

## Certificat de surface habitable

**N° Dossier : 2022-05-029 Mr BERDIER Rony Johan**

**Situation de l'immeuble visité par : Francisco GOMEZ**

7, Rue de Provence  
77720 MORMANT



### Désignation des locaux

*Maison individuelle comprenant :*

Séjour, Cuisine, Cellier, Dégagement, Toilettes, Garage, Palier,  
Chambre 1, Placard-Ch1, Toilettes 2, Salle de Bains, Chambre 2,  
Dressing, Chambre 3, Placard-Ch3

Section cadastrale : C - 370

**Surface habitable : 85.20 m<sup>2</sup>**  
**QUATRE VINGT CINQ METRES CARRES ET VINGT CENTIEMES**

Documents fournis : Sans objet

Désignation des locaux	Superficie (m <sup>2</sup> )	Surface non prises en compte « (m <sup>2</sup> ) (<1.80 m)	Superficies Annexes (m <sup>2</sup> )
Séjour	25.11		
Cuisine	6.51		
Cellier	2.44		
Dégagement	0.83		
Toilettes	1.05		
Palier	3.16		
Chambre 1	11.25		
Placard-Ch1	0.46		
Toilettes 2	1.40		
Salle de Bains	7.03		
Chambre 2	11.06		
Dressing	2.72		
Chambre 3	11.70		
Placard-Ch3	0.48		
Garage			14.70 m <sup>2</sup>
<b>Totaux</b>	<b>85.20 m<sup>2</sup></b>	<b>0.00 m<sup>2</sup></b>	<b>14.70 m<sup>2</sup></b>

### Pour information :

Surface habitable du bien (m<sup>2</sup>) au sens de l'article **R111-2** du code de la construction et de l'habitation : **85.20 m<sup>2</sup>**

## Propriétaire

---

Mr **BERDIER Rony Johan**  
7, Rue de Provence  
77 - **MORMANT**

## Exécution de la mission

---

Opérateur : **Francisco GOMEZ**  
Police d'assurance : **AXA Police n° 10593403404 (31/12/2022)**  
Date d'intervention : **28/05/2022**

## Références réglementaires

---

### Autre(s) élément(s) constitutif du ou des lots non pris en compte au titre de la surface habitable :

**art R.111-2 du Code de la Construction et de l'Habitation:** La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; (...) Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80m.

**Recommandation ! :** L'attestation de superficie habitable ne peut en aucun cas être annexée à une promesse ou un contrat de vente dans le cadre de la mention de la superficie privative dite « carrez ». Ces deux définitions ne répondent pas à la même réglementation ; en cas de sinistre, notre responsabilité ne pourrait être mise en cause.

**D-H-S Sarl**  
14, Rue du Bois Guillaume  
91000 EVRY



Signature inspecteur

2022-05-029 Mr BERDIER Rony Johan - 77720 - MORMANT

**D-H-S Sarl** 14, Rue Du Bois Guillaume – 91000 EVRY Gsm : **06 74 97 73 55**  
Tél. 01 60 79 41 61 – Fax. 01 60 78 00 98 – Email : [dhs@orange.fr](mailto:dhs@orange.fr)  
Sarl au capital de 8000 € - RCS EVRY : n° 440 407 773 – APE 742 C  
Assurance RC Pro: ALLIANZ n° 44022209

