



Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : 2234187-CREDIT FONCIER DE FRANCE
Date du repérage : 24/02/2022
Heure d'arrivée : 11 h 49
Durée du repérage : 01 h 50

La présente mission consiste à établir une attestation relative à la surface habitable des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014, n° 2009-323 du 25 mars 2009 au regard du code de la construction et de l'habitation et conformément à l'article 1 de la loi N° 89-462 DU 6 Juillet 1989 et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986, en vue de reporter leur superficie dans le bail d'habitation d'un logement vide en résidence principale et le décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 recodifiant la partie réglementaire du livre Ier du code de la construction et de l'habitation.

Décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : **Aude**
Adresse : **2 Rue de L'Orbe**
Commune : **11400 LASBORDES**
Section cadastrale AD, Parcelle(s) n°
149,
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom : . **CREDIT FONCIER DE FRANCE**
Adresse : **19 Rue des Capucines**
75000 PARIS 01

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **IQERA**
Adresse : **186, avenue de Grammont**
37917 TOURS

Repérage

Périmètre de repérage :

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **VERGER jean-marie**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **A2LR HERAULT**
Adresse : **20 promenade du tivoli**
11300 LIMOUX
Numéro SIRET : **A2LR 448506675**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **GAN**
Numéro de police et date de validité : **161.255.522 - 31/12/2021**

Surface habitable en m² du ou des lot(s)

Surface habitable totale: 83,00 m² (quatre-vingt-trois mètres carrés)

Surface au sol totale: 83,00 m² (quatre-vingt-trois mètres carrés)

Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Liste des pièces non visitées :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Sans accompagnateur

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
Rez de chaussée - HALL	4	4	
Rez de chaussée - CUISINE	9,8	9,8	
Rez de chaussée - SEJOUR	26,3	26,3	
Rez de chaussée - COULOIR	5,6	5,6	
Rez de chaussée - CHAMBRE 1	9,8	9,8	
Rez de chaussée - CHAMBRE 2	10,1	10,1	
Rez de chaussée - WC	1,5	1,5	
Rez de chaussée - SDB	5,8	5,8	
Rez de chaussée - CHAMBRE 3	10,1	10,1	

Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :

Surface habitable totale: 83,00 m² (quatre-vingt-trois mètres carrés)

Surface au sol totale: 83,00 m² (quatre-vingt-trois mètres carrés)

Fait à **LASBORDES**, le **24/02/2022**

Par : VERGER jean-marie

Aucun document n'a été mis en annexe

