normal



1.



2.



3.





4.

## CHAMBRE 2

**L'accès** s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, de couleur beige, ouverture battant simple.

Le **sol** est recouvert de revêtement plastifié en état d'usage normal, de couleur grise.

Les **plinthes** sont en PVC en état d'usage normal, de couleur grise.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

**L'éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, ouverture battant simple, volet roulant électrique en pvc.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un placard avec portes coulissantes en état d'usage normal
- un convecteur électrique en état d'usage normal





1.



2.





3.



4.





5.

### CHAMBRE 3

L'**accès** s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, de couleur beige, ouverture battant simple.

Le **sol** est recouvert de revêtement plastifié en état d'usage normal, de couleur grise.

Les **plinthes** sont en PVC en état d'usage normal, de couleur grise.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un placard avec portes coulissantes en état d'usage normal
- un convecteur électrique en état d'usage normal





1.



2.



3.



4.

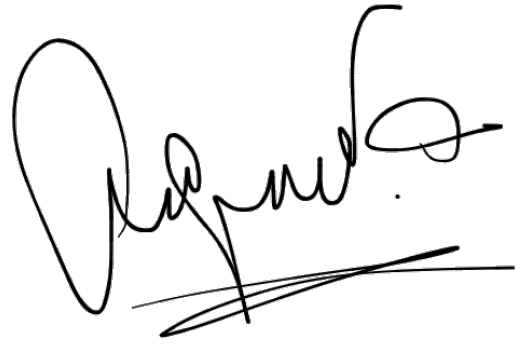
## DIAGNOSTICS

Les diagnostics ont été effectués par Monsieur Stéphane Hidalgo de la société Agenda Diagnostics.


## SIGNATURE DES PERSONNES PRESENTES







Olivier Figuet  
Témoïn

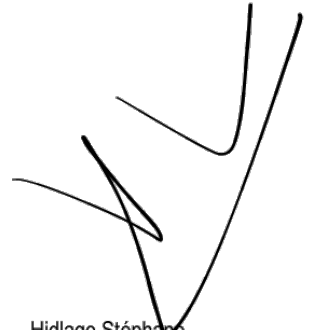


David Baudet  
Serrurier



Georges Baudet  
Témoïn





Hidlago Stéphane  
Diagnostiqueur  
Agenda Diagnostics

---

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.



Olivier VANDER GUCHT  
Huissier de Justice

