

SARL ACTAJURISLIM
Maître Hélène GIRY
Huissier de Justice
20, Boulevard Victor Hugo
87000 LIMOGES
Téléphone : 05.55.33.43.56
Télécopieur : 05.55.34.54.49
actajurislilm@huissier-justice.fr

Compte affecté : IBAN : FR76 1950
6000 1128 1208 8991 718 BIC
AGRIFRPP895

**PROCES-VERBAL
D'HUISSIER
DE
JUSTICE
PREMIERE
EXPEDITION**

Nature	Montant
Art-R.444-8	219.16
SCT-Art A.444-48	7.67
Total H.T.	226.83
T.V.A à 20 %	45.37
Lettre	1.90
Total TTC	274.10

Coût (Sans Lettre)

Nature	Montant
Art-R.444-8	219.16
SCT-Art A.444-48	7.67
Total H.T.	226.83
T.V.A à 20 %	45.37
Total TTC	272.20

Les articles se réfèrent au Code de Commerce
Tarif calculé sur la somme de 108774.54 €
SCT : Frais de Déplacement
DEP : Droit d'Engagement des Poursuites

Acte non soumis à la taxe

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION D'IMMEUBLE

LE MERCREDI DIX NEUF MAI

DEUX MILLE VINGT ET UN

Je, **SARL ACTAJURISLIM, Société à Responsabilité Limitée titulaire d'un Office d'Huissier de Justice à la Résidence de LIMOGES (87), 20 Boulevard Victor Hugo, représentée par Maître Hélène GIRY, Huissier de Justice, soussignée.**

A LA DEMANDE DE :

CREDIT FONCIER DE FRANCE, Société Anonyme à conseil d'administration, au capital de 1 331 400 718,80 euros, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 542 029 848, ayant son siège social à PARIS (1er), 19 rue des Capucines, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Elisant domicile en mon étude et en l'étude de SELARL TAVIEAUX MORO - DE LA SELLE 6 Rue de Madrid 75008 PARIS

AGISSANT EN VERTU :

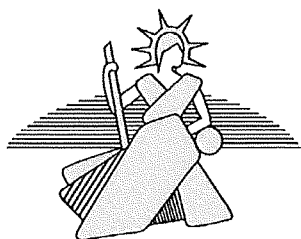
De la copie exécutoire d'un acte notarié de prêts reçu le 23 juin 2011 par Maître Caroline DAURIAC - CHALOPIN Notaire à Limoges ;

Et procédant conformément aux dispositions de l'article 673 du Code de procédure civile, en suite du commandement valant saisie immobilière demeuré infructueux.

Conformément aux dispositions des articles L 322-2 et des articles R 322-1 à R322-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution

L'Huissier de Justice soussignée certifie s'être transportée ce jour à 9 h 00 au domicile de Madame BUGIER Flore Pierrette à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens qui y sont situés et lui appartenant dont le requérant se propose de poursuivre l'expropriation, à défaut par le susnommé de satisfaire au commandement qui lui a été signifié.

Audit endroit, 15 avenue de l'Occitane à Sereilhac en l'absence de tout occupant j'ai fait procéder à l'ouverture forcée de la porte par un serrurier, assistée de deux



témoins et en présence d'un technicien de la Cabex, j'ai pénétré dans les lieux.

La maison individuelle est située en centre bourg sur la commune de Sereilhac. Elle est mitoyenne sur les deux côtés. Elle se situe en bordure de la rue principale et sur un axe routier ex nationale.

La construction de la maison est antérieure à 1948

Superficie totale : 90,01 m²

Surface au sol totale : 95,73 m²

Exposition de la maison : est-ouest

Elle est construite sur un RDC plus deux étages.





La commune compte en 2018,1990 habitants.

Elle propose les services suivants : une poste, une école maternelle et élémentaire, un centre de loisirs, une crèche, un cabinet médical, un cabinet infirmier, une pharmacie,

des commerces alimentaires, boucherie, boulangerie, café tabac presse.

Une ligne de bus régulière dessert la commune sur la ligne Limoges-Chalut.

Elle est distante de 25 minutes de Limoges et de 8 minutes de la commune d'Aix sur vienne.

On accède à la maison par une porte en PVC verre cathédrale trois battants protégés par un volet motorisé fonctionnant à l'énergie solaire.

Immédiatement nous accédons dans la pièce principale à usage de séjour. Le sol es recouvert d'un parquet flottant, les murs sont peints ainsi que le plafond. Cette pièce est chauffée par une pompe à chaleur air air de marque Hitachi.



Une trappe permet l'accès à la cave.
Elle est isolée au niveau du plafond.
Le sol est en terre battue.
Il y a l'arrivée d'eau.



Quelques instants plus tard, Madame Bugier Flore arrive. Je lui décline mon identité et l'objet de ma présence. Elle me déclare occuper les lieux avec son fils âgé de 12 ans.

En enfilade, on accède dans une autre pièce à usage de cuisine avec un sol recouvert d'un parquet flottant, les murs tapissés et le plafond est peint. Une pompe à chaleur air air assure le chauffage de la pièce.

Il y a un plan de travail en stratifié, un évier un bac un égouttoir en résine, une fenêtre et une porte fenêtre avec menuiserie PVC et protégées par des persiennes éclairent cette pièce.



Sur l'arrière il y a une cour fermée cimentée avec murs en pierres et murs en parpaings et un appentis recouvert en synthétique.



Un escalier en bois avec rampe permet d'accéder à l'étage. La cage d'escalier et le plafond sont peints.



En haut de l'escalier se trouve un couloir palier desservant les pièces situées à l'étage. Le sol est recouvert d'un parquet flottant, les murs et le plafond sont peints. Une pompe à chaleur air air se trouve dans ce couloir au-dessus de la porte d'accès à la chambre



Débarras :

Le sol est recouvert d'un parquet flottant, les murs sont tapissés, le plafond est en lambris PVC;

Une fenêtre éclaire cette pièce avec menuiserie PVC et volant roulant à sangle.

Un cumulus de 200 litres est présent.



La salle de bain

Le sol est recouvert d'un revêtement de type PVC

Les murs sont tapissés, le plafond est en lambris PVC

Il y a une cabine douche, un sèche serviette murale, une vasque sur meuble, il s'agit d'une pièce sans ouverture



Le WC, il est indépendant, cette pièce est sans ouverture

Le sol est recouvert d'un revêtement de type PVC, le plafond est en lambris PVC

Les murs sont peints;



Une chambre

Le sol est recouvert d'un paquet flottant, les murs sont tapissés, le plafond est recouvert de lambris PVC;

Il existe une fenêtre avec menuiserie PVC, volet PVC roulant à sangle.

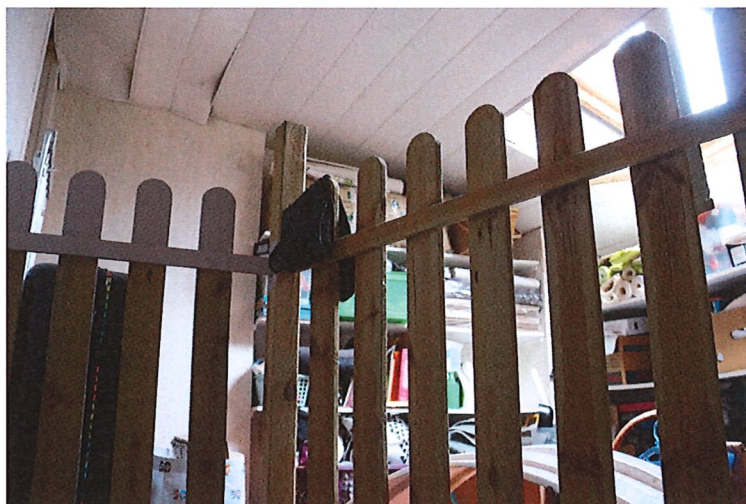
Une pompe à chaleur air air fixée au mur de marque Hitachi chauffe cette pièce.



Un escalier en bois partiellement peint avec rampe dont les murs sont doublés brut et le plafond peint permet d'accéder à une mezzanine dont le sol est recouvert d'un parquet flottant.

L'espace est éclairé par une fenêtre de toit de type vélux sans volet.





Le plafond est en lambris PVC.

Il y a des traces d'infiltrations paraissant anciennes.

Une chambre

Le sol est recouvert d'un parquet flottant

Les murs sont tapissés, le plafond est en lambris PVC

Une fenêtre menuiserie PVC protégé par un volet roulant à sangle éclaire cette pièce.

Pas de chauffage dans cette pièce.



Façade extérieure côté arrière

Elle est recouverte d'un enduit peint ancien en partie basse et en brique avec joints en partie haute.

Les moteurs des pompes à chaleur se trouvent installés dans cette cour.

Sur l'arrière il y a une cour fermée cimentée avec murs en pierres et murs en parpaings et un appentis avec une couverture synthétique.

Toiture

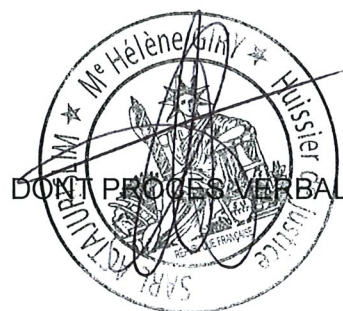
Elle est recouverte de tuiles terres cuites.

Elle a fait l'objet d'une révision me précise l'occupante afin de stopper les infiltrations d'eau.

Madame Bugier me précise avoir demandé il y a 5 ans, une estimation de la maison.

L'estimation indiquait 60. 000 euros

SOUS TOUTES RESERVES



DONT PROCÈS VERBAL

Entr. ABC Barrière Artisan Serrurier

Montplaisir

87170 Isle

Tél portable : 06.09.36.95.68

Fax : 05.55.01.18.48

Email : abcbARRIERE@hotmail.com

Reçu
CHA 9528242

SARL ACTAJURISLIM Maître H. GIRY

5, rue Banc Léger

87000 LIMOGES

Facture

Numéro	Date	Code client	Date échéance	Mode de règlement	N° de Tva intracom
FA202105045	19/05/2021	ACTAJURISLIM	19/05/2021		

Code	Description	Qté	P.U. HT	Montant HT	TVA
	Intervention du 19/05/2021				
	Affaire D21041362				
	CREDIT FONCIER DE FRANCE / BUGIER Flore				
	15, avenue d'Occitanie 87620 Sereilhac				
DPT	Forfait déplacement	1,00	35,00	35,00	20,00
FDPTOUV	Forfait main d'œuvre pour ouverture / fermeture poud diagnostique	1,00	50,00	50,00	20,00

Récapitulatif des échéances :

Date d'échéance	Mode de paiement	Montant de l'échéance	Solde dû
19/05/2021	Chèque	102,00 €	102,00 €

Escompte pour règlement anticipé : 0%

En cas de retard de paiement, une pénalité égale à 1,5 fois le taux d'intérêt légal, sera facturée

Taux	Base HT	Montant TVA	Total HT	
20,00	85,00	17,00		85,00
			Remise 0,00%	0,00
			Total HT remisé	85,00
			Port HT	0,00
			Total HT Net	85,00
			Total TVA	17,00
			Total TTC	102,00
			Acomptes	0,00
			Net à payer	102,00 €