

***PROCES-VERBAL DE CONSTAT
SILBERBERG***

Huissier de Justice

7 PLACE CREVECOEUR

62100 CALAIS

fax 03 21 82 31 58

tel 03 21 82 23 21

06.19.54.58.20

virginie.silberberg@wanadoo.fr

contactvs@huissiers-calais.com

COMPETENCE NATIONALE

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

L'An Deux Mil Vingt Deux et le Vingt et Un Janvier

A LA DEMANDE DE :

CREDIT FONCIER DE France, SA à conseil d'administration au capital de 1.331.400.718,00 € immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 542 029 848, ayant son siège social 19 rue des Capucines, CS 11217,75050 PARIS CEDEX 01, prise en la personne de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège.

QUI ME REQUIERT POUR ;

- effectuer un procès-verbal descriptif à ESTREE BLANCHE (62145) 540 chaussée de Brunchaut une parcelle en nature de pâture actuellement cadastrée section AE n°3

EN VERTU DE ;

La copie exécutoire d'un acte notarié reçu le 5 mai 2007 par Maître Eugène DUISANT notaire à DOHEM contenant un « NOUVEAU PRET A 0 % » d'un montant principal de 19.000,00 € et un prêt « PAS TENDANCE J5 » d'un montant principal de 127.700,00 € au taux de 4,25 % consentis par le CREDIT FONCIER DE France à Madame Mandy Dolorès VENDEAVEYE et à Monsieur David Ferdinand Antonio DE FREITAS destinés au financement d'un bien immobilier

Suite à un commandement immobilier précédemment signifié

DEFERANT A CETTE REQUISITION,

Je, Virginie SILBERBERG, Huissier de Justice à la résidence de CALAIS , y demeurant, 7 Place Crèvecoeur à CALAIS

Me suis rendue ce jour, 540 chaussée de Brunchaut à ESTREE BLANCHE

Etant précisé le contexte particulier dans lequel ce présent acte a été réalisé ;

Monsieur DE FREITAS qui occupe la maison m'a remis les clés pour mes constatations dans la mesure où chauffeur routier à l'international, il est le plus souvent absent.

Ces clés m'ont été remises lors de la signification du commandement immobilier où j'ai précisé à Monsieur DE FREITAS les conséquences de cet acte si la dette ne pouvait se régler.

Monsieur DE FREITAS m'a alors indiqué qu'il ne s'opposait pas à la procédure ni à la visite d'un diagnostiqueur immobilier et de la réalisation d'un procès-verbal descriptif.

J'ai prévenu Monsieur DE FREITAS du jour et de l'heure de ma visite.

Monsieur DE FREITAS m'a alors indiqué qu'il comptait quitter cette maison qu'il débarrassait peu à peu et qu'il restait encore quelques meubles.

Au jour indiqué, en présence de ;

- Monsieur Henry PUGET , diagnostiqueur immobilier

J'AI CONSTATE, VU ET VERIFIE CE QUI SUIT ;





L'entrée de la propriété s'effectue depuis la route principale, dite chaussée de Brunehaut.*

La maison se situe en contre-haut d'un chemin caillouteux.

A l'entrée, je relève la présence d'une boîte aux lettres dégradée.





Je relève la présence d'un jardin en façade avant.

En pignon, je relève la présence d'une bande herbeuse.





Le jardin est clôturé.

Vue du pignon côté gauche.

Présence d'une antenne en pignon.

La maison en brique est en bon état.

Je ne relève aucune dégradation sur la maçonnerie.

La toiture en tuile est en bon état d'apparence.





Je note la présence d'une cheminée en bon état d'apparence.

Devant les baies vitrées, j'observe la présence d'une terrasse amovible en bois traité légèrement dégradée et non entretenue.

Le jardin est bordé par des champs.

Dans le jardin situé à l'arrière, j'observe la présence de deux plaques en ciment.





ENTREE

Porte en bois verni en bon état, imposte vitrée

Sol carrelé en bon état

Peinture murale en bon état

Un convecteur

Plafond peint en bon état

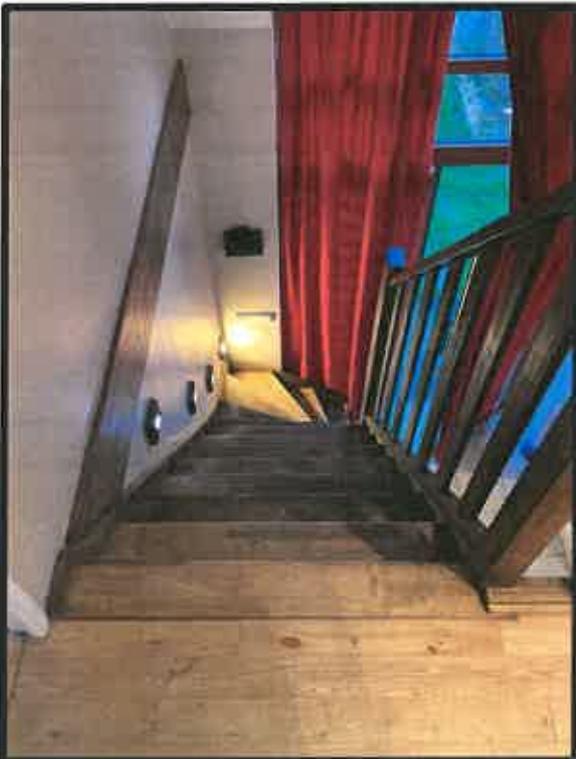
Je ne relève aucune dégradation

CAGE D'ESCALIER

Marches en bois en bon état

Garde-corps en bon état

Eclairage incorporé dans la montée en bon état





W-C (au fond du couloir)

Porte d'accès en bon état de teinte

Sol carrelé en bon état

Equipement sanitaire en bon état

Plafond peint en bon état

**Peinture murales et parties murales
carrelées en bon état**





SEJOUR

Double-porte d'accès à petits carreaux donnant sur l'entrée en bon état
2 ouvertures vitrées en bois verni donnant en façade avant en bon état ainsi que les volets roulants avec manivelle
Une baie vitrée coulissante en bois verni avec manivelle et volet roulant donnant sur le jardin en bon état
Peinture murale en bon état
Plafond peint avec éclairage incorporé en bon état

2 radiateurs électriques
Un poêle à bois non testé en bon état d'apparence





2 radiateurs électriques
Un poêle non testé en bon état
d'apparence



CUISINE

Accès direct depuis la pièce principale

Sol carrelé en bon état

Plafond peint en bon état

Peinture murale en bon état

Une ouverture vitrée en bon état (bois verni) avec manivelle et volet roulant en bon état

Eclairage incorporé en bon état

La cuisine est équipée.

L'espace de rangement en bois clair avec îlot central est en bon état.

L'équipement ménager comporte ;

- un lave-vaisselle
- une hotte, une plaque de cuisson au gaz (avec bonbonne)
- 2 bacs évier en résine avec égouttoir en bon état





Vue détaillée





CELLIER

Porte d'accès en bois vernis donnant sur le jardin en bon état

Porte en bois vernis donnant sur la cuisine en bon état

Porte d'accès donnant sur le garage en bon état

Une évacuation pour machine à laver

Un robinet

Peinture murale et parties murales carrelées en bon état

Plafond peint en bon état

Sol et plinthes carrelé en bon état





GARAGE

Porte d'accès métallique donnant sur l'extérieur en bon état

Sol cimenté en bon état

Plafond et murs peints en bon état

Eclairage au néon

Un tableau de fusibles annoté

Un ballon d'eau chaude en bon état d'apparence





PALIER

Peinture murale et celle du plafond en bon état
Parquet au sol en bon état
Eclairage incorporé en bon état
Garde-corps en bon état



CHAMBRE N°1

Porte d'accès en bon état
Parquet au sol en bon état ainsi que les plinthes
Plafond peint en bon état
Peinture murale en bon état
Une ouverture vitrée en bon état (bois vernis) ainsi que la manivelle et le volet roulant
Un convecteur
Eclairage par halogènes en bon état
Prises de courant en bon état





CHAMBRE N°2

Porte d'accès en bon état
Parquet au sol en bon état ainsi que les
plinthes
Plafond peint en bon état
Peinture murale en bon état
Une ouverture vitrée en bon état (bois vernis)
ainsi que la manivelle et le volet roulant
Un convecteur
Eclairage par halogènes en bon état
Prises de courant en bon état





SALLE DE BAINS

Porte d'accès peinte avec bloc poignée en bon état

Sol carrelé en bon état

Peinture murale en bon état

Plafond peint en bon état

Une ouverture de type vélux en bon état

Perois en brique de verre en bon état

Un lavabo incorporé à un plan de toilette en bon état

Une glace en bon état

Une baignoire en bon état

Une douche italienne en bon état





BUREAU

Porte d'accès en bon état
 Parquet au sol en bon état ainsi
 que les plinthes
 Plafond peint en bon état
 Peinture murale en bon état
 Une ouverture vitrée en bon état
 (bois vernis) ainsi que la
 manivelle et le volet roulant
 Un convecteur
 Eclairage par halogènes en bon
 état
 Prises de courant en bon état

Le bureau communique
 directement avec la chambre n°3



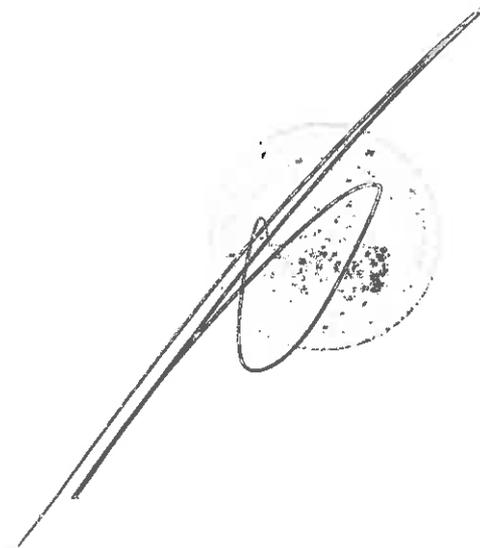
CHAMBRE N°3

Porte d'accès en bon état
 Parquet au sol en bon état ainsi
 que les plinthes
 Plafond peint en bon état
 Peinture murale en bon état
 Une ouverture vitrée en bon état
 (bois vernis) ainsi que la
 manivelle et le volet roulant
 Un convecteur
 Eclairage par halogènes en bon
 état
 Prises de courant en bon état

J'ai refermé la porte à clef.

N'ayant plus rien à constater, je, Huissier de Justice, susdit et soussignée, me suis retirée pour clore à mon étude le présent procès-verbal de constat.

COUT
Emolument.....292,33
Article 18.....7,67
H.T..... 300,00
TVA (20%)..... 60,00
TTC.....360,00

A handwritten signature in dark ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, is written over a circular stamp. The stamp is faint and contains some illegible text and a central emblem.