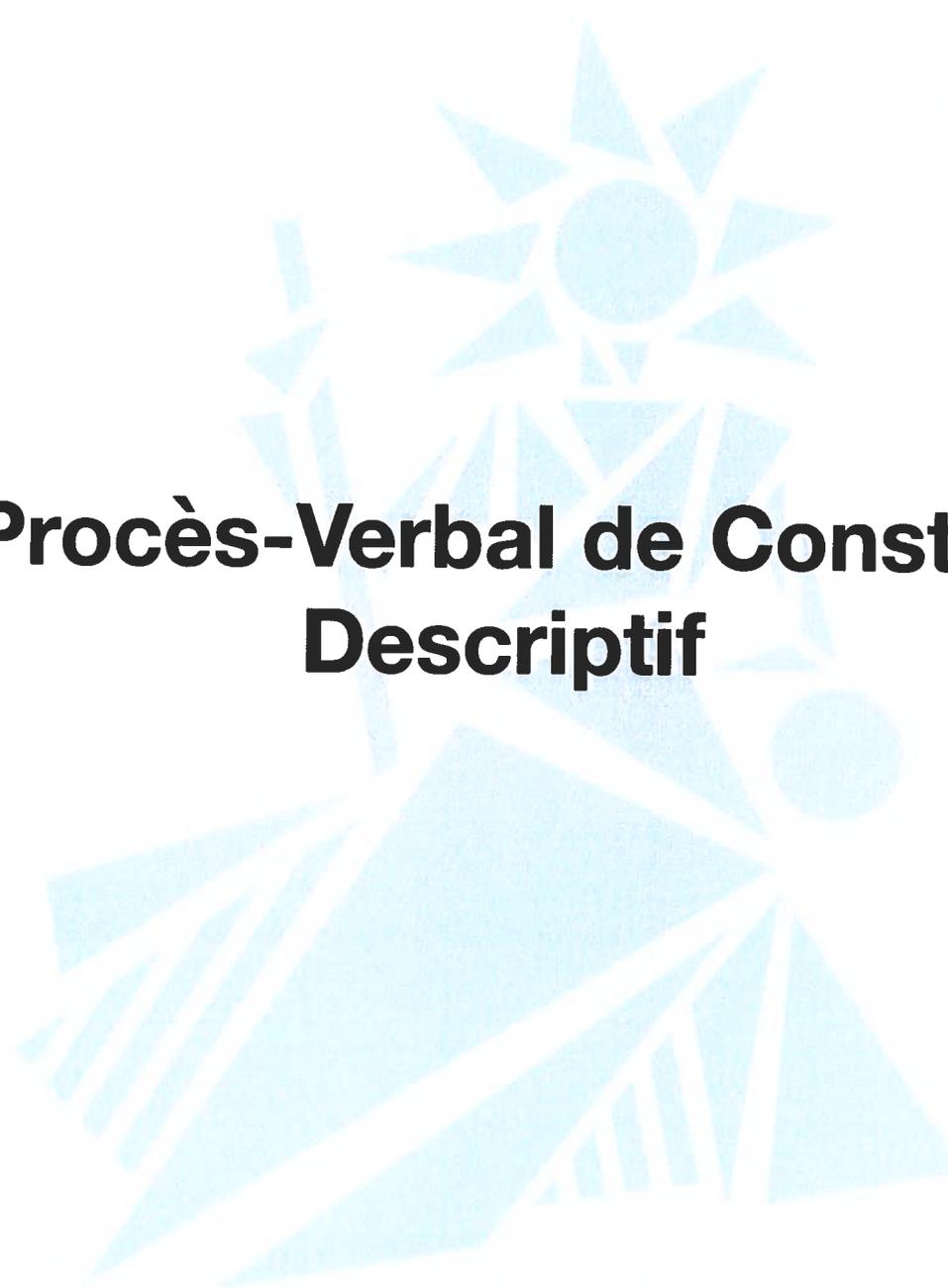


SARL KLEIN A-S. – DELGRANGE A.
Huissiers de Justice Associées



**Procès-Verbal de Constat
Descriptif**

6, avenue Saint François de Sales - 74200 THONON-LES-BAINS
tel : 04.50.71.27.30 • fax : 04.50.26.10.05 • contact@huissier-74.fr

www.huissier-74.fr



SARL KLEIN Anne-Sophie & DELGRANGE Anne

Huissiers de Justice Associées

6, avenue St François de Sales 74200 THONON-LES-BAINS • Tél 04.50.71.27.30 • contact@huissier-74.fr

PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT DESCRIPTIF

Référence : 958369

L'AN DEUX MIL VINGT ET UN ET LE DIX HUIT JANVIER

A LA REQUETE DU :

FONDS COMMUN DE TITRISATION HUGO CREANCES IV, ayant pour société de gestion, la société EQUITIS GESTION SAS, société par actions simplifiée dont le siège social est situé 6, place de la République Dominicaine, 75017 Paris, immatriculée au RCS de Paris sous le n° B 431 252 121, représenté par son recouvreur la société MCS ET ASSOCIES, Société par actions simplifiée à associé unique, immatriculée au RCS de Paris sous le n° 334 537 206, ayant son siège social à PARIS (75020) - 256 Bis Rue des Pyrénées, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Venant aux droits de la BANQUE POPULAIRE DES ALPES, BPA, en vertu d'un bordereau de cession de créances du 23 novembre 2015 soumis aux disposition du Code Monétaire et Financier.

Pour lequel domicile est élu en la SELARL ALTERIUS, Cabinet de Maîtres RIMONDI – ARMINJON – ALONSO – HUISSOUD ET CAROULLE, société d'Avocats inscrits au Barreau de THONON LES BAINS, prise en la personne de Maître Colombar CAROULLE, demeurant immeuble Le Président 1 bis avenue des Tilleuls à THONON LES BAINS (74200),

Et encore pour la correspondance au Cabinet de la SELARL TAVIEAUX MORO – de la SELLE, prise en la personne de Maître TAVIAUX MORO, société d'Avocats inscrite au Barreau de PARIS, demeurant 6 rue de Madrid à PARIS (74008).

AGISSANT EN VERTU :

De la Copie exécutoire d'un acte authentique reçu le 30 septembre 2009 par Maître Jean-Baptiste DELECLUSE, Notaire associé à DOUVAIN (HAUTE-SAVOIE), contenant notamment un prêt immobilier d'un montant de 397 280,00 CHF (soit au 26/08/2009 260 000,00€) consenti par la Banque Populaire des Alpes aux époux BIHOT, se décomposant comme suit :

D'un commandement de saisie signifié le 5 novembre 2020 par acte de mon ministère et demeuré infructueux.

Ledit commandement ayant été déposée par la SELARL TAVIEAUX MORO & de LA SELLE, Avocats au barreau de PARIS, le 22 décembre 2020, sous le volume S n°43 au Service de la Publicité Foncière de THONON LES BAINS (74200).

Et des articles L.322-5 et suivants et R322-1 et suivants du Code des Procédures civiles d'Exécution,

DESIGNATION DE PROPRIETE

Le bien immobilier est situé sur la Commune de SCIEZ (74140) et cadastré comme suit :

- Section BE n°304, Lieudit La Combe,
- Section BE n°362, Lieudit La Combe,

NOUS, la SARL KLEIN ANNE-SOPHIE & DELGRANGE ANNE, Huissiers de Justice Associées, ayant son siège social 6 avenue St François de Sales à THONON LES BAINS 74200,

Agissant par Me Anne DELGRANGE, Huissier de justice associée,

EXPOSE DES OPERATIONS

Je certifie m'être transportée ce jour, à 9H30, Impasse de la Combe à SICEZ (74140) à l'effet de procéder au procès-verbal de descriptif des biens immobiliers appartenant à Monsieur BIHOT Sébastien et Madame MOUTON Virginie épouse BIHOT.

Sur place, les parcelles sont accessibles, aucun obstacle n'entrave l'accès.

En l'absence des propriétaires, conformément aux articles L. 322-2, L.142-1 et L.142-2 du Code des Procédures civiles d'exécution, je suis assistée de Madame RICHOU Bérange, Gardien Brigadier de la Police Municipale de SCIEZ, qui a satisfait sur l'original de l'acte.

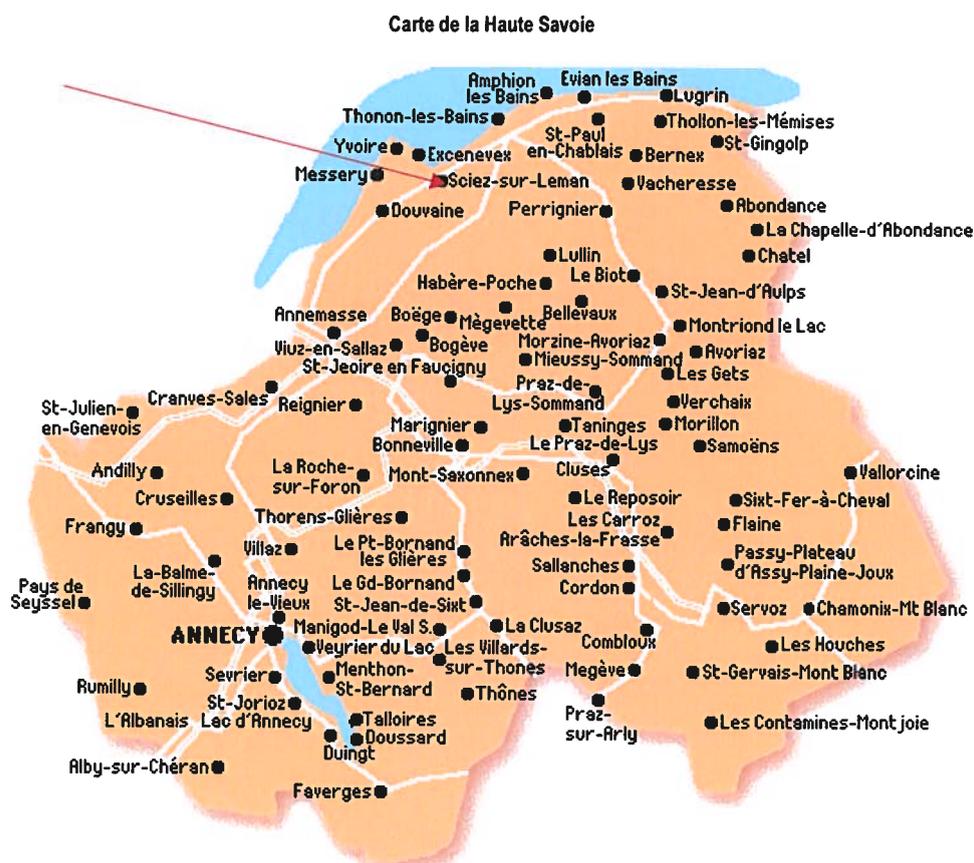
Ayant précédemment requis la SELARL de GEOMETRES-EXPERTS D.P.L.G à THONON LES BAINS à l'effet de m'assister dans ma mission, Monsieur BARNOUD Michel, Géomètre expert est également présent.

J'ai procédé aux constatations suivantes :

SITUATION GEOGRAPHIQUE

La commune de SCIEZ est une commune française située dans le Chablais savoyard dans le département de la Haute Savoie. Elle est située sur la rive sud du Lac Léman et plus précisément sur le golfe de Coudrée. Elle fait partie de l'agglomération urbaine franco-suisse du Grand Genève.

SCIEZ est situé à proximité de Douvaine, du village médiéval d'YVOIRE et de THONON LES BAINS. Elle se situe également à proximité des stations franco-suisse des Portes du Soleil.

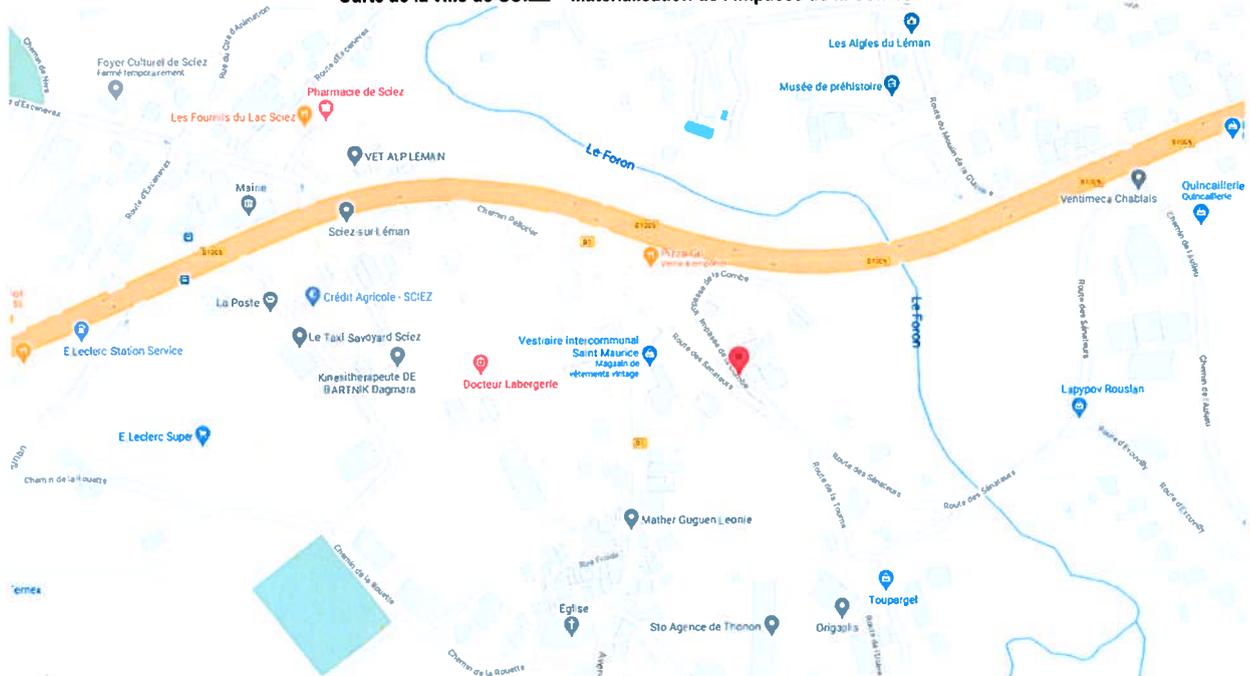


Carte avec les communes alentours



*Capture réalisée à partir de <https://www.google.com/maps>

Carte de la ville de SCIEZ – Matérialisation de l'impasse de la Combe



*Capture réalisée à partir de <https://www.google.com/maps>

Vue satellite de l'impasse de la Combe à SCIEZ – Matérialisation des terrains objet du présent descriptif



*Capture réalisée à partir de <https://www.google.com/maps>

ACCESSIBILITE

Les parcelles dont il s'agit sont localisées à proximité de la liaison principale : la D1005, Avenue de Sciez sur la commune de SCIEZ (74140).

Elles sont situées Impasse de La Combe sur la commune de SCIEZ (74140). Il existe deux accès à la parcelle N°304, l'un en haut de l'impasse et l'autre en bas.

On accède à la parcelle N°362 uniquement par le bas de l'impasse.

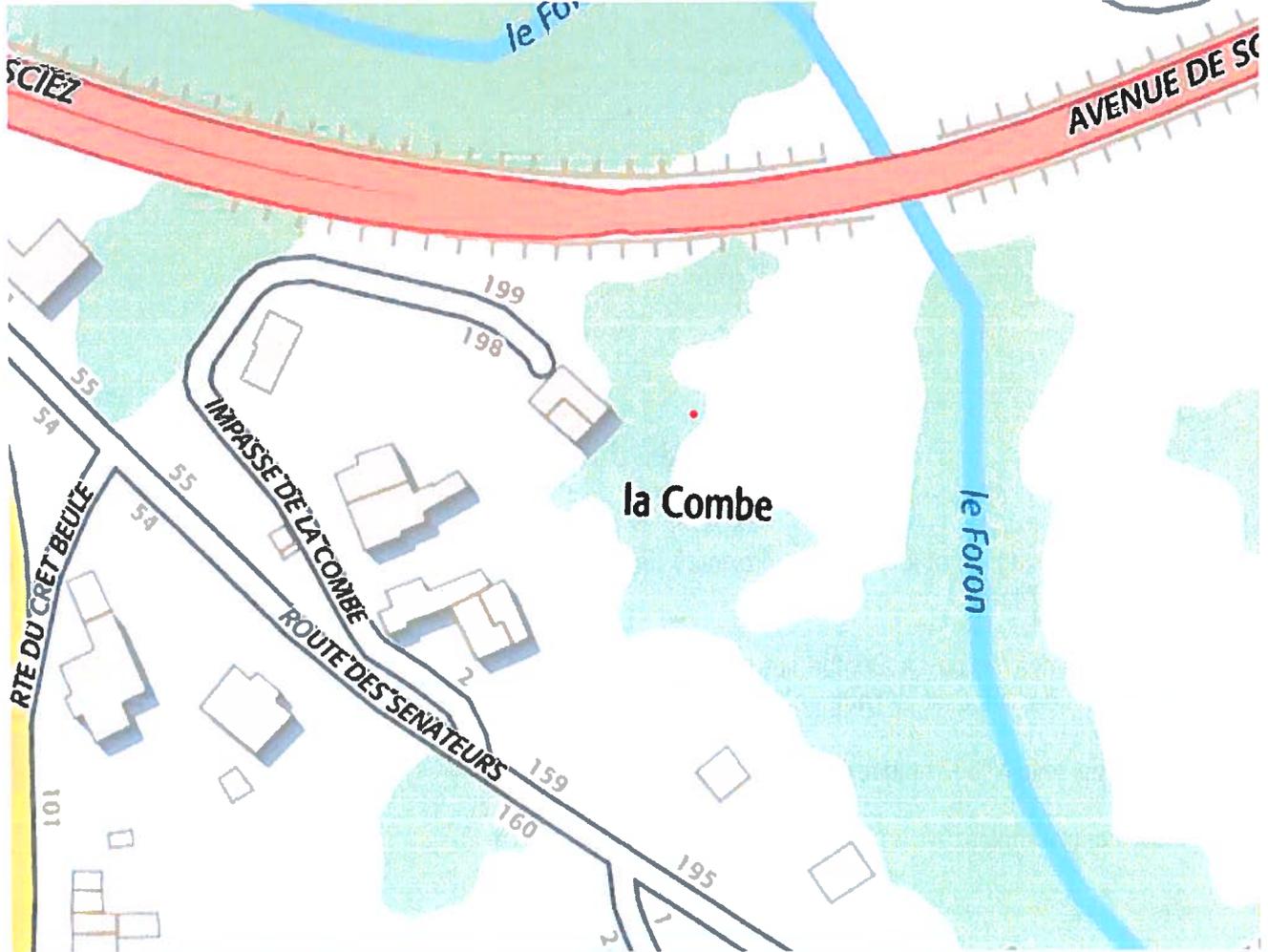
Les accès sont carrossables.

Vue satellite de la zone concernée



*capture d'écran effectuée sur le site <https://www.geoportail.gouv.fr>

Carte IGN de la zone concernée



DESCRIPTION

Sur place, Monsieur BARNOUD me précise les délimitations des parcelles à l'aide d'un plan.

Les parcelles N°304 et N°362 sont en nature de terre, totalement recouvertes de végétation. La zone est pentue.

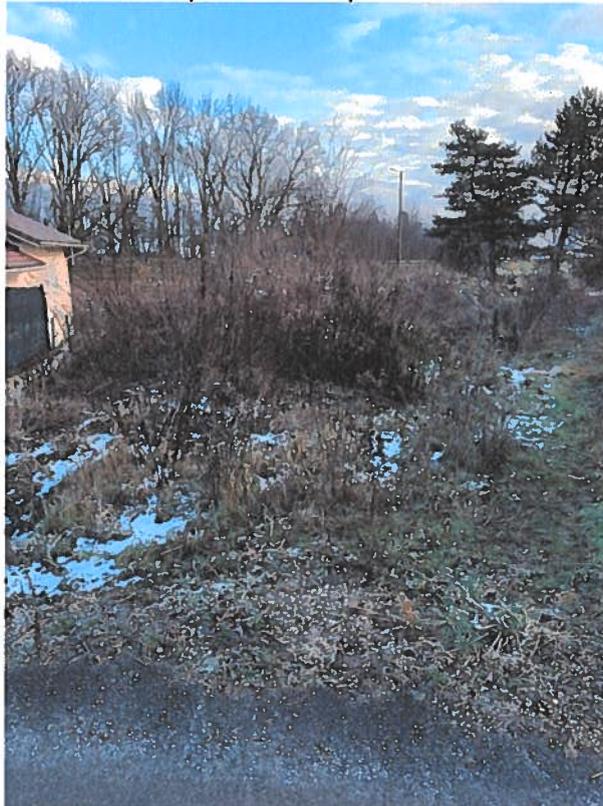
Les parcelles N°304 et 362 sont contiguës. Un talus semble s'être formé suite à des travaux de terrassement inachevés.

La parcelle N°304 est bordée par deux propriétés clôturées les parcelles cadastrées N°297 et N°303.

Sur une entrée de la parcelle N°304 se trouve une gaine de chantier rouge et une verte.

Nous ne distinguons aucune borne ce qui rend l'identification des limites parcellaires difficile, notamment pour la parcelle N°362.

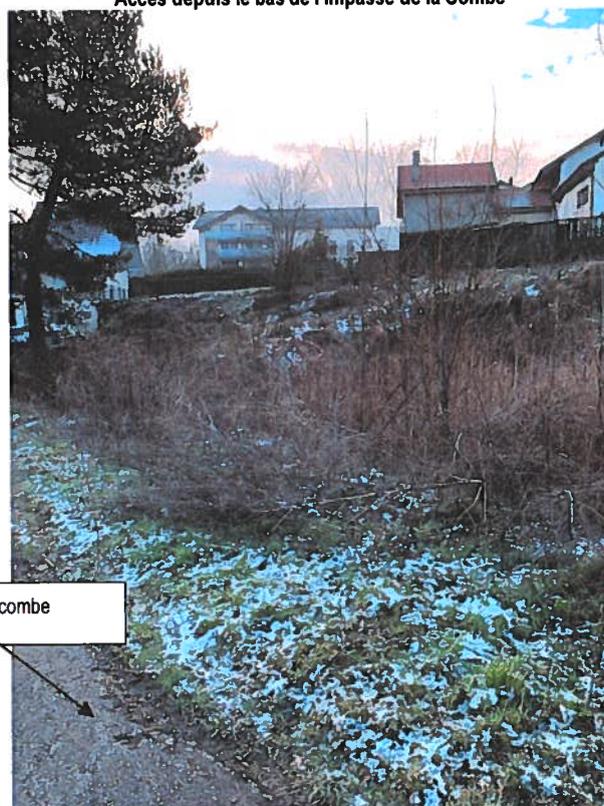
Accès depuis le haut de l'impasse de la Combe



Gaines rouge et verte



Accès depuis le bas de l'impasse de la Combe

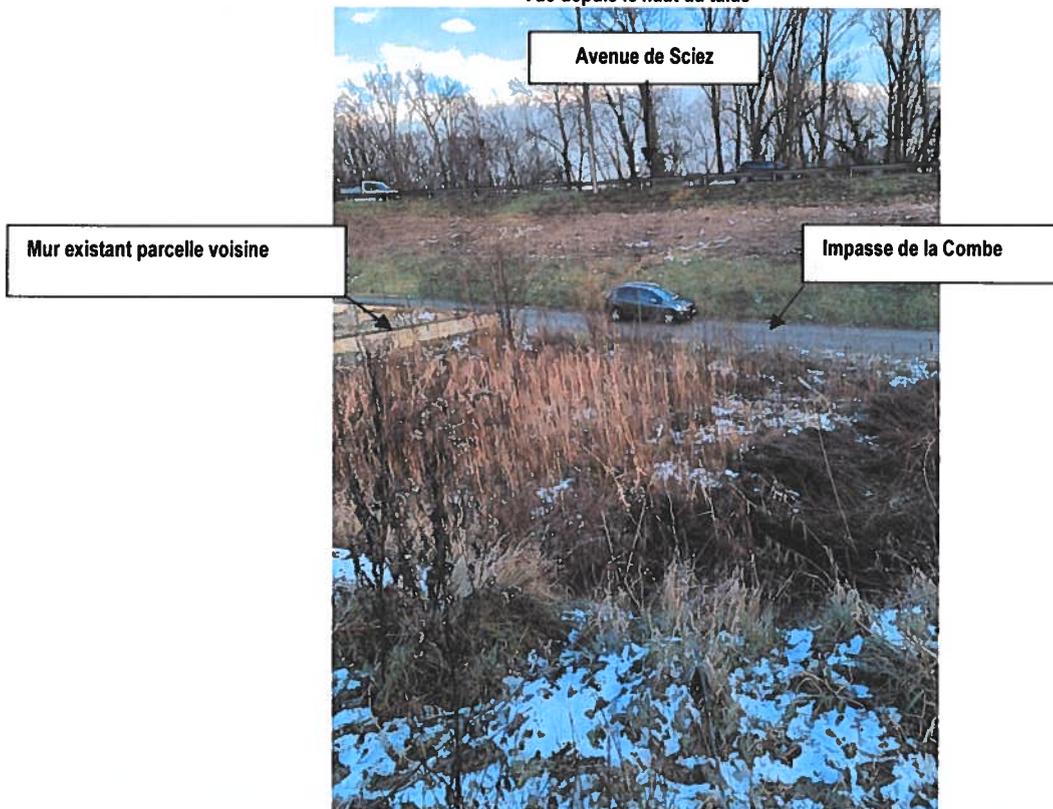


Impasse de la combe

Vue depuis le bas de l'impasse



Vue depuis le haut du talus



Vue (vers le haut) depuis la parcelle N°304 le long de la clôture de la parcelle N°297



Vue (vers le haut) depuis la parcelle N°304 le long de la clôture de la parcelle N°303

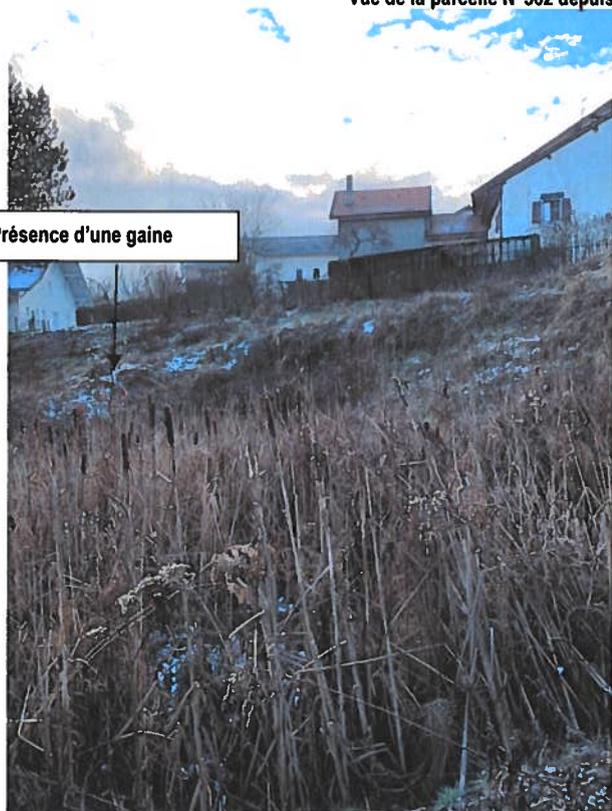


Vue depuis la parcelle N°362 vers parcelle voisine N°297



Vue de la parcelle N°362 depuis la clôture de la parcelle N°297

Présence d'une gaine



CONDITIONS D'OCCUPATION

Nous ne détenons aucune information.

INFORMATIONS MAIRIE

Le service urbanisme de la mairie de SCIEZ me communique par courriel :

- un extrait du plan cadastral
- le plan de zonage PLUi
- les dispositions générales du règlement du PLUi
- un extrait des dispositions réglementaires liées à la zone UB

J'annexe ces pièces au présent procès-verbal de descriptif.

A 10h10, mes opérations étant terminées, je me suis retirée et j'ai dressé le présent procès-verbal de descriptif pour servir et valoir ce que de droit.

A l'issue des opérations Monsieur BARNOUD Michel, Géomètre-Expert m'a remis le plan parcellaire annexé au présent acte et faisant partie de celui-ci.

TARIF	
Emolument	219,16
Transport	7,67
TVA 20%	45,37
Lettre	5,00
Total TTC	277,20

Me Anne DELGRANGE
Huissier de Justice Associée



COMMUNE : SCIEZ

Lieu-dit : "La Combe"

Section : BE N° 304 - 362

PLAN PARCELLAIRE

ECHELLE : 1/500



PLAN DE SITUATION

Document sans échelle

N° cadastre	Contenance cadastrale	Propriétaire
304	6a66	M. et Mme BIHOT Sébastien Contenance cadastrale totale : 8a.50 Surface mesurée : 855 m ² Parcelle classée en zone UB au PLUI du 17-02-2020
362	1a84	

REF. DOSSIER : 12-434 DATE : JANVIER 2021
REF. FICHIER : 3-DAO\12434_parcellaire.dwg

Michel BARNOUD - Fabrice TROMBERT
Géomètres-Experts Associés

Le présent plan parcellaire figuratif a été établi sur un extrait de plan cadastral, d'après les indications fournies au bureau par les propriétaires ou leurs représentants.

Les superficies indiquées sont des superficies cadastrales.

Les servitudes de passage et les raccordements aux réseaux divers, n'ayant pas fait l'objet d'études particulières, sont indiqués sous toutes réserves.



L'Etoile Entrée A
9, Avenue du Général de Gaulle

74200 THONON LES BAINS
Reproduction réservée

Tel : 04-50-71-37-01

FAX : 04-50-26-19-46

Email : bamoud-trombert@geometre-expert.fr





X1960.100

Y1060.100

Y5242.400

Y5242.400

Avenue de Sciez

295

296

Y5242.350
294

304

362

363

Y5242.350

Impasse

297

303

302

298

Route

de

la

300

301

308

299

417

418

23
Y5242.300

des

Combe

393
Y5242.300

24

312

27

391

314

Sénateurs

419

392

X1960.100

420

Y1060.100

