

L'an deux mille vingt-deux et le vingt-deux
et vingt-trois février

Actumlex

Société d'Huissiers de Justice Associés
titulaires des Offices de **GUÉRET** et
de **LA SOUTERRAINE (23)** et Bureau
Annexe à **BESSINES-SUR-**
GARTEMPE (87) qualifiés
Commissaires de Justice

Procès-Verbal de Description

**EXPÉDITION
DÉMATÉRIALISÉE**

N° DOSSIER: 2200009



Siège social 10 - 12 - 14 rue du Four à Chaux
23300 LA SOUTERRAINE

6 rue Georges Clémenceau
23000 GUÉRET

Tél: 05.55.63.20.03

E-mail: contactactumlex@huissier-justice.fr

Site Internet: www.actumlex.fr

RIB CDC LA SOUTERRAINE:
FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R 69



Actumlex

**EXPÉDITION
DÉMATÉRIALISÉE**

E-mail: contactactumlex@huissier-justice.fr

Siège social 10-12-14 rue du Four à Chaux ✦ 23300 LA SOUTERRAINE

6 rue Georges Clémenceau ✦ 23000 GUÉRET

☎ 05.55.63.20.03

2200009

Société d'Huissiers de Justice Associés titulaires des **Offices de GUÉRET et LA SOUTERRAINE (23)** et d'un **Bureau Annexe à BESSINES-SUR-GARTEMPE (87)** qualifiés Commissaires de Justice

PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

L'an deux mille vingt-deux et le vingt-deux et vingt-trois février

À la requête de :

La société FRANCE TITRISATION, SAS unipersonnelle au capital de 240.160 € ayant son siège social sis 1, boulevard Haussmann – 75009 Paris, immatriculée au R.C.S. de Paris sous le n° B 353 053 531, agissant en qualité de société de gestion du « FONDS COMMUN DE TITRISATION MARSOLLIER MORTGAGES »,

Ayant désigné comme entité en charge du recouvrement MCS ET ASSOCIÉS, société par actions simplifiée au capital social de 12.922.642,84 Euros, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro B 334 537 206, ayant son siège social au 256 bis, rue des Pyrénées – 75020 PARIS, prise en la personne de son représentant légal y domicilié,

Venant aux droits de la société JP MORGAN BANK DUBLIN PUBLIC LIMITED COMPANY, anciennement dénommée BEAR STEARNS BANK PUBLIC LIMITED COMPANY, société anonyme dont le siège sis à DUBLIN 2 (Irlande), Block 8 – Harcourt Centre - Charlotte Way, immatriculée en Irlande sous le n° 241404 et au R.C.S. de Paris sous le n° 483 662 508, en vertu d'un bordereau de cession de créances en date du 29 avril 2009 conforme aux dispositions du Code Monétaire et financier, contenant celle détenue sur Madame Arlette BERTHOMIER.

Pour lequel domicile est élu au cabinet de **Maître Muriel NOUGUES**, avocat au barreau de la Creuse, demeurant 3 Boulevard Saint-Pardoux - 23000 GUÉRET.

Laquelle se constitue pour le **FCT MARSOLLIER MORTGAGES**, ayant pour société de gestion la société France TITRISATION, et représenté par son recouvreur la société MCS et Associés, sur le présent commandement et ses suites,

Et encore pour la correspondance au cabinet de la **SELARL TAVIEAUX MORO – de La SELLE**, prise en la personne de **Maître Nicolas TAVIEAUX MORO**, société d'avocats inscrite au Barreau de Paris, demeurant 6, rue de Madrid – 75008 Paris.

▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

Page : 1

Agissant en vertu de :

La copie exécutoire d'un acte authentique reçu le 5 janvier 2008 par Maître Thierry BODEAU, notaire associé à GUERET (23), aux termes duquel la société dénommée « BEAR STEARNS BANK PUBLIC LIMITED COMPANY », aux droits de laquelle vient aujourd'hui le FONDS COMMUN DE TITRISATION MARSOLLIER MORTGAGES, représenté par sa société de gestion, FRANCE TITRISATION, a consenti à Madame Arlette BERTHOMIER un prêt immobilier composé de deux tranches :

- N° 20070010220 pour un montant initial de 80.972,00 € ;
- N° 20071010220 pour un montant initial de 46.928,00 €.

D'un commandement de payer valant saisie immobilièrement préalablement délivré en date du 13 janvier 2022 par Maître PEYSSI Gaël.

En conséquence,

Nous **SELARL ACTUMLEX**, Société d'Huissiers de Justice, pris en son siège 10-12 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine, par l'un de nous soussignés,

Je **Maître André DELOURME**, Huissier de Justice associé, qualifié Commissaire de Justice, ai procédé à la description d'un bien immobilier sis 4 rue Saint Michel et 3 rue du Guichet commune de LA SOUTERRAINE (23300), cadastré section BD n°430 pour une surface de 3a 56ca.

Sommaire

PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION	1
SOMMAIRE	3
PROPOS LIMINAIRES	4
CONFIGURATION GÉNÉRALE	5
PLAN	6
PLAN CADASTRAL.....	7
DESCRIPTION EXTÉRIEURE	8
DESCRIPTION INTÉRIEURE	18
ANNEXE 1 : COMMANDEMENT DE PAYER VALANT SAISIE IMMOBILIÈRE	82
ANNEXE 2 : ÉTAT DES SUPERFICIES	91
ANNEXE 3 : MATRICE CADASTRALE.....	103
COÛT DE L'ACTE	104

PROPOS LIMINAIRES

COMMUNE

Chef-lieu de canton, La Souterraine est une commune d'environ 5 500 habitants du centre-ouest de la France, située dans le département de la Creuse et de la région Nouvelle-Aquitaine.

Elle fait partie de la Communauté de communes "du Pays Sostranien".

Les habitants et habitantes de la commune de La Souterraine sont appelés les Sostraniens et les Sostraniennes.

Les 5 435 habitants de la ville de La Souterraine vivent sur une superficie totale de 37 km² avec une densité de 147 habitants par km² et une moyenne d'altitude de 371 m.

Depuis le dernier recensement de 1999 à 2008, la population est passée de 5 327 à 5 435 et a légèrement augmenté de 2%.

La grande ville la plus proche de La Souterraine est Limoges et se trouve à 49 kilomètres. La ville de La Souterraine se trouve à 10 kilomètres de la nationale 20, axe Paris – Toulouse.

La Souterraine possède une gare sur la ligne Toulouse – Paris.

La Souterraine possède plusieurs commerces et services tels que : maison de santé, pharmacies, collège, lycée, magasins, supermarchés, boulangeries, boucheries, restaurants, vétérinaires, fleuristes, banques...

Source : <https://www.communes.com/ville-la-souterraine>

MODALITÉS D'OCCUPATION

Le bien est inoccupé mais encore meublé pour la maison principale.

ASSAINISSEMENT

Selon indication de la commune de La Souterraine, les rues du Guichet et Saint Michel sont toutes deux desservies par le réseau public d'assainissement collectif. Cependant, n'ayant pas procédé à un contrôle du raccordement de l'immeuble en question, la commune n'est pas en mesure de confirmer si l'immeuble y est raccordé.

ÉLIGIBILITÉ INTERNET

À La Souterraine, il existe encore 4% des habitants qui ont des difficultés d'accès à internet. 43.25% des logements Sostraniens ont accès au Très Haut Débit dont 9.59% qui ont accès à un **débit potentiel de + de 1Gbit/s**.

Le haut débit (entre 8 et 30Mbit/s) concerne 49% des 5 296 Sostraniens. Le haut débit (entre 8 et 30Mbit/s) concerne 24% des 1 969 habitants. Les logements habitants sont 40.1% à pouvoir bénéficier d'un accès à **la fibre optique**. 94.33% des logements habitants sont couverts par le réseau cuivre DSL.

Les logements Sostraniens sont 67.2% à pouvoir bénéficier d'un accès à **la fibre optique**. 99.54% des logements Sostraniens sont couverts par le réseau cuivre DSL.

Source : <https://www.zoneadsl.com/couverture/creuse/la-souterraine-23300.html>

▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

Page : 4

CONFIGURATION GÉNÉRALE

Il s'agit d'un ensemble de bâtiments composés de plusieurs immeubles formant angle entre la rue du Guichet et la rue Saint Michel. Pour partie on accède à l'immeuble en façade arrière par le parking public.

PLAN



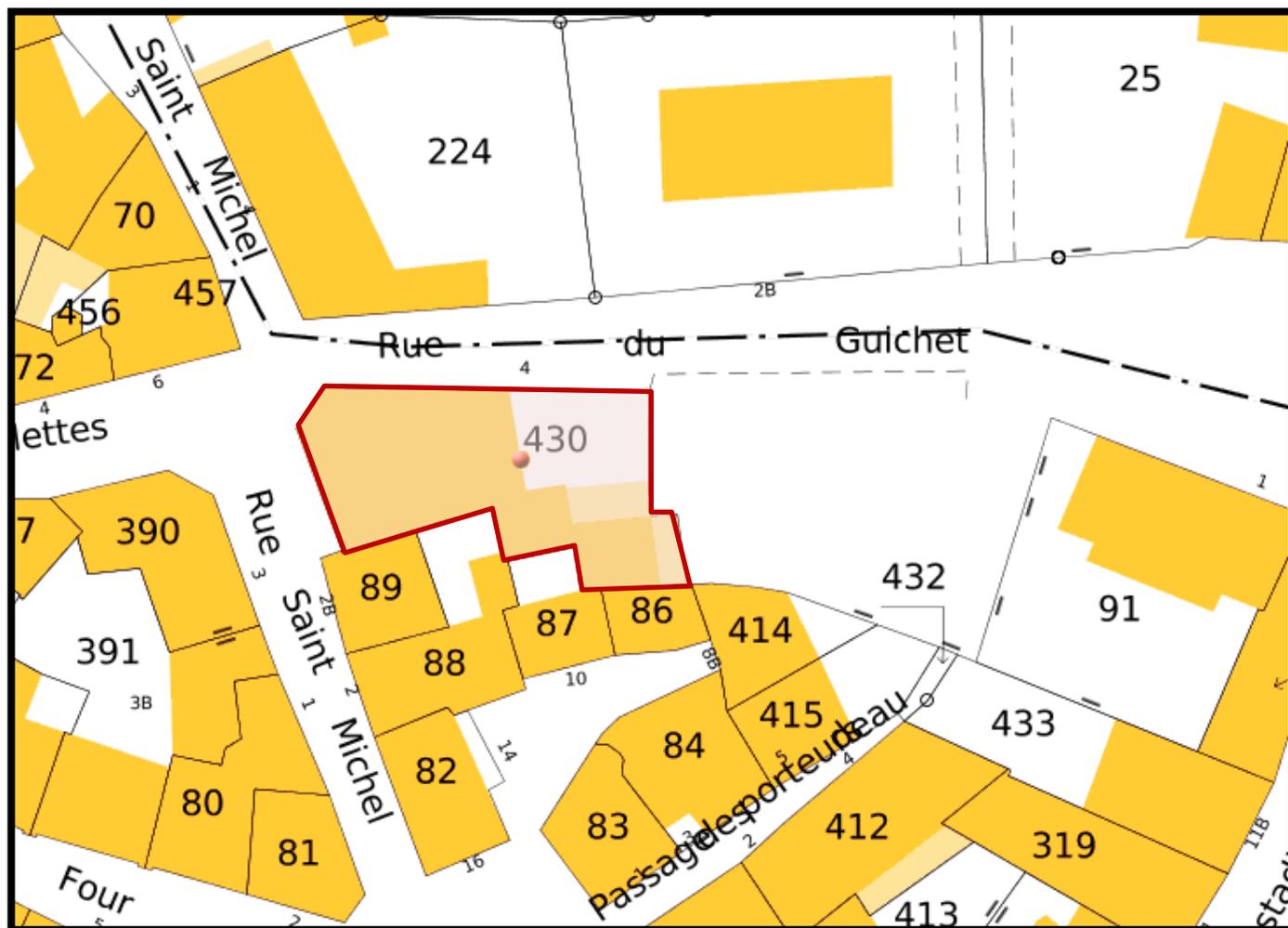
Source :

<https://www.google.fr/maps/place/3+Rue+du+Guichet,+23300+La+Souveraine/@46.2384232,1.4841514,336m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x47fbc3b5284230a7:0x3ea8fae5bbde875c!8m2!3d46.2383333!4d1.485099>

▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souveraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

PLAN CADASTRAL



Source :

https://www.cadastre.gouv.fr/scpc/afficherCarteParcelle.do?CSRF_TOKEN=5MLD-EK03-4PZ8-VNY7-L6MC-KZLE-TXEL-7G0F&p=BK176000BD0430&f=BK176000BD01&dontSaveLastForward&keepVolatileSession=

▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

DESCRIPTION EXTÉRIEURE

Le bâtiment est composé rue Saint-Michel d'une maison principale élevée sur sous-sol semi-enterré.

Cette maison n°4 est mitoyenne d'un autre bâtiment dans la rue Saint-Michel.

Pour le bâtiment principal, sur sa façade avant orientée Ouest et donnant rue Saint-Michel, elle est composée d'un rez-de-chaussée avec premier étage.

La maçonnerie intermédiaire est recouverte d'un projeté à la tyrolienne.

Les entourages d'ouvertures sont soulignés par des motifs en ciment imitation pierres équarries, ces entourages sont peints.

La façade s'ouvre sur l'avant par deux portes, une porte en PVC avec imposte surmontée d'une marquise. Elle est flanquée sur son côté droit par une porte en bois avec fer de sécurité permettant l'accès à un logement indépendant.

En rez-de-chaussée les fenêtres sont occultées par des persiennes métalliques, au premier étage il existe des fenêtres occultées par des persiennes métalliques également avec linteaux, tout comme en rez-de-chaussée, en IPN.

L'ensemble des fenêtres du premier étage est sécurisé par des garde-corps en fer forgé.

La toiture est couverte en ardoise à trois pentes avec deux versants et une croupe donnant côté rue du Guichet avec deux fenêtres de toit.

La toiture sur l'avant est bordée par une gouttière à la parisienne avec ardoises sur crochets plus croupe à deux facettes soulignée par des arêtières zingués. Dans cette croupe en toiture s'ouvre notamment un chien-assis.

PHOTOGRAPHIE 1



▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souverraïne
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

PHOTOGRAPHIE 2



▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souveraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

Côté rue du Guichet, il existe un angle tronqué dans lequel s'ouvrent en rez-de-chaussée une vaste fenêtre avec garde-corps et persiennes métalliques en extérieur, plus, au premier étage également une fenêtre sécurisée par un garde-corps en fer forgé. Sur cet angle tronqué, maçonnerie intermédiaire recouverte d'un mouchetis à la tyrolienne avec chaîne d'angle soulignée par du ciment lissé. En partie haute un chien-assis s'ouvre.

Sur la façade côté rue du Guichet, elle possède un soubassement marqué par des motifs rectangulaires peints. La maçonnerie intermédiaire est recouverte de mouchetis à la tyrolienne avec en angle lice en ciment peint.

Il existe sur ce côté de façade une fenêtre en rez-de-chaussée plus une à l'étage avec garde-corps en fer forgé, ces fenêtres sont soulignées par des motifs cimentés assortis à ceux du soubassement. Les linteaux sont constitués par des IPN.

PHOTOGRAPHIE 3



▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

La façade arrière à deux niveaux donne sur une terrasse en surélévation de la courette existante correspondant au sous-sol semi enterré. Il s'agit-là du n°3 rue du Guichet. On y accède par un petit portillon en fer flanqué de deux piliers. Il existe un garde-corps avec balustres en ciment. Sur l'avant de cette terrasse se trouve un petit jardinet pour l'heure envahi d'herbe.

Sur cette façade orientée Est, en rez-de-chaussée existence d'une porte latérale en PVC avec une porte centrale occultée pour l'heure par des persiennes métalliques, deux portes-fenêtres occultées par des persiennes métalliques ainsi qu'une fenêtre avec garde-corps en fer forgé.

Au premier étage se trouvent trois ouvertures plus un chien-assis en partie haute.

La maçonnerie intermédiaire est recouverte par un mouchetis réalisé à la tyrolienne mais de grains plus fins que les précédentes façades.

En toiture, il s'agit d'une toiture en ardoises sur crochets sur laquelle est visible un épi de toiture avec gouttière à la parisienne. Dans celle-ci et sur ce versant de toiture orienté Est il existe deux fenêtres de toit.

PHOTOGRAPHIE 4



▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

Le bâtiment principal avec sa terrasse surplombe une petite courette intérieure dans laquelle s'ouvrent notamment des garages dans le sous-sol semi enterré. On accède aussi à partir de cette courette et du parking voisin appartenant à un tiers, en l'occurrence le domaine public, à un autre immeuble accolé à des propriétés appartenant à des tiers.

Cet immeuble possède un appartement à l'étage avec sur sous-sol des garages.

Il est procédé en supra à la description de celui-ci.

PHOTOGRAPHIE 5



▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

Page : 14

Cet immeuble est construit sur rez-de-chaussée donnant dans la cour intérieure avec en surélévation un appartement.

Il est notoirement en deux volumes et de maçonnerie distincte. L'une des volumétries est en pierres jointoyées avec bourrelet, lequel bâtiment vient s'appuyer sur la terrasse précédemment évoquée. En léger retrait se trouve la deuxième partie du bâtiment montée en parpaing.

L'ensemble est couvert par deux toitures distinctes à deux versants avec tuiles ciment.

Sur le bâtiment le plus en aval côté parking viennent s'adosser des appentis couverts d'une part en tôles ondulées avec palissade bois et verrière. Le tout sur une base maçonnée.

En rez-de-chaussée s'ouvrent les garages avec menuiseries en très mauvais état.

L'accès sur ce côté de maison se fait à partir du parking public.

La cour côté parking est fermée par un petit muret sur lequel vient s'adosser une lice en aluminium. La porte est réalisée de même facture, la porte coulissante est hors d'usage.

En pénétrant dans la cour, je constate que la terrasse s'avance sur celle-ci sur une largeur d'environ une dizaine de mètres. Je constate que son intrados est en mauvais état avec infiltrations.

PHOTOGRAPHIE 6



Sous la terrasse s'ouvrent notamment deux portes de garage ainsi qu'une porte du logement indépendant situé au 4 rue Saint-Michel.

PHOTOGRAPHIE 7



▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souveraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

PHOTOGRAPHIE 8



▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

DESCRIPTION INTÉRIEURE

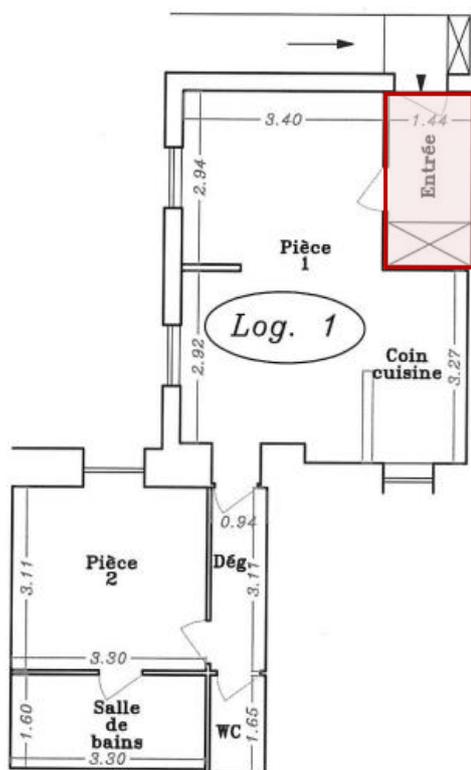
N°3 RUE DU GUICHET (IMMEUBLE INDÉPENDANT)

On y accède par un escalier droit assez pentu. Cet escalier prend naissance à partir du parking public, il est abrité par des constructions en bois.

En partie haute il existe un petit palier couvert donnant accès à l'appartement. Cet appartement est en premier étage. Ce palier est recouvert d'un sol en linoléum, le tout est en mauvais état.

APPARTEMENT

Etage



Entrée

L'accès à l'appartement se fait par une entrée avec au sol des dalles thermoplastiques autour desquelles se trouve une plinthe en bois peinte.

Les murs sont recouverts d'un tissu fibre de verre peint.

Le plafond est peint de couleur blanche avec un tissu fibre de verre.

En fond de cette entrée se trouve un placard équipé de portes Kazed.

Les lieux sont chauffés par un convecteur électrique, réserve quant au fonctionnement de par l'absence d'électricité.

PHOTOGRAPHIE 9

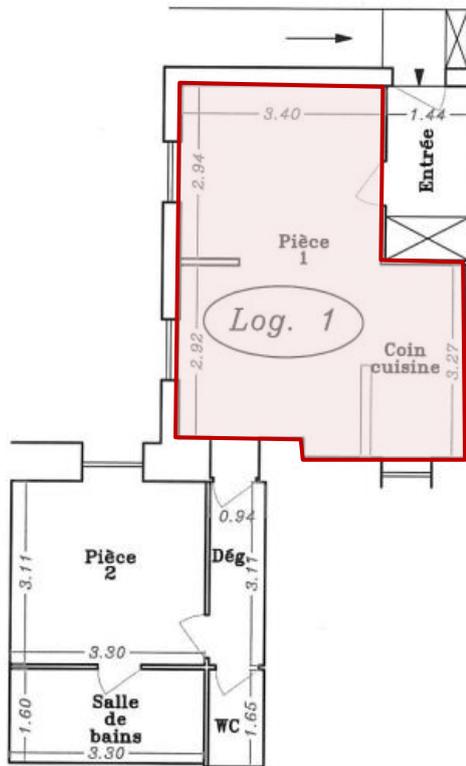


⚠ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

Pièce de vie

Etage



Cette entrée permet l'accès à une pièce de vie avec coin petite kitchenette.

Au sol existence de dalles thermoplastiques sur l'ensemble de la surface. En périphérie plinthes bois.

Murs en tissu fibre de verre sur l'ensemble des panneaux avec une demi-cloison.

Plafond en tissu fibre de verre peint. Deux sorties lumineuses en milieu de plafond, réserve quant au fonctionnement.

La pièce est éclairée par deux fenêtres en bois équipées d'un survitrage donnant côté cour avec persiennes métalliques en extérieur, un petit vasistas avec fer de sécurité en extérieur.

Elle est chauffée par deux convecteurs électriques dont un dit « nid d'abeille ».

Il existe une banquette avec dessus palissandre plus étagères en mélaminé, un évier en faïence blanche double bac, égouttoir sur meuble en mélaminé surmonté d'un robinet mitigeur.

PHOTOGRAPHIE 10



PHOTOGRAPHIE 11



PHOTOGRAPHIE 12

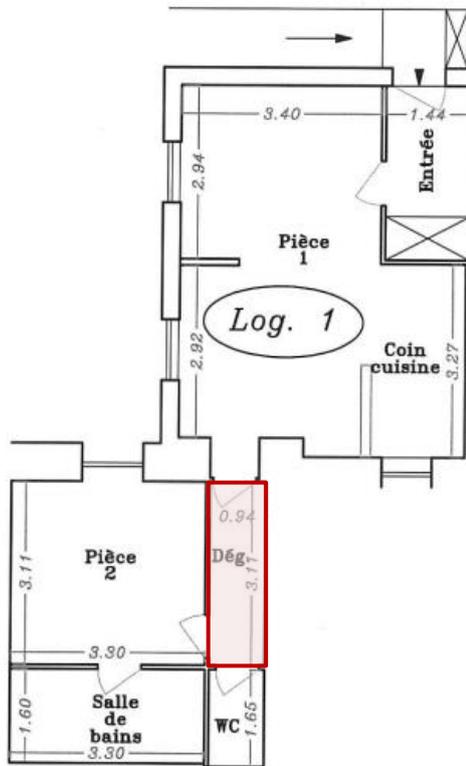


▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

Couloir

Etage



On accède au reste de l'appartement par un couloir traversant surélevé par rapport à cette pièce principale de deux marches.

Ce couloir traversant est recouvert au sol de dalles thermoplastiques avec plinthe bois peinte.

Les murs sont en tissu fibre de verre peint en bon état avec plafond de même réalisation, peinture plus fibre de verre.

Il existe dans celui-ci une trappe permettant l'accès aux combles.

Ce couloir ne dispose pas de radiateur.

PHOTOGRAPHIE 13



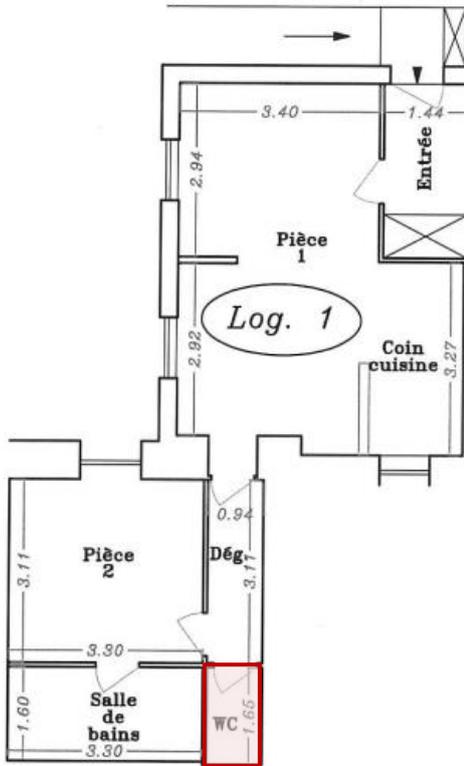
PHOTOGRAPHIE 14



▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

Etage



En bout dudit couloir se trouve le WC avec des dalles thermoplastiques au sol assorties au couloir traversant.

Murs en tissu fibre de verre peint.

Plafond en tissu fibre de verre peint avec sortie lumineuse en milieu de plafond.

Une sortie VMC également.

Les WC sont constitués par un WC cuvette à l'anglaise avec chasse d'eau en partie arrière.

Réserve quant à l'électricité, absence d'alimentation.

PHOTOGRAPHIE 15

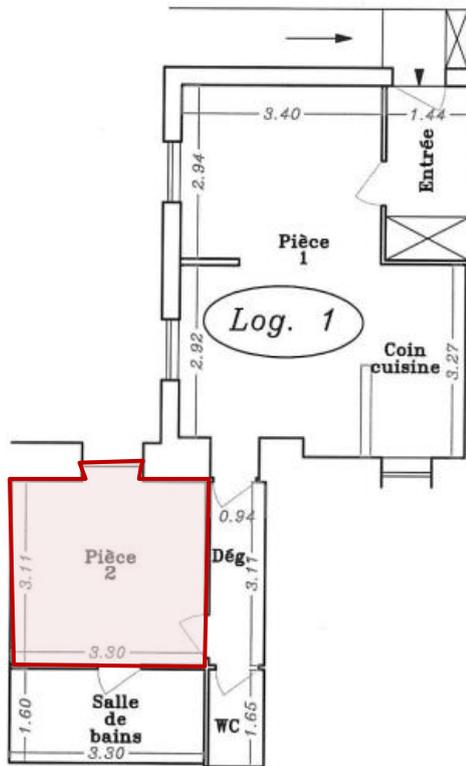


⚠ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

Chambre

Etage



On accède à droite par rapport au couloir à une chambre.

Au sol dalles thermoplastiques. Plinthe bois en périphérie.

Murs en tissu fibre de verre à chevrons peint sur l'ensemble des panneaux.

Plafond en tissu fibre de verre avec sortie lumineuse en milieu de plafond.

L'éclairage se fait par une porte-fenêtre simple vitrage en bois donnant côté parking avec garde-corps en extérieur, surplombant la toiture d'un appentis en fibre ondulée.

Le chauffage se fait par un convecteur électrique dit « nid d'abeille », réserve quant au fonctionnement.

PHOTOGRAPHIE 16



PHOTOGRAPHIE 17



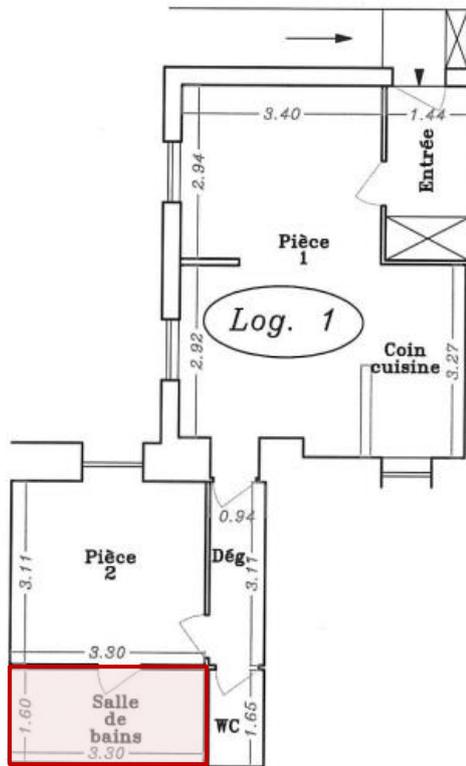
▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

Page : 26

Salle de bains

Etage



À partir de cette chambre on accède à la salle de bains.

La salle de bains au sol est recouverte de dalles thermoplastiques avec plinthe bois peinte en extérieur.

Murs en tissu fibre de verre peint.

Plafond en tissu fibre de verre peint également avec une bouche VMC.

Les murs sont pour partie carrelés notamment derrière le lavabo et derrière la baignoire encastrée.

Les équipements sanitaires sont constitués d'un lavabo surmonté d'un robinet col de cygne et d'une baignoire encastrée.

Les lieux sont chauffés par un convecteur électrique, réserve quant au fonctionnement.

PHOTOGRAPHIE 18



PHOTOGRAPHIE 19



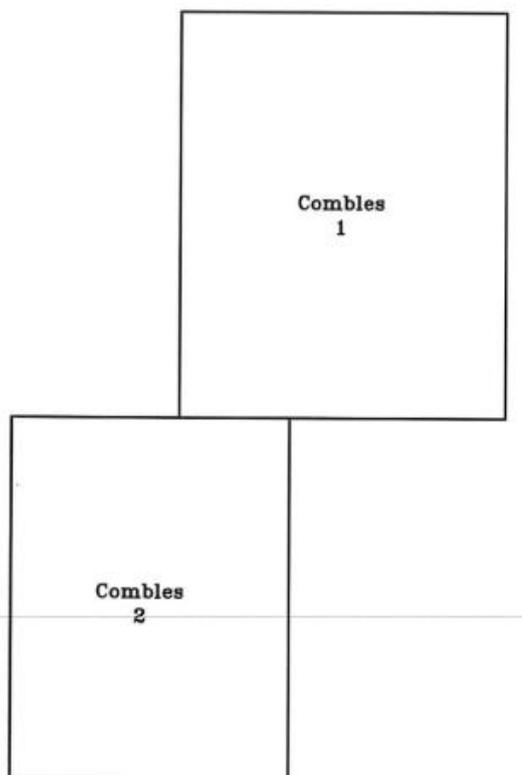
▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

Page : 27

Combles

Combles



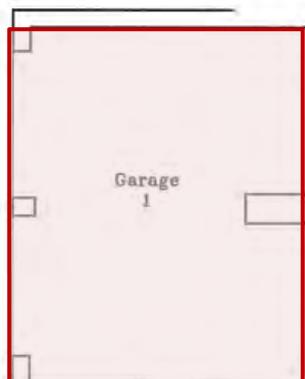
Dans les combles perdus se trouve notamment le bloc de la VMC.

Il est à préciser toutefois au niveau de la VMC que celle-ci n'est pas raccordée en extérieur.

L'isolation dans les combles perdus se constitue pour partie de laine de verre et pour l'autre polystyrène.

GARAGE

Sous-sol



Sous ce bâtiment se trouve un garage avec au sol un tout-venant.

Les murs sont bruts de maçonnerie avec jambe d'appui en béton notamment sur le mur du fond.

Le plafond est partiellement doublé par des plaques de polystyrène.

La toiture de ce garage sur l'avant est constituée par des solivettes avec tôles en fibrociment.

Il existe au plafond un ancien dispositif de poulie.

Sur l'avant, ce garage est éclairé par une verrière.

Il s'ouvre côté cour par deux portes en bois en mauvais état.

Au milieu du garage je constate l'existence d'un pilier en bois en soutien.

PHOTOGRAPHIE 20



PHOTOGRAPHIE 21

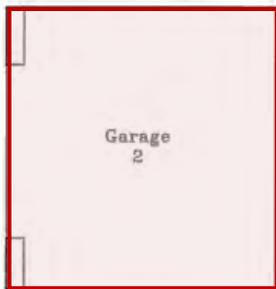


▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

DEUXIÈME GARAGE

Sous-sol



Toujours accès à partir de la courette intérieure.

Ce garage est occupé par un véhicule.

Au sol existence d'une dalle cimentée en mauvais état avec résurgence de salpêtre.

Murs avec un enduit cimenté.

Au plafond doublage en fibre bois et polystyrène.

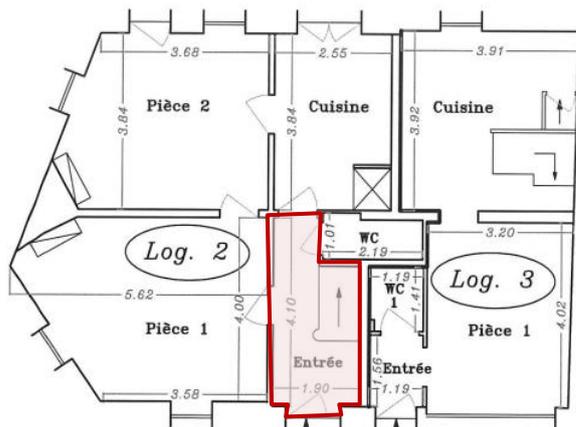
Il existe en ce lieu un ballon d'eau chaude.

BÂTIMENT PRINCIPAL

Cette partie du bâtiment est encore meublée.

Entrée

Rez-de-chaussée



Entrée donnant sur la rue Saint Michel avec au sol un granito poli entouré par une petite frise terre cuite et bordures en ciment.

Murs en peinture sur flocage avec en pied plinthe bois.

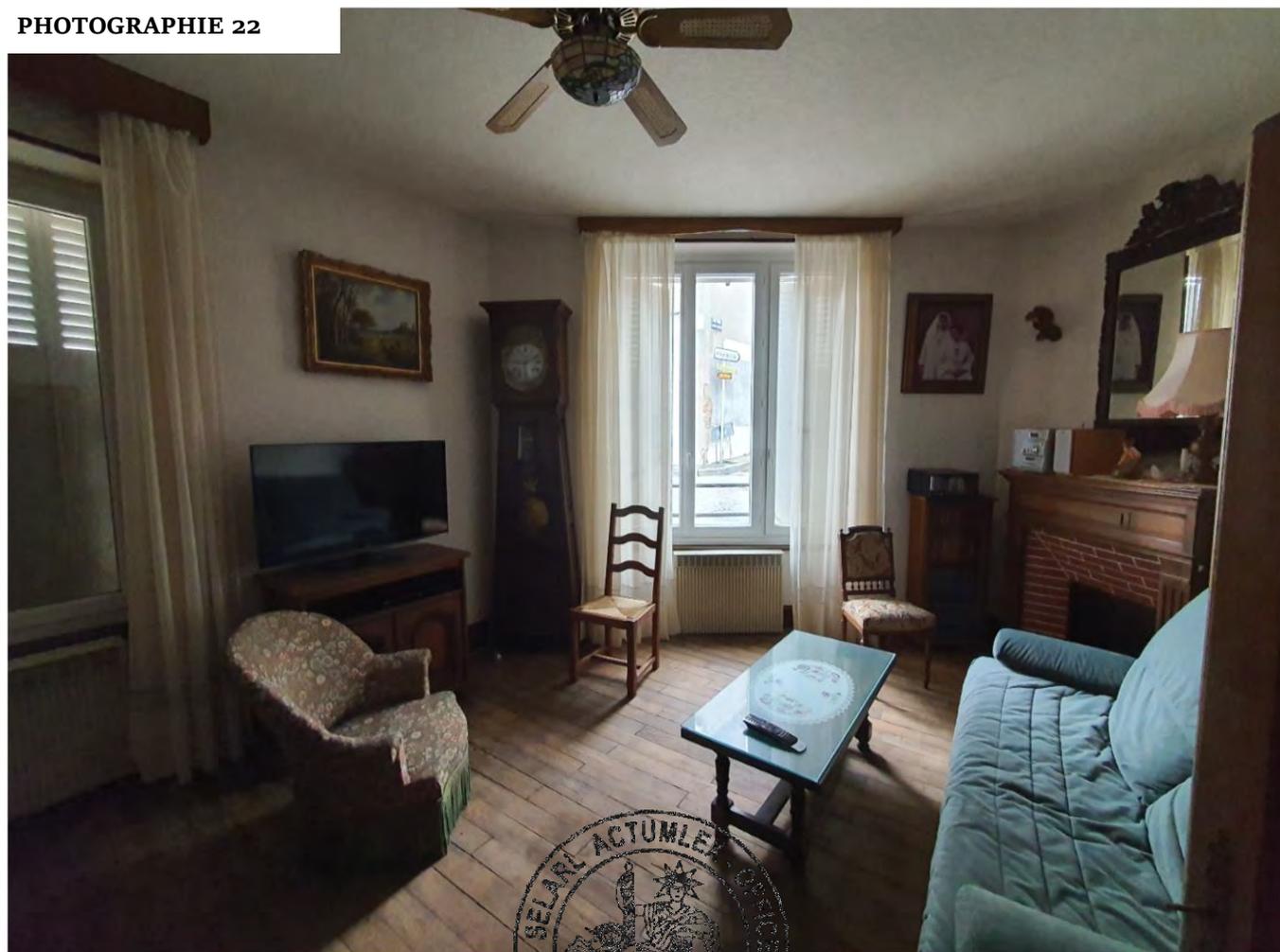
Plafond peint avec sortie lumineuse.

On accède à cette entrée par une porte en PVC avec imposte en côté, menuiserie en parfait état.

À partir de cette entrée naît l'escalier permettant l'accès aux étages supérieurs. Cet escalier est en bois avec contremarches, balustres avec boule en verre en pied de rampe en côté gauche par montée.

La suite de la description va se faire dans le sens des aiguilles d'une montre.

PHOTOGRAPHIE 22



▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

PHOTOGRAPHIE 23

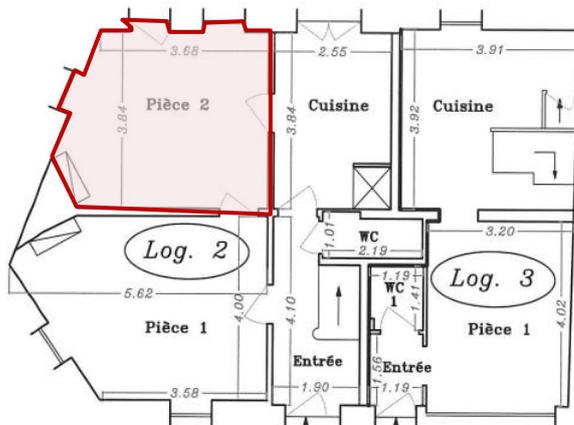


▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souveraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

Deuxième pièce attenante à la première

Rez-de-chaussée



Une porte d'accès entre les deux pièces.

Au sol existence d'un parquet pose droite.

Murs en papier peint.

Plafond en papier avec rosace centrale et suspension lumineuse.

L'éclairage de la pièce est assuré par une fenêtre donnant en façade Est et une fenêtre sur la rue du Guichet.

Il existe également une porte en PVC donnant côté terrasse.

Le chauffage est assuré par deux convecteurs électriques.

Il existe dans cette pièce le disjoncteur ainsi que le boîtier fusibles, le tout dans un coffret.

Attenante avec porte d'accès entre les deux, la cuisine.

PHOTOGRAPHIE 24



▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

PHOTOGRAPHIE 25



PHOTOGRAPHIE 26

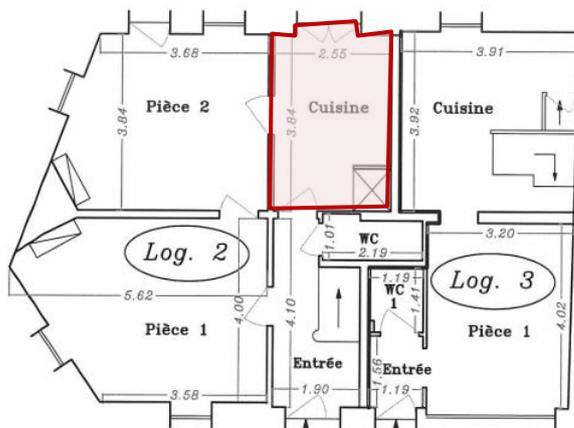


▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

Cuisine

Rez-de-chaussée



Au sol existence d'un carrelage à damier, carreaux ciment.

Les murs sont peints.

Plafond peint également.

Éclairage avec porte-fenêtre en bois à double vitrage plus persiennes métalliques donnant sur terrasse.

Cette cuisine est chauffée par un petit convecteur électrique.

Il existe en milieu de plafond une sortie

lumineuse.

PHOTOGRAPHIE 27



PHOTOGRAPHIE 28



▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

Page : 37

PHOTOGRAPHIE 29



▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

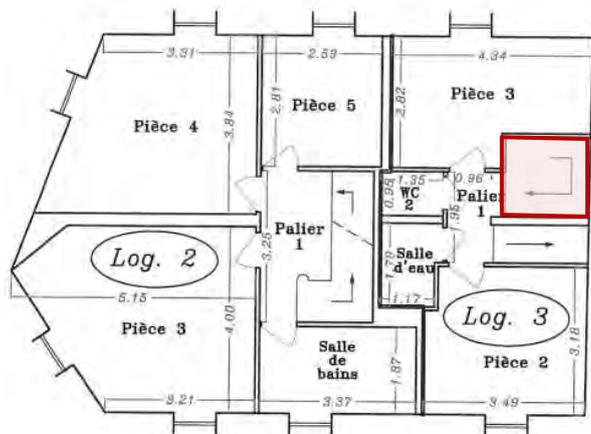
Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souveraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

Premier étage

Etage 1

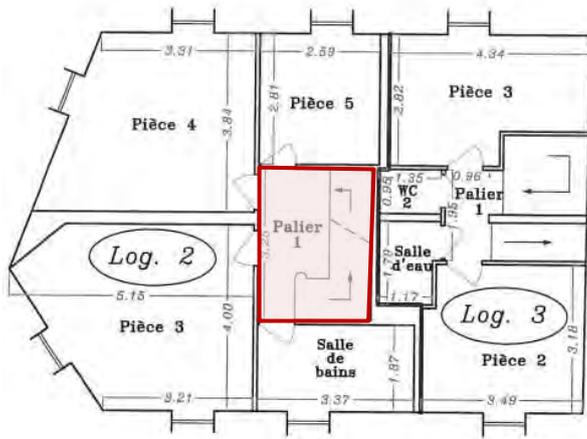
On accède au premier étage par une cage d'escalier avec murs papiétés.

Dessous d'escalier peint de couleur blanche.



Palier

Etage 1



Existence d'un parquet.

Murs peints, peinture sur flocage projeté.

Plafond peint de couleur blanche avec sortie lumineuse en milieu.

Un petit convecteur.

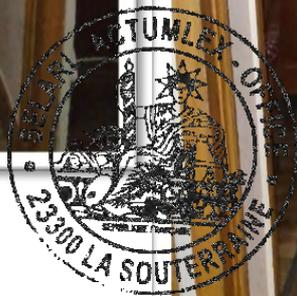
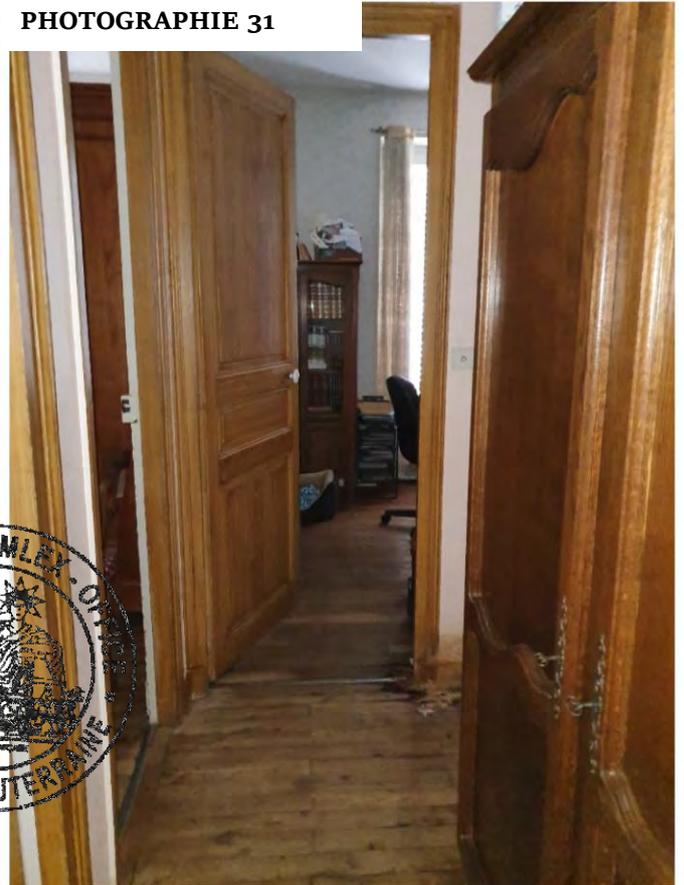
À partir de ce palier prend naissance la deuxième volée de marches permettant l'accès au deuxième étage.

La description de ce niveau va se faire dans le sens des aiguilles d'une montre.

PHOTOGRAPHIE 30



PHOTOGRAPHIE 31



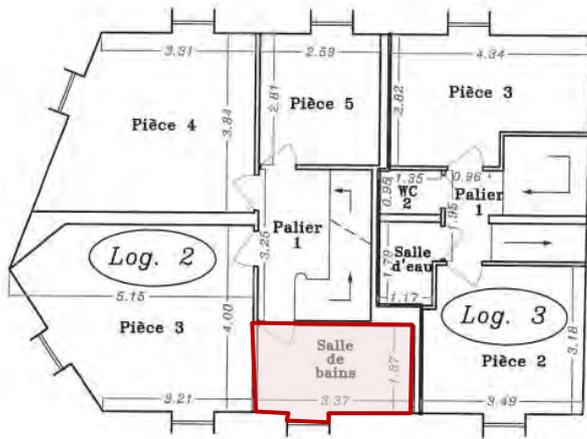
▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souveraine

Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

Salle de bains

Etage 1



Au sol existence d'un linoléum.

Murs peints.

Plafond en tissu fibre de verre avec sortie lumineuse.

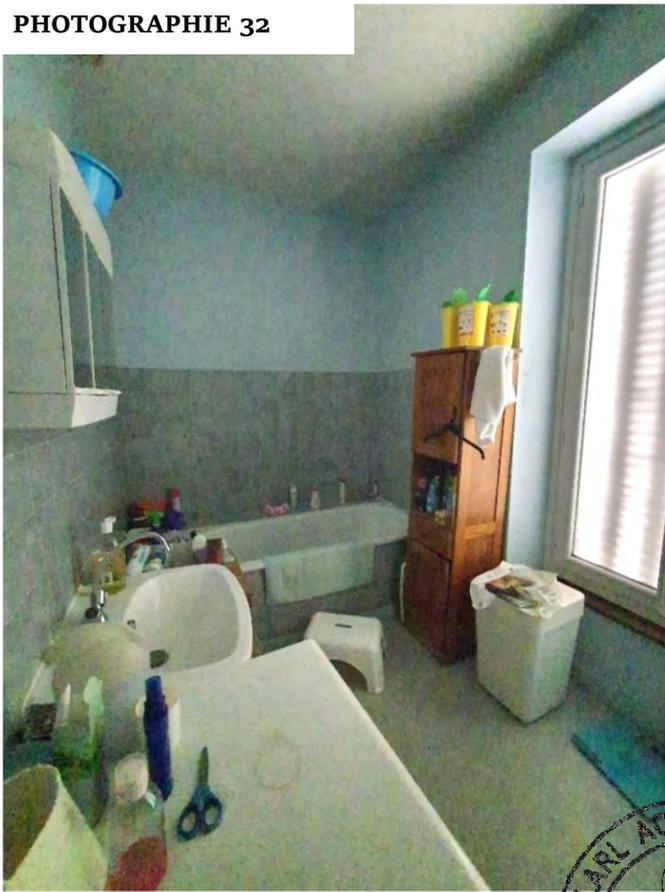
Éclairage par une fenêtre donnant côté rue Saint Michel en PVC.

Chauffage assuré par un petit convecteur électrique.

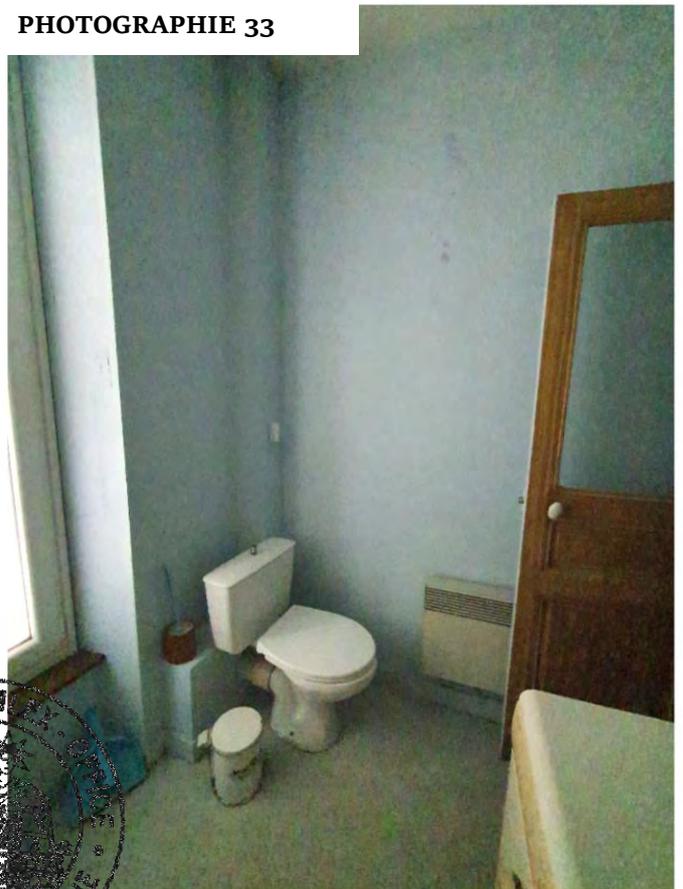
Équipements sanitaires composés d'un WC cuvette à l'anglaise, un lavabo sur meuble ainsi que d'une baignoire encastrée avec surface carrelée derrière ledit lavabo et la baignoire.

Il existe également une bouche VMC en ce lieu.

PHOTOGRAPHIE 32



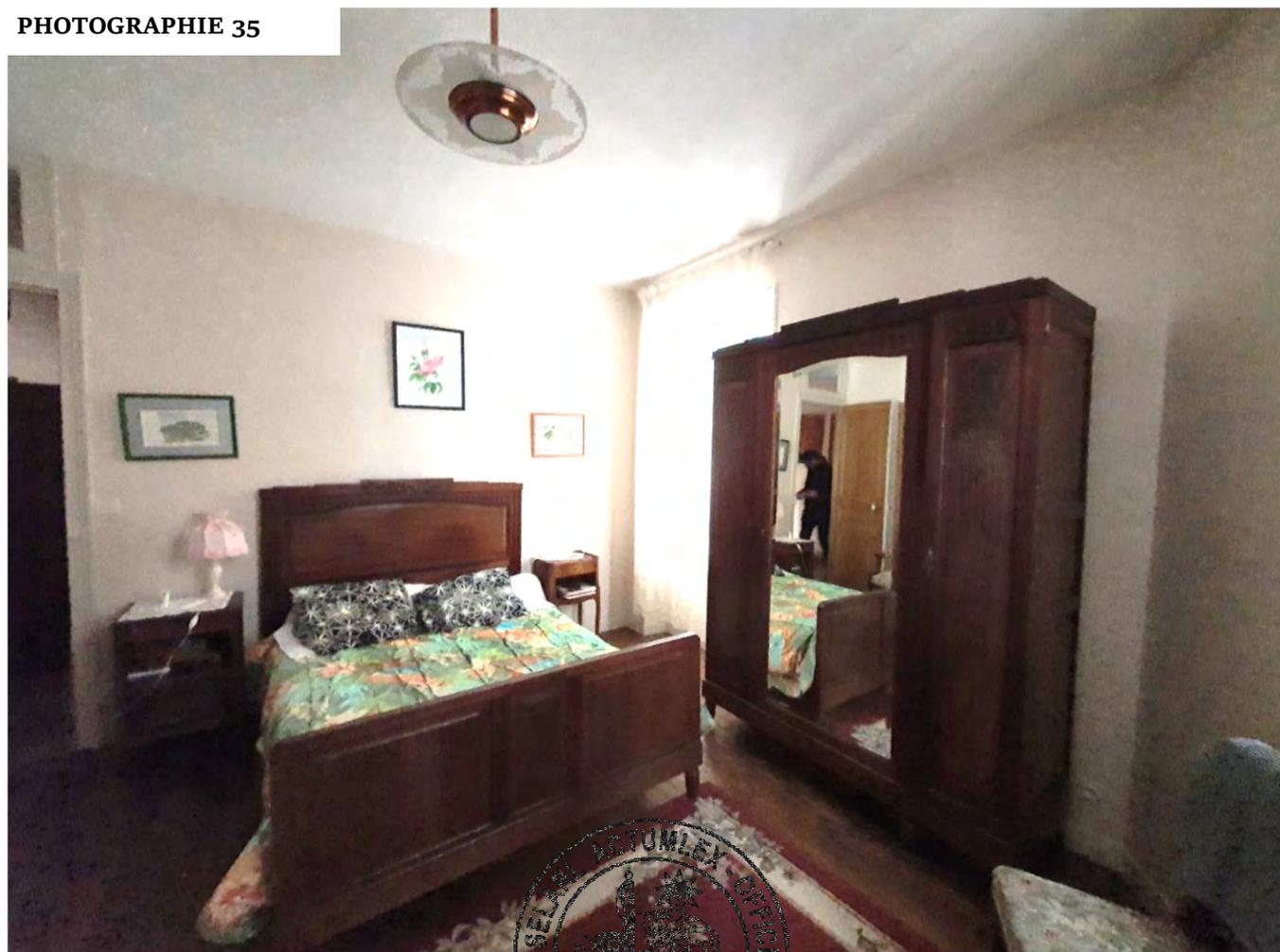
PHOTOGRAPHIE 33



▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souveraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

PHOTOGRAPHIE 35



▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

Deuxième chambre

Etage 1



Existence d'un parquet à pose droite.

Murs papiétés.

Plafond en papier peint.

Éclairage par une fenêtre côté rue du Guichet et une au-dessus de la terrasse avec menuiseries PVC double vitrage.

Chauffage assuré par un convecteur électrique type nid d'abeille.

Sortie lumineuse en milieu de plafond.

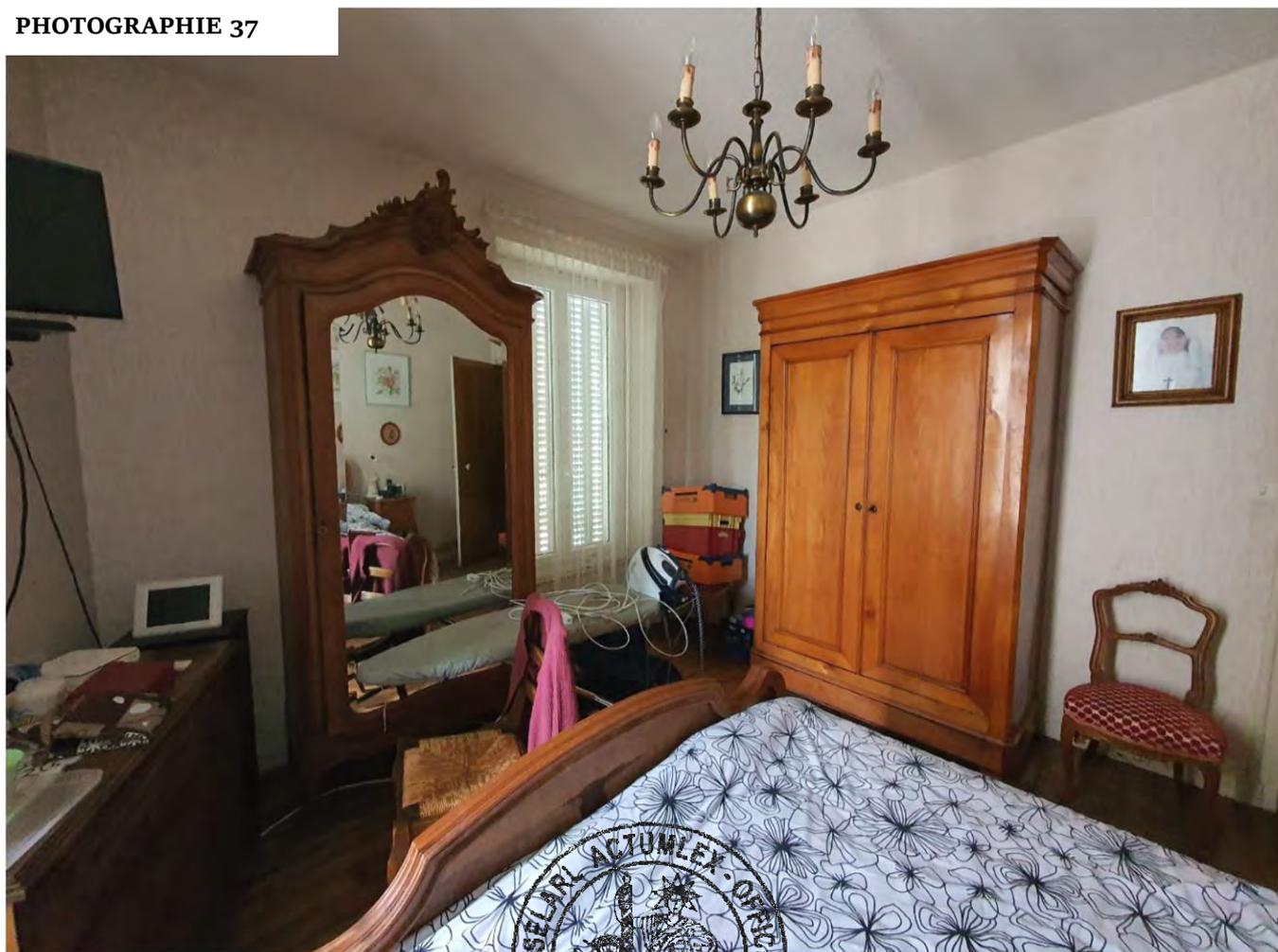
PHOTOGRAPHIE 36



▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

PHOTOGRAPHIE 37

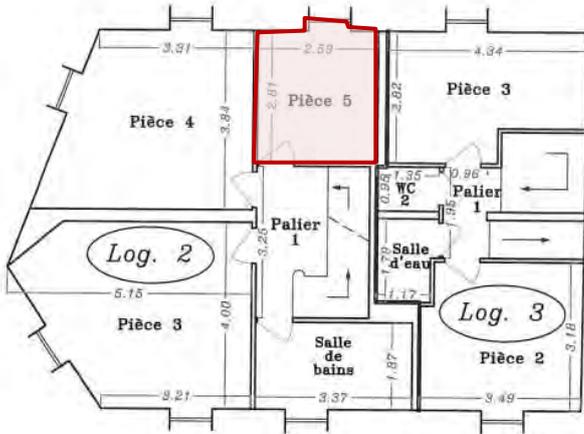


▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souveraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

Troisième pièce - petit bureau

Etage 1



Parquet à pose droite.

Murs en papier peint.

Plafond en papier peint avec sortie lumineuse.

Éclairage par une fenêtre en PVC double vitrage avec persiennes métalliques en extérieur.

Chauffage assuré par un convecteur électrique type nid d'abeille.

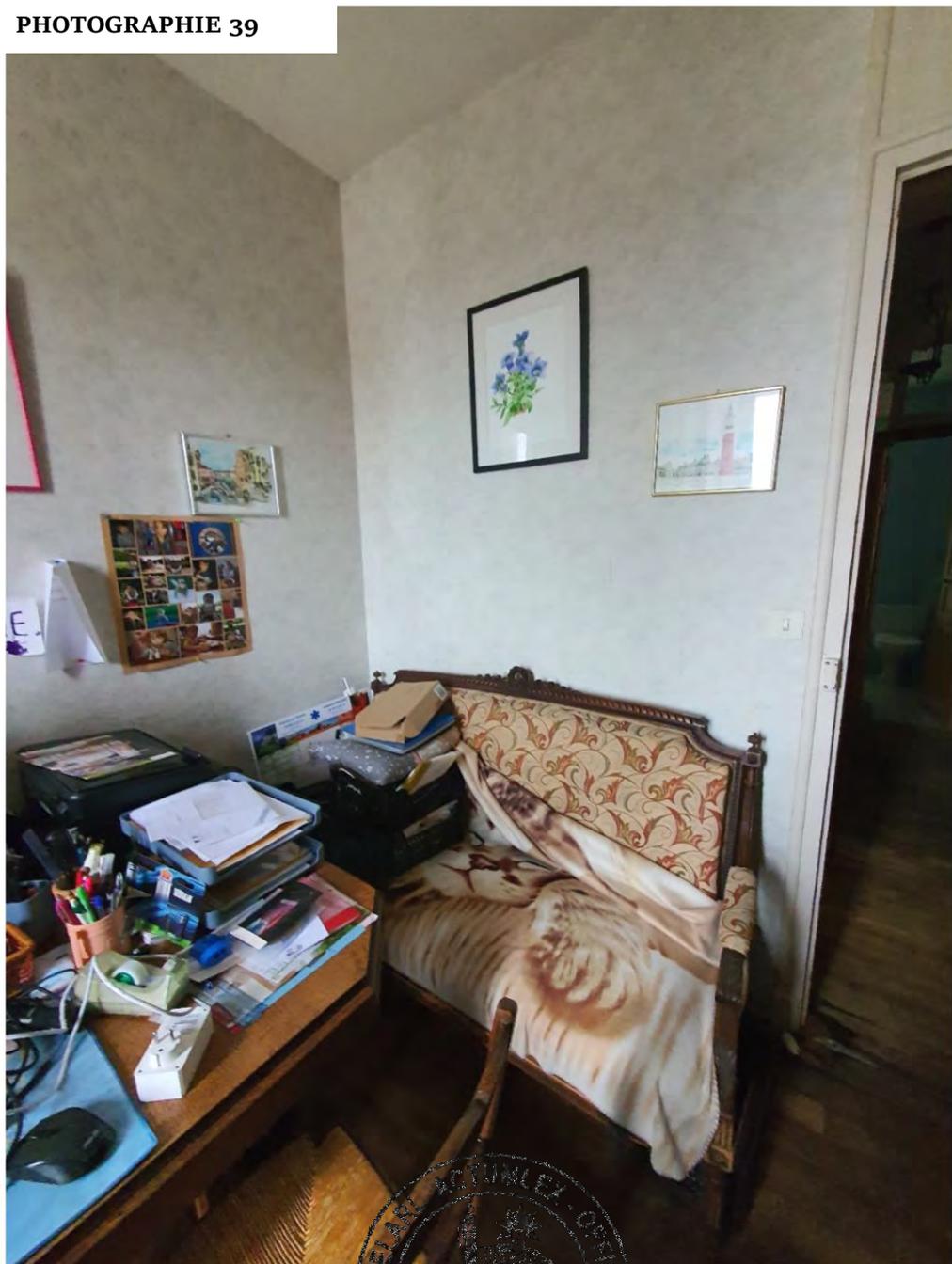
PHOTOGRAPHIE 38



▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

PHOTOGRAPHIE 39

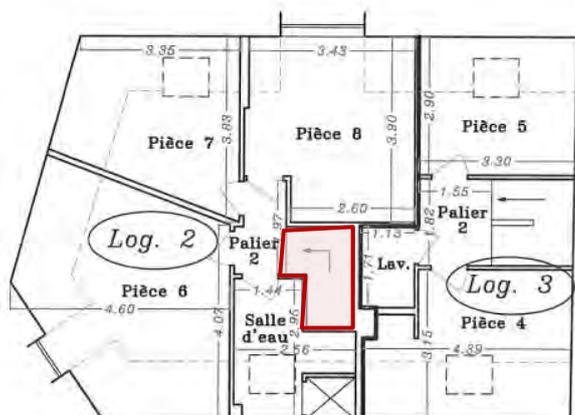


▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souveraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

Deuxième montée d'escalier

Etage 2



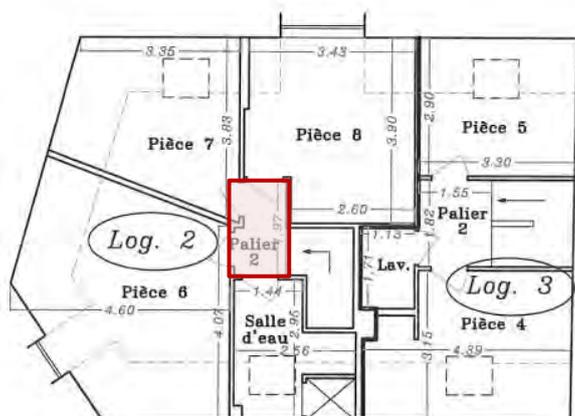
Marches et contremarches en bois avec balustres tournés et main courante en côté gauche par sens montée.

Les murs de la cage d'escalier sont constitués par une peinture sur flocage projeté.

Plafond peint de couleur blanche avec sortie lumineuse en milieu de plafond.

Palier du deuxième étage

Etage 2

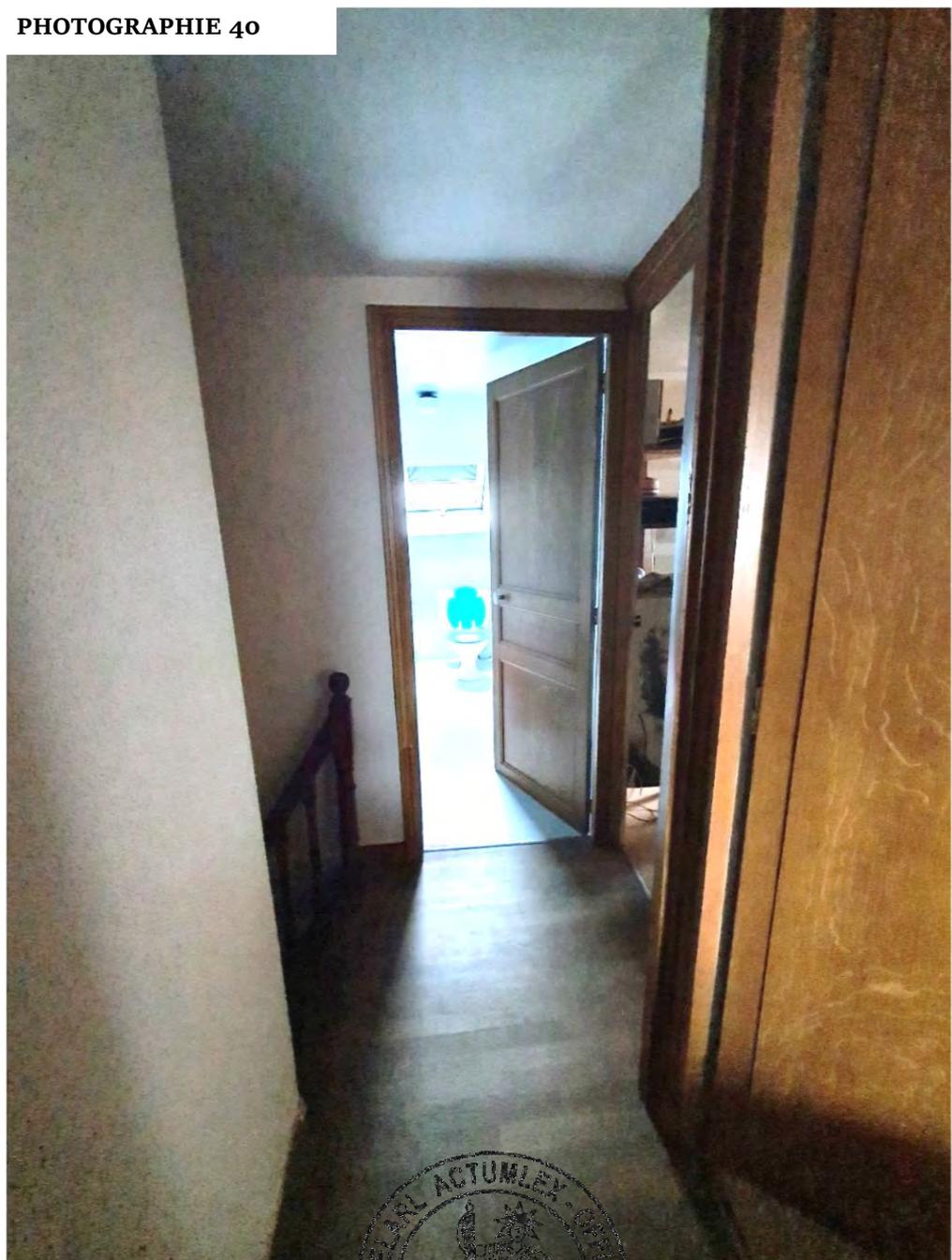


Au sol un parquet.

Murs en peinture floquée projetée assortie à la cage d'escalier.

La suite de la description se fait dans le sens des aiguilles d'une montre à partir de ce palier.

PHOTOGRAPHIE 40

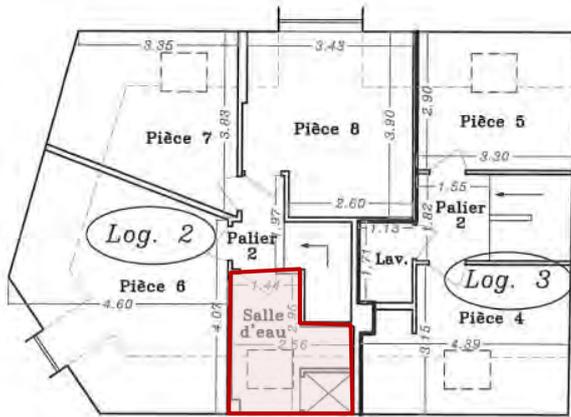


▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souveraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

Salle d'eau

Etage 2



Au sol existence d'un linoléum.

Murs peints pour partie avec pour l'autre un carrelage.

Plafond mansardé avec une fenêtre de toit donnant côté rue Saint Michel.

Le chauffage est assuré par un convecteur électrique.

Il existe en ce lieu un petit dégagement.

Les équipements sanitaires sont constitués par un lavabo sur colonne avec robinet eau chaude/eau froide plus col de cygne, un receveur de douche légèrement surélevé avec servante de douche, un WC cuvette à l'anglaise avec chasse d'eau en partie arrière.

PHOTOGRAPHIE 41



PHOTOGRAPHIE 42

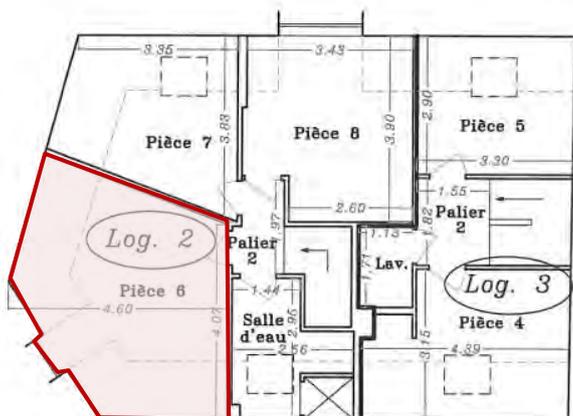


▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

Chambre mansardée

Etage 2



Au sol un linoléum.

Les murs sont bruts de plaques BA13 simplement avec joints et enduit sur joints.

Il est à noter une hauteur de plafond d'environ 2 mètres en cet endroit.

L'éclairage se fait par une fenêtre sur chien-assis, en PVC double vitrage donnant sur l'angle de rue, persiennes métalliques en extérieur.

Le chauffage est assuré par un convecteur électrique.

PHOTOGRAPHIE 43



PHOTOGRAPHIE 44



▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

Deuxième pièce

Etage 2



Au sol un linoléum.

Murs bruts de plaques de BA13.

Plafond mansardé brut de BA13.

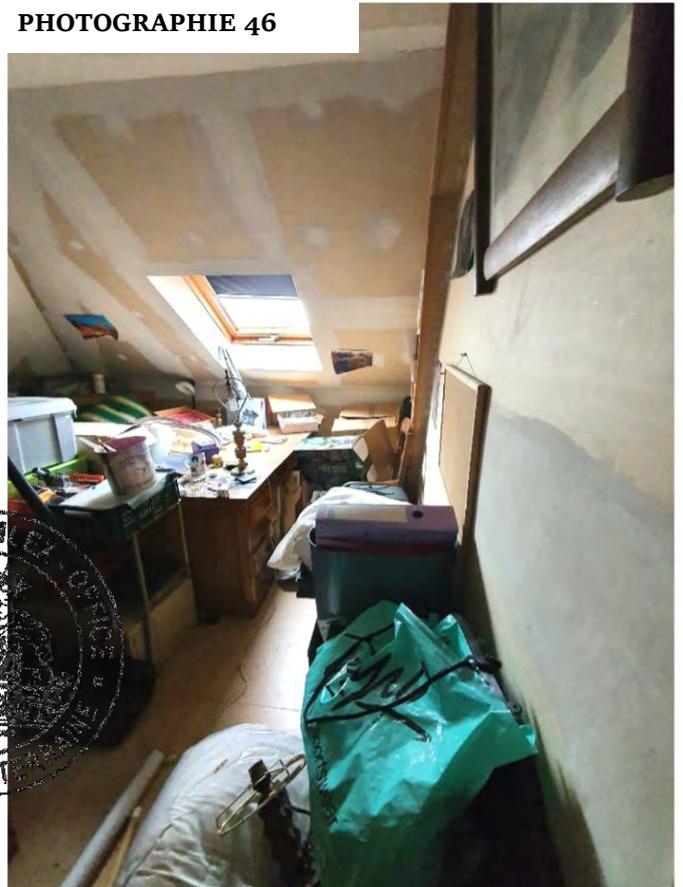
Fenêtre de toit éclairant les lieux donnant au-dessus de la terrasse.

Pas de chauffage vraisemblablement dans cette pièce très encombrée et partiellement visible.

PHOTOGRAPHIE 45

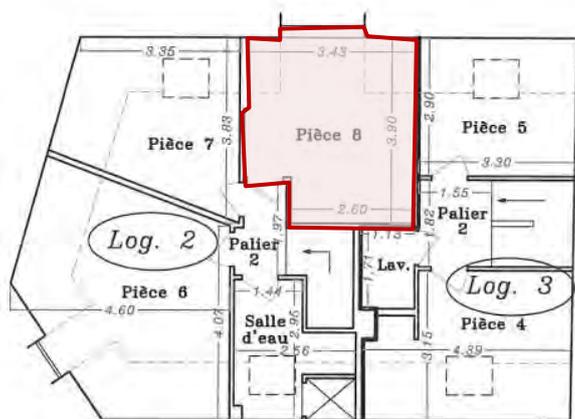


PHOTOGRAPHIE 46



Dernière pièce

Etage 2



Au sol existence d'un linoléum.

Murs en BA13 simplement enduits.

Plafond mansardé avec fenêtre en chien-assis donnant au-dessus de la terrasse et persiennes métalliques en extérieur.

Sortie lumineuse éclairant les lieux.

Chauffage assuré par un convecteur électrique nid d'abeille.

PHOTOGRAPHIE 47



▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

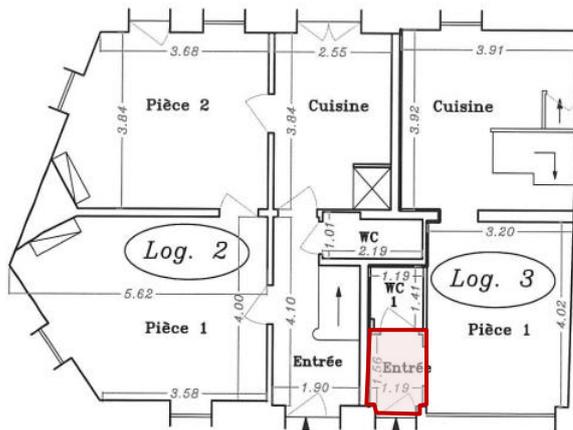
Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

LOGEMENT ATTENANT AU N° 4

Il est à préciser préalablement à toute description que ce logement est en cours de rénovation et n'est pas en l'état immédiatement habitable.

Entrée

Rez-de-chaussée



Existence d'une petite entrée avec au sol à l'origine un parquet sur lequel un revêtement a précédemment été collé, restes de colle.

Les murs ont été repeints, la peinture est en bon état.

Plafond repeint avec sortie lumineuse en milieu de plafond.

Le SAS d'entrée est chauffé par un convecteur électrique.

On accède à ce logement par une porte vitrée avec fer de sûreté en extérieur donnant

immédiatement sur la rue Saint Michel.

La suite de la description du rez-de-chaussée va intervenir dans le sens des aiguilles d'une montre.

PHOTOGRAPHIE 48

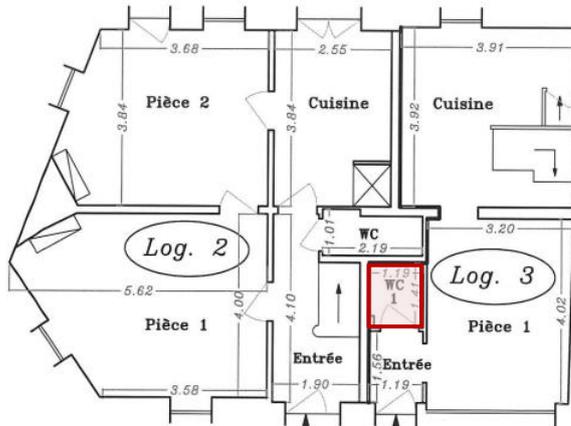


PHOTOGRAPHIE 49



WC face à l'entrée

Rez-de-chaussée



Au sol existence d'un linoléum en mauvais état.

Les murs sont peints avec une partie carrelée correspondant vraisemblablement à un lave-mains en cours d'installation.

Le plafond est peint également, l'ensemble est en bon état.

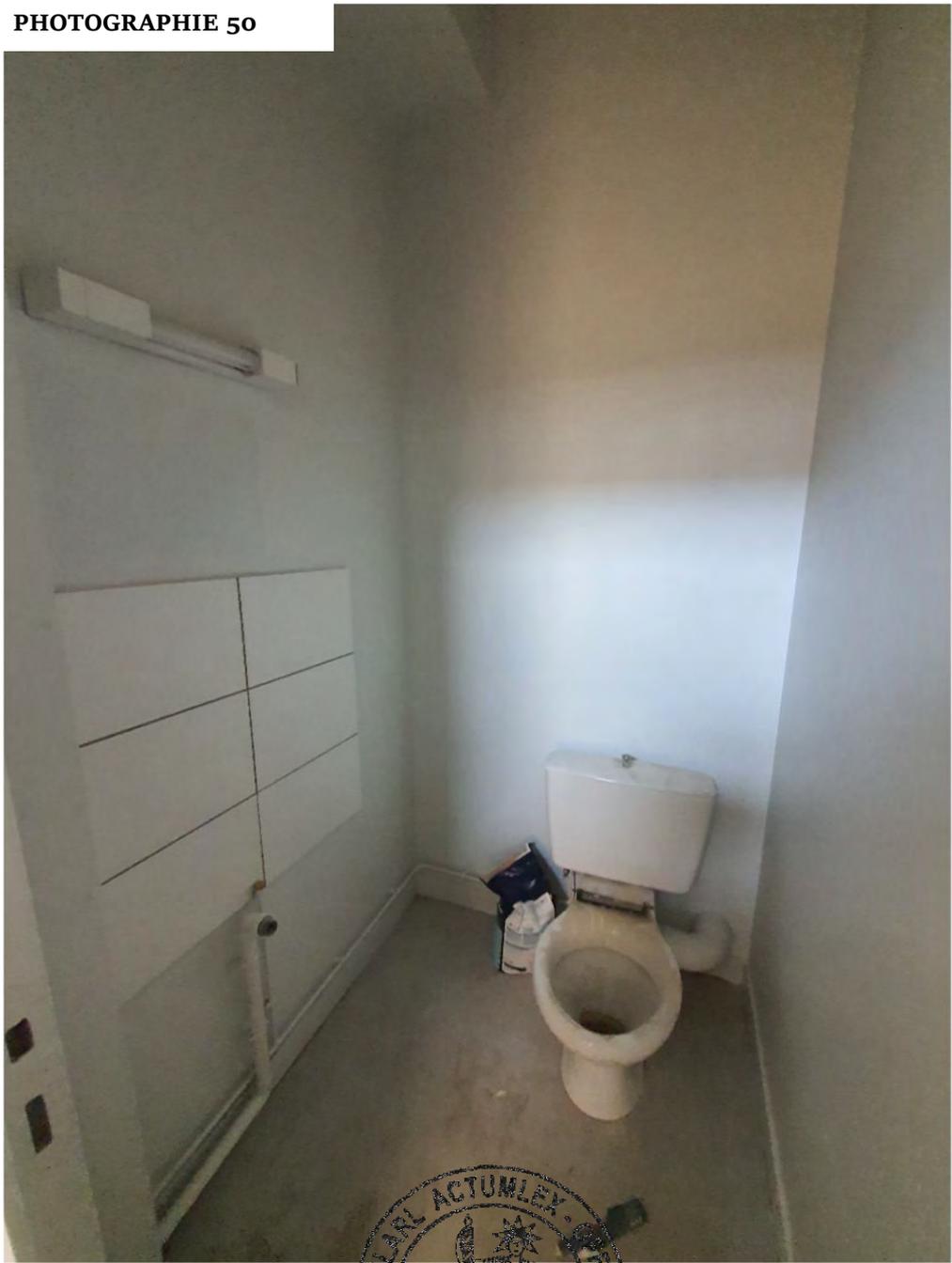
Il existe un tuyau d'évacuation pour VMC.

Les réservations de tuyauterie ont également été réalisées.

Le WC se compose d'un WC cuvette à l'anglaise avec chasse d'eau en partie arrière relié au niveau tuyauterie vraisemblablement, réserve quant au fonctionnement toutefois.

Éclairage par un néon, réserve quant au fonctionnement.

PHOTOGRAPHIE 50

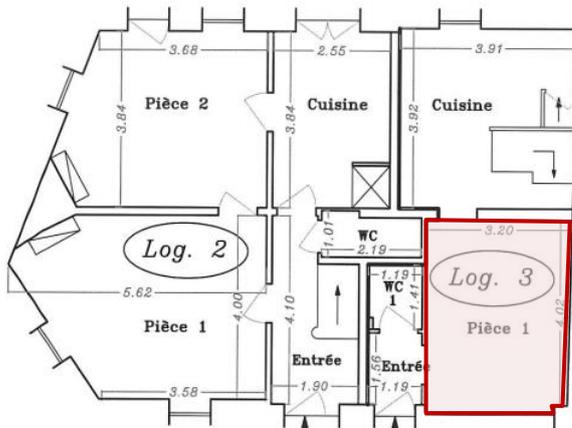


⚠ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

Séjour

Rez-de-chaussée



Au sol existence d'un parquet droit ancien.

Murs peints, peinture refaite.

Plafond peint, peinture refaite et neuve avec sortie lumineuse en milieu de plafond.

Il existe un radiateur actuellement démonté dit « nid d'abeille ».

L'éclairage se fait par trois fenêtres donnant rue Saint Michel en PVC récentes, elles sont occultées par des persiennes métalliques.

En continuité se trouve la cuisine.

PHOTOGRAPHIE 51



PHOTOGRAPHIE 52



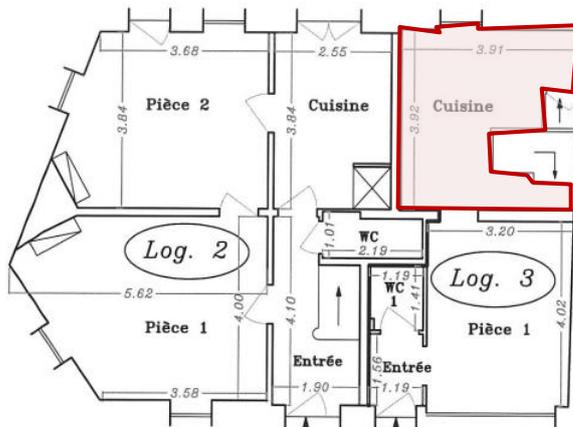
▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souveraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

Page : 60

Cuisine

Rez-de-chaussée



Au sol existence d'un carrelage à bâtons rompus.

Les murs sont pour partie peints avec un carrelage sur le coin cuisine.

Des éléments de cuisine sont en cours d'installation.

Le plafond est peint avec sortie lumineuse en milieu de plafond.

Un convecteur électrique « nid d'abeille » pour l'heure non posé assure le chauffage des lieux.

Dans cette cuisine se trouvent les boîtiers compteur/disjoncteur.

L'éclairage est assuré par une porte-fenêtre donnant en façade Est en PVC double vitrage surmontée d'une imposte avec persiennes métalliques en partie arrière.

À partir de cette cuisine prend naissance la cage d'escalier permettant l'accès aux étages.

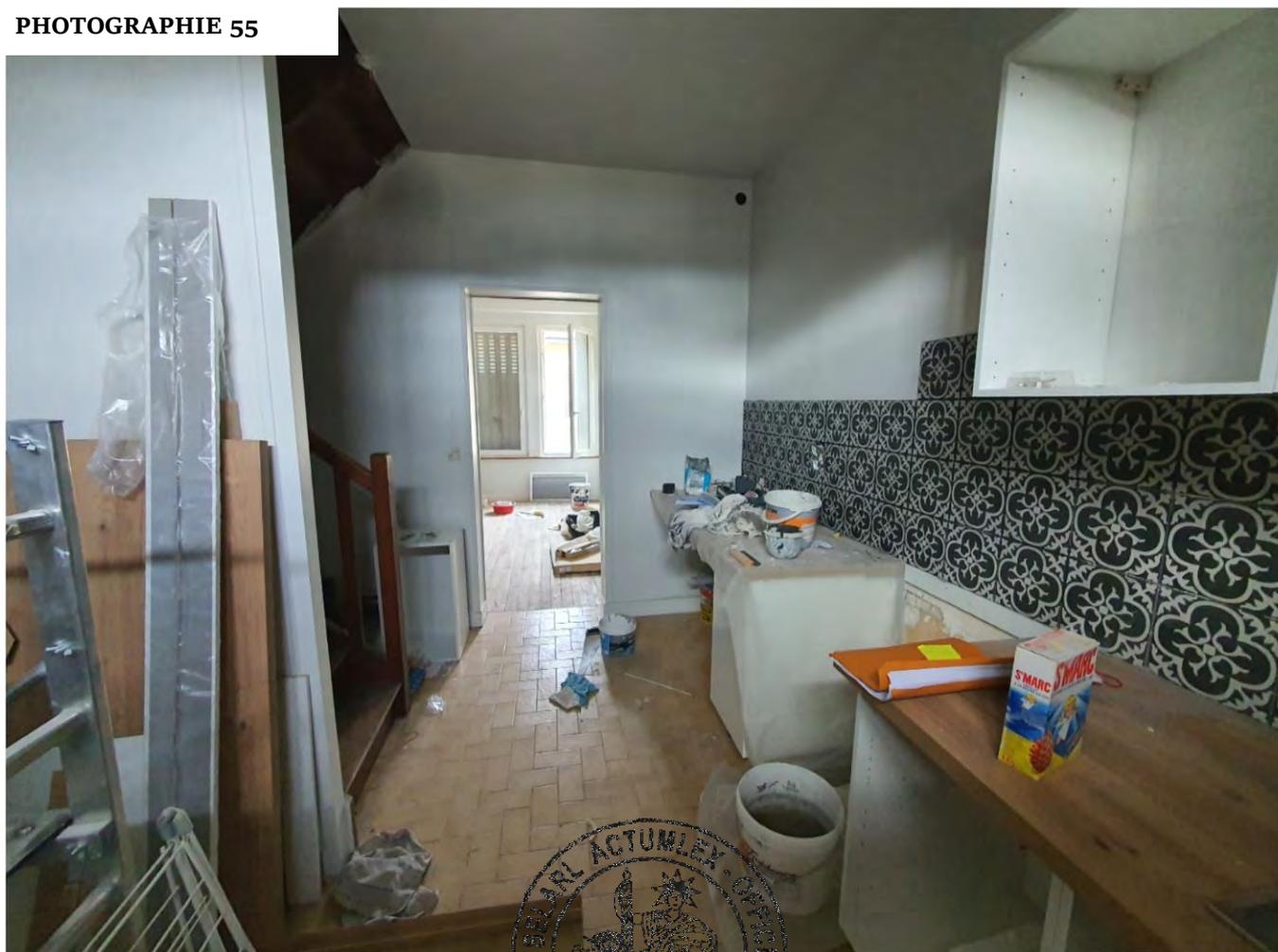
PHOTOGRAPHIE 53



PHOTOGRAPHIE 54



PHOTOGRAPHIE 55

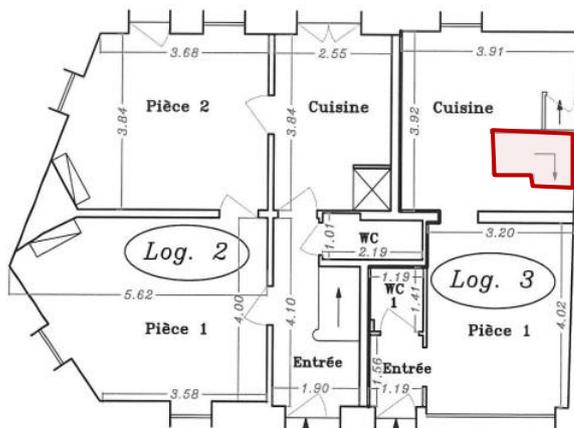


⚠ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souveraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

Cage d'escalier

Rez-de-chaussée



Il s'agit d'un escalier en bois peint avec balustres et main courante à main droite en montant.

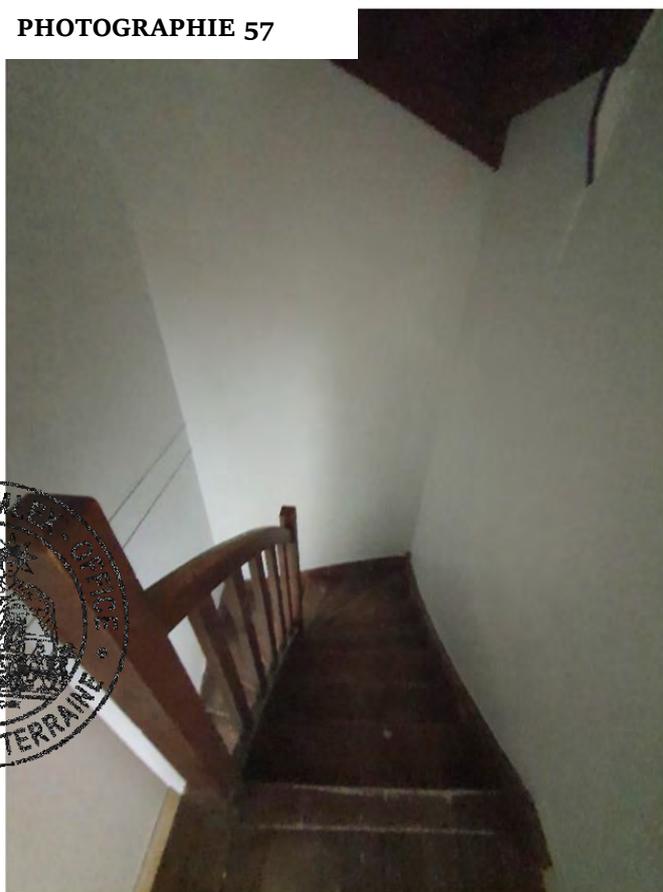
Les murs sont peints, ils sont en très bon état.

On accède ainsi au premier étage desservi par un palier.

PHOTOGRAPHIE 56



PHOTOGRAPHIE 57



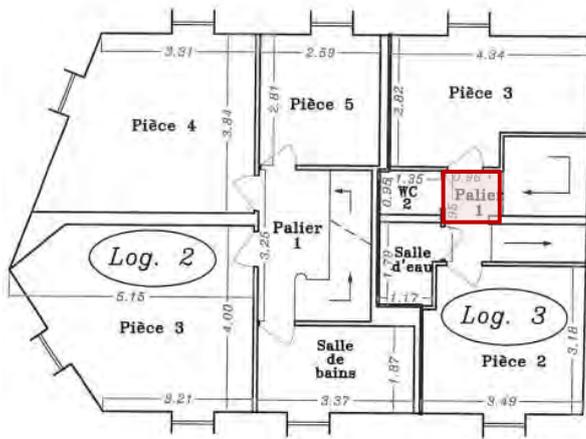
▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souveraine

Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

Palier

Etage 1



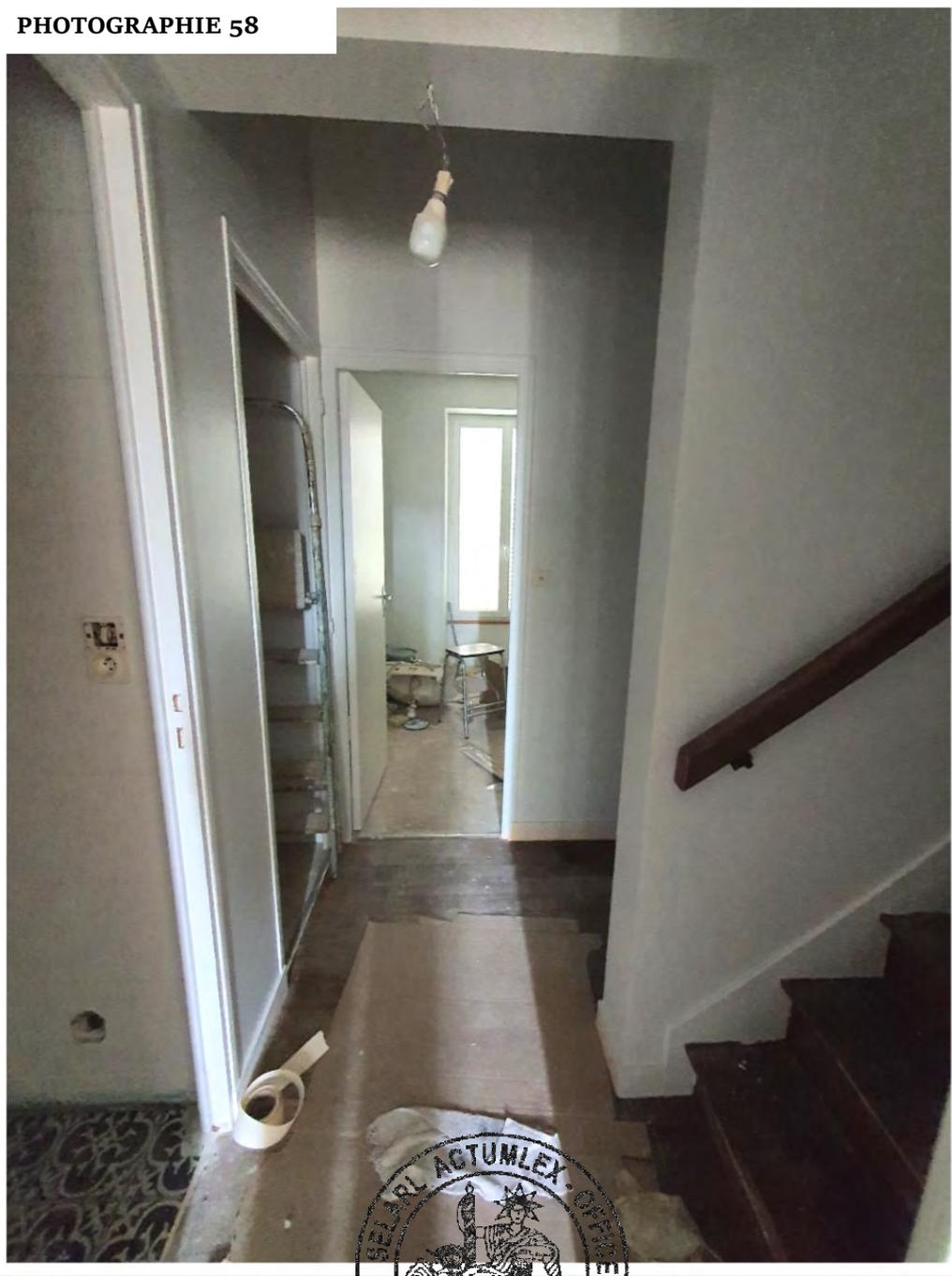
Au sol existence d'un parquet à pose droite.

Murs peints, peinture en bon état.

Éclairage assuré par une sortie lumineuse sur poutrelle en milieu de plafond.

La poursuite de la description se fera dans le sens des aiguilles d'une montre.

PHOTOGRAPHIE 58

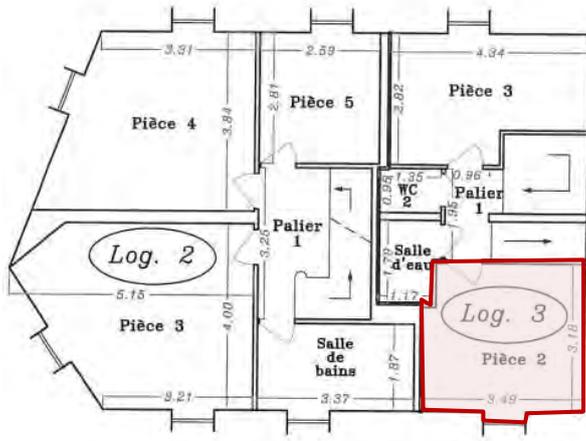


⚠ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

Première chambre donnant côté rue Saint Michel

Etage 1



Au sol existence d'un parquet à pose droite lasuré en bon état général.

Murs peints en parfait état.

Plafond peint également en parfait état avec sortie lumineuse.

Éclairage assuré par une fenêtre avec garde-corps en extérieur et persiennes métalliques, en PVC ouverture à la française en très bon état et récente.

Chauffage assuré par un radiateur type nid d'abeille.

PHOTOGRAPHIE 59



PHOTOGRAPHIE 60

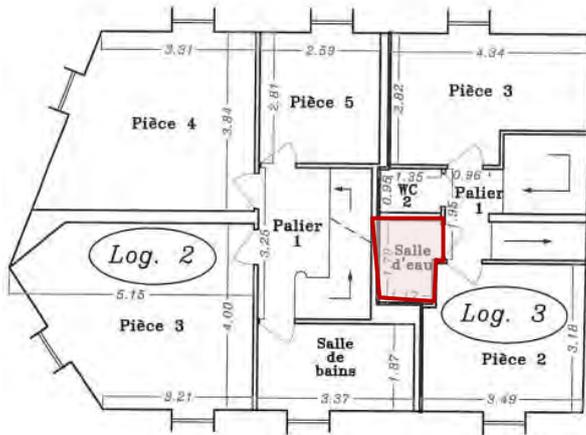


▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

Salle d'eau

Etage 1



Cette salle d'eau est en cours d'aménagement.

Au sol existence d'un carrelage à pose droite à motif rappelant celui de la cuisine.

Les murs sont carrelés sur toute leur hauteur.

Le plafond est peint, le tout en bon état.

Cette salle d'eau se compose d'une cabine de douche avec receveur en légère surélévation avec robinet thermostatique. Le lavabo est en cours d'installation avec simplement les réservations eau chaude/eau froide.

L'éclairage est assuré par une rampe néon non encore installée.

Il existe également le passage d'un tuyau pour la VMC.

PHOTOGRAPHIE 61

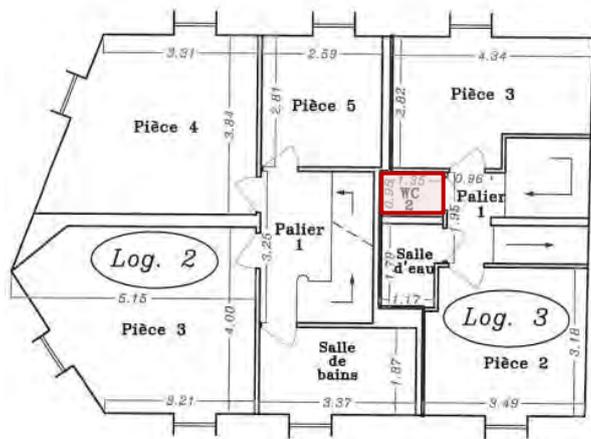


⚠ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

WC attenant

Etage 1



Au sol existence d'un linoléum en état d'usage.

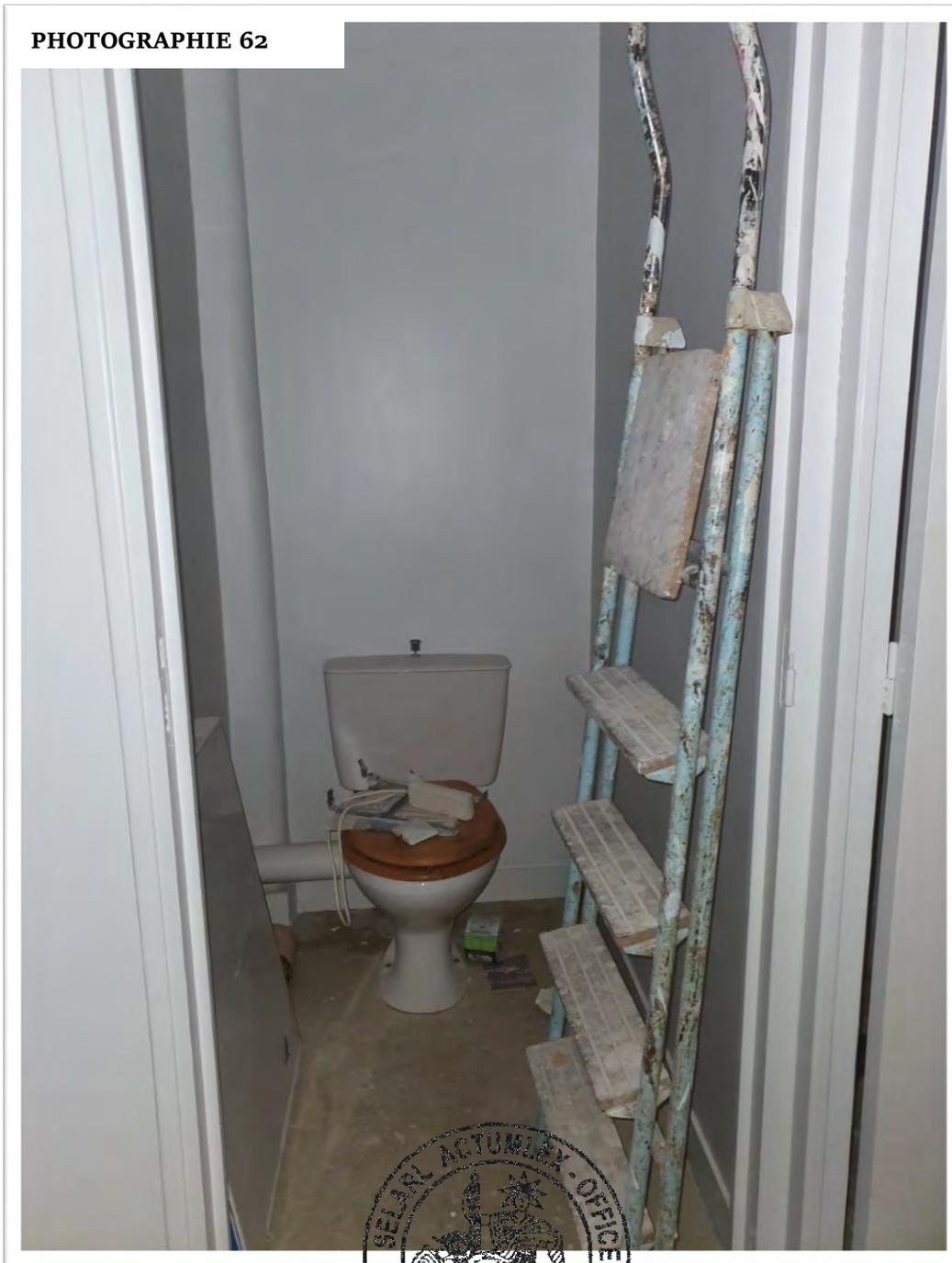
Murs peints en parfait état.

Plafond peint avec sortie lumineuse en milieu de plafond.

Existence d'une réservation pour la sortie VMC.

Le WC : il s'agit d'un WC cuvette à l'anglaise avec chasse d'eau en partie arrière.

PHOTOGRAPHIE 62

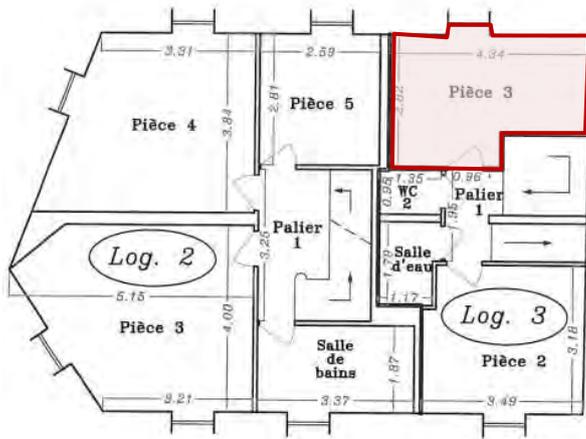


⚠ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souveraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

Deuxième chambre donnant sur façade arrière côté terrasse

Etage 1



Au sol existence d'un linoléum taché et en mauvais état.

Murs peints en parfait état, tout comme le plafond qui a été tendu d'un papier avec sortie lumineuse en son milieu.

L'éclairage est assuré par une fenêtre en PVC ouverture à la française avec persiennes en extérieur et garde-corps.

Le chauffage est assuré par un convecteur électrique non encore installé.

PHOTOGRAPHIE 63



PHOTOGRAPHIE 64



▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

PHOTOGRAPHIE 65

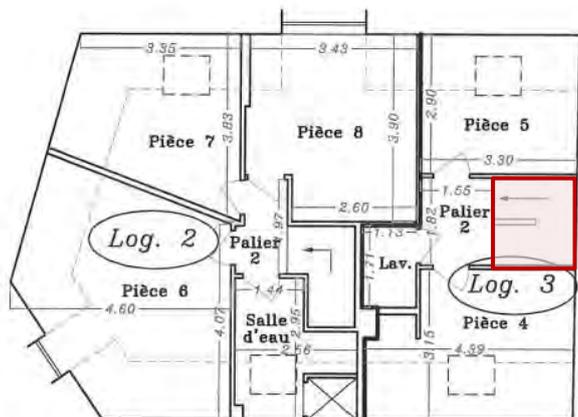


▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souverraïne
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

Cage d'escalier au deuxième étage

Etage 2



À partir du palier on accède au deuxième étage par une volée de marches avec contremarches en bois blanc patiné et main courante à gauche par sens montée.

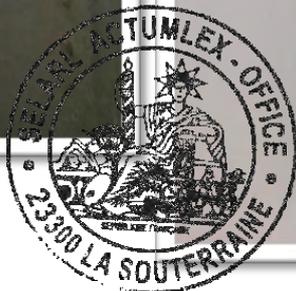
La cage d'escalier est nouvellement peinte, elle est en parfait état.

Elle permet l'accès au deuxième étage pour partie mansardé.

PHOTOGRAPHIE 66



PHOTOGRAPHIE 67

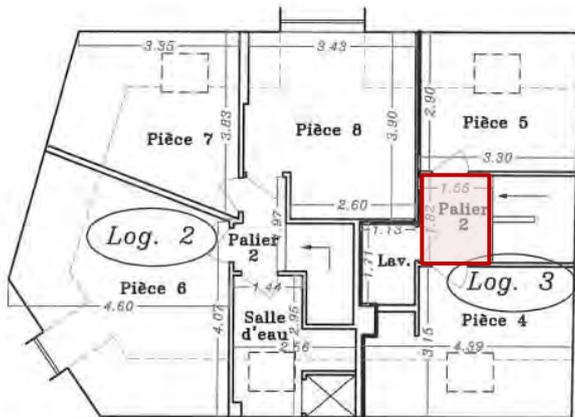


▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

Palier

Etage 2



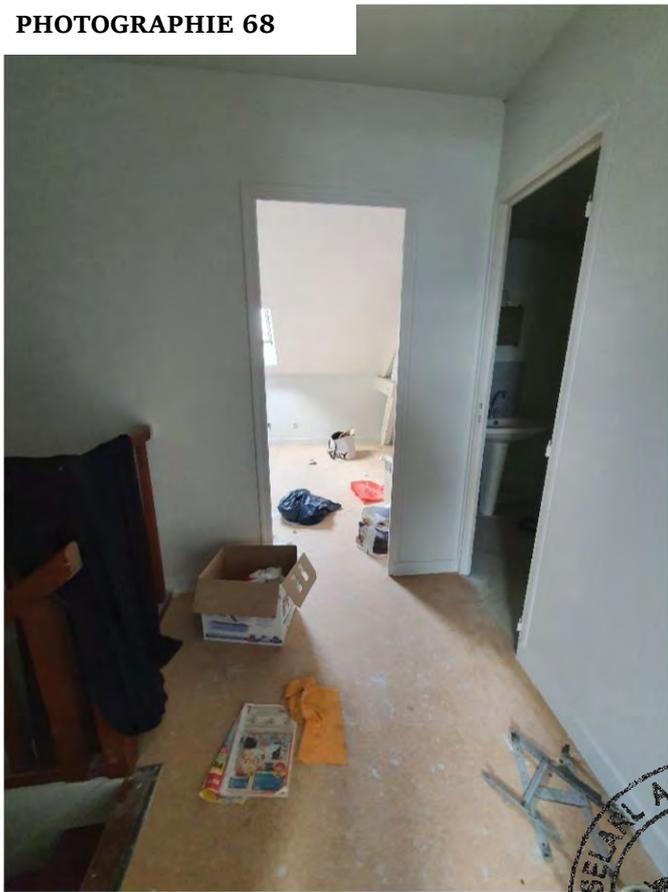
Au sol existence d'un linoléum en état d'usage.

Murs peints en continuité de la cage d'escalier.

Plafond peint, le tout en parfait état avec sortie lumineuse en son milieu.

La suite de la description se fait dans le sens des aiguilles d'une montre.

PHOTOGRAPHIE 68



PHOTOGRAPHIE 69



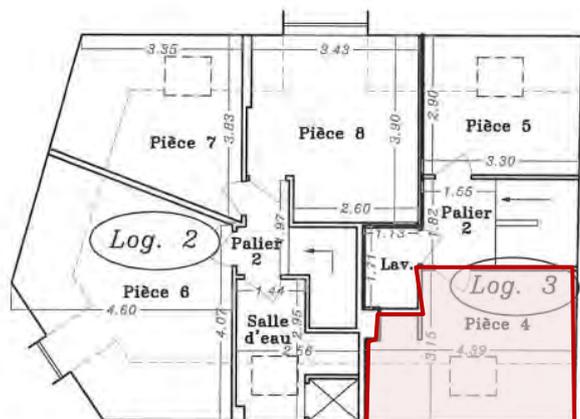
▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine

Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

Première chambre à partir du palier

Etage 2



Il s'agit d'une chambre mansardée avec au sol un linoléum en état d'usage et taché, taches de peinture.

Les murs ont été récemment repeints, tout comme le plafond mansardé avec une sortie lumineuse.

Il existe dans cette chambre une ferme, partie de la charpente de la maison qui est apparente et lasurée de couleur blanche.

L'éclairage se fait par une fenêtre de toit en mauvais état.

Le chauffage est assuré par un petit convecteur électrique qui est pour l'heure démonté.

Il est à noter que l'ensemble des équipements électriques et portes du logement est démonté.

PHOTOGRAPHIE 70



PHOTOGRAPHIE 71

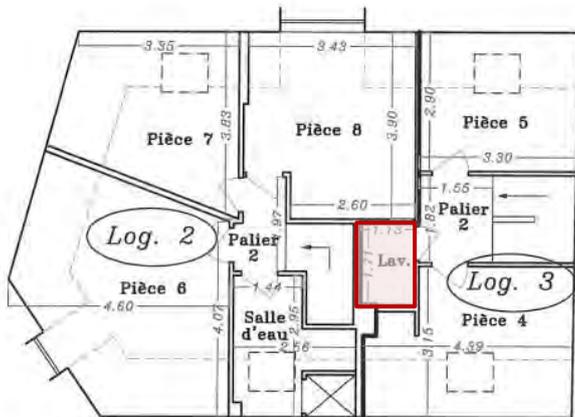


▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

Coin toilette

Etage 2



Immédiatement contigu à cette chambre et accessible à partir du palier se trouve un coin toilette.

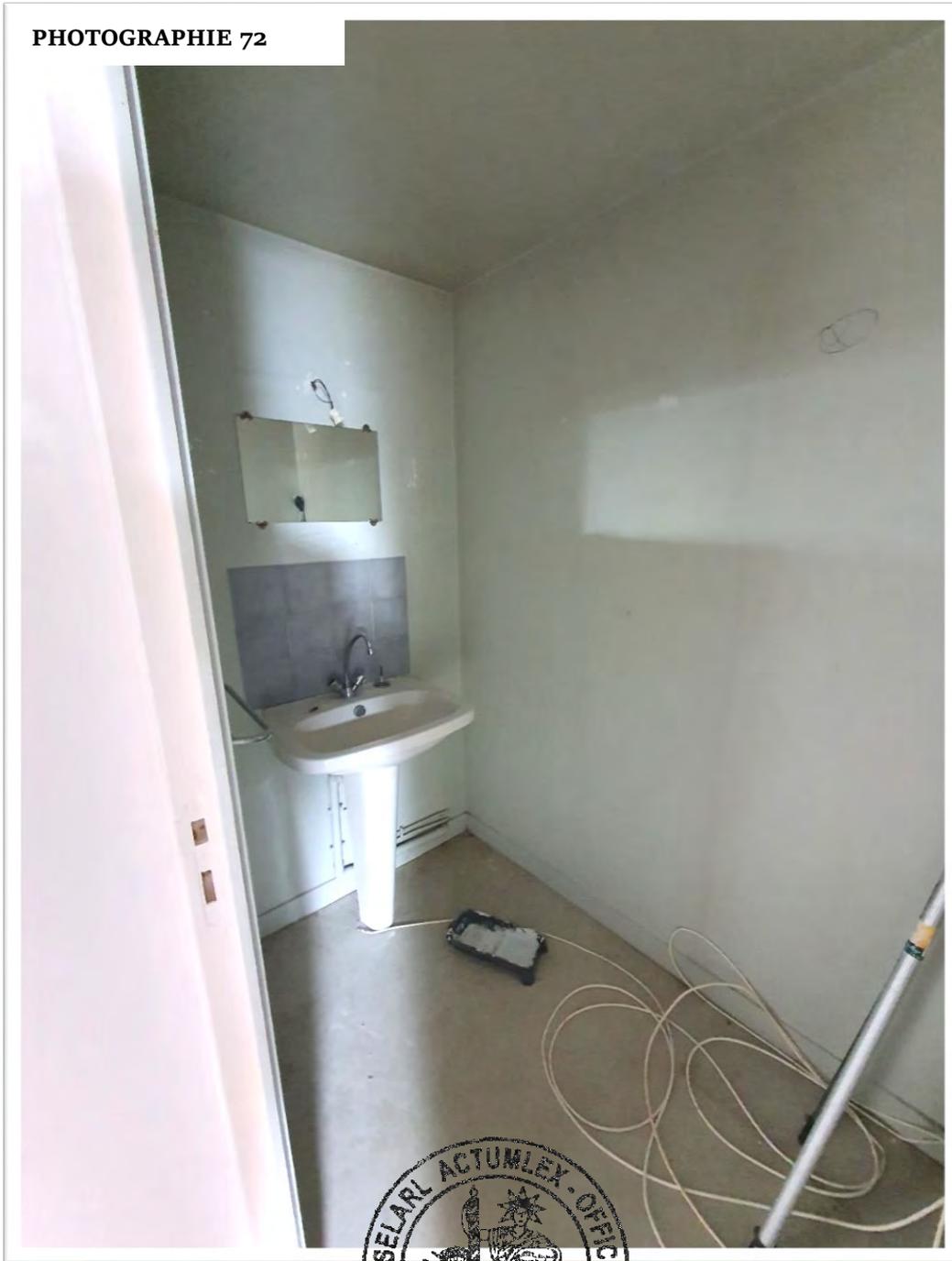
Au sol un linoléum en état d'usage.

Murs en peinture ancienne et passée avec reprises d'enduit, tout comme le plafond.

Bouche VMC existante.

Il existe en ce lieu un lavabo sur colonne avec partie carrelée à l'arrière, surmonté par un robinet col de cygne eau chaude/eau froide. Une applique lumineuse est existante au-dessus de ce lavabo.

PHOTOGRAPHIE 72

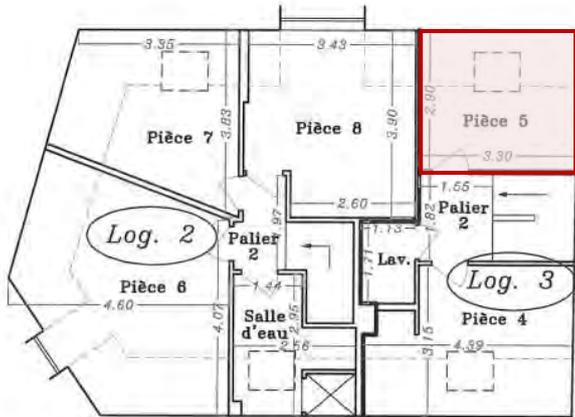


⚠ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

Dernière chambre donnant en façade arrière

Etage 2



Au sol existence d'un linoléum en mauvais état et taché.

Murs peints dans leur ensemble.

Plafond avec partie mansardée, une sortie lumineuse en milieu de plafond.

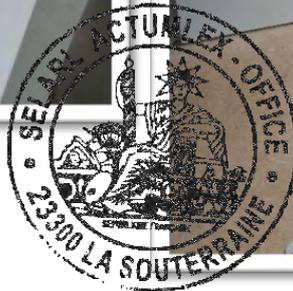
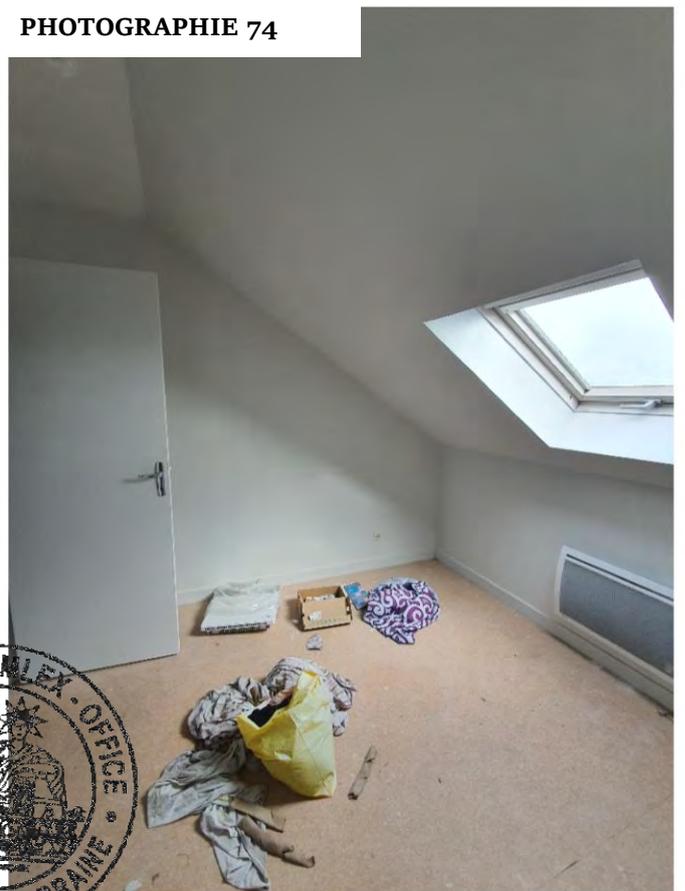
Il existe un radiateur « nid d'abeille » assurant le chauffage, non encore raccordé.

L'éclairage est assuré par une fenêtre de toit en mauvais état.

PHOTOGRAPHIE 73



PHOTOGRAPHIE 74



▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

Sous-sol

À partir de la cuisine en rez-de-chaussée précédemment décrite, on accède par un escalier au sous-sol.

Les murs de la cage d'escalier sont bruts de plâtre.

Il s'agit d'un escalier bois.

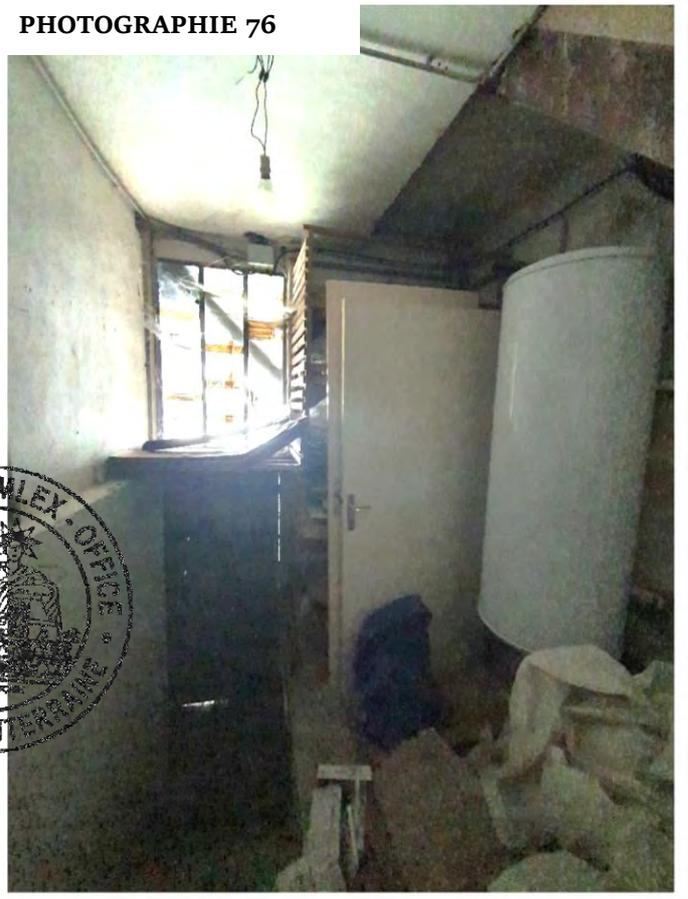
Il donne accès à un sous-sol avec quelques marches en ciment permettant l'accès direct à la courette arrière.

Dans ce lieu où les murs sont bruts de plâtre se trouve notamment un cumulus de marque ATLANTIC assurant vraisemblablement l'eau chaude du logement.

PHOTOGRAPHIE 75



PHOTOGRAPHIE 76



PHOTOGRAPHIE 77



⚠ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

ANNEXE 1 : COMMANDEMENT DE PAYER VALANT SAISIE IMMOBILIÈRE

EXPEDITION

SCP L. RODRIGUEZ
et G. PEYSSI
Huissiers de Justice Associés
25, Rue Louis Mie
BP 30179
24007 PERIGUEUX Cedex
Tél: 05.53.35.75.25 - Fax: 05.53.35.00.25
Scp.rodriquez-peyssi@orange.fr

COMMANDEMENT DE PAYER VALANT SAISIE IMMOBILIÈRE

L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX ET LE TREIZE JANVIER

À LA DEMANDE DE :

La société FRANCE TITRISATION, SAS unipersonnelle au capital de 240.160 € ayant son siège social sis 1, boulevard Haussmann – 75009 Paris, immatriculée au R.C.S. de Paris sous le n° B 353 053 531, agissant en qualité de société de gestion du « FONDS COMMUN DE TITRISATION MARSOLLIER MORTGAGES »,

Ayant désigné comme entité en charge du recouvrement MCS ET ASSOCIÉS, société par actions simplifiée au capital social de 12.922.642,84 Euros, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro B 334 537 206, ayant son siège social au 256 bis, rue des Pyrénées – 75020 PARIS, prise en la personne de son représentant légal y domicilié,

Venant aux droits de la société JP MORGAN BANK DUBLIN PUBLIC LIMITED COMPANY, anciennement dénommée BEAR STEARNS BANK PUBLIC LIMITED COMPANY, société anonyme dont le siège sis à DUBLIN 2 (Irlande), Block 8 – Harcourt Centre - Charlotte Way, immatriculée en Irlande sous le n° 241404 et au R.C.S. de Paris sous le n° 483 662 508, en vertu d'un bordereau de cession de créances en date du 29 avril 2009 conforme aux dispositions du Code Monétaire et financier, contenant celle détenue sur Madame Arlette BERTHOMIER.

Pour lequel domicile est élu au cabinet de :

Maître Muriel NOUGUES, avocat au barreau de la Creuse, demeurant 3 Boulevard Saint-Pardoux - 23000 GUÉRET, Tél : 05 55 52 52 02.

Laquelle se constitue pour le FCT MARSOLLIER MORTGAGES, ayant pour société de gestion la société France TITRISATION, et représenté par son recouvreur la société MCS et Associés, sur le présent commandement et ses suites,

Et encore pour la correspondance au cabinet de :

La SELARL TAVIEAUX MORO – de La SELLE, prise en la personne de Maître Nicolas TAVIEAUX MORO, société d'avocats inscrite au Barreau de Paris, demeurant 6, rue de Madrid – 75008 Paris, Tél : 01.47.20.17.48 – Fax : 01.47.20.14.10 – Vestiaire J 130, courriel : secretariat@tmdls.fr

J'AI,

HUISSIER DE JUSTICE SOUSSIGNÉ

Nous, SCP Laurent RODRIGUEZ et Gaël PEYSSI
Huissiers de Justice Associés, près le Tribunal Judiciaire
de PERIGUEUX y demeurant 25, Rue Louis Mie
l'un d'eux soussigné



▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

EN VERTU DE :

La copie exécutoire d'un acte authentique reçu le 5 janvier 2008 par Maître Thierry BODEAU, notaire associé à GUERET (23), aux termes duquel la société dénommée « BEAR STEARNS BANK PUBLIC LIMITED COMPANY », aux droits de laquelle vient aujourd'hui le FONDS COMMUN DE TITRISATION MARSOLLIER MORTGAGES, représenté par sa société de gestion, FRANCE TITRISATION, a consenti à Madame Arlette BERTHOMIER un prêt immobilier composé de deux tranches :

- N° 20070010220 pour un montant initial de 80.972,00 € ;
- N° 20071010220 pour un montant initial de 46.928,00 €.

EN EXÉCUTION D' :

- une inscription d'hypothèque conventionnelle enregistrée et publiée au Service de la publicité foncière de GUERET le 29 janvier 2008, sous les références volume 2008V n° 78,
- une inscription d'hypothèque conventionnelle enregistrée et publiée au Service de la publicité foncière de GUERET le 29 janvier 2008, sous les références volume 2008V n° 79.

FAIT COMMANDEMENT À :

Monsieur le Directeur Départemental des Finances Publiques de la Dordogne, Service des Domaines, Pôle Régional de Gestion des Patrimoines Privés, 15 rue du 26^{ème} Régiment d'Infanterie – 24053 Périgueux, ès qualité de curateur de la succession de Madame Arlette Marie-Thérèse BERTHOMIER, divorcée RIBAUT, née le 16 mars 1946 à La Souterraine (23300), de nationalité française et décédée le 8 janvier 2019 à Limoges (87), désigné en cette qualité en vertu d'une ordonnance du Tribunal Judiciaire de Guéret en date du 31 mars 2021.

Où étant et parlant à :

Où étant et parlant comme indiqué
sur la feuille de signification

DE PAYER, ET CE DANS UN DELAI DE HUIT JOURS, au FCT MARSOLLIER MORTGAGES, ayant pour société de gestion la société France TITRISATION, requérant :

- Au titre de la première tranche :

-Principal restant du au jour du décès..... 51.038,34 €

2



▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

Page : 83

- Intérêts au taux de contractuel de 2,76 % du 8.01.2019 au 15.11.2021.....	4.021,43 €
- Intérêts au taux contractuel de 2,76 % postérieurs au 15.11.2021 jusqu'au parfait paiement.....	MEMOIRE
-Frais, pénalités et accessoires.....	MEMOIRE
Sous-Total 1 Sauf Mémoire	55.059,77 €
Dû au 15.11.2021	

(cinquante-cinq mille cinquante-neuf euros et soixante-dix-sept centimes, selon décompte joint aux présentes).

• Au titre de la deuxième tranche :

-Principal restant du au jour du décès.....	31.915,11 €
- Intérêts au taux de contractuel de 4,59 % du 8.01.2019 au 15.11.2021.....	4.182,00 €
- Intérêts au taux contractuel de 4,59 % postérieurs au 15.11.2021 jusqu'au parfait paiement.....	MEMOIRE
-Frais, pénalités et accessoires.....	MEMOIRE
Sous-Total 2 Sauf Mémoire	36.097,11 €
Dû au 15.11.2021	

(trente-six mille quatre-vingt-dix-sept euros et onze centimes, selon décompte joint aux présentes).

TOTAL GENERAL (1 + 2) Sauf Mémoire au 15.11.2021 : 91.156,88€

(quatre-vingt-onze mille cent cinquante-six euros et quatre-vingt-huit centimes)

Plus le coût des présentes, sans préjudice de tous autres dus en principal, frais et intérêts, le tout en deniers ou quittance valable.

LUI DÉCLARANT :

Qu'à défaut de paiement dans un délai de huit jours, la présente procédure à fin de vente des biens immobiliers ci-après désignés se poursuivra et qu'à cet effet, il lui sera donné assignation à comparaître à l'audience d'orientation du **Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de GUERET, siégeant 23 Place Bonnyaud - 23011 GUERET CEDEX**, pour voir statuer sur la suite de la procédure.

3



▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

Page : 84

DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE (selon acte notarié du 5 janvier 2008) :

SUR LA COMMUNE DE LA SOUTERRAINE (23300) FRANCE

Sis 4 rue Saint-Michel et 3 rue du Guichet

Les biens et droits consistant en :

Une maison d'habitation construite en dur et couverte en ardoises élevée sur cave, sous-sol et garage, d'un rez-de-chaussée de cinq pièces, et d'un premier étage de cinq pièces, grenier au-dessus avec deux mansardes,

- cour derrière cette maison,
- dépendances à usage de garages,
- petit logement de deux pièces

Figurant au cadastre de la manière suivante :

Commune de LA SOUTERRAINE						
Section	N°	Lieudit	Contenance			Nature
Pr. Let.			ha	a	ca	
BD	430	3 rue du Guichet, 4, rue Saint-Michel	0	3	56	

Tel que ledit immeuble s'étend et comporte, avec toutes ses aisances et dépendances, et tout droit de mitoyenneté, y compris les constructions, améliorations et augmentations qui pourront être faites, sans aucune exception ni réserve.

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

Les droits et biens immobiliers appartenant en propres à Madame BERTHOMIER en vertu :

- D'une attestation après décès établie le 25 mai 1965 par Maître GRIMAUD, notaire dont une expédition a été publiée au SPF de GUERET le 2 août 1965, sous les références volume 3880 n° 13 ;
- D'un acte de donation-partage reçu le 20 juillet 1979 par Maître Jean-Marie CELER, notaire, dont une expédition a été publiée au SPF de GUERET le 23 août 1979, sous les références volume 5435 n° 27.

L'extrait de matrice cadastrale relatif audit bien se trouve annexé aux présentes.

LUI DÉCLARANT : par application des dispositions de l'article R.321-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution :

- Le présent commandement vaut saisie des biens immobiliers ci-dessus décrits et que ces biens sont indisponibles à son égard à compter de la signification du présent acte et à l'égard des tiers à compter de la publication de celui-ci au Bureau du Service de Publicité Foncière de GUERET.

4



▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souverraïne
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

Page : 85

- Le présent commandement vaut saisie des fruits et qu'il en est séquestre.
- Qu'il garde la possibilité de rechercher un acquéreur des biens immobiliers saisis pour procéder à sa vente amiable ou de donner mandat à cet effet. La vente amiable ne pourra néanmoins être conclue qu'après autorisation du Juge de l'Exécution de GUERET.
- Qu'un huissier de justice pourra pénétrer dans les lieux afin de dresser un procès-verbal de description des biens saisis à l'expiration du délai de huit jours de la délivrance du présent commandement.
- **Que le Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de GUERET, siégeant 23 Place Bonnyaud - 23011 GUERET CEDEX, est compétent pour connaître de la présente procédure de saisie et des contestations et demandes incidentes y afférentes.**
- Qu'il peut, s'il en fait préalablement la demande, bénéficiaire, pour la procédure de saisie, de l'aide juridictionnelle, si il remplit les conditions de ressources prévues par la loi n°91-647 du 10 juillet 1991 relative à l'aide juridique et le décret n°2020-1717 du 28/12/2020 portant application de ladite loi.
- Que s'il estime être en situation de surendettement, il a la faculté de saisir la commission de surendettement des particuliers instituée par l'article L.712-1 du Code de la Consommation.

LUI FAISANT SOMMATION EN OUTRE :

Si les biens dont la vente est poursuivie font l'objet d'un bail, il est tenu d'avoir à m'indiquer les nom, prénom et adresse du preneur ou, s'il s'agit d'une personne morale, sa dénomination et son siège social.

CE À QUOI, IL M'A ÉTÉ RÉPONDU :

(Signature manuscrite)

SOUS TOUTES RÉSERVES

5



▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

Page : 86

ANNEE DE MAJ		2021	DEP DIR	23 0	COM	176 LA SOUTERRAINE	TRES	031	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ				NUMERO COMMUNAL		000629												
Propriétaire		MBCQHZ			BERTHOMERARLETTE			N°(s) 16 03/1946				à 23 LA SOUTERRAINE															
AYANT DROIT		M BONNET BEAUFRANC			1 AV CHARLES DE GAULLE																						
PROPRIÉTÉS BÂTIES																											
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS				IDENTIFICATION DU LOCAL								EVALUATION DU LOCAL															
AN	SEC	N° PLAN	C PART	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° PORTE	N° INVAR	S TAR	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	RC COM IMPOSABLE	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX	COEF	RC TEOM	
19	BD	430			RUE ST MICHEL	1560	A	01	00	01002	0118650 M	176A	C	II	AP	5	2376								P		2376
19	BD	430			RUE ST MICHEL	1560	A	01	00	02001	0118651 H	176A	C	II	AP	5	1589								P		1589
19	BD	430			RUE DU GUICHET	0690	B	01	00	01001	002275 X	176A	C	II	MA	6	817								P		817
REV IMPOSABLE COM				4782 EUR				COM				R EXO				0 EUR											
R IMP				4782 EUR				DEP				R IMP				0 EUR											
PROPRIÉTÉS NON BÂTIES																											
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS				EVALUATION											LIVRE FONCIER												
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FF/DF	S TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuille						
19	BD	430		RUE ST MICHEL	1560	0090		176A		S			3 56	0													
HA A CA				REV IMPOSABLE				R EXO				0 EUR				TAXE AD				R EXO				0 EUR			
CONT				3 56				R IMP				R IMP				0 EUR				MAJ TC				0 EUR			

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 1

file:///C:/Users/ede-saint-pol01/AppData/Local/Temp/VueRP1.html

26/10/2021



▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souveraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

Réf. dossier : BEM/20070010220
 Créancier : FCT MARSOLLIER
 MORTAGES/FRANCE
 TITRISATION
 BERTHOMIER
 Sommes dues par ARLETTE
 Au titre du prêt de 80.972,00
 consenti par acte
 notarié du 05/01/2008

DECOMPTE

Décompte arrêté
 à la date du 15/11/2021

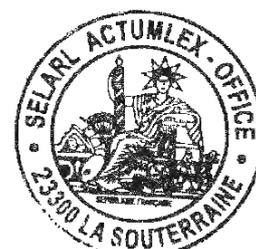
Date	Evènement	Montant	Détails des sommes dues			Détails des intérêts			
			Principal	Intérêts	Solde dû	Base de calcul des Intérêts	Taux d'intérêts	Durée de la période (en Jours)	Intérêts de la période
08/01/2019	Capital restant dû au jour du décès	51 038.34	51 038.34	-	51 038.34	51 038.34	2.76	0	0.00
08/01/2019		-	-	-	-	-	0	0	0.00
08/01/2019	Intérêts au taux contractuel de 2,76 %	-	-	-	-	-	0	0	0.00
08/01/2019	Intérêt 12 mois 2.76%	-	51 038.34	-	51 038.34	51 038.34	0	0	0.00
31/12/2019	Mise à jour Intérêts 2.76%	-	51 038.34	1 377.78	52 416.12	51 038.34	2.76	357	1 377.78
31/12/2020	Mise à jour Intérêts 2.76%	-	51 038.34	2 790.30	53 828.64	51 038.34	2.76	366	1 412.52
15/11/2021	Mise à jour Intérêts 2.76%	-	51 038.34	4 021.43	55 059.77	51 038.34	2.76	319	1 231.13
15/11/2021	Arrêté	-	51 038.34	4 021.43	55 059.77	51 038.34	0	0	0.00

SOMMES RESTANT DUES

Principal : 51 038.34 €
 Intérêts : 4 021.43 €
 Assurance : 0.00 €
 Frais : 0.00 €
 Accessoires : 0.00 €
 Art 700 / DI : 0.00 €

Total dû au 15/11/2021 : 55 059.77 €

1/1



▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souveraine
 Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

Réf. dossier : BEM/20071010220
 Créancier : FCT MARSOLLIER MO
 RTGAGES/FRANCE
 TITRISATION
 Sommes dues par BERTHOMIER
 ARLETTE
 Au titre du prêt de 46.928,00 €
 consenti par acte
 notarié du 05/01/2008

DECOMPTE

Décompte arrêté
 à la date du 15/11/2021

Date	Evènement	Montant	Détails des sommes dues			Détails des Intérêts			
			Principal	Intérêts	Solde dû	Base de calcul des Intérêts	Taux d'intérêts	Durée de la période (en Jours)	Intérêts de la période
08/01/2019	Capital restant dû au jour du décès	31 915.11	31 915.11	-	31 915.11	31 915.11	4.59	0	0.00
09/01/2019		-	-	-	-	-	0	0	0.00
08/01/2019	Intérêts au taux contractuel de 4,59 %	-	-	-	-	-	0	0	0.00
08/01/2019	Intérêt 12 mois 4,59%	-	31 915.11	-	31 915.11	31 915.11	0	0	0.00
31/12/2019	Mise à jour Intérêts 4,59%	-	31 915.11	1 432.80	33 347.91	31 915.11	4.59	357	1 432.80
31/12/2020	Mise à jour Intérêts 4,59%	-	31 915.11	2 901.71	34 816.82	31 915.11	4.59	366	1 468.92
15/11/2021	Mise à jour Intérêts 4,59%	-	31 915.11	4 182.00	36 097.11	31 915.11	4.59	319	1 280.29
15/11/2021	Arrêté	-	31 915.11	4 182.00	36 097.11	31 915.11	0	0	0.00

SOMMES RESTANT DUES

Principal : 31 915.11 €
 Intérêts : 4 182.00 €
 Assurance : 0.00 €
 Frais : 0.00 €
 Accessoires : 0.00 €
 Art 700 / DI : 0.00 €

Total dû au 15/11/2021 : 36 097.11 €

1/1



▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souveraine
 Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

Page : 89

Société Civile Professionnelle
L.RODRIGUEZ-G.PEYSSI
Huissiers de Justice Associés
25, rue Louis Mie B.P.30179
24007 PERIGUEUX CEDEX
Tél: 05.53.35.75.25
Fax: 05.53.35.00.25

Paiement sécurisé Carte Bleue
à l'Etude et par Téléphone

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT ACTE (Décret 096-1080 du 12.12.1996)	
DROITS FIXES	
Article 6 & 7	127,66
DROIT D'ENGAGEMENT DE POURSUITES	
Article 13	
FRAIS DE DEPLACEMENT	
Article 18	7,67
H.T.	135,33
TVA 20,00%	27,07
TAXE FORFAITAIRE	
Article 20	
LETTRE	
Article 20	1,31
DÉBOURS	
T.T.C.	163,71



Références : C015146/PH7/GP
Edité le 13.01.2022

MODALITES DE REMISE DE L'ACTE

COMMANDEMENT DE PAYER VALANT SAISIE IMMOBILIERE (REMISE A PERSONNE MORALE)

En date du TREIZE JANVIER DEUX MILLE VINGT DEUX

A LA DEMANDE DE :

SAS unipersonnelle FRANCE TITRISATION, au capital de 240.160 Euros, ayant son siège social 1 Boulevard Haussmann à (75009) PARIS, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° B 353 053 531, agissant en qualité de société de gestion du "FONDS COMMUN DE TITRISATION MARSOLIER MORTGAGES",

Ayant désigné comme entité en charge du recouvrement MCS ET ASSOCIES, société par actions simplifiée au capital de 11 479 995,70 Euros, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro B 334 537 206, ayant son siège social au 256 bis, Rue des Pyrénées à (75020) PARIS, prise en la personne de son représentant légal y domicilié,

SIGNIFIE A

Monsieur DIRECTEUR DEPARTEMENTAL DES FINANCES PUBLIQUES DE LA DORDOGNE
Pôle de gestion des patrimoines privés 15, rue du 26ème Régime d'Infanterie
24053 PERIGUEUX CEDEX

Cet acte a été remis par Huissier de Justice dans les conditions ci-dessous indiquées, et suivant les déclarations qui lui ont été faites.

Au siège du destinataire dont la certitude est caractérisée par les éléments suivants :
plaque professionnelle
confirmation par la personne présente au domicile

Où j'ai rencontré :

Mme COHEN-FRANCO Hélène

Inspectrice

qui a déclaré être habilité à recevoir la copie de l'acte et qui l'a accepté.

La lettre prévue par l'article 658 du Code de Procédure Civile contenant copie de l'acte de signification a été adressée le jour même ou au plus tard le premier jour ouvrable.

La copie du présent acte comporte 9 feuilles.

Gaël PEYSSI



▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

ANNEXE 2 : ÉTAT DES SUPERFICIES



Cabinet ALVAREZ

DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER CERTIFIÉ PAR BUREAU VÉRITAS

Dossier n°10814-1719

3, Rue du Guichet
4, Rue Saint Michel
23300 LA SOUTERRAINE
Section Bd n°430 du cadastre

ÉTAT DES SUPERFICIES

1/12

Dressé par D. ALVAREZ
Diagnostics Immobiliers à LA SOUTERRAINE - 23300 -

Mars 2023

Cabinet ALVAREZ : 1 rue Haute Saint-Michel 23300 LA SOUTERRAINE - tél./fax : 05 55 63 82 50 - port. : 06 82 63 19 48 - cabinet.alvarez23300@orange.fr
Bureau annexe : 16 Grande Rue 23150 AHUN SIRET : 487 624 405 00022 - APE : 7120B - TVA : FR 28 487 624 405 www.alvarez-diagnostics.com



▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

Page : 91

3, Rue du Guichet
4, Rue Saint Michel
23300 LA SOUTERRAINE
Etat des Superficies

BATIMENT 1

SUPERFICIE m²

Sous-sol

- Garage 1	48.5 m ²
- Garage 2	23.0 m ²
<i>Superficie annexe</i>	<hr/> 71.5 m ²

Etage Logement 1

- Entrée	4.2 m ²
- Pièce 1 avec coin cuisine	25.3 m ²
- Dégagement	2.9 m ²
- Pièce 2	10.3 m ²
- Salle de bains	5.3 m ²
- Water-closet	1.6 m ²
Superficie habitable	<hr/> 49.6 m ²
<i>Superficie annexe</i>	<hr/> 0.0 m ²

Combles Logement 1

- Combles 1	30.0 m ²
- Combles 2	20.0 m ²
<i>Superficie annexe</i>	<hr/> 50.0 m ²

Superficie habitable totale

 49.6 m²

Superficie annexe totale

 121.5 m²

2/12

ALVAREZ David
CONTROLE - DIAGNOSTIC - MESURE
1, Rue Haute Saint Michel
23300 LA SOUTERRAINE
Tél. 05 55 63 82 50
SIRET 487 624 405 00022

Mars 2022



▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

Page : 92

3, Rue du Guichet
4, Rue Saint Michel
23300 LA SOUTERRAINE
Etat des Superficies

BATIMENT 2

SUPERFICIE m²

Sous-sol

- Garage 1 Non visité
- Garage 2 Non visité

Rez-de-chaussée Logement 2

- | | | |
|----------------|---------------------|--|
| - Entrée | 5.4 m ² | |
| - Pièce 1 | 19.0 m ² | |
| - Pièce 2 | 16.4 m ² | |
| - Cuisine | 9.7 m ² | |
| - Water-closet | 2.0 m ² | |

Superficie habitable 52.5 m²

Etage 1 Logement 2

- | | | |
|------------------|---------------------|--|
| - Palier 1 | 4.3 m ² | |
| - Pièce 3 | 17.3 m ² | |
| - Pièce 4 | 15.5 m ² | |
| - Pièce 5 | 7.3 m ² | |
| - Salle de bains | 6.3 m ² | |

Superficie habitable 50.7 m²

Etage 2 Logement 2

- | | | |
|---------------|---------------------|------------------------------|
| - Palier 2 | 2.0 m ² | |
| - Pièce 6 | 10.8 m ² | 8.1 m ² < à 1.80m |
| - Pièce 7 | 6.1 m ² | 5.6 m ² < à 1.80m |
| - Pièce 8 | 10.9 m ² | 1.9 m ² < à 1.80m |
| - Salle d'eau | 3.5 m ² | 1.7 m ² < à 1.80m |

Superficie habitable 33.3 m²

Superficie annexe 17.3 m²

Combles Logement 2

- Non visités

Superficie habitable totale 136.5 m²

Superficie annexe totale 17.3 m²

3/12

ALVAREZ David
CONTROLE - DIAGNOSTIC - MESURE
1, Rue Haute Saint Michel
23300 LA SOUTERRAINE
Tél. 05 55 63 82 50
SIRET 487 624 405 00022



▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

3, Rue du Guichet
4, Rue Saint Michel
23300 LA SOUTERRAINE
Etat des Superficies

BATIMENT 2

SUPERFICIE m²

Sous-sol Logement 3

- Dégagement		1.5 m ²
<i>Superficie annexe</i>		1.5 m ²

Rez-de-chaussée Logement 3

- Entrée	1.8 m ²	
- Water-closet 1	1.7 m ²	
- Pièce 1	12.8 m ²	
- Cuisine	12.5 m ²	
Superficie habitable	28.8 m²	

Etage 1 Logement 3

- Palier 1	1.9 m ²	
- Pièce 2	10.8 m ²	
- Pièce 3	10.7 m ²	
- Salle d'eau	2.2 m ²	
- Water-closet 2	1.3 m ²	
Superficie habitable	26.9 m²	

Etage 2 Logement 3

- Palier 2	2.8 m ²	
- Pièce 4	7.5 m ²	5.0 m ² < à 1.80m
- Pièce 5	6.1 m ²	3.5 m ² < à 1.80m
- Lavabo	1.9 m ²	
Superficie habitable	18.3 m²	
<i>Superficie annexe</i>		8.5 m ²

Combles Logement 3

- Non visités

Superficie habitable totale **74.0 m²**

Superficie annexe totale **10.0 m²**

4/12

ALVAREZ David
CONTROLE - DIAGNOSTIC - MESURE
1, Rue Haute Saint Michel
23300 LA SOUTERRAINE
Tél. 05 55 63 82 50
SIRET 487 624 405 00022

Mars 2009



▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souverraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

Page : 94

3, Rue du Guichet
4, Rue Saint Michel
23300 LA SOUTERRAINE
Etat des Superficies

Bâtiments annexes

SUPERFICIE m²

Abri

- Sous-sol	1.5 m ²
- Etage	1.0 m ²
<i>Superficie annexe</i>	<hr/> 2.5 m ²

Porche

- Porche	51.0 m ²
<i>Superficie annexe</i>	<hr/> 51.0 m ²

Superficie annexe totale

 53.5 m²

ALVAREZ David
CONTROLE - DIAGNOSTIC - MESURE
1, Rue Haute Saint Michel
23300 LA SOUTERRAINE
Tél. 05 55 63 82 50
SIRET 487 624 405 00022

5/12



▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

Page : 95

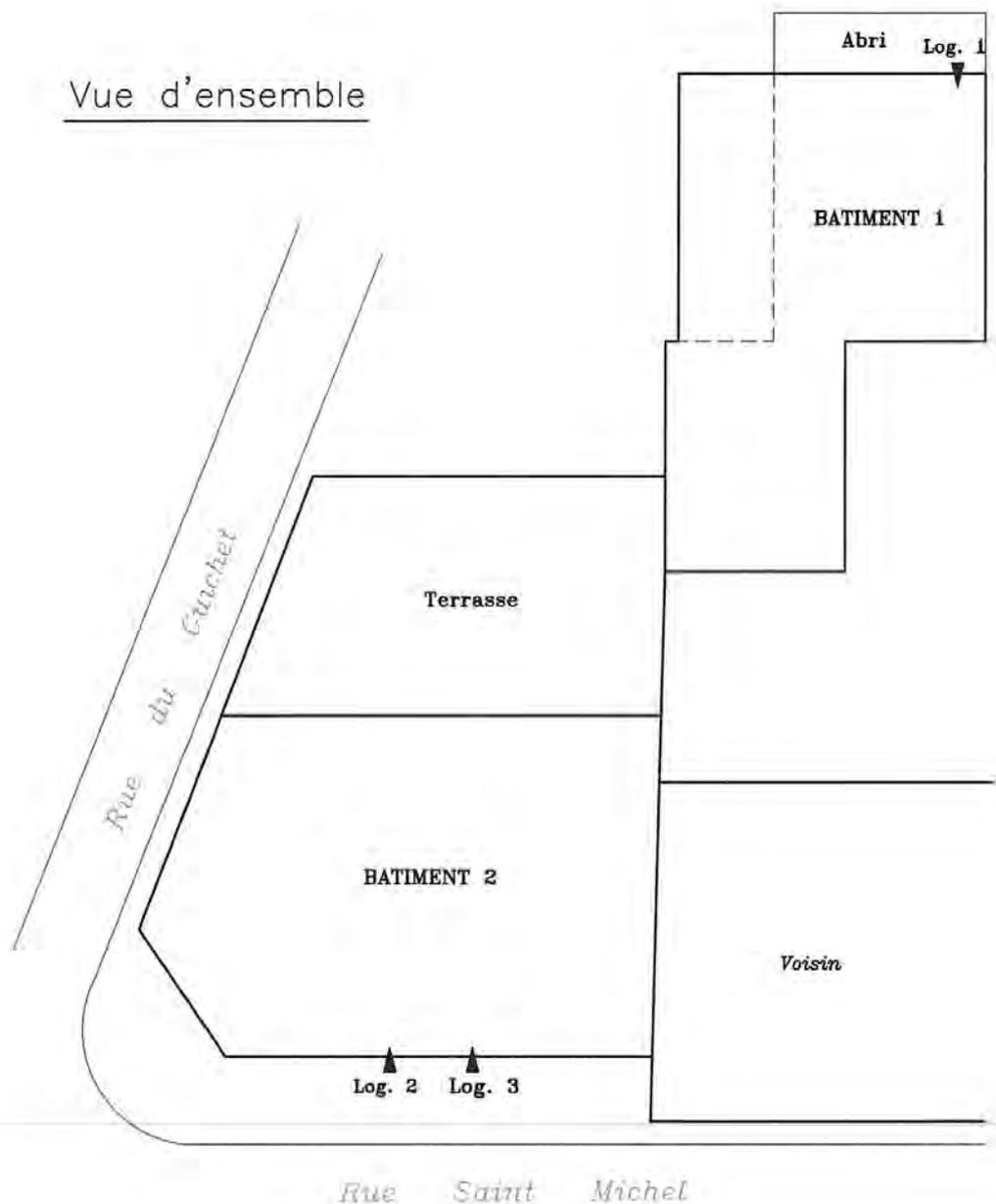
Périmètre

Section BD n°430 du cadastre
3, Rue du Gulchet
4, Rue Saint Michel
23300 LA SOUTERRAINE

Croquis de repérage

Dossier 10814-1722 6/12

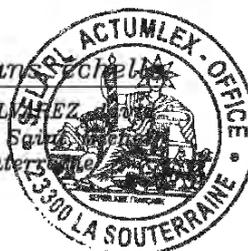
Vue d'ensemble



Nota: Ce croquis n'est pas un plan
et il ne peut être utilisé comme tel.

Croquis sans échelle

Dressé par ALBERT
1, rue Haute Souterraine
23300 La Souterraine



▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

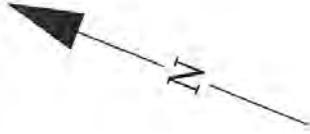
Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

Page : 96

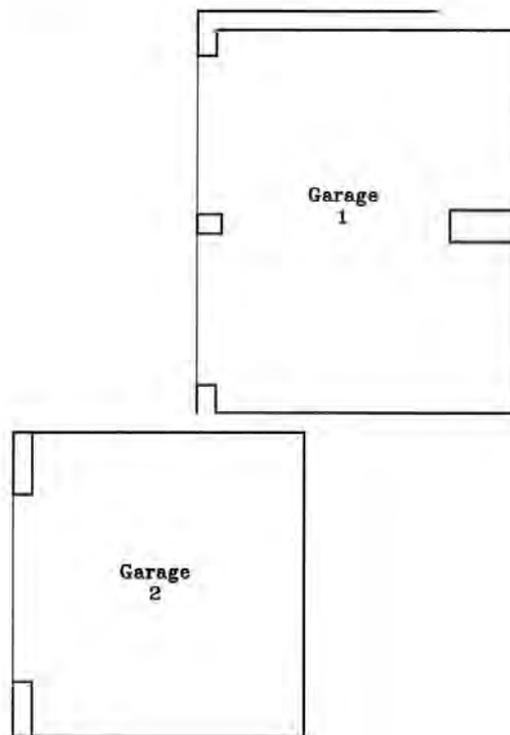
Croquis de repérage

Dossier 10814-1722 7/12

BATIMENT 1



Sous-sol



Nota: Ce croquis n'est pas un plan
et il ne peut être utilisé comme tel.

Croquis sans échelle

Dressé par ALVAREZ
1, rue Haute Saint
23300 La Souterraine



▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

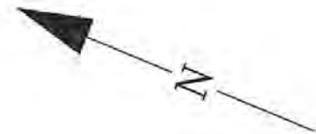
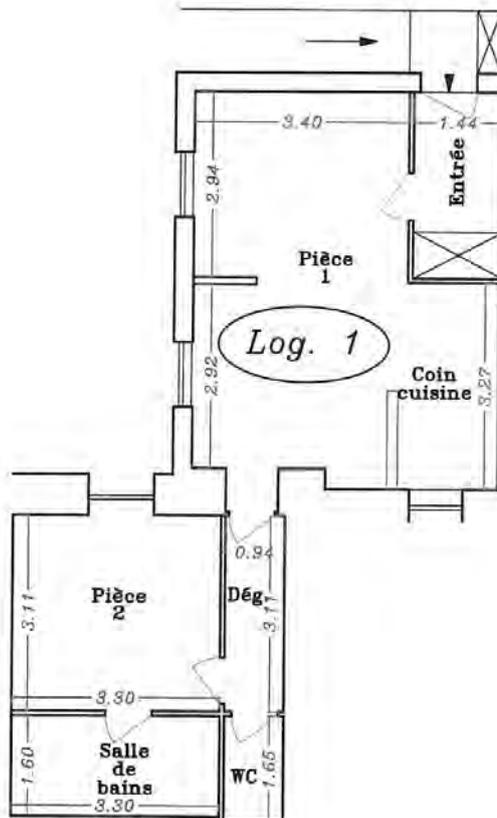
Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

Page : 97

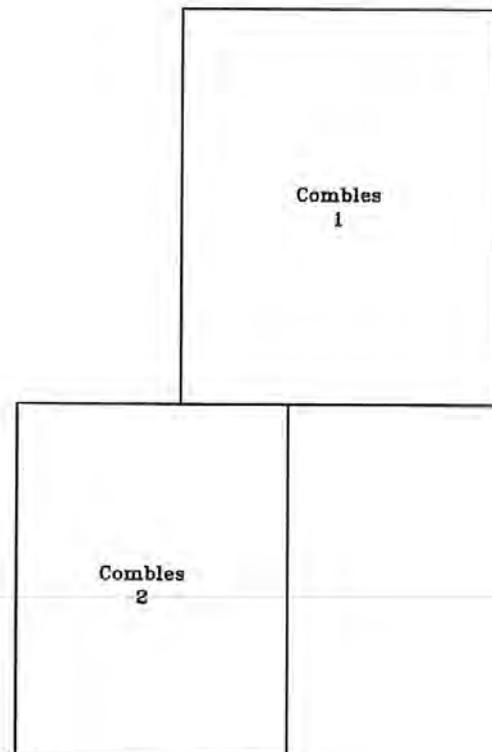
Croquis de repérage

Dossier 10814-1722 8/12
BATIMENT 1

Etage



Combles



Nota: Ce croquis n'est pas un plan
et il ne peut être utilisé comme tel.

Croquis sans échelle

Dressé par ALY...
1, rue Haute So...
23300 La Souterraine



▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

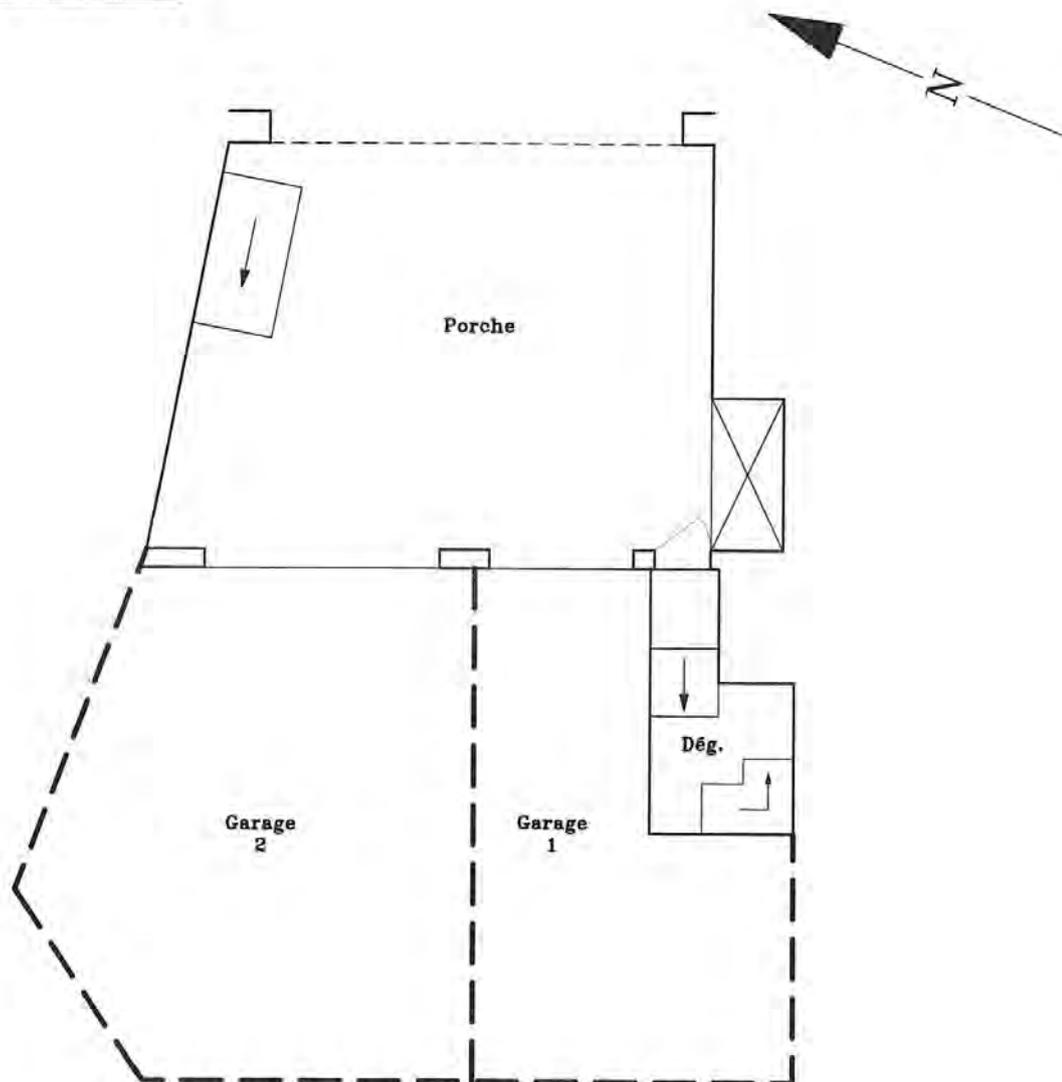
Page : 98

Croquis de repérage

Dossier 10814-1722 9/12

BATIMENT 2

Sous-sol



Nota: Ce croquis n'est pas un plan
et il ne peut être utilisé comme tel.

Croquis sans échelle

Dressé par ALVAZ
1, rue Haute Souterraine
23300 La Souterraine



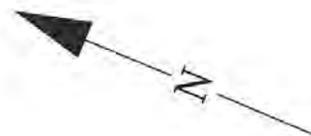
▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

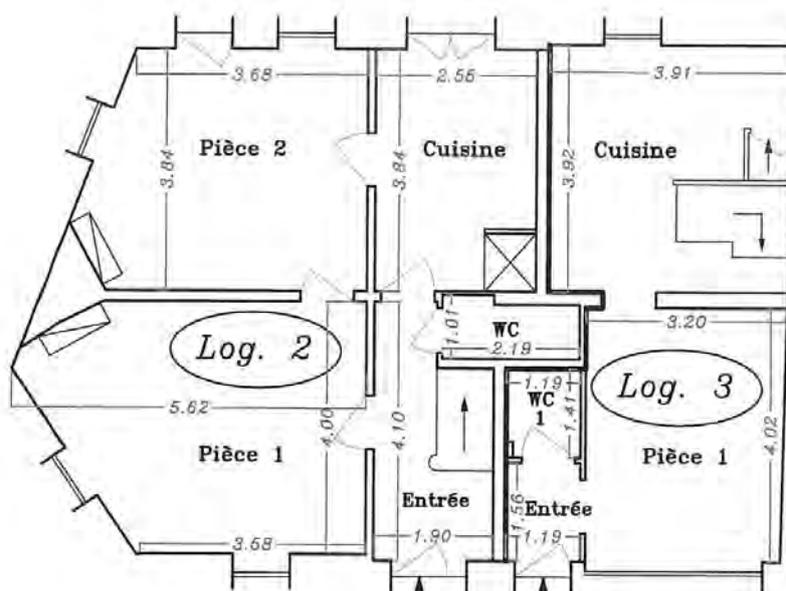
Page : 99

Croquis de repérage

Dossier 10814-1722 10/12
BATIMENT 2



Rez-de-chaussée



Nota: Ce croquis n'est pas un plan
et il ne peut être utilisé comme tel.

Croquis sans échelle

Dressé par ALY BÉZ
1, rue Haute Saint-Jacques
23300 La Souterraine



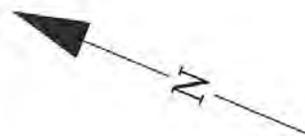
▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

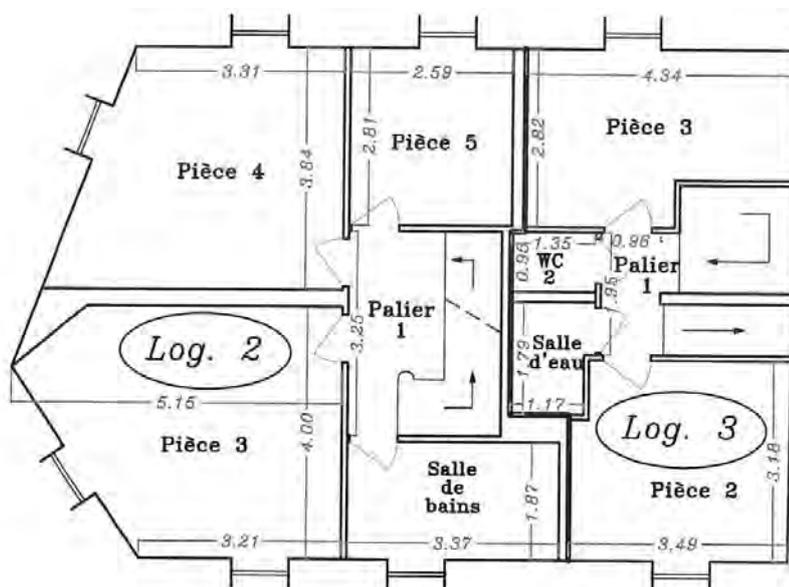
Page : 100

Croquis de repérage

Dossier 10814-1722 11/12
BATIMENT 2



Etage 1



Nota: Ce croquis n'est pas un plan
et il ne peut être utilisé comme tel.

Croquis sans échelle

Dressé par ALVINZ
1, rue Haute Souterraine
23300 La Souterraine

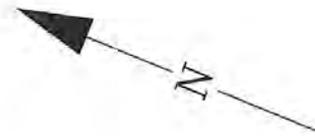


▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

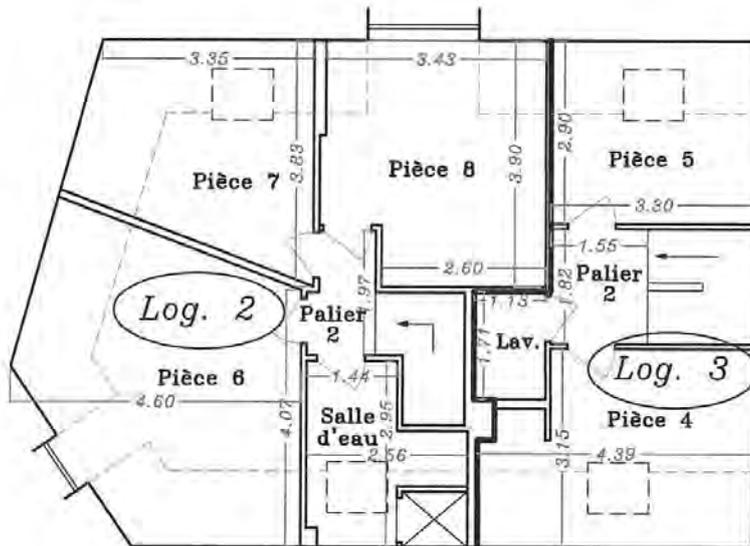
Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

Croquis de repérage

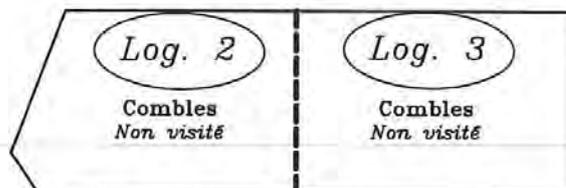
Dossier 10814-1722 12/12
BATIMENT 2



Etage 2



Combles



Nota: Ce croquis n'est pas un plan
et il ne peut être utilisé comme tel.

Croquis sans échelle

Dressé par ALVAREZ
1, rue Haute Saussaie
23300 La Souterraine



▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

COÛT DE L'ACTE

Coût d'Acte

EMOLUMENT Article R.444-3	219,16
FRAIS DE TRANSPORT - SCT	7,67
VACATION	297,60
HT	524,43
TVA 20 %	104,89
TAXE FORFAITAIRE Article 302-Bis Y CGI	
FRAIS POSTAUX	1,50
TOTAL TTC	630,82

NOMBRE DE FEUILLES : CENT-QUATRE

NOMBRE DE PHOTOGRAPHIES : SOIXANTE-DIX-SEPT

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

M^e André DELOURME,
par substitution



▲ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

Page : 104