



PROCES VERBAL DE CONSTAT

Notre Étude est implantée au cœur de Paris, depuis 1996.

4 Huissiers de justice

Béatrice DUQUERROY, Aymeric ANDRE, Caroline FABRE, Luc ASSOULINE

Sont à votre disposition pour vos constats sur toute l'Île de France

Notre préoccupation principale : créer une relation sur mesure basée sur la confiance afin de vous accompagner dans la gestion de vos besoins.

PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN ET LE CINQ OCTOBRE

A LA REQUÊTE DE :

CREDIT FONCIER DE FRANCE, SA à conseil d'administration au capital de 1.331.400.718,00 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 542 029 848, ayant son siège social 19 rue des Capucines, CS 11217, 75050 PARIS cedex 01, prise en la personne de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège.

Pour laquelle domicile est élu au cabinet de :

La SELARL TAVIEAUX MORO – DE LA SELLE, prise en la personne de Maître Nicolas TAVIEAUX MORO, société d'Avocats inscrite au Barreau de PARIS, demeurant 6, Rue de Madrid – 75008 PARIS - Tél : 01.47.20.17.48 – Fax : 01.47.20.14.10 – Toque J.130

LEQUEL ME FAIT EXPOSER :

Que dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière avec commandement délivré le 07.09.2021, je suis requis ce jour afin de procéder à un état descriptif de l'appartement objet de la saisie, désigné comme suit :

Dans un ensemble immobilier sis à :

PARIS (75018) 22 rue des Poissonniers, 23 rue de Suez et 24 rue des Poissonniers, à l'angle de ces deux voies.

Section	N°	Lieudit	Surface
CG	26	22 rue des Poissonniers	00 ha 03 a 98 ca

DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE :

- **Lot numéro trente-huit (38) :**

Dans l'immeuble sis 23 rue de Suez à PARIS (75018), au deuxième étage, à droite, un APPARTEMENT comprenant : une entrée, une cuisine sur courette, trois pièces sur cour, un débarras, water-closets.

Et les vingt-neuf/mille quatorzièmes (29/1014èmes) des parties communes générales.

Et les cinquante millièmes (50/1000èmes) des parties communes spéciales au bâtiment.

Tel que lesdits immeubles s'étendent et comportent, avec toutes leurs aisances et dépendances, et tout droit de mitoyenneté, y compris les constructions, améliorations et augmentations qui pourront être faites, sans aucune exception ni réserve.

C'EST POURQUOI DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, **Maître Aymeric ANDRE**, Huissier de Justice associé au sein de la SELARL CERTEA, Béatrice DUQUERROY, Aymeric ANDRE, Caroline FABRE, Luc ASSOULINE, titulaire d'un office d'Huissier de Justice, près le Tribunal de Grande Instance de PARIS, y résidant, 103 rue de La Fayette – 75010 PARIS,

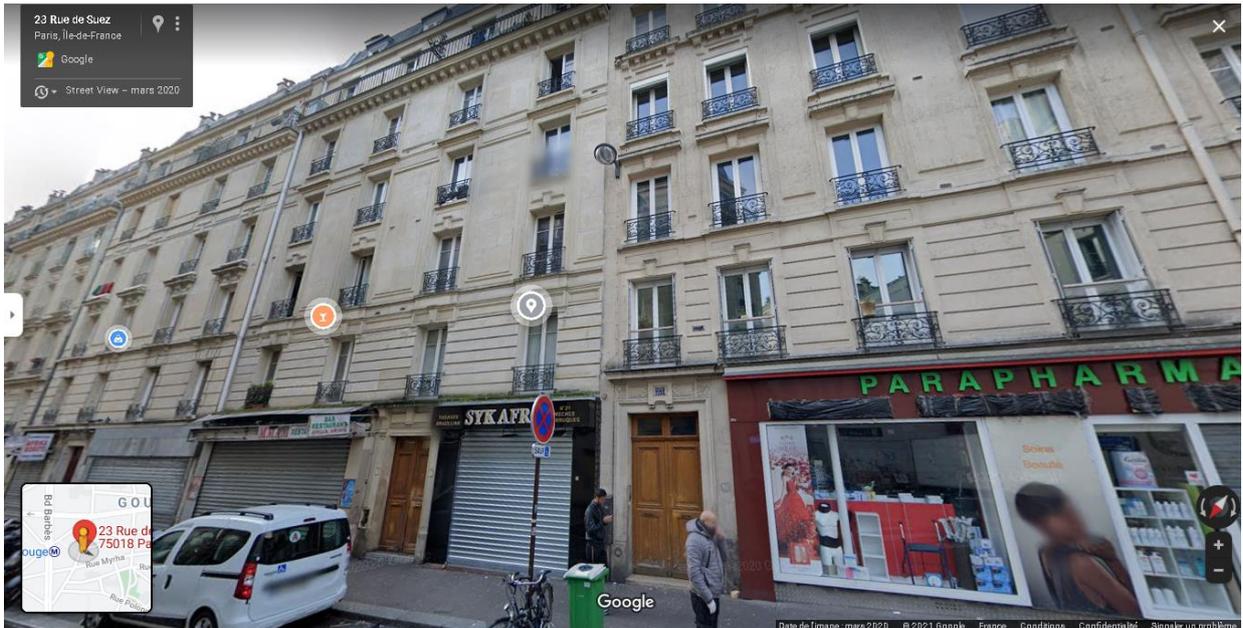
Me suis rendu ce jour au 23 Rue de Suez 75018 PARIS, où là étant, j'ai procédé aux constatations suivantes.

L'immeuble est situé dans un quartier populaire, à quelques minutes du métro Château rouge et du Boulevard Barbès,

Il s'agit d'un bel immeuble en pierre de taille, en angle de rue.

Les parties communes sont en état d'usage, et l'accès à l'immeuble se fait depuis la rue par une porte avec badge magnétique puis une porte vitrée sécurisée avec interphones.





103, rue La Fayette 75010 Paris • Tél : 01 44 53 84 81 • Fax : 01 44 53 84 83

certea@huissierdeparis.com • www.certe-huissier.fr

A gauche, est installé un coin cuisine avec placard, évier et plan de travail en mauvais état, donnant sur cour intérieure.

Le sol du couloir est recouvert, en partie, d'une moquette en mauvais état et, au sol, d'un linoléum en mauvais état.

Les peintures aux murs et au plafond sont usagées.

Les fenêtres sont constituées de châssis en PVC.

Trois autres pièces à usage de salon et chambres sont ensuite visitées,

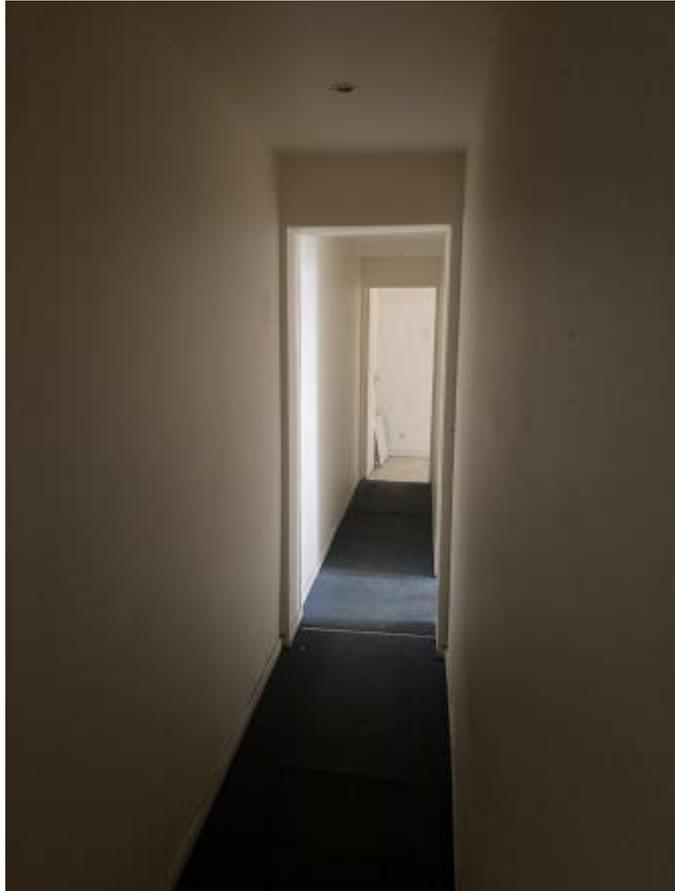
Il existe un wc et une salle d'eau,

Il n'y a donc pas d'occupation actuelle, que ce soit par un locataire ou le propriétaire,

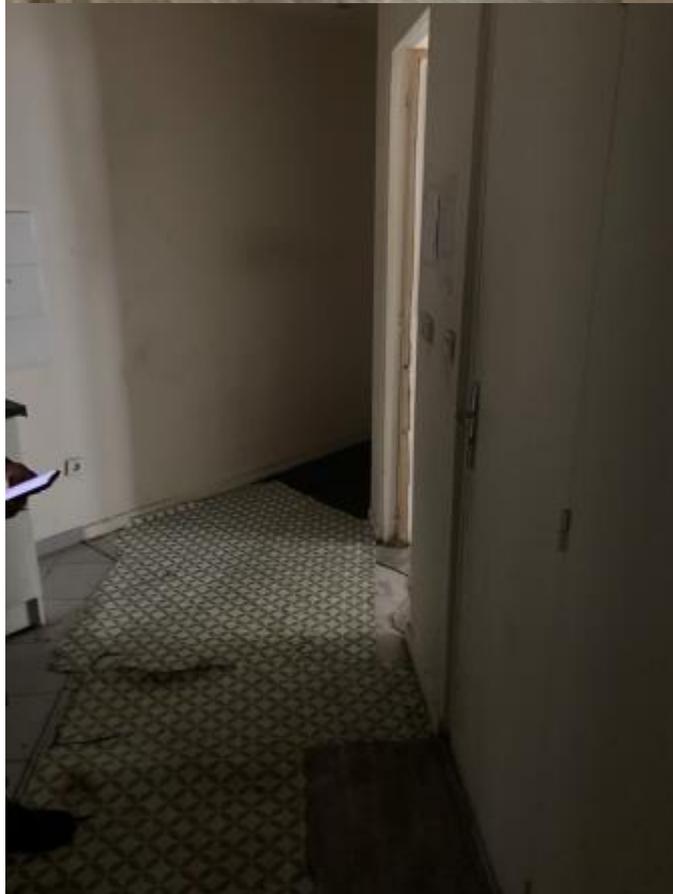
Compte tenu des dégâts causés lors de l'ouverture je fais procéder au changement de verrou dont je garde clés en mon étude,

Les coordonnées du syndic sont les suivantes : SAS HOMELAND, BP 165, 93331 Neuilly-sur-Marne (01 86 76 07 60).

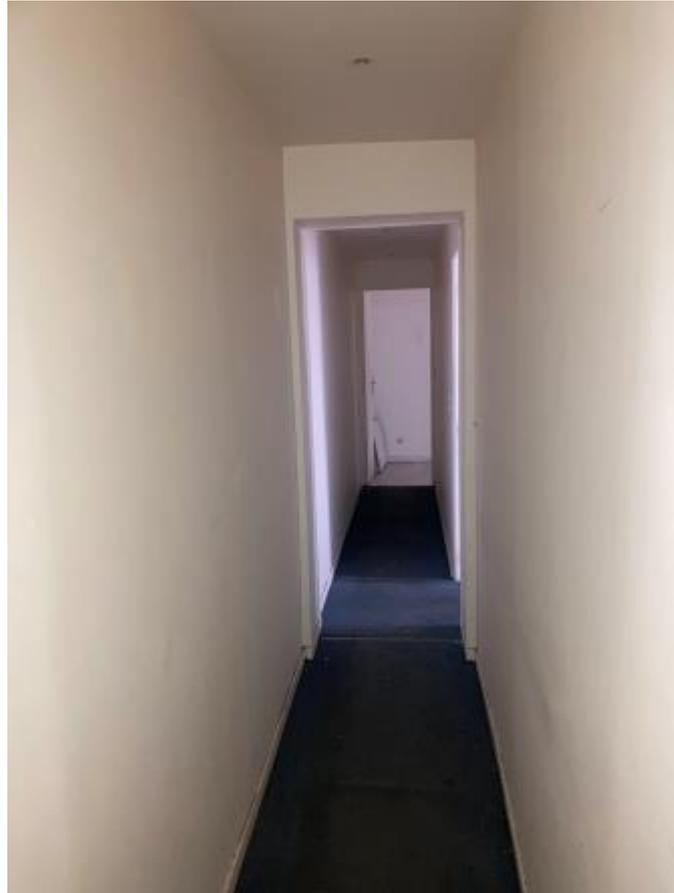












TELLES ONT ETE MES CONSTATATIONS

Les photographies ci-dessus intégrées à l'acte ont été effectuées par moi-même durant mes opérations.

ET DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI FAIT ET DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.



Maître Aymeric ANDRE
Huissier de Justice