

VENDEUR : FONDS COMMUN DE TITRISATION CASTANEA, ayant pour société de gestion la société EQUITIS GESTION SAS, société par actions simplifiée, dont le siège social est situé 6 place de La République Dominicaine – 75017 Paris, France, immatriculée sous le numéro B 431 252 121 RCS Paris et représenté par son recouvreur la société MCS ET ASSOCIES, Société par actions simplifiée à associé unique, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 334 537 206, ayant son siège social 256 Bis Rue des Pyrénées – 75020 Paris, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège,

Venant aux droits de la SOCIETE GENERALE, société anonyme immatriculée au RCS de Paris sous le n° 552 120 222, dont le siège social est sis 29 boulevard Haussmann – 75009 Paris, en vertu d'un bordereau de cession de créances en date du 3 août 2020, soumis aux dispositions du Code monétaire et financier, contenant celle détenue sur la [REDACTED].

PRIERE à Monsieur le Syndic de l'immeuble, de bien vouloir faire connaître à Maître Nicolas TAVIEAUX MORO, avocat, les renseignements suivants relatifs à l'immeuble :

1°/ A-t-il été fait appel depuis le 7 février 1953 au Fonds National d'Amélioration de l'Habitat en ce qui les biens dont la vente est projetée ?

Non

2°/ Un organisme financier a-t-il, pour ces mêmes biens, consenti un prêt destiné à financer les travaux ? Dans l'affirmative :

- nom de l'organisme :

PAS Au Niveau de la copropriété

- quel en est le solde à ce jour ?

3°/ Certains travaux ont-ils été votés par l'Assemblée des Copropriétaires et non encore exécutés ?

Oui - cf Simulation travaux H4 Da 13/66 €

?

4°/ Auprès de quelle Compagnie l'immeuble est-il assuré contre l'incendie, n° de Police, sa durée, montant de l'assurance ?

SADA 140263834 - 1Ans - 2162,43€/An

5°/ Quel le montant du fonds de roulement actuellement détenu par vous pour les dépenses courantes de copropriété en ce qui concerne les lots dont la vente est poursuivie ?

0€

6°/ Une recherche d'amiante a-t-elle été effectuée dans les parties communes dans l'immeuble, et quel en a été le résultat ?

NON

Dans le lot concerné ?

7°/ Si l'immeuble est situé dans une zone à risque d'exposition au plomb, un état parasitaire a-t-il été dressé dans les parties communes ?

NON

Dans le lot concerné ?

8°/ Si l'immeuble est situé dans une zone contaminée par les termites, un état parasitaire a-t-il été dressé pour les parties communes ?

NON

Dans le lot concerné ?

Fait à Carpentras

le, 12/5/2022



MAURICE GARCIN IMMOBILIER
154 Avenue Bel Air
84200 CARPENTRAS
TEL: 04 32 88 70 40 • FAX: 04 32 88 71 40

APPEL DE FONDS

Copropriétaire : P020007 - [REDACTED]
 Exercice du 01/11/2021 au 31/10/2022
 Identifiant Extranet : 6Y4C606N615

LES JARDINS DU VENTOUX
 62 Rue CALMETTE
 84200 CARPENTRAS

CARPENTRAS le 26 avril 2022

Madame, Monsieur,
 Veuillez trouver ci-dessous un appel de fonds concernant la résidence citée en référence.

Lot	Lots secondaires	Avances			
		Trésorerie	Travaux	Autres	Fonds vx.
N°000002 (2 Pièces)			6,43		46,91
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif
Budget du 01/11/2021 au 31/10/2022, Du 01/05/2022 au 31/07/2022	36 275,00			204,29	145,78
Millièmes Généraux	19 200,00	100000	471	90,46	44,57
CHARGES BATIMENT A	937,50	15932	471	27,73	20,34
CHARGES PISCINE	3 387,50	90022	471	17,72	12,49
CHARGES APPARTEMENTS	4 000,00	147	1	27,21	27,21
Eau Froide	8 750,00	3613	17	41,17	41,17
Index : 111,00/128,00 Conso : 17,00					
COTISATION FONDS DE TRAVAUX 5%, Appel N° 9	2 795,20			13,17	
Millièmes Généraux COTISATION FONDS DE T	2 795,20	100000	471	13,17	
Total lot N°000002 (2 Pièces)	39070,20			217,46	145,78

Lot	Lots secondaires	Avances			
		Trésorerie	Travaux	Autres	Fonds vx.
N°000264 (Parking)			0,25		1,79
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif
Budget du 01/11/2021 au 31/10/2022, Du 01/05/2022 au 31/07/2022	19 525,00			4,76	3,02
Millièmes Généraux	19 200,00	100000	18	3,47	1,73
CHARGES PORTAIL	325,00	252	1	1,29	1,29
COTISATION FONDS DE TRAVAUX 5%, Appel N° 9	2 795,20			0,50	
Millièmes Généraux COTISATION FONDS DE T	2 795,20	100000	18	0,50	
Total lot N°000264 (Parking)	22320,20			5,26	3,02
			Total appel	222,72	148,80

Rappel de votre compte		Date exigibilité	Dépenses	Recettes
Solde du dernier appel en date du 1 mars 2022				231,05
01/05/2022	Budget du 01/11/2021 au 31/10/2022, Du 01/05/2022 au 31/07/2022	01/05/2022	209,05	
01/05/2022	COTISATION FONDS DE TRAVAUX 5%, Appel N° 9	01/05/2022	13,67	
Cumul Dépenses Recettes			222,72	231,05

Rappel de votre compte	Date exigibilité	Dépenses	Recettes
Solde au 1 mai 2022			8,33

SOLDE EN VOTRE FAVEUR**8,33**

"Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du 1 de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."



Vous en souhaitant bonne réception, nous vous prions d'agréer Madame, Monsieur, l'assurance de nos meilleurs sentiments.

Le service comptabilité.

EXTRAIT DE COMPTE COPROPRIETAIRE

Compte : P020007
 Libellé :
 Période : 01/11/2021 au 31/10/2022
 Copropriété : LES JARDINS DU VENTOUX

[REDACTED]

CARPENTRAS, le 12/05/2022

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-dessous un extrait du compte P020007, [REDACTED] pour la période du 01/11/21 au 31/10/22 .

Le service comptable.

Date	Libellé	Débit	Crédit	Solde progressif	
				Débit	Crédit
01/11/2021	COTISATION FONDS DE TRAVAUX 5%, Appel N° 7	11,13		11,13	
01/11/2021	Budget du 01/11/2021 au 31/10/2022, Du 01/11/2021 au 31/01/2022	219,25		230,38	
01/11/2021	Report des à nouveaux 01/11/2020- 31/10/2021	56,00		286,38	
03/11/2021	Votre chèque du 26/10/2021(Emetteur : AGNOLA N.)		56,00	230,38	
16/11/2021	Votre virement du 16/11/21 (Emetteur : CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER)		230,38		
01/12/2021	REMPACEMENT DES VEGETAUX MANQUANTS, Appel N° 1	6,54		6,54	
07/12/2021	Votre virement du 07/12/21 (Emetteur : CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER)		6,54		
13/01/2022	Solde de la répartition [REDACTED]		231,05		231,05
28/01/2022	Votre virement du 28/01/22 (Emetteur : CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER) - 10458.93 EURO		218,91		449,96
01/02/2022	COTISATION FONDS DE TRAVAUX 5%, Appel N° 8	11,13			438,83

01/02/2022	Budget du 01/11/2021 au 31/10/2022, Du 01/02/2022 au 30/04/2022	207,78		231,05
01/03/2022	TVX REPRISE DESCENTES S/SOL+COUVERTINES, Appel N° 1	30,12		200,93
01/03/2022	TVX REPRISE DESCENTES S/SOL+COUVERTINES, Appel N° 2		30,12	231,05
01/05/2022	COTISATION FONDS DE TRAVAUX 5%, Appel N° 9	13,67		217,38
01/05/2022	Budget du 01/11/2021 au 31/10/2022, Du 01/05/2022 au 31/07/2022	209,05		8,33
	Totaux	764,67	773,00	
	Solde		8,33	