

Opérateur de diagnostic

Cabinet : **D-H-S Sarl**

Adresse : 14, Rue du Bois Guillaume

Code postal et ville : 91000EVRY

Siret440 407 773 / code APE 742 C

Opérateur : **Francisco GOMEZ**

Tel : 06 74 97 73 55 / 01 60 79 41 61

Fax : 01 60 78 00 98

E-mail : dhssarl@orange.fr



Organisme certificateur **B.2.C N°540** Date de validité de l'attestation : **27/01/2029**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **B.2.C N°540**.

Adresse de l'organisme certificateur : **24, Rue des Prés 67380 LINGOLSHEIM**

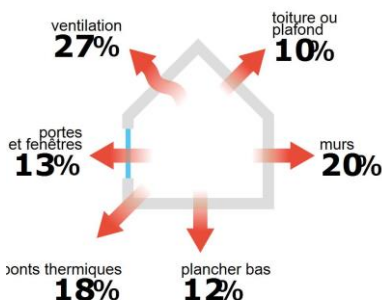
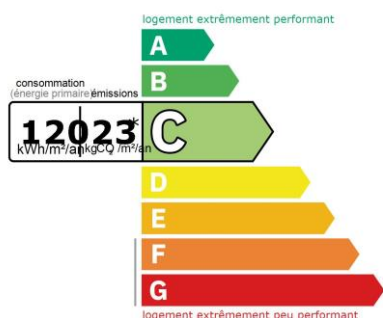
La société **D-H-S Sarl** atteste que ni ses employés, ni elle-même, ne reçoivent, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte sa prestation, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit.

Situation de l'immeuble

"Le Clos du Moulin"
13, Chemin du Moulin à Vent
77130 MAROLLES SUR SEINE



Existant



DPE Diagnostic de Performance Énergétique (logement)

N°ADEME : 2277E0941424Q
Etabli le : 05/05/2022
Valable jusqu'au : 04/05/2032

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. *Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>*



Adresse : **13, Chemin du Moulin à Vent
77130 MAROLLES SUR SEINE**

Type de bien : **Maison Individuelle**

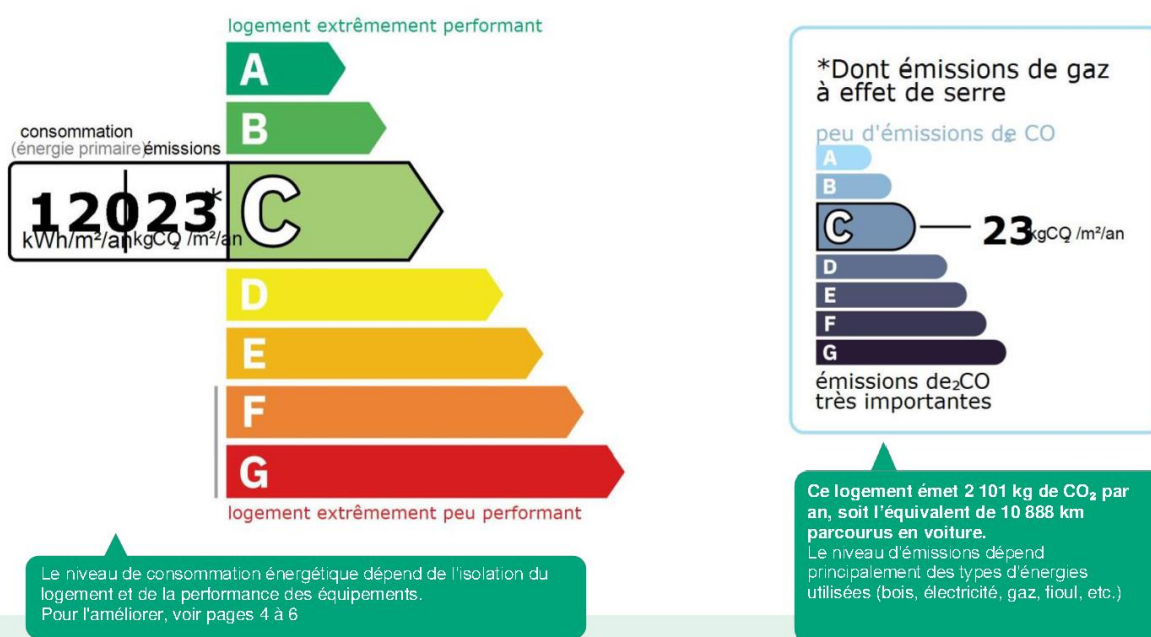
Année de construction : **2012**

Surface habitable : **90.45 m²**

Propriétaire : **Mr et Mme LOKO MAYAMBU**

Adresse : 13, Chemin du Moulin à vent 77130 MAROLLES SUR SEINE

Performance énergétique et climatique



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **880 €** et **1 220 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

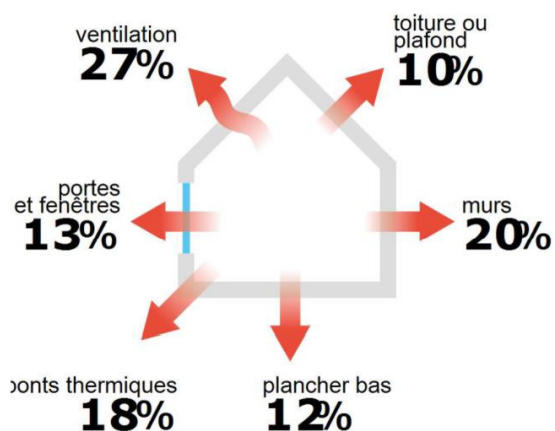
Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3

Informations diagnostiqueur

D-H-S Sarl
14, Rue du Bois Guillaume
91000 EVRY
tel : 06 74 97 73 55 / 01 60 79 41 61

Diagnostiqueur : Francisco GOMEZ
Email : dhssarl@orange.fr
N° de certification : B2C 0540
Organisme de certification : B.2.C N°540

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

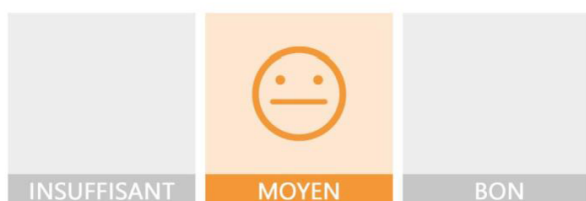


Système de ventilation en place



VMC SF Hygro B après 2012

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant



fenêtres équipées de volets extérieurs



toiture isolée

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie


















réseau de chaleur ou de froid vertueux



chauffage au bois

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

| Usage | Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire) | | Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) |  Répartition des dépenses |
|---|---|---------------------------------------|---|--|
|  chauffage |  Gaz Naturel | 7 134 (7 134 é.f.) | entre 550 € et 750 € |  62 % |
|  eau chaude |  Gaz Naturel | 1 893 (1 893 é.f.) | entre 140 € et 200 € |  16 % |
|  refroidissement | | | |  0 % |
|  éclairage |  Electrique | 393 (171 é.f.) | entre 40 € et 60 € |  5 % |
|  auxiliaires |  Electrique | 1 446 (629 é.f.) | entre 150 € et 210 € |  17 % |
| énergie totale pour les usages recensés : | | 10 867 kWh (9 828 kWh é.f.) | entre 880 € et 1 220 € par an | |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 107ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

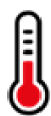
Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C c'est -21% sur votre facture **soit -169€ par an**

Astuces

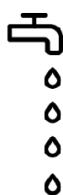
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 107ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

43ℓ consommés en moins par jour, c'est -24% sur votre facture **soit -54€ par an**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

Astuces





- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.








En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement





| | description | isolation |
|---|--|------------|
|  Murs | Mur en blocs de béton creux d'épaisseur ≤ 20 cm avec isolation intérieure (réalisée entre 2006 et 2012) donnant sur l'extérieur | bonne |
|  Plancher bas | Plancher à entrevous isolant donnant sur un terre-plein avec isolation intrinsèque ou en sous-face (réalisée entre 2006 et 2012) | bonne |
|  Toiture/plafond | Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage donnant sur un comble fortement ventilé avec isolation intérieure (réalisée entre 2006 et 2012) | bonne |
|  Portes et fenêtres | Porte(s) bois opaque pleine Fenêtres battantes pvc, double vitrage à isolation renforcée Portes-fenêtres battantes avec soubassement pvc, double vitrage à isolation renforcée Fenêtres oscillo-battantes pvc, double vitrage à isolation renforcée | très bonne |

Vue d'ensemble des équipements

| | description |
|---|--|
|  Chauffage | Chaudière individuelle gaz à condensation installée entre 2001 et 2015 avec programmeur avec réduit. Emetteur(s): radiateur bitube avec robinet thermostatique |
|  Eau chaude sanitaire | Combiné au système de chauffage |
|  Climatisation | Néant |
|  Ventilation | VMC SF Hygro B après 2012 |
|  Pilotage | Avec intermittence centrale avec minimum de température |

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

| | type d'entretien |
|--|--|
|  Eclairage | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce. |
|  Isolation | Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans. |
|  Radiateur | Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe. Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur. Purger les radiateurs s'il y a de l'air. |
|  Ventilation | Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel. Nettoyer régulièrement les bouches. Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement |

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.






Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1 Les travaux essentiels

| Lot | Description | Performance recommandée |
|-----|---|-------------------------|
| | Etape non nécessaire, performance déjà atteinte | |

2 Les travaux à envisager Montant estimé : 8000 à 12100€

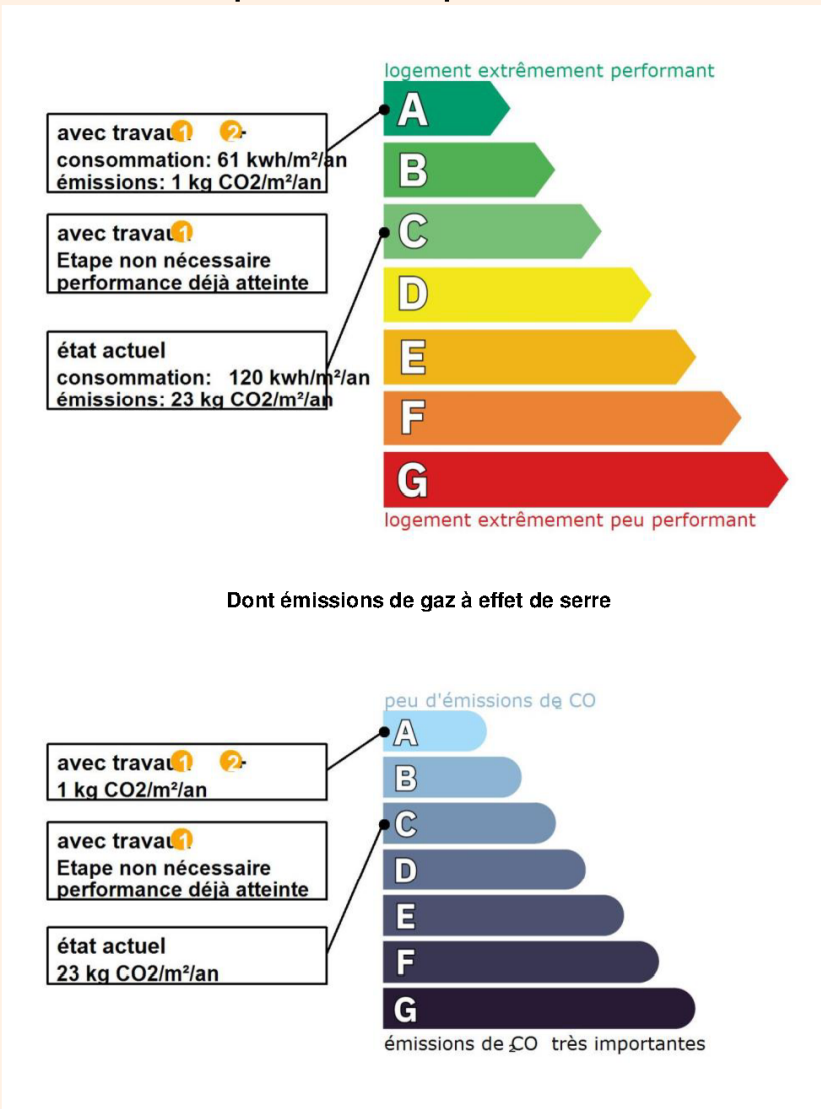
| Lot | Description | Performance recommandée |
|---|--|---|
|  Portes et fenêtres | Remplacer les portes par des menuiseries plus performantes. ⚠ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, $S_w = 0,42$ |
|  Chauffage | Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/eau double service chauffage et ECS. | SCOP = 4 |
|  Eau chaude sanitaire | Système actualisé en même temps que le chauffage Mettre en place un système Solaire | COP = 4 |

Commentaires :

Néant

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

www.faire.fr/trouver-un-conseiller
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

www.faire.fr/aides-de-financement

Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.23.7]**

Référence du DPE : **2022-05-001 Mr Mme LOKO MAYAMBU**

Date de visite du bien : **02/05/2022**

Invariant fiscal du logement : **NC**

Référence de la parcelle cadastrale : **Section cadastrale ZP - 199,**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **NC**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Notices techniques des équipements

Photographies des travaux

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :




















































Néant

Généralités

| Donnée d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|
| Département | 📍 Observé / mesuré | 77 Seine et Marne |
| Altitude | 📶 Donnée en ligne | 124 m |
| Type de bien | 📍 Observé / mesuré | Maison Individuelle |
| Année de construction | ≈ Estimé | 2012 |
| Surface habitable du logement | 📍 Observé / mesuré | 90,45 m ² |
| Nombre de niveaux du logement | 📍 Observé / mesuré | 1 |
| Hauteur moyenne sous plafond | 📍 Observé / mesuré | 2,45 m |

Enveloppe

| Donnée d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|--------------------------|------------------------|--|
| Mur 1 Nord, Est | Surface du mur | 📍 Observé / mesuré 22,01 m ² |
| | Type de local adjacent | 📍 Observé / mesuré l'extérieur |
| | Matériau mur | 📍 Observé / mesuré Mur en blocs de béton creux |
| | Epaisseur mur | 📍 Observé / mesuré ≤ 20 cm |
| | Isolation | 📍 Observé / mesuré oui |
| | Année isolation | 📄 Document fourni 2006 - 2012 |
| Mur 2 Sud, Ouest | Surface du mur | 📍 Observé / mesuré 20,8 m ² |
| | Type de local adjacent | 📍 Observé / mesuré l'extérieur |
| | Matériau mur | 📍 Observé / mesuré Mur en blocs de béton creux |
| | Epaisseur mur | 📍 Observé / mesuré ≤ 20 cm |
| | Isolation | 📍 Observé / mesuré oui |
| | Année isolation | 📄 Document fourni 2006 - 2012 |
| Mur 3 Sud, Est | Surface du mur | 📍 Observé / mesuré 19,47 m ² |
| | Type de local adjacent | 📍 Observé / mesuré l'extérieur |
| | Matériau mur | 📍 Observé / mesuré Mur en blocs de béton creux |
| | Epaisseur mur | 📍 Observé / mesuré ≤ 20 cm |
| | Isolation | 📍 Observé / mesuré oui |
| | Année isolation | 📄 Document fourni 2006 - 2012 |
| Mur 4 Nord, Ouest | Surface du mur | 📍 Observé / mesuré 19,72 m ² |
| | Type de local adjacent | 📍 Observé / mesuré l'extérieur |
| | Matériau mur | 📍 Observé / mesuré Mur en blocs de béton creux |
| | Epaisseur mur | 📍 Observé / mesuré ≤ 20 cm |

| | | | |
|-----------------------|---|--|---|
| | Isolation |  Observé / mesuré | oui |
| | Année isolation |  Document fourni | 2006 - 2012 |
| Plancher | Surface de plancher bas |  Observé / mesuré | 90,45 m² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | un terre-plein |
| | Etat isolation des parois Aue |  Observé / mesuré | non isolé |
| | Périmètre plancher bâtiment déperditif |  Observé / mesuré | 38.6 m |
| | Surface plancher bâtiment déperditif |  Observé / mesuré | 90.45 m² |
| | Type de pb |  Observé / mesuré | Plancher à entrevous isolant |
| | Isolation: oui / non / inconnue |  Observé / mesuré | oui |
| | Année isolation |  Document fourni | 2006 - 2012 |
| Plafond | Surface de plancher haut |  Observé / mesuré | 90,45 m² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | un comble fortement ventilé |
| | Surface Aiu |  Observé / mesuré | 90.45 m² |
| | Surface Aue |  Observé / mesuré | 135.7 m² |
| | Etat isolation des parois Aue |  Observé / mesuré | non isolé |
| | Type de ph |  Observé / mesuré | Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage |
| | Isolation |  Observé / mesuré | oui |
| Année isolation |  Document fourni | 2006 - 2012 | |
| Fenêtre 1 Nord | Surface de baies |  Observé / mesuré | 3.6 m² |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Est |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Nord |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | oui |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Argon / Krypton |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier > 22mm) |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| Fenêtre 2 Sud | Surface de baies |  Observé / mesuré | 2.4 m² |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 2 Sud, Ouest |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Sud |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | oui |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Argon / Krypton |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier > 22mm) |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| Fenêtre 3 Est | Surface de baies |  Observé / mesuré | 0.25 m² |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 3 Sud, Est |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Est |

| | | | |
|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|---|
| | Inclinaison vitrage | 🔍 Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture | 🔍 Observé / mesuré | Fenêtres oscillo-battantes |
| | Type menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | PVC |
| | Type de vitrage | 🔍 Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air | 🔍 Observé / mesuré | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive | 🔍 Observé / mesuré | oui |
| | Gaz de remplissage | 🔍 Observé / mesuré | Argon / Krypton |
| | Positionnement de la menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type de masques proches | 🔍 Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | 🔍 Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| Porte-fenêtre Sud | Surface de baies | 🔍 Observé / mesuré | 4.36 m² |
| | Placement | 🔍 Observé / mesuré | Mur 2 Sud, Ouest |
| | Orientation des baies | 🔍 Observé / mesuré | Sud |
| | Inclinaison vitrage | 🔍 Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture | 🔍 Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes avec soubassement |
| | Type menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | PVC |
| | Type de vitrage | 🔍 Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air | 🔍 Observé / mesuré | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive | 🔍 Observé / mesuré | oui |
| | Gaz de remplissage | 🔍 Observé / mesuré | Argon / Krypton |
| | Positionnement de la menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets | 🔍 Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier > 22mm) |
| | Type de masques proches | 🔍 Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains | 🔍 Observé / mesuré | Absence de masque lointain | |
| Porte | Surface de porte | 🔍 Observé / mesuré | 1.95 m² |
| | Placement | 🔍 Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Est |
| | Type de local adjacent | 🔍 Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Nature de la menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | Porte simple en bois |
| | Type de porte | 🔍 Observé / mesuré | Porte opaque pleine |
| | Positionnement de la menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Pont Thermique 1 | Type PT | 🔍 Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Est / Plancher |
| | Type isolation | 🔍 Observé / mesuré | ITI / ITE |
| | Longueur du PT l | 🔍 Observé / mesuré | 11.2 m |
| Pont Thermique 2 | Type PT | 🔍 Observé / mesuré | Mur 2 Sud, Ouest / Plancher |
| | Type isolation | 🔍 Observé / mesuré | ITI / ITE |
| | Longueur du PT l | 🔍 Observé / mesuré | 11.2 m |
| Pont Thermique 3 | Type PT | 🔍 Observé / mesuré | Mur 3 Sud, Est / Plancher |
| | Type isolation | 🔍 Observé / mesuré | ITI / ITE |
| | Longueur du PT l | 🔍 Observé / mesuré | 8 m |
| Pont Thermique 4 | Type PT | 🔍 Observé / mesuré | Mur 4 Nord, Ouest / Plancher |
| | Type isolation | 🔍 Observé / mesuré | ITI / ITE |
| | Longueur du PT l | 🔍 Observé / mesuré | 8 m |

Systemes

| Donnée d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|--------------------|----------------------|--|
| Ventilation | Type de ventilation | 🔍 Observé / mesuré VMC SF Hygro B après 2012 |
| | Année installation | 📄 Document fourni 2012 (estimée en fonction de la marque et du modèle) |

| | | | |
|---|---|-----------------------------|---|
| | Energie utilisée | 🔍 Observé / mesuré | Electrique |
| | Façades exposées | 🔍 Observé / mesuré | plusieurs |
| | Logement Traversant | 🔍 Observé / mesuré | oui |
| Chauffage | Type d'installation de chauffage | 🔍 Observé / mesuré | Installation de chauffage simple |
| | Nombre de niveaux desservis | 🔍 Observé / mesuré | 1 |
| | Type générateur | 🔍 Observé / mesuré | Gaz Naturel - Chaudière gaz à condensation installée entre 2001 et 2015 |
| | Année installation générateur | 🔍 Observé / mesuré | 2012 |
| | Energie utilisée | 🔍 Observé / mesuré | Gaz Naturel |
| | Cper (présence d'une ventouse) | 🔍 Observé / mesuré | non |
| | Pn générateur | 🔍 Observé / mesuré | 23 kW |
| | Présence d'une veilleuse | 🔍 Observé / mesuré | non |
| | Chaudière murale | 🔍 Observé / mesuré | non |
| | Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement | 🔍 Observé / mesuré | non |
| | Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion | 🔍 Observé / mesuré | non |
| | Type émetteur | 🔍 Observé / mesuré | Radiateur bitube avec robinet thermostatique |
| | Température de distribution | 🔍 Observé / mesuré | inférieure à 65°C |
| | Année installation émetteur | 🔍 Observé / mesuré | 2012 |
| | Type de chauffage | 🔍 Observé / mesuré | central |
| | Equipement intermittence | 🔍 Observé / mesuré | Avec intermittence centrale avec minimum de température |
| | Eau chaude sanitaire | Nombre de niveaux desservis | 🔍 Observé / mesuré |
| Type générateur | | 🔍 Observé / mesuré | Gaz Naturel - Chaudière gaz à condensation installée entre 2001 et 2015 |
| Année installation générateur | | 🔍 Observé / mesuré | 2012 |
| Energie utilisée | | 🔍 Observé / mesuré | Gaz Naturel |
| Type production ECS | | 🔍 Observé / mesuré | Chauffage et ECS |
| Présence d'une veilleuse | | 🔍 Observé / mesuré | non |
| Chaudière murale | | 🔍 Observé / mesuré | non |
| Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement | | 🔍 Observé / mesuré | non |
| Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion | | 🔍 Observé / mesuré | non |
| Pn | | 🔍 Observé / mesuré | 23 kW |
| Type de distribution | | 🔍 Observé / mesuré | production en volume habitable alimentant des pièces contiguës |
| Type de production | 🔍 Observé / mesuré | instantanée | |

Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 21 octobre 2021 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

Constatations diverses :

Mission judiciaire en présence d'un huissier (PVD) temps imparti restreint, il est possible que toutes les informations nécessaires au DPE n'est pas pu être récoltées pour la bonne édition de celui ci, rendant le DPE non opposable.

Notes : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par B.2.C N°540 24 rue des Prés 67380 LINGOLSHEIM (détail sur www.info-certif.fr)

Informations société : D-H-S Sarl 14, Rue du Bois Guillaume 91000 EVRY

Tél. : 06 74 97 73 55 / 01 60 79 41 61 - N°SIREN : 440 40 - Compagnie d'assurance : AXA n° 10593403404

Attestation de compétence



B2C
Bureau Contrôle Certification

N° de certification
B2C 0540

CERTIFICATION DE PERSONNES
attribuée à :
Francisco GOMEZ
Dans les domaines suivants :

| |
|--|
| Amiante sans mention : Secteur B : certification des personnes réalisant des missions de repérage et de diagnostic de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante. Obtenu le : 22/02/2022 Valable jusqu'au : 21/02/2029* |
| Plomb sans mention : Secteur A : Certification de personnes réalisant des constats de risque d'exposition au plomb (CREP) Obtenu le : 21/03/2022 Valable jusqu'au : 20/03/2029* |
| Energie sans mention (DPE) : Secteur D : certification des personnes réalisant des diagnostics de performance énergétique d'habitations individuelles et de lots dans des bâtiments à usage principal d'habitation et des attestations de prise en compte de la réglementation thermique. Obtenu le : 28/01/2022 Valable jusqu'au : 27/01/2029* |
| Électricité : Secteur F : certification des personnes réalisant l'état des installations intérieures d'électricité. Obtenu le : 22/02/2022 Valable jusqu'au : 21/02/2029* |
| Gaz : Secteur E : certification des personnes réalisant l'état des installations intérieures de gaz. Obtenu le : 22/02/2022 Valable jusqu'au : 21/02/2029* |
| Termites : Secteur C : certification des personnes réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment, en métropole. Obtenu le : 22/02/2022 Valable jusqu'au : 21/02/2029* |

Fait à STRASBOURG, le 18 mars 2022

Responsable qualité,
Sandrine SCHNEIDER

*Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs de la surveillance.
La conformité de cette certification peut être vérifiée sur le site : www.b2c-france.com

24 rue des Prés • 67380 LINGOLSHEIM • Tél : 03 88 22 21 97 • e-mail : b.2c@orange.fr • www.b2c-france.com

Attestation d'assurance

AXA Assurance et Banque

COURTIER
VD ASSOCIÉS
81 BOULEVARD PIERRES PREMIER
33110 LE BOUSSACAT
05 56 30 95 75
08 97 50 56 06
contact@vdassociés.fr
N°ORIAS 13 010 220 (VD ASSOCIÉS)

Votre Contrat
Responsabilité Civile Prestataire
Souscrit le 01/01/2021
Nos références
Contrat : 10593403404
Client : 686384020

SARI DIAGNOSTICS HABITAT SERVICE
14, RUE DU BOIS GUILLAUME
91000 EVRY COURCOURONNES

Date du courrier
04 Janvier 2022

Votre attestation Responsabilité Civile Prestataire

AXA France IARD atteste que : DIAGNOSTICS HABITAT SERVICE
Est titulaire du contrat d'assurance n° 10593403404 ayant pris effet le 01/01/2021.
Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS OBLIGATOIRES, REALISES DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE IMMOBILIER ET/ OU AUTRES DIAGNOSTICS ET MISSIONS REALISES EN DEHORS DU DOSSIER TECHNIQUE.

TELS QUE FIGURANT DANS LA LISTE LIMITATIVE CIGDESSOUS :

- *AMIANTE : ETAT MENTIONNANT LA PRESENCE OU L'ABSENCE DEMATERIAUX CONTENANT DE L'AMIANTE.
- *DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE.
- *DIAGNOSTIC AMIANTEPARTIES PRIVATIVES.
- *PLOMB : CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP).
- *ETAT PARASITAIRE : (MERULES, VRIILLETES, LYCTUS...)
- *ETAT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES.
- *MESURES : MESURAGE LOI CARREZ ET LOI BOUTIN.
- *ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ.
- *ETAT DESRISQUES ET POLLUTION (ERP).
- *DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (DPE), TOUS TYPES DE BATIMENTS.
- *DPE INDIVIDUEL POUR MAISONS INDIVIDUELLES, APPARTEMENTS ET LOT TERTIAIRES.
- AFFECTES A DES IMMEUBLES A USAGE PRINCIPAL D'HABITATION, AINSI QUE LES ATTESTATIONS DE PRISE EN COMPTE DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE.
- *ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE.
- *DIAGNOSTIC ASSAINISSEMENT AUTONOME ET COLLECTIF.

La garantie s'exerce à concurrence des montants figurant dans le tableau ci-après.
La présente attestation est valable du 01/01/2022 au 01/01/2023 et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Matthieu Bébear
Directeur Général Délégué

AXA France IARD : S.A. au capital de 214 799 030 € 722 051 400 R.C.S. PARIS. TVA Intracomunitaire n° FR 14 23 057 400. AXA France Vie : S.A. au capital de 487 725 073 50 € 313 499 569 R.C.S. Paris. TVA Intracomunitaire n° FR 62 232 489 039. AXA Assurances IARD Métropole : Société d'Assurance Mutuelle à constitution libre contre l'étranger, les accidents et risques divers 775 699 305. TVA Intracomunitaire n° FR 39 775 699 305. AXA Assurances Vie Mutuelle : Société d'Assurance Mutuelle sur la vie et de capitalisation à constitution libre. Sigeo 353 457 245. TVA Intracomunitaire n° FR 48 353 457 245. Siège social : 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre cedex. Entreprises Régies par le Code des Assurances.

Attestation sur l'honneur

Je soussigné **Francisco GOMEZ** de la société **D-H-S Sarl** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles cités ci-dessous :

« **Art. R. 271-1.** - Pour l'application de l'article L. 271-6, il est recouru soit à une personne physique dont les compétences ont été certifiées par un organisme accrédité dans le domaine de la construction, soit à une personne morale employant des salariés ou constituée de personnes physiques qui disposent des compétences certifiées dans les mêmes conditions.

« La certification des compétences est délivrée en fonction des connaissances techniques dans le domaine du bâtiment et de l'aptitude à établir les différents éléments composant le dossier de diagnostic technique.

« Les organismes autorisés à délivrer la certification des compétences sont accrédités par un organisme signataire de l'accord européen multilatéral pris dans le cadre de la coordination européenne des organismes d'accréditation. L'accréditation est accordée en considération de l'organisation interne de l'organisme en cause, des exigences requises des personnes chargées des missions d'examineur et de sa capacité à assurer la surveillance des organismes certifiés. Un organisme certificateur ne peut pas établir de dossier de diagnostic technique.

« Des arrêtés des ministres chargés du logement, de la santé et de l'industrie précisent les modalités d'application du présent article.

« **Art. R. 271-2.** - Les personnes mentionnées à l'article L. 271-6 souscrivent une assurance dont le montant de la garantie ne peut être inférieur à 300 000 euros par sinistre et 500 000 euros par année d'assurance.

« **Art. R. 271-3.** - Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L. 271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier.

« **Art. R. 271-4.** - Est puni de l'amende prévue pour les contraventions de la cinquième classe le fait :

« **a)** Pour une personne d'établir un document prévu aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sans respecter les conditions de compétences, d'organisation et d'assurance définies par les articles R. 271-1 et R. 271-2 et les conditions d'impartialité et d'indépendance exigées à l'article L. 271-6 ;

« **b)** Pour un organisme certificateur d'établir un dossier de diagnostic technique en méconnaissance de l'article R. 271-1 ;

« **c)** Pour un vendeur de faire appel, en vue d'établir un document mentionné aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4, à une personne qui ne satisfait pas aux conditions de compétences, d'organisation et d'assurance définies aux articles R. 271-1 et R. 271-2 ou aux conditions d'impartialité et d'indépendance exigées à l'article L. 271-6.

« La récidive est punie conformément aux dispositions de l'article 132-11 du code pénal. »



Francisco GOMEZ

2022-05-001 Mr Mme LOKO MAYAMBU - 77130 - MAROLLES SUR SEINE

12/12



D-H-S Sarl 14, Rue Du Bois Guillaume – 91000 EVRY Gsm : 06 74 97 73 55

Tél. 01 60 79 41 61 – Fax. 01 60 78 00 98 – Email : dhssarl@orange.fr

Sarl au capital de 8000 € - RCS EVRY : n° 440 407 773 – APE 742 C

Assurance RC Pro: ALLIANZ n° 44022209



AGIR POUR LE LOGEMENT
DIAGNOSTIQUEURS