

**PROCES VERBAL
de DESCRIPTION
du 09 JUIN 2021**

**SCP DELORME SALLES Sylvie – FAVIER Olivier
Huissiers de Justice Associés
3, rue Saint Denis – B.P. 80090
41102 VENDOME CEDEX**

E.mail : delorme.favier@orange.fr
Tél : 02 54 77 03 98

SCP DELORME SALLES Sylvie – FAVIER Olivier
Huissiers de Justice Associés
3, rue Saint Denis – B.P. 80090
41102 VENDOME CEDEX

E-mail :delorme.favier@orange.fr
Tél : 02 54 77 03 98

EXPEDITION

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN et le NEUF JUIN

De 17H10 à 18H20

A la demande du :

CREDIT FONCIER DE FRANCE, Société Anonyme à conseil d'administration au capital de 1.331.400.718.80 € immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 542 029 848 dont le siège social est sis 19 Rue des Capucines 75001 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège

Ayant pour avocat constitué, Maître Alexandre GODEAU, Avocat au Barreau de Blois, Avocat associé de la SCP Frédéric CHEVALLER Alexandre GODEAU, 12 Place Jean Jaurès 41000 BLOIS.

LEQUEL agit à l'encontre de **Monsieur BLAIN Adrien** Daniel Marcel, de nationalité français, né le 16.04.1973 à VENDOME (41), demeurant Lieudit La Fontaine aux Près – Chemin Départemental 148 à MAZANGE (41100)

Agissant en vertu :

- d'un Acte notarié exécutoire reçu par Maître Cédric ROCHEREAU, Notaire associé au sein de la SAS Stéphane GAYOUT, David LECOMPTE et Cédric ROCHEREAU, Notaires à Vendôme (41) contenant vente et Prêt par le CREDIT FONCIER DE FRANCE en date du 19 NOVEMBRE 2014

- d'une inscription de privilège de prêteur de deniers enregistrée au service de la publicité foncière de BLOIS n° 1 (anciennement service de la publicité foncière de Vendôme) le 14/01/2015 sous le volume 2015 V N° 25

- et suite à la signification d'un commandement de payer aux fins de saisie immobilière délivré le 28 Mai 2021 par acte de mon Ministère et resté sans effet,

C'est POURQUOI :

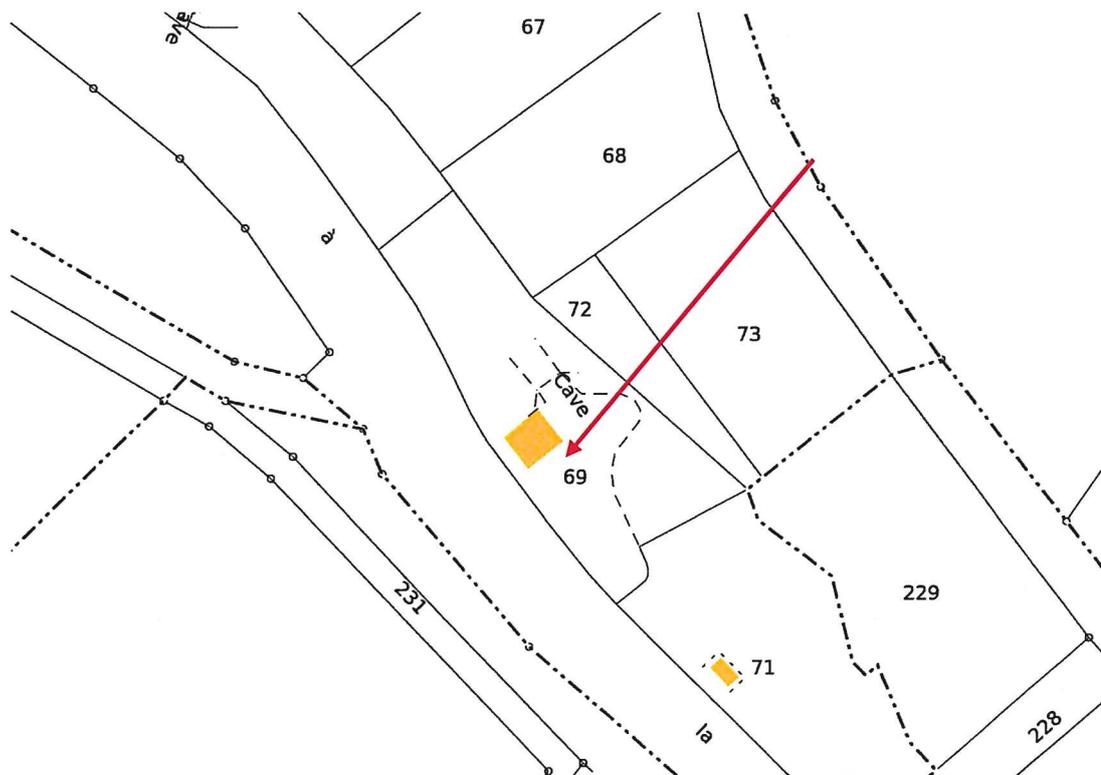
Je, Maître Sylvie DELORME-SALLES, Huissier de Justice associée au sein de la SCP Sylvie DELORME-SALLES - Olivier FAVIER, société titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice à Vendôme (41100), 3 Rue Saint-Denis B.P.80090, soussignée,

Me suis rendue, ce jour, sur la **commune de MAZANGE (Loir et Cher)**, lieudit « La Fontaine aux Près » – Chemin Départemental 148, afin de procéder à la description exacte et détaillée des biens qui y sont situés, accompagnée de - Mr LABBE - SARL DIAG IMMOBILIER

J'AI ALORS PROCÉDÉ A LA DESCRIPTION COMME SUIT :

DESCRIPTION générale :

Propriété figurant au cadastre de la commune de MAZANGE (Loir et Cher), Lieudit « Au-dessus de la Prairie » **section ZW numéro 69**, pour une contenance de **11a 33ca**



Service de la Documentation Nationale du Cadastre

La maison est implantée parallèlement à la route.
Selon le diagnostic établi, sa superficie habitable est de : 42,95 m²

La propriété est close au long de la route poteaux et grillage rigide sur muret béton.
En pan coupé : un portail

La propriété se compose :

1° / Une maison d'Habitation comprenant :

- Pièce principale, cuisine et salle d'eau avec WC sanibroyeur
- Une chambre à l'étage

2°/ Une cave dans le rocher à droite de la maison

3°/ Un jardin sur l'avant avec un puit - terrasse devant la maison renforcement dans le rocher et terrain boisé sur l'arrière de la maison et sur le coteau.

Toiture en tuiles mécaniques.

Murs : enduit

Chauffage : convecteurs électriques.

Fenêtres en bois simple vitrage – volets persienne en Fer.

Revêtements intérieurs : en état d'usage.

Installation électrique avec anomalie dont un convecteur défectueux.

Assainissement non conforme

Habillage d'une cheminée sans le poêle

Maison façade avant



Maison façade avant



Pignon



Jardin et puit en façade



Renforcement dans rocher



DESCRIPTION INTERIEURE :

REZ DE CHAUSSEE :

Entrée - Salon :

Porte fermière en bois simple vitrage avec volet en bois

Sol : carrelage en bon état

Murs : peinture et un pan de mur en fausses pierres en bon état.

Plafond : poutres en bon état.

Deux convecteurs électriques.

Une fenêtre bois simple vitrage et volet persienne en fer.

Un escalier en bois donne directement sur la chambre du 1^{er} étage.



Cuisine :

Cette pièce se trouve dans la partie de construction accolée à la maison.
Accès direct sans porte

Sol : carrelage en bon état

Murs : papier peint défraichi peinture vétuste manquante à l'emplacement de meubles. Faïence en état d'usage.

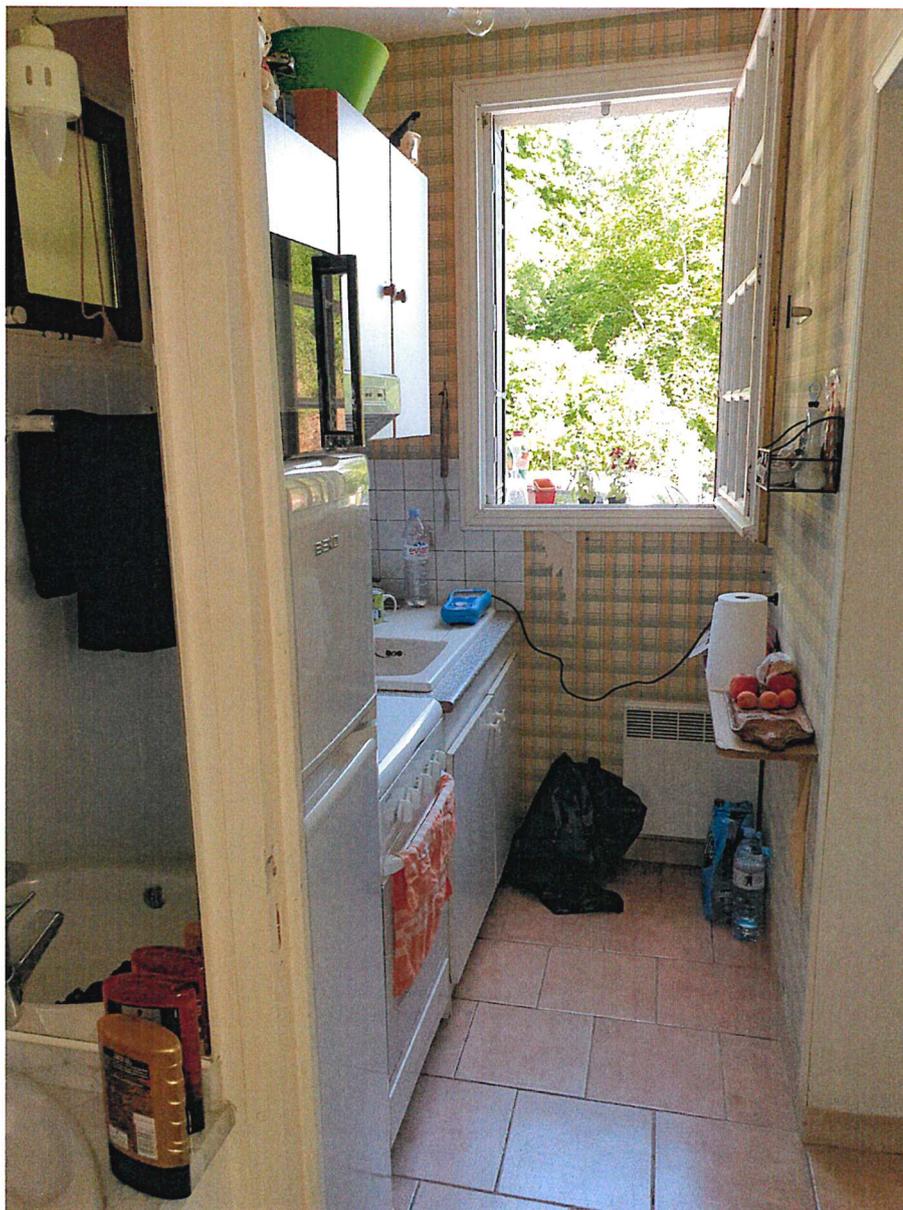
Plafond : Peinture en état d'usage.

Un évier 1 bac une paille avec mitigeur. Meuble sous évier vétuste.

Présence d'une hotte.

Un convecteur.

Une fenêtre en bois avec volet persienne métallique donnant en façade avant.
Une porte pleine donnant dans la salle d'eau.



Salle de bains / WC :

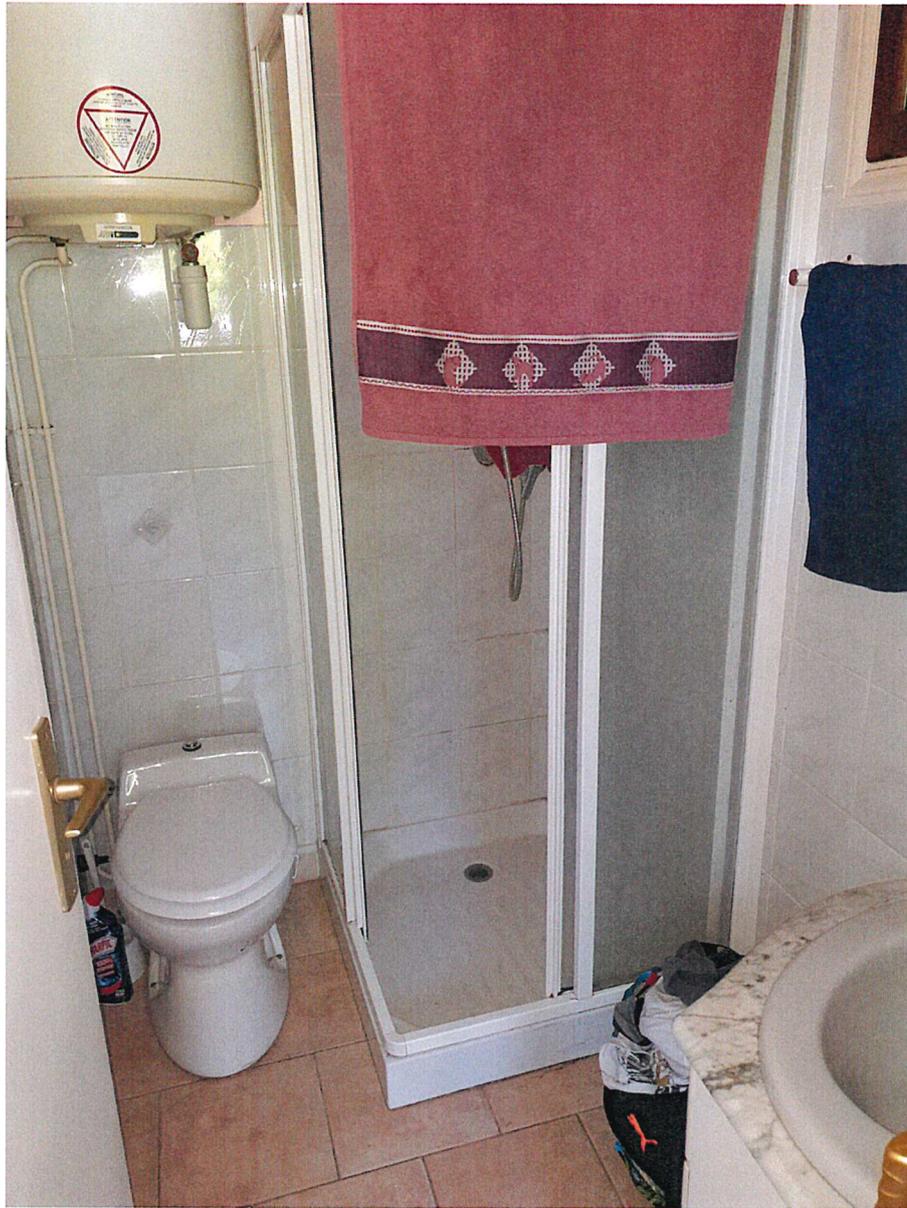
Sol : carrelage en bon état

Murs : faïence et peinture en état d'usage

Plafond : peinture en état d'usage

Sanitaires : un receveur de douche et sa cabine - meuble avec vasque – un WC avec sanibroyeur – présence d'un ballon d'eau chaude

Une petite lucarne en bois donnant sur pignon



1^{er} ETAGE :

Chambre :

Accès direct par l'escalier

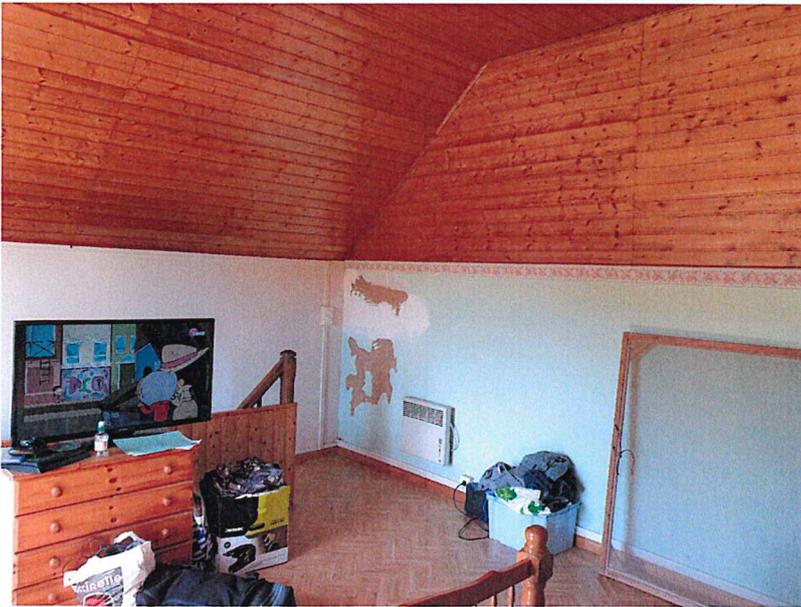
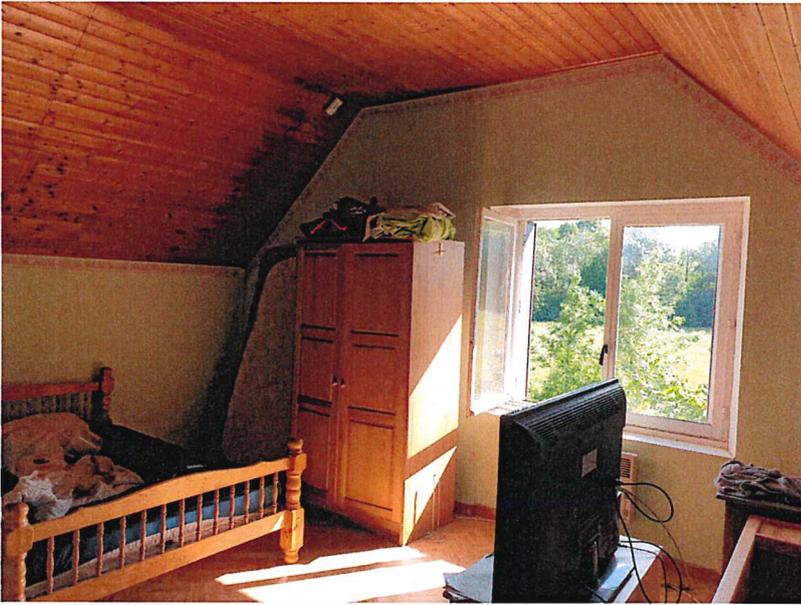
Sol : linoléum en état d'usage

Murs en soupente : papier peint usagé et lambris vernis en partie haute en état d'usage.

Plafond : lambris vernis

Deux convecteurs dont un hors d'usage.

Fenêtre en pignon en bois simple vitrage avec volets métalliques.

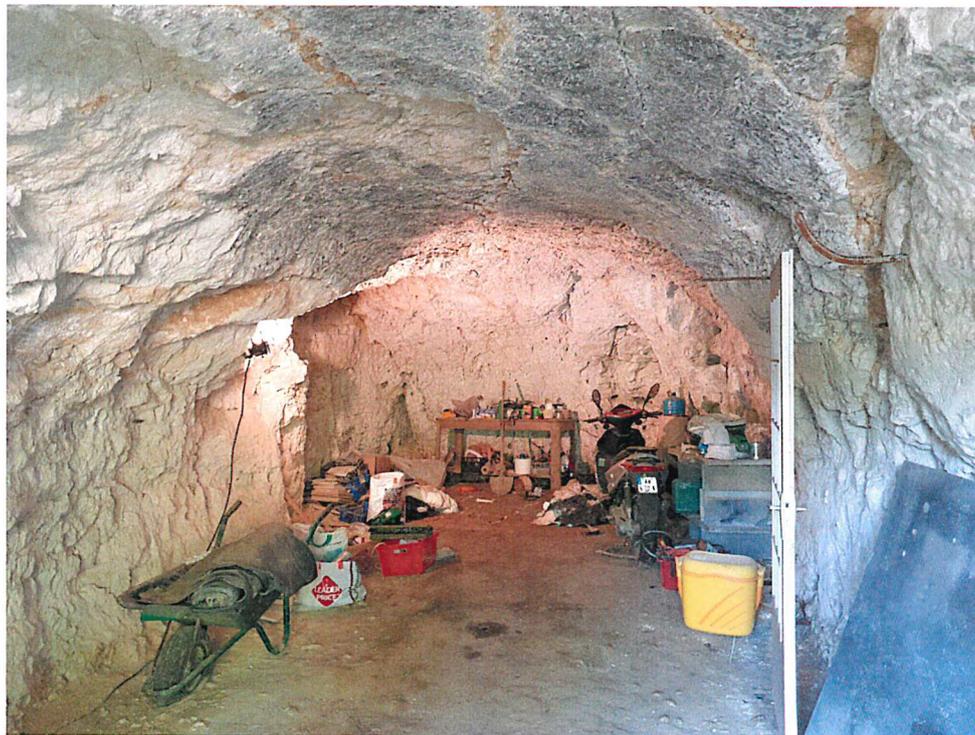


CAVE DANS ROCHER :

Sol : terre battue

Murs et voute en roc

Double porte l'une pleine en fer et l'autre ajourée



A droite de l'entrée de la cave, une double porte donne sur une petite cavité dans laquelle se trouve un vieux WC hors fonctionnement.



Les lieux sont actuellement occupés par Monsieur BLAIN et sa fille majeure.

Les biens et droits immobiliers appartiennent à **Monsieur BLAIN Adrien** pour avoir été acquis par lui, des Consorts ROUSSEAU – ETCHECHOURY en vertu d'un acte de vente Notarié reçu par Maître Cédric ROCHEREAU, Notaire à VENDOME (Loir et Cher) en date du 19/11/2014 publié le 14/01/2015 sous la référence Volume 2015 p 114

Les photographies intégrées au présent procès-verbal sont la reproduction exacte et fidèle de mes constatations, effectuées par mes soins à l'aide d'un appareil SAMSUNG, sans aucune retouche

ET de tout ce que dessus, j'ai fait et rédigé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

Me DELORME SALLES Sylvie

