

Dossier N° : 2021-01-020 Mr MARTIN Laurent François

EVRY, le 19/01/2021

## Désignation de l'Expert : Francisco GOMEZ

### D-H-S Sarl

14, Rue du Bois Guillaume  
91000 EVRY

Assurance professionnelle : AXA Police n° 10593403404 (31/12/2021)

### Adresse du bien immobilier

20, Rue de la Vallée  
77460 - CHAINTREUX  
Section cadastrale : AC - 62-208-209-210-213

### Propriétaire du bien

Mr MARTIN Laurent François  
20, Rue de la Vallée  
77460 CHAINTREUX

## Désignation du bien

Année de construction : Avant 1949 - Description : Maison individuelle comprenant :  
Véranda, Entrée, Toilettes, Séjour-Cuisine, Salle d'eau, Dégagement-Escaliers, Palier, Placard-Palier,  
Chambre 1, Chambre 2, Dressing, Appentis-Bois, Abris-Jardin-1, Abris-Jardin-2

## CONCLUSION - CONSTAT AMIANTE

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante définis dans la liste A.

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante définis dans la liste B.

## CONCLUSION – ATTESTATION DE SURFACE

Superficie privative habitable totale : 40.09 m<sup>2</sup>

Superficie non considérée : 45.50 m<sup>2</sup>

## CONCLUSION – ELECTRICITE

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies

## CONCLUSION – ETAT TERMITES

Sans objet

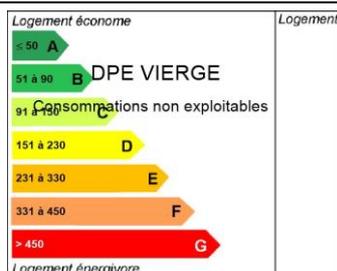
## CONCLUSION – PLOMB

Le constat des risques d'exposition au plomb n'a pas révélé la présence de revêtements contenant du plomb

## CONCLUSION – GAZ

Sans objet

## CONCLUSION – DPE



Coût chauffage : 0 €/an  
Coût ECS : 0 €/an  
Coût clim : 0 €/an  
**Coût total\* : 0 €/an**  
\*(compris abonnements)

Attention : La feuille de synthèse des diagnostics est donnée à titre indicatif et doit obligatoirement être accompagnée des rapports complets avec leurs annexes.