

Certificat de surface habitable

N° Dossier : 2021-12-024 Mme GUSMINI Céline

Situation de l'immeuble visité par : Francisco GOMEZ

17 Rue Berthelot
77320 LA FERTE GAUCHER

Désignation des locaux

Maison de ville comprenant :

Séjour, Cuisine, Dégagement, Escaliers-S-Sol, Escaliers-Etage, Salle d'eau, Palier, Toilettes, Pièce, Chambre 1, Combles, Cave

Section cadastrale : E - 1292

Surface habitable : 42.64 m²
QUARANTE DEUX METRES CARRES ET SOIXANTE QUATRE CENTIEMES

Documents fournis : sans objet

Désignation des locaux	Superficie (m ²)	Surface non prises en compte « (m ²) (<1.80 m)	Superficies Annexes (m ²)
Séjour	10.45		Placard : 0.31
Cuisine	8.62		Placard : 0.35
Dégagement	1.98		Embrasure : 0.34
Salle d'eau	2.78		
Palier	0.80		Embrasure : 0.48
Toilettes	1.10	0.38	
Pièce	6.90		Placard : 0.20
Chambre 1	10.01		
Combles			
Cave			17.05 m ²
Totaux	42.64 m²	0.38 m²	18.73 m²

Pour information :

Surface habitable du bien (m²) au sens de l'article **R111-2** du code de la construction et de l'habitation : **42.64 m²**

Propriétaire

Mme GUSMINI Céline
17, Rue Berthelot
77320 - LA FERTE GAUCHER

Exécution de la mission

Opérateur : **Francisco GOMEZ**
Police d'assurance : **AXA Police n° 10593403404 (31/12/2021)**
Date d'intervention : **30/12/2021**

Références réglementaires

Autre(s) élément(s) constitutif du ou des lots non pris en compte au titre de la surface habitable :

art R.111-2 du Code de la Construction et de l'Habitation: La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; (...) Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80m.

Recommandation ! : L'attestation de superficie habitable ne peut en aucun cas être annexée à une promesse ou un contrat de vente dans le cadre de la mention de la superficie privative dite « carrez ». Ces deux définitions ne répondent pas à la même réglementation ; en cas de sinistre, notre responsabilité ne pourrait être mise en cause.

D-H-S Sarl
14, Rue du Bois Guillaume
91000 EVRY



Signature inspecteur

2021-12-024 Mme GUSMINI Céline - 77320 - LA FERTE GAUCHER

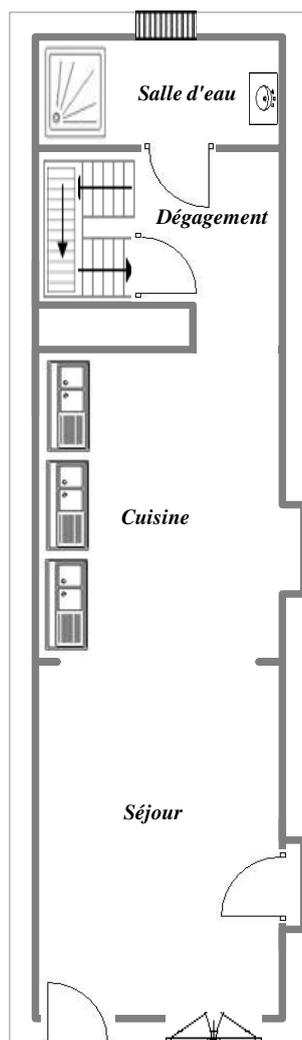
D-H-S Sarl 14, Rue Du Bois Guillaume – 91000 EVRY Gsm : **06 74 97 73 55**
Tél. 01 60 79 41 61 – Fax. 01 60 78 00 98 – Email : dhssarl@orange.fr
Sarl au capital de 8000 € - RCS EVRY : n° 440 407 773 – APE 742 C
Assurance RC Pro: ALLIANZ n° 44022209



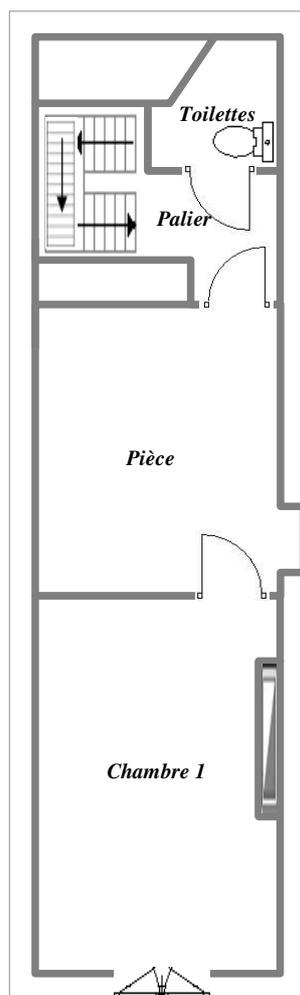
Schéma

Croquis : Maison de ville

Rez de Chaussée



1er étage



Sous-Sol

