



- Diagnostics de Performance Energétique
- Diagnostics Technique Amiante
- Constat de Risque d'Exposition au Plomb
- Diagnostic de l'Installation Intérieure d'électricité
- Diagnostic de l'Installation Intérieure de gaz
- Mesurage Loi Carrez/Boutin
- Diagnostics Mérieux et état parasitaire
- Attestation RT 2012, BBio et Cep



Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : D22/02/2612
Date du repérage : 01/03/2022
Heure d'arrivée : 15 h 45
Durée du repérage : 01 h 23

La présente mission consiste à établir une attestation relative à la surface habitable des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014, n° 2009-323 du 25 mars 2009 au regard du code de la construction et de l'habitation et conformément à l'article 1 de la loi N° 89-462 DU 6 Juillet 1989 et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986, en vue de reporter leur superficie dans le bail d'habitation d'un logement vide en résidence principale et le décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 recodifiant la partie réglementaire du livre Ier du code de la construction et de l'habitation.

Décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Jura Adresse : 20 Rue Jean Chalou Commune : 39240 ARINTHOD Section cadastrale ZH, Parcelle(s) n° 179, Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :	Désignation du propriétaire <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : . Mr et Mme DURAND Frédéric et CUNHA DOS SANTOS Clarinda Adresse : 20 Rue Jean Chalou 39240 ARINTHOD
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) Nom et prénom : ARTHEMIS conseil - Maître LETONDOR Jean-Marie Adresse : 3 rue Pasteur 39000 LONS-LE-SAUNIER	Repérage Périmètre de repérage : Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction
Désignation de l'opérateur de diagnostic Nom et prénom : HUTEAU THIERRY Raison sociale et nom de l'entreprise : PRODEV Adresse : 377 rue de l'oratoire 39140 CHAPELLE-VOLAND Numéro SIRET : 798707956 Désignation de la compagnie d'assurance : ... AXA Numéro de police et date de validité : 10462806704 - 01/01/2023	
Surface habitable en m² du ou des lot(s)	

Surface habitable totale: 135.02 m² (cent trente-cinq mètres carrés zéro deux)**Résultat du repérage**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
NéantListe des pièces non visitées :
NéantReprésentant du propriétaire (accompagnateur) :
Mr et Mme DURAND Frédéric et CUNHA DOS SANTOS Clar

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
Rez de chaussée - Garage	0	19.81	
Rez de chaussée - Séjour	27.38	27.38	
Rez de chaussée - Salon	15.37	15.37	
Rez de chaussée - Dégagement	3.08	3.08	
Rez de chaussée - Wc	1.26	1.26	
Rez de chaussée - Placard	0.65	0.65	
Rez de chaussée - Buanderie	5.26	5.26	
Rez de chaussée - Salle de bain	4.87	4.87	
Rez de chaussée - Chambre 1	9.8	9.8	
Rez de chaussée - Chambre 2	12.12	12.12	
Rez de chaussée - Cuisine	12.21	12.21	
1er étage - mezzanine	8.35	8.35	
1er étage - Chambre 3	16.58	16.58	
1er étage - Combles 1	0	4	Hauteur inférieure à 1,80m
1er étage - Chambre 4	18.1	18.1	
1er étage - Combles 2	0	13.53	

Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :**Surface habitable totale: 135.02 m² (cent trente-cinq mètres carrés zéro deux)**Fait à **ARINTHOD**, le **01/03/2022****Par : HUTEAU THIERRY****SAS PRODEV**

Les Petites Rivières - 39140 CHAPELLE-VOLAND

SIRET 798 707 956 00032 - APE 7490 A

TVA Intracom. FR 04 798 707 956

Aucun document n'a été mis en annexe

Aucun schéma de repérage n'a été joint à ce rapport.