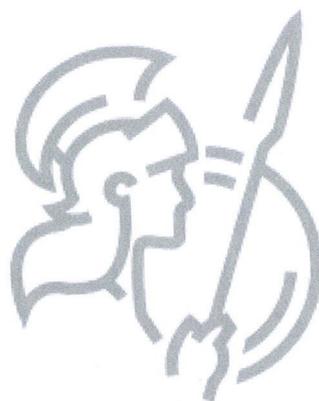


SELARL EXEJURIS

Renaud OLIVEAU
Huissier de Justice Associé
28 rue Antoine Lavoisier
77680 ROISSY EN BRIE
hdjoliveau@gmail.com
Tel : 01 64 43 52 70
Fax : 01 60 28 39 31

PROCES-VERBAL
DE
DESCRIPTION



exeJuris
HUISSIER
DE JUSTICE

Compétence territoriale :

Cour d'Appel de Paris
(dept 77-75-91-93-94-89)

EXPEDITION

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX
ET LE TRENTE MAI

A LA REQUETE DE :

CREDIT FONCIER DE FRANCE

SA à conseil d'administration au capital de 1.331.400.718 €uros
immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 542 029 848 dont le
siège social est 182 avenue de France à 75013 Paris, agissant
poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés
audit siège en cette qualité.

Agissant en vertu de la copie exécutoire d'un acte notarié reçu le
11 décembre 2014 par Maître Jean-Louis Hainsselin, Notaire à
Nanteuil-le-Haudouin (60)

Et en vertu de la Loi n° 2010-1609 du 22 décembre 2010 et des
dispositions du Décret n° 2012-783 du 30 mai 2012.

Le commandement de payer valant saisie ayant été signifié le 12
avril 2022; le paiement de la somme due n'étant pas intervenu, le
procès-verbal de description des lieux devant figurer au cahier des
conditions de vente doit être effectué.

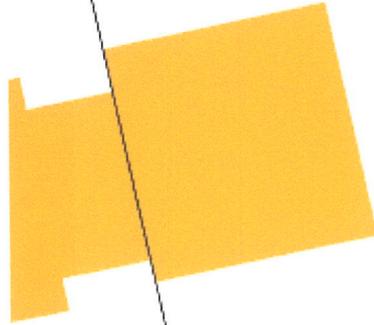
Je, Maître Renaud OLIVEAU, Huissier de Justice Associé au sein de la
SELARL EXEJURIS dont le siège social est 28 rue Antoine Lavoisier à
77680 Roissy en Brie, soussigné,

Les jour, mois et an que dessus, je me suis transporté sur la
commune de Mormant (Seine & Marne) au 7 rue de Provence,
parcelle cadastrée section C n°370 accompagné d'un géomètre du
Cabinet DHS et d'un diagnostiqueur de la société BEA afin d'élaborer
le procès-verbal de description de l'immeuble saisi.





370



14

12

7

Il s'agit d'une maison d'habitation située au sein d'une zone pavillonnaire occupée par Monsieur et Madame BERDIER Rony et leurs enfants.



On accède à la maison par une porte palière avec serrure trois points, laquelle est en bon état.

De la porte palière, on accède directement au séjour.

Séjour

Sol : carrelage, en bon état.

Plinthes : carrelées, assorties au carrelage du sol, en bon état.

Murs : peinture, en bon état.

Plafond : peinture blanche, en bon état.



La pièce est chauffée au moyen de deux radiateurs avec robinets thermostatiques lesquels sont en bon état et éclairée par deux portes-fenêtres PVC double vitrage à deux vantaux, donnant respectivement vue sur les façades avant et arrière de la maison. Ces ouvertures sont assorties de volets battants en bois.

Coin-cuisine

On y accède directement du séjour par une ouverture sans porte ; la séparation avec le séjour étant matérialisée par le retour des meubles de cuisine bas.



Sol : carrelage disposé dans le prolongement de celui du séjour, en bon état.

Plinthes : carrelées, assorties au carrelage du sol, en bon état.

Murs : peinture, à l'état d'usage.

Plafond : peinture blanche, à l'état d'usage.

La pièce est éclairée par une fenêtre PVC double vitrage à deux vantaux, donnant vue sur la façade avant de la maison. Cette ouverture dispose de volets battants en bois et chauffée au moyen d'un radiateur avec robinet thermostatique, lequel est en bon état de fonctionnement.

La cuisine est équipée de meubles de cuisine de type contemporains hauts et bas avec plan de travail en stratifié imitation bois, sur lequel repose une vasque en résine, une cuve paillasse avec robinet mitigeur.

Je constate que la plaque de cuisson vitrocéramique est disposée sur le plan de travail.

La cuisine dispose, par ailleurs, d'un petit local attenant auquel on accède de la cuisine par une porte en bois type chapeau de gendarme. Les revêtements à l'intérieur de celui-ci sont analogues à ceux constatés dans la cuisine.

La chaudière de marque PANASONIC est disposée dans ce local lequel dispose également d'une arrivée et évacuation d'eaux pour machine à laver ainsi qu'un adoucisseur d'eau.

Dégagement

On y accède de la pièce principale par une porte type chapeau de gendarme, revêtue de peinture blanche, laquelle est à l'état d'usage.

Sol : carrelage, à l'état d'usage.

Plinthes : carrelées assorties au carrelage du sol, à l'état d'usage.

Murs : peinture type couche d'apprêt, usagée.

WC

On y accède du dégagement par une porte type chapeau de gendarme, laquelle est à l'état d'usage.

Sol : carrelage disposé dans le prolongement de celui du dégagement, à l'état d'usage.

Plinthes : carrelées, assorties au carrelage du sol, à l'état d'usage.

Murs : peinture, usagée.

La pièce dispose d'un petit lavabo avec robinet mitigeur ainsi qu'une cuvette de WC avec réservoir dorsal, couvercle et abattant.

Garage

On y accède du dégagement par une porte en bois type chapeau de gendarme, laquelle est à l'état d'usage.

Sol : à l'état brut.

Murs : parpaings à l'état brut.

Plafond : plaques de BA 13 en attente du revêtement.

Le garage permet de stationner un véhicule automobile lequel y en façade par une porte basculante.

Ces constatations faites, je me suis transporté à l'étage en empruntant l'escalier, dont les contremarches sont revêtues de peinture blanche. Cet escalier bénéficie par ailleurs d'un garde-corps revêtu également de peinture blanche.

ETAGE

Dégagement

Sol : stratifié, je constate que quelques lames sont disjointes.

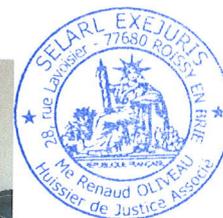
Plinthes : bois, assorties au revêtement du sol, à l'état d'usage.

Murs : peinture type couche d'apprêt, à l'état d'usage.

Plafond : peinture blanche, à l'état d'usage.

Chambre n° 1

On y accède du dégagement par une porte en bois type chapeau de gendarme, revêtue de peinture blanche.



Sol : stratifié, à l'état d'usage.

Plinthes : bois, assorties au revêtement du sol, à l'état d'usage.

Murs : peinture, à l'état d'usage.

Plafond : peinture blanche, à l'état d'usage.

La pièce est éclairée par une fenêtre PVC double vitrage à deux vantaux, donnant vue sur la façade avant de la maison. Cette ouverture est assortie de volets battants en bois.

La pièce dispose par ailleurs d'un placard aménagé dans le renforcement auquel on accède par deux battants coulissants et est chauffée au moyen d'un radiateur avec robinet thermostatique.

WC

On y accède du dégagement par une porte en bois type chapeau de gendarme, à l'état d'usage.

Sol : carrelage, à l'état d'usage.

Plinthes : carrelées, assorties au carrelage du sol, à l'état d'usage.

Murs : peinture type couche d'apprêt.

Plafond : peinture type couche d'apprêt.

La pièce est équipée d'une cuvette de WC avec réservoir dorsal, couvercle et abattant.

Salle de bains

On y accède du dégagement par une porte en bois type chapeau de gendarme.



Sol : carrelage, à l'état d'usage.

Plinthes : carrelées, assorties au carrelage du sol, à l'état d'usage.

Murs : peinture type couche d'apprêt en attente de revêtement et carrelage autour de la baignoire et au-dessus du lavabo.

Plafond : peinture, en attente de revêtement de finition avec éclairage intégré.

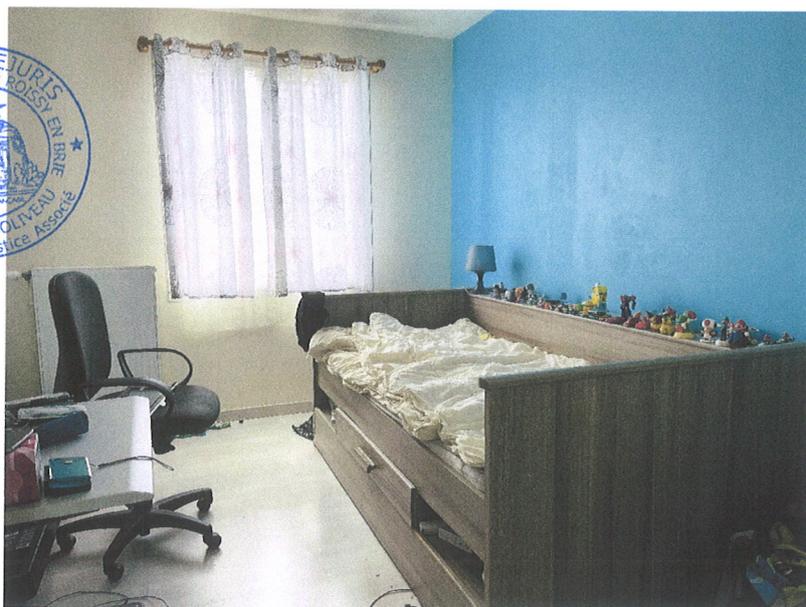
La pièce est éclairée par une fenêtre PVC double vitrage à un vantail à verre dormant, donnant sur la façade arrière de la maison.

La pièce est équipée d'un meuble de salle de bains de forme rectangulaire, sur lequel reposent deux vasques avec robinets mitigeurs et d'une baignoire avec robinet mitigeur et pare-douche en verre.

La pièce est chauffée au moyen d'un radiateur type sèche-serviettes.

Chambre n°2

On y accède du dégagement par une porte type chapeau de gendarme.



Sol : stratifié, je constate que plusieurs lames sont disjointes au niveau des raccords.

Plinthes : bois, à l'état d'usage.

Murs : peinture, à l'état d'usage.

Plafond : peinture, à l'état d'usage.

La pièce est éclairée par une fenêtre PVC double vitrage à deux vantaux, donnant vue sur la façade arrière de la maison et chauffée au moyen d'un radiateur avec robinet thermostatique lequel est en bon état de fonctionnement.

Placard

On y accède du couloir par une porte en bois type chapeau de gendarme, laquelle est à l'état d'usage.

Les revêtements des sol, murs et plafond sont analogues à ceux constatés dans le dégagement.

Chambre n°3

On y accède du dégagement par une porte en bois type chapeau de gendarme.



Sol : stratifié, à l'état d'usage.

Plinthes : bois, assorties au revêtement du sol, à l'état d'usage.

Murs : peinture, à l'état d'usage.

Plafond : peinture, à l'état d'usage.

La pièce dispose d'un placard intégré auquel on accède par deux battants coulissants et est chauffée au moyen d'un radiateur avec robinet thermostatique.

La pièce est éclairée par une fenêtre PVC double vitrage à deux vantaux, laquelle ouverture est assortie de volet battant.

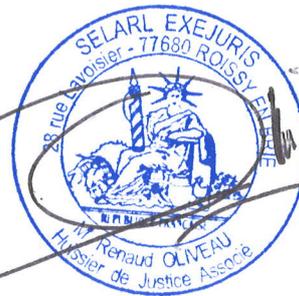
Telles sont les constatations faites.

Je me suis alors retiré et de tout ce que dessus, j'ai fait et rédigé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit auquel est annexé l'attestation de superficie.

Coût de l'acte : Quatre cent quatre vingt deux €uros et vingt centimes.

Détail :

Emolument		219,16 €uros
Emolmt compl.		75,00 €uros
Prestation		100,00 €uros
Frais déplacement		7,67 €uros
Total H.T.		401,83 €uros
TVA	20,0%	80,37 €uros
PTT		0,00 €uros
Forfait photos		0,00 €uros
Total T.T.C.		482,20 €uros



Me Renaud OLIVEAU