

SCP

Christian MIGNÉ
Richard GUILLON
Klervi LEROUX

Huissiers de Justice associés

Lydia LE TALLEC

Huissier de Justice salariée

François COSSART**Marielle BABLER**

Collaborateurs

mqlt@huissier-rennes.com

12 QUAI DUGUAY TROUIN

BP 20421

35104 RENNES Cedex 3

☎ : 0299316600

☎ : 0299309335

Date d'édition : 11/05/2021

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

Site web : www.huissier-rennes.com

Paiement par carte bancaire

Caisse Des Dépôts et Consignations Rennes
 IBAN : FR 80 40031 00001 0000140376G 87
 CDCGFRPPXXX

COUT DE L'ACTE

Décret n°2016-230 du 26 février 2016
 Arrêté du 28 février 2020 fixant les tarifs
 réglementés des huissiers de justice

Emolument (R444-3 C.Com)	220,94
Frais de déplacement (Art A444-48)	7,67
Total HT	228,61
TVA (20,00 %)	45,72
Total TTC	274,33

Acte dispensé de la taxe

Références : **175515**

- QM - 1PVSIMDESC - Service : 2 - GR

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION D'IMMEUBLE

LE DOUZE MAI DEUX MIL VINGT ET UN

A LA DEMANDE DE :

Le FONDS COMMUN DE TITRISATION CASTANEA , ayant pour société de gestion ,la société EQUITIS GESTION, société par actions simplifiée, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro B 431 252 121, dont le siège social est à PARIS (75017) 6 place de la République Dominicaine, et représenté par la société MCS ET ASSOCIES, société par actions simplifiée, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro B 334 537 206, ayant son siège social à PARIS (75020) - 256 Bis Rue des Pyrénées, agissant en qualité de recouvreur poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

Venant aux droits de la SOCIETE GENERALE, société anonyme immatriculée au RCS de Paris sous le n°552 120 222, dont le siège social est 29 boulevard Haussmann, 75009 Paris

En vertu d'un bordereau de cession de créances en date du 3 août 2020, soumis aux dispositions du Code Monétaire et Financier.

Et élisant domicile en mon étude

EN VERTU :

- D'un jugement revêtu de la formule exécutoire, rendu par le Tribunal de Grande Instance de Rennes en date du 24/06/2019 et signifié en date du 01/08/2019 et d'une ordonnance sur requête rendue par le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de RENNES en date du 28/04/2021, portant la référence greffe 21/00060 et préalablement signifiée à la société locataire et à la SCI poursuivie,
- Procédant conformément aux dispositions des articles R 322-1 et R 322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, à l'effet de recueillir les renseignements nécessaires à la rédaction du cahier des charges dans le cadre de la saisie immobilière des immeubles ci-après désignés et faisant suite à un commandement valant saisie de mon ministère en date du 02 mars 2021 resté infructueux.

Je, Me Richard GUILLON, Huissier de Justice associé, Membre de la Société Civile Professionnelle Christian MIGNÉ - Richard GUILLON - Klervi LEROUX Titulaire d'un Office d'Huissier de Justice à RENNES - Lydia LE TALLEC Huissier de Justice salariée - 12 quai Duguay Trouin, soussigné

Certifie m'être transporté ce jour au siège de la SCI L'ENSEIGNE DE L'ABBAYE commune de BETTON 35830 lieu-dit l'enseigne de l'abbaye à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens qui y sont situés et lui appartenant dont le requérant se propose de poursuivre l'expropriation, à défaut par la susnommée de satisfaire au commandement qui lui a été signifié.

Accompagné de :

- **Mr Anthony RICHEUX**

De l'EURL EXPERTISE IMMO OUEST « BRETAGNE DIAGNOSTICS » dont le siège est :
 6 rue Saint Benoît 44290 MASSERAC

Rcs 800 847 444 Assurance Allianz 53708519, chargé de réaliser les différents diagnostics immobiliers

- Un serrurier
- La Brigade de Gendarmerie de Betton représentée par le Gendarme Korentin OMNES

J'ai procédé au procès-verbal de description suivant :

L'ensemble immobilier est composé :

- D'un terrain cadastré section BA n°105 Lande de la Motte d'Ille d'une contenance de 00ha 31a 15ca
- D'un terrain cadastré section BA n°97,9006 rue de Rennes d'une contenance de 1 ha 20 a 00ca sur lequel est édifié un bâtiment industriel et commercial.

DESCRIPTION

- Terrain cadastré section BA n°105 Lande de la Motte d'Ille d'une contenance de 00ha 31a 15ca

Parcelle non construite à ce jour et à l'état de champ mais constructible selon les services d'urbanisme de la mairie de Betton sous certaines conditions.

Une demande de confirmation écrite a été adressée aux services de la mairie le 17 mai 2021 sans réponse reçue ce jour.

Dimensions approximatives : 85.25 m x 42.79 m.



Références : 175515

QM - 1PVSIMDESC



- Terrain cadastré section BA n°97,9006 rue de Rennes d'une contenance de 1 ha 20 a 00ca sur lequel est édifié un bâtiment industriel et commercial.

Il s'agit d'un bâtiment industriel et commercial constitué d'un bardage métallique extérieur à usage de pâtisserie industrielle avec local commercial le tout construit selon les déclarations recueillies sur place en 1989 et d'une superficie de 8475 m².

Le bâtiment comporte 2 étages.

Rez de Chaussée :

Local de vente constitué d'un faux plafond, sol carrelé.

Plusieurs bureaux modulables situés en enfilade, 1 laboratoire, 1 réserve, 1 zone recherche et développement, sanitaires.

1 bibliothèque et un autre bureau.

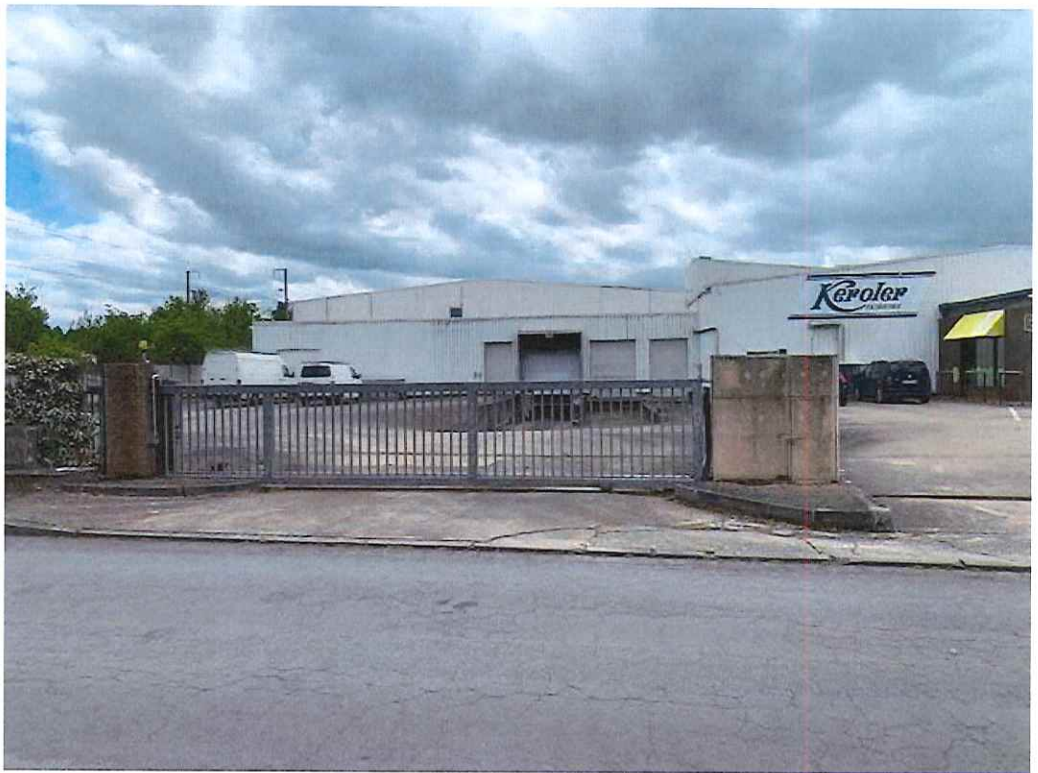
1 entrée avec escalier menant à l'étage, 3 bureaux en enfilade.

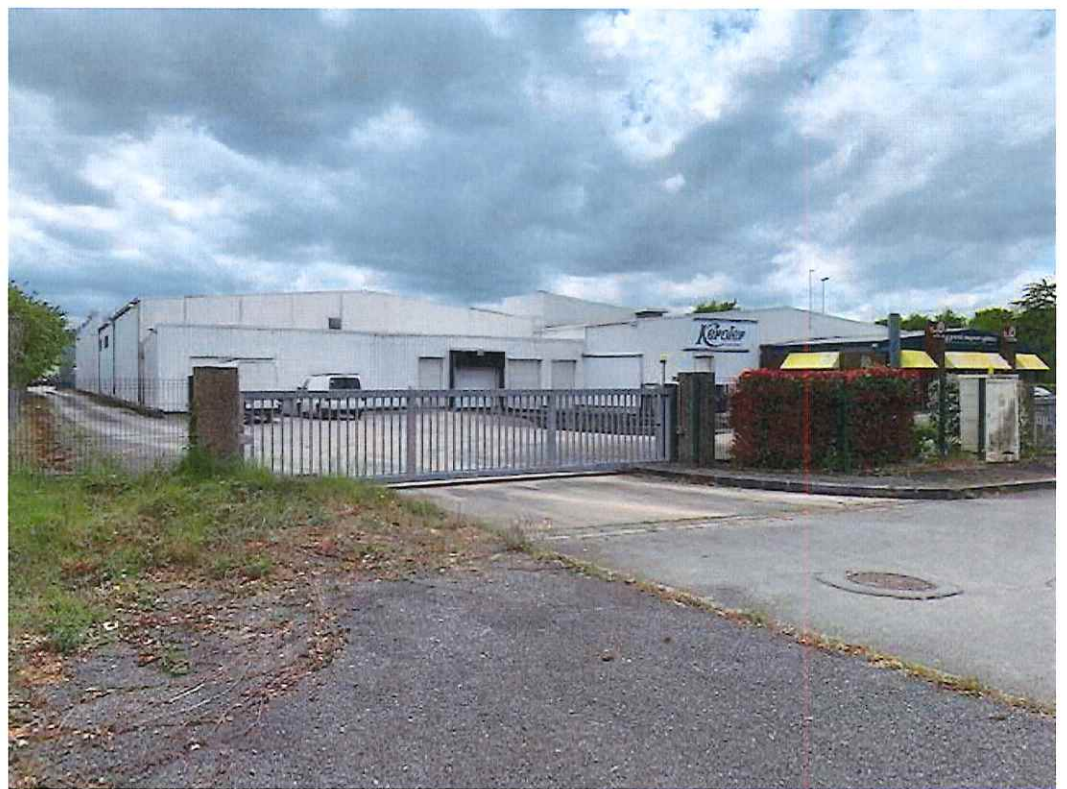
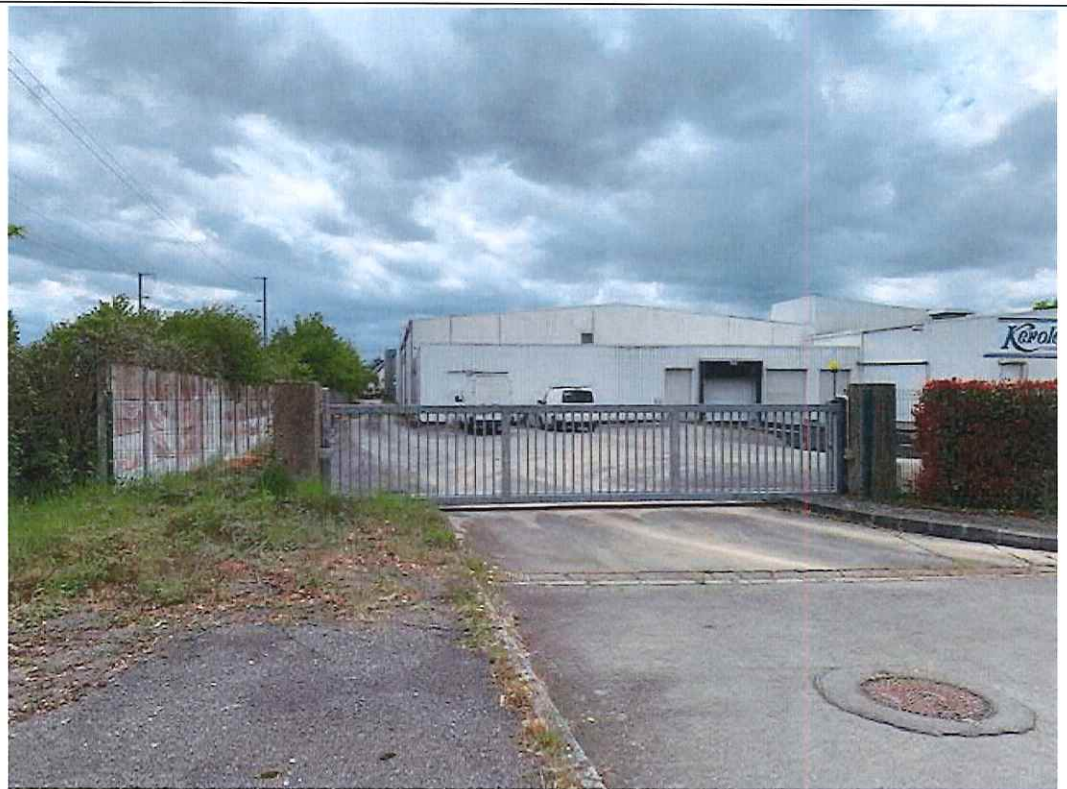
Etage 1 :

Constitué de 7 bureaux en enfilade, d'un local climatisation, d'un local stockage.

Etage 2 :

Constitué d'une réserve, des sanitaires hommes et femmes, de la cantine, d'une pièce aveugle affectée au stockage des vêtements de travail et du local CE.





Références : 175515
QM - 1PVSIMDESC



Références : 175515
QM - 1PVSIMDESC



Situation locative :

Les locaux sont actuellement occupés et exploités par la SAS Keroler et la SNC Cake Valley exploitant commerce sous l'enseigne « Cherry on the cake ».

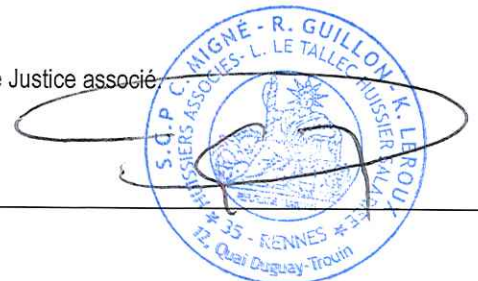
Malgré plusieurs demandes formulées auprès de Mme Anne Fouche, dirigeante, je n'ai pu obtenir aucune réponse relative à la situation locative du bien appartenant à la SCI poursuivie ni à fortiori copie du ou des baux pouvant exister.

Telles sont les descriptions que j'ai faites et les déclarations que j'ai recueillies.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat auquel j'ai annexé 9 photographies et 6 documents le tout pour servir, valoir et attester ce que de droit.

En vertu des dispositions de l'article A444-18 de l'arrêté du 26 février 2016 fixant les tarifs réglementés des huissiers de justice, il est indiqué que la prestation objet du présent acte a débuté le 12 mai 2021 à 14h30 pour se terminer le même jour à 17 h 00 soit pour une durée de 02h 30.

Richard GUILLON, Huissier de Justice associé.



Références : 175515

QM - 1PVSIMDESC

SERRURRIER	MR	<i>Pierre de Neveux</i>	SIGNATURE	<i>KB</i>
<i>Genève</i>	MR	<i>OMNEJ Kotarant</i>	SIGNATURE	<i>[Signature]</i>
	MR		SIGNATURE	<i>[Signature]</i>

~~Telles sont les descriptions que j'ai faites et les déclarations que j'ai recueillies.~~

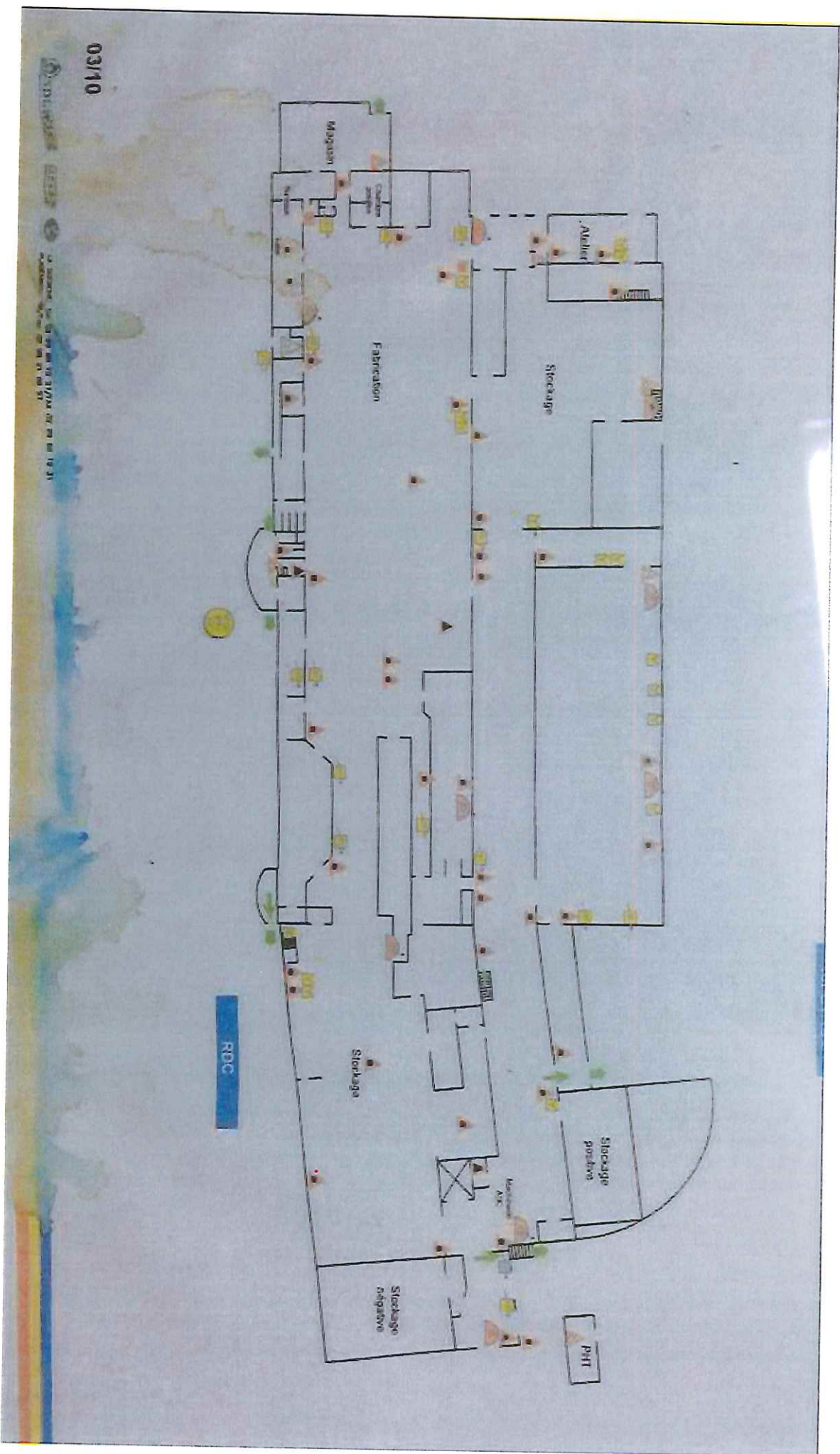
~~De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat auquel j'ai annexé XXXXXX photographies le tout pour servir, valoir et attester ce que de droit.~~

~~En vertu des dispositions de l'article A444-18 de l'arrêté du 26 février 2016 fixant les tarifs réglementés des huissiers de justice, il est indiqué que la prestation objet du présent acte a débuté le _____ à _____, pour se terminer le _____ à _____, pour une durée de _____ h.~~

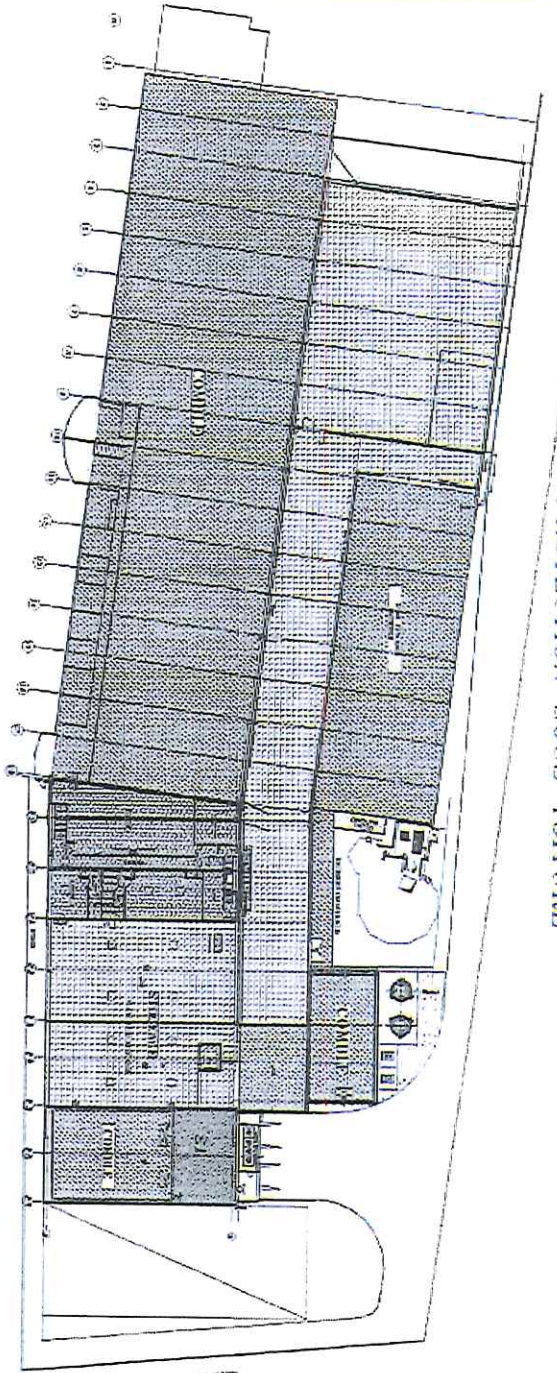
~~Christian MIGNE, Richard GUILLON, Klervi LEROUX, Lydia LE TALLEC~~



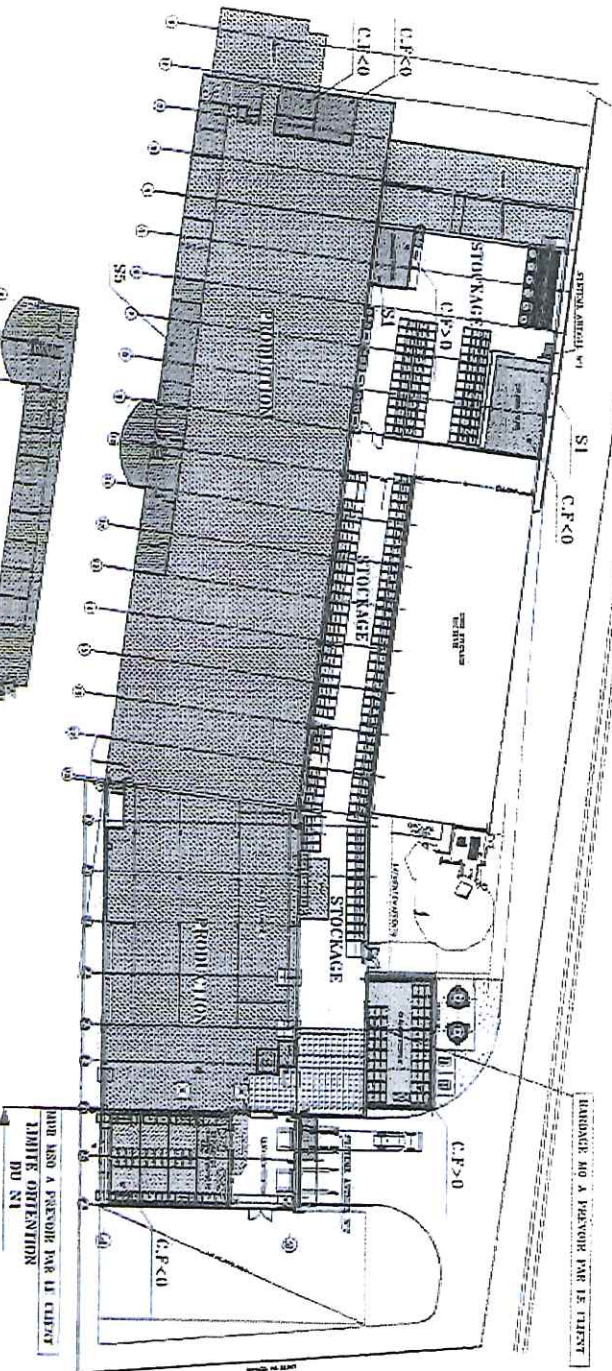
[Large handwritten signature]



PROTECTION SOUS TOITURE



AMBIANCE

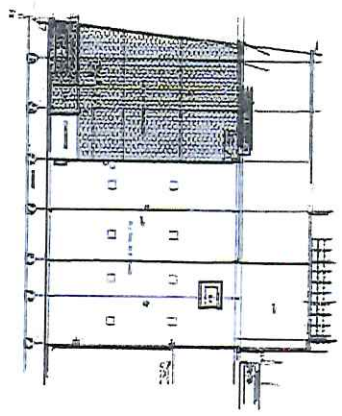


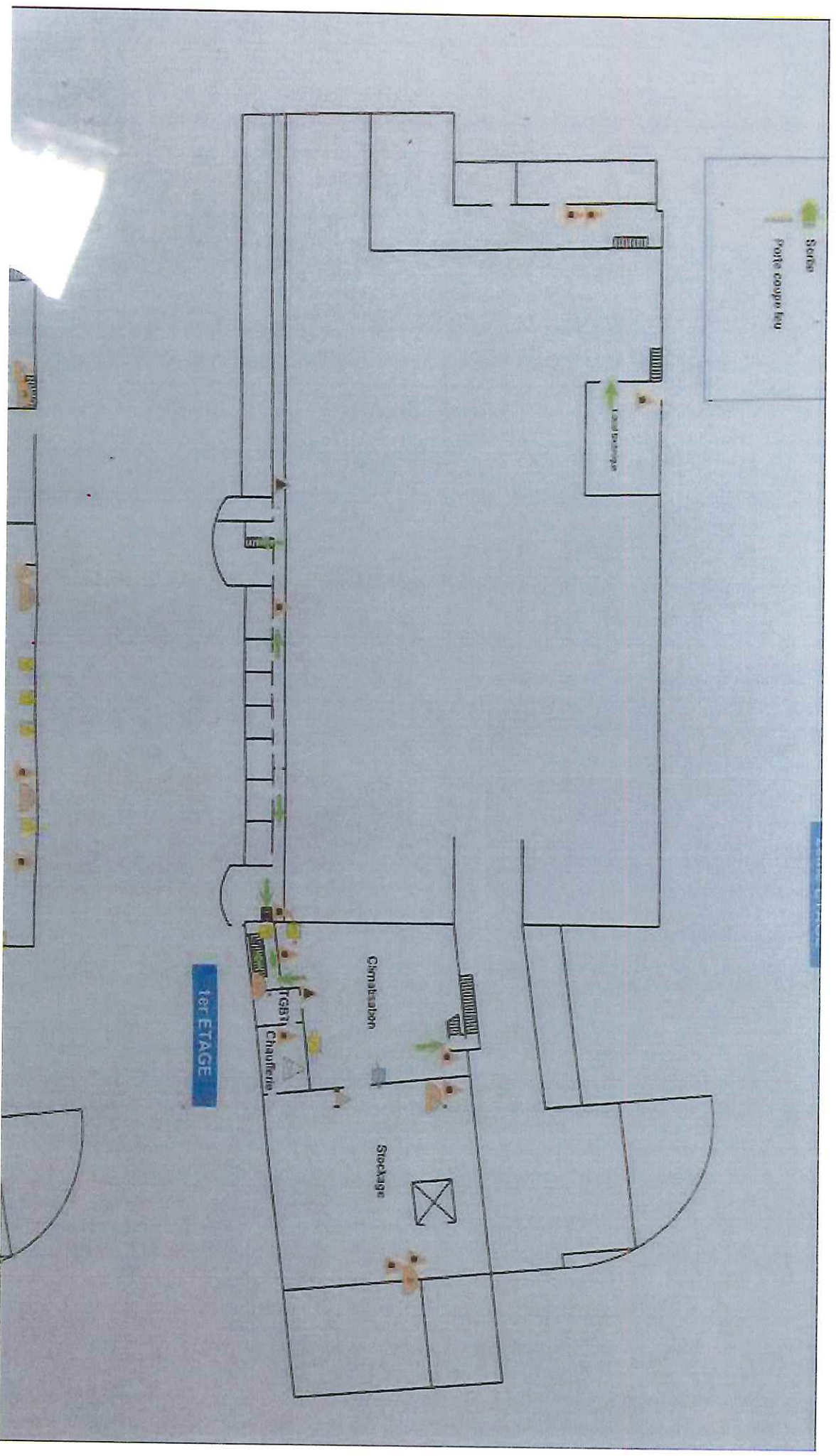
BUREAUX 1er ETAGE

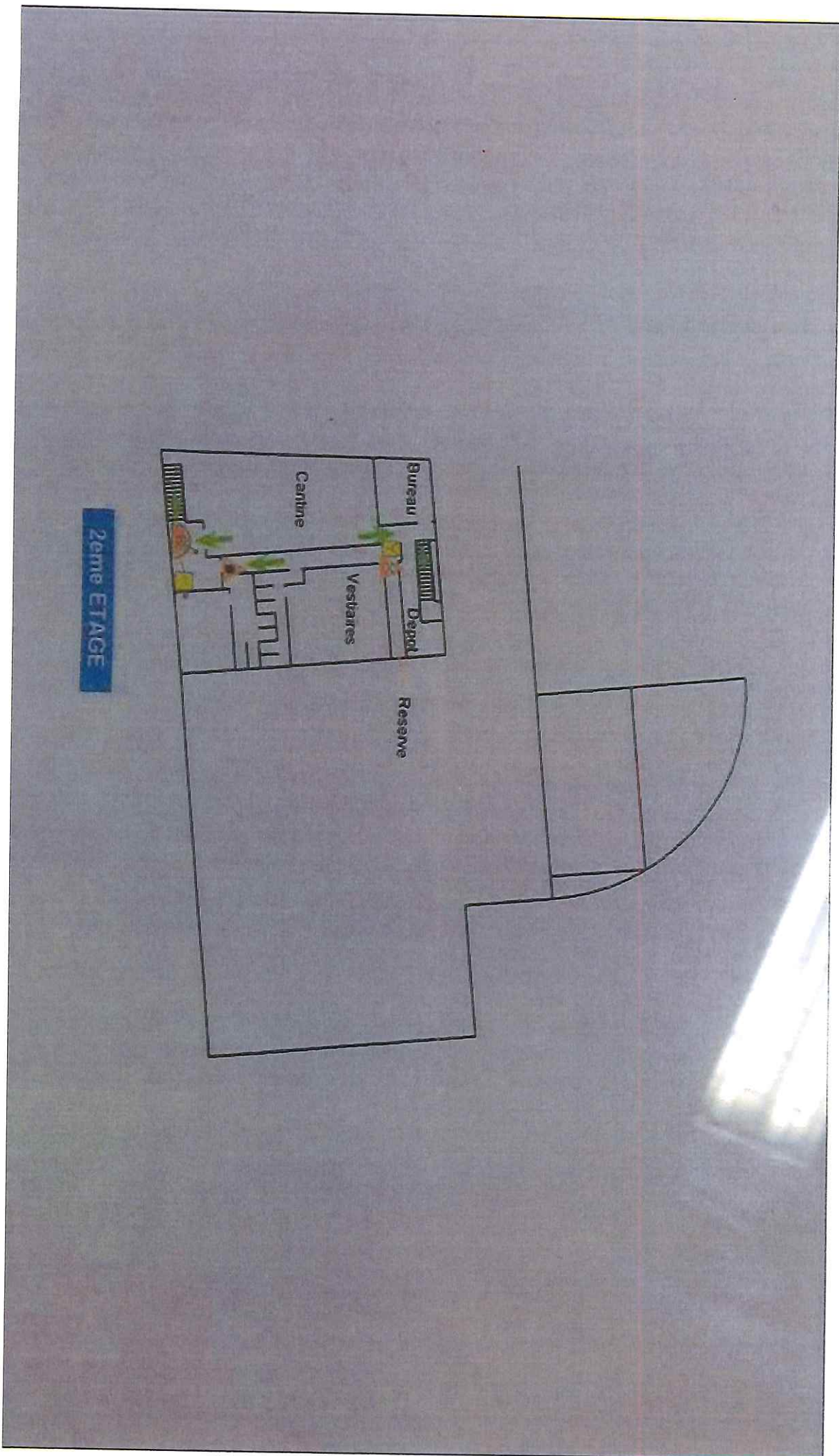


HAUT LINDA A PENSER PAR LA CANTINE
 LINDA ORIENTION
 DU N1

1er ETAGE







2ème ETAGE

Coordonnées en projection : RGF93CC48 X=1354866.03 ; Y=7229421.70
Coordonnées géographiques : WGS84 (GPS) DMS (48° 10' 15" N - 1° 38' 46" O) - Latitude = 48.171007 N - Longitude = 1.646122 O



Veuillez cliquer sur le plan, maintenir cliqué et faire glisser votre souris pour déplacer la carte.

