

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997. Articles 4-1 et 4-2 du décret n°67-223 du 17 mars 1967.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Maison individuelle Nombre de Pièces : Etage : Numéro de lot : Référence Cadastre : NC	Adresse : 6 chemin du bois de l'Orme 27660 BEZU-SAINT-ELOI Bâtiment : Escalier : Porte : Propriété de : CFF/ GUENANE A 6 chemin du bord de l'Orme 27660 BEZU-SAINT-ELOI Mission effectuée le : 03/06/2021 Date de l'ordre de mission : 06/05/2021 N° Dossier : GUENANE 20038 C
Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :	
<div style="font-size: 1.2em; font-weight: bold; color: blue;">Total : 98,59 m²</div> <div style="font-size: 1.1em; color: blue;">(Quatre-vingt-dix-huit mètres carrés cinquante-neuf)</div>	
Commentaires : Néant	

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL			
Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Séjour	RDC	23,170 m ²	0,000 m ²
Cuisine/SAM	RDC	18,640 m ²	0,000 m ²
Buanderie	RDC	4,330 m ²	0,000 m ²
Dégagement	RDC	6,230 m ²	0,000 m ²
Chambre n°1	RDC	10,870 m ²	0,000 m ²
Chambre n°2	RDC	9,440 m ²	0,000 m ²
Salle d'eau/WC	RDC	6,330 m ²	0,000 m ²
Chambre n°3	RDC	9,250 m ²	0,000 m ²
Chambre n°4	RDC	10,330 m ²	0,000 m ²
Total		98,590 m ²	0,000 m ²

Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez
Garage	RDC	16,670 m ²
Total		16,670 m ²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par BEXCC qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

à EVREUX, le **03/06/2021**

BEXCC
 79 Route d'Orléans
 27000 EVREUX
 Tél : 02.77.12.00.10
 02 77 12 00 11
 N° Déclaration d'activité : FR 38510259617
 SIRET : 51025961700015 - APE 7120B

Nom du responsable :
 BAGOT Sylvain

Le Technicien :
 Jean-Charles DURDOU



DOCUMENTS ANNEXES