

# PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX  
et le **PREMIER MARS**

## A LA REQUETE DE :

La **Société SA CREDIT FONCIER DE FRANCE**, société anonyme à conseil d'administration, au capital de 1.331.440.718,00 Euros, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 542.029.848, dont le siège social est sis (75013) PARIS, 182 Avenue de France, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice domicilié en cette qualité audit siège.

Faisant élection de domicile au Cabinet de la SCP **LETONDOR GOY-LETONDOR MAIROT**, Avocats au Barreau du JURA, demeurant à LONS-LE-SAUNIER (Jura), 3 Rue Pasteur, où pourront être notifiés les actes d'opposition à commandement, les offres réelles, et toutes significations relatives à la saisie dont il s'agit et pour la correspondance au Cabinet de la SELARL TAVIEAUX MORO – DE LA SELLE, Avocats au Barreau de PARIS, demeurant à (75008) PARIS, 6 Rue de Madrid.

## LAQUELLE NOUS EXPOSE LES FAITS SUIVANTS :

Qu'elle agit en vertu de la copie exécutoire d'un acte authentique reçu en date du 18/06/2010 par Me PINSON Pierre notaire à OYONNAX (Ain), concernant un prêt « FONCIER AVANTAGE » d'un montant principal de 10.000,00 € au taux de 1.50% et un prêt « FONCIER LIBERTE » d'un montant principal de 189.700,00 € aux taux de 4.60% consentis par le CREDIT FONCIER DE France consentis à **Monsieur DURAND Frédéric**, Michel, né le 17/12/1969 à VILLENEUVE-SAINT-GEORGES (94), célibataire, et **Madame CUNHA DOS SANTOS Clarinda**, divorcée de Monsieur RIBEIRO LOBO Valderimo, née le 04/12/1959 à VILARINHO DOS FREIRES PESO DA REGUA (Portugal), et pour le bien immobilier, objet de ladite procédure, situé à **(39240) ARINTHOD, 20 Rue Jean de Chalon**, cadastré section **ZH**, numéro **179**, pour une contenance de **00ha 09a 78ca**.

Que suite à de nombreuses échéances de prêt impayées, un commandement de payer valant saisie immobilière a été signifié par la SELARL ALTANEO 39 (Me VORMUS Stéphane), huissiers de justice associés à la résidence de LONS-LE-SAUNIER (Jura) en date du **01/02/2022** auprès de **Monsieur DURAND Frédéric** et **Madame CUNHA DOS SANTOS Clarinda**, pour un montant de 219.205,22 € en principal, intérêts, accessoires et frais.

Que conformément aux dispositions des articles R322-1 et suivants du Code des Procédures Civiles d'Exécution applicables en matière de procédure de saisie immobilière, la société requérante nous sollicite aux fins de dresser le PV descriptif, faire établir les divers diagnostics prévus en la matière ainsi que le certificat de mesurage du bien immobilier situé sur la Commune de **(39240) ARINTHOD, 20 Rue Jean de Chalon**.

Déférant à cette réquisition.

**Je, Stéphane VORMUS, huissier de justice associé au sein de la SELARL ALTANEO 39, à la résidence de LONS-LE-SAUNIER (Jura), y demeurant 6 Avenue Aristide Briand**

**CERTIFIE et ATTESTE** m'être transporté ces jour et heure sur la Commune de (39240) ARINTHOD, 20 Rue Jean de Chalon, cadastré section ZH, numéro 179, pour une contenance de **00ha 09a 78ca**, à l'effet de procéder à un PV descriptif en application des articles R322-1 et suivants du Code des Procédures Civiles d'Exécution, des biens et droits immobiliers dépendant de l'immeuble précédemment désigné, où en présence de,

- **Monsieur DURAND Frédéric**, propriétaire du bien immobilier, objet de la procédure en cours
- **La Société VEREX/PRODEV (Monsieur HUTEAU Thierry)** domiciliée à (39140) CHAPELLE-VOLAND, 377 Rue de l'Oratoire, Les Petites Rivières, chargée d'établir les différents diagnostics prévus en la matière, ainsi que le certificat de mesurage de l'immeuble, objet de la procédure (**diagnostics dressés le 01/03/2022**)

j'ai procédé aux constatations suivantes.

## CONSTATATIONS

Je débute les constatations à **14h30** et les clés à **16h00**.

### DESCRIPTION DU BIEN IMMOBILIER

Le bien immobilier, objet des constatations, est une maison à usage d'habitation située sur la Commune de **(39240) ARINTHOD, 20 Rue Jean de Chalon**, cadastré section ZH, numéro **179**, pour une contenance de **00ha 09a 78ca**, ci-après détaillé :

Les constatations effectuées dans le logement, objet de la procédure de vente aux enchères publiques, sont effectuées à l'appui de l'attestation de surface habitable établie par la société d'expertise :

- **Au rez-de-chaussée, séjour, salon, cuisine, dégagement + placard, buanderie, wc, salle de bains, chambre 1, chambre 2, et garage.**
- **Au 1<sup>er</sup> étage, mezzanine, chambre 3, chambre 4, combles 1 et combles 2.**
- **Terrain arboré et entretenu.**
- **Le bien immobilier est raccordé au réseau d'assainissement communal (informations en cours de vérification)**
- **Immeuble achevé depuis plus de 5 ans.**

Photo numéro 1



Vue depuis la voie publique du bien immobilier (Façade OUEST)  
objet des constatations

SELARL ALTANEO 39  
Huissiers de justice associés  
6 Avenue Aristide Briand B.P. 821  
39008 LONS-LE-SAUNIER CEDEX



☎ : 0384478769 - 📠 : 0384247318  
@ : stephane.vormus@altaneo-group.com

Première Expédition

Photo numéro 2



Vue depuis la voie publique du bien immobilier (Façade EST)  
objet des constatations

## SITUATION GEOGRAPHIQUE DE L'IMMEUBLE

- Description générale et environnement du bien immobilier

Le bien immobilier, objet des constatations, est situé sur la Commune de (39240) ARINTHOD, 20 Rue Jean de Chalon, dans un quartier résidentiel, à quelques centaines de mètres du centre et de ses commerces.

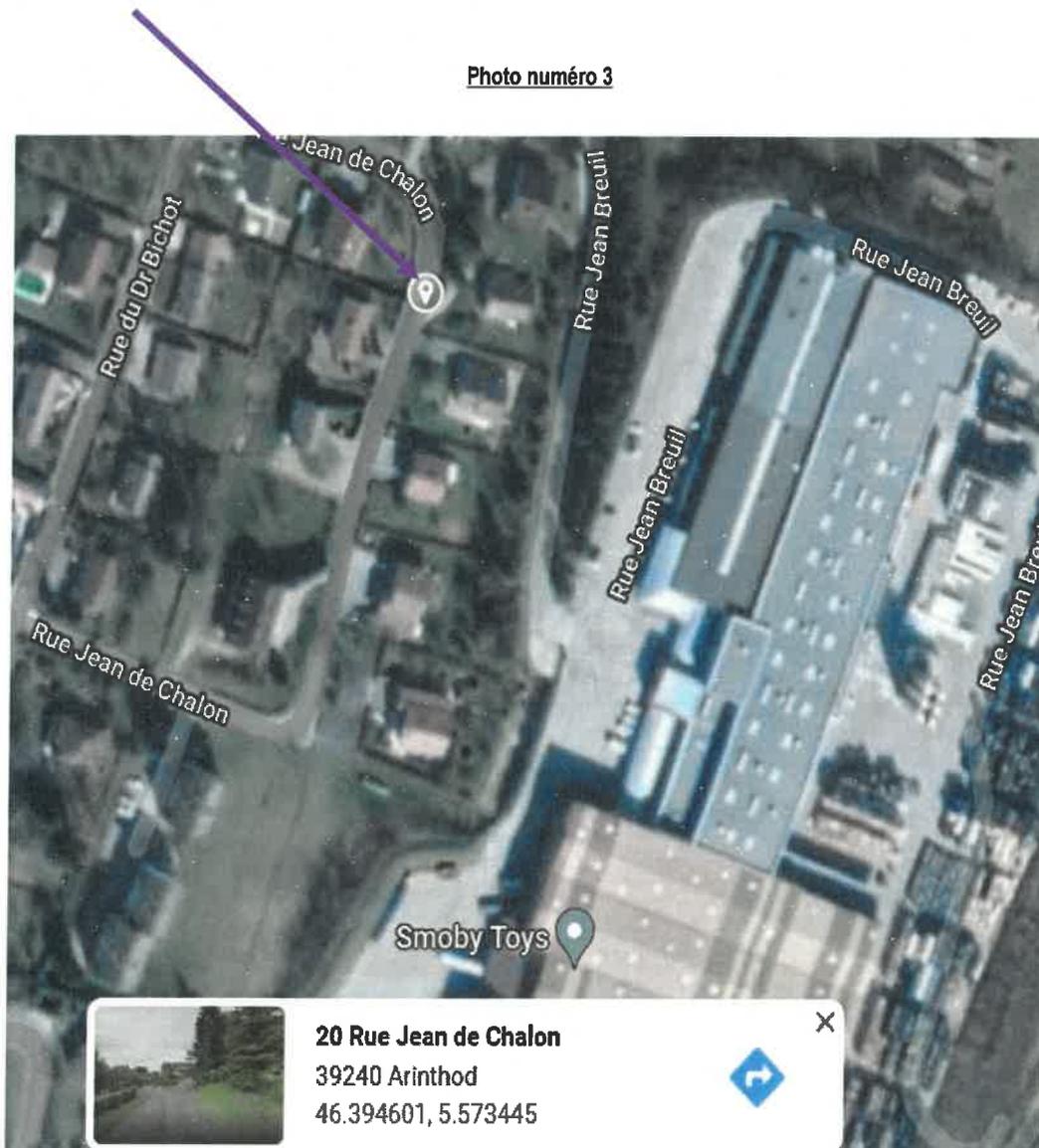
La commune d'ARINTHOD compte environ 1100 habitants (Arrondissement de LONS-LE-SAUNIER) implantée dans le département du JURA, en région BOURGOGNE/FRANCHE-COMTE, à 35 kms de la Préfecture du JURA (LONS-LE-SAUNIER) et à 45 kms de la Préfecture de l'AIN (BOURG-EN-BRESSE).

Elle dispose de plusieurs administrations (écoles primaires, collège, gendarmerie...), enseignes marchandes nationales ainsi qu'un tissu économique et associatif dynamique.

Ledit ensemble immobilier est cadastré comme suit :

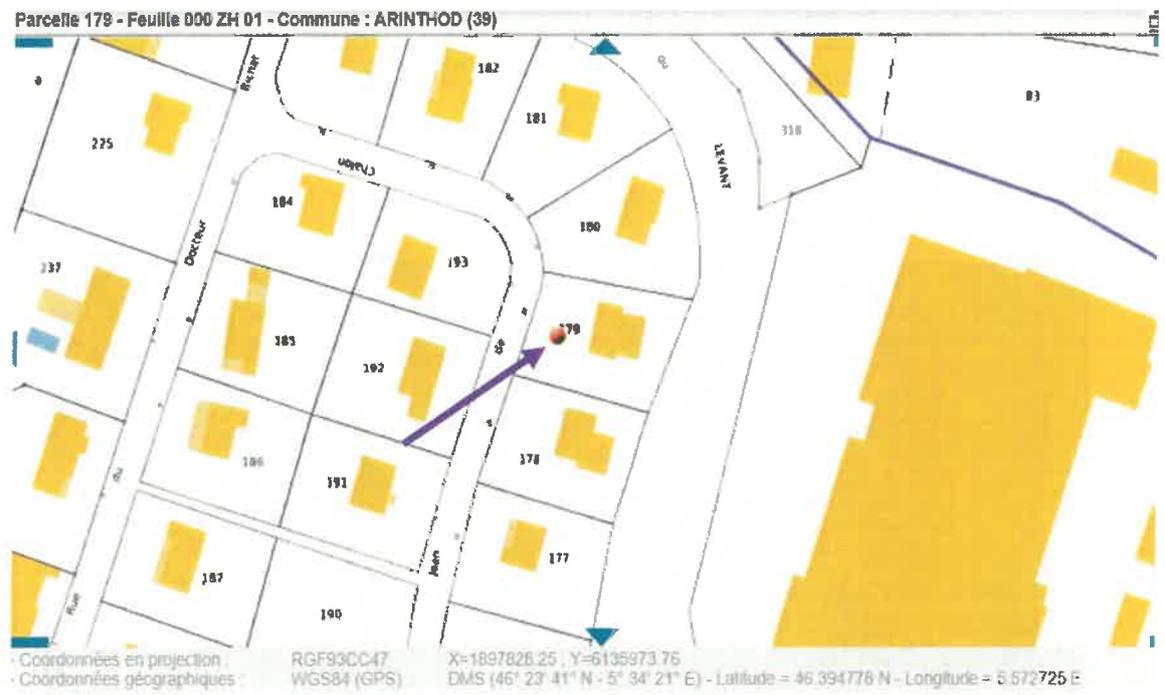
Le bien immobilier, objet des constatations, est situé sur la Commune de (39240) ARINTHOD, 20 Rue Jean de Chalon, cadastré section ZH, numéro 179, pour une contenance de 00ha 09a 78ca, ci-après détaillé :

Photo numéro 3

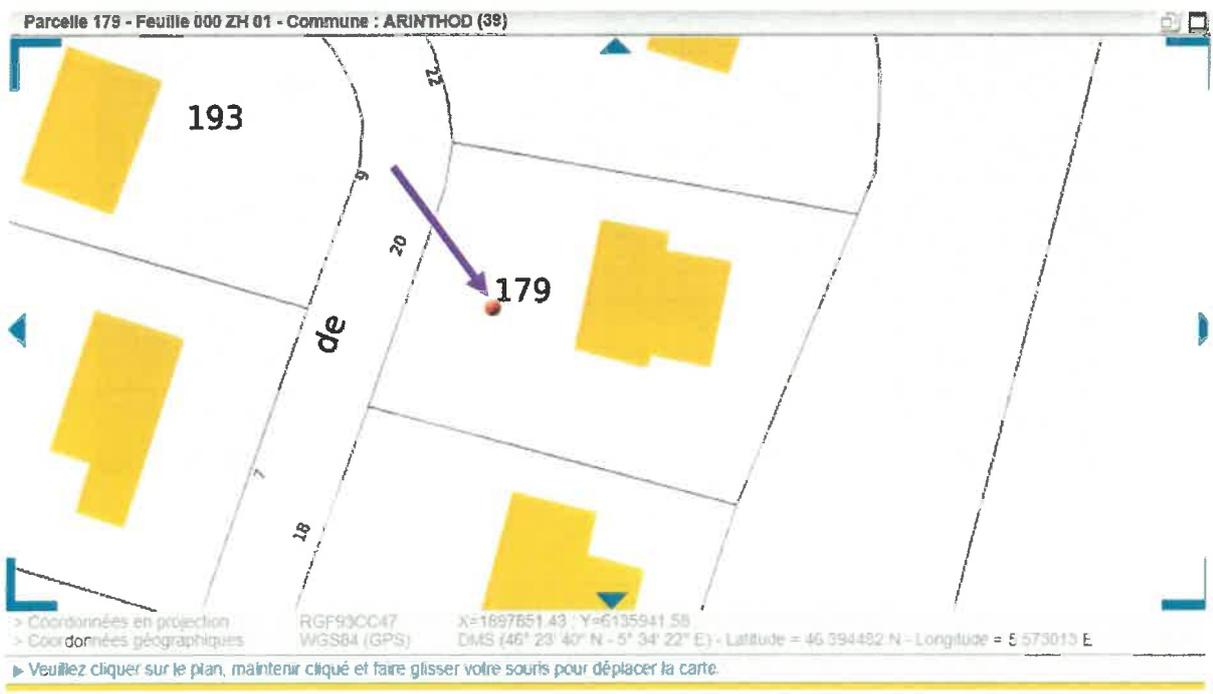


[Vue satellitaire et coordonnées GPS du bien immobilier  
objet des constatations](#)

Photos numéros 4 et 5



Extrait matrice cadastrale du bien immobilier  
objet des constatations



### IDENTITE DES PARTIES

Le bien immobilier précédemment décrit appartient à :

- **Monsieur DURAND Frédéric**, Michel, né le 17/12/1969 à VILLENEUVE-SAINT-GEORGES (94), célibataire, demeurant (39240) ARINTHOD, 20 Rue Jean de Chalou
- **Madame CUNHA DOS SANTOS Clarinda**, divorcée de Monsieur RIBEIRO LOBO Valderimo, née le 04/12/1959 à VILARINHO DOS FREIRES PESO DA REGUA (Portugal) actuellement SDC

### MODALITES D'OCCUPATION DU BIEN IMMOBILIER

- Le logement est actuellement OCCUPE par **Monsieur DURAND Frédéric**.

## CONSTATATIONS EXTERIEURES DU BIEN IMMOBILIER

- L'accès au bien immobilier, objet des constatations, s'effectue principalement depuis la voie publique, Rue Jean de Chalon à (39240) ARINTHOD ; On peut y accéder à pied depuis la Rue Jean Breuil située en partie EST du bien.
- Chemin d'accès carrossable en gravier.
- Le bien immobilier, objet des constatations, est une maison à usage d'habitation non mitoyenne, datant des années 80, comprenant deux niveaux ; Monsieur DURAND m'indique n'avoir effectué aucun travaux depuis son acquisition.
- Terrain agrémentant le bien immobilier est arboré et entretenu.

Photo numéro 6



## FACADE OUEST DU BIEN IMMOBILIER

- Façade recouverte d'un enduit crépi défraîchi avec quelques fissures dans l'angle SUD-OUEST
- Façade du logement équipée de 3 fenêtres (Rdc + étage), l'ensemble en état de fonctionnement (huisseries bois + vitrage simple + volets bois)
- Porte de garage (angle NORD-OUEST) en bois avec point lumineux en état d'usage et de fonctionnement
- Toiture équipée de tuiles mécaniques d'origine, sans dégradation visible
- Sous-bassements équipés d'une frisette en état d'usage
- Conduit d'évacuation des eaux de pluie en état d'usage
- Rives de toit en zinc rouillé
- Accès à la maison côté SUD par un escalier constitué de pavés autobloquants dont certains sont descellés.

(Ph7-11)

Photo numéro 7



Photo numéro 8



Photo numéro 9



Photo numéro 10



Photo numéro 11



## PIGNON NORD DU BIEN IMMOBILIER

- Façade recouverte d'un enduit crépi défraîchi sans dégradation visible
- Façade du logement équipée d'une fenêtre et de lucarnes avec grilles métalliques (Rdc) et 1 vélux en toiture, l'ensemble en état de fonctionnement (huisseries bois + vitrage simple + volets bois)
- Porte de garage (angle NORD-OUEST) en bois avec point lumineux en état d'usage et de fonctionnement
- Toiture équipée de tuiles mécaniques d'origine, sans dégradation visible (présence de mousse)
- Sous-bassements équipés d'une frisette en état d'usage
- Chéneau + conduit d'évacuation des eaux de pluie en zinc (partie rouillée angle NORD-OUEST) en état d'usage
- Terrasse bétonnée le long du garage (Fissures visibles) et muret en plotets en état d'usage
- Présence de dalles bétonnées depuis arrière du garage et qui longent la maison côté NORD-EST et SUD + muret bétonné en état d'usage
- Limite du fonds matérialisé par 2 poteaux électriques dans un axe OUEST/EST avec fonds voisin

(Ph12-16)

Photo numéro 12



13

Photo numéro 13



Photo numéro 14



Photo numéro 15



Photo numéro 16



## FACADE EST DU BIEN IMMOBILIER

- Façade recouverte d'un enduit crépi défraîchi sans dégradation visible
- Façade du logement équipée d'une fenêtre (Rdc), l'ensemble en état de fonctionnement (huisseries bois + vitrage simple + volets bois)
- Toiture équipée de tuiles mécaniques d'origine, sans dégradation visible
- Sous-bassements équipés d'une frisette en état d'usage
- Rives de toit en zinc rouillé
- Terrasse bétonnée (1m50 de largeur) en état d'usage.

(Ph17-21)

Photo numéro 17



Photo numéro 18



Photo numéro 19



Photo numéro 20



Photo numéro 21



## PIGNON SUD DU BIEN IMMOBILIER

- Façade recouverte d'un enduit crépi défraîchi sans dégradation visible
- Façade du logement équipée de 3 portes-fenêtres et d'une porte-palière vitrée (Rdc), l'ensemble en état de fonctionnement (huisseries bois + vitrage simple + volets bois)
- Store manuel côté cuisine (angle SUD-EST)
- 3 points lumineux muraux en état de fonctionnement
- Toiture équipée de tuiles mécaniques d'origine, sans dégradation visible + cheminée maçonnée + parabole + conduit d'évacuation en toiture au- dessus de la cuisine
- Sous-bassements équipés d'une frissette en état d'usage
- Chéneau + 2 conduits d'évacuation des eaux de pluie en zinc (partie rouillée) (angle SUD-EST/SUD-OUEST) en état d'usage
- Terrasse équipée de pavés autobloquants en état d'usage
- Haie végétale délimite le fonds DURAND du fonds voisin.

(Ph22-26)

Photo numéro 22



17

Photo numéro 23



Photo numéro 24



Photo numéro 25



Photo numéro 26



## CONSTATATIONS REALISEES DANS LE LOGEMENT

Le descriptif des pièces est établi à l'appui de celui dressé par le Cabinet d'Expertise VEREX/PRODEV :

- Il s'agit d'une maison à usage d'habitation non mitoyenne comprenant un rdc et un 1<sup>er</sup> étage.
  
- Installations électriques d'origine (informations communiquées par Monsieur DURAND) en état de fonctionnement
- Equipements sanitaires d'origine (informations communiquées par Monsieur DURAND) en état de fonctionnement
- Huisseries et volets BOIS équipés d'un vitrage simple d'origine (informations communiquées par Monsieur DURAND) en état de fonctionnement
- Equipements de chauffe (poêle à bois en état de fonctionnement) et convecteurs électriques non testés.

(cf. diagnostics réalisés par le cabinet d'expertise VEREX/PRODEV)

- Le logement est **OCCUPE** uniquement par Monsieur DURAND Frédéric
- LOGEMENT SALE et SANS AUCUN ENTRETIEN COURANT.

**LOGEMENT**

**SEJOUR**

- **SOL**
  - Carrelage d'origine en état d'usage et sans dégradation visible.
  
- **MURS**
  - Enduit peint d'origine défraîchi, sale, tâché et jauni (éclats visibles).
  
- **PLAFOND**
  - Enduit peint d'origine défraîchi et tâché.
  
- **EQUIPEMENTS**
  - Porte palière vitrée post-formée (huisseries bois) en état de fonctionnement
  - 2 fenêtres + 2 portes-fenêtres (huisseries bois + vitrage simple) + volets bois
  - Point lumineux plafonnier
  - Equipements électriques (interrupteurs + prises)
  - Convecteur électrique non testé
  - Escalier en béton et crépi recouvert de marches en bois, l'ensemble en état d'usage, menant au 1<sup>er</sup> étage du logement.

(Ph27-31)

**La surface de la pièce est de 27.38 m<sup>2</sup>**  
**(Loi « Carrez »)**

SELARL ALTANEO 39  
Huissiers de justice associés  
6 Avenue Aristide Briand B.P. 821  
39008 LONS-LE-SAUNIER CEDEX



☎ : 0384478769 - ☎ : 0384247318  
@ : stephane.vormus@altaneo-group.com

Première Expédition

Photo numéro 27



Photo numéro 28



Photo numéro 29



Photo numéro 30



Photo numéro 31



**SALON**

- **SOL**
  - Carrelage d'origine en état d'usage et sans dégradation visible.
  
- **MURS**
  - Enduit peint d'origine défraichi, sale, tâché et jauni (éclats visibles).
  
- **PLAFOND**
  - Enduit peint d'origine défraichi et tâché.
  
- **EQUIPEMENTS**
  - 2 fenêtres (huisseries bois + vitrage simple) + volets bois
  - Point lumineux mural
  - Equipements électriques (interrupteurs + prises)
  - Convecteur électrique non testé
  - Poêle à bois en état de fonctionnement acquis il y a 3 ans (informations communiquées par Monsieur DURAND).

(Ph32-36)

**La surface de la pièce est de 15.37 m2  
(Loi « Carrez »)**

Photo numéro 32



Photo numéro 33



Photo numéro 34

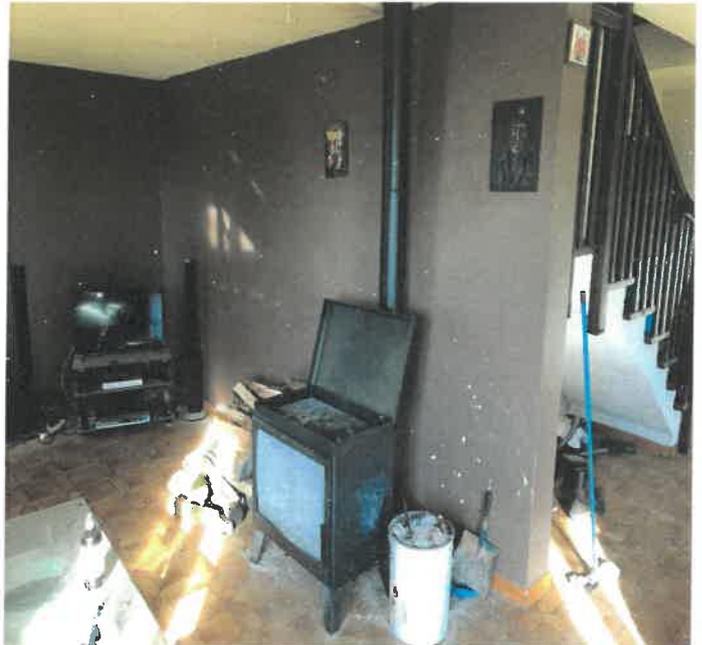


Photo numéro 35



Photo numéro 36



## CUISINE

- **SOL**
  - Carrelage d'origine en état d'usage et sans dégradation visible.
  
- **MURS**
  - Enduit peint d'origine défraîchi, sale, tâché et jauni (éclats visibles).
  
- **PLAFOND**
  - Enduit peint d'origine défraîchi et tâché.
  
- **EQUIPEMENTS**
  - Porte post-formée (huisseries bois) en état de fonctionnement
  - Fenêtre (huisseries bois + vitrage simple) + volets bois
  - Point lumineux plafonnier
  - Equipements électriques (interrupteurs + prises)
  - Convecteur non testé
  - VMC mécanique
  - Cuisine équipée avec évier 2 bac en grès + robinet mitigeur, l'ensemble en état de fonctionnement, dans meuble encastré en mélaminé.

(Ph37-45)

**La surface de la pièce est de 12.21 m2  
(Loi « Carrez »)**

SELARL ALTANEO 39  
Huissiers de justice associés  
6 Avenue Aristide Briand B.P. 821  
39008 LONS-LE-SAUNIER CEDEX



☎ : 0384478769 - 📠 : 0384247318  
@ : stephane.vormus@altaneo-group.com

Première Expédition

Photo numéro 37



Photo numéro 42



Photo numéro 43



Photo numéro 44



Photo numéro 45

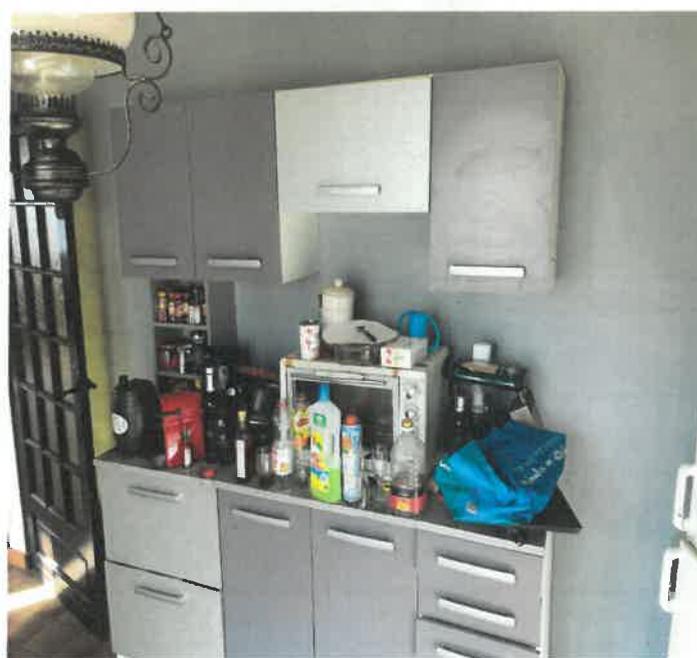


Photo numéro 46



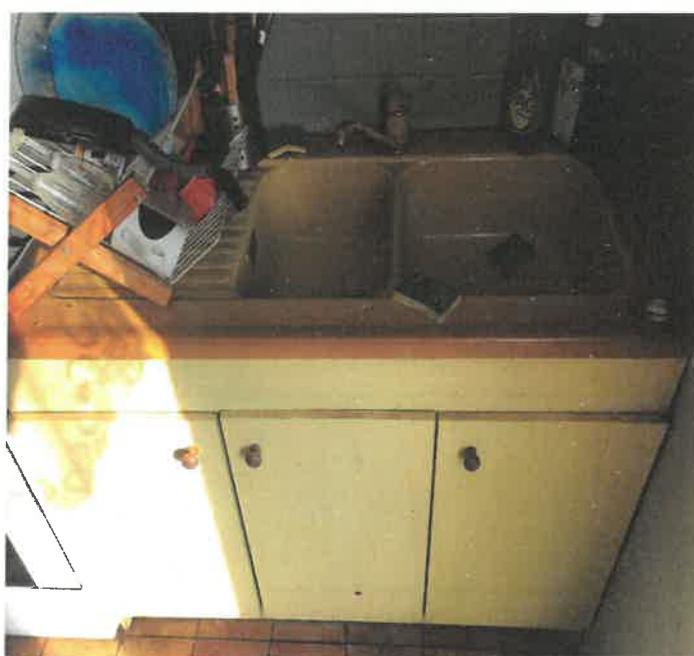
Photo numéro 47



Photo numéro 48



Photo numéro 49



## COULOIR DEGAGEMENT + PLACARD

Le couloir de dégagement est situé face à la porte palière du logement et dessert la buanderie, le wc, la salle de bains et les 2 chambres.

- **SOL**
  - Carrelage d'origine en état d'usage et sans dégradation visible.
  
- **MURS**
  - Enduit peint d'origine défraîchi et sale (éclats visibles).
  
- **PLAFOND**
  - Enduit peint d'origine défraîchi et tâché.
  
- **EQUIPEMENTS**
  - Porte post-formée vitrée (huisseries bois) en état de fonctionnement
  - Point lumineux plafonnier (spots)
  - Equipements électriques (interrupteurs + prises)
  - Placard mural équipé d'une porte post-formée.

(Ph50-51)

**La surface de la pièce est de 3.73 m<sup>2</sup>**  
**(Loi « Carrez »)**

Photo numéro 50

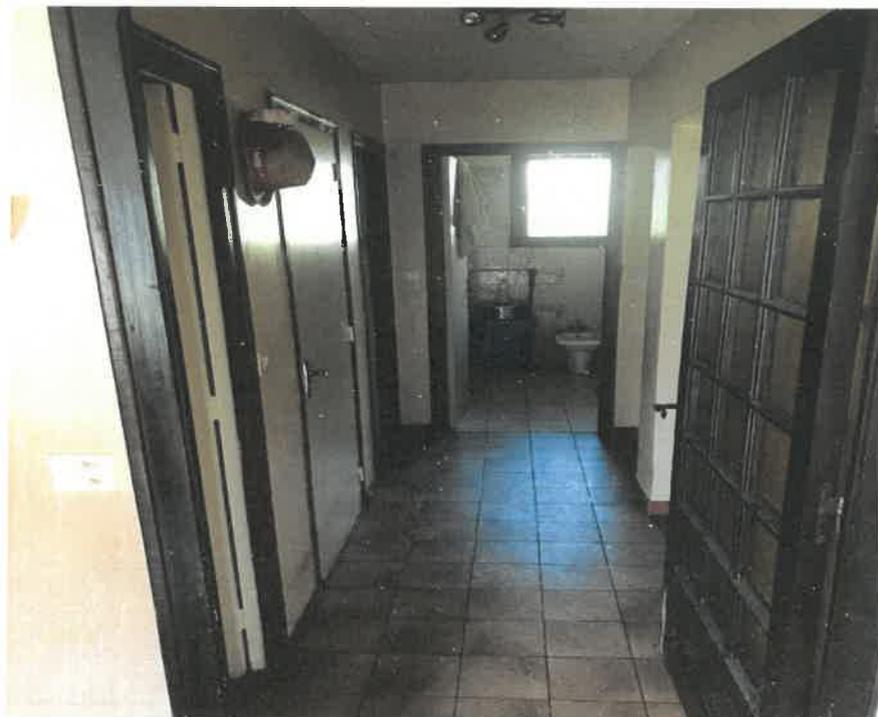


Photo numéro 51



## BUANDERIE

- **SOL**
  - Carrelage d'origine en état d'usage et sans dégradation visible.
- **MURS**
  - Enduit peint d'origine défraîchi, sale et tâché (éclats visibles).
- **PLAFOND**
  - Lames PVC en état d'usage.
- **EQUIPEMENTS**
  - Porte post-formée (huisseries bois) en état de fonctionnement
  - Porte post-formée (huisseries bois) en état de fonctionnement donnant accès au garage
  - Point lumineux plafonnier
  - Equipements électriques (interrupteurs + prises)
  - Cumulus ATLANTIC non testé.

(Ph52-56)

**La surface de la pièce est de 5.26 m<sup>2</sup>  
(Loi « Carrez »)**

SELARL ALTANEO 39  
Huissiers de justice associés  
6 Avenue Aristide Briand B.P. 821  
39008 LONS-LE-SAUNIER CEDEX



☎ : 0384478769 - 📠 : 0384247318  
@ : [stephane.vormus@altaneo-group.com](mailto:stephane.vormus@altaneo-group.com)

Première Expédition

Photo numéro 52



Photo numéro 53



Photo numéro 54



Photo numéro 55



Photo numéro 56





- **SOL**
  - Carrelage d'origine en état d'usage et sans dégradation visible.
  
- **MURS**
  - Enduit peint d'origine défraîchi, jauni et sale (éclats visibles).
  
- **PLAFOND**
  - Enduit peint d'origine défraîchi et tâché.
  
- **EQUIPEMENTS**
  - Porte post-formée vitrée (huisseries bois) sale, en état de fonctionnement
  - Point lumineux plafonnier
  - Equipements électriques (interrupteurs + prises)
  - Cuvette avec abattant, effet de chasse d'eau en état de fonctionnement mais très sale et entartrée.

(Ph57-58)

**La surface de la pièce est de 1.26 m<sup>2</sup>  
(Loi « Carrez »)**

Photo numéro 57



Photo numéro 58



**SALLE DE BAINS**

- **SOL**
  - Carrelage d'origine en état d'usage (quelques éclats visibles).
  
- **MURS**
  - Faïence murale en état d'usage et enduit peint d'origine défraîchi, sale et tâché (éclats visibles).
  
- **PLAFOND**
  - - Enduit peint d'origine défraîchi et tâché.
  
- **EQUIPEMENTS**
  - Porte post-formée (huisseries bois) en état de fonctionnement
  - Fenêtre équipée de grilles (huisseries bois + vitrage simple occultant)
  - Point lumineux plafonnier
  - Equipements électriques (interrupteurs + prises)
  - Lavabo en émail équipé d'un robinet mitigeur dans meuble encastré en mélaminé en état de fonctionnement mais sale + miroir + 2 spots
  - Baignoire encastré en émail + équipements (flexible douche etc.), l'ensemble en état de fonctionnement mais sale.
  - Bidet en émail non testé.

(Ph59-63)

**La surface de la pièce est de 4.87 m2  
(Loi « Carrez »)**

Photo numéro 59



Photo numéro 60



Photo numéro 61



Photo numéro 62

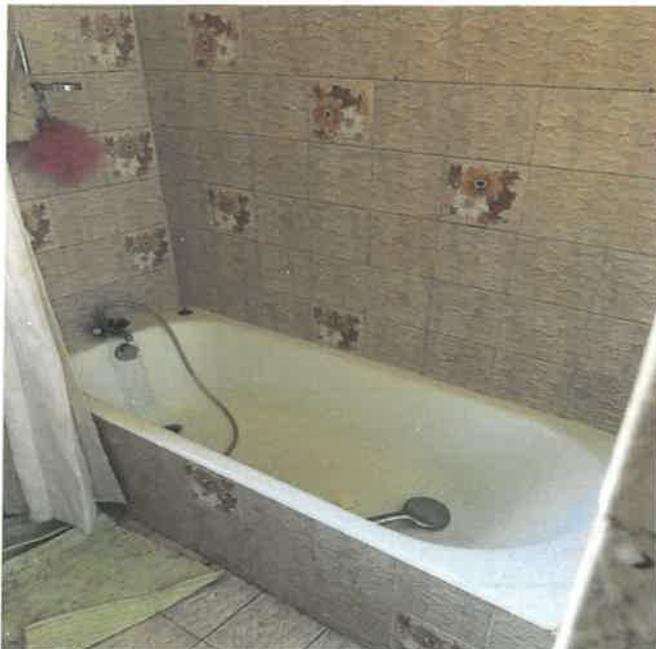


Photo numéro 63



**CHAMBRE 1**

- **SOL**
  - Parquet flottant en état d'usage et sans dégradation visible.
  
- **MURS**
  - Enduit peint d'origine défraîchi et sans dégradation visible.
  
- **PLAFOND**
  - Enduit peint d'origine défraîchi et sans dégradation visible.
  
- **EQUIPEMENTS**
  - Porte post-formée (huisseries bois) en état de fonctionnement
  - Fenêtre (huisseries bois + vitrage simple) + volets bois
  - Point lumineux mural
  - Equipements électriques (interrupteurs + prises)
  - Convecteur non testé.
  -

(Ph64-68)

**La surface de la pièce est de 9.80 m<sup>2</sup>  
(Loi « Carrez »)**

Photo numéro 64



Photo numéro 65



Photo numéro 66



Photo numéro 67



Photo numéro 68



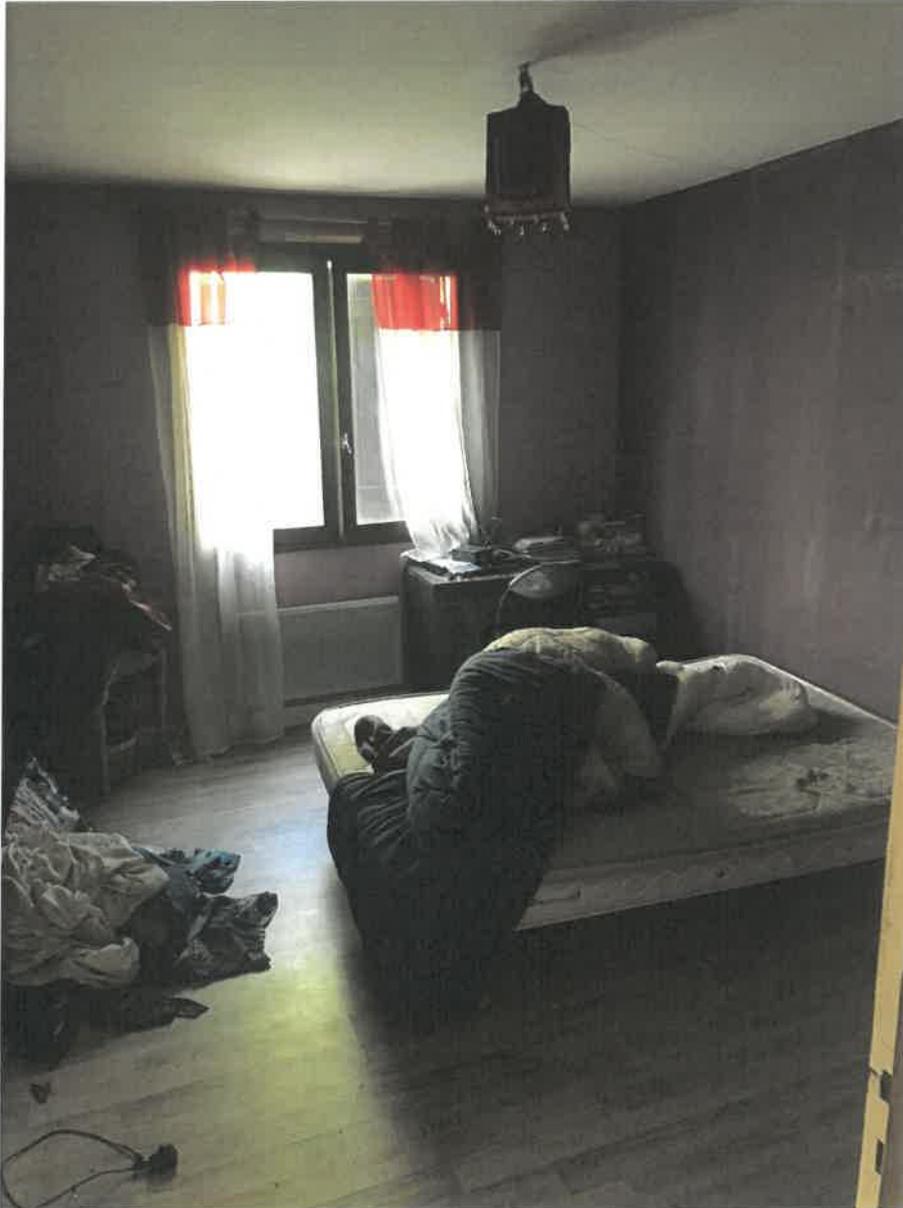
**CHAMBRE 2**

- **SOL**
  - Parquet flottant en état d'usage et sans dégradation visible.
  
- **MURS**
  - Enduit peint d'origine défraîchi et sans dégradation visible.
  
- **PLAFOND**
  - Enduit peint d'origine défraîchi et sans dégradation visible.
  
- **EQUIPEMENTS**
  - Porte post-formée (huisseries bois) en état de fonctionnement
  - Fenêtre (huisseries bois + vitrage simple) + volets bois
  - Point lumineux plafonnier
  - Equipements électriques (interrupteurs + prises)
  - Convecteur non testé.
  -

(Ph69-73)

**La surface de la pièce est de 12.12 m<sup>2</sup>  
(Loi « Carrez »)**

Photo numéro 69



Première Expédition

Photo numéro 70



Photo numéro 71



Photo numéro 72

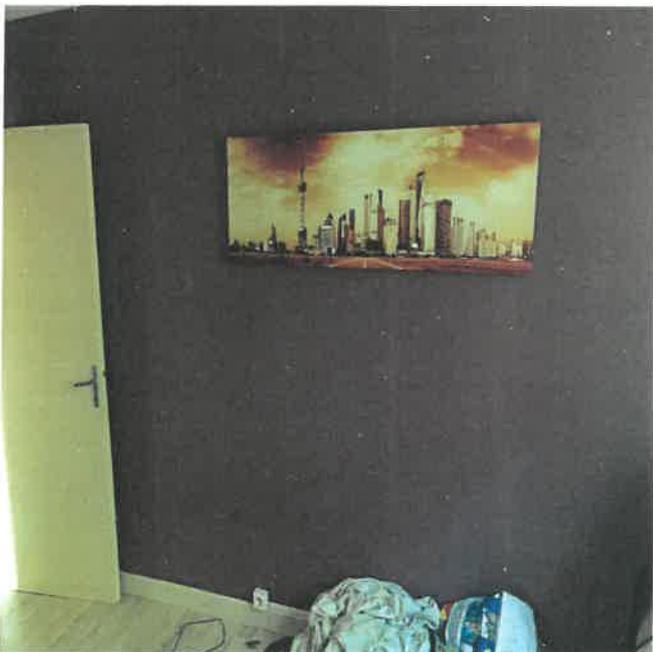


Photo numéro 73



**GARAGE**

- **SOL**
  - Béton d'origine.
  
- **MURS**
  - Moellons.
  
- **PLAFOND**
  - Plaques polystyrènes défraîchies.
  
- **EQUIPEMENTS**
  - Porte de garage en bois coulissante équipée de 3 vitrages (serrure + verrou) en état de fonctionnement
  - Lucarne (huisseries bois)
  - Point lumineux mural
  - Tableau électrique.

(Ph74-78)

**La surface de la pièce est de 19.81 m2  
(Surface au sol)**

Photo numéro 74



Photo numéro 75



Photo numéro 76



Photo numéro 77



Photo numéro 78



## MEZZANINE – 1<sup>ER</sup> ETAGE

On accède à la mezzanine par un escalier en béton recouvert d'un enduit crépi et de marches en bois + main courante en bois.

- **SOL**
  - Parquet flottant en état d'usage et sans dégradation visible.
  
- **MURS**
  - Papier d'origine défraîchi + frisette en état d'usage et sans dégradation visible.
  
- **PLAFOND**
  - Frisette en état d'usage et sans dégradation visible.
  
- **EQUIPEMENTS**
  - Point lumineux plafonnier
  - Equipements électriques (interrupteurs + prises)
  - Convecteur non testé.
  -

(Ph79-83)

**La surface de la pièce est de 8.35 m<sup>2</sup>**  
**(Loi « Carrez »)**

SELARL ALTANEO 39  
Huissiers de justice associés  
6 Avenue Aristide Briand B.P. 821  
39008 LONS-LE-SAUNIER CEDEX



☎ : 0384478769 - 📠 : 0384247318  
@ : [stephane.vormus@altaneo-group.com](mailto:stephane.vormus@altaneo-group.com)

Première Expédition

Photo numéro 79

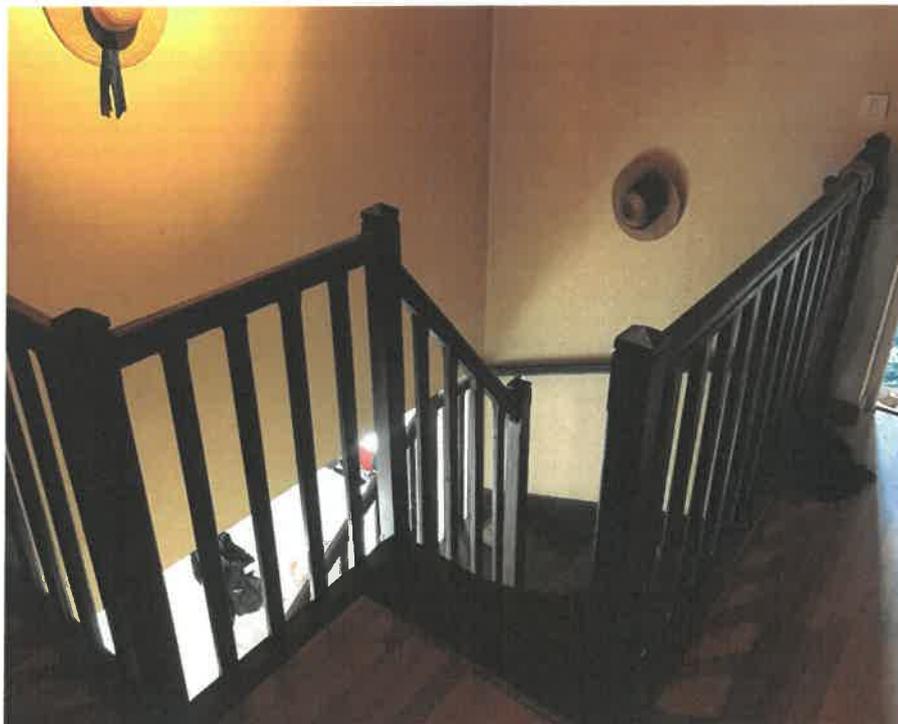


Photo numéro 80



Photo numéro 81



Photo numéro 82

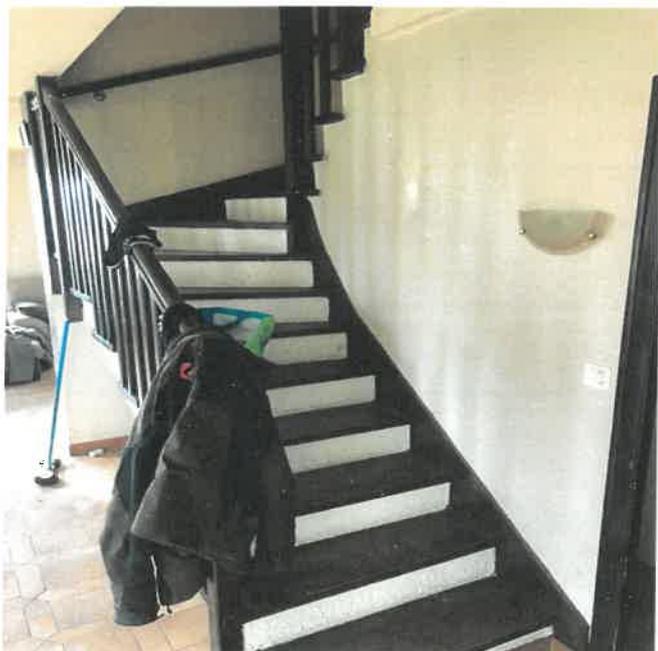


Photo numéro 83



**CHAMBRE 3**

- **SOL**
  - Parquet à lames en état d'usage et sans dégradation visible.
  
- **MURS**
  - Papier peint d'origine défraîchi et sans dégradation visible.
  
- **PLAFOND**
  - Frisette en état d'usage et sans dégradation visible.
  
- **EQUIPEMENTS**
  - Porte post-formée (huisseries bois) en état de fonctionnement
  - Fenêtre (huisseries bois + vitrage simple) + volets bois
  - Point lumineux plafonnier
  - Equipements électriques (interrupteurs + prises)
  - Convecteur non testé.

(Ph84-88)

**La surface de la pièce est de 16.58 m2  
(Loi « Carrez »)**

SELARL ALTANEO 39  
Huissiers de justice associés  
6 Avenue Aristide Briand B.P. 821  
39008 LONS-LE-SAUNIER CEDEX



☎ : 0384478769 - 📠 : 0384247318  
@ : stephane.vormus@altaneo-group.com

Première Expédition

Photo numéro 84



Photo numéro 85

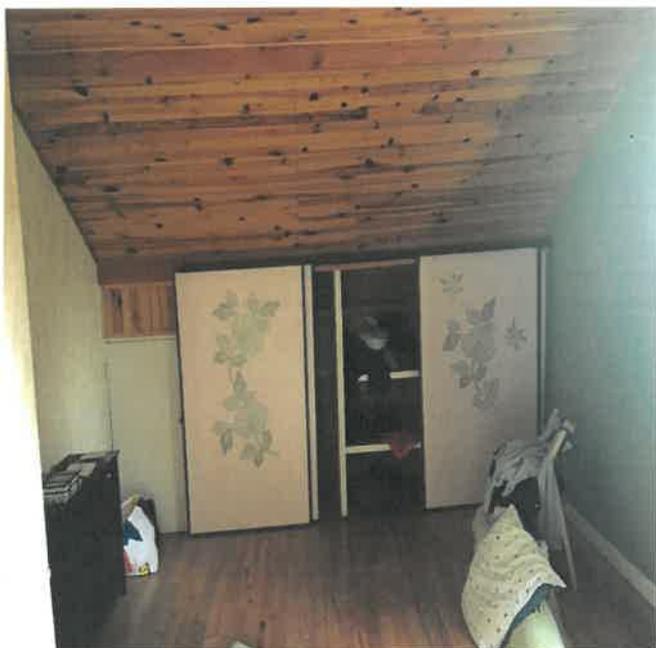


Photo numéro 86



Photo numéro 87



Photo numéro 88



**CHAMBRE 4**

- **SOL**
  - Parquet flottant en état d'usage et sans dégradation visible.
  
- **MURS**
  - Papier peint d'origine en état d'usage et sans dégradation visible.
  
- **PLAFOND**
  - Lames PVC en état d'usage et sans dégradation visible.
  
- **EQUIPEMENTS**
  - Porte post-formée (huisseries bois) en état de fonctionnement
  - Fenêtre de toit (vélux) - huisseries bois + vitrage renforcé
  - Point lumineux plafonnier
  - Equipements électriques (interrupteurs + prises)
  - Convecteur non testé.

(Ph89-93)

**La surface de la pièce est de 18.10 m<sup>2</sup>  
(Loi « Carrez »)**

SELARL ALTANEO 39  
Huissiers de justice associés  
6 Avenue Aristide Briand B.P. 821  
39008 LONS-LE-SAUNIER CEDEX



☎ : 0384478769 - 📠 : 0384247318  
@ : stephane.vormus@altaneo-group.com

Première Expédition

Photo numéro 89

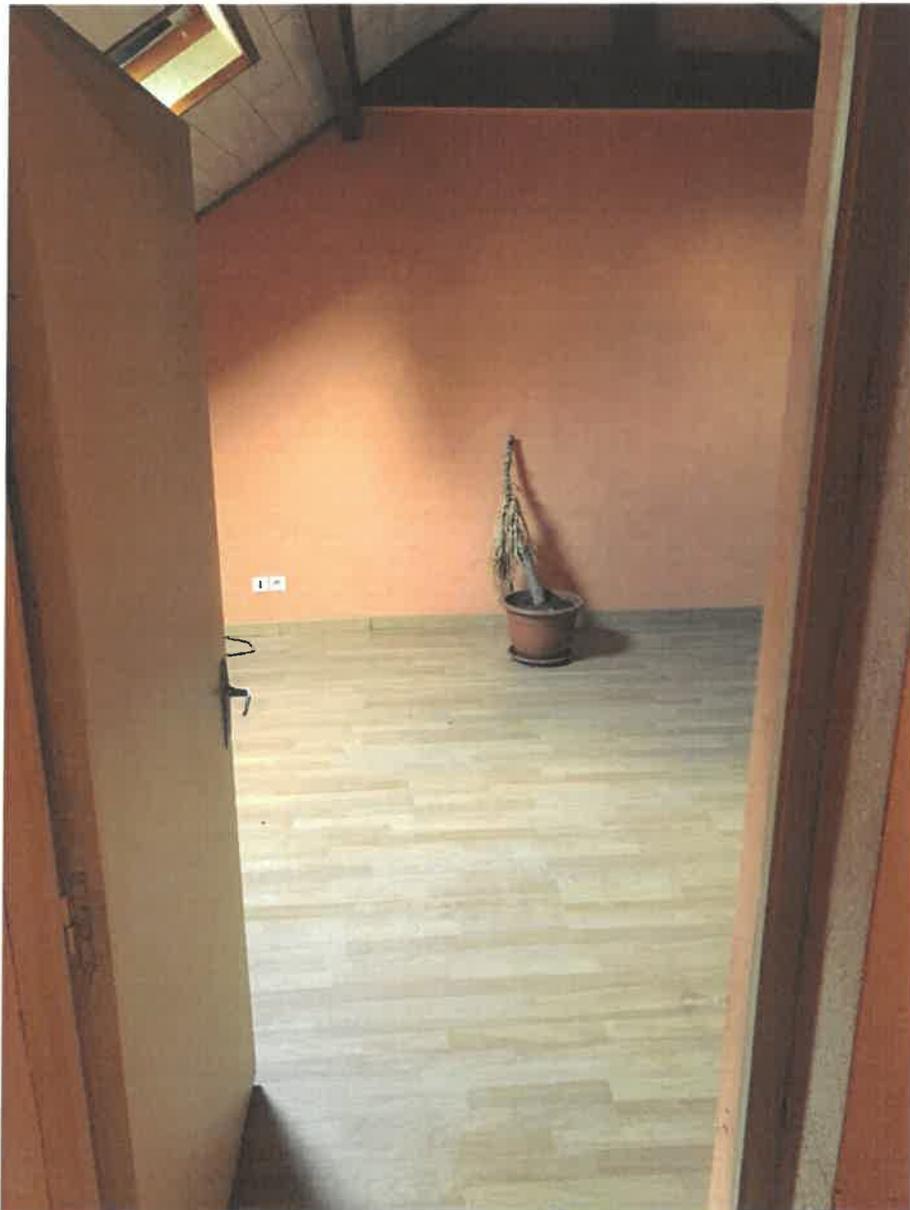


Photo numéro 90



Photo numéro 91



Photo numéro 92



Photo numéro 93



**COMBLES**

- **SOL**
  - Plaques de contreplaqué.
  
- **MURS**
  - Moellons + plaques de contreplaqué et de polystyrène.
  
- **PLAFOND**
  - Charpente en bois tuilée sans isolation visible.
  
- **EQUIPEMENTS**
  - Porte post-formée (huisseries bois) en état de fonctionnement
  - Point lumineux mural

(Ph94-98)

*La surface des 2 combles est de 17.53 m<sup>2</sup>  
(Surface au sol)*

Photo numéro 94



Photo numéro 95



Photo numéro 96



Photo numéro 97



Photo numéro 98



Telles sont les constatations faites et les déclarations recueillies sous les plus amples réserves, en foi de quoi, j'ai dressé le présent PV descriptif sur soixante feuilles, et annexé quatre-vingt dix huit clichés photographiques, et un exemplaire de l'attestation de surface habitable dressé la société d'expertise VEREX/PRODEV en date du 01/03/2022, pour servir et valoir ce que de droit.

**Stéphane VORMUS**  
Huissier de justice associé de la SELARL ALTANEO 39



**Réf/97 22 02 0173**

**Coût :** Arrêté du 26/02/2016 Acte non soumis à la taxe forfaitaire

Droit Fixe (A.R444-3)	220,94 €
SCT (A.444-48)	7,67 €
Emoluments complémentaires	223,20 €
Sous-total H.T.	451,81 €
T.V.A. 20 % Article 20.1	90,36 €
Taxe forfaitaire (A302)	0,00 €
Débours témoins	0,00 €
Débours serrurier	0,00 €
Photos	0,00 €
<b>TOTAL T.T.C.</b>	<b>542,17 €</b>

