

**SAS GPS**  
**HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES**

*24 rue Jules Ferry – BP 20*  
**33230 COUTRAS**

☎ 05 57 49 06 74 - CCP BORDEAUX 942-10 W - 📠 05 57 49 06 36

# **PROCES VERBAL DE DESCRIPTION**



- **FONDS COMMUN DE TITRISATION HUGO  
CREANCES III / RICHARD PIERRE**
- **DATE 07/10/2021**

<ul style="list-style-type: none"><li>➤ <i>Recouvrement de créances</i></li><li>➤ <i>Constats</i></li><li>➤ <i>Ventes aux enchères</i></li><li>➤ <i>Baux et états des lieux</i></li></ul>	<p><u>Compétence de l'Etude sur l'ensemble du département de la Gironde</u></p>
---	---

**SAS GPS**  
**HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES**  
**24 rue Jules Ferry – BP 20**  
**33230 COUTRAS**

**☎ 05 57 49 06 74**

**📠 05 57 49 06 36**

## **PROCES VERBAL DE DESCRIPTION**

**L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN ET LE SEPT OCTOBRE**

### **A LA DEMANDE DE :**

**FONDS COMMUN DE TITRISATION HUGO CREANCES III ,  
ayant pour société de gestion, la société EQUITIS GESTION SAS ,  
société par actions simplifiée dont le siège social est situé 6, Place de la  
République Dominicaine, 75017 Paris, France , immatriculée sous le  
numéro B 431 252 121 RCS Paris, représenté par son recouvreur la  
société MCS ET ASSOCIES, Société par actions simplifiés à associé  
unique, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 334 537 206 ,  
ayant son siège social à PARIS (75020)- 256 Bis rue des Pyrénées ,  
agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en  
cette qualité audit siège.**

**Venant aux droits de la BANQUE POPULAIRE AQUITAINE  
CENTRE ATLANTIQUE qui elle-même vient aux droits de la  
BANQUE POPULAIRE DU SUD OUEST suite à un traité de fusion-  
absorption du 20 Juillet 2011, en vertu d'un bordereau de cession de  
créances en date du 16 Décembre 2014, conforme aux dispositions du  
Code Monétaire et Financier, contenant celles détenues sur la SA  
RICHARD pour laquelle Monsieur Pierre RICHARD s'est porté  
caution solidaire**

**Pour lequel domicile est élu au cabinet de :**

**La SELARL BOIREAU FICAMOS VAN RUYMBEKE, prise en la personne de Maître Xavier FICAMOS VAN RUYMBEKE, Avocat inscrit au Barreau de LIBOURNE, demeurant 100 rue Michel Montaigne -33500 LIBOURNE**

**Laquelle se constitue pour le FCT HUGO CREANCES III, sur le commandement et ses suites,**

**Et encore pour la correspondance au cabinet de :**

**La SELARL TAVIEAUX MORO- DE LA SELLE, prise en la personne de Maître TAVIEAUX MORO, société d'Avocats inscrits au Barreau de PARIS, demeurant 6, rue de Madrid -75008 PARIS**

**EN VERTU DE :**

La copie exécutoire d'un arrêt rendu par la Cour d'appel de BORDEAUX le 09 Mars 2011, signifié à partie selon PV dressé par la SCP Marie-Thérèse BOUCHET, Maika VINCENT-BOUCHET, Huissiers de Justice associés à Libourne (33), le 28 Mars 2011.

**EN EXECUTION :**

D'une inscription d'hypothèque judiciaire publiée auprès du Service de la publicité foncière de LIBOURNE 1 (ancienne Conservation des hypothèques) le 17 décembre 2018, sous les références volume 2018 V n°3660

-D'un commandement de payer valant saisie immobilière en date du 29 Juin 2021 demeuré infructueux

-Des articles R322 et suivants du Code des Procédures Civiles et d'Exécution

A l'effet de dresser un procès-verbal descriptif des biens ci-après désignés :

Sur la commune de SAINT EMILION (33330) 104 rue des Jurats  
- un bien immobilier cadastré sur ladite commune section AP n°104

Tel que ledit bien se poursuit et comporte avec toutes ses aisances, dépendances et immeubles par destination, servitudes et mitoyennetés sans exception ni réserve, autres que celles pouvant être, le cas échéant, relatées aux présentes.

Ledit bien appartenant à Monsieur RICHARD Pierre, né à SAINT EMILION le 15/12/1936, de nationalité française, époux de Madame Roberte Valentine CAPDEVILLE, domicilié Lieudit « Vincent »-33126 SAINT MICHEL DE FRONSAC

*Je, Maître Philippe GOURSAUD, Huissier de Justice associé au sein de la SAS GPS à la résidence de COUTRAS (33) domiciliés en cette qualité 24 rue Jules Ferry, soussigné,*

Certifie m'être transporté ce jour sur la commune de SAINT EMILION (33330) au-devant de l'immeuble cadastré section AP n° pour 104, ou la étant j'ai rencontré Monsieur RICHARD Patrick, occupant les lieux, a qui j'ai décliné mon identité et le but de ma mission.

En présence de Monsieur VIVIER diagnostiqueur et Monsieur RICHARD Patrick, j'ai procédé à la description de l'immeuble comme suit :

#### **ENVIRONNEMENT ET SITUATION DE L'IMMEUBLE**

L'immeuble se situe au centre du village médiéval de SAINT EMILION, proche des commerces.

#### **SITUATION DES PARCELLES**

L'immeuble se situe à environ :  
20 kilomètres de la ville de COUTRAS  
10 kilomètres de la ville de LIBOURNE  
48 kilomètres de la ville de BORDEAUX

Le village de Saint Emilion est un petit village médiéval pittoresque de Gironde (33), situé à 45 minutes de Bordeaux en voiture. Il est mondialement connu pour ses vins rouges prestigieux, ses appellations à forte notoriété comportant des grands crus classés, et pour les magnifiques châteaux viticoles aux alentours.

#### **OCCUPATION DE L'IMMEUBLE**

L'immeuble est occupé par Monsieur RICHARD Patrick et son fils

#### **DESCRIPTION EXTERIEUR**

L'immeuble est ancien, construit en pierre de taille  
Il se compose d'un rez de jardin et d'un étage  
A l'étage un Préau en bois avec une charpente en bois  
Côté impasse de la tourelle un petit jardin, non entretenu  
A droite de la maison en partie haute, une petite parcelle de vigne



### **ETAT DE L'IMMEUBLE**

L'intérieur de l'immeuble est ancien avec partie à restaurer

### **MODE CHAUFFAGE**

L'intérieur est chauffé avec des radiateurs électriques

### **ASSAINISSEMENT**

Assainissement collectif : tout à l'égout

## DESCRIPTION INTERIEUR DE L'IMMEUBLE

L'immeuble se compose de deux parties  
Un étage et un rez de jardin

### A l'étage

J'accède à cette partie par la rue des Jurats

### Entrée :

Porte d'entrée vitrée

Murs : Une partie en pierre apparente et l'autre partie peinte

Sol : Parquet

Plafond : Peinture

Cheminée en pierre en bon état

Un poêle à bois d'appoint

Une fenêtre donnant sur la rue des Jurats



**Dans la continuité, en face, une salle d'eau**

Sol : Parquet

Mur : Crépis

Plafond : Peinture

Une cabine de douche

Un toilette

Un meuble double vasques avec tiroirs en partie basse

Un grand miroir



**A droite de la pièce d'entrée, une chambre**

Sol : Parquet

Murs : crépis et tapissés

Une fenêtre donnant sur la rue des jurats

Porte bois



**A gauche , la salle à manger / Cuisine**

Sol : Parquet

Mur : taille de pierre

Plafond : Poutres en bois et peinture blanche

Deux fenêtres donnant sur l'impasse de la Tourelle

Cuisine équipées

Présence de deux radiateurs électriques

Une cheminée en pierre de taille



**J'accède à la chambre du dessus par trois marches**

Sol : parquet

Mur : Pierre apparente

Plafond : Poutre en bois

Un radiateur électrique

Deux fenêtres



**A droite une porte permet d'accéder à une troisième chambre**

Pièce non aménagée, en très mauvais état

Une porte et fenêtre donnent sur la rue des jurats

Mur : Pierre apparente

Plafond : Poutre en bois

Sol : Parquet menace de s'effondrer



## Rez de jardin accessible par l'impasse de la Tourelle

### Pièce à usage de débarras

Très mauvais état

Plafond : Poutre en bois

Sol : Plancher

Mur : Pierre de taille



### Une chambre

Sol : Parquet ancien

Mur : Moellon

Plafond : Peinture

Chemin en pierre de taille

Une porte fenêtre ainsi qu'une fenêtre donnant sur l'impasse de la Tourelle

Une cheminée en pierre



### Dressing

A la suite de la chambre, une pièce à usage de dressing

Voûtes en pierre

Sol : Parquet

Mur : Pierre de taille

Présence d'un cumulus

Sans ouverture



### En continuité

Deux pièces non aménagées contiguës à usage de débarras

Sol : Terre battue

Mur : Pierre de taille

Plafond : Poutre en bois





*Telles sont les constatations effectuées et pour lesquelles j'ai dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.*

**COUT DE L'ACTE**

DROIT ARTICLE 16-1	220,94
DEPLACEMENT ARTICLE 18	7,67
PHOTOGRAPHIES	50,00
TOTAL H,T,	278,61
TVA A 20 %	55,72
TOTAL T,T,C,	334,33

Le présent acte comporte quatorze feuilles