



SELARL AHCNOR

**FERON-GRAVIER
ROUGIER
CORRIHONS
DUFLO
BRICOUT**

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

108, Boulevard de Strasbourg
BP1294
76068 LE HAVRE CEDEX
Tél : 02 35 22 50 63

46, rue Jules Ferry
27500 PONT-AUDEMER
Tél : 02 32 41 09 11

Bureau annexe :
2, rue Robert Dubuc
76430 ST-ROMAIN-DE-COLBOSC
Tél : 02 35 22 49 89

www.ahcnor-huissier.com

PROCES VERBAL DE CONSTAT DESCRIPTIF

L'AN **DEUX-MILLE-VINGT-DEUX** ET LE **VINGT-TROIS MARS**

Je soussigné, Maître Pierre CORRIHONS, huissier de justice associé au sein de la SELARL AHCNOR, titulaire d'un office d'huissiers de justice à la résidence de LE HAVRE (Seine-Maritime), y demeurant 108 boulevard de Strasbourg,

A LA REQUETE DE :

CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT CIFD (venant aux droits du CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE OUEST suite à une fusion-absorption selon PV d'AGE du 26/11/2015 et déclaration de conformité du 01/12/2015, lui-même venant aux droits du CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE NORMANDIE suite à une fusion-absorption intervenue entre cette même société et le CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE PAYS DE LA LOIRE accompagnée d'un changement de dénomination sociale selon PV d'AGE du 02/07/2008), SA inscrite au RCS de Paris sous le n° 379 502 644, dont le siège social est sis 26/28 rue de Madrid à Paris (75008), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège,

Elisant domicile chez Maître Nicolas TAVIEAUX MORO, avocat au Barreau de PARIS, membre de la SELARL TAVIEAUX MORO & DE LA SELLE, y demeurant 6, rue de Madrid 75008 PARIS, lequel se constitue sur la présente poursuite de saisie immobilière devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire du Havre.

AGISSANT EN VERTU :

De la copie exécutoire à ordre d'un acte authentique reçu le 5 mars 2004 par Maître Valérie MAHE, Notaire associée à BOLBEC, contenant un prêt Libre Habitat 3 Axes de 46.350 euros au profit de Monsieur ~~Sebastien BULLIEB~~, outre frais et intérêts conventionnels, et garanti par une inscription de privilèges de prêteur de deniers et d'hypothèque conventionnelle, publiée auprès du service de la publicité foncière du HAVRE n°1 le 22 mars 2004, sous les références volume 2004 V n°386,

D'un commandement tendant à saisie immobilière signifié en date du 9 mars 2022,

Des articles R 322-1 et R 322-2 du code des procédures civiles d'exécution,

A l'effet de dresser le procès-verbal descriptif des biens immobiliers ci-après désignés :

Au HAVRE (76600), 11 rue de Bitche, lot n°1, dépendant d'un ensemble immobilier édifié sur un terrain cadastré section JM, n°98, à savoir :





SELARL AHCNOR

**FERON-GRAVIER
ROUGIER
CORRIHONS
DUFLO
BRICOUT**

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

108, Boulevard de Strasbourg
BP1294
76068 LE HAVRE CEDEX
Tél : 02 35 22 50 63

46, rue Jules Ferry
27500 PONT-AUDEMER
Tél : 02 32 41 09 11

Bureau annexe :
2, rue Robert Dubuc
76430 ST-ROMAIN-DE-COLBOSC
Tél : 02 35 22 49 89

www.ahcnor-huissier.com

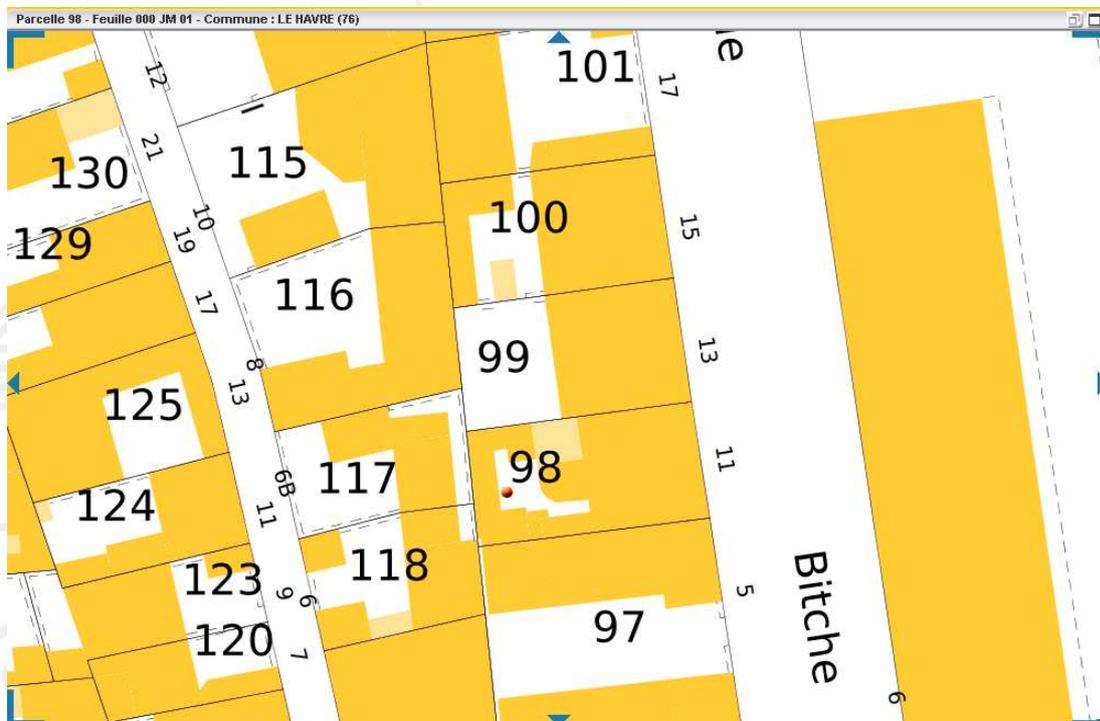
- **Lot n°1** : un appartement de deux pièces situé au rez-de-chaussée dudit immeuble comprenant : séjour, une chambre, cuisine, water closet et salle d'eau, et les 239/1.000èmes des parties communes générales et les 241/1.000èmes des parties communes spéciales à l'immeuble sur rue,

Tel que ce bien existe et se comporte avec toutes ses aisances et dépendances sans aucune exception ni réserve.

Ledit ensemble avec toutes ses appartenances et dépendances, entrées, issues et mitoyenneté, servitudes actives et passives, sans aucune exception ni réserve appartenant à :

Monsieur ~~Sébastien David Loïc BULLET~~, né le 20 mars 1981 à VERNON, de nationalité française, demeurant dans les lieux, 11 rue de Bitche au HAVRE,

La parcelle JM n°98 ci-dessus désignée figure à la matrice cadastrale de la commune de LE HAVRE ainsi qu'il en résulte de la vérification de l'extrait cadastral.



Je me suis rendu ce jour, le 23 mars 2022, 11, rue de Bitche, rez-de-chaussée sur cour, où étant parvenu et à 09 heures et 30 minutes, en présence :

Du cabinet DUCOURTIL, mandaté pour effectuer les diagnostics qui s'imposent, un serrurier et deux témoins prévus par la Loi,

J'ai alors procédé à l'établissement des constatations suivantes, en présence de Monsieur ~~BULLET~~, propriétaire des lieux :





SELARL AHCNOR

**FERON-GRAVIER
ROUGIER
CORRIHONS
DUFLO
BRICOUT**

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

108, Boulevard de Strasbourg
BP1294
76068 LE HAVRE CEDEX
Tél : 02 35 22 50 63

46, rue Jules Ferry
27500 PONT-AUDEMER
Tél : 02 32 41 09 11

Bureau annexe :
2, rue Robert Dubuc
76430 ST-ROMAIN-DE-COLBOSC
Tél : 02 35 22 49 89

www.ahcnor-huissier.com

Situation géographique du bien immobilier :

L'ensemble immobilier est situé dans la commune du HAVRE, dans le quartier dit ROND POINT, quartier universitaire et commerçant, à 10 minutes à pieds de la Gare et environ 15 minutes de l'Hôtel de Ville du HAVRE.

Monsieur ~~BOULET~~, présent lors de ma visite, me déclare avoir réintégré le logement depuis 2 semaines environ, cet appartement ayant été laissé inoccupé depuis un certain temps.

Sur place, j'ai constaté, en sus du descriptif initial de l'acte Notarié, la présence d'un petit sas au niveau de l'entrée de l'appartement, en emprise sur la cour commune.

La superficie de l'appartement est de **38,60 m²** tel qu'il appert du certificat de surface habitable établis par le cabinet DUCOURTIL EXPERTISE.

DETAIL DES SURFACES

Total : 38,60 m² (Trente-huit mètres carrés soixante)
<small>Commentaires : Le sas d'entrée est extérieur au bâtiment ; le rédacteur de l'acte de vente devra s'assurer de la régularité de la construction de ce volume qui ne figurait pas dans le descriptif du lot lors de son acquisition.</small>

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez	Commentaire
Sas d'entrée	RDC	3,95 m ²	0,00 m ²	
Chambre	RDC	8,30 m ²	0,30 m ²	espace occupé par le cumulus déduit
Couloir/séjour	RDC	15,75 m ²	0,00 m ²	
Cuisine	RDC	5,50 m ²	0,00 m ²	
Salle d'eau/WC	RDC	5,10 m ²	0,15 m ²	espace sous une hauteur > 1.80m
Total		38,60 m²	0,45 m²	

Lot n°1: Appartement

Appartement de type F2 situé au rez-de-chaussée sur cour, avec sas d'entrée, chambre avec placard, dégagement avec placards, séjour, cuisine ouverte, et salle de douches avec WC,

Cet appartement est actuellement en cours rénovation, et est occupé à titre d'habitation principale par le propriétaire Monsieur ~~BOULET~~.

SAS entrée :

Petite terrasse en lames de bois aménagée devant l'entrée.

Porte PVC vitrée avec serrure fonctionnelle.

Sol en lames de terrasse en bois, dans la continuité.

Murs non doublés habillés de peinture défraîchie par endroits (murs parties communes) sur lesquels sont fixés une charpente bois supportant une toiture en plaques polycarbonate alvéolaires translucides. Une fenêtre deux vantaux PVC ouvrant à la française.





SELARL AHCNOR

**FERON-GRAVIER
ROUGIER
CORRIHONS
DUFLO
BRICOUT**

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

108, Boulevard de Strasbourg
BP1294

76068 LE HAVRE CEDEX

Tél : 02 35 22 50 63

46, rue Jules Ferry
27500 PONT-AUDEMER

Tél : 02 32 41 09 11

Bureau annexe :
2, rue Robert Dubuc
76430 ST-ROMAIN-DE-COLBOSC

Tél : 02 35 22 49 89

www.ahcnor-huissier.com





SELARL AHCNOR

**FERON-GRAVIER
ROUGIER
CORRIHONS
DUFLO
BRICOUT**

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

108, Boulevard de Strasbourg
BP1294
76068 LE HAVRE CEDEX
Tél : 02 35 22 50 63

46, rue Jules Ferry
27500 PONT-AUDEMER
Tél : 02 32 41 09 11

Bureau annexe :
2, rue Robert Dubuc
76430 ST-ROMAIN-DE-COLBOSC
Tél : 02 35 22 49 89

www.ahcnor-huissier.com



Une porte PVC avec vitrage central et serrure donne accès au logement. Vitrage fixe en partie haute.

Entrée / dégagement :

Sol carrelé bon état.

Murs en peinture bon état, quelques traces d'usage.

Plafond en peinture bon état (doublage).

Un placard deux portes coulissantes sur rail avec étagères et tringles.

Un point lumineux sur ampoule au plafond.





SELARL AHCNOR

**FERON-GRAVIER
ROUGIER
CORRIHONS
DUFLO
BRICOUT**

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

108, Boulevard de Strasbourg
BP1294

76068 LE HAVRE CEDEX

Tél : 02 35 22 50 63

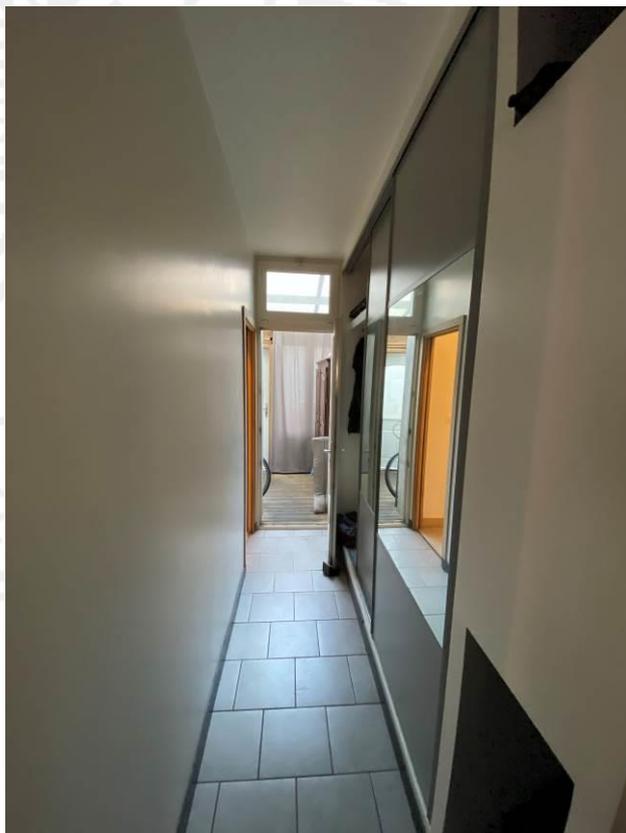
46, rue Jules Ferry
27500 PONT-AUDEMER

Tél : 02 32 41 09 11

Bureau annexe :
2, rue Robert Dubuc
76430 ST-ROMAIN-DE-COLBOSC

Tél : 02 35 22 49 89

www.ahcnor-huissier.com





SELARL AHCNOR

**FERON-GRAVIER
ROUGIER
CORRIHONS
DUFLO
BRICOUT**

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

108, Boulevard de Strasbourg
BP1294
76068 LE HAVRE CEDEX
Tél : 02 35 22 50 63

46, rue Jules Ferry
27500 PONT-AUDEMER
Tél : 02 32 41 09 11

Bureau annexe :
2, rue Robert Dubuc
76430 ST-ROMAIN-DE-COLBOSC
Tél : 02 35 22 49 89

www.ahcnor-huissier.com

Chambre :

Porte à galandage.
Sol carrelé bon état.
Murs en peinture bon état, quelques traces et salissures éparses.
Plafond en peinture bon état (doublage).
Eclairage par deux spots dont un manquant.
Un placard deux portes coulissantes sur rail avec étagères et tringles, et cumulus.



Séjour :

Les murs du séjour sont doublés et isolés.
Au sol, carrelage bon état.
Aux murs, peinture bon état général.
Au plafond, peinture bon état.
Eclairage par douille sans ampoule.
Un châssis PVC deux vantaux ouvrant à la française, avec volets roulants à manivelle, et un châssis fixe latéral.
Un convecteur électrique.





SELARL AHCNOR

**FERON-GRAVIER
ROUGIER
CORRIHONS
DUFLO
BRICOUT**

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

108, Boulevard de Strasbourg
BP1294

76068 LE HAVRE CEDEX

Tél : 02 35 22 50 63

46, rue Jules Ferry
27500 PONT-AUDEMER

Tél : 02 32 41 09 11

Bureau annexe :
2, rue Robert Dubuc
76430 ST-ROMAIN-DE-COLBOSC

Tél : 02 35 22 49 89

www.ahcnor-huissier.com



Cuisine ouverte :

Cuisine ouverte sur séjour avec au sol, carrelage identique.

Murs habillés de peinture sale, partiellement manquante.

Plafond en peinture bon état d'usage.

Eclairage par deux spots intégrés. Une VMC.

Un châssis deux vantaux PVC ouvrant à la française.

Cette cuisine est aménagée à l'aide d'un plan de travail et de caissons hauts et bas, avec étagères et tiroirs, l'ensemble en état d'usage.

Elle est équipée d'un évier deux bacs avec mitigeur, et plaque électrique 4 feux.

Sur le côté, tableau électrique non sécurisé, compteur et disjoncteur.





SELARL AHCNOR

**FERON-GRAVIER
ROUGIER
CORRIHONS
DUFLO
BRICOUT**

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

108, Boulevard de Strasbourg
BP1294

76068 LE HAVRE CEDEX

Tél : 02 35 22 50 63

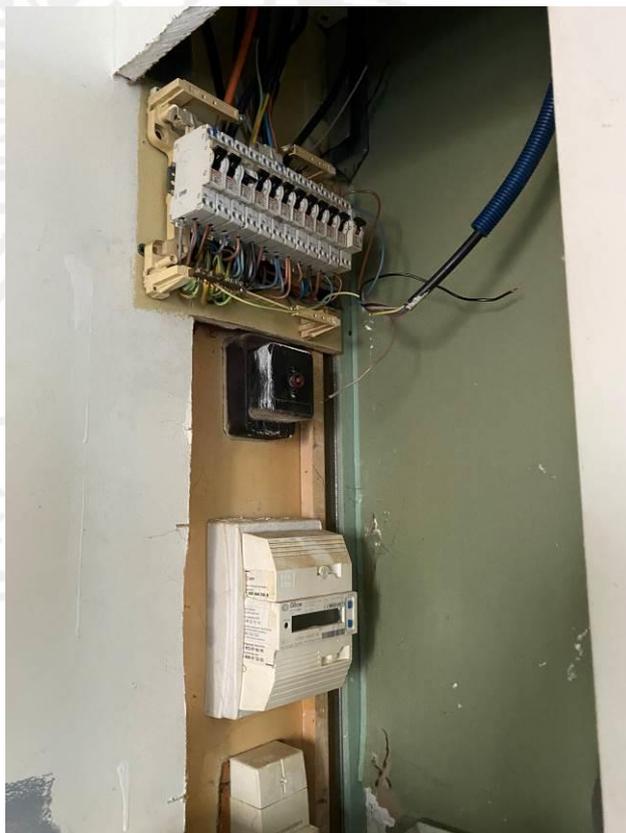
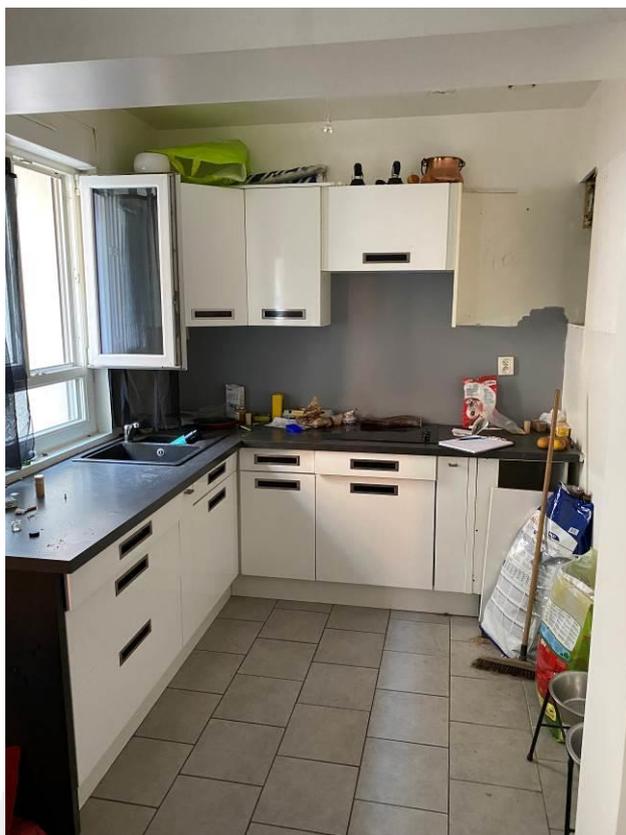
46, rue Jules Ferry
27500 PONT-AUDEMER

Tél : 02 32 41 09 11

Bureau annexe :
2, rue Robert Dubuc
76430 ST-ROMAIN-DE-COLBOSC

Tél : 02 35 22 49 89

www.ahcnor-huissier.com





SELARL AHCNOR

**FERON-GRAVIER
ROUGIER
CORRIHONS
DUFLO
BRICOUT**

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

108, Boulevard de Strasbourg
BP1294
76068 LE HAVRE CEDEX
Tél : 02 35 22 50 63

46, rue Jules Ferry
27500 PONT-AUDEMER
Tél : 02 32 41 09 11

Bureau annexe :
2, rue Robert Dubuc
76430 ST-ROMAIN-DE-COLBOSC
Tél : 02 35 22 49 89

www.ahcnor-huissier.com

Salle de douches et WC :

Porte à galandage.
Sol entièrement carrelé bon état.
Murs carrelés.
Plafond en peinture bon état.
Eclairage peu fonctionnel par spots encastrés.
Plusieurs prises électriques murales non scellées. Un sèche serviettes électrique.
Un plan de travail avec vasque et mitigeur. Tablette et miroir, deux ampoules.
Une douche italienne entièrement carrelée avec colonne moderne, pommeau et douchette.
Derrière une cloison, un WC chimique. VMC.





SELARL AHCNOR

**FERON-GRAVIER
ROUGIER
CORRIHONS
DUFLO
BRICOUT**

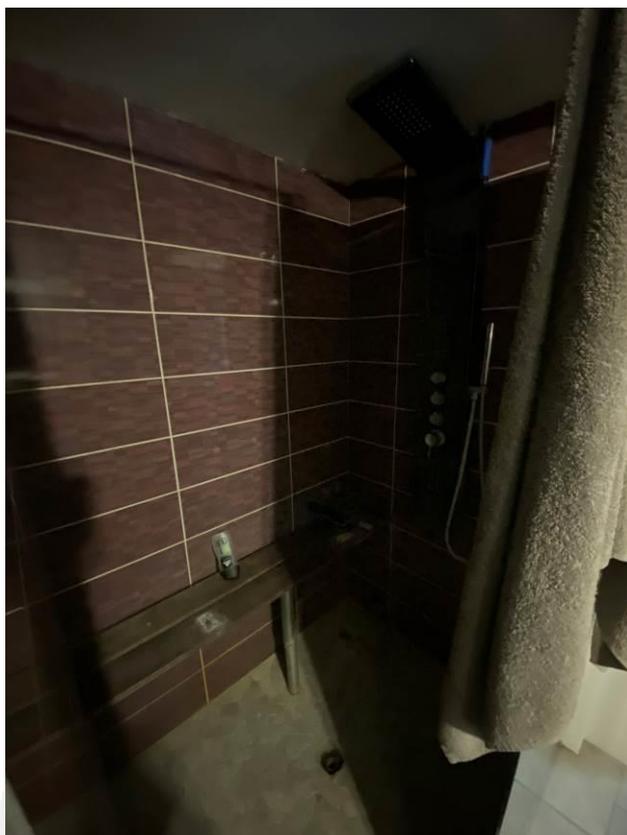
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

108, Boulevard de Strasbourg
BP1294
76068 LE HAVRE CEDEX
Tél : 02 35 22 50 63

46, rue Jules Ferry
27500 PONT-AUDEMER
Tél : 02 32 41 09 11

Bureau annexe :
2, rue Robert Dubuc
76430 ST-ROMAIN-DE-COLBOSC
Tél : 02 35 22 49 89

www.ahcnor-huissier.com





SELARL AHCNOR

**FERON-GRAVIER
ROUGIER
CORRIHONS
DUFLO
BRICOUT**

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

108, Boulevard de Strasbourg
BP1294
76068 LE HAVRE CEDEX
Tél : 02 35 22 50 63

46, rue Jules Ferry
27500 PONT-AUDEMER
Tél : 02 32 41 09 11

Bureau annexe :
2, rue Robert Dubuc
76430 ST-ROMAIN-DE-COLBOSC
Tél : 02 35 22 49 89

www.ahcnor-huissier.com

L'ensemble des diagnostics établis ce jour par le cabinet DUCOURTIL est annexé aux présentes.

Mes constatations terminées, je me suis retiré pour dresser le présent procès verbal de constat en deux exemplaires sur douze feuilles hors annexes dont l'un sera remis au demandeur, l'autre placé au rang des minutes de l'étude, pour servir et valoir ce que de droit.

Me. Pierre CORRIHONS
Huissier de justice

