

Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : 2021/IMO/4012/PSU
Date du repérage : 11/05/2021
Heure d'arrivée : 17 h 00
Durée du repérage : 01 h 30

La présente mission consiste à établir une attestation relative à la surface habitable des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 et n° 2009-323 du 25 mars 2009 au regard du code de la construction et de l'habitation, en vue de reporter leur superficie dans le bail d'habitation d'un logement vide en résidence principale.

Extrait du CCH : R.111-2 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : **Eure-et-Loir**
Adresse : **18 rue des Jardins de la Robbie**
Commune : **28630 THIVARS**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom : . **Mr et Mme DERRAZ**
Adresse : **18 rue des Jardins de la Robbie**
28630 THIVARS

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **Cabinet TAVIEAUX MORO de LA SELLE**
Adresse : **6 rue de Madrid**
75008 PARIS 08

Repérage

Périmètre de repérage : **Ensemble de la propriété**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **MR SUISSA PATRICK**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **DIAGNOSTICS AVENIR**
Adresse : **1 RUE DES FAUCHERETS**
28700 LEVAINVILLE
Numéro SIRET : **518090402**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **ALLIANZ Condorcet**
Numéro de police et date de validité : **80810729 / 30/09/2021**

Surface habitable en m² du ou des lot(s)

Surface habitable totale: 64,90 m² (soixante-quatre mètres carrés quatre-vingt-dix)

Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Liste des pièces non visitées :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Maitre d'Araquy

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
Salon	29,05	0	
Cuisine	11,85	0	
Wc	1,35	0	
Garage	0	13,15	Pièce dont la fonction l'exclut de la surface habitable
Palier	1,4	0	
Chambre 1	5,35	0	
Chambre 2	6,15	0	
Chambre 3	7,6	0	
Salle de bain	2,15	0	

Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :

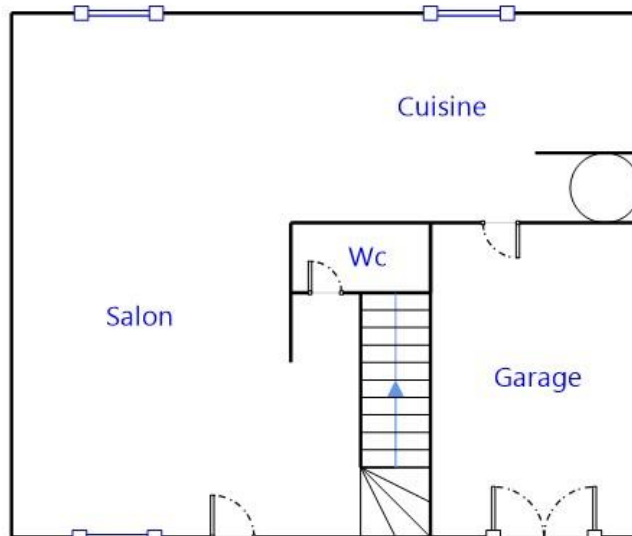
Surface habitable totale: 64,90 m² (soixante-quatre mètres carrés quatre-vingt-dix)

Fait à **THIVARS**, le **11/05/2021**

Par : MR SUISSA PATRICK

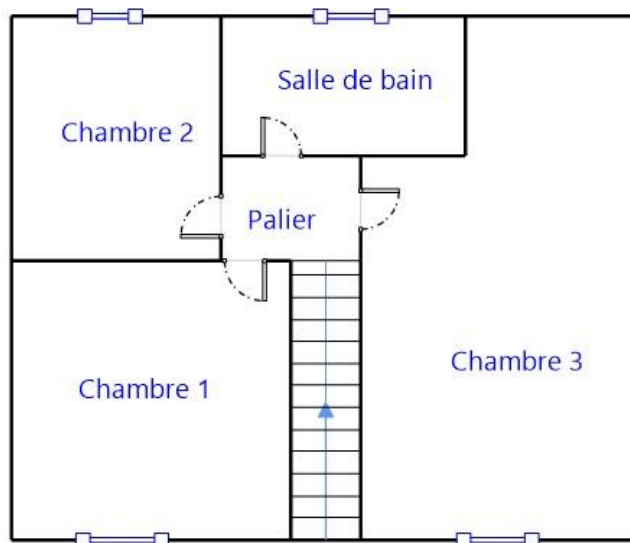


EST
REZ DE JARDIN



Ce croquis n'est pas à l'échelle
OUEST

1er ETAGE



Ce croquis n'est pas à l'échelle