



Ordre des Géomètres Experts  
N°1989D10001

**Bureau Secondaire :**  
821 Avenue de Cheval Blanc  
Impasse Georges Braque  
**84300 CAVAILLON**  
Tel. **04.90.06.30.40**  
Fax 04.97.02.80.84  
Mail : [cavaillon@atgtsm.fr](mailto:cavaillon@atgtsm.fr)

**Siège Social :**  
14 Rue Edouard Herriot  
**13090 AIX-EN-PROVENCE**  
Tel. **04.42.52.91.20**  
Fax 04.42.59.35.73  
Mail : [aix@atgtsm.fr](mailto:aix@atgtsm.fr)

**Agences :**  
**ARLES**  
**VITROLLES**  
**MARSEILLE**

Affaire suivie par :

## NOTE D'INFORMATIONS : URBANISME & ENVIRONNEMENT

~ Mutation d'immeuble bâti ou non bâti sans modification de son état.  
~ Cette note d'informations est établie sous la responsabilité du signataire. Elle ne saurait en rien engager la responsabilité de l'administration. Elle renseigne sur la zone où est situé l'immeuble, mais n'a pas pour objet de déterminer la constructibilité ou la non constructibilité.  
~ La présente note d'informations fait état des renseignements connus à ce jour dans les documents opposables aux tiers. Elle constitue un simple document d'information et ne peut en aucun cas être considérée comme une autorisation administrative

Vos références : **AFF842110119**

Nos références : **JV / U2117029**

Commune : **Carpentras**  
Propriétaire (s) : **SCI TORRE ET FILS**  
Lieu dit / Adresse : **62, Rue Calmette**  
Réf. cadastrales : **Section : CO N° : 490**  
Surface : **83a 02ca**

## INFORMATIONS GENERALES SUR LA COMMUNE

### PLOMB

~ L'ensemble du Département de Vaucluse a été classé en zone à risque d'exposition au plomb par Arrêté Préfectoral N° 2450 du 3 octobre 2000.

### RISQUES MAJEURS

~ Feu de forêt, Inondation, Mouvement de terrain, Mouvement de terrain - Eboulement, chutes de pierres et de blocs, Mouvement de terrain - Glissement de terrain, Radon : catégorie 1, Séisme - zone de sismicité : 3, Transport de marchandises dangereuses.

### PRISE EN COMPTE DE L'AMENAGEMENT

~ Le Plan de Prévention des Risques (PPR) Inondation du bassin versant du Sud-Ouest du Mont Ventoux a été approuvé le 30 Juillet 2007.

### ARRETES DE CATASTROPHE NATURELLE

~ 18/09/2018 : Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols survenue du 1 juillet 2017 au 30 septembre 2017.  
~ 18/05/2021 : Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols survenue du 1 juillet 2020 au 30 septembre 2020.



Ordre des Géomètres Experts  
N°1989D10001

**Bureau Secondaire :**  
821 Avenue de Cheval Blanc  
Impasse Georges Braque  
**84300 CAVAILLON**  
Tel. **04.90.06.30.40**  
Fax 04.97.02.80.84  
Mail : [cavaillon@atgtsm.fr](mailto:cavaillon@atgtsm.fr)

**Siège Social :**  
14 Rue Edouard Herriot  
**13090 AIX-EN-PROVENCE**  
Tel. **04.42.52.91.20**  
Fax 04.42.59.35.73  
Mail : [aix@atgtsm.fr](mailto:aix@atgtsm.fr)

**Agences :**  
**ARLES**  
**VITROLLES**  
**MARSEILLE**

**Affaire suivie par :**

Vos références : **AFF842110119**

Nos références : **JV / U2117029**

#### **INFORMATIONS ANNEXES**

- ~ Diverses Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE).
- ~ Inventaire de zones humides.
- ~ Divers édifices protégés au titre des monuments historiques.
- ~ Loi LCAP du 7 juillet 2016 : transformation des ZPPAUP, AVAP et Secteurs Sauvegardés en Sites Patrimoniaux Remarquables (SPR).
- ~ Délibération du 29 mai 2007 : institution d'un droit de préemption sur les fonds de commerce, les fonds artisanaux et les baux commerciaux.
- ~ Association Syndicale d'Arrosants : Canal de Carpentras.
- ~ Délibération : Participation pour non-réalisation d'aires de stationnement.
- ~ Approbation du Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) de l'Arc Comtat Ventoux le 18 juin 2013.
- ~ Réserve de biosphère.
- ~ 27 juillet 2020 : création du Parc Naturel Régional du Mont-Ventoux.
- ~ Arrêté du 6 Novembre 2012 : Territoire à Risque Important (TRI) d'inondation du bassin Rhône - Méditerranée : périmètre Avignon - Plaine du Tricastin - Basse Vallée de la Durance.

#### **DISPOSITIONS D'URBANISME**

- ~ Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de CARPENTRAS approuvé le 13 juin 2006.
- ~ Modifié le :
  - 5 juin 2012.
  - 11 décembre 2012.
  - 18 novembre 2013.
- ~ Modification simplifiée :
  - le 26 novembre 2009.
  - le 28 septembre 2010.
- ~ Délibération du 23 juin 2015 : approbation de la modification n°7 du PLU.
- ~ Enquête publique pour la révision du Règlement Local de Publicité, du 30 septembre au 29 octobre 2021.



Ordre des Géomètres Experts  
N°1989D10001

**Bureau Secondaire :**  
821 Avenue de Cheval Blanc  
Impasse Georges Braque  
**84300 CAVAILLON**  
Tel. **04.90.06.30.40**  
Fax 04.97.02.80.84  
Mail : [cavaillon@atgtsm.fr](mailto:cavaillon@atgtsm.fr)

**Siège Social :**  
14 Rue Edouard Herriot  
**13090 AIX-EN-PROVENCE**  
Tel. **04.42.52.91.20**  
Fax 04.42.59.35.73  
Mail : [aix@atgtsm.fr](mailto:aix@atgtsm.fr)

**Agences :**  
**ARLES**  
**VITROLLES**  
**MARSEILLE**

Affaire suivie par :

Vos références : **AFF842110119**

Nos références : **JV / U2117029**

## INFORMATIONS GENERALES SUR LE BIEN

### RENSEIGNEMENTS RELATIFS AU ZONAGE

~ L'immeuble est classé en zone : **UB**

- La zone UB est une zone à caractère central d'habitat, d'activités commerciales, artisanales et de services, où les bâtiments sont construits dans leur majorité en ordre continu.

### SERVITUDES D'URBANISME PARTICULIÈRES

~ Intéressé par :

- Zone à risque de retrait-gonflement des argiles : aléa moyen.

### DROIT DE PRÉEMPTION

~ Droit de Préemption Urbain (D.P.U.) : Renforcé.

### MARGE DE REcul

~ Néant en l'état actuel des documents graphiques.

### EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

~ Néant en l'état actuel des documents graphiques.

Cavaillon, le 07/10/2021



Département :  
VAUCLUSE

Commune :  
CARPENTRAS

Section : CO  
Feuille : 000 CO 01

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 07/10/2021  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC44  
©2017 Ministère de l'Action et des  
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
AVIGNON  
Cité Administrative 84097  
84097 AVIGNON Cedex 9  
tél. 04 90 27 71 91 -fax  
sdif.vaucluse@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



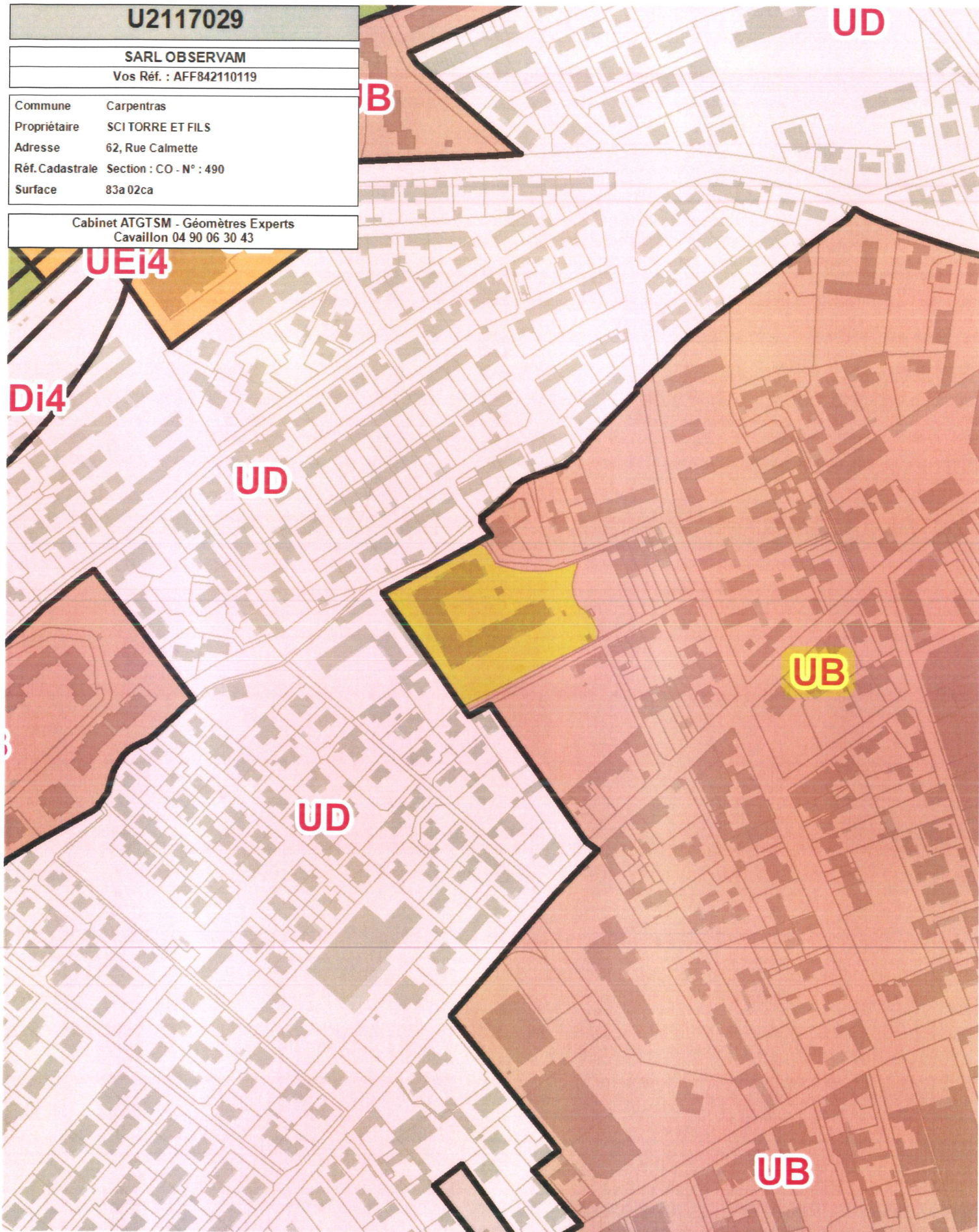
**U2117029**

**SARL OBSERVAM**

Vos Réf. : AFF842110119

Commune Carpentras  
Propriétaire SCI TORRE ET FILS  
Adresse 62, Rue Calmette  
Réf. Cadastre Section : CO - N° : 490  
Surface 83a 02ca

Cabinet ATGTSM - Géomètres Experts  
Cavaillon 04 90 06 30 43





Commune : Carpentras (84)  
Edité le : 07-10-2021 11:26 (UTC + 1)  
Edité par : SCOP A.T.G.T.S.M.

Echelle : 1 / 1300  
Projection : RGF93 Lambert 93

